

CHALLAN
MTR Form Number-6



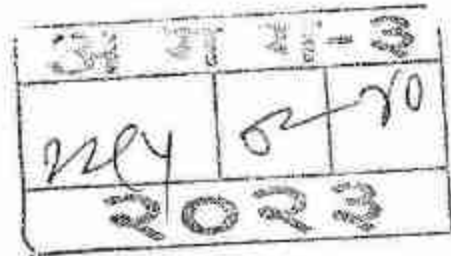
GRN	MH016382485202223E	BARCODE	Date		06/03/2023-17:38:03	Form ID	25.1
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR		Full Name		MS KVG BUILDERS THR ITS PART VISHAL RAJARAM JADHAV AND OTHERS	
Location		AURANGABAD		Flat/Block No.		SURVEY NO. 53/2/3 PLOT NO 02 AND PLOT NO 03 PART	
Year		2022-2023 One Time		Premises/Building		03 PART	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty		500.00		DESHMUKH NAGAR GARKHEDA			
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality			
				AURANGABAD			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 3 1 0 0 1			
				Remarks (if Any)			
				PAN2=AFLPD0397R-SecondPartyName=MRS SUNITA RAVINDRA DESHMUKH-			
				Amount In			
				Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00		Words			
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02300042023030814359 014317269	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		06/03/2023-17:38:51 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 8007861959



IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

THIS POWER OF ATTORNEY made at Aurangabad this 08th day of March 2023

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

I/We :-

MRS. SUNITA RAVINDRA DESHMUKH

Age : 55 Years, Occupation : Housewife
R/o : Krushnakewal Township, Archid Flat No. 03
First Floor, Kondhwa, Pune.
PAN No.: AFLPD0397R
Aadhar Card No. 7989 3468 2359

hereinafter called "THE OWNER/Executant" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors and administrators);

In favour of

M/s KVG Builders,
Through its Partners,

1] MR. VISHAL RAJARAM JADHAV

Age: 29 years, Occupation : Business
R/O: Row House No. D-2, Tirupati Garden,
Darga Road, Aurangabad.
PAN No.: AWTPJ8790R
Aadhar Card No. 9415 0056 8146

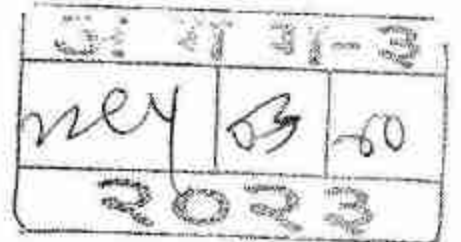
2] MR. KHANDOBA HANMANTRAO BIRADAR

Age: 40 years, Occupation : Business
R/O: A/10, Jalan Nagar, Tirupati Supreme Enclave Society,
Aurangabad.
PAN No.: AJRPB0076D
Aadhar Card No. 4184 6837 0283

3] MR. GANESH SADASHIV SOYGAONKAR

Age: 50 years, Occupation : Business
R/O: Ulka Nagari, Garkheda Area, Aurangabad.
PAN No.: AURPS7130A
Aadhar Card No. 9299 2953 9487

(hereinafter called "the Attorney Holder")



WHEREAS:—

- (a) I/We Executant Owner referred above are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the pieces or parcels of the property referred under the schedule. (hereinafter called the **said property**”).
- (b) By an **Development Agreement bearing No. AGG-3-2294/2023 dated 08/03/2023** the Owner has agreed to assign the development rights in respect of the said property to Mr. Vishal Rajaram Jadhav, Mr. Khandoba Hanmantrao Biradar, & Mr. Ganesh Sadashiv Soygaonkar partners of M/s KVG Builders, **referred above** upon the terms and conditions contained therein, to enable the said M/s KVG Builders, through its partners Mr. Vishal Rajaram Jadhav, Mr. Khandoba Hanmantrao Biradar, & Mr. Ganesh Sadashiv Soygaonkar to develop the said property in accordance with the said agreement, we are executing the present Power of Attorney in favour of

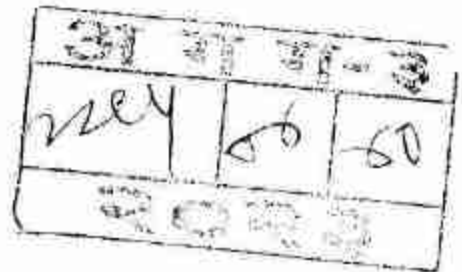
M/s KVG Builders,
Through its Partners,

- 1] Mr. Vishal Rajaram Jadhav
- 2] Mr. Khandoba Hanmantrao Biradar
- 3] Mr. Ganesh Sadashiv Soygaonkar

to act for and on behalf of the owner of the property referred under the schedule in terms of the development agreement, as well as on behalf of Proprietor of the developer firm i.e. **M/s. KVG Developers** and to do all acts and things on our behalf relating to the property referred under the schedule :—

NOW KNOW ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that I/We the Executants, as my/our true and lawful Attorneys to act for me/us and in my/our name and do all necessary acts, deeds and things in connection with the “said property” more particularly described in the Schedule hereunder written that is to say :—

1. To deal with and correspond with the CIDCO/MIDC/Town Planning Authority /AMRDA (Aurangabad Metropolitan Region Development Authority) or any other competent authority and all other offices and local authorities and/or the State Government and/or Central Government and its departments in



respect of the said property and the general development thereof and in particular the following viz.:

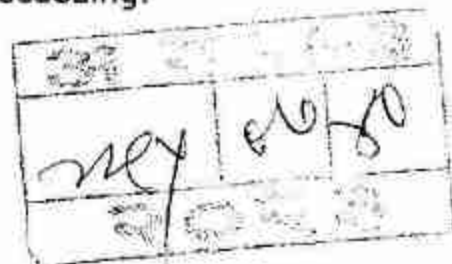
- (a) to apply for and obtain lay-out/revision of lay-out/sanction of building plans / revalidation and/or revision of the plans sanctioned or to be sanctioned, with alterations and additions, as the Attorneys may desire.
 - (b) to apply for and obtain commencement certificate and and/or all other relevant certificates for commencing and completing the construction of the said property in all aspects.
 - (c) to deal with and correspond with the Assessment Department of the CIDCO/MIDC/Town Planning Authority /AMRDA (Aurangabad Metropolitan Region Development Authority) or any other competent authority, in connection with the assessment of the said property and fixation of ratable value.
 - (d) To appear and represent us before all Concerned Authorities and parties as may be necessary in connection with the proper and effective development of the said property; and
 - (e) generally, to do all other acts and matters in connection with or relating to or touching the development, construction, completion, and occupation of the building/s on the said property.
2. To enter upon the said property either alone or along with others for the purpose of commencing continuing and completing the Lay-out/construction activities on the said property.
 3. To sign all applications, forms, papers, undertakings, indemnities, authorities terms and conditions etc. as well as pay all fees, deposits and other amounts under whatsoever head to any of such authorities and to receive back the same and pass valid receipts and to take and give oral and written statements before any such authorities or persons whomsoever, as may from time to time be required by the authorities concerned.
 4. To deal with and correspond with the MSCDCL. Undertaking and/or other authorities and/or officers for obtaining electric connections, electric power to the Premises namely constructed units for and/or in respect of or relating to the to be constructed on the said property and for that purpose to sign all letters, applications, undertakings, indemnities, terms, and conditions etc., as may be required by the authorities concerned.



