नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक

Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik

विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२१०१.

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र:नामप्रविप्रा/सुधा.भोगवटा/मौ.विल्होळी,ता.नाशिक/ग.नं.१३५/१/१/भु.क्रं.१+२/ 9243 दि.१९/११/२०१८

प्रति,

मे.कबीर इस्टेटस तर्फे,
प्रो.प्रा.श्री.भावीन हेमंतकुमार भरतीया,
रा.विराज कॉर्नर, शरणपूर रोड,
नाशिक.

मौजे विल्होळी, तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक येथील गट नं. १३५/१/१ मधील भु.क्रं.१+२ जागेवरील रहिवास + वाणिज्य या इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, नाशिक, उपविभाग नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जमाबंदी/कावि./३४९/२०१६दि.६.१२.२०१६अन्वये व त्यानंतर या प्राधिकरणाचे पत्र क्रं.नामप्रविप्रा/वाढीव सुधा.बांध.परवानगी/मौ.विल्होळी ता.नाशिक/ग.नं.१३५/१/१भु.क्रं.१+२/११७० दि.२५/१०/२०१८ अन्वये सुधारित वाढीव बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. सी.जी.मयुर परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. २५.९.२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन - बिंग ए + बिंग बी

मंजूर नकाशातील इमारत बिंग (ए + बी) रहिवास + वाणिज्य - तळ मजला (भागश: पार्कींग + दुकाने) + पहिला मजला + दुसरा मजला +तिसरा मजला +चौथा मजला + पाचवा मजला

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA

(प्रतिभा भदाणे)
महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.
ग्रामसेवक, विल्होळी ग्रामपंचायत, ता.नाशिक, जि.नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

E:\NMRDA order\Completion Certificate.docx

Scanned with CamScanner

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील दि.१९/११/२०१८ रोजीचे पत्र क्र.९२५३ सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

१) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही, अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेले लगतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA

(प्रतिभा भदाणे)
महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

Scanned with CamScanner