camaheshshah@gmail.com

११२७

१ | मार्च | १८

प्रविण

पावती

Original/Duplicate

Wednesday,March 01 ,2017

1:40 PM

नोंदणी.क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 1715 दिनांक: 01/03/2017

गावाचे नाव: देवळाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-1121-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्फर्मेशन डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार - 1 कारडा कन्स्ट्रक्शन लि (सध्याचे नाव) कारडा कन्स्ट्रक्शन प्रा लि (पुर्वीचे नाव) तर्फे डायरेक्टर श्री नरेश जगुमल कारडा

नोंदणी फी	रु. 23360.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 23800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

बाजार मुल्य: रु.2336000 /-

मोबदला रु.2336000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 117000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.23400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008805612201617R दिनांक: 27/02/2017
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

दस्त परत केला

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 115579407

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH008805612201617R	BARCODE	Form ID :	Date: 27-02-2017
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR312-NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AADCK1887B
Year	Period: From : 27/02/2017 To : 31/03/2099		Full Name	KARDA CONSTRUCTION LIMITED
Object	Amount in Rs.		Flat/Block No, Premises/ Bldg	S NO 37 1B 37 1C
0030046401-75	117000.00		Road/Street, Area /Locality	
0030063301-70	23400.00		Town/ City/ District	DEOLALI NASHIK NASHIK Maharashtra
	0.00		PIN	4 2 2 1 0 1
	0.00		Remarks (If Any) :	
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	140400.00		Amount in words	Rupees One Lakhs Forty Thousand Four Hundred Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 115579407			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332017022750168	
Cheque- DD No.			Date	27-02-2017
Name of Bank	IDBI BANK		Bank-Branch	
Name of Branch			Scroll No.	

नसनं - २

दस्त क्र. ९९२९/२०१७

९ / २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 *

Damayanti A. Jadhav

Authorised Signatory Authorised Signatory

ANDARSUL URBAN CO-OP.BANK.LTD.
NASHIK ROAD BRANCH
1st. Floor Minakshi Tower,Dr.Ambedkar Road.
Nashik Road.422101. Ph: (0253) 2455672 / 2465233

Reg No NSK/NSK/ BNK/(O)/103/ Dt.09.01.96

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 *

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

नसन - २
दस्त क्र. (११२९)२०१७
२ / २९

विकसन करारनाम्याचे कबुलीपत्र

(Confirmation Deed)

विकसन करारनाम्याचे कबुलीपत्र (Confirmation Deed) आज दिनांक ०१ माहे मार्च सन २०१७ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

...२

नसन - २
दस्त क्र. (१९२१)२०१७
३/२१

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, पांची मुद्रा

कोरा कागद

BLANK PAGE

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS II NASHIK-2 ... R...
नासक - २
दस्त क्र. (११२९)२०१७
८ / २९

१)कारडा कन्स्ट्रक्शन लि.(सध्याचे नाव)
कारडा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.(पुर्वीचे नाव) तर्फे
डायरेक्टर श्री.नरेश जगुमल कारडा
वय : ४२ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार
रा.साईकृपा कॉम्प्लेक्स, टिळक रोड,
नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक
पॅन नं. AADCK 1887 B
२)श्री गिरीराज डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था — **लिहुन घेणार**
तर्फे भागीदार
अ)श्री.महेश पुनमचंद शहा
वय : ५४ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार
ब)श्री.गिरीश पुनमचंद शहा
वय : ५२ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार
पत्ता-२०३, आनंद प्लाझा, नाशिक-पुणे रोड,
नाशिकरोड, नाशिक
पॅन नं.AAMFG 2500 M

यांसी

१)श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर
वय : ५८ वर्षे, धंदा-वकिली
रा.अे-५/६, गुरुज्योत सोसायटी, दत्तमंदिर रोड,
नाशिकरोड, नाशिक
पॅन नं.ANJPG 4096 L — **लिहुन देणार**
२)अंजली जनार्दन गाडेकर ऊर्फ
दमयंती अशोक जाधव
वय : ५४ वर्षे, धंदा-गृहिणी

नस्ता - २
दस्त क्र. (१९२९)२०१०
५/२९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२ यांची मुद्रा