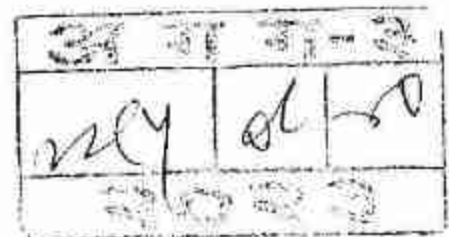
5. To appoint Architects, R.C.C. Specialists, Engineers, and other professionals as may from time to time be found necessary to carry out and/or implement any of the provisions herein contained and to substitute them or any of them.
6. To sign, verify and execute Plaints, Written Statements, Counter-Claims, Appeals, Reviews, Applications, Affidavits, Authorities and papers of every description that may be necessary to be signed, verified and executed for the purpose of any suits, actions, appeals and proceedings of any kind whatsoever (including action against the tenants/occupants) in any Court of Law or Equity whether of Original, Appellate, Testamentary or Revisional Jurisdiction or Judicial Authority established by lawful Authority and to do all acts and appearances and applications in any such Court or Courts aforesaid in any suits, actions, appeals or proceedings brought or commenced and to defend, answer or oppose the same or suffer Judgments or Decrees to be had given, taken or pronounced in any such suits, actions, appeals, proceedings and to execute Decrees as the said Attorney shall be advised or think proper and also to bid at the Auction Sales that may be held by or on my/our behalf under the powers reserved to us under any Mortgage or Charge or by any Court or any Officer thereof and to purchase any land hereditaments and premises at such Auction Sales and to sign, verify and execute any applications, affidavits, agreements or other documents.
7. To demolish, pull down, construct, reconstruct, repair, improve upon or otherwise develop the said property or any part or portion thereof in accordance with the prevailing rules and regulations in such manner as Attorneys may deem fit. To sale constructed units to the prospective purchasers.
8. To sale the all the constructed units in approved project with respect to the property referred under schedule to any of the prospective purchaser & to retain & receive the consideration 100% amount out of sale and deposit the same in the Account of M/s. Dream Properties and thereafter distribute as per the ratio referred in the Development Agreement at the time of settlement of accounts.
9. To appear on my/our behalf and to represent my interest before the Income-tax, Wealth Tax and/or other Taxing Authorities in respect of my/our Income-Tax, Wealth Tax, as also before any Tribunal or Court.
10. To appear on my/our behalf and to represent my interest before the Income-tax, Wealth Tax and/or other Taxing Authorities in respect of my/our Income-Tax, Wealth Tax, as also before any Tribunal or Court.



11. To sign on my/our behalf Income Tax and Wealth Tax returns and to submit the same on my/our behalf to the respective Taxing Authorities.
12. To execute, declare and affirm on my/our behalf all the applications, documents, declarations, and affidavits as may be necessary for the purposes of the Income Tax and Wealth Tax affairs and to submit and file the same with the respective Taxing Authorities.
13. To file appeals and references as the Attorney may be advised and as he may deem fit and proper against the orders and decisions of the Income Tax and Wealth Tax Authorities in respect of my assessment proceeding.
14. To appoint on my/our behalf such Auditors, Accountants and Advocates as the said Attorney shall deem fit and proper for representing me before the Income Tax and Wealth Tax and/or Taxing Authorities or any other Tribunal or Court in respect of the Income-Tax, Wealth Tax and to discharge them and appoint new Auditors, Accountants, and Advocates as the case may be in their place.
15. To compound, compromise and settle with the Income Tax and Wealth Tax Authorities in respect of the orders and assessments made by them.
16. To apply for time for payment and to apply for Instalments for the payment of the amounts assessed and to be paid by me to the Income-Tax and Wealth Tax or other Taxing Authorities.
17. And also for the better and more effectually doing effecting and performing the several matters and things aforesaid to appoint from time to time or generally such person or persons as the Attorney may think fit as his substitute or substitutes to do execute and perform all or any such matters and things as aforesaid and any such substitute or substitutes at pleasure to remove and to appoint another or others in his or their place and I hereby agree at all times to ratify and confirm whatsoever the Attorney or any such substitute or substitutes shall lawfully do or cause to be done in or about the premises.
18. To sign on my/our behalf Income Tax and Wealth Tax returns and to submit the same on my/our behalf to the respective Taxing Authorities.
19. To execute, declare and affirm on my/our behalf all the applications, documents, declarations, and affidavits as may be necessary for the purposes of the Income Tax and Wealth Tax affairs and to submit and file the same with the respective Taxing Authorities.
20. To file appeals and references as the Attorney may be advised and as he may deem fit and proper against the orders and decisions of the Income Tax and Wealth Tax Authorities in respect of my/our assessment proceeding.



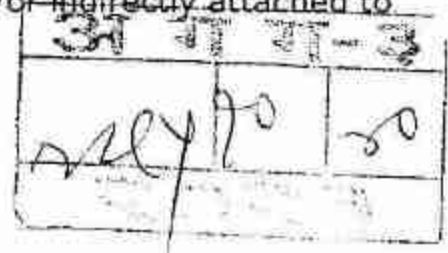
21. To appoint on my/our behalf such Auditors, Accountants and Advocates as the said Attorney shall deem fit and proper for representing me before the Income Tax and Wealth Tax and/or Taxing Authorities or any other Tribunal or Court in respect of the Income-Tax, Wealth Tax and to discharge them and appoint new Auditors, Accountants, and Advocates as the case may be in their place.
22. To compound, compromise and settle with the Income Tax and Wealth Tax Authorities in respect of the orders and assessments made by them.
23. To apply for time for payment and to apply for instalments for the payment of the amounts assessed and to be paid by me/us to the Income-Tax and Wealth Tax or other Taxing Authorities.
24. And also for the better and more effectually doing effecting and performing the several matters and things aforesaid to appoint from time to time or generally such person or persons as the Attorney may think fit as his substitute or substitutes to do execute and perform all or any such matters and things as aforesaid and any such substitute or substitutes at pleasure to remove and to appoint another or others in his or their place and I/we hereby agree at all times to ratify and confirm whatsoever the Attorney or any such substitute or substitutes shall lawfully do or cause to be done in or about the premises.
25. To appear on behalf of Firm and to represent firms' Interest before the Income-tax, Wealth Tax and/or other Taxing Authorities in respect of any matter Income-Tax, Wealth Tax, as also before any Tribunal or Court.
26. To execute, declare and affirm on my/our behalf all the applications, documents, declarations, and affidavits as may be necessary for the purposes of the Income Tax and Wealth Tax affairs and to submit and file the same with the respective Taxing Authorities.
27. To file appeals and references as the Attorney may be advised and as he may deem fit and proper against the orders and decisions of the Income Tax and Wealth Tax Authorities in respect of my assessment proceeding.
28. To appoint on behalf of Firm such Auditors, Accountants and Advocates as the said Attorney shall deem fit and proper for representing me before the Income Tax and Wealth Tax and/or Taxing Authorities or any other Tribunal or Court in respect of the Income-Tax, Wealth Tax and to discharge them and appoint new Auditors, Accountants, and Advocates as the case may be in their place.



