Index-2(सूची - २)

03/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4
दस्त क्रमांक : 1660/2021
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : विल्होळी

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1066800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे विल्होळी,ता. जिल्हा नाशिक,पेकीन,सर्व्हे नं. 135/1 प्लॉट नं. 1+2 पावरीन ओन अपार्टमेंट या इमारतीमधील विंग ए मधील तिसऱ्या मजल्यावरील,सदनिका नं. 15 बाल्की चटई क्षेत्र 32.57 चौ.मी. म्हणजेच 340.45 चौ.फूट. + बाल्कनी क्षेत्र 1.74 चौ.मी. + टेरेस क्षेत्र 5.27 चौ.मी.((Survey Number : 131/1 ; Plot Number : 1+2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- कबीर इस्टेट्स डेव्हलपर्स फर्म तर्फे डेव्हलपर भाविन हेमंतकुमार भरतिया वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विराज कॉर्नर, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-CBFPB9124E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- बालक रामचंद्र चव्हाण वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्याम नगर, बीरा डवर्ल कंपाउंड, बीरा देसाई रोड, अंधेरी वेस्ट मुंबई, आझाद नगर., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AEBPB0099R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/02/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1660/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	44000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11000
(14)शेरा	

सूची क्र.II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-a) Movable Property

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) ★NASIK-IV★

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011055433202021E	BARCODE	Date	02/02/2021-18:49:30	Form ID	25.3

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AEBPB0099R
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	BALAK RAMCHANDRA BHAVNATH
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	S.NO.135/1 VILHOLI PLOT NO 1 2 OM
		Premises/Building	APARTMENT FLAT NO-15 A WING AREA-32.57 SQ.MTR
		Road/Street	MUMBAI AGRA HIGHWAY ROAD, VILHOLI
		Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 0

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	44000.00
0030063301 Registration Fee	11000.00
Total	55,000.00

Remarks (If Any)

PAN2=CBFPB9124E~SecondPartyName=KABIR ESTATES THROUGH PROP BHAVIN HEMANTKUMAR BHARATIA~CA=1100000~Marketvale=1066800

Amount In Words: Fifty Five Thousand Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792021020289107	501827023
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/02/2021-18:50:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9823969656

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Scanned with CamScanner

नमुना-४

दस्त क्र. 9ECO /2019

3 -30

ZONE No.	:- 27.1
GOVT. Rate RS.	:- 25,000/-
GOVT. VALUATION Rs.	:- 10,66,800/-
CONSIDERATION Rs.	:- 11,00,000/-
STAMP RS.	:- 44,000/-
REGISTRATION RS.	:- 11,000/-

Deed of Declaration of Apartment is registered at No.1330/2019 on 08/02/2019.

DEED OF APARTMENT

This Deed of Apartment made and executed on this 3rd day of the month of February, in the year 2021.

BETWEEN

M/s Kabir Estates, proprietorship concern
Through proprietor,
Mr. Bhavin Hemantkumar Bharatia
Age: 39 Years, Occupation: business
PAN: CBFPB 9124 E
R/o: Viraj Corner, Canada Corner, Nashik.

Hereinafter referred to as the VENDOR / PROMOTERS (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include the said person, his heirs, legal representatives, executors, administrators) of the FIRST PART.

AND

1) Mr. Balak R Bhavnath
Age : 68, Years, Service
PAN : AEBPB 0099 R
Both R/o :Shyam Nagar, Veera Brothers Compound, Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai Azad Nagar, Maharashtra,400053

Hereinafter referred to as the ALLOTTEE/S [which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his/ her /their heirs, legal representatives, executors and administrators, assigns] of the SECOND PART.

The expression "Allottee/Purchaser/s" shall include singular and also the plural and includes every expression of the Allottee/Purchaser/s. The expression Promoter also includes expression as promoters as the expression needs. In construing the Agreement(s), feminine pronouns shall be substituted for those masculine in form (and vice versa), and plural terms shall be substituted for singular and singular for plural, in any place where the context so requires:

Scanned with CamScanner

22/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4
दस्त क्रमांक : 6816/2020
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : विल्होळी

