Thursday, July 19, 2007

11:58:41 AM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6187

गावाचे नाव देवळाली

दिनांक 19/07/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 06090 - 2007

दस्त ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

सादर करणाराचे नाव: रन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि. तर्फे डायरेक्टर 1) अनंत केशव राजेगांवकर

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रूजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (27)	:-	540.00
एकूण रु.		30540.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:13PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक
दुय्यम निबंधक
नाशिक 3
नाशिक

बाजार मुल्य: 48820000 रु. मोबदला: 76000000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 760000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: आय.सी.आय.सी.आय. बँक,नाशिक.;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 128723; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 18/07/2007

Received the ... Document

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. 61901 Date : 18/07/07
Deposit Br. नाशिक शाखा
Pay to 0030 Pct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	760,000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	760,010/-

Name of Stamp duty Paying party
Sun Infrastructure
Pvt. Ltd., Nasik
Bf - D. R. Sasane
DD / Cheque No. ....
Drawn on bank .. " ....

(FOR BANK USE ONLY)
Item No. 86676
Franking Sr. No. 120050
Officer
S. R. Halwalne

नसन - ३
दस्त क्र. (६०५०/२००७)
१ — २०

नांव : Sun Infrastructure
पत्ता : Pvt. Ltd., Nasik

हस्ते नांव D.R. Sasane सही

पावती क्र. 61901

For The Akola Urban Co-op
Bank Ltd. Br. Nashik.
Authorised Signature
S. R. Halwalne

विभाग कमांक	: १२.१३७
सरकारी मुल्यांकन रु.	: ४,८८,२०,०००/-
मोबदला रु.	: ७,६०,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु.	: ७,६०,०००/-

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज दिनांक १८ माहे जूलै इसवी सन २००७ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी..........

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

दस्त क्र. (६०९०/२००७)
२ — ३४

सन इन्फास्ट्रक्चर्स प्रा.लि. *(PAN-AAHCS5734P)*
कंपनी कायदा १९५६ कायद्याखाली
नोंदलेली प्रा.लि.कंपनी नोंदणीकृत
कार्यालय ठिकाण - एफ-१/२,
सुयोजित हाईट्स, पहिला मजला,
शरणपूररोड, नाशिक
तर्फे संचालक....

१. **श्री. अनंत केशव राजेगांवकर**
वय-४३ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार,
रा. २,शुभम, मॉडेल कॉलनी,
कॉलेजरोड,नाशिक

<u>**लिहुन घेणार**</u>

२. **श्री. अनिल भवरलाल जैन,**
वय-४३ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार,
रा. ११, मुरकुटे कॉलनी,
नवीन पंडीत कॉलनी, नाशिक.

..... यांसी

१. **श्री. अनिल सुखलाल बेदमुथा** *(PAN-ABCPB5515A)*
वय-४५ वर्षे, धंदा-शेती व वैद्यकीय व्यवसाय,
रा. ३९६, बेदमुथा निवास, घनकर लेन, नासिक.

२. श्री. जयंत केशव राजेगांवकर *(PAN-AAKBR0828H)*
वय-४६ वर्षे, धंदा-शेती व वैद्यकीय व्यवसाय,
रा. लोकमान्य नगर, नासिकरोड, नासिक.

३. श्री. संजय भवरलाल बुरड,*(PAN-AARPS884G)* <u>लिहून देणार</u>
वय-४० वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार,
रा. "स्नेहल प्राईड", विश्वास बॅंकेसमोर,
सावरकर नगर, गंगापूररोड, नाशिक.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३, यांची मुद्रा
★ NASIK-3 ★

४. श्री. सुमतीलाल भवरलाल बुरड, (PAN-AALPB2283K)
वय-४६ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार,
रा. ३, "स्नेहल प्राईड", विश्वास बॅंकेसमोर,
सावरकर नगर, गंगापूररोड, नाशिक.

५. श्री. दादाजी शंकर आहिरे, (PAN-AAJPA3148G)
वय-४५ वर्षे, धंदा-शेती व नोकरी,
रा. पवननगर, सिडको, नाशिक.

६. श्री. चंद्रशेखर रामचंद्र बोराळे, (PAN-AEVPB-3487R)
वय-३५ वर्षे, धंदा-शेती व नोकरी,
रा. पवननगर, सिडको, नाशिक.

कारणे विकसन करारनामा लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे कि,

या विकसन करारनाम्यात 'लिहुन देणार' यांचा उल्लेख "आम्ही" असा केलेला आहे तसेच 'लिहुन घेणार' यांचा उल्लेख "तुम्ही" असा केलेला आहे. या संज्ञांमध्ये त्या प्रत्येकाचे वंश-वारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटीव्ह, सक्सेसरर्स, इ. सर्वांचा समावेश आहे.

१) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिकपैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील **मौजे देवळाली** गावाचे शिवारातील नासिक अर्बन ॲग्लोमरेशन कक्षेतील मिळकत, यांसी सर्व्हे नंबर, क्षेत्र व चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

अ. **सर्व्हे नंबर ११३/अ/३-२,** क्षेत्र हेक्टर ००-७७ आर अधिक पोटखराबा ११ आर एकुण क्षेत्र हेक्टर ००-८८ आर, यांसी आकार रूपये २-८१ पैसे, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ४४५३, ४४५० आणि ४४४४ पैकी ही जिरायत शेतजमिनीची मिळकत (सिटी सर्व्हे नंबर ४४५१अ, ४४५२, ४४४८ आणि ४४४९ सोडून उर्वरीत मिळकत) यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस	: सि.स.नंबर ४४४४ पैकी वहीवाटीचा रस्ता
पश्चिमेस	: सि.स.नंबर ४४२४ व ४४४७ पैकी बिर्ला हॉस्पिटलची मिळकत.
दक्षिणेस	: नासिक-पुणे रस्ता
उत्तरेस	: सि.स.नंबर ४४४४ पैकी बिर्ला यांची मिळकत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★

ब. **सर्व्हे नंबर ११३/अ/१अ/६,** क्षेत्र हेक्टर ००-३७ आर, यांसी आकार रूपये १-३१ पैसे, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ४४४४ पैकी, यांसी चतु:सिमा :-

पूर्वेस	: डी. पी. रोड
पश्चिमेस	: सि.स.नंबर ४४४४ पैकी वहिवाटीचा रस्ता.
दक्षिणेस	: सर्व्हे नंबर ११३अ/१अ/७ म्हणजेच दुर्गेश सोसायटी सि.स.नंबर ४४४४ पैकी
उत्तरेस	: सर्व्हे नंबर ११३/अ/१अ/४ चा भाग म्हणजेच बिर्ला यांची मिळकत.

क. **सर्व्हे नंबर ११३/ब,** क्षेत्र हेक्टर ००-२६ आर, यांसी आकार रूपये १७८-३२ पैसे, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ४४७१ए, ४४७२, ४४४८, ४४४९ ही जिरायत शेतजमिनीची मिळकत, यांसी चतु:सिमा :-

पूर्वेस	: सि.स.नंबर ४४४४ पैकी वहिवाटीचा खाजगी रस्ता.
पश्चिमेस	: सि.स.नंबर ४४४७ व ४४२४पैकी बिर्ला मेमोरीयल हॉस्पिटल
दक्षिणेस	: सि.स.नंबर ४४४३ व सि.स.नंबर ४४४०
उत्तरेस	: सि.स.नंबर ४४४३ व सि.स.नंबर ४४४० पैकी बिर्ला यांच्या मिळकतीच्या दक्षिणेची उर्वरीत मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक वर्णन केलेल्या मिळकती जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपसह वागवहिवाट हक्कांसह आम्हांस मालक, कबजेदार, वहिवाटदार म्हणून जे जे हक्क अधिकार वहिवाट हक्क, जाण्यायेण्याचे हक्क, रस्ता वापरण्यांचे हक्क तसेच सिटी सर्व्हे नंबर ४४४४ पैकी मिळकतीतील १७०० चौ.मि. खाजगी रस्ता (नाशिक-पुना रोडने वरील मिळकतीचे पूर्व बाजूने दक्षिणोत्तर असा) वापरण्याच्या हक्कांसह आम्हांस प्राप्त झालेल्या वहिवाटी व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत....

