१२०४ प्रविण

३१मार्च।९७

श्री. ८०४
~~एरिया टाकणे~~ Refused flat

पावती

Friday,March 03 ,2017
6:08 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1820 दिनांक: 03/03/2017

गावाचे नाव: देवळाली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-1204-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : वाटप पत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: पक्ष क्र 1 कारडा कन्स्ट्रक्शन लि (सध्याचे नाव) कारडा कन्स्ट्रक्शन प्रा लि (पुर्वीचे नाव) तर्फे डायरेक्टर श्री. नरेश जगुमल कारडा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 30380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

बाजार मुल्य: रु.41385000 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 827800/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008993865201617R दिनांक: 03/03/2017
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

दस्त परत केला

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH008993865201617R	BARCODE	Form ID :	Date: 03-03-2017

Department	IGR	
Receipt Type	RE	
Office Name	IGR312-NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	Location
Year	Period: From : 03/03/2017 To : 31/03/2099	
Object		Amount in Rs.
0030046401-75		827800.00
0030063301-70		30000.00
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00
Total		857800.00
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 116142932		
Cheque- DD Details:		
Cheque- DD No.		
Name of Bank	IDBI BANK	
Name of Branch		

Payee Details	
Dept. ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	PAN-AAMFG2500M
Full Name	GIRIRAJ DEVELOPERS
Flat/Block No, Premises/ Bldg	S NO 37 1 B 37 1 C
Road/Street, Area /Locality	DEOLALI
Town/ City/ District	NASHIK
PIN	4 2 2 1 0 1
Remarks (If Any) :	
Amount in words	Rupees
FOR USE IN RECEIVING BANK	
Bank CIN No : 69103332017030350717	
Date	03-03-2017
Bank-Branch	
Scroll No.	

दस्त क्र. (१२०८)२०१७

९/२०

Print

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK 2

Authorised Signatory Authorised Signatory

ANDARSUI URBAN CO-OP.BANK.LTD.
NASHIK ROAD BRANCH
1st. Floor Minakshi Tower,Dr.Ambedkar Road.
Nashik Road.422101. Ph: (0253) 2455672 / 2465233

नमुना - २

दस्त क्र. (१२०४)२०१७

१ /१७

मुद्रांक शुल्क रु.~~७,९३,०००~~/- ६,२७,६००/-

नोंदणी फी रु.३०,०००/-

वाटपपत्र

वाटपपत्र आज दिनांक ०३ माहे मार्च सन २०१७ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

कारडा कन्स्ट्रक्शन लि.(सध्याचे नाव) कारडा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.(पुर्वीचे नाव) तर्फे डायरेक्टर श्री.नरेश जगुमल कारडा वय : ४२ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार रा.साईकृपा कॉम्प्लेक्स, टिळक रोड, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक पॅन नं. AADCK1887B	पक्ष नं.१
आणि	
श्री गिरीराज डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अ)श्री.महेश पुनमचंद शहा वय : ५४ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार ब)श्री.गिरीश पुनमचंद शहा वय : ५२ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार पत्ता-२०३, आनंद प्लाझा, नाशिक-पुणे रोड, आशिकरोड, नाशिक पॅन नं.AAMFG 2500 ~~M~~ AAMFG2500M	पक्ष नं.२

नसन - २

दस्त क्र. (४२०४)२०१७

३ / ४५

...२...

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा

कारणे वाटपपत्र लिहुन ठेवतात ऐसा जे की,

१) **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील व मौजे देवळाली रेव्हेन्यु व्हिलेज लि.मधील **सर्व्हे नं.३७/१ब यांसी क्षेत्र १३३२.१५ चौ.मी. व सर्व्हे नं.३७/१ क यांसी क्षेत्र ४२७६.०२ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ५६०८.१७ चौ.मी. यांसी** चतु:सिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस	:	**दत्तमंदिर रोड**
पश्चिमेस	:	**आदित्य हाईट्स नावाची इमारत**
दक्षिणेस	:	**आर्टिलरी सेंटर रोड व जैन मंदिर**
उत्तरेस	:	**अनमोल रत्न व इतर इमारती**

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकित जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तुसह जाणेयेण्याचे वागवहिवाटीसह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे अनुषंगाने पक्ष नं.१ व २ यांनी एकत्रितरित्या मिळकत मालक श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर ४ यांचेकडून विकसन करारनामा लिहुन व मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दि.२१/५/२०१५ रोजी दस्त क्र.०३८८६/२०१५ अन्वये नोंदणीकृत करुन घेतलेला आहे. मात्र सध्याची परिस्थिती पाहता पक्ष नं.१ व २ यांची आपआपसात बोलणी होऊन यापुढे पक्ष नं.१ यांनी सदरची संपुर्ण मिळकत स्वत: विकसित करावयाची असुन सदर विकसनाचे अनुषंगाने पक्ष नं.१ यांनाच संपुर्ण हक्क व अधिकार पक्ष नं.२ यांनी दिलेले आहे.

