PDF Compressor Free Version

[redacted]

Monday,August 08 ,2016
12:22 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39M
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7750 दिनांक: 08/08/2016

गावाचे नाव: पंचक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-5619-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: अजित बने कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री अजित सुरेश बने

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकूण:	रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग – २
नाशिक. २
सह दुय्यम निबंधक वर्ग – २
नाशिक – २

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

PDF Compressor Free Version

e-Stamp [Simple Receipt] Online Payment Receipt

Challan Number	: MHST060816560335	GRAS GRN	: MH003318760201617B
PaymentDate	: 06/06/2016 16:59:12 PM	Bank txn ID	: 71178926
District	: 5101-NASHIK	Office Name	: TGR312-NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR
Stamp Duty	: 0030046401-75		
Amount	: 500.00		
Total Amount	: 500.00		
Duty Payer Name	: AJIT BANE CONST THE PROP AJIT SURESH BANE	Duty Payer ID	: PAN-AEJPB4725Q
Duty Payer Mob No	: +91-9422247235		
Article Code	: 48(f)-Power of Attorney authorising to sell immoveble property		
Movability	: Immovable	Consideration Amount	: 1.00
Prop Descr	: EASTERN SIDE ARE,A OF PARTY PLOT,BEARING SURVE NO,46/3B,VILLAGE PANCHAK,TALUKA NASHIK,NASHIK Maharashtra 422101		
Property Area	: 2900.00 Sq.Meter		
Other Party Name	: MR SANTOSH MADHAV BOHADE AND OTHERS	Other Party ID	: PAN-AZSPB4234C

Print Reciept

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

नाशिक - २

दस्त क्र. 4698/2016

9198

PDF Compressor Free Version

दस्त नं. ५६९/२०१६

2/98

मुद्रांक शुल्क रुपये ५००/-
नोंदणी शुल्क रुपये १००/-

जनरल मुखत्यारपत्र

जनरल मुखत्यारपत्र आज दिनांक ०८ माहे- ऑगस्ट, इसवी सन २०१६ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी....

अजित बने कन्स्ट्रक्शन्स् तर्फे प्रोप्रायटर-
श्री. अजित सुरेश बने,
वय: ४३ वर्षे, धंदा: बिल्डर्स व डेव्हलपर्स
रा.- चित्तरंजन को. ऑप. हौ. सोसायटी,
गणेशनगर, दसक, जेलरोड, नाशिकरोड.
पॅन: AEJPB 4725 Q

लिहून घेणार

- यांसी -

१) **श्री. राजेंद्र एकनाथ बोराडे,**
वय: ४८ वर्षे, धंदा: शेती,
आधार: 6476 6108 0368

२) **श्रीमती सत्यभामा माधव बोराडे,**
वय:५७ वर्षे,धंदा-शेती व घरकाम, पॅन:AZFPB6110N

३) **श्री. संतोष माधव बोराडे,**
वय: ३८ वर्षे, धंदा: शेती, पॅन: AZSPB4234C

४) **श्री. दशरथ माधव बोराडे**
वय:३६ वर्षे,धंदा:नोकरी व शेती,पॅन:ARKPB4813D

५) **श्री. सिद्धेश्वर माधव बोराडे**
वय: ३४ वर्षे, धंदा- शेती, पॅन: AZPPB8410M
क्र. १ ते ५ राहणार- स.नं. ४६/३ब,
मु.पो. पंचक, ता.जि. नाशिक - ४२२ १०१

लिहून देणार

कारणे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतात ऐसा जे की,-

१) **मिळकतीचे वर्णन:** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिकपैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक या गावचे शिवारातील प्लॉट पडीत मिळकत यांसी **स.नं. ४६/३ब** यांसी क्षेत्रफळ 0 हेक्टर ४८ आर, यांसी आकार १३८७ रु. १० पैसे, ही प्लॉट पडीत मिळकत व त्यावरील राहते घर चाळ इत्यादींसह दरोबस्त यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे-

PDF Compressor Free Version

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

पुर्वेस : स.नं.४१/१ब/१क ची मिळकत
पश्चिमेस : १८ मीटर डी.पी. रोड
दक्षिणेस : स.नं. ४६/३क
उत्तरेस : स.नं. ४६/३अ
येणेप्रमाणे चतु:सिमांकीत वर्णनाची पडीत जमीन मिळकत.