वर कलम १ अ, १ब व १क मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींना येथुन पुढे संक्षिप्तात ***'उपरोक्त मिळकती'*** असे संबोधले आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३, नाशिक
सत्यमेव जयते

२) **मिळकतीचा इतिहास :-** उपरोक्त मिळकती मुळतः माधवराव खांडरे यांच्या मालकीच्या होत्या. माधवराव खांडरे हे दिनांक १४/०७/१९२८ रोजी मुंबई येथे मयत झाले. त्यांना खालील प्रमाणे वारस आहेत

दस्त क्र. (६०५०/२००७)
५ — १०

तशी नोंद गावच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटसला ६ड नोंद नं.१६५४ अन्वये झालेली असून ती दिनांक १६/०३/१९३४ रोजी मंजूर झालेली असून ती आजही कायम व अस्तित्वात आहे.

१. बाळकृष्ण माधवराव खांडरे
२. राजाराम माधवराव खांडरे

माधवराव यांना बाळकृष्ण व राजाराम हे वारस होते. बाळकृष्ण हे दिनांक ०४/०१/१९७३ रोजी मुंबई येथे मयत झाले त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.

१. श्रीमती रोहिणी बाळकृष्ण खांडरे (मुलगी)
२. श्री.रमाकांत बाळकृष्ण खांडरे (मुलगा)
३. श्रीमती प्रमिला वराडे (विवाहीत मुलगी)
४. श्रीमती ललिता बाळकृष्ण खांडरे (अविवाहीत मुलगी)
५. श्री.दिलीप बाळकृष्ण खांडरे
६. श्री.अनिल बाळकृष्ण खांडरे (अविवाहीत मयत)
७. श्री.सुभाष बाळकृष्ण खांडरे

राजाराम माधवराव खांडरे हे दिनांक ०२/०१/१९७० रोजी मुंबई येथे मयत झाले. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.

१. श्रीमती कमल राजाराम खांडरे (पत्नी)
२. श्री. लक्ष्मीकांत उर्फ संजीव बाळकृष्ण खांडरे (मुलगा)
३. श्री. सतिश राजाराम खांडरे
४. श्री. अरविंद राजाराम खांडरे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★ दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३, सत्यमेव जयते

येणेप्रमाणे राजाराम खांडरे यांचे वारस आहेत. तशी नोंद गावच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटसला ६ड नोंद नं.७४६३ झालेली आहे व ती आजही कायम व अस्तित्वात आहे. कमल राजाराम खांडरे या दिनांक ११/४/९३ रोजी मयत झाल्या. त्यांचे वारस म्हणून लिहुन देणार नंबर १,२,३ यांची नांवे दाखल झालेली आहे व त्याबाबत नोंद नंबर १९६४२ झालेली आहे. त्यामुळे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्मधून कमल राजाराम खांडरे यांचे नांव कमी झालेले आहे.

बाळकृष्ण यांच्या वारसांपैकी सुभाष बाळकृष्ण खांडरे हे दिनांक ६/१०/१९९६ रोजी मयत झाले. त्यांना राजश्री सुभाष खांडरे (पत्नी) या वारस आहेत.

अरविंद राजाराम खांडरे व त्यांच्या पत्नी संगिता अरविंद खांडरे यांनी त्यांच्या वरील मिळकतीत असलेल्या १/६ हिश्शापुरते जस डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. सुरेश भानुशाली यांचे लाभात दिनांक १७/७/१९९७ रोजी जनरल मुखत्यारपत्र व डेव्हलपमेंट करारनामा लिहुन दिलेला आहे. सदर दोन्ही दस्त रक्कम रू.१००/- च्या स्टॅम्पवर लिहीण्यात आलेला होता. तो दस्त पुढे कलेक्टर ऑफ स्टॅम्पस् यांच्याकडे इम्पाऊंड करण्यात आला. दिनांक ६/११/२००४ व ३०/१२/२००४ या दिनांकास कमी लावलेला मुद्रांक शुल्क रू.३७,१२०/- व दंड रक्कम रू.१,०००/- सरकारी खजिन्यात भरली. श्री. सुरेश भानुशाली यांनी पुढे जस डेव्हलपर्स यांचे भागिदार श्री. महेश शहा यांचे लाभात अरविंद यांचे हिश्श्याचे डेव्हलपमेंट करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र दिनांक ६/५/२००६ रोजी लिहुन व मे. दुयय्म निबंधक साहेब यांचे कचेरीत अ.क. २२६५ व २२६६ अन्वये नोंदवुन दिलेले आहेत.

(संजीव उर्फ लक्ष्मीकांत राजाराम खांडरे) यांनी दिनांक ११/१०/२००० रोजी सुरेश रतीलाल भानुशाली यांचे लाभात डेव्हलपमेंट करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन दिलेले आहे. तो दस्त रक्कम रू.५०/- च्या स्टॅम्पवर नोंदविलेला असल्यामुळे तो दस्त कलेक्टर ऑफ स्टॅम्पस्कडे एम्पाऊंड करण्यात आला व कमी भरलेला स्टॅम्प रक्कम रू.४३,५००/- व दंड रक्कम रू.१,०००/- दिनांक ६/११/२००४ व दिनांक २४/२/२००४ रोजी शासकीय तिजोरीत भरलेले आहेत. श्री. सुरेश भानुशाली यांनी मे. जस डेव्हलपर्स यांचे लाभात दिनांक ६/५/२००६ रोजी त्यांचे हिश्श्याच्या क्षेत्राचा डेव्हपमेंट करार व जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन दिलेले असून ते दस्त मे. दुयय्म निबंधक साहेब यांचे कचेरीत अ.क.२२६३ व २२६४ अन्वये नोंदलेले आहेत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, सत्यमेव जयते

३) उपरोक्त मिळकती आम्ही वर उल्लेख केलेल्या मिळकत मालकांकडून दिनांक १८/०७/२००७ रोजीच्या खरेदीखताने खरेदी घेतल्या असुन तो दस्त मे. दुय्यम निंबधक साहेब, नाशिक ३ यांचे कार्यालयात पुस्तक कमांक १ च्या अ.क. ६०५६ खाली त्याचदिवशी नोंदविलेले आहेत. अशा प्रकारे उपरोक्त मिळकतीचे आम्ही मालक, कबजेदार व वहिवाटदार असुन मिळकतीचा मन मानेल तसा उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा आम्हास हक्क व अधिकार आहे. आम्ही सर्वांनी एकत्रीत बैठक घेतली व वरील मिळकत चांगल्या

V - २०

अशा डेव्हलपरला डेव्हलपमेंटसाठी देण्याचे एकमताने ठरविले आहे. वरील मिळकत तुम्हास डेव्हलपमेंटला देण्याबाबत आम्ही सर्वांचे तसेच आमचे वाली-वारसांचे एकमत झालेले आहे. तुम्ही देवू केलेला डेव्हलपमेंटचा मोबदला बरोबर देवू केल्याने आम्ही तुम्हास मिळकत डेव्हलपमेंटला दिली आहे व त्यासाठी हा विकसन करारनामा तुमचे लाभात लिहून देत आहोत. मिळकतीत जाण्यायेण्याचे लायसेन्स आम्ही तुम्हांस दिले आहे. मिळकत जशीच्या तशी विकू नये. मिळकतीचे राईट टायटल इंटरेस्ट ट्रान्सफर केलेले नाही.

४) वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही बिनशेतीवापराकामी मे.जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांनी त्यांचा आदेश क्र. ३३१/६५ दिनांक ०६/०७/१९६५ अन्वये परवानगी दिली असून याबाबत फेर नोंद दिनांक ०४/०९/१९६५ रोजी झालेली आहे.

५) उपरोक्त मिळकती हया नाशिक महानगरपालिकेच्या विकास आराखडयात विकास झोन मध्ये दर्शविल्या असून या मिळकती बाबत आम्ही ना.ज.क.म कायद्याच्या कलम ८(४) खाली प्रपत्र दाखल केले त्यावर मा. सक्षम अधिकारी (ना.ज.क.म) यांनी त्यांचे आदेश क्रमांक युएलसी /ओ-२/२५३६/५०७ दिनांक ८/१२/२००६ अन्वये उपरोक्त मिळकती आमच्या अनुज्ञेय म्हणून घोषित केलेल्या आहेत. त्याची प्रत तुम्हास दिलेली आहे. तसेच कलम २६(१)चे परवानगीची प्रत तुम्हास दिलेली आहे.

६) लिहून देणार यांनी ना.ज.क.म कायदा १९७६ कलम २६ ची परवानगी सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.म यांचेकडिल पत्र क्रमांक ना.ज.क.म. /अ-२-२/२६ (१)/१४५७/२००७ दिनांक १६/०७/२००७ अन्वये मिळविलेली आहे. वरील मिळकतीपैकी २६००.०० चौरस मीटर क्षेत्र हे बिनशेतीकडे वर्ग झालेले आहे व १५१५ चौरस मीटर क्षेत्र हे डी.पी. रोडखाली आलेले आहे. त्या क्षेत्राचा तुम्ही टी.डी.आर. घ्यावा अथवा शासनाकडून भरपाई घ्यावी. त्यासाठी म.न.पा./ शासनाकडून अर्ज करावा. त्यासाठी जी-जी कामे करावी लागतील ती-ती सर्व कामे करावी.

७) उपरोक्त मिळकती आम्हांस विकसित करावयाच्या आहेत तुम्ही त्या क्षेत्रातील जाणकार असल्याने आम्ही तुम्हांस सदर मिळकत विकसित

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३

करण्याचे बाबतीत प्रस्ताव दिला त्यावर तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी होवून तुम्ही उपरोक्त मिळकत आमचे साठी व आमचे करीता विकसित करण्याचे मान्य व कबुल केले. म्हणून या करारनाम्यांन्वये उपरोक्त मिळकती आम्ही तुम्हांस उभयतांत ठरलेल्या खालील अटी व शर्तीवर विकसनासाठी देत आहोत.

तुमचे व आमचे दरम्यान आपापसात ठरलेल्या उपरोक्त मिळकतीच्या विकसनासंबंधीच्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे -

१. उपरोक्त मिळकती आम्ही तुम्हांस या करारनाम्याने कायमच्या विकसनास दिल्या असून त्याचा मोबदला तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रू ७,६०,००,०००/- (अक्षरी रू सात कोटी साठ लाख मात्र) ठरला आहे. तो मोबदला प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. तो मोबदला जमीन मालकांस व खरेदीसाठी वेळोवेळी दिलेला आहे.

२. येणेप्रमाणे उपरोक्त भरणा जो तुम्ही आम्हांस दिला तो आम्हाला पावला त्याबददल कोणतीही तकार नाही.

३. उपरोक्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा आमचेकडेच आहे. सदरचा कबजा आम्ही तुम्हांस अंतीम दस्तऐवजाचे वेळी देवू. मात्र या करारनाम्याने सदर मिळकतीत जाण्या येण्याची व विकसनाची व तदानुशंगीक कामे करण्याची कायमची परवानगी 'इररिव्होकेबल लिव्ह व लायसेन्स' आम्ही तुम्हांस दिले आहे. त्यानुसार तुम्ही मिळकतीत जाण्यायेण्यास डेवहलपमेंट करण्यास, लेआउट करण्यास, लेआउट नुसार प्लॉट डिमार्केशन रस्ते, गटारी वगैरे कामे करण्यास आमची कायमची संमती आहे. तसेच तुम्ही मिळकतीत कंपाउंड करावे, रस्ते, इलेक्ट्रीक पोल्सची कामे करावीत. मिळकतीवर बांधकाम करावे. तुमचे नावाचा बोर्ड मिळकतीचे ठिकाणी लावावा. मिळकतीवर तुम्हांस अगर तुमचे तर्फेचे इसमांस जाण्यायेण्यास अगर कामे करण्यास आम्ही अथवा आमचे तर्फे आमचे इस्टेट वारसदार हिल्ला हरकत अगर आडकाठी करणार नाही. या कराराने आम्ही तुम्हांस आमचे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

मिळकतीत असलेले इतर कोणतेही हक्क, हितसंबध, हस्तांतरणा संबधीचे अधिकार दिलेले नाहीत.

४. उपरोक्त मिळकतीच्या क्षेत्राचा सुधारीत तात्पुरता व अंतिम लेआउट प्लॅन बनवावा त्या प्लॉटसची विक्री करावी अगर प्लॉटसचे क्षेत्र बांधकामासाठी वापरावे, त्यावर बांधकामे करावीत, बांधीव भाग विक्री करावेत अथवा सदरचे प्लॉटस अथवा क्षेत्र ज्या प्रकारे वापरावयाचे असेल त्याप्रमाणे तुम्ही वापरावे. याप्रमाणे प्लॉटस वा/अगर त्यावरील बांधकामे विक्री करावी. त्यासाठी ति-हाईतांबरोबर करार मदार करावे. त्यापोटी रकमा स्विकाराव्यात, त्या रकमा तुमचे तुम्ही ठेवून घेण्याच्या आहेत. त्याचेशी आमचा संबंध नाही, सदरचे करार नोंदवून दयावेत. तुम्हांस योग्य वाटल्यास मिळकतीतील प्लॉटस ति-हाईतांस डेव्हलपमेंटला दयावेत. त्यासाठी डेव्हलपमेंट करारनामा लिहून नोंदवून दयावा त्यापोटी भरणा स्विकारावा.

५. प्रस्तुत करारावरून तुम्हांस जे क्षेत्र डेव्हलपमेंटला दिले त्यामध्ये नव्याने होणारे प्लॉटस, फ्लॅटसंबंधी तुम्ही करार मदार करावेत. त्याची विक्री करणेचे साठेखत करार करावेत वा/अगर ते क्षेत्र, त्यापैकी प्लॉट ति-हाईतांस डेव्हलपमेंटला दयावेत, त्याबाबत डेव्हलपमेंट करारनामे लिहून दयावेत, त्यास आम्ही आमची संमती देत असून तुमचे करारांस आमचे कडून काही संमती लागत असल्यास ती संमती आम्ही तुम्हांस देवू.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३ सत्यमेव जयते ★ NASIK-3 ★

मिळकतीचे डेव्हलपमेंट करण्यासाठी आमचे कडून जे जे वैयक्तिक सहकार्य लागेल ते ते सहकार्य आम्ही वेळोवेळी प्रत्यक्षपणे हजर राहून तुम्हांस देत जावू. तुम्हांस डेव्लपमेंटचे कामी परवानग्या मिळविण्यासाठी विलंब होवू नये, त्यासाठी आम्ही काळजी घेवू, तसेच आवश्यक तेथे आणि जरूर तेंव्हा आम्ही स्वतः हजर राहून त्या त्या गोष्टींची पूर्तता करून देवू. त्याकामी काहीही अडचण करणार नाही या तकार करणार नाही. तसेच त्या कामी विलंब लागू नये म्हणून मुखत्यारपत्र तुमचे लाभांत देवून तुम्हांस आमचे करीता मुखत्यार नेमीत आहोत. त्या जनरल मुखत्यारपत्राचे आधारे आमचे करीता व आमचे वतीने आमचे मुखत्यार तुम्ही कामे करावीत. सदरचे

१० — २७

मुखत्यारपत्र आम्ही इररिव्होकेबल असे लिहून दिले असून ते आम्ही कधीही रदद करणार नाही. रदद् करण्याचा आम्हास हक्क व अधिकार नाही. सदरचे मुखत्यारपत्र आज रोजी या करारासोबत नोंदवून दिले आहे.