रा.डी/२०२, सुमंगल वीणा हौसिंग सोसायटी, वीणा नगर, फेज-२, एल.बी.एस.रोड, मुलूंड (पं.)मुंबई-४०००८० पॅन नं.AIJPJ 1934 B **३)संगिता जनार्दन गाडेकर ऊर्फ** **संगिता संदेश गायकवाड** वय : ४७ वर्षे, धंदा-गृहिणी रा.बिल्डींग नं.I, फ्लॅट नं.८, सेक्रेड हार्ट टाऊन, शिवरकर रोड, वानवाडी, पुणे पॅन नं.AMLPG 3955 F **४)सरलाबाई जनार्दन गाडेकर** वय : ७६ वर्षे, धंदा-घरकाम रा.अे-५/६, गुरुज्योत सोसायटी, दत्तमंदिर रोड, नाशिकरोड, नाशिक पॅन नं.BJYPG 9403 P **५)सुवर्णा जनार्दन गाडेकर ऊर्फ** **सुवर्णा यशवंत सोनवणे** वय : ५१ वर्षे, धंदा-गृहिणी रा.जयशंकर सोसायटी, दत्तमंदिर रोड, नाशिकरोड, नाशिक-४२२१०१ पॅन नं.EBGPS 5521 D	**लिहुन देणार**

कारणे विकसन करारनाम्याचे कबुलीपत्र (Confirmation Deed) लिहुन देतात ऐसा जे की,

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२ यांची मुद्रा NASHIK-2
नसमन - २
दस्त क्र. ( ) २०१७
६ / २९

१) **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील व मौजे देवळाली रेव्हेन्यु व्हिलेज लि.मधील **सर्व्हे नं.३७/१ब यांसी क्षेत्र १३३२.१५ चौ.मी. व सर्व्हे नं.३७/१ क यांसी क्षेत्र ४२७६.०२ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ५६०८.१७ चौ.मी. यांसी** चतु:सिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस	:	**दत्तमंदिर रोड**
पश्चिमेस	:	**आदित्य हाईट्स नावाची इमारत**
दक्षिणेस	:	**आर्टिलरी सेंटर रोड व जैन मंदिर**
उत्तरेस	:	**अनमोल रत्न व इतर इमारती**

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकित जल, तरु, कॅाष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तुसह जाणेयेण्याचे वागवहिवाटीसह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे अनुषंगाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार नं.१ व २ यांचे बरोबर विकसन करारनामा लिहुन व मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दि.२१/५/२०१५ रोजी दस्त क्र.०३८८६/२०१५ अन्वये नोंदणीकृत करुन दिलेला आहे. सदरच्या विकसन करारनाम्यामध्ये काही महत्वाच्या बाबी त्याचप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार याचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्तीचा स्पष्टपणे मजकूर नमुद करावयाचा अनावधानाने राहुन गेलेला आहे. लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान दि.२१/५/२०१५ रोजीचे करारनाम्याअन्वये लिहुन घेणार नं.१ यांनी सदरची संपुर्ण मिळकत स्वत: विकसित करावयाची असुन सदर विकसनाचे अनुषंगाने लिहुन घेणार नं.१ यांनाच संपुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहे.

३) दि.२१/५/२०१५ रोजीचे विकसन करारनाम्यअन्वये लिहुन घेणार नं.१ यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून बिल्डींग प्लॅन मंजूर करुन घेतलेला असुन त्याअन्वये बांधकाम सुरु केलेले आहे. तसेच नोंदणीकृत विकसन करारनाम्याअन्वये लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना निवासी व वाणिज्य स्वरुपाचे बांधीव क्षेत्र ३२७५०.०० चौ.फुट

नसन - २
दस्त क्र. ११२९/२०१७
७ /२७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 *

इ.क्षेत्राचा मोबदला अदा करावयाचा होता व आहे. सदर विकसन करारनाम्यामध्ये बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे कुठले क्षेत्र दयावयाचे याचा उल्लेख केलेला नव्हता व नाही. परंतु सदर क्षेत्राचा सविस्तर विवरण बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे क्षेत्र नमुद होणे आवश्यक आहे. त्याकामी लिहुन घेणार व लिहुन देणार सदरच्या विकसन करारनाम्याचे कबुलीपत्र (confirmation Deed) लिहुन व नोंदवून ठेवत आहे.

मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे लिहुन घेणार लिहुन देणार यांना खालीलप्रमाणे नमुद तपशिलानुसार क्षेत्र मोबदला म्हणून अदा करावयाचे आहे ते येणेप्रमाणे...