या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन: वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी **पुर्वेकडील क्षेत्र 0 हेक्टर २९ आर म्हणजेच २९००.०० चौ.मी. क्षेत्र ही मिळकत या दस्ताचा विषय आहे.** यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस : स.नं.४१/१ब/१क ची मिळकत
पश्चिमेस : स.नं. ४६/३ब पैकी उर्वरीत 0 हे.१९ आर क्षेत्र
दक्षिणेस : स.नं. ४६/३क
उत्तरेस : स.नं. ४६/३अ

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकीत वर्णनाची पडीत जमीन मिळकत, त्यात असलेले जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपासह तसेच तदंगभुत वस्तुंसह त्याचप्रमाणे मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे रस्त्याचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

या करारात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही/तुमचे' असा करण्यात आलेला असून लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही/आमचे' असा करणेत आलेला आहे. सदर संज्ञामध्ये त्या सर्वांचे वंश, वारस, असाईनीज, एक्झीक्युटर्स, ॲडमिन्स्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटिव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे. तसेच उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख **'उपरोक्त मिळकत'** असा करण्यात आलेला आहे.

२. **मिळकतींचा इतिहास:** उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेली संपूर्ण पडीत जमीन मिळकत ही आमची वडीलोपार्जित वारसाहक्काची मिळकत असुन सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात आमची सर्वांची नांवे दाखल आहे. सदर मिळकत आमचे प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत व उपभोगात असुन आम्हांस सदर मिळकतीचा मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा अगर मिळकतीची विक्री, विकसन करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.त्या हक्क व अधिकारात आम्ही उपरोक्त मिळकत विकसीत करणेकामी तुमचे लाभांत दिनांक 06/08/2016 रोजी विकसन करारनामाचा दस्त लिहून

PDF Compressor Free Version

दस्त ऐजवाचा अनुक्रमांक नसन-२- ५६१८/२०१६ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. तुम्हास सदर मिळकत विकसीत करणेकामी कोणतीही गैरसोय होवू नये, तसेच मिळकतीचे विकसनाकामी वेळोवेळी आमच्या उपस्थितीची, सह्या, संमत्या, जाब-जबाब यांची आवश्यकता भासू नये म्हणून तुम्हांस मिळकतीचे विकसनाकामीचे आवश्यक ते सर्व अधिकार देणेकरिता आम्ही प्रस्तुतचा जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त आम्ही तुमचे लाभांत आज रोजी लिहून व मे. सह. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहोत.

३) आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून तुम्ही आमचेवतीने व आमचेकरिता खालीलप्रमाणे कामे कराचीत.

३.१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची मोजणी करणेकामी अर्ज करुन मोजणी फी भरणे, नोटीसा स्विकारणे, जाब-जबाब देणे, नकाशे स्विकारणे, हद्दीच्या निशाण्या रोवणे व मिळकतीची मोजणी करुन घेणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे. उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती केल्यानंतर नाशिक महानगरपालिकेचे व महाराष्ट्र शासनाचे धोरणानुसार एल.आय.जी./एम.आय.जी. या नियमानुसार म्हाडा/ शासनास/नाशिक महानगरपालिकेस बांधकाम करुन द्यावे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व पुर्तता कराव्यात. तसेच मिळणारा मोबदला तुम्ही स्विकारावा.

