



IGATPURI MUNICIPAL COUNCIL, IGATPURI.DIST NASIK.

lgatpurimun@gmail.com / www.igatpurnagarparishad.org
मुख्याधिकारी कार्यालय मुहूर्तवर्ती क्र. 02553 244398, कार्यालय मुहूर्तवर्ती क्र. 02553 244010, फोन क्र. - 02553 244399

STANDARDISED DEVELOPMENT CONTROL AND PROMOTION REGULATIONS FOR MUNICIPAL COUNCILS AND NAGAR PANCHAYATS
(RULE 7.6) APPENDIX "I"

OCCUPANCY CERTIFICATE. (भोगवटा प्रमाणपत्र)

जा.क्रमांक:इनापा/वांध/04/गट नं:291 /मु.क्र:6/मौ.प्र./2018/17
दिनांक :30/12/2017

प्रेषक

मुख्याधिकारी,
इगतपुरी नगरपरिषद, इगतपुरी.

प्रति,

श्री.विरेंद्र विजयसिंग परदेशी.

रा.कमल; निवास,घोटी,

ता,इगतपुरी.

विषय:मौजे तळेगाव येथील गट नंबर:291 या मंजूर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:6 मधील विविध इमारतीं मधील इमारत क्रमांक:"D"1 यास वापर करणेसाठी भोगवटा प्रमाणपत्र देणेबाबत संदर्भ: आपला दिनांक:26/12/2017 रोजीचा विनंती अर्ज

2.इकडील पत्र क्रमांक:आयएनपी/आरवीपी/0003/15-16,दिनांक:29/07/2015 अन्वये इमारत बांधकाम परवानगी.

3.दिनांक:28/12/2017 रोजीचे स्थळ निरीक्षण

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये कळविणेत येते की, इगतपुरी नगरपरिषद यादीव हद्दीतील मौजे तळेगाव येथील गट नंबर:291 या मंजूर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:6 मधील इमारत क्रमांक: "D"1 या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाले असल्याने सदरच्या इमारतीचा वापर करणेसाठी आपण नगर परिषदेकडेस दिनांक:26/12/2017 रोजीच्या आवक क्रमांक:6249 अन्वये इमारत वापर करणेस भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणी केली असून, सोबत इमारतीचे इंजिनियर श्री.विरेंद्र विजयसिंग परदेशी यांचा दिनांक:26/12/2017 रोजीचा इमारतीचा बांधकाम पूर्ण झाले असले बाबतचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला सोबत जोडला आहे.

आपल्या मागणी अर्जानुसार दिनांक:28/12/2017 रोजी संयुक्तीक स्थळ सर्व्हेक्षणानुसार पूर्ण झालेल्या इमारतीचे मोजमापे घेतली असता, सदरची मोजमापे ही नगरपरिषदेच्या कार्यालयीन पत्र क्रमांक: आयएनपी/आरवीपी/0003/15-16,दिनांक:29/07/2015 रोजी मंजूर करण्यांत आलेल्या इमारतीच्या बांधकाम नकाशानुसार पूर्ण झाल्याचे आढळून आले असल्याने व तसेच आपल्या इमारतीचे संबंधित इंजिनियर श्री.विरेंद्र विजयसिंग परदेशी यांचा दिनांक:01/11/2017 रोजीचा इमारतीचा बांधकाम पूर्ण झाले असले बाबतचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखल्यानुसार इमारत क्रमांक: "D"1 खालील क्षेत्रास व अटी व शर्तीनुसार दिनांक:01/11/2017 पासून भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अ.क्र	मजला	क्षेत्र	वापर
1	तळ मजला	306.43 चौ.मी	निवासी
2	पहीला मजला	300.30 चौ.मी	निवासी
3	दुसरा मजला	300.30 चौ.मी	निवासी
4	तिसरा मजला	300.30 चौ.मी	निवासी
5	चौथा मजला	300.30 चौ.मी	निवासी

1)गट नंबर:291 या मंजूर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक:6 मधील इमारत क्रमांक: "D"1 या इमारतीचे मंजूर बांधकामशानुसार सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे पक्के / कच्चे बांधकाम करता येणार नाही

- 2) सदरच्या इमारतीच्या छतावर पडणारे पावसाचे पाणी हे तळ जागेत असलेल्या जमिनीत कायमस्वरूपी संकलीत करणेची व्यवस्था कायमस्वरूपी कार्यरत असणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
- 3) सदरच्या इमारतीवर सौर ऊर्जाची व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
- 4) सदर इमारतीचे निधणारे मांडपाण्याचा निचरा योग्यरीत्या करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
- 5) सदर इमारतीचा बांध हो केवळ निवासी कारणासाठी करण्यात यावा, कोणत्याही प्रकारे बिना परवानगी वाणिज्यसाठी करता येणार नाही.
- 6) सदर इमारती मध्ये निवासीधारकांना त्यांचे धनकचरा व्यवस्थापनासाठी आवश्यक ती योग्य ठिकाणी व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.



मुख्यधिकारी
इगतपुरी नगर परिषद

प्रत माहीतीसाठी :

क्षेत्रीय अधिकारी सो. बॉर्ड क्रमांक: मोजे तळेगाव
इगतपुरी नगरपरिषद