४) लिहुन देणार (मुळ मिळकत मालक) यांना प्राप्त होणाऱ्या वाणिज्य व निवासी मिळकती :

लिहुन देणार नं.१ श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर यांना दयावयाचे वाणिज्य बांधीव क्षेत्र पुढीलप्रमाणे :-

अ.नं.	विंग	दुकान नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट(बिल्टअप)
१.	ए	०५	तळ	८५०.००
२.	ए	०६	तळ	१०११.००

श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर यांना दयावयाचे निवासी बांधीव क्षेत्र पुढीलप्रमाणे...

अ.नं.	विंग	फ्लॅट नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट(बिल्टअप)
१.	बी	३०१	तिसरा	९७०.००
२.	बी	३०२	तिसरा	९७०.००
३.	बी	५०१	पाचवा	९७०.००
४.	बी	५०२	पाचवा	९७०.००

ब) लिहुन देणार नं.२ अंजली जनार्दन गाडेकर ऊर्फ दमयंती अशोक जाधव यांना दयावयाचे वाणिज्य बांधीव क्षेत्र पुढीलप्रमाणे :-

अ.नं.	विंग	दुकान नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट(बिल्टअप)

...६...

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२ यांचे मुद्रा

नासक - २
दस्त क्र. ११२१/२०१७
४/२९

१.	ए	१०	तळ	१०१०.००
२.	ए	०२	पहिला	३७७.००

अंजली जनार्दन गाडेकर ऊर्फ दमयंती अशोक जाधव यांना द्यावयाचे निवासी बांधीव क्षेत्र पुढीलप्रमाणे...

अ.नं.	विंग	फ्लॅट नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट(बिल्टअप)
१.	बी	१०१	पहिला	१६५०.००
२.	बी	२०१	दुसरा	१६७४.००
३.	बी	६०३	सहावा	९९२.००
४.	सी	३०३	तिसरा	१३२०.००

क) लिहुन देणार नं.३ संगिता जनार्दन गाडेकर ऊर्फ संगिता संदेश गायकवाड यांना दयावयाचे वाणिज्य बांधीव क्षेत्र पुढीलप्रमाणे :-

अ.नं.	विंग	दुकान नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट(बिल्टअप)
१.	ए	०३	तळ	५०१.००
२.	ए	०४	तळ	५०१.००
३.	ए	०३	पहिला	३७७.००
४.	ए	०४	पहिला	३७७.००

संगिता जनार्दन गाडेकर ऊर्फ संगिता संदेश गायकवाड यांना दयावयाचे निवासी बांधीव क्षेत्र पुढीलप्रमाणे...

अ.नं.	विंग	फ्लॅट नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट(बिल्टअप)
१.	बी	२०२	दुसरा	९९२.००
२.	बी	३०३	तिसरा	९७०.००
३.	बी	३०४	तिसरा	९७०.००
४.	सी	२०२	दुसरा	१३२०.००

Damayanti A. Jadhav

नासिक - २
दस्त क्र. (९९२९)२०१७
८/२९
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

ड) लिहुन देणार नं.४ सरलाबाई जनार्दन गाडेकर यांना दयावयाचे वाणिज्य बांधीव क्षेत्र पुढीलप्रमाणे :-

अ.नं.	विंग	दुकान नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट(बिल्टअप)
१.	ए	०७	तळ	१०१०.००
२.	ए	०५	पहिला	६४०.००

सरलाबाई जनार्दन गाडेकर यांना दयावयाचे निवासी बांधीव क्षेत्र पुढीलप्रमाणे...

अ.नं.	विंग	फ्लॅट नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट(बिल्टअप)
१.	बी	४०१	चौथा	९९२.००
२.	बी	४०२	चौथा	९९२.००
३.	बी	६०१	सहावा	९९२.००
४.	बी	६०२	सहावा	९९२.००

इ) लिहुन देणार नं.५ सुवर्णा जनार्दन गाडेकर ऊर्फ सुवर्णा यशवंत सोनवणे यांना दयावयाचे निवासी बांधीव क्षेत्र पुढीलप्रमाणे :-

अ.नं.	विंग	फ्लॅट नं.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट(बिल्टअप)
१.	बी	१०२	पहिला	९९७.००
२.	बी	१०३	पहिला	९९७.००
३.	बी	२०३	दुसरा	९९२.००
४.	बी	४०४	चौथा	९९२.००
५.	बी	५०३	पाचवा	९७०.००
६.	बी	५०४	पाचवा	९७०.००
७.	बी	६०४	सहावा	९९२.००
८.	सी	१०१	पहिला	१३५३.००
९.	सी	१०२	पहिला	१३५३.००

नसक - २

दस्त क्र. ७७२९/२०१७

१० /२९

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२

८...