तसेच पक्ष नं.१ यांनीच सदर विकसनाचे कामकाज करावयाचे असुन पक्ष नं.१ यांनी संपुर्ण विकसनाचा खर्च टि.डी.आर.चा खर्च तसेच इतरही अनुषंगीक खर्च पक्ष नं.१ यांनीच करावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे जमीन मालकांना दयावयाचा भरणा/मोबदला, बांधकाम परवानगी आणण्याची तसेच बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला आणण्याची संपुर्ण जबाबदारी पक्ष नं.१ यांची राहिल. पक्ष नं.२ यांनी सदर विकसनाचे अनुषंगाने कुठल्याही

दस्त क्र. (२०८)२०१७
४/ १८

...३...

प्रकारचा खर्च करावयाचा नाही अथवा भविष्यात देखील पक्ष नं.१ यांनी पक्ष नं.२ यांचेकडून कुठल्याही प्रकारचा खर्च मागावयाचा नाही.

वास्तविकरित्या पक्ष नं.२ यांनी सन २०१५ पुर्वी श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर यांचे वडील श्री.जनार्दन गाडेकर यांचेकडून सदर मिळकत खरेदी करावयाचे अनुषंगाने व्यवहार निश्चित केलेला होता व त्यावेळेस श्री.जनार्दन गाडेकर यांना मोठी रक्कम अदा केलेली होती. त्याचप्रमाणे त्याकामी आवश्यक त्या परवानग्या स्वखर्चाने प्राप्त करुन घेतलेल्या होत्या. परंतु त्यानंतर श्री.जनार्दन गाडेकर यांचे निधन झालेले असुन त्यांचे मृत्युपश्चात सदर मिळकतीच्या विकसनाचे अनुषंगाने श्री.जनार्दन गाडेकर यांचे वारस म्हणजेच श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर ४ व पक्ष नं.१ यांचे दरम्यान विकसनाचे अनुषंगाने व्यवहार निश्चित झाला. पक्ष नं.२ यांनी पक्ष नं.१ यांना सोबत घेऊन एकत्रितरित्या सदर मिळकत विकसित करण्याचे ठरविले व त्याअनुषंगाने पक्ष नं.१ व २ यांचे लाभात श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर ४ यांनी दि.२१/५/२०१५ रोजी विकसन करारनामा लिहुन व नोंदणीकृत करुन दिलेला आहे.

त्याअन्वये मंजूर बांधकाम नकाशाअन्वये श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर ४ यांना मोबदल्यापोटी अदा करावयाचे क्षेत्राचे अनुषंगाने देखील पक्ष नं.१ व २ तसेच श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर ४ यांचे दरम्यान कबुलीपत्र दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दि.१/३/२०१७ रोजी दस्त क्र...११२१/२०१७..अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. सदरचा दस्तातील कलम ४अ ते ई मधील श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर ४ यांना मोबदला म्हणून अदा करावयाचे वाणिज्य व निवासी क्षेत्र या दस्तात देखील जसेच्या तसे वाचण्यात यावेत, तसेच दि.१/३/२०१७ रोजीचा दस्त देखील या दस्ताचाच एक भाग समजण्यात यावा.

वर नमुद केल्याप्रमाणे दि.१/३/२०१७ रोजीचे दस्त क्र.११२१/२०१७.मध्ये नमुद केलेले क्षेत्र मुळ मिळकत मालक म्हणजेच श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर ४ यांना विकसनाचे मोबदल्यापोटी बांधीव क्षेत्र दयावयाचे आहे. त्यामुळे मिळकत मालकांनी

नसमन - ३

(१३०४)२०१७

५/१७

दि.१/३/२१०७ रोजीचे दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे बांधीव क्षेत्र दयावयाचे आहे व उर्वरीत बांधीव क्षेत्र पक्ष नं.१ व २ यांचे मालकीत व कब्जे वहिवाटीत राहणार आहे.