३.२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत बिनशेती करणेकामी मे. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचे कार्यालयात आवश्यक ते अर्ज करणे, बिनशेतीकामी फी भरणे, पावत्या स्विकारणे, त्याकामी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, आमचेवतीने व आमचेकरीता जाब-जबाब देणे, अशारितीने मिळकत बिनशेती करणेकामी आवश्यक त्या सर्व पुर्तता करुन मिळकत बिनशेती आदेश प्राप्त करणे.

३.३) कलम १ मधील मिळकतीचा ले-आऊट मे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून मंजुर करुन घेणेकामी आवश्यक ती फी भरणे, पावत्या स्विकारणे, व आवश्यक त्या सर्व पुर्तता करुन, ले-आऊट मंजुर करुन घेणे. मंजुर ले-आऊटच्या प्रती स्विकारणे.

३.४) सदरचे मिळकत विकसीत करणेकरिता तिचेवर बांधकाम आराखडा तयार करुन तोमंजुर करणेकरिता अर्ज द्यावा व आवश्यक ती सर्व कामे करावीत.

PDF Compressor Free Version

(४) ५/१७

३.५) सदरचे मिळकतीबाबत कामे करणेसाठी आर्किटेक्ट, ॲडव्होकेट, मुखत्यार, कॉन्ट्रक्टर, आर.सी.सी. कन्सल्टंट यांच्या नेमणूका कराव्यात, त्यांचे नेमणुक पत्रावर सहया कराव्यात. उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी सदर इमारत नकाशे तयार करणेकामी आर्किटेक्टची नेमणूक करावी, आर्किटेक्ट कडून तयार झालेले एक अथवा अधिक नकाशे तयार करावेत, असे तयार झालेले इमारत नकाशे नाशिक महानगर पालिकेकडून मंजूर करुन घ्यावेत, असे नकाशे मंजुर करणेकरिता आवश्यकता भासल्यास ते फेरबदल/चुकदुरुस्ती/ मॉडीफाय/रिव्हाईज करावेत, त्याकामी आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

३.६) सदरचे मिळकतीत बांधकाम करणेसाठी एक किंवा जादा बिल्डींग प्लॅन तयार करावेत. त्यानुसार त्या प्लॅनवर सहया कराव्यात, त्यासोबत जोडाव्या लागणाऱ्या अर्जावर, प्रतिज्ञापत्रावर, बंधपत्रावर, सहया कराव्यात, प्लॅन मंजुरीसाठी नाशिक महानगरपालिकेकडे सादर करावेत. त्यास नाशिक महानगरपालिकेकडून मंजूरी मिळवावी.

३.७) सदरचे मिळकती बाबतचे मंजुर बिल्डींग प्लॅनमध्ये नाशिक महानगर पालिकेचे अथवा शासनाने सुचविल्यास अथवा दुरूस्ती करणे तुम्हाला योग्य व आवश्यक वाटल्यास प्लॅनमध्ये आमचे संमतीने दुरूस्त्या कराव्यात, दुरूस्त प्लॅनला मंजुरी मिळवावी.

३.८) सदरचे मिळकतीत मंजुर बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम करावे.

३.९) बांधकाम करणेकामी कर्जाची आवश्यकता भासल्यास बँकांकडून अगर वित्त पुरवठा करणाऱ्या संस्थांकडून प्रोजेक्ट लोनचा प्रस्ताव सादर करुन, आवश्यक त्या सर्व पुर्तता करुन प्रोजेक्ट लोन मंजुर करुन घेणे. लोनची रक्कम स्विकारणे, आवश्यकता भासल्यास बँकेस मिळकत तारण देणे अथवा गहाण देणे, त्याकामी गहाणखत बँकेच्या लाभांत लिहून व नोंदवून देणे व प्रोजेक्ट लोन मिळविणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

३.१०) सदरचे मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीपैकी विकसकाच्या हिश्शाचे बांधकाम खरेदी घेणाऱ्या व्यक्तीची तशी बांधीव क्षेत्राबाबतचे व्यवहार ठरवावेत, त्याकामी करारनामे लिहून द्यावेत, रकमा स्विकाराव्यात, करारनाम्यावर आमचेवतीने लिहून देणार म्हणून सहया कराव्यात.