येणेप्रमाणे लिहुन देणार यांना बांधीव क्षेत्र प्राप्त होणार आहे.

५) वर नमुद केल्याप्रमाणे सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मंजूर करुन घेतलेला आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅननुसार वाणिज्य व निवासी स्वरुपाचे क्षेत्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना मोबदला म्हणून अदा करावयाचे आहे. वर नमुद केलेल्या कोष्टकातील क्षेत्र लिहुन देणार यांचे मालकी हक्कात व कब्जे वहिवाटीत आलेले आहे. सदर मिळकती व्यतिरिक्त इतर विकसित झालेल्या निवासी व वाणिज्य मिळकतीवर लिहुन देणार यांचा कुठल्याही प्रकारे हक्क व अधिकार राहणार नाही अथवा भविष्यात देखील लिहुन देणार यांनी हक्क व अधिकार सांगावयाचा नाही तसा लिहुन देणार यांना कायदेशिर अधिकार राहिलेला नाही. त्याचप्रमाणे सदरची बाब दि.२१/५/२०१५ रोजीचे विकसन करारनाम्यामध्ये नमुंद केलेली नसल्या कारणाने सदरच्या कबुलीपत्राअन्वये लिहुन देणार मान्य व कबुल करतात की, वर कोष्टकातील नमुद केलेल्या वाणिज्य व निवासी मिळकती व्यतिरिक्त इतर कुठल्याही निवासी व वाणिज्य मिळकतींवर लिहुन देणार यांचा हक्क व अधिकार राहणार नाही.

६) लिहुन घेणार मान्य व कबुल करतात की, लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेल्या वर नमुद कोष्टकातील निवासी व वाणिज्य मिळकतींवर लिहुन देणार यांचाच हक्क व अधिकार राहिल. सदर मिळकती लिहुन देणार यांना विक्री करावयाच्या असल्यास त्यावर येणारा विक्री कर व होणाऱ्या नफ्यावर लिहुन देणार यांचाच हक्क व अधिकार राहिल. त्याचप्रमाणे त्यावर येणारे टॅक्सेस व इतरही अनुषंगीक कर लिहुन देणार यांनीच अदा करावयाचा आहे.

त्याचप्रमाणे वर नमुद कोष्टकातील मिळकती व्यतिरिक्त मंजूर बिल्डींग प्लॅनमधील निवासी व वाणिज्य मिळकतींवर लिहुन घेणार यांचाच कायदेशिर हक्क व अधिकार राहिल. सदर मिळकतींवर लिहुन घेणार यांचा कायदेशिर हक्क व अधिकार असल्याने सदर मिळकतींची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहुन

नासक - २

दस्त क्र. (११२१)२०१७

११ /२१

...९...

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

घेणार यांना राहिल. त्याबाबत भविष्यात लिहुन देणार यांनी कुठलाही वाद उपस्थित करावयाचा नाही अथवा तसा कायदेशिर हक्क लिहुन देणार यांना नाही.

७) लिहुन घेणार नं.१ मान्य व कबुल करतात की, वर कलम १ मध्ये बांधण्यात येणाऱ्या मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.एल.एन.डी./बि.पी./सी/३/३५३१, दि.२६/९/२०१६ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

८) वर नमुद केलेल्या अटी व शर्ती व्यतिरिक्त दि.२१/५/२०१५ रोजी दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.३८८६/२०१५ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेला विकसन करारनामा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक आहे. सदर करारनाम्यात नमुद केलेल्या अटी व शर्ती लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक आहे. सदरचे विकसन करारनाम्यातील अटी व शर्ती या कबुलीपत्राचाच एक भाग म्हणून समजण्यात यावा.

९) लिहुन घेणार मान्य व कबुल करतात की, लिहुन देणार यांना वर कलम ३ मध्ये नमुद केलेल्या कोष्टकाप्रमाणे वाणिज्य व निवासी मिळकती लिहुन घेणार यांचेकडून प्राप्त होणार आहे. सदर मिळकतींचा ताबा/कब्जा व हक्क लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर दयावयाचा आहे.

लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान यापुर्वीच अटी व शर्ती निश्चित झालेल्या असतांना मान्यतापत्र नोटराईज करण्यात आलेले होते व आहे. सदरचे दस्त मे.नोटरी ॲड.यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दि.८/१/२०१७ अन्वये नोटराईज करण्यात आलेले आहे. सदरचे दस्त या दस्तासोबत जोडलेले आहे. परंतु त्याबाबत भविष्यात कुठलीही तांत्रिक व कायेदशिर अडचण निर्माण होऊ नये म्हणून लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान सदरचे कबुलीपत्र नोंदणीकृत करण्यात येत आहे.