७. उपरोक्त मिळकतीवर या करारनाम्याप्रमाणे मिळकत डेव्हलप करण्यासाठी, प्लॉट म्हणून विकी करण्यासाठी, इमारतीचे बांधकाम/बांधकामे करून विकी करण्यासाठी तुम्हांस हक्क व अधिकार दिले आहे व त्यावर सरकारी ध्येय धोरणानुसार व हल्लीचे प्रचलित बांधकाम नियमानुसार व सरकारी कायदे कानुनुसार तुम्ही लेआउट व बांधकाम करावे, त्याप्रमाणे बांधकाम करण्यांस आम्ही तुम्हांस कायमचा हक्क व अधिकार ह्या करारनाम्यानुसार दिलेला आहे.

८. सदर मिळकत तुम्हांस डेव्हलपमेंटसाठी दिल्याबददल तुम्ही आम्हांस वर कलमांत लिहील्याप्रमाणे मोबदला रक्कम दिली आहे. वर नमुद केलेल्या एकूण मोबदला रकमे व्यतिरीक्त अन्य कोणतीही रक्कम नफयापोटी अगर जमीनीचे किंमतीपोटी तुम्ही आम्हांस देण्याची नाही अगर आम्ही मागण्याचा नाही. स्कीमपोटी मिळणारा बाकीचा नफा व रक्कम तुमचे तुम्हीच घेण्याची आहे. तसेच स्कीम करतांना यदाकदाचीत तुम्हांस तोटा झाल्यास त्याची कुठल्याही आर्थिक जबाबदारी आमचेवर नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, नाशिक

९. वर वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस डेव्हलपमेंटसाठी दिलेली असल्यामुळे यापुढे सिलींग ऑफिस रेव्हेन्यु खाते, नाशिक महानगरपालिका, डी आय एल आर खाते अगर अन्य कोणत्याही सरकारी खात्याबरोबर अगर तत्संबंधी अधिकाऱ्यांबरोबर आम्ही येथून पुढे कोणताही पत्रव्यवहार परस्पर करणार नाही. सदर मिळकतीबाबत जो जो पत्रव्यवहार सदर ऑफीसेस कडून आमचे कडे येईल तो आम्ही तुम्हांस देवू व त्याची पुढील कारवाई तुम्ही करावी. आम्ही कोणताही पत्रव्यवहार परस्पर करून तुमचे डेव्हलपमेंटला अडचण, अडथळा निर्माण होईल तुम्ही या करारास अनुसरून केलेल्या करारनाम्यांना धोका निर्माण होईल असे कोणतेही वर्तन आम्ही

करणार नाही. सदरच्या मिळकती संबंधाने आम्ही कोणताही पत्रव्यवहार, नोटीसा, उत्तरे वगैरे परस्पर केल्यास आणि त्यामुळे तुमचे कोणतेही आर्थिक नुकसान झाल्यास, तुमच्या डेव्हलपमेंटला त्यामुळे अडचण निर्माण झाल्यास तुमचे होणारे सर्व नुकसान भरून देण्यास आम्ही जबाबदार राहू. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. उपरोक्त मिळकती वरील डेव्हपलमेंट संबंधाने, त्यावरील बांधकामासाठी सर्व कारवाया तुमचे तुम्ही करणार आहांत व त्यासाठी जरूर ते पत्रव्यवहार करणेचे हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस दिलेले आहेत. सदरचे डेव्हलपमेंट करारानुसार आम्ही उपरोक्त मिळकत व त्याबाबतचे सर्व हक्क, अधिकार तुम्हांस दिले आहेत. यदाकदाचीत सरकारी धोरणांत बदल झाल्याने, कायदे कानून मध्ये बदल झाल्याने अगर अन्य कुठल्याही कारणास्तव सदर जमिनी बाबत जे काही फायदे तोटे होतील ते तुमचे तुम्ही घेणेचे आहे. सहन करणेचे आहे. त्याचेशी आमचा कुठल्याही प्रकारे संबंध नाही. तुम्हांस काही फायदा झाला या कारणास्तव आम्ही रक्कम वाढवून मागणार नाही.

१०. उपरोक्त मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर कोणत्याही प्रकारचे बोजे नाहीत. तसेच सदर मिळकतींवर आम्ही कोणत्याही प्रकारचे तोंडी अथवा बोजे आजपावेतो निर्माण केलेले नाहीत. उपरोक्त मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध बिनबोजाची आहे. मिळकतीस आमचे शिवाय अन्य कोणीही मालक नाही अगर आमचे शिवाय अन्य कोणीही मिळकतीत हक्क, हितसंबंध, कबजा मालकी सांगत नाही. सदर मिळकतीवर आमचा कोणताही बोजा नाही व बोजा निर्माण केलेला नाही. यदाकदाचीत आम्ही कोणताही बोजा निर्माण केला आहे असे दिसून आले तर आम्ही सदरचा बोजा आमच्या पदर खर्चाने दुर करून देवू व मिळकत निर्वेध अशी तुम्हांस अथवा तुम्ही सांगाल त्या व्यक्तीस व संस्थेस वर्ग करून देवू. तसेच आम्ही जाहीर करतो की सदर मिळकत गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण, बक्षीस, मृत्युपत्र, कुळ, वारस, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट वाद, हददीचा वाद अगर अन्य जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. जप्ती, कोर्ट मनाई, हिस्सा, हक्क या संबंधी वाद अथवा अन्य कुठल्याही प्रकारचा वाद निर्माण झालेला नाही व निर्माण केलेला नाही. मिळकत एक्वायर, रिझर्व्ह, रेक्वीझिशन झालेली नाही अगर त्याबाबतची नोटीस आम्हांस आलेली नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, नाशिक
सत्यमेव जयते

मिळकतीवरून रस्ता अगर रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही. मिळकतीसंबंधाने आम्ही अन्य कोणाही बरोबर कुठल्याही प्रकारे करार मदार, व्यवहार केलेला नाही. अशाप्रकारे उपरोक्त मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे. तथापी मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही. आमचे पश्चात आमचे वारस वरील मिळकती बाबतचे पुरवणी करार, जनरल मुखत्यार, विकसन करार, खरेदीखत अथवा तुम्ही सांगाल त्या व्यक्ती संस्थेच्या लाभात लिहुन व नोंदवुन देतील. त्यासाठी वेगळा मोबदला मागणार नाही.

११. सदर मिळकतीच्या निर्वेधपणा विषयी खात्री करण्यासाठी तुम्ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द केल्यांस व त्यास काही हरकती आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू.

१२. मिळकती संबंधाने तुम्हांस टायटल सर्च घेणेचा असल्यास तुम्ही तुमचे खर्चाने घ्यावा. टायटलमध्ये कोणताही दोष दिसून आल्यास तो दोष आम्ही आमचे पदर खर्चाने दुर करून देवू.

