इगतपुरी नगरपरीषद इगतपुरी ,जिल्हा -नाशिक

igatpurimun@gmail.com / www.igatpurinagarparishad.org

मुख्याधिकारी कार्यालय दुरुध्वनी क्र.02553, 244398, कार्यालय दुरुध्वनी क्र .:02553, 244010 - फॅक्स क्र.02553, 244399

STANDARD ISED DEVELOPMENT CONTROL AND PROMOTION REGULATIONS FOR MUNICIPAL COUNCILS AND NAGAR PANCHAYATS
(RULE 7.6)
APPENDIX "I"

OCCUPANCY CERTIFICATE (भोगवटा प्रमाणपत्र (

जा . क्रमांक : ई न पा /बांध /०४ /गट नं :२९१ / भू क्र 6/307 /१८
दिनांक :16/05/2018

प्रेषक-:
मुख्याधिकारी
इगतपुरी नगर परीषद

प्रति ,
श्री वीरेंद्र विजयसिंग परदेशी
रा. कमल निवास घोटी .
ता इगतपुरी.

विषय : मौजे तळेगाव येथील गट न :२९१ या मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक 6 मधील विविध इमारतींना वापर करणे साठी भोगवटा प्रमाण पत्र देणे .

संदर्भ : आपला दिनांक 16/5/२०१८ रोजीचा विनंती अर्ज.
२. इकडील पत्र क्रमांक ई न पा /बंध/०४/गट न २९१ / भू क्र 6/८८/२०१८ दि 3/3/२०१८ नुसार बांधकाम प्रवानागीस मुदतवाढ .
३. दिनांक १७/5/२०१८ रोजीचे स्थळ निरीक्षण.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये आपणांस कळविण्यांत येते की, इगतपुरी नगर परीषद वाढीव हद्दीतीलमौजे तळेगाव येथील गट नंबर २९१ या मंजूर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:6 या मधील इमारत क्रमांक:E 1 , E 2या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाले असल्याने, सदरच्या इमारतीचा वापर करणेसाठी आपण नगर परीषदेकडेस दिनांक 16/5/२०१८ रोजीच्या आवक अर्ज क्रमांक :667 अन्वये इमारत वापर करणेसाठी भोगवटा प्रमाण पत्राची मागणी केली असुन, सोबत इमारतीचे इंजिनिअर श्री वीरेंद्र विजयसिंग परदेशी यांचे दिनांक 16/5/२०१८ रोजीचा इमारती बांधकाम पुर्ण झाले असले बाबतचा इमारत दाखला सोबत जोडला आहे.

आपल्या मागणी अर्जानुसार दिनांक: 16/5/२०१८ रोजीच्या संयुक्तीक स्थळ सर्व्हेक्षणानुसार पुर्ण झालेल्या इमारतीचे मोजमापे घेतली असता,सदरची मोजमापे ही नगर परीषदेने कार्यालयीन पत्र क्रमांक : आयएनपी/पीड्ब्युडी/आरबीपी/0003/२०१५-२०१६ दिनांक20/7/२०१५ रोजीच्या मंजुर केलेल्या इमारतीच्या बांधकाम नकाशानुसार पुर्ण झाल्याचे आढ्ळुन आले असल्याने व तसेच आपल्या इमारतीचे बांधकाम इंजिनिअर श्री.वीरेंद्र विजयसिंग परदेशी यांचा दिनांक0/16:5/2018 रोजीच्या इमारतीचे बांधकाम मंजुर नकाशानुसार पुर्ण झाले असले बाबतचा इमारत पूर्णत्वाचा दाख्ल्यानुसार इमारत क्रमांक:E:1,E2 खालील छेत्रास व अटी व शर्तीनुसार दिनांक0/16:5/2018 पासुन भोगवटा करणेस परवानगी देण्यांत येत आहे .

अ.क्र	इमारतीचा मजला	बांधकामाचे क्षेत्र	वापर
1	तळ मजला	242.99चौ.मी	निवासी
2	पहीला मजला	242.99चौ.मी	निवासी
3	दुसरा मजला	237.20चौ.मी	निवासी
4	तिसरा मजला	258.23 चौ.मी	निवासी
5	चौथा मजला	186.85चौ.मी	निवासी

1) गट नंबर:291 या मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:6 मधीलइमारत क्रमांक:E 1,E2 या इमारतीचे मंजूर बांधकामशानुसार सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे पके/काचे बांधकाम करता येणार नाही
2) सदरच्या इमारतीच्या छतावार पडणारे पावसाचे पाणी हे तळ जागेत असलेल्या जमिनीत कायमस्वरूपी संकलीत करणेची व्यवस्था कायमस्वरूपी कार्यरत असणे आपल्यावार बंधनकारक राहील.
3) सदरच्या इमारतीवर सोर उर्जाची व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
4) सदर इमारतीचे निग्णारे सांडपाण्याचा निचरा योग्यरीत्या करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
5) सदर इमारती वापर हा केवळ निवासी कारणासाठी करण्यातयावा,कोणत्याही प्रकारे विना परवानगी वाणिज्यसाठी करता येणार नाही.
6) सदर इमारती मध्ये निवासीधारकाना त्यांचे घनकचरा व्यवस्थापनासाठी आवशयक ती योग्य ठिकाणी व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.

मुख्याधिकारी
इगतपुरी नगर परीषद

प्रत माहीतीसाठी :

क्षेत्रीय अधिकारी,वॉर्ड क्रमांक: मोजे तळेगाव

इगतपुरी नगरपरिषद