१०) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे दि.२१/५/२०१५ रोजी झालेल्या

नसन - २
दस्त क्र. (९९२९)२०१७
१२/२९
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASIK

नोंदणीकृत विकसन करारनाम्यावर लिहुन घेणार यांनी रक्कम रु.७,९७,६०,९६०/- वर मुद्रांक शुल्क रु.४०,४६,०००/- अदा केलेला आहे व रक्कम रु.३०,०००/- नोंदणी फी अदा केलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहुन देणार यांना सदर विकसन करारनाम्याअन्वये ३२७५० चौ.फुट क्षेत्र अदा करावयाचे होते. परंतु बांधकाम नकाशाप्रमाणे लिहुन देणार यांना ३४००६ चौ.फुट क्षेत्र अदा झालेले आहे. त्यामुळे विकसन करारनाम्यात ठरल्याप्रमाणे १२५६ चौ.फुट म्हणजेच ११६.८० चौ.मी. क्षेत्र अतिरिक्त अदा झालेले आहे त्यामुळे सदर ११६.८० चौ.मी. क्षेत्रावर अधिकचा रु.१,१७,०००/- रक्कमेचा मुद्रांक शुल्क सदर पुरवणी विकसन करारनाम्यास अदा केलेला आहे.

११) लिहुन देणार मान्य व कबुल करतात की, वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत विकसीत करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांना प्राप्त झालेले आहे त्याअनुषंगाने सदर मिळकत विकसित करणेकामी आवश्यक ते कामकाज करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने वित्तीय संस्थेकडून कर्जाची रक्कम घेणे, त्यानुसार प्रोजेक्ट लोनकामी कामे करणे, इतरही महसुली व शासकीय कार्यालयात कामकाज करणे, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे कामकाज करणे, या अनुषंगाने कुठल्याही प्रकारच्या सहया संमत्यांची आवश्यकता असल्यास लिहुन देणार यांनी विना हरकत सहया संमत्या दयावयाच्या आहे. त्याकामी कुठलीही अडचण निर्माण करावयाची नाही.

१२) लिहुन देणार मान्य व कबुल करतात की, लिहुन घेणार/विकसन कर्ता त्यांच्या हिश्याच्या मिळकती आवश्यकता भासल्यास वित्तीय संस्थेस कर्ज प्रकरणाकामी तारण देऊ शकतील, त्यास लिहुन देणार/जमीन मालकांची संमती असुन ते भविष्यात कधीही हरकत उपस्थित करणार नाही.

लिहुन देणार यांनी वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांना विकसनास दिलेली असुन त्याअन्वये विकसन करारनाम्यानुसार उभय पक्षामध्ये निश्चित करण्यात आलेला मोबदला म्हणून लिहुन देणार यांना दयावयाच्या बांधीव क्षेत्राचे खुलासेवार विवरण या दस्तामध्ये नमुद केलेले आहे. त्यानुसार वर नमुद केलेप्रमाणे बांधीव क्षेत्राव्यतिरिक्त

नसल - २
दस्त क्र. ९१२१)२०१७
९३ /२१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

उर्वरीत बांधीव सदनिका व वाणिज्य मिळकती पुर्णपणे लिहुन घेणार यांचे उपभोगात मालकी हक्कात राहतील. सदर मिळकतींशी लिहुन देणार यांचा कुठल्याही प्रकारे हक्क व हितसंबंध राहणार नाही. लिहुन घेणार नं.१ व २ यांनी त्यांचे हिश्याच्या मिळकतींशी विक्री/विभागणी/हस्तांतरण/वाटणी आपआपसात करुन घ्यावी, त्यास लिहुन देणार मिळकत मालकांचा संबंध राहणार नाही.

वर कलम ४ मध्ये नमुद केलेले लिहुन देणार यांना दयावयाच्या मिळकतीचे विभाजन सर्व लिहुन देणार यांचे सागणेनुसार केलेले असुन त्या विभाजनाबाबत लिहुन देणार यांनी भविष्यात कधीही तक्रार उपस्थित करावयाची नाही, तसा हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना राहणार नाही.