(1)विलेखाचा प्रकार	रीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1112000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	1039500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे विल्होळी,ता. जिल्हा नाशिक,विल्होळी शिवारातील सर्व्हे नं. 135/1 प्लॉट नं. 1+2 या वरील लोम अपार्टमेंट विंग ए या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं. 4 बाबी चटई क्षेत्र 31.83 चौ.मी. म्हणजेच 342.49 चौ.फुट((Survey Number : 135/1 ; Plot Number : 1+2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - कबीर इस्टेटस प्रोप्रायटरी फार्म तर्फे प्रोप्रायटर श्री. भावीन हेमंतकुमार भरतिया वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कॅनडा कॉर्नर नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-CBFPB9124E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - विजय प्रभाकर चाटे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मधुस्मिता, राजीव नगर, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AGKPC6048E 2): नाव:-- - सत्यभामा विजय चाटे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मधुस्मिता, राजीव नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/09/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/09/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6816/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	44500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11120
(14)शेरा	

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल असल्याचे प्रमाणित

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-a) Movable Property

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004570423202021E	BARCODE	Date 21/09/2020-11:45:29	Form ID 25.3

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AGKPC6048E
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Vijay Prabhakar Chate and Satyabhama Vijay Chate
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	OM APARTMENT FLAT NO 4 WING A 1st FLOOR AREA -31.83 SQ.MTRS.
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Road/Street	AT MUMBAI PUNA HIGHWAY ROAD VILHOLI
0030046401 Stamp Duty	44500.00	Area/Locality Town/City/District	VILHOLI
0030063301 Registration Fee	11120.00	PIN	4 2 2 0 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=CBFPB9124E~SecondPartyName=KABIR ESTATE THEROUGH PROP BHAVIN HEMANT BHARATIA~CA=1112000~Marketval=1039500
Total	55,620.00	Amount In Words	Fifty Five Thousand Six Hundred Twenty Rupees Only

नसन-४
दस्त क्र. ६८१६/२०२०
७—३७

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792020092107029	38849691
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/09/2020-11:47:33	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8469292946

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराव्याच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न कराव्याच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 21-09-2020 11:47:46

Scanned with CamScanner

12/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 6524/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : विल्होळी

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1012200
(4) मु-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे विल्होळी,ता. जिल्हा नाशिक,नाशिक म.न.पा. हद्दीतील,सर्व्हे नं. 135/1 पार्ट प्लॉट नं. 1+2 पार्ट एकूण क्षेत्र 1742.40 चौ.मी. पा करीत,ओम टॉवर ए विंग या इमारतीमधील,चौथ्या मजल्यावरील,सदनिका नं. 24 पार्ट चटई क्षेत्र 33.74 चौ.मी. म्हणजेच 363.04 चौ.फूट.((Survey Number : 135/1 ; Plot Number : 1+2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.74 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - कबीर इस्टेट्स तर्फे प्रोप्रायटर भाविन हेमंतकुमार भरतीया वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विराज कॉर्नर, कैनडा कॉर्नर, नाशिक , महाराष्ट्र, भारत-ईक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-CBFPB9124E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - अतुल संतू गवळी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 404, चारी नं. 08, वाकसांगवी, विंचुरगवळी जवळ, औरंगाबाद रोड, नाशिक. , महाराष्ट्र, भारत-ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AFJPG3025R 2): नाव:-- - सौ.ता अतुल गवळी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 404, चारी नं. 08, वाकसांगवी, विंचुरगवळी जवळ, औरंगाबाद रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, भारत-ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ATCPG3877E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6524/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सूची क्र.II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय प्रतिमेतील प्रत

अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अगोदरच नोंदविला आहे त्यामुळे करारनामा अगोदरच नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003432962202122E	BARCODE	Date	09/07/2021-12:56:30	Form ID	25.3

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No (If Applicable)	AFJPG3025R
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Mr ATUL SANTU GAVALI AND Mrs SARA ATUL GAVALI
Location	NASHIK		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	ON TOWER FLAT NO-24 4th FLOOR
		Premises/Building	AREA-33.74 SQ MTRS

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	100.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	200.00

Road/Street	CANADA CORNER, SHARANPUR ROAD,
Area/Locality	NASHIK
Town/City/District	
PIN	4 2 2 0 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=CBFPB8124E~SecondPartyName=Ms KABIR ESTATES PROP BHAVIN HEMANTKUMAR BHARATIA~CA=1200000~Marketval=1012200
Amount In Words	Two Hundred Rupees Only

नसन-४
खरा उतरे (मराठी)
9 — 34

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03901792021070920579	504510840
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/07/2021-13:01:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 8469292946
टिप: सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न कराव्याच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 09-07-2021 01:02:08

Scanned with CamScanner