29. To compound, compromise and settle with the Income Tax and Wealth Tax Authorities in respect of the orders and assessments made by them.
30. To apply for time for payment and to apply for instalments for the payment of the amounts assessed and to be paid by the firm to the Income-Tax and Wealth Tax or other Taxing Authorities.
31. And also for the better and more effectually doing effecting and performing the several matters and things aforesaid to appoint from time to time or generally such person or persons as the Attorney may think fit as his substitute or substitutes to do execute and perform all or any such matters and things as aforesaid and any such substitute or substitutes at pleasure to remove and to appoint another or others in his or their place and we hereby agree at all times to ratify and confirm whatsoever the Attorney or any such substitute or substitutes shall lawfully do or cause to be done in or about the premises.
32. To appear and act on our behalf as well as on behalf of the firm before the Bank authorities, for the purpose's application of loan, to sign the terms conditions letter, Arrangement Letter, DP Note, D.P. Note Delivery Letter, Balance Confirmation, Revival Letter, all loan documents required for the bank including Guarantee Agreement, Hypothecation, for the loan advances to the firm & to avail loan for the firm sanctioned by the any bank or financial institute.
33. To execute mortgage Deed of the property referred under the schedule in favour of Bank for the purpose of avallment of Project Finance and for that purpose to sign, execute and deliver all necessary instruments and deeds of mortgage, charge, hypothecation, pawn, pledge, lien and receipts and to receive the consideration money or otherwise for such pledge, pawn, hypothecation, charge, mortgage, lien and the like.
34. AND GENERALLY, to do and to execute all such deeds, instruments, acts and things on my/our behalf & in favour of the bank effectively in all aspects and for the purposes of the avallment of loan & required by the bank, as myself could have done if personally present as the said Attorney shall deem feet and proper. To avail project loan or any other loan on my/our behalf or to give personal or third-party Guarantee to the project loan or any other loan on my/our behalf, sanctioned to the Developer M/s. Dream Properties, by any bank or Financial Institute.



35. Also to draw, make, sign, accept or endorse, pledge, hypothecate or otherwise negotiate all or cheques of the Firm's bank accounts, orders for payment of money and promissory notes and to sign, seal, execute, deliver, endorse, accept, assign or transfer all mortgage deeds, delivery notes or documents of title relating to the constructed unit(s).
36. To pay or allow all taxes, rates, assessments, charges, deductions, expenses and all other payments and outgoings whatsoever due and payable with respect to the property referred under the schedule.
37. To appoint any fit persons to be steward, bailiff, receiver or servant for the management of project land referred under the schedule, as the attorney shall think fit.
38. To purchase take on hire or otherwise acquire machinery, tools, spare parts, raw materials, merchandise commodities, goods, wares, articles, effects and things and to deal in and deal with the same and to dispose of the same in such manner and for such consideration as the Attorney may think fit for the purpose of project development.
39. To deposit any money which may come to his hands as such attorney with any banker, broker, or other person and any of such money or any other money to which I am/we are entitled which now or hereafter is or shall be deposited with any banker, broker or other person, to withdraw and either employ as the Attorney shall think fit in the paying of any debts or the keeping down of interest payable by us or the creation of sinking fund for the liquidation of any charges or encumbrances affecting property referred under the schedule.
40. To execute and sign from time to time all the writings, agreements, deeds, agreement to sale, sale deed etc. on or in any other manner of the premises which may be constructed on the said property and also to execute and sign conveyance, transfer or surrender in respect of the said property or any part thereof.
41. To sign and execute the Agreement to Sale, Sale Deed, Conveyance Deed, Assignments Deed, or any other assurances in respect of the said property constructed units in favour of such persons i.e. prospective purchaser as the said Attorneys shall determine.
42. To lodge all the documents, writings etc referred hereinabove and/or generally in respect of the said property for registration as may be required from time to time before the concerned Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof.
43. In general, to do all acts, things, deeds etc. in respect of the said property as also the development thereof and/or rights, authorities, benefits directly and/or indirectly attached to



the said premises and which we could do ourselves.

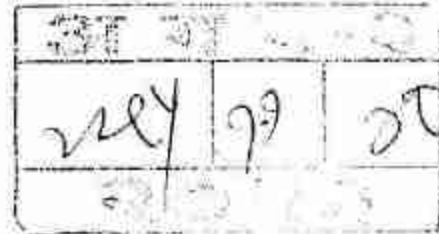
44. AND WE HEREBY AGREE to ratify and confirm whatsoever the said Attorneys shall do in the premises by virtue of these presents.
45. AND I/we hereby declare that the powers and authorities hereby granted are irrevocable till the said property is fully disposed of.
46. The Power of Attorney holder i.e. Developer is authorized execute Power of Attorney in favour of third party or any other person for the purpose presentation of the documents/Agreement to Sale, Sale Deeds in the office of the Sub-Registrar.
47. The G. P. A. Holders shall not have misused or shall not take disadvantage of the document of G. P. A. or will not caused any illegal act which will affect the right of the first party. If it is disclosed that the G. P. A. holders have misused the document of G. P. A. then first party is entitled to revoke the G. P. A.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All the part and parcel of the Property Plot No. 2, area admg. 660 sq. mtr. & Plot no 3 (part), land area admg. 330 sq. mtr., both part of Survey No. 53/2/3P, Situated at Garkheda, Aurangabad. & bounded as under;

Boundaries of the Property/Land Under Development:-

East	24.00 M.W. Road
West	Plot No. 13, 14, 15 & 16
South	Plot No. 03 part
North	Plot No. 01



INWITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE PUT THEIR HANDS THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

PARTY OF THE FIRST PART - OWNERS

Ravindra
MRS. SUNITA RAVINDRA DESHMUKH



Accepted by Attorney Holder

**M/S KVG BUILDERS,
THROUGH ITS PARTNERS,**

MRS
1. MR. VISHAL RAJARAMJADHAV



Biradar
2. MR. KHANDOBA HANMANTRAO BIRADAR



G
3. MR. GANESH SADASHIVSOYGAONKAR



WITNESSES :-

Ravindra
1) Mr. RAVINDRA SHIVAJIRAO DESHMUKH

Age: 62 Years, Occupation: Retired,

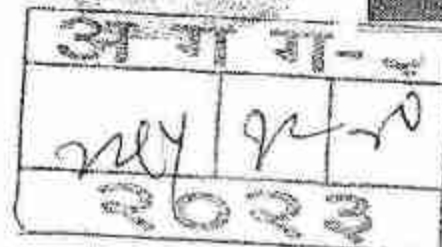
R/o:, Krushnakewal Township, Kondhava Road, Pune.