१३) वरीलप्रमाणे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान अटी व शर्ती कायम झालेल्या असुन सदरच्या अटी व शर्ती दि.२१/५/२०१५ रोजीचे विकसन करारनाम्यात नमुद केलेल्या नव्हत्या त्यामुळे सदर दस्ताअन्वये सदरच्या अटी व शर्ती कायम केलेल्या आहे. सदर अटी व शर्ती व्यतिरिक्त दि.२१/५/२०१५ चे विकसन करारनाम्यामधील अटी व शर्ती कायम आहे.

१४) प्रस्तुतचा दस्त लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक होत व राहील.

येणेप्रमाणे विकसन करारनाम्याचे कबुलीपत्र आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजून कोणत्याही धाक दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता मुक्त संमतीने, मनाच्या व शरीराच्या चांगल्या अवस्थेत असतांना परिणामांची जाणीव ठेवून लिहुन व नोंदवून दिले असे.

हे विकसन करारनाम्याचे कबुलीपत्र.

नाशिक.

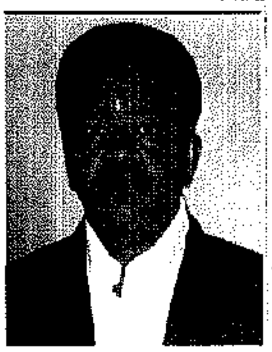
दिनांक : ०१/०३/२०१७

नसन - २
दस्त क्र. (७९२७)२०१७
१४/२७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२
NASHIK-2

...१२...

१)कारडा कन्स्ट्रक्शन लि.(सध्याचे नाव)
कारडा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.(पुर्वीचे नाव) तर्फे
डायरेक्टर श्री.नरेश जगुमल कारडा



२)श्री गिरीराज डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार

अ)श्री.महेश पुनमचंद शहा

ब)श्री.गिरीश पुनमचंद शहा
लिहुन घेणार

१)श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर

नसल - २

दस्त क्र. (११२१)२०१७

१५ / २९ ...१३...

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * NASIK-2 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा

Damayanti A. Jadhav

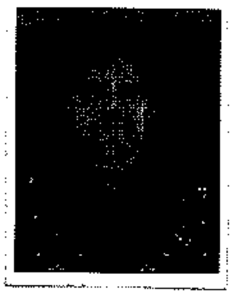
२)अंजली जनार्दन गाडेकर ऊर्फ
दमयंती अशोक जाधव

Mrs. S.S. Gaikwad

३)संगिता जनार्दन गाडेकर ऊर्फ
संगिता संदेश गायकवाड

श्रीमती सरला जनार्दन गाडेकर

४)सरलाबाई जनार्दन गाडेकर



MRS. S.Y. Sonawane.

५)सुवर्णा जनार्दन गाडेकर ऊर्फ
सुवर्णा यशवंत सोनवणे
लिहुन देणार

साक्षीदार :

१) (R.V. Guvar) Nasik Road, Nasik

२) (JAGTAP P.M) Nasik Road, Nasik

३) Mr. Ganesh Bhutada, Sai Palace Appt, Nasik Road, Nasik

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DAMAYANTI A JADHAV
JANARDHAN WALUJI GADEKAR
09/05/1961
Permanent Account Number
AIJPJ1934B

Signature

SELF ATTESTED
Damayanti A. Jadhav
BY ME

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KARDA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

17/09/2007
Permanent Account Number
AADCK1887B

SELF ATTESTED
BY ME

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2 * SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KARDA CONSTRUCTIONS LIMITED

17/09/2007

AADCK1887B

SELF ATTESTED
BY ME

Form no. 7 (See Rule 16 (2)) MAHARASHTRA STATE
Driving Licence No.: MH15/02/128583
Name & Address Date of Issue: 04-JUL-2002
MR MANISH SHIVDASANI
A/7 LABO APT, JAYABAI COLONY
NASIK RD, NASIK

Son/Wife/Daughter of
MR. HIRANAND
is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following class
CY.