त्याअन्वये भविष्यात उर्वरीत क्षेत्राचे अनुषंगाने पक्ष नं.१ व २ यांचे दरम्यान कुठलीही तांत्रिक व कायदेशिर अडचण निर्माण होऊ नये म्हणून पक्ष नं.१ व २ सदर क्षेत्राचे अनुषंगाने आपआपसात मंजूर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे क्षेत्राचे वाटप तुटक करुन ठेवत आहे. त्यानुसार सदरचा वाटपपत्राचा दस्त लिहुन व नोंदणीकृत करुन ठेवत आहे.

सदर वाटपाचा विषय असलेल्या मिळकतीचे अनुषंगाने इमारतीचा आराखडा/ बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मंजूर केलेला आहे. त्याअन्वये बांधीव वाणिज्य व रहिवाशी क्षेत्राचे वाटप सदर दस्ताअन्वये पक्ष नं.१ व २ करुन ठेवत आहे.

खालील कलम ३ अ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे बांधीव क्षेत्र पक्ष नं.२ यांना विनामोबदला प्राप्त होणार आहे. सदर नमुद केलेल्या क्षेत्रावर पक्ष नं.२ यांचा मालकी हक्क राहणार आहे. त्याअन्वये सदर मिळकत विक्री करण्याचे व त्याअनुषंगाने सदर मिळकतीचा मोबदला स्विकारण्याचा व कायदेशिर हस्तांतर करण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार पक्ष नं.२ यांना राहिल.

तसेच कलम ३ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकती संपुर्णपणे पक्ष नं.१ यांचे मालकी हक्कात राहणार असुन सदर मिळकत विक्री करण्याचे तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने योग्य ते कायदेशिर हस्तांतरण करण्याचे कायदेशिर अधिकार पक्ष नं.१ यांना आहे.

पक्ष नं.१ व २ यांनी सदरची मिळकत एकत्रितरित्या श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर ४ यांचेकडून विकसनाकामी विकसन करारनाम्याअन्वये घेतलेली होती. श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर ४ यांना मोबदल्यापोटी अदा करावयाचे क्षेत्रा व्यतिरिक्त उर्वरीत क्षेत्र पक्ष नं.१ व २ यांचे मालकीचे राहणार आहे. परंतू सदर विकसनाचे संपुर्ण हक्क व अधिकार तसेच विकसनाचा संपुर्ण खर्च पक्ष नं.१ हेच करणार आहे, त्यामुळे भविष्यात

नसन - २

६२०८/२०१७

६/९०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा

...५...

सदर विकसन करारनाम्याचे अनुषंगाने कुठलीही तांत्रिक व कायदेशिर अडचण निर्माण होऊ नये म्हणून मिळकत मालक श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर ४ यांचे क्षेत्र सोडून उर्वरीत क्षेत्राचे वाटपपत्र पक्ष नं.१ व २ लिहुन व नोंदवून ठेवत आहे.

३अ) पक्ष नं.२ यांना प्राप्त होणारे बांधीव क्षेत्र (कारपेट) :

वाणिज्य मिळकती :

अ.नं.	दुकान/ऑफिस नंबर	मजला	क्षेत्र (चौरस फुट) (कारपेट)
१)	२	तळ	३५८.००
२)	६	पहिला	४४९.००
३)	७	पहिला	४४९.००
४)	८	पहिला	४४९.००
५)	९	पहिला	४४९.००
६)	१०	पहिला	६१५.००

निवासी बी इमारत :

अ.नं.	फ्लॅट नंबर	मजला	क्षेत्र (चौरस फुट)(कारपेट)
१)	८०१	आठवा	७३५.००
२)	८०२	आठवा	७३५.००
३)	८०३	आठवा	७९४.००
४)	९०१	नववा	७२०.००
५)	९०२	नववा	७२०.००

निवासी सी इमारत :

अ.नं.	फ्लॅट नंबर	मजला	क्षेत्र (चौरस फुट) (कारपेट)
१)	सी-१०३	पहिला	१००३.००
२)	सी-१०४	पहिला	१००३.००
३)	सी-२०१	दुसरा	९८४.००

नसन - २
(७०४)२०१७
७/१७
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASIK 2

४)	सी-२०३	दुसरा	९८४.००
५)	सी-२०४	दुसरा	९८४.००

येणेप्रमाणे पक्ष नं.२ यांना प्राप्त होणाऱ्या वाणिज्य व निवासी मिळकती.

३ब) पक्ष नं.१ यांना प्राप्त होणारे चटई (कारपेट) क्षेत्र :

वाणिज्य मिळकती : अे-विंग

अ.नं.	**दुकान/ऑफिस नंबर**	**मजला**	**क्षेत्र (चौरस फुट) (कारपेट)**
१)	१	तळ	६६४.२९
२)	८	तळ	७२१.४३
३)	१०	तळ	७२२.१४
४)	१	पहिला	५३३.१०
५)	१	दुसरा	२१०८.२८
६)	२	दुसरा	२१४८.९७

निवासी मिळकती : बी-विंग

अ.नं.	**फ्लॅट नंबर**	**मजला**	**क्षेत्र (चौरस फुट) (कारपेट)**
१)	बी-४०३	चौथा	७३४.८१
२)	बी-७०१	सातवा	७१८.५२
३)	बी-७०२	सातवा	७१८.५२
४)	बी-७०३	सातवा	७१८.५२
५)	बी-७०४	सातवा	८३७.०४
६)	बी-८०४	आठवा	—
७)	बी-९०३	नववा	७१८.५२
८)	बी-९०४	नववा	७१८.५२
९)	बी-१००१	दहावा	७३४.८१
१०)	बी-१००२	दहावा	७३४.८१

नसन - २
(१२०७)२०१७
८ / २६
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

...७...

११)	बी-१००३	दहावा	७३४.८१
१२)	बी-१००४	दहावा	८५४.०७
१३)	बी-११०१	अकरावा	७१८.५२
१४)	बी-११०२	अकरावा	७१८.५२
१५)	बी-११०३	अकरावा	७१८.५२
१६)	बी-११०४	अकरावा	७७७.७८
१७)	बी-१२०१	बारावा	७३४.८१
१८)	बी-१२०२	बारावा	७३४.८१
१९)	बी-१२०३	बारावा	७३४.८१
२०)	बी-१२०४	बारावा	७३४.८१

निवासी मिळकती : सी-विंग

अ.नं.	फ्लॅट नंबर	मजला	क्षेत्र (चौरस फुट) (कारपेट)
१)	सी-३०१	तिसरा	९७७.७८
२)	सी-३०२	तिसरा	९७७.७८
३)	सी-३०४	तिसरा	९७७.७८
४)	सी-४०१	चौथा	९८३.७०
५)	सी-४०२	चौथा	९८३.७०
६)	सी-४०३	चौथा	९८३.७०
७)	सी-४०४	चौथा	९८३.७०
८)	सी-५०१	पाचवा	९७७.७८
९)	सी-५०२	पाचवा	९७७.७८
१०)	सी-५०३	पाचवा	९७७.७८
११)	सी-५०४	पाचवा	९७७.७८
१२)	सी-६०१	सहावा	९८३.७०
१३)	सी-६०२	सहावा	९८३.७०

नरसं - २

१२०४)२०१७

८/१७

...८...

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा

१४)	सी-६०३	सहावा	९८३.७०
१५)	सी-६०४	सहावा	९८३.७०
१६)	सी-७०१	सातवा	१०९८.५२
१७)	सी-७०२	सातवा	९७७.७८
१८)	सी-७०३	सातवा	९७७.७८
१९)	सी-७०४	सातवा	९७७.७८
२०)	सी-८०१	आठवा	४९२.५९
२१)	सी-८०२	आठवा	९८३.७०
२२)	सी-८०३	आठवा	९८३.७०
२३)	सी-८०४	आठवा	९८३.७०
२४)	सी-९०१	नववा	९७७.७८
२५)	सी-९०२	नववा	९७७.७८
२६)	सी-९०३	नववा	९७७.७८
२७)	सी-९०४	नववा	९७७.७८
२८)	सी-१००१	दहावा	११०४.४४
२९)	सी-१००२	दहावा	९८३.७०
३०)	सी-१००३	दहावा	९८३.७०
३१)	सी-१००४	दहावा	९८३.७०
३२)	सी-११०१	अकरावा	१०३७.७८
३३)	सी-११०२	अकरावा	९७७.७८
३४)	सी-११०३	अकरावा	९७७.७८
३५)	सी-११०४	अकरावा	९७७.७८
३६)	सी-१२०१	बारावा	९८३.७०
३७)	सी-१२०२	बारावा	९८३.७०
३८)	सी-१२०३	बारावा	९८३.७०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, शासकीय मुद्रा
नासक - २
९२०५/२०१७
१० / ९०

३९) सी-१२०४ बारावा ९८३.७०

येणेप्रमाणे पक्ष नं.१ यांना वाणिज्य व निवासी मिळकती प्राप्त होणार आहे.