Rameshwar
2) Mr. RAMESHWAR SUDAMRAO CHAVAN

Age: 41 Years, Occupation: Service,

R/o:, Vishnu Nagar, Aurangabad.





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1967 च्या नियम 4, 5 आणि 6



गाव :- गारखेडा (शहरी) (943248)

तालुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 18192172160

भूनापन क्रमांक व उपविभाग : 53/2/3

18192172160

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

लव्हारवाला

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आर.पॉ.मी	9	औरंगाबाद महानगर पालिका वुली जमा	1.45.04	2.13		(4074)	कुलचे नाव व खंड
अ) सार्वजनिक क्षेत्र							
जिरीयत 3.83.00	175	विठ्ठल तुळशीराम				(875)	इतर अधिकार
बागायत -		रत्निकलाम देवाशाम राठोड				(875)	इतर
एकूण स.सो. 3.83.00		दत्तात्रय धोंडीबा				(875)	बँक ऑफ महाराष्ट्र प्लॉट नं 11 वर 5 लाख रु बोजा (1692)
क्षेत्र		मधुकर गोपाळराव				(875)	इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (सागवड अचोख)		चंद्रकांत देविदास				(875)	स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचा अनिल आगलावे यांच्या प्लॉट नं 28 वर 1,62,000/-बोजा (2171)
घर्य (अ)		विनोद विभवराय				(875)	स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा कर्जाधीन यांचा प्रकाश तुलंगकर यांच्या प्लॉट नं 84 वर 4,50,000/- रु बोजा (2171)
घर्य (ब)		ताराचंद रज्जूराम				(875)	इतर
वर्ग (ब)		विलायकुमार बानुसख				(1152)	यांचा 25,00,000/- रु बोजा (2290)
एकूण पो.ख. 0.00.00		— सामाईक क्षेत्र —	0.2428	0.33			हेमंत खिबसरा यांच्या प्लॉट नं 6 वर सुंदरलाल सावजी को बँ. लि. जितुर (2290)
एकूण क्षेत्र 3.83.00							इतर
(अ+ब)		[4462] [मनम धिनीप-सामाईक]				(3468)	शा जालना पो.ख. जीबाद यांचा आठरा लाख रु बोजा (2354)
आकारणी 5.63		[अनुक धिनीप-सामाईक-प्लॉट 6]	0.06.52			(3468)	हेमंत धानमल खिबसरा प्लॉट नं 9 व 10 वर सुंदरलाल सावजी को ऑ देक नि जितुर (2354)
मुडी किंवा विशेष-आकारणी		— सामाईक क्षेत्र —	0	0			इतर
	1549	सागरासर न गू नि सं म नारखेडा प्लॉट नं 6	0.06.82	0.01		(882)	भारतीय स्टेट बँक शा एन डिविज को चंद्रशेखर देशपांडे तिलीमा देशपांडे प्लॉट नं 27 वर 2492800/-बोजा (2571)
	[4460]	[सत्यनंद सत्यनंद सोनीय प्लॉट नं 24]	0.03.52	0.03		(2)	[कलन] (2789)
	1551	संगीता भास्कर मिसाल प्लॉट नं 12	0.02.25	0.02		(1065)	[अर्लीक सामाईक यांचे प्लॉट 28 वर भारतीय स्टेट बँक यांच्या 32,00,000/- रु बोजा] (2789)
	1552	मितीन मनोहर बापट				(1250)	इतर
		मितीन मितीन बापट प्लॉट नं 11				(1250)	हेमंत खिबसरा यांच्या प्लॉट नं 6 वर सुंदरलाल सावजी अवेम बँक यांचा 17,70,00,000/- बोजा (2796)
		— सामाईक क्षेत्र —	0.0268	0.03			इतर
	[4463]	[जे.अ.ब.नौ.दुर्गा.कंपनी.मनम.सुशील देवी.कंपनी.प्लॉट नं 6]	0.06.00	0.05		(2725)	रत्नलाल महादेव गुसळे यांच्या प्लॉट नं 13 वर भारतीय स्टेट बँक शा खिबसरा यांचा 20,00,000/- बोजा (2925)
	1554	चंद्रशेखर मधुकर देशपांडे				(1184)	इतर
		मितीन मधुकर देशपांडे प्लॉट नं 27				(1184)	चर रु 40,00,000/- काहीच बोजा (3133)
		— सामाईक क्षेत्र —	0.0225	0.03			सुंदरलाल सावजी अवेम को बँ लि जितुर यांचा हेमंत चंदनमल खिबसरा यांचा प्लॉट नं 9/10 व 6 वर (3133)
	1555	गोपाळकृष्ण कान्हाराव गोपाळक प्लॉट नं 112	0.01.28	0.01		(1204)	बोजा
	1556	सजीवन पि एकनाथराव गारुबाड प्लॉट नं 31	0.03.65	0.04		(1306)	नातूद को आध बँक ली शाखा औरंगाबाद यांचा पुनचंद यादव यांचा फलट नं ए 2 वर रु लाख रु बोजा (3402)
	[4467]	[मानमलदेव दिनकरराव शीरोडे प्लॉट नं 3]	0.04.50	0.05		(3468)	बोला - स्टेट बँक ऑफ हैद्राबाद
	[4468]	[सतीश शशीमन वरुण प्लॉट नं 19 व 24]	0.06.16	0.08		(4427)	शा औरंगाबाद यांच्या विजय पुरीशोतम जोशी प्लॉट नं 6 वर रु 25,00,000/- बोजा (3607)
	1559	डि.ली. संतोष राहु प्लॉट नं 22 व 24	0.06.75	0.08		(1240)	बोजा
	[4469]	[विजयसिंह मुळशीरामसिंह नारंग प्लॉट नं 6]	0.03.16	0.08		(3)	अंबाजीबाई पि. को. ऑ. बँक लि. शाखा औरंगाबाद. यांचा रंजना रमेश जोशर यांच्या शॉप नं 3 वर 5,00,000/- बोजा (3651)
	1562	सी विमल नरेंद्र बाटील प्लॉट नं 88	0.02.25	0.03		(1330)	बोला - भारतीय स्टेट बँक

भारतीय स्टेट बँक शाखा औरंगाबाद यांचा उद्ये

गाव :- गारखेडा (शहरी) (943248)

तासुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 18192172160

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/2/3

18192172160

1586	[पत्तयेवर जयदेवराव जयसिंग पन्ना नं 68]			(3954)	पंडितराव बांध्या फ्लॉट नं 6 वर रक 3800000/- बोंडा (3712)
1587	[देवीसामय्य कान्हेसरा सोमजी पन्ना नं 59]	0.03.25	0.02	(3707)	बोंडा - सहकारी बँक दि अक्कोला जमता कान्हेसरा को ओ बँक ले औरंगाबाद बांध्या पंकज खंडेतरवाल व रमा खंडेतरवाल बांध्या फ्लॉट 1 वर रक 2000000/- बोंडा (3715)
1588	अब्दुल राशीदखान बांध्या मु आ लब्देखान ज राशीदखान	0.01.12	0.01	(1364)	बोंडा - भारतीय स्टेट बँक शा औरंगाबाद बांध्या चंद्रशेखर मधुकर बांध्या फ्लॉट नं 2 वर रक 25,00,000/- बांध्या (3784)
1589	श्री साई प्रमोदर पार्टनर नितीन मच्छिंद्रराव कंधारकर पन्ना नं 18	0.05.15	0.06	(1399)	[कलम] (4163) [स्केच नं 3] इन्व्हेस्टमेंट कर्मागार कर्मागार - विनायक बांध्या फ्लॉट नं 2 वर रक 3 लाख व बोंडा (4163)
1590	शान्ताबाई मोतीलाल जयसिंग पन्ना नं 40	0.02.03	0.02	(1436)	बोंडा - पतबंधा दिनांक 38/09/2019 रोजी देवशिरी नागरी सह पत बंधा बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक 1 लाख बांध्या पतकी हाऊसहोल्ड स्ट्रेटिज (बुरुमेट) बांध्या नावे र.र. 4000000/- कर. (4319)
1591	गजानन दत्तात्रय देशमुख रमेशबाई दत्तात्रय देशमुख पन्ना नं 73 — सामाईक क्षेत्र —	0.02.30	0.02	(1431) (1431)	बोंडा - नागरी सहकारी बँक दिनांक 12/02/2020 रोजी दत्तात्रयबाई मंत्री नागरी सहकारी बँक बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक 1 लाख बांध्या पतकी हाऊसहोल्ड स्ट्रेटिज (बुरुमेट) बांध्या नावे र.र. 5000000/- कर. (4399)
1592	[विनायक जयसिंग बांध्या फ्लॉट नं 40] विनायक जयसिंग बांध्या विनायक जयसिंग बांध्या अवधूत जयसिंग बांध्या [नागरी सहकारी बँक] — सामाईक क्षेत्र —	0.03.20	0.04	(4130) (4130) (4130) (4130) (4130) (4130)	बोंडा - नागरी सहकारी बँक दिनांक 09/03/2020 रोजी दि. यशवंतराव अर्बन को ऑफ बँक ली यशवंतराव बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक 1 लाख बांध्या पतकी हाऊसहोल्ड स्ट्रेटिज (बुरुमेट) बांध्या नावे र.र. 4000000/- कर. (4417)
1593	सुनिता इंदिरा देशमुख फ्लॉट नं 3 वीकी	0.03.30	0.04	(1501)	बोंडा - भारतीय स्टेट बँक दिनांक 05/06/2020 रोजी भारतीय स्टेट बँक औरंगाबाद बांध्या लक्ष्मी रमनलाल कपलसीबाई फ्लॉट नं 201 बांध्या नावे र.र. 5157000/- कर. (4484)
1594	सुवर्णा मच्छिंद्रनाथ राजपुत फ्लॉट नं 80	0.02.25	0.02	(1505)	बोंडा - नागरी सहकारी बँक आर आर के विलेजबाई बांध्या भागीदार विनायक बांध्या रावका, रमेशा शीतल काशीबाई, निधी अक्कोला रावका महावीर मोतीलाल रावका बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक कोपरगांव पोस्ट को ऑफ बँक ली घा र र 20000000 / बोंडा (4733)
1595	मिखाबाई आन्नासाहेब जाधव फ्लॉट नं 72	0.03.30	0.02	(1506)	[बोंडा - भारतीय स्टेट बँक] (4738) [शा. अक्कोला बांध्या रमेशा शीतल काशीबाई, निधी अक्कोला रावका महावीर मोतीलाल रावका बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक कोपरगांव पोस्ट को ऑफ बँक ली घा र र 20000000 / बोंडा (4733)
1596	सुरेश देविदास भांडे फ्लॉट नं 94	0.02.25	0.02	(1504)	[बोंडा - भारतीय स्टेट बँक] (4738) [शा. अक्कोला बांध्या रमेशा शीतल काशीबाई, निधी अक्कोला रावका महावीर मोतीलाल रावका बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक कोपरगांव पोस्ट को ऑफ बँक ली घा र र 20000000 / बोंडा (4733)
1597	अनिल दत्तात्रय जाधव फ्लॉट नं 28	0.02.30	0.02	(1485)	[बोंडा - भारतीय स्टेट बँक] (4738) [शा. अक्कोला बांध्या रमेशा शीतल काशीबाई, निधी अक्कोला रावका महावीर मोतीलाल रावका बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक कोपरगांव पोस्ट को ऑफ बँक ली घा र र 20000000 / बोंडा (4733)
1636	तृप्ती राजेंद्रकासार बॅन फ्लॉट नं 90	0.02.25	0.02	(1516)	[बोंडा - भारतीय स्टेट बँक] (4738) [शा. अक्कोला बांध्या रमेशा शीतल काशीबाई, निधी अक्कोला रावका महावीर मोतीलाल रावका बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक कोपरगांव पोस्ट को ऑफ बँक ली घा र र 20000000 / बोंडा (4733)
1634	[वीरम विठ्ठलबाई फ्लॉट नं 36]			(4577)	[बोंडा - भारतीय स्टेट बँक] (4738) [शा. अक्कोला बांध्या रमेशा शीतल काशीबाई, निधी अक्कोला रावका महावीर मोतीलाल रावका बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक कोपरगांव पोस्ट को ऑफ बँक ली घा र र 20000000 / बोंडा (4733)
1632	किरण सुर्वकांत मराठम पुर्वकांत मराठम कुलकर्णी फ्लॉट नं 102 — सामाईक क्षेत्र —	0.03.85	0.04	(1550) (1550)	[बोंडा - भारतीय स्टेट बँक] (4738) [शा. अक्कोला बांध्या रमेशा शीतल काशीबाई, निधी अक्कोला रावका महावीर मोतीलाल रावका बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक कोपरगांव पोस्ट को ऑफ बँक ली घा र र 20000000 / बोंडा (4733)
1633	आनंद भाणिकराव कुलकर्णी फ्लॉट नं 101	0.03.85	0.04	(1550)	[बोंडा - भारतीय स्टेट बँक] (4738) [शा. अक्कोला बांध्या रमेशा शीतल काशीबाई, निधी अक्कोला रावका महावीर मोतीलाल रावका बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक कोपरगांव पोस्ट को ऑफ बँक ली घा र र 20000000 / बोंडा (4733)
1634	[बांध्या नं 1] [बांध्या नं 2] [बांध्या नं 3] [बांध्या नं 4] [बांध्या नं 5] [बांध्या नं 6] [बांध्या नं 7] [बांध्या नं 8] [बांध्या नं 9] [बांध्या नं 10] [बांध्या नं 11] [बांध्या नं 12] [बांध्या नं 13] [बांध्या नं 14] [बांध्या नं 15] [बांध्या नं 16] [बांध्या नं 17] [बांध्या नं 18] [बांध्या नं 19] [बांध्या नं 20]	0.00.13 0.00.20 0.00.23 0.00.26 0.00.36 0.00.08 0.00.10 0.00.13 0.00.16 0.00.08 0.00.17 0.00.49 0.00.49 0.00.48 0.00.44 0.00.40 0.00.40 0.00.40	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	[बोंडा - भारतीय स्टेट बँक] (4738) [शा. अक्कोला बांध्या रमेशा शीतल काशीबाई, निधी अक्कोला रावका महावीर मोतीलाल रावका बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक कोपरगांव पोस्ट को ऑफ बँक ली घा र र 20000000 / बोंडा (4733) [बोंडा - भारतीय स्टेट बँक] (4742) [दिनांक 13/02/2020 रोजी देवशिरी नागरी सह पत बंधा बांध्या फ्लॉट नं 1 वर रक 1 लाख बांध्या पतकी हाऊसहोल्ड स्ट्रेटिज (बुरुमेट) बांध्या नावे र.र. 4000000/- कर. (4417)