Validity for Non-Transport Vehicle
From 04-07-2002 To 03-07-2022
Validity for Transport Vehicle
From To
Signature of the licence holder

SELF ATTESTED
BY ME

नसन - २
दस्त क्र. (९९२)२०१७
१६ / २१

SELF ATTESTED
D.S. Deshmukh
BY ME

भारत सरकार

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SANGITA SANDESH GAIKWAD
JANARDAN WALUJI GADEKAR
27/03/1968
Permanent Account Number
AMLPG3955F
Mrs.S.S. Gaikwad
Signature

SELF ATTESTED
Mrs.S.S. Gaikwad
BY ME

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 *

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SUVARNA YASHWANT SONAWANE
JANARDAN VALUJI GADEKAR
01/11/1964
Permanent Account Number
EBGPS5521D

SELF ATTESTED
Mrs. S. Y. Sonawane.
BY ME

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

GIRIRAJ DEVELOPERS
17/07/2013
Permanent Account Number
AAMFG2500M
02082013

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SARALA JANARDAN GADEKAR
MAHADEV DAMODAR PAITHANKAR
01/06/1939
Permanent Account Number
BJYPG9403P
Signature

SELF ATTESTED
सरला जनार्दन गाडेकर
BY ME

नसनं - २
दस्त क्र. ९९२९/२०१७
१० / २९

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

NARENDRA JANARDAN GADEKAR
JANARDAN NALUJI GADEKAR
29/04/1969
Permanent Account Number
ANJPG4096L
Signature

SELF ATTESTED
Gadekar
BY ME

प्रमाणित पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदींनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीजबाब हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Damayanti A. Jadhav
लिहून देणार — लिहून घेणार

Index-2(सूची - २)

01/03/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 3886/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) देवळाली

दस्त क्र. (9929) 2017

96 / 29

(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
(2)मोबदला	80919084
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	77231882
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली ह्या गांवचे शिवारातील स.नं.37/1ब यांसी क्षेत्र 1332.15 चौ.मी. आणि स.नं.37/1क यांसी क्षेत्र 4276.02 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 5608.17 चौ.मी. सदर मिळकतीच्या डेव्हलपमेंट करारनाम्यापोटी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर होणा-या बांधकामात 60% म्हणजेच 32750 चौ.फुट बिल्टअप क्षेत्र व 1,25,00,000/- रुपये द्यावयाचे आहे.((Survey Number : 37/1ब व 37/1क ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 5608.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.नरेंद्र जनार्दन गाडेकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-5/6,गुरुज्योत सोसायटी, ब्लॉक नं: दत्त मंदिर रोड, रोड नं: नाशिकरोड,नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ANJPG4096L 2): नाव:-अंजली जनार्दन गाडेकर उर्फ दमयंती अशोक जाधव वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी/202,सुमंगल विणा हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विणा नगर फेज-2, रोड नं: एल.बी.एस.रोड,मुलुंड पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AIJPJ1954B 3): नाव:-संगिता जनार्दन गाडेकर उर्फ संगिता संदेश गायकवाड वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.1, फलॅट नं.8, ब्लॉक नं: सेक्रेड हार्ट टाऊन, रोड नं: शिवरकर रोड,वाणवाडी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-AMLPG3955F 4): नाव:-सरलाबाई जनार्दन गाडेकर वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-5/6,गुरुज्योत सोसायटी, ब्लॉक नं: दत्त मंदिर रोड, रोड नं: नाशिकरोड,नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BJYPG9403P 5): नाव:-सुवर्णा जनार्दन गाडेकर उर्फ सुवर्णा यशवंत सोनवणे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय शंकर सोसायटी, ब्लॉक नं: दत्त मंदिर रोड, रोड नं: नाशिकरोड,नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-EBGPS5521D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कारडा कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री.नरेश जगुमल कारडा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कारडा हाऊस, ब्लॉक नं: आनंद नगर, रोड नं: नाशिकरोड,नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AADCK1887B 2): नाव:-2.श्री गिरीराज डेव्हलपर्स भागिदारी संस्थेतर्फे भागिदार 2.1.श्री.महेश पुनमचंद शहा,एच,यु,एफ.तर्फे कर्ता श्री.महेश पुनमचंद शहा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अर्हम बंगला, ब्लॉक नं: पंडीत कॉलनी, रोड नं: लेन नं.2,नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAMFG2500N 3): नाव:-2.2.श्री.गिरीश पुनमचंद शहा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिनंदन बंगला, ब्लॉक नं: आंगण सोसायटी जवळ, रोड नं: दत्त मंदिर रोड,नाशिकरोड,नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAMFG2500N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/05/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/05/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3886/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4046000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

अर्ज क्र. 84019७

अर्जदाराचे नाव रावसाहेब शिवाजी शिंदे

नक्कल दाखल दिनांक 26/2/20

नक्कल तयार दिनांक 9/3/20

निक्कल दिल्याचा दिनांक 9/3/20

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २

नाशिक - २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

संगणक नक्कल

मी नक्कल केली

मी वाचली

मी रुजूवात घेतली

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,नाशिक-२

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

बुधवार,01 मार्च 2017 1:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2 ९५२९
दस्त क्रमांक: 1121/2017

दस्त क्रमांक: नसन2 /1121/2017

बाजार मुल्य: रु. 23,36,000/- **मोबदला: रु. 23,36,000/-**

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,17,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1121 वर दि.01-03-2017
रोजी 1:38 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती:1715 पावती दिनांक: 01/03/2017

सादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार - 1 कारडा कन्स्ट्रक्शन लि (सध्याचे नाव) कारडा कन्स्ट्रक्शन प्रा लि (पुर्वीचे नाव) तर्फे डायरेक्टर श्री नरेश जगुमल कारडा

नोंदणी फी	रु. 23360.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	23800.00

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

दस्ताचा प्रकार: कन्फर्मेशन डीड

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 01 / 03 / 2017 01 : 38 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 03 / 2017 01 : 38 : 39 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

01/03/2017 1 44:04 PM

नसन2 20/29
दस्त क्रमांक:1121/2017

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा
दस्त गोषवारा भाग
सत्यमेव जयते

दस्त क्रमांक :नसन2/1121/2017
दस्ताचा प्रकार :-कन्फर्मेशन डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार - 1 कारडा कन्स्ट्रक्शन लि (सध्याचे नाव) कारडा कन्स्ट्रक्शन प्रा लि (पुर्वीचे नाव) तर्फे डायरेक्टर श्री नरेश जगुमल कारडा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईकृपा कॉम्प्लेक्स टिळक रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:AADCK1887B	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून घेणार - 2 श्री गिरीराज डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अ) श्री महेश पुनमचंद शहा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 203, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा नाशिक पुणे रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:AAMFG2500M	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- Shah		
3	नाव:लिहून घेणार - ब) श्री गिरीश पुनमचंद शहा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 203, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा नाशिक पुणे रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:AAMFG2500M	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:लिहून देणार - श्री नरेंद्र जनार्दन गाडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ए-5/6 , इमारतीचे नाव: गुरुज्योत सोसायटी दत्तमंदीर रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:ANJPG4096L	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:लिहून देणार - अंजली जनार्दन गाडेकर ऊर्फ दमयंती अशोक जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: डी/202 , इमारतीचे नाव: सुमंगल वीणा हौसींग सोसायटी वीणा नगर फेज 2 एल बी एस रोड , ब्लॉक नं: मुलूंड प , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AIJPJ1934B	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- Damayanti A Jadhav		
6	नाव:लिहून देणार - संगिता जनार्दन गाडेकर ऊर्फ संगिता संदेश गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: बिल्डींग नंबर आय, प्लॅट नंबर 8 , इमारतीचे नाव: सेक्रेड हार्ट टाऊन शिवरकर रोड , ब्लॉक नं: वानवाडी , रोड नं: पुणे आज मुक्काम नाशिकरोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:AMLPG3955F	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- Mrs. S. S. Gaikwad		
7	नाव:लिहून देणार -सरलाबाई जनार्दन गाडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ए-5/6, इमारतीचे नाव: गुरुज्योत सोसायटी दत्तमंदीर रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:BJYPG9403P	लिहून देणार वय :-76 स्वाक्षरी:- श्रीमती सरला जनार्दन गाडेकर		
8	नाव:लिहून देणार -सुवर्णा जनार्दन गाडेकर ऊर्फ सुवर्णा यशवंत सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जयशंकर सोसायटी दत्तमंदीर रोड , ब्लॉक नं: नाशिकरोड , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:EBGPS5521D	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- Mrs. S. Y. Sonawane		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कन्फर्मेशन डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 03 / 2017 01 : 41 : 59 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिपक शिवाजीराव देशमुख वय:31 पत्ता:जय भवानी रोड नाशिकरोड नाशिक पिन कोड:422101	स्वाक्षरी D S Deshmukh		
2	नाव:श्री मनिष हिरानंद शिवदासानी वय:35 पत्ता:लोबो अपार्टमेंट नाशिकरोड नाशिक पिन कोड:422101	स्वाक्षरी		

नसन - २
दस्त क्र. (११२९)२०१७
२९ / २९

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 03 / 2017 01 : 42 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:01 / 03 / 2017 01 : 42 : 42 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008805612201617R	0004884314201617

1121 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२,यांची मुद्रा

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये २९ पाने
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ११२९
वर नोंदला.
दिनांक: ९ / ३ / २०१७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २