



IGATPURI MUNICIPAL COUNCIL, IGATPURI, DIST NASIK.

igatpurimun@gmail.com / www.igatpurinagarparishad.org

मुख्याधिकारी कार्यालय दुर्धवनी क्र. 02553 244398, कार्यालय दुर्धवनी क्र. - 02553 244010, फॅक्स क्र. - 02553 244399

STANDARDISED DEVELOPMENT CONTROL AND PROMOTION REGULATIONS FOR MUNICIPAL COUNCILS AND NAGAR PANCHAYATS

(RULE 7.6)

APPENDIX "I"

CY CERTIFICATE. (भोगवटा प्रमाणपत्र)

जा. क्र.इनपा/बांध/04/गट नंबर:291/भु.क्र:1 ते 6/ईमारत भोगवटा प्रमाणपत्र/924/14

दिनांक :09/01/2014

प्रेषक

मुख्याधिकारी,
इगतपुरी नगरपरिषद, इगतपुरी.

प्रति,

मे.सृष्टी लॅडमार्क अँड रिसोर्ट प्रा.ली.

मे.न्युस्टेप व्हॅचर्स

तर्फे भागीदार

श्री.विरेंद्र विजयसिंग परदेशी.

रा.प्लॉट नंबर:96, " पार्क व्हिव ",डिसुझा कॉलनी,

नाशिक.

विषय :इगतपुरी नगरपरिषद वाढीव हद्दीतील मौजे तळेगाव येथील गट नंबर:291 या मंजूर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:1 ते 6 मधील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाले असल्याने, त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र देणे बाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक:21/10/2011 रोजीचा विनंती अर्ज.

उपरोक्त विषयांवये आपणास भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यांत येते की, इगतपुरी नगरपरीषद वाढीव हद्दीतील मौजे तळेगाव येथील श्री.घाटनदेवी मंदीराच्या मागील गट नंबर:291 या मंजूर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:1 ते 6 मधील इमारतीचे बांधकामे पूर्ण झालेले असल्याने, सदरच्या इमारतीचा वापर करणेसाठी भोगवटा प्रमाण पत्र मिळणेसाठीची मागणी आपण नगरपरीषदेत दिनांक :21/10/2011 रोजीचा नगरपरीषदेस सादर केलेला विनंती अर्ज आवक क्रमांक :4688 अन्वये केली आहे.

आपल्या दिनांक:-21/10/2011 रोजीच्या विनंती अर्जासह इमारतीचे संबंधित आर्किटेक्ट श्री.संजय म्हाळस यांनी दिनांक:14/10/2011 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखले जोडले असून. सदरच्या दाखल्यात, इमारतीचे बांधकाम हे नगरपरीषदेचे कार्यालयीन पत्र क्रमांक:--आयएनपी/पीइब्युडी/बी.पी/45/2010, दिनांक:-12/02/2010 अन्वये मंजूर केलेल्या इमारतीच्या बांधकाम नकाशा व बांधकाम परवानगीतील अटी व शर्तीनुसार इमारतीचे बांधकामे पूर्ण न झाल्याने त्यास पत्र क्रमांक:611/14, दिनांक:08/01/2014 अन्वये परवानगीस मुदतवाढ दिलेली आहे.सदरच्या मुदतीत इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असल्याने,सदरच्या पूर्ण झालेल्या इमारतीचे दिनांक:09/01/2014 रोजी संयुक्तीक स्थळ

सर्व्हेक्षणानुसार गट नंबर:-291 या मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:2 मधील " सी " टाईप इमारत क्रमांक:34 ते 38 व भुखंड क्रमांक:3 मधील " बी " टाईप इमारत क्रमांक:-9 ते 11, भुखंड क्रमांक: 4 मधील " बी " टाईप इमारत क्रमांक: 5 ते 8, भुखंड क्रमांक:5 मधील " बी " टाईप इमारत क्रमांक:2 ते 4, भुखंड क्रमांक:6 मधील " सी " टाईप इमारत क्रमांक:1 ते 2 व 9 ते 34 व " ई " टाईप इमारत क्रमांक:1 ते 6 या इमारतींचा र्हीवास कारणांसाठी वापर करणेस खालील अटी व शर्तीवर दिनांक:-14/10/2011 पासून भोगवटा करणेस भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

1. गट नंबर:291 या मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:1 ते 6 या जागेतील ईमारतीच्या स्लैबवर पडणारे पावसाचे पाणी सदरच्या जागेत असलेल्या सोकपिट मध्ये पी. व्ही. सी. पाईपव्दारे सोडण्याची व्यवस्था ठेवणे आपल्यावर बंधनकारक असून त्याची कायम स्वरूपी अमलबजावणी करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल.
2. गट नंबर:291 या मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:1 ते 6 या जागेतील ईमारतीच्या बांधकामात रोडच्या समोर व मागील बाजुस सामासिक अंतर सोडण्यात आलेले आहे, सदरच्या अंतरात कोणतेही प्रकारचे पक्के बांधकाम करता येणार नाही.
3. गट नंबर:291 या मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:1 ते 6 या जागेतील ईमारतीच्या सोडण्यात आलेल्या सामासिक अंतरात व परीसरात मोठी झाडे लावून त्यांचे संगोपण करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल.
4. गट नंबर:291 या मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:1 ते 6 या जागेतील ईमारतीचा वापर सुरु झाल्यानंतर इतर कोणत्याही प्रकारचे वाढीव बांधकाम नगरपरीषदेच्या पुर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच सदरच्या ईमारतीचा वापर हा आर्किटेक्ट श्री.संजय म्हाळस यांनी दिनांक:14/10/2011 यांच्या ईमारत पुर्णत्वाच्या दाखल्यानुसार दिनांक : 14/10/2011 पासून करण्यास परवानगी दिलेली आहे.

प्रत माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी सविनय सादर:-
क्षेत्रिय अधिकारी, वॉर्ड क्रमांक : 8, इ.न.पा



9/ मुख्याधिकारी
नगपूर नगरपरिषद