अ. ग. व. - 3
24/9/20

गाव :- गारखेडा (शहरी) (943248

तालुका :- औरंगाबाद

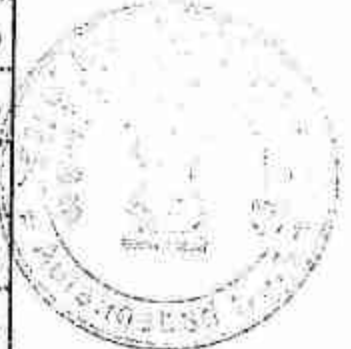
जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 18192172160

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/2/3

18192172160

2715	[सुखदेवराव कडगावकर फ्लॅट नं 5	0.00.44		]	(3832)
2716	राहुल गजानन जोशी फ्लॅट नं 1	0.00.75	0.01		(3086)
2746	गुलशंद सुरजराव पाटील फ्लॅट नं 2	0.00.34			(3190)
3093	[चर्क सुंदर कोंडल फ्लॅट नं 14	0.00.56	0.01	]	(2)
	(सुंदर अमलदास कोंडल			]	(2)
	— सामाईक क्षेत्र —	0	0		
3119	[विनायक हरिसागर चवरे फ्लॅट नं 46	0.02.03	0.03	]	(4167)
3112	अमिनाद भगवानराव कवडी फ्लॅट नं 4	0.00.50	0.01		(3377)
3413	[पंकज केसाव खंडेकराव फ्लॅट नं 4	0.00.73	0.01	]	(3631)
3314	[अमिनाद विठ्ठलराव चवलेगी फ्लॅट नं 3	0.00.63	0.01	]	(3817)
3215	[अरुण बाळकृष्ण शेटी फ्लॅट नं 4	0.00.85	0.01	]	(3362)
3116	माधुरी सतीश कडगावकर				(3377)
	सतीश सत्यविजय कडगावकर फ्लॅट नं 5				(3377)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.0053	0.01		
3125	छमण सिंग मणेश सिंग बैरा फ्लॅट नं 1	0.00.37	0.01		(3391)
3150	अम्बिका सुंदरलाल रावकर				(3426)
	शीलेश सुंदरलाल रावकर फ्लॅट नं. 60 व 61				(3426)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.0450	0.07		
3155	धनंजय सुरेशराव जेवळीकर फ्लॅट नं 9	0.00.54	0.01		(3429)
3262	[मकरसाहेब मामतसाहेब निळगाव फ्लॅट नं 3	0.00.43	0.01	]	(3432)
3406	[समीरा शांकरसाहेब गजगुलमारे फ्लॅट नं 6	0.00.42	0.01	]	(3335)
3444	[शेखर दत्तात्रय कुंदे फ्लॅट नं 4			]	(4766)
3445	[मिनाई सुनलोधर नाईक फ्लॅट नं 4			]	(4766)
3447	[अमोह दत्तात्रय महाजन फ्लॅट नं 3			]	(4766)
3448	[अरुण धीरू मुरदेगी फ्लॅट नं 4			]	(3959)
3408	[सोपान विठ्ठल सोनबरो फ्लॅट नं 5			]	(4766)
3213	विजय गुरोरावराव जोशी फ्लॅट नं 6	0.00.52	0.01		(3576)
3216	रेखा रमेश ठोकर दुकान नं 2	0.00.10			(3574)
3254	सुबर्बिंग विठ्ठलसिंग जाववाल फ्लॅट नं बी	0.00.49	0.01		(3480)
	2				
3463	[सोमनाथ नम्रुसराव मोरे शेती नं. 5 व 6			]	(4274)
3278	सुनिता रविंद्र देशमुख फ्लॅट नं 2	0.06.60	0.10		(3488)
3281	श्रीकांत विठ्ठलराव कवठाळकर फ्लॅट नं 15	0.02.25	0.03		(3596)
3307	रम्या पंजाब खंडेकराव				(3631)
	पंकज केसाव खंडेकराव फ्लॅट नं 1				(3631)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.0072	0.01		



22/4/24

गाव :- गारखेडा (शहरी) (943248

तालुका :- औरंगाबाद

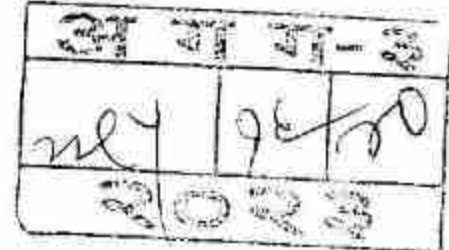
जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 18192172160