१३. उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस डेव्हलपमेंटला दिली असल्याने तुम्ही आमचे करीता व आमचे वतीने खालील प्रमाणे कामे करावीत ती कामे करण्याचा अधिकार आम्ही तुम्हांस दिला आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३, नाशिक

१४. उपरोक्त मिळकतीचा सुधारीत अंतिम लेआउट प्लॅन आवश्यकतेनुसार तयार करावा तो मंजूरीस नासिक महानगरपालिका नासिक यांचेकडे सादर करावा, डेव्हलपमेंट चार्जेस भरावे, व योग्य ती पूर्तता करून सदरचा लेआउट प्लॅन अंतिमरित्या मंजूर करून घ्यावा त्यानुसार जागेवर रस्ते, गटारी, वीज, पाणी वगैरे व्यवस्था करावी. प्लॉट डिमार्केशन करावे.

१५. उपरोक्त मंजूर नकाशे अगर स्कीम तुम्हांस पाहिजे त्या प्रकारे बदलून घ्यावी त्याप्रमाणे प्लॉटस पाडावेत नकाशे तयार करावेत ते मंजूर

करुन घ्यावेत अथवा ते दुरुस्त करावे, रिव्हाईज करावे, बदलून घ्यावेत व त्यात बदल करावेत, त्यासाठी पाहिजे त्याप्रमाणे इंडेम्नीटी बॉण्डस, ॲफिडेव्हीटस अगर तत्सम कागदपत्र दयावेत.

१६. मिळकतीचे बांधकामाचे नकाशे तयार करावे, ते नकाशे नाशिक महानगरपालिका, नाशिक टाउन प्लॅनिंग ऑफिस, नागरी जमीन कमाल मर्यादा कायदा, नासिक या ऑफिसेस कडून मंजूर करुन घ्यावेत.

१७. बांधकामासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनिअर, मुकादम, मजूर यांची नेमणूक करावी.

१८. बांधकामाच्या ठिकाणी इलेक्ट्रीक आणि वॉटर कनेक्शन घ्यावे, त्यासाठी डिपॉझीटस भरवेत व ते डिपॉझिटस परत घ्यावे.

१९. बांधकामासाठी लोखंड, सिमेंट, लाकुड अगर अन्य गोष्टी मिळविण्यासाठी सरकारी, निमसरकारी संस्था यांचे कडे अर्ज करावे, परमिटस मिळवावीत व त्या परमीट नुसार माल ताब्यांत घ्यावा.

२०. उपरोक्त मिळकतीच्या ठिकाणी जे जे सुधारीत प्लॉटस होतील जी जी बांधकामे होतील त्याबददल साठेखत करारनामे, बांधकाम विक्रीचे करारनामे लिहून दयावे लागतील तेते लिहून दयावे व बांधीव मिळकत तळजागेसह वर्ग करावी, त्याची होणारी किंमत तुम्ही ठरवावी, वसुली करावी आणि ती तुम्हीच घ्यावी. तसेच सदरची मिळकत अथवा त्यातील प्लॉटस ति-हाईतांस डेव्हलपमेंटला देणे, त्यासाठी डेव्हलपमेंट करारनामा लिहून नोंदवून देणे, त्याच्या शर्ती व अटी ठरविणे, भरण्याची रक्कम स्वीकारणे ती तुमचे तुम्ही ठेवून घेणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३

२१. सदर मिळकतीसंबंधाने कोणतीही कोर्ट कारवाई झाल्यास त्याबददल नोटीसा, समन्स, रिटस दयावेत घ्यावेत तसेच उपरोक्त मिळकती संबंधाने दावे करावे लागल्यास अगर आमच्या विरुध्द दावे झाल्यांस तसेच फौजदारी अगर मुलकी अगर अन्य कोणत्याही न्यायालयांत कारवाई करावी लागल्यास अगर झाल्यास त्याकामी दावे कैफीयती

फिर्यादी, अर्ज, जाबजबाब, तोंडी पुरावा तुम्ही दयावा, तसेच उपरोक्त प्रकरणांत जे जे कागदपत्र दाखल करावे लागतील त्या त्या कागदपत्रांवर सहया कराव्यांत, ते व्हेरीफाय करावे, प्रतिज्ञापत्रे दाखल करावीत, तसेच त्या कामी दस्तऐवज हजर करावेत आणि उपरोक्त प्रकरणांत अव्वल पासून अखेरच्या कोर्टापावेतो जी अपिल्स, रिव्हीजन्स, रेव्हीन्यु, ॲप्लीकेशन, रिट पिटीशन केले जातील त्या कामांत पूर्व पक्ष अगर उत्तरपक्ष म्हणून हजर राहून काम चालवावे. त्याकामी जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करावी, सहया, प्रतिज्ञापत्रे, जाबजबाब दयावे त्याकामी वकीलांची नेमणूक करणे झाल्यास ती नेमणूक करावी.

याप्रमाणे कामे तसेच सदरची मिळकतीची डेव्हलपमेंट पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने जी जी कामे करावी सांगतील व ज्या ज्या गोष्टी कराव्या लागतील त्या त्या गोष्टी आमचे करीता व वतीने तुम्ही कराव्यांत व ते सर्व अधिकार आम्ही तुम्हांस या करारानुसार दिलेले आहेत.

२२. आम्ही या कराराने जाहीर करतो की उपरोक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बोजा निर्माण करणार नाही आणि आमचेकडून करारासाठी मिळकत कायम सतत निर्वेध व बिनबोजाची ठेवू. सदर मिळकतीचे तुमचे डेव्हलपमेंटला कोणत्याहीप्रकारे हरकत अडथळे येवू देणार नाही.

२३. मिळकतीवर व्यवहाराचे किंमतीवर येणारा इन्कम टॅक्स, गेन टॅक्स वगैरे आम्ही द्यावयाचा आहे, त्याची जबाबदारी तुमचेवर नाही.

२४. सदरची मिळकत आमच्या मालकीची आहे त्यावर कोणतेही बोजे नाहीत हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिलेले आहे. मिळकतीची आमची मालकी निर्वेध आहे हे दर्शविण्यासाठी आम्ही तुमच्या जवळ खालील प्रमाणे दस्तऐवज दिलेले आहेत ते पुढील प्रमाणे -

१. ७/१२ चा उतारा
२. नोंदीचे उतारे
३. मूळ खरेदीखत
४. यु एल सी ऑर्डर
५. मोजणी नकाशा

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, नाशिक

वरील प्रमाणे कागदपत्रांव्यतिरीक्त अन्य कोणतेही कागदपत्र लागल्यास आम्ही ते कागदपत्र तुमच्या वकीलांना देवू. मिळकतीची मालकी निर्वेध आहे हे दर्शविण्यासाठी आमही अर्ज, प्रतिज्ञापत्रांची गरज पडल्यास ते कागदपत्र आम्ही तुम्हांस देवू. तसेच आमचे वकीलांकडून टायटल क्लीअरन्स सर्टीफीकेट आणून देवू.

२५. सदरची मिळकतीबाबत तुम्हांस या कराराने प्राप्त झालेले हक्क तुम्ही पूर्णपणे अगर अंशतः ज्या व्यक्तीस, संस्थेस वर्ग कराल त्या व्यक्ती, संस्थे बरोबर प्रस्तुतचा करारनाम्याप्रमाणे पुर्तता करण्यास आम्ही जबाबदार राहू व त्याकामी कोणतीही कुचराई करणार नाही. तसेच तुम्ही सांगाल त्या प्रमाणे जमिनीच्या क्षेत्राचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देवू. वरील मिळकती बाबत सर्व ते निर्णय घेण्याचे अधिकार आम्ही तुम्हास दिलेले आहेत.

२६. सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट करतांना मिळकतीचे ठिकाणी बांधकाम करतांना हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन, महाराष्ट्र हौसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन, हुडको, महाराष्ट्र स्टेट फायनान्स कॉर्पोरेशन अगर अन्य संस्थेकडून तसेच खाजगी व सरकारी संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे झाल्यास ते कर्ज घेण्यास आमची संमती आहे. ते कर्ज मिळण्यासाठी आमच्या सहया, संमत्यांची गरज लागल्यास त्या सहया संमत्या आम्ही देवू. मात्र तया कर्जाची व कर्जफेडीची कुठलीही जबाबदारी आमचेवर राहणार नाही.

२७. तुम्हांस सदर मिळकतीबाबत तुमचे उपकंपन्याबरोबर विकसन कररनामा करण्याचे व त्या अनुषंगाने मुखत्यार पत्र करुन देण्याचे अधिकार या करारनाम्यांने आम्ही तुम्हांस दिलेले आहेत. त्या हक्क व अधिकारांत तुम्ही अथवा तुमच्या उपकंपन्या उपरोक्त मिळकती व त्यावरील बांधकाम त्यासंबंधीचा एफ.एस.आय., टी.डी.आर. इ. हस्तांतरीत करु शकतील.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३, वर्ग-२
सत्यमेव जयते
★ NASIK-3 ★

२८. वरील मिळकतीचा झोन बदलणे त्यासाठी मंत्रालयांत अथवा संबंधित आधिका-याकंडे अर्ज देणे, जाबजबाब देणे, ॲफडेव्हीट करणे झोन बदलणे. वरील मिळकतीचा बिनशेती वापर करणेसाठी जिल्हाधिकारी,

उप-विभागीय अधिकारी अथवा संबंधित इसम यांचे कडे जाबजबाब देणे, फी भरणे, ॲफेडेव्हिट देणे, अर्ज देणे रुपांतरीत कर भरणे.

वरील मिळकती बाबत आम्ही तुमचे विरूध्द अथवा आमचे आपआपसात कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित करणार नाही. कोणताही वाद दिवानी, फौजदारी, महसूल, ग्राहक अथवा कोणत्याही न्यायालयात शासनदरबारी उपस्थित करणार नाही. तो अधिकार आम्हास नाही.

२९. तुम्हांस डेव्हलपमेंटला दिलेल्या मिळकती संबंधाने वर लिहीलेल्या अधिकाराशिवाय अन्य कोणताही अधिकार या करारांची पूर्तता करण्याचे दृष्टीने नमूद करण्याचे राहून गेले असल्यास ते आम्ही तुम्हांस दिले आहेत असे समजले जाईल.

३०. या करारनाम्याप्रमाणे वर्तन करण्यास आम्ही कसून केल्यास आमचे विरूध्द तुम्ही कायदेशीर करावाई करून करारनाम्याप्रमाणे वर्तन तुम्ही आमचेकडून करून घ्यावे. प्रस्तुतच्या करारनाम्याप्रमाणे वर्तन करण्यास आम्ही कसुर केल्यास व त्यामुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते भरून देण्यास आम्ही जबाबदार राहू व त्याचा बोजा उपरोक्त मिळकतीवर राहील.

३१. सदर मिळकतीच्या विकसनासाठी आवश्यक ती सर्व कामे करण्यासाठी आम्ही तुमचे लाभांत आज रोजी इररिव्होकेबल जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून देत आहोत. त्या हक्क व अधिकारात तुम्ही त्यात नमुद केलेली सर्व कामे आमचे करीता व आमचे वतीने करावीत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★

हा डेव्हलपमेंट करारनामा आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला असे.

नासनं - ३
दस्त क्र. (6050/२००७)
१५ — २५

लिहुन घेणार

सन इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.लि.
तर्फे संचालक....

१. श्री. अनंत केशव राजेगांवकर

२. श्री. अनिल भवरलाल जैन

लिहुन देणार

१. श्री. अनिल सुखलाल बेदमुथा

२. श्री. जयंत केशव राजेगांवकर

३. श्री. संजय भवरलाल बुरड

४. श्री. सुमतीलाल भवरलाल बुरड

५. श्री. दादाजी शंकर आहिरे

६. श्री. चंद्रशेखर रामचंद्र बोराळे

साक्षीदार

१. ____________ २. ____________

D:\Khandre\D.A. Khandre to Bedmutha to sun.doc

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, नाशिक
सत्यमेव जयते

ON DEMAND PAY

JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASIK**********

RUPEES Thirty Thousand only

OR ORDER

Rs ***********30,000.00

FOR VALUE RECEIVED

ICICI BANK LIMITED
NASHIK
Drawee Branch
LOC-7
DD-
Nashik Branch : U-1, Crown Commercial Complex, Sharanpur Road, NASHIK - 422002.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

⑈128723⑈ 422229002⑆ 000001⑈ 12

नमुना - ३

दस्त क्र. (६०५० /२००७)

R.V. 19 m.

१८ / २०

गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 993 ब

0997661

गाव-- कुंभाळी तालुका-- नाशिक खाते क्र. ९६९५

दिनांक १६/४/२००७ भोगवटादार/पैसे देणारा भराज रमाकांत खांडेकर

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालु वर्ष मागणे २००६-०७ २००७-०८				स्थानिक उपकर			
			नियत		सर्वा २००७-०८		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			४४४६-००		२०३३०-००					
					२४७७६-००					

(अक्षरी) रुपये चोवीस हजार सातशे शहात्तर फक्त मिळाले.
(२४७७६-००)

तलाठी कुंभाळी
(नाशिकरोड)

#C-100729
01100729
Date of first issue of driving licence 28-AUG-2006
Class of Vehicle Birth Date 11-AUG-1990
LMV-NT
Name and Designation of the Authority who conducted the driving test
R.T.O. NASHIK
Date on which additional vehicles were included Class of such Vehicle
12-SEP-2006 M.Cy.
Name and Designation of the Authority who conducted the driving test
Date of authorisation to drive Transport vehicle
R.T.O., NASIK
Signature of the Licensing Authority

FORM No. 7 Rule 16 (2)
MAHARASHTRA STATE
Driving Licence No. MH15 /06/2519100
Name & Address
Date of Issue 12-SEP-2006
MR.YOGESH PANDITRAO SONAWANE
Son/Wife/Daughter of
MR. PANDITRAO SONAWANE
Is licensed to drive throughout India, vehicle of the
LMV(NT), M.CY
Validity for Non-transport Vehicle
27-08-2026
Validity for Transport Vehicle
From
Signature of the licence holder

SEAL OF THE SUB REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-३
सत्यमेव जयते

क्रमांक	हि.प्र.	प्रकार
११३ ब	१ हिस्सेवी	भो.वर्ग १

भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	~~म्हसोबावाडी~~

गा. नं. क्र. ७

खाते क्रमांक

भोगवटदाराचे नाव

~~गुरसंजीव उर्फ लक्ष्मीकांत राजाराम रणांई~~

~~१ अरविंद राजाराम रणांई~~
~~२ सतीश राजाराम रणांई~~
[कमल राजाराम रणांई] } अ.क. ११३ अज्ञान कमल राजाराम ०-८-०

(१९६४२)

~~दिलीपकुमार बाळकृष्ण रणांई~~
~~अनिलकुमार बाळकृष्ण रणांई~~
[रघुनाथचंद्र बाळकृष्ण रणांई]

(१०२७८)

~~अरुणा रविंद्र जावरे~~
~~पराग रमाकांत रणांई~~
~~निलेश रमाकांत रणांई~~
०-८-० (१७९१४)

~~राजश्री रघुनाथ रणांई~~

(२०३१४)

कुळाचे नांव **खंड**

इतर अधिकार

दस्तऐवज - ३
दस्त क्र. (६०१०/२००७)
७१ — ८७

लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~
	हेक्टर	आर
	~~चौरस~~	~~मिटर~~
जिरायत -		
बागायत -	-	-
भात शेती -		
एकूण -		-
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -	० -	२६
वर्ग (ब) -		
एकूण -	० -	२६
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत -	—	-
बि.शे. एकूण -	४०४ -	०६

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६ / २००७			ख		~~बोरले दोन ८८नावर~~			० -	२६							वर्ग १ / निंबु १६ / आंबा १

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३
सत्यमेव जयते

नक्कल करणार

अस्सल बरहुकूम नक्कल तयार ता. ८ / ६ /२००७

तलाठी

क्रमांक		प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
११३ अ	१ अ-६	भो. व. १	**भोगवटदाराचे नाव**	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		~~संजीव उर्फ लक्ष्मीकांत राजाराम खांडे~~	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~	~~सतीश राजाराम खांडे~~	
	हेक्टर	आर	~~अरविंद राजाराम खांडे~~ (१९६९२)	
	~~चौरस~~	~~मिटर~~	~~[कमल राजाराम खांडे]~~ ०-८-०	
जिरायत -	०	३४	~~दिलीपकुमार बाळकृष्ण खांडे~~	इतर अधिकार
बागायत -			~~अशोककुमार बाळकृष्ण खांडे~~	
भात शेती -			~~[सुभाषचंद्र बाळकृष्ण खांडे]~~	नसन - ३
एकूण-	०	३४	(१०२७८)	दस्त क्र. (६०१०/२००७)
पो.ख. -			~~आशालता रविंद्र गावडे~~	६० — ६०
वर्ग (अ) -		—	~~पराग रमाकांत खांडे~~	
वर्ग (ब) -			~~निलेश रमाकांत खांडे~~ ०-८-०	
एकूण-	०	३४	(१०६१४)	
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे	~~राजश्री सुभाष खांडे~~	
जुडी किंवा विशेष -			(२०३१४)	
आकार पाण्याबाबत-	१	३१		
एकूण-	—	—		

गां.नं. क्र. ७ अ | **गां.नं. क्र. १२**

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६ २००७		स्व						पडित ०-३४								आकार २

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३ — सत्यमेव जयते

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ८ / ६ /२००७

तलाठी
तलाठी (सही)

क्रमांक		प्रकार	गां.नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
११३/अ/३-२		प्र.का. १	**भोगवटदाराचे नाव**	
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	—		~~(१) संजीव उर्फ लक्ष्मीकांत राजाराम खांडे~~	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~		
	हेक्टर	आर	~~(२) सतीश राजाराम खांडे~~ } अ.क. १३३ अज्ञान ~~कमला~~ राजाराम खांडे	
	~~चौरस~~	~~मिटर~~	~~(३) अरविंद राजाराम खांडे~~	
जिरायत -	० -	७७	[कमला राजाराम खांडे]	इतर अधिकार
बागायत -			(१९१४२)	
भात शेती -			~~दिलीपकुमार बाळकृष्ण खांडे~~	
			~~अनिलकुमार बाळकृष्ण खांडे~~	
एकूण -	० -	७७	[~~सुभाषचन्द्र बाळकृष्ण खांडे~~]	
			(१०२७८)	
पो.ख. -			~~आक्काबाई खांडे [illegible]~~	
वर्ग (अ) -	० -	११	~~पराग रमाकांत खांडे~~	
वर्ग (ब) -			~~निलेश रमाकांत खांडे~~	
एकूण -	० -	८८	(१७१२४) ०-८-०	
आकार बिनशेती -	रूपये	पैसे	~~राजश्री सुभाष खांडे~~	
जुडी किंवा विशेष -			(२०३६४)	
आकार पाण्याबाबत -	२ -	८१		
एकूण -				

नासक - ३
दस्त क्र. (६०१०/२००७)
२१ — २४

गां.नं. क्र. ७ अ | गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६ / २००७			ख				पडीक ०-७७									[illegible] - ६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASHIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ८ / ६ /२००७

तलाठी

जा. नं. : नामपा / न.र. / झोन दाखला / ११.२१५/६८

दिनांक : १८ / ६ / २००७

प्रति,

श्री. / ~~श्रीमती~~ धिरज रमेश सरताळे,

रा. नाशिक.

नसन - ३
दस्त क्र. ६०१० / २००७)
१२ — २७

विषय : झोनिंग दाखला मिळणेबाबत.

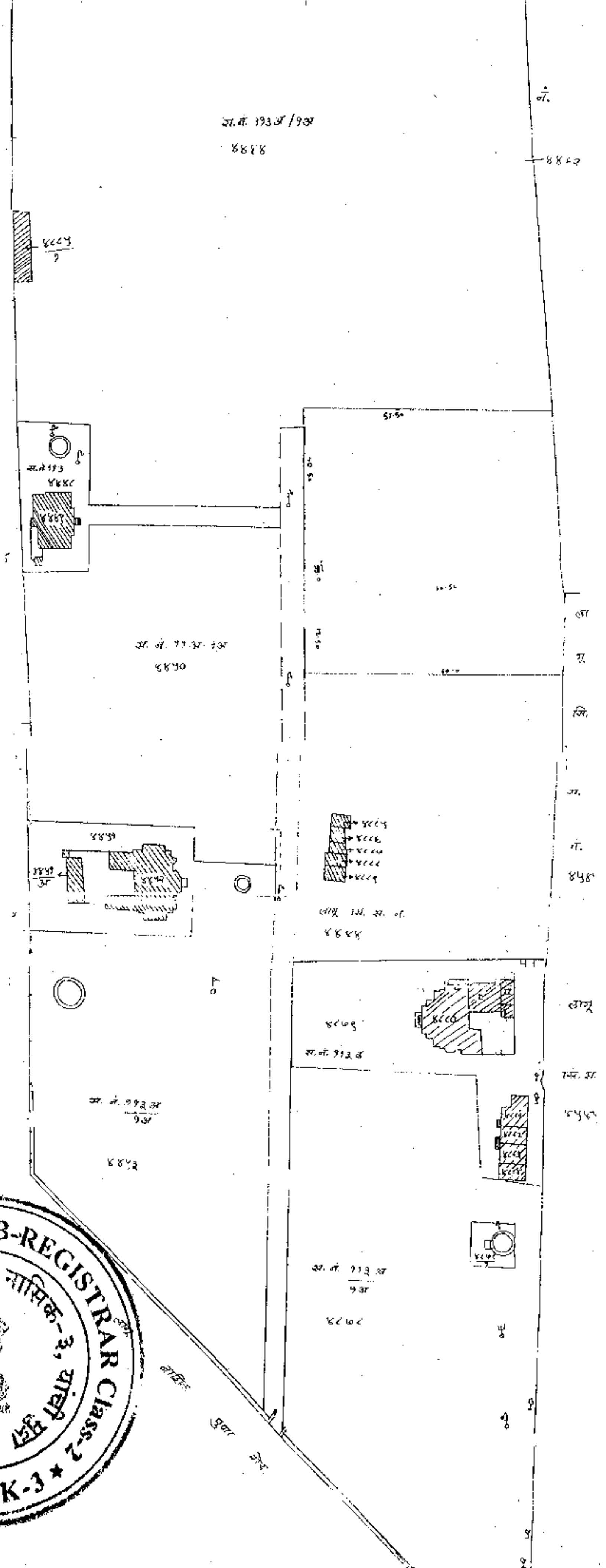
संदर्भ : आपला दिनांक १५ / ६ / २००७ च्या अर्ज.

महोदय / महोदया,

१) नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली शिवारातील ~~सि. स. नं.~~ / स. नं. / ~~गट नं.~~ ११३ ~~मधील अंतिम भूखंड क्रमांक~~ — ~~नगररचना योजना नाशिक क्र. १/२~~ ही जमीन नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार रहिवासी विभागात (Residential zone) समाविष्ट असून जमीनीचा मध्यभाग विकास योजना आरक्षण क्र. २०१ अन्वये बगिच्या (G.) या आरक्षणाने बाधीत होत आहे व लगेच १२ मी. रुंद पुर्व-पश्चिम व उत्तर-दक्षिण विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत आहे. जमीनीचीपुर्व बाजु १२ मी. रुंद उत्तर-दक्षिण विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत आहे. जमीनीची दक्षिण बाजु ... मी. रुंद नाशिक-पुणे महामार्ग विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत आहे. त्याचप्रमाणे जमीनीचा मध्यभागात किली सॅनिटोरियम दर्शविले आहे. ... माहिती डि.पी. शिट क्र. २० नुसार देण्यात येत आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३ सत्यमेव जयते

नसनं - ३
दस्त क्र. (६०३०/२००७)
23 — 20



SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नाहरकत

अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना.ज.क.म.नाशिक, यांचे कार्यालय,
क्र. ना.ज.क.म./अ-२-२/२६ (१)/१४५७/२००७
नाशिक दिनांक १६/०७/२००७

नमुना - ३
दस्त क्र. (६०५०/२००७)
१४ — २०

प्रति,
श्री.संजीव ऊर्फ श्री.लक्ष्मीकांत खांडरे व इतर

विषय : ना.ज.क.म. कलम २६ (१) अन्वये नाहरकत मिळणे बाबत.

संदर्भ :आपण दिनांक १२/०७/२००७ रोजी ना.ज.क.म.कायदा १९७६ च्या कलम २६ (१)अन्वये दाखल केलेली नोटीस

आपण दिनांक १२/०७/२००७ रोजी ना.ज.क.म.कायदा १९७६ च्या कलम २६ (१) अन्वये दाखल केलेल्या नोटीसी नुसार खालील नमुद व्यक्तीस भुखंड हस्तांतर करु इच्छित आहात.

गांव	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मि.	प्लॉट घेणाऱ्या व्यक्तीचे नाव
देवळाली	१९३/अ/१अ-६/ १९३/अ/३/२	--	२९२०.०० ७८६५.०० १०७८५.०० (अनुज्ञेय क्षेत्र)	श्री.अनिल सुखलाल बेदमुथा श्री.जयंत केशव राजेगावकर श्री.संजय भवरलाल बुरड श्री.सुमतीलाल भवरलाल बुरड श्री.दादाजी शंकर आहिरे श्री.चंद्रशेखर रामचंद्र बोराळे

उपरोक्त नमुद क्षेत्र सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.म.नाशिक हे शासनाच्या वतीने खरेदी करु इच्छित नाहीत.

तरी खरेदी देणार व घेणार यांनी स्वजबाबदारीने व ना.ज.क.म.कायदा व सद्या अस्तित्वात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यातील तरतूदीच्या भंग न करता हस्तांतर करावे.

सद्या अस्तित्वात असलेल्या इतर कायद्यातील कोणत्याही तरतूदीस बाधा न येता सदरचे नाहरकत पत्र देण्यात आलेले आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना.ज.क.म.नाशिक

प्रत: सबरजिस्ट्रार नाशिक / नाशिकरोड.
तलाठी देवळाली
श्री.अनिल सुखलाल बेदमुथा व इतर

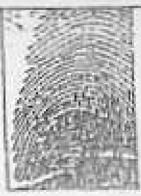
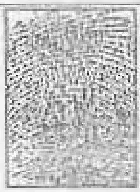
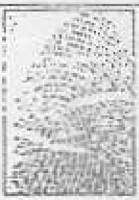
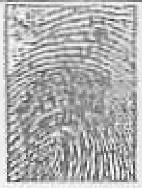
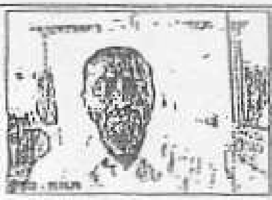
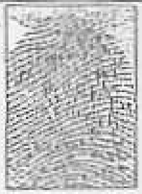
नसन3
दस्त क्र 6090/2007
२५ / १२ ६

दस्त गोषवारा भाग-1

दुय्यम निबंधक
नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 6090/2007

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि. तर्फे डायरेक्टर 1) जयंत केशव राजेगावकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: त्रिमूर्ती कॉलनी कॉलेज रोड शहर/गाव:	लिहून घेणार वय 44 सही		
2	नाव: 2) अनिल भवरलाल जैन - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: न्यु पंडित कॉलनी शहर/गाव: नाशिक तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 44 सही		
3	नाव: अनिल सुखलाल बेदमुथा, रा. 366, बेदमुथा निवास, धनकर लेन , नाशिक (ABCPB5515A) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 45 सही		
4	नाव: जयंत केशव राजेगावकर, रा. लोकमान्य नगर, नाशिक रोड, नाशिक (AAKPR0928H) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन	लिहून देणार वय 46 सही		
5	नाव: संजय भवरलाल सुराणा, रा. स्नेहल प्राईड, [illegible] नगर, गंगापूर रोड, नाशिक (AARPS884G) पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: -	लिहून देणार वय 40 सही		

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत (करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख) दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

19/07/2007 दुय्यम निबंधक: [illegible]

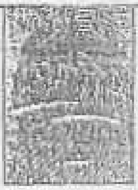
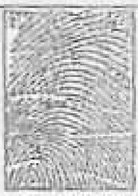
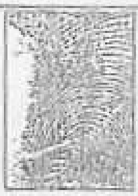
12:03:50 pm [illegible]

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3
दस्त क्र 6090/2007
२६/९७

दस्त क्रमांक : 6090/2007

दस्ताचा प्रकार : [illegible] संक्षिप्तलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नाव सुभाषलाल [illegible] रा. [illegible] नगर, [illegible] (AA[illegible]) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालु	लिहून देणार वय 46 सही		
7	नाव दादाजी शंकर [illegible], रा. पवननगर, सिडको, नाशिक (AAJPA[illegible]) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 सही		
8	नाव चंद्रशेखर रामचंद्र बोराडे, रा. पवननगर, सिडको, नाशिक (EVPB3487R) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 35 सही		

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

नसन3
दस्त क्रमांक (6090/2007)
२५।८७

दस्त क्र. [नसन3-6090-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :48820000 मोबदला 76000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 760000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :19/07/2007 11:53 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 18/07/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/07/2007 11:53 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/07/2007 11:59 AM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 19/07/2007 12:01 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 19/07/2007 12:03 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 19/07/2007 12:03 PM

पावती क्र.:6187 दिनांक:19/07/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: सन इनफ्रास्ट्रक्चर प्रा लि. तर्फे डायरेक्टर 1) अनंत केशव राजेगांवकर - -

30000 :नोंदणी फी
540 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30540: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नाशिक 3
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) योगेश पंडीतराव सोनवणे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: सुयोजित हाईटस् शरणपुर रोड
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: -
पिन: -

समाशोधनाच्या अधिन राहुन
I.C.I. .... बँक शाखा, नाशिक
चलन क्र. चे नोंदणी
व डी. डी. क्र. १८८५२३ चे नोंदणी
फी वसुल दि. १८/७/२००७
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दु. निबंधकाची सही
नाशिक 3
नाशिक-३.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण २८. पाने
आहेत
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
* NASIK-3 *

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक
६०९०. वर नोंदला.
दिनांक १९ माहे जुलै सन २००७
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.