३.१२) नाशिक महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे उपलब्ध असलेल्या एफ.एस.आय. व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम तुम्हांस करावयाचे असल्यास, तुम्ही तुमचे स्वःखर्चाने टि.डी.आर., प्रिमियम विकत घेणे, त्याकामी टि.डी.आर. अगर प्रोत्साहन [illegible]

PDF Compressor Free Version

SEAL OF REGISTRAR CO-OPERATIVE SOCIETIES NASHIK-2

दस्त क्र. ५६९/२०१८
६/१२

प्रिमियमचा मोबदला निश्चित करणे, सदर टि.डी.आर.चे खरेदीखत लिहून व नोंदवून घेणे, टि.डी.आर., प्रिमियमचा मोबदला संबंधित मालकांना अदा करणे, टि.डी.आर, प्रिमियम लोड करुन व बिल्डींग प्लॅन रिव्हाईज करुन स्वखर्चाने वाढीव बांधकाम करणे.

३.१३) सदर मिळकतीपैकी तुमचे हिश्शाचे बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणाऱ्या व्यक्तींना बांधकाम झाल्यानंतर कब्जा द्यावा.

३.१४) सदर मिळकतीपैकी तुमचे हिश्शाचे फ्लॅट/सदनिका विक्री करणेसाठी त्रयस्थ इसमांशी बोलणी करावी, त्यांच्याशी व्यवहार ठरवावा, ठरलेल्या व्यवहारानुसार दस्त लिहून देणेकामी मुद्रांक खरेदी करावा, मुद्रांक निष्पादित करावा, नोंदणी फी अदा करावी, त्यानुसार साठेखत करारनामा, खरेदीखत कब्जा पावती, बिसारपावती इत्यादी दस्त लिहून द्यावेत, त्या दस्तावर आमचेवतीने सहया कराव्यात. सदर दस्त नोंदविणेकामी मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक यांचे कार्यालयात हजर करावेत, आवश्यक ते फॉर्म भरुन द्यावेत, त्यावर सह्या/अंगठे करावेत, रक्कमांचा भरणा करावा, पावत्या स्विकाराव्यात, व दस्त नोंदविणेकामी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही पूर्ण करुन दस्त नोंदवून द्यावेत, दस्त मान्य असलेबाबत कबुली जबाब द्यावेत. तसेच मोबदला ठरवावा, मोबदल्याच्या रक्कमा स्विकाराव्यात.

३.१५) सदरचे मिळकतीबाबत महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्टचे तरतूदीनूसार घोषणापत्र लिहून द्यावेत. किंवा सदरचे मिळकतीबाबत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणेचे कामी संमतीपत्र लिहून द्यावेत.

३.१६) सदरचे मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीपैकी तुमच्या हिश्शाचे बांधीव क्षेत्र विक्री करणेकामी डिड ऑफ अपार्टमेंट/ खरेदीखत लिहून द्यावेत.

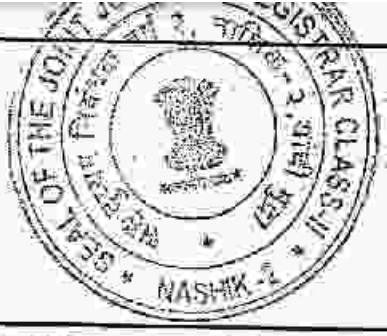
३.१७) उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे संबंधाने डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून, त्यावर आमचेवतीने सह्या करुन सदर दस्त नोंदवून द्यावा अथवा सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन केल्यास, सदर संस्थेचे लाभांत खरेदीखताचा दस्त लिहून त्यावर आमचेवतीने सह्या करुन नोंदवून द्यावा.