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/2/3

18192172160

5015	अभिजीत बाबुराव देशमुख फ्लॅट न 3	0.00.61	0.01	(4759)
5023	मिलेश कुरुचंद ठोले			(4766)
	पारस कुरुचंद ठोले फ्लॅट न ४ ते 6			(4766)
	पदम जयचंद ठोले			(4766)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.0252	0.04	
5024	तुक्कराम नाथचंद बोले फ्लॅट न 5	0.00.53	0.01	(4769)
5025	योगेंद्र रामचंद्र होई फ्लॅट न 7	0.00.49	0.01	(4769)
5026	राजेशकुमार शिवमणेश मिश्रा फ्लॅट न 1	0.00.62	0.01	(4769)
5042	द्वाराकाधिश इल्लमसिंग राजपुत फ्लॅट न 9	0.00.39	0.01	(4785)
जुने करफार क. (1) (2) (875) (882) (996) (1065) (1155) (1184) (1209) (1240) (1250) (1289) (1306) (1330) (1361) (1364) (1390) (1399) (1430) (1431) (1485) (1500) (1501) (1504) (1505) (1506) (1516) (1532) (1550) (1567) (1627) (1635) (1715) (1731) (1766) (1799) (1825) (1831) (1837) (1861) (1906) (1928) (1993) (2111) (2171) (2194) (2210) (2225) (2290) (2352) (2466) (2622) (2685) (2805) (2829) (2832) (3060) (3061) (3085) (3086) (3198) (3199) (3212) (3329) (3335) (3362) (3377) (3391) (3410) (3429) (3432) (3438) (3454) (3462) (3467) (3468) (3488) (3576) (3596) (3631) (3707) (3741) (3769) (3770) (3794) (3804) (3807) (3817) (3825) (3832) (3842) (3864) (3936) (3938) (3950) (3954) (3959) (3998) (4029) (4048) (4066) (4068) (4130) (4182) (4238) (4248) (4250) (4255) (4284) (4319) (4453) (4527) (4604) (4620) (4656) (4744)				
वीमा आणि भूमापन धिन्हे :				



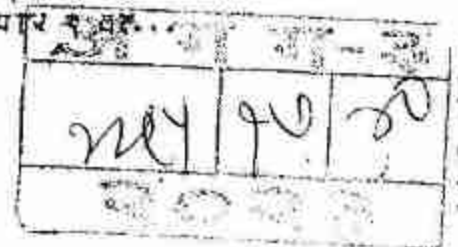
जा. क्र. मन्सा/रहादि/रेखांकन/ ५३५०/१९९२
कार्यालय महानगर पालिका औरंगाबाद.
दिनांक :- १५- ५ -१९९२-

आदेश :

श्री/श्रीमती- राधाकृष्ण देविदादा राव देसायूर नईतर
पांती मोडला/मोजे- राहरेनईतर
येथील मगर भूमापन क्र./स.नं./गट नंबर- ५३ ५१११ - मधील दाखल
केलेल्या रेखांकनास राधा रंगाने दुसरी केलेल्याप्रमाणे अंतिम मंजुरी
खालील अटीवर दिली जाते :-

१. सर्व भूखंडाचा वापर निवासासाठी करण्यात यावा.
२. रेखांकनामधील प्रत्येकी स्वतंत्र भूखंडाचे क्षेत्र २५० चौ. मि. पेक्षा कमी असे
नयेत व तेथील डिटेल्स भूखंडाचे क्षेत्र १२५ चौ. मि. पेक्षा कमी असे नये.
३. मंजूर केलेल्या भूखंडात पुन्हा पीट विभागणी करून देण्यात येणार
नाही.
४. रेखांकन मधील कुली जागा कायमची कुली जागा ठेवावी लागेल.
५. श्री/श्रीमती- सरोजापती लक्ष्मी राधाकृष्ण देविदादा राव देसायूर नईतर
पांती रेखांकनमधील अंतर्गत रस्ते व वृत्त्या जागेचे हस्तांतर महानगर
पालिकेत दुय्यम निबंधक (नोंदणी) यांच्या कार्यालयात नोंदणी
क्र. ५८३ दिनांक ३१.१२.९२ अन्वये करून दिलेली आहे.
सदरची मातकी महानगरपालिकेची आहे.
६. भूखंडामध्ये बांधकाम, नियमाप्रमाणे वा कार्यालयाची परवानगी घेऊन
करण्यात यावे. तसेच करण्यात येणारे बांधकाम, बांधकाम उपावधो
[बिल्डिंग बाय लॉ] नियंत्रण नियमावली [डेव्हलपमेंट कंट्रोल ल.
च्या अंतर्भागेत करावे लागेल.
७. भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोनातून आणखी रस्ता रुंदीताठी जागेची
गरज भासल्यास ती भूमिसंपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व
नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संपादन करण्यात येईल.
मात्र सीतापटोत/भूखंडधारकात नियमाप्रमाणे मोबदला दिला जाईल.

गुटे पातू .. पातू



तत्काळ कामे सुरु करण्यापूर्वी/भूखंडावर बांधकाम-परवानगी देण्यापूर्वी रेखांकनाच्या जागेचे तपासीकरण करून घ्यावे लागेल.

९] भूखंडामधील बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी प्रत्यक्ष जागेवरील भूखंडाचा नकाशा नगर भूसापन कार्यालयातून तयार करून घ्यावा लागेल.

१०] भूखंडातून महानगर पालिकेच्या मालकीची पाण्याची लाईन/भूमिगत गटार गेलेली असेल तर तो स्वछपनि स्थलांतर करून घ्यावा लागेल.

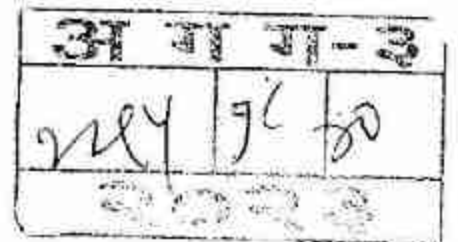
११] नैसर्गिकरित्या वाहणारा पाण्याचा प्रवाह जड भूखंडातून जात असेल तर भूखंडाच्या एका बाजूने भूमिगत पाईप लाईन, गटारीसाठी मार्ग मोकळा करून घ्यावा लागेल तथासाठी कोणत्याही प्रकारचा मोपदता दिना जाणार नाही.

१२] महानगर पालिकेने देवोवेळी विकास खर्च [डेटरमेन्ट वॉलेज] सुधारित केव्हास त्यानुसार भूखंडधारकास विकास खर्च [डेटरमेन्ट वॉलेज] बांधकाम परवानगी मिळण्यापूर्वी भरावी लागेल.

१३] भूखंडामध्ये बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्या कार्यालयातून अक्षुध परवानगी घ्यावी लागेल. त्या शिवाय बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

१४] सदरील अर्जाद्वाराच्या रेखांकनावर या कार्यालयात एकूण विकास खर्च रक्कम रुपये ११,१४,१०८.०० आकारण्यात आला असून त्या पैकी अर्जदाराने विकास खर्च रक्कम रुपये ५,५७,०५०/- [५० टक्के] या कार्यालयात जमा केला आहे. या याकी विकास खर्च रक्कम रुपये ५,५७,०५०/- [५० टक्के] भूखंडधारका कडून बांधकाम परवानगीचे वेळी त्या वेळेच्या विकास खर्चाच्या सुधारित दराने भरावी लागेल.

शु. पान २ वर बघावे... पुढे वातु..



२०१३-१४ का कुल - १०८६५७९०००/-
 २०१४-१५ का कुल - १०८६५७९०००/-
 २०१५-१६ का कुल - १०८६५७९०००/-
 २०१६-१७ का कुल - १०८६५७९०००/-
 २०१७-१८ का कुल - १०८६५७९०००/-

15) - काले रंग के लिए, पिंकलिंग पत्र 7 - अरुणिदिल्लुवा (के अरु वा नी) 500 रफ रीफिने
- रंग के लिए के लिए - - - - -

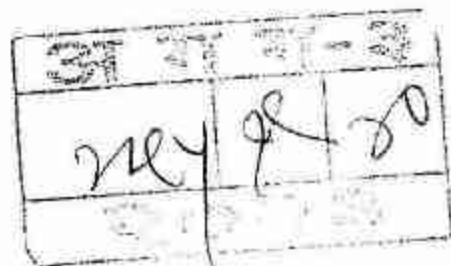
70J

आपूर्ति
वि. महानगर पालिका औरंगाबाद करिता.

१. मा. विद्याभारती औरंगाबाद येथे माहिती व जडविलेले प्रमाणपत्र
तेथे पोष्य पार्थसारथीस्तव तत्वेन अग्रहित.
२. श्री/श्रीमती - देवि/देविका स्वामी देवि/देविका स्वामी - - - - -
३. राहण अग्रिमंता महानगर पालिका औरंगाबाद.

मालमत्ता अधिकाता, महानगर पालिका, औरंगाबाद यांना अंतर्गत रहते व छाली जागा नगर सुसापन कायदावात नापाचो नैद कल्ले छेपावळ्य दिलो जाते.

गुह्य संचिकागारा.



गदोह/
५४२८९



पत्रांक :- १. महाराष्ट्र जमीन अधिनियम, १९६६ चे कलम - ४६.
 २. श्री. चंद्रकांत देविदासराव देबापुरव.
 राहणार औरंगाबाद. तालुका
 जिह्या औरंगाबाद यांचा अर्थ दिनांक २८ / ६ / १९९०

c/107



ड. न.पा. / कायदा / २/जमीन १/३५/१०/१९९०
 मजुरी/सोआर/- ९९८/९० कावि-९९३
 जिह्या/मिळारो यांचे कायदा औरंगाबाद.
 दिनांक :- ९९ / ६ / १९९९

आदेश :-

औरंगाबाद जिह्यातील औरंगाबाद तालुक्याच्या जायलेडा येथील ५३ (पैकी) मजुरी ४९००० सोनी स्वतःचा जमिनीचा नावेने जबाबदार आहे त्या जो. चंद्रकांत देविदासराव देबापुरव व इतर या. औरंगाबाद. यांचा उक्त जमिनीतून निघून येण्यास/वा. मिळारो/मि. मिळारो या विंगर शेत प्रयोजनासाठी त्यांना / जिह्या उक्त जमिनी पैकी ४९,००० चौ. फूट जमीन जमिनीचा विंगर शेत प्रयोजना साठी वापर करण्या बद्दल परवानगी / या नात्याने अर्थ केला आहे.

२] अर्जा संबंधित चौकशी करण्यास आले तेव्हा सुटोच योजने स्पष्ट आल्या :-

१] अर्जावर उक्त जमिनीचा मालकदार / परीच्छेदार एक सुटोच मोगवटदार / सहपरिच्छेदार आणि अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीचा स्वतःचे हितांविषय सुटोच आहेत. प्रस्तुत जमीन नवीन मजुरीच्या केलेल्या सुधारणा पद्धतीवर धारण करण्यात आलेली होती. जिह्या हेतूनास कुळवाडिवाड आणि मेलवनीन अधिनियमाच्या कलम २२ एक अन्वये जिह्या जो. टी. (वेराट कुळवाडिवाड) आणि मेलवनीन (विदर्भ जिह्या) अधिनियमाच्या कलम ४६, ४७ आणि ४९ ए अन्वये जिह्या हेतूनास कुळवाडिवाड स शेत यांचे अधिनियम, १९९० च्या कलम ३८ एक आणि जो अन्वये धरणी करण्यात आली आहे. आणि विंगर शेतोच्या प्रयोजनासाठी आणलेल्या जमिनीचा वापर करण्याची जिह्या आपली भूधारणा पद्धती, सर्वसाधारण सु. धारणा पद्धती, सर्वसाधारण सु. धारणा पद्धती नव्हे परवानगीचे निष्ठाधिका-यांचे परवानगी मोगवटदारांचे आधीच मिळवलेली आहे.

३] जमिनीमध्ये हितांविषय अनेकदा सह मोगवटदार/परिच्छेदार यांच्याकडून यांचे हितांविषय देखता येत असलेल्या परवानगीत आलेली जमिनी व हरकत यांच्या संबंधित जमिनी आहेत.

४] प्रस्तुत जमीन हि नवीन सुधारणा पद्धतीमध्ये शेतोच्या प्रयोजनास खुला देण्यात आलेली भूतपूर्व इनाम जमीन होती आणि विंगर शेत प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी निघालेल्या व्यक्तीने जमीन विंगर शेतोच्या प्रयोजनास वापरण्या करिता आधीच मजुरीचा रक्कम दिलेला आहे.

[वान दोग पर पहा]



अ ३१ मा-२
 म्य २०/०
 २०२३

६९] देणवात आलेल्या या जमिनोपर भार होता. या बाबतचे जमिनोपेक्षा, जबाबदार
कडून हे फर्क दिले गेले होते त्या जातकीय / सहकारी संस्था कडे दिवा येऊ आणि प्रादेशिक/राज्य
तीयचे असा विगरेतो प्रयोजनासाठी परवानगी देणारा हरकत देणाराकडे कोणतीय
नसलपाये त्यांनी केली.

७०] प्रादेशिक/विकास योजनेत किंवा नगररचने मध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी
ही जमीन राखून देण्यात आलेली नाही. आणि ही जमीन निवात विद्युत / वाणिज्यिक /
औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरनाकायत संबंधित प्राधिका-पाना कोणतीही हरकत घेतलेली नाही.

७१] ही जमीन संपादित करण्यात आलेली नाही. जादनाथाने नाही