



IGATPURI MUNICIPAL COUNCIL, IGATPURI, DIST NASIK.

igatpurimun@gmail.com / www.igatpurinagarparishad.org

मुख्याधिकारी कार्यालय दुरुधवनी क्र. 02553 244398, कार्यालय दुरुधवनी क्र. - 02553 244010, फॅक्स क्र. - 02553 244399

STANDARDISED DEVELOPMENT CONTROL AND PROMOTION REGULATIONS FOR MUNICIPAL COUNCILS AND NAGAR PANCHAYATS
(RULE 7.6) APPENDIX "I"

OCCUPANCY CERTIFICATE. (भोगवटा प्रमाणपत्र)

जा. क्रमांक: इनपा/बांध/04/गट नं: 291 / भु. क्र: 6/87/18

दिनांक : 03/03/2018

प्रेषक

मुख्याधिकारी,

इगतपुरी नगरपरिषद, इगतपुरी.

प्रति,

श्री. विरेंद्र विजयसिंग परदेशी.

रा. कमल, निवास, घोटी,

ता. इगतपुरी.

विषय: मौजे तळेगाव येथील गट नंबर: 291 या मंजूर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक: 6 मधील विविधा इमारतींना वापर करणेसाठी भोगवटा प्रमाणपत्र देणेबाबत

संदर्भ: आपला दिनांक 05/02/2018: रोजीचा विनंती अर्ज.

2. इकडील पत्र क्रमांक: इनपा/बांध/04/गट नंबर: 291/भु. क्र: 6/88/2018,

दि: 03/03/2018 नुसार बांधकाम परवानगीस मुदतवाढ

3. दिनांक: 15/02/2018 रोजीचे स्थळ निरीक्षण

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये कळविणेत येते की, इगतपुरी नगरपरिषद वाढीव हद्दीतील मौजे तळेगाव येथील गट नंबर: 291 या मंजुरा अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक: 6 मधील इमारत क्रमांक: E 5 या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाले असल्याने सदरच्या इमारतीचा वापर करणेसाठी आपण नगर परिषदेकडे दिनांक: 05/02/2018 रोजीच्या आवक क्रमांक: 677 अन्वये इमारत वापर करणेस भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणी केली असुन, सोबत इमारतीचे इंजिनियर श्री. विरेंद्र विजयसिंग परदेशी यांचा दिनांक: 05/02/2018 रोजीचा इमारतीचा बांधकाम पूर्ण झाले असले बाबतचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला सोबत जोडला आहे.

आपल्या मागणी अर्जानुसार दिनांक: 15/02/2018 रोजी संयुक्तीक स्थळ सर्व्हेक्षणानुसार पूर्ण झालेल्या इमारतीचे मोजमापे घेतली असता, सदरची मोजमापे ही नगरपरिषदेच्या कार्यालयीन पत्र क्रमांक: आयएनपी/ पिड्युडी/ आरवीपी/0003/2015-2016, दिनांक: 20/07/2015 रोजी मंजूर करण्यांत आलेल्या इमारतीच्या बांधकाम नकाशानुसार पूर्ण झाल्याचे आढळून आले असल्याने व तसेच आपल्या इमारतीचे संबंधीत इंजिनियर श्री. विरेंद्र विजयसिंग परदेशी यांचा दिनांक: 05/02/2018 रोजीचा इमारतीचा बांधकाम पूर्ण झाले असले बाबतचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखल्यानुसार इमारत क्रमांक: E 5 खालील क्षेत्रास व अटी व शर्तीनुसार दिनांक: 05/02/2018 पासुन भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अ. क्र.	मजला	क्षेत्र	वापर
1	तळ मजला	242.99 चौ.मी	निवासी
2	पहिला मजला	242.99 चौ.मी	निवासी
3	दुसरा मजला	237.20 चौ.मी	निवासी
4	तिसरा मजला	258.23 चौ.मी	निवासी
5	चौथा मजला	186.85 चौ.मी	निवासी

- 1) गट नंबर: 291 या मंजूर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक: 6 मधील इमारत क्रमांक: E 5 या इमारतीचे मंजूर बांधकामशानुसार सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे पक्के / कच्चे बांधकाम करता येणार नाही
- 2) सदरच्या इमारतीच्या छतावर पडणारे पावसाचे पाणी हे तळ जागेत असलेल्या जमिनीत कायमस्वरूपी संकलीत करणेची व्यवस्था कायमस्वरूपी कार्यरत असणे आपल्यावर बंधनकारक राहील
- 3) सदरच्या इमारतीवर सौर उर्जाची व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
- 4) सदर इमारतीचे निघणारे सांडपाण्याचा निचरा योग्यरीत्या करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.

- 5) सदर इमारतीचा वापर हा केवळ निवासी कारणासाठी करण्यांत यावा, कोणत्याही प्रकारे विना परवानगी वाणिज्यसाठी करता येणार नाही..
- 6) सदर इमारती मध्ये निवासीधारकांना त्यांचे घनकचरा व्यवस्थापनासाठी आवश्यक ती योग्य ठिकाणी व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल .



1/9
मुख्याधिकारी
इगतपुरी नगर परिषद

प्रत माहितीसाठी :

क्षेत्रीय अधिकारी सो, बॉर्ड क्रमांक: मौजे तेव्हा
इगतपुरी नगरपरिषद