३.१९) उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत व मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीमधील तुमच्या हिश्शाचे फ्लॅट/सदनिकांचे संबंधाने साठेखत करारनामा, खरेदीखत, टी.डी.आर. खरेदीखत, संमतीपत्र, विकसन करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, बांधीव क्षेत्र विक्रीचे करारनामे, डिड ऑफ अपार्टमेंट, कन्फर्मेशन डिड नोंदणीसाठी मे.सह दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात सादर करावेत. तसे दस्तऐवज लिहून दिल्याचे मे. सह दुय्यम निबंधक यांचे

PDF Compressor Free Version

दस्त नं. ५६९ /२०१८

(६)



समक्ष मान्य करावेत व त्यांचे साक्षीसाठी मे. सह दुय्यम निबंधक यांचेसमक्ष सहया कराव्यात.

३.२०) मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात सादर केलेल्या दस्तांमध्ये कुठल्याही प्रकारच्या चुका झाल्यास, त्या संबंधाने चुक दुरुस्ती लेख लिहून व नोंदवून देणे, त्याबाबत कबुली जबाब देणे व दस्त नोंदणीसाठी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही पूर्ण करुन दस्त नोंदवून देणे अथवा घेणे.

३.२१) सदरचे मिळकतीबाबत वेगवेगळ्या शासकीय व इतर कार्यालयामधून आमचे प्रतिनिधीत्व करावे. त्या कार्यालयामधून आमचे नावाने येणारी पत्र, नोटीसा स्विकाराव्यात, त्याची उत्तरे द्यावीत, त्यांचे चौकशीच्या कामी हजर रहावे.

३.२२) सदरचे मिळकतीवर बांधून होणाऱ्या मिळकतीपैकी तुमच्या हिश्शाची मिळकत विक्री करणेचे कामी ज्या ज्या परवानग्या, दाखले यांची आवश्यकता भासेल तशी परवानग्या व दाखले मिळणेसाठी संबंधीत कार्यालयाकडे अर्ज करावेत व परवानग्या व दाखले मिळवावेत.

३.२३) सदरचे मिळकतीबाबत आमचे विरूध्द कोणत्याही कोर्टात दावा, अर्ज, अपिल दाखल झाल्यास त्याकामी आमचेनावाने निघणारी नोटीस स्विकारावीत. त्यानुसार मे. कोर्टात हजर व्हावेत. सदरचे मिळकतीबाबत आमचेवतीने कोणाही विरूध्द कोणत्याही कोर्टात, दावा, अर्ज, अपील करावे, दावा, कैफियत, अर्ज, जबाब, प्रतिज्ञापत्र, पुरसीस, बंधपत्र यावर सहया कराव्यात, मे. कोर्टातून दस्तऐवज परत घ्यावे, रकमा स्विकाराव्यात, दावा, अर्ज, अपील काढून घ्यावे, दावा, अर्ज, अपीलाचेकामी समजुत करावी, समजुत पत्रावर सहया कराव्यात.

४. सर्वसाधारणपणे सदरचे मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हास मिळकतीचे विकसनाकामी जी जी कामे स्वत: उपस्थित राहून करावी लागतील ती ती सर्व कामे आमचेवतीने व आमचे करिता करावीत.

५. आमचे मुखत्यार म्हणून तुम्ही आमचेवतीने व आमचेकरिता जी जी कामे कराल ती ती सर्व कामे आम्ही स्वत: उपस्थित राहून केलेली आहेत असे समजण्यात येईल. तुम्ही केलेली सर्व कामे आमचेवर व मिळकतीवर बंधनकारक राहतील.

६. सदरचे मुखत्यारपत्र विकसन करारनाम्याचे अनुषंगाने दिले आहेत. विकसन करारनामा रद्द झाल्यास मुखत्यारपत्र रद्द करण्याचा अधिकार आम्हांला राहील.

PDF Compressor Free Version

NASHIK-2

दस्त नं. ५६८/२०१५

4/15

येणेप्रमाणे हे जनरल मुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून कोणत्याही दहपणाला व प्रलोभनाला बळी न पडता संपुर्णपणे बाघून घेवून व समजावून घेवून दोन साक्षीदारांसमक्ष तुमचे लाभांत लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहून नोंदवून दिले असे. हे जनरल मुखत्यारपत्र.

DRAFTED BY ME



१) श्री. राजेंद्र एकनाथ बोराडे



२) श्रीमती सत्यभामा माधव बोराडे

सत्यभामा माधव बोराडे



३) श्री. संतोष माधव बोराडे



४) श्री. दशरथ माधव बोराडे



५) श्री. सिद्धेश्वर माधव बोराडे
(लिहून देणार)

PDF Compressor Free Version

दस्त - २

५६१९/२०१६

९/(८)

९/१९X



अजित बने कन्स्ट्रक्शन्स, तर्फे प्रोप्रायटर–
श्री. अजित सुरेश बने
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :

१) सचिन गोविंद पवार S.G.Pawar
चिंतामणी सो.सह. गणेशनगर रोलरोड

२) राहुल पुरुषोत्तम ढगे - Rahul
गजानन छाया सो.हा. पंचक, रोलरोड

PDF Compressor Free Version

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

खंड

इतर अधिकार

	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
	बोअर	मिलर
रायत -	0	84
गायत -		
त शेती -		
एकूण-	0	84
.ख. -		
f (अ) -		
f (ब) -		
एकूण-	0	84

	रूपये	पैसे
कार बिनशेती-		
किंवा विशेष -	3	00
पाणीपट्टीबाबत-		
एकूण-		

THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र — वि. पी. संकेतांक	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र — जलसिंचित	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र — अजलसिंचित	मिश्र पिकांतील प्रमुख पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	मिश्र पिकांतील प्रमुख पिकाचे क्षेत्र — जलसिंचित	मिश्र पिकांतील प्रमुख पिकाचे क्षेत्र — अजलसिंचित	अ-मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	अ-मिश्र पिकाचे क्षेत्र — जलसिंचित	अ-मिश्र पिकाचे क्षेत्र — अजलसिंचित	प्रदात पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	प्रदात पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
22 12																

वकल फी

मस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 3/1/2018

तलाठी
तलाठी पंचक
ता. जि. नाशिक

1567337

गाव- पंचक तालुका- नाशिक

एकत्रीकृत नमुना

पिकाची			मागील वर्षी पडलेला			चालू वर्षी				
			जिरायत		बागायत	जिरायत		बागायत		
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.
						2311	=			

(अक्षरी) रुपये

तलाठी पंचक
ता. जि. नाशिक

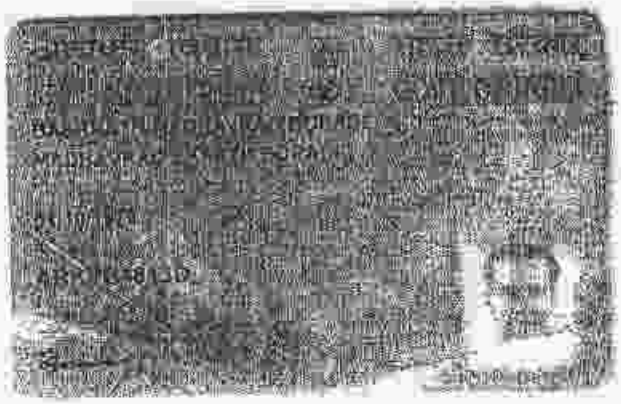
PDF Compressor Free Version

SIDDHESHWAR MADHAVRAO BORADE
MADHAVRAO EKNATH BORADE
27/09/1981
Permanent Account Number
AZPPB8410M
Signature