४) वर नमुद केल्याप्रमाणे सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मंजूर करुन घेतलेला आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅननुसार वाणिज्य व निवासी स्वरुपाचे क्षेत्र पक्ष नं.१ यांनी पक्ष नं.२ यांना त्यांनी पुर्वी केलेल्या खर्चापोटी दयावयाचे आहे. वर नमुद कलम ३अ मध्ये नमुद केलेल्या कोष्टकातील क्षेत्र पक्ष नं.२ यांचे मालकी हक्कात व कब्जे वहिवाटीत घ्यावयाची आहे. सदर मिळकती व्यतिरिक्त कलम ३ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतींवर व श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर व इतर ४ यांना मोबदला म्हणून दयावयाच्या इतर विकसित झालेल्या निवासी व वाणिज्य मिळकतीवर पक्ष नं.२ यांचा कुठल्याही प्रकारे हक्क व अधिकार राहणार नाही अथवा भविष्यात देखील पक्ष नं.२ यांनी हक्क व अधिकार सांगावयाचा नाही तसा पक्ष नं.२ यांना कायदेशिर अधिकार राहिलेला नाही.

५) पक्ष नं.२ मान्य व कबुल करतात की, सदर प्रोजेक्टचे अनुषंगाने येणारा विकसनाचा खर्च, टि.डी.एस.चा खर्च तसेच जमीन मालक नं.१ ते ५ यांना दयावयाची रक्कम व इतरही संपुर्ण अनुषंगीक खर्च पक्ष नं.१ यांनीच केलेला आहे व यानंतर देखील पक्ष नं.१ यांनीच करावयाचा आहे. त्यामुळे भविष्यात पक्ष नं.२ यांनी कुठलाही वाद उपस्थित करावयाचा नाही.

६) पक्ष नं.२ मान्य व कबुल करतात की, पक्ष नं.२ यांना प्राप्त झालेल्या निवासी व वाणिज्य मिळकतींवर पक्ष नं.२ यांचाच हक्क व अधिकार राहिल. सदर मिळकती पक्ष नं.२ यांना विक्री करावयाच्या असल्यास त्यावर येणारा विक्री कर व होणाऱ्या नफ्यावर पक्ष नं.२ यांचाच हक्क व अधिकार राहिल. त्याचप्रमाणे त्यावर येणारे टॅक्सेस व इतरही अनुषंगीक कर पक्ष नं.२ यांनीच अदा करावयाचा आहे.

वरीलप्रमाणे पक्ष नं.१ व २ यांचे दरम्यान सदर प्रोजेक्टचे अनुषंगाने/विकसन

नक्कल - २

१२०४/२०१७

११/१७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२ यांची मुद्रा
NASHIK-2

करारनाम्याचे अनुषंगाने अटी व शर्ती निश्चित झालेल्या आहे. सदरच्या अटी व शर्ती कायम असुन दि.२१/५/२०१५ रोजीचे विकसन करारनाम्यामधील संपुर्ण मजकूर अटी व शर्ती पक्ष नं.१ व २ यांचेवर बंधनकारक आहे.

७) पक्ष नं.१ मान्य व कबुल करतात की, वर कलम १ मध्ये बांधण्यात येणाऱ्या मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.एल.एन.डी./बि.पी./सी/३/३५३१, दि.२६/९/२०१६ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

८) पक्ष नं.२ मान्य व कबुल करतात की, पक्ष नं.२ यांना कलम ३अ मध्ये नमुद केलेल्या कोष्टकाप्रमाणे वाणिज्य व निवासी मिळकती पक्ष नं.१ यांचेकडून तसेच सदर वाटपपत्राअन्वये प्राप्त होणार आहे. त्याचप्रमाणे कलम ३ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतींवर पक्ष नं.१ यांना हक्क व अधिकार प्राप्त होणार आहे. पक्ष नं.२ यांना प्राप्त होणाऱ्या मिळकतीचा ताबा/कब्जा व हक्क पक्ष नं.१ यांनी पक्ष नं.२ यांना मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर दयावयाचा आहे.

९) पक्ष नं.२ मान्य व कबुल करतात की, पक्ष नं.१ वरील मिळकतीमधील त्यांचे हिश्याचे क्षेत्र त्यांचे सहिने विक्री करण्यास व त्याचा भरणा स्विकारण्यास पक्ष नं.२ कुठलीही हिल्ला हरकत करणार नाही तसेच पक्ष नं.१ यांचे हिश्यास आलेल्या वाणिज्य व निवासी मिळकती विक्री करण्यास पक्ष नं.२ यांचे सहिची/संमतीची आवश्यकता राहणार नाही. सदर मिळकतींशी पक्ष नं.२ यांचा कुठलाही कायदेशिर हक्क व हितसंबंध राहणार नाही.

१०) पक्ष नं.२ मान्य व कबुल करतात की, वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत विकसीत करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार पक्ष नं.१ यांना प्राप्त झालेले आहे त्याअनुषंगाने सदर मिळकत विकसित करणेकामी आवश्यक ते कामकाज करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने वित्तीय संस्थेकडून कर्जाची रक्कम घेणे, त्यानुसार प्रोजेक्ट लोनकामी कामे करणे, इतरही महसुली व शासकीय कार्यालयात कामकाज करणे, नाशिक महानगरपालिका

...११...

नाशिक यांचेकडे कामकाज करणे, या अनुषंगाने कुठल्याही प्रकारच्या सहया संमत्यांची आवश्यकता असल्यास पक्ष नं.२ व मिळकत मालक यांनी विना हरकत सहया संमत्या दयावयाच्या आहे. त्याकामी कुठलीही अडचण निर्माण करावयाची नाही.

११) पक्ष नं.१ मान्य व कबुल करतात की, सदरची मिळकत नाशिक महानगरपालिका नाशक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम करावयाचे असुन सदर मिळकत विकसित करतांना पक्ष नं.१ यांनी शासनाचे नियमाप्रमाणे/अद्यादेशाप्रमाणे एल.आय.जी./एम.आय.जी.च्या नियमांचे पालन करावयाचे आहे. त्यास पक्ष नं.२ यांची देखील संमती आहे.

१२) पक्ष नं.१ व २ मान्य व कबुल करतात की, सदर मिळकतीचे एकुण मुल्यांकना मधून मोठा हिस्सा वजावट करुन उर्वरीत क्षेत्रावर रक्कम रु.~~२,९३,०००~~/- मुद्रांक शुल्क व रक्कम रु.३०,०००/- नोंदणी फी अदा केलेली आहे.

१३) प्रस्तुतचा दस्त पक्ष नं.१ व २ यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक होत व राहील.

येणेप्रमाणे वाटपपत्र आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजून कोणत्याही धाक दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता मुक्त संमतीने, मनाच्या व शरीराच्या चांगल्या अवस्थेत असतांना परिणामांची जाणीव ठेवून लिहुन व नोंदवून दिला असे.

हे वाटपपत्र.

नाशिक.

दिनांक : ०३/०३/२०१७

कारडा कन्स्ट्रक्शन लि.(सध्याचे नाव)
कारडा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.(पुर्वीचे नाव) तर्फे
डायरेक्टर श्री.नरेश जगुमल कारडा
पक्ष नं.१

नसनं - २

११०४/२०१७...

१३/१०

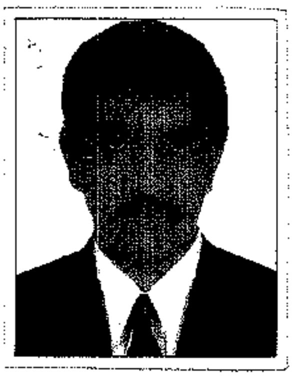
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा

श्री गिरीराज डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था

तर्फे भागीदार

अ)श्री.महेश पुनमचंद शहा



ब)श्री.गिरीश पुनमचंद शहा

पक्ष नं.२

साक्षीदार :

१) ---------------- JAGTAP P.M)

२) ---------------- (R.U.Gosavi)

Index-2(सूची - २)

01/03/2017

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 3886/2015
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) देवळाली

(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
(2)मोबदला	80919084
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	77231882
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली ह्या गावचे शिवारातील स.नं.37/1ब यांसी क्षेत्र 1332.15 चौ.मी. आणि स.नं.37/1क यांसी क्षेत्र 4276.02 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 5608.17 चौ.मी. सदर मिळकतीच्या डेव्हलपमेंट करारनाम्यापोटी लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीवर होणा-या बांधकामाद 60% म्हणजेच 32750 चौ.फुट बिल्टअप क्षेत्र व 1,25,00,000/- रुपये द्यावयाचे आहे.((Survey Number : 37/1ब व 37/1क ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 5608.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-5/6,गुरुज्योत सोसायटी, ब्लॉक नं: दत्त मंदिर रोड, रोड नं: नाशिकरोड,नाशिक, महाराष्ट्र, नास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ANJPG4096L 2): नाव:-अंजली जनार्दन गाडेकर उर्फ दमयंती अशोक जाधव वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी/202,सुमंगल विणा हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विणा नगर फेज-2, रोड नं: एल.बी.एस.रोड,मुलुंड पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AIJPJ1954B 3): नाव:-संगिता जनार्दन गाडेकर उर्फ संगिता संदेश गायकवाड वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.1, फलॅट नं.8, ब्लॉक नं: सेक्रेड हार्ट टाऊन, रोड नं: शिवरकर रोड,वाणवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-AMLPG3955F 4): नाव:-सरलाबाई जनार्दन गाडेकर वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-5/6,गुरुज्योत सोसायटी, ब्लॉक नं: दत्त मंदिर रोड, रोड नं: नाशिकरोड,नाशिक, महाराष्ट्र, नास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BJYPG9403P 5): नाव:-सुवर्णा जनार्दन गाडेकर उर्फ सुवर्णा यशवंत सोनवणे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय शंकर सोसायटी, ब्लॉक नं: दत्त मंदिर रोड, रोड नं: नाशिकरोड,नाशिक, महाराष्ट्र, नास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-EBGPS5521D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कारडा कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री.नरेश जगुमल कारडा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कारडा हाऊस, ब्लॉक नं: आनंद नगर, रोड नं: नाशिकरोड,नाशिक, महाराष्ट्र, नास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AADCK1887B 2): नाव:-2.श्री गिरीराज डेव्हलपर्स भागिदारी संस्थेतर्फे भागिदार 2.1.श्री.महेश पुनमचंद शहा,एच.यु.एफ.तर्फे कर्ता श्री.महेश पुनमचंद शहा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अर्हम बंगला, ब्लॉक नं: पंडीत कॉलनी, रोड नं: लेन नं.2,नाशिक, महाराष्ट्र, नास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAMFG2500N 3): नाव:-2.2.श्री.गिरीश पुनमचंद शहा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिनंदन बंगला, ब्लॉक नं: आंगण सोसायटी जवळ, रोड नं: दत्त मंदिर रोड,नाशिकरोड,नाशिक, महाराष्ट्र, नास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAMFG2500N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/05/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/05/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3886/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4046000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्त क्र. ९९२९/२०१७
९८/२९

नक्कल २
९४/९८

अर्ज क्र. ८५०१७७
अर्जदाराचे नाव रावसाहेब शिवाजी रिकामे
नक्कल दाखल दिनांक २८/२/२०
नक्कल तयार दिनांक १/३/२०
नक्कल दिल्याचा दिनांक १/३/२०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग – २
नाशिक – २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

संगणक नक्कल

मी तुलना केली
मी वाचली
मी रुजूवात घेतली

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II, NASHIK-2

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GIRIRAJ DEVELOPERS

नसन - २
दस्त क्र. ६२०४/२०१७
९३/९७

17/07/2013
Permanent Account Number
AAMFG2500M

Self Attested
By Me

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

17/09/2007

Self Attested
By Me

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KARDA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Form no. 7 [See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE
Driving Licence No.: MH15/02/128583
Name & Address Date of Issue: 04-JUL-2002
MR MANISH SHIVDASANI
A/P- LABO APT. JAYABAI COLONY
NASIK RD, NASIK
Son/Wife/Daughter of
MR. HIRANAND
is licensed to drive, throughout India, vehicle of the [illegible]
CY
Validity for Non-Transport Vehicle
From 04-07-2002 To 03-07-2022
Validity for Transport Vehicle
From To
Signature of the licence holder

Self Attested
By Me

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार,03 मार्च 2017 6:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2 १७१९७

दस्त क्रमांक: 1204/2017

दस्त क्रमांक: नसन2 /1204/2017

बाजार मुल्य: रु. 4,13,85,000/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,27,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1204 वर दि.03-03-2017

रोजी 6:05 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती:1820 पावती दिनांक: 03/03/2017

सादरकरणाराचे नाव: पक्ष क्र 1 कारडा कन्स्ट्रक्शन लि (सध्याचे नाव) कारडा कन्स्ट्रक्शन प्रा लि (पुर्वीचे नाव) तर्फे डायरेक्टर श्री. नरेश जगुमल कारडा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्टांची संख्या: 19	
एकुण:	30380.00

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

दस्ताचा प्रकार: वाटप पत्र

मुद्रांक शुल्क: वाटणी त्यासंबंधीचा संलेख

शिक्का क्रं. 1 03 / 03 / 2017 06 : 05 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 03 / 2017 06 : 07 : 30 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

03/03/2017 6 11:11 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन2 ९७/१७
दस्त क्रमांक:1204/2017

दस्त क्रमांक :नसन2/1204/2017
दस्ताचा प्रकार :-वाटप पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पक्ष क्र 1 कारडा कन्स्ट्रक्शन लि (सध्याचे नाव) कारडा कन्स्ट्रक्शन प्रा लि (पुर्वीचे नाव) तर्फे डायरेक्टर श्री. नरेश जगुमल कारडा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईकृपा कॉम्प्लेक्स टिळक रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AADCK1887B	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पक्ष क्र 2 श्री गिरीराज डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अ) श्री महेश पुनमचंद शहा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 203, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा नाशिक पुणे रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAMFG2500M	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पक्ष क्र 2 ब) श्री गिरीश पुनमचंद शहा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 203, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा नाशिक पुणे रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAMFG2500M	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत वाटप पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 03 / 2017 06 : 08 : 59 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री मनिष हिरानंद शिवदासानी वय:35 पत्ता:जय भवानी रोड नाशिकरोड नाशिक शिवाजीराव पिन कोड:422101	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री गणेश देवकिसन भुतडा वय:49 पत्ता:साई पॅलेस अपार्टमेंट दुर्गा उदयान समोर नाशिकरोड नाशिक पिन कोड:422101	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 03 / 2017 06 : 09 : 41 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 03 / 2017 06 : 09 : 49 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये २० पाने
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक १२०४
वर नोंदला.
दिनांक: ३ / मार्च / २०१७

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२ सत्यमेव जयते

Payment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008993865201617R	0004934081201617

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २

1204 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Index-2(सूची - २)

03/03/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 1204/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) देवळाली**

(1)विलेखाचा प्रकार	वाटप पत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	41385000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे क्रमांक 37/1ब यासी क्षेत्र 1332.15 चौ मी व सर्व्हे क्रमांक 37/1क यासी क्षेत्र 4276.02 चौ मी असे एकूण क्षेत्र 5608.17 चौ मी यावर बांधण्यात येणा-या निवासी व वाणिज्य ए बी व सी इमारतीं मधील वाणिज्य व निवासी क्षेत्र पक्ष क्रमांक 2 यांना प्राप्त होणारे कारपेट क्षेत्र दस्तातील कलम 3 अ मध्ये नमुद केलेले आहे व पक्ष क्रमांक 1 यांना प्राप्त होणारे कारपेट क्षेत्र दस्तातील कलम 3 ब मध्ये नमुद केलेले आहे याप्रमाणे वाटप समजण्यात यावे((Survey Number : 37/1ब व 37/1क ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 5608.17 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पक्ष क्र 1 कारडा कन्स्ट्रक्शन लि (सध्याचे नाव) कारडा कन्स्ट्रक्शन प्रा लि (पुर्वीचे नाव) तर्फे डायरेक्टर श्री. नरेश जगुमल कारडा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईकृपा कॉम्प्लेक्स टिळक रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AADCK1887B 2): नाव:-पक्ष क्र 2 श्री गिरीराज डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अ) श्री महेश पुनमचंद शहा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 203, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा नाशिक पुणे रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAMFG2500M 3): नाव:-पक्ष क्र 2 ब) श्री गिरीश पुनमचंद शहा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 203, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा नाशिक पुणे रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAMFG2500M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/03/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/03/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1204/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	827800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Partition