SELF ATTESTED

BY ME



Dade



भारत सरकार
Government of India

Rajendra Eknath Borade
जन्म तारीख / DOB : 24/05/1958
पुरुष / Male

6476 6108 0368

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED

BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATYABHAMA M BORADE
VITTHAL VALU BHOR

14/04/1969
Permanent Account Number
AZFPB6110N
Signature



SELF ATTESTED

BY ME

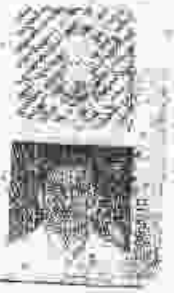
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANTOSH MADHAV BORADE

MADHAV EKNATH BORADE

19/08/1977
Permanent Account Number
AZSPB4234C
Signature



SELF ATTESTED

BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJIT SURESH BANE
SURESH VITHAL BANE

Permanent Account Number
AEJPB4722Q
Signature



SELF ATTESTED

BY ME

PDF Compressor Free Version

Summary I (Goshwaraishag-1)

सोमवार,08 ऑगस्ट 2016 12:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2 9219
दस्त क्रमांक: 5619/2016

दस्त क्रमांक: नसन2 /5619/2016

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5619 वर दि.08-08-2016

रोजी 12:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7750 पावती दिनांक: 08/08/2016

सादरकरणाराचे नाव: अजित बने कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री अजित सुरेश बने

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकुण:	380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबधक वर्ग-२
नाशिक- २

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबधक वर्ग-२
नाशिक- २

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 08 / 08 / 2016 12 : 20 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 08 / 2016 12 : 20 : 58 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II NASHIK-2

PDF Compressor Free Version

दस्त क्रमांक :नसन2/5619/2016

दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अजित बने कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री अजित सुरेश बने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चित्तरंजन को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गणेश नगर बसक रोड नं: जेलरोड नाशिकरोड नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:४३३. पॅन नंबर:AEJPB4725Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री राजेंद्र एकनाथ बोराडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 46 3ब, ब्लॉक नं: मुक्काम पोस्ट पंचक, रोड नं: तालुका व जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:४३३. पॅन नंबर:XXXXX0000X	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्रीमती सत्यभामा माधव बोराडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 46 3ब, ब्लॉक नं: मुक्काम पोस्ट पंचक, रोड नं: तालुका व जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:४३३. पॅन नंबर:AZFPB6110N	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री संतोष माधव बोराडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 46 3ब, ब्लॉक नं: मुक्काम पोस्ट पंचक, रोड नं: तालुका व जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:४३३. पॅन नंबर:AZSPB4234C	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री दशरथ माधव बोराडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 46 3ब, ब्लॉक नं: मुक्काम पोस्ट पंचक, रोड नं: तालुका व जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:४३३. पॅन नंबर:ARKPB4813D	कुलमुखत्यार देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री सिद्धेश्वर माधव बोराडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 46 3ब, ब्लॉक नं: मुक्काम पोस्ट पंचक, रोड नं: तालुका व जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:४३३. पॅन नंबर:AZPPB8410M	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तक्रारकर्ते जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सोबत क.3 ची वेळ:08 / 08 / 2016 12 : 23 : 02 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-याने व्यक्तीश: ओळखलात, म्हणून ओळख पटविली.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील श्री अरुण नानासाहेब वाकचौरे वय:53 पत्ता:ए 224 दुसरा मजला मेघदूत शॉपिंग सेंटर जुन्या सिबीएस समोर नाशिक पिन कोड:422002		

स्वाक्षरी

PDF Compressor Free Version

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003318760201617R	0001960376201617

नाशिक - २
दस्त क्रमांक: ५६९८/2016
१३/१४
5619/2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये १३ पाने
पुस्तक क्रमांक १ चा क्रमांक ५६९८
वर स्कॅन केला.
दिनांक : ८/८/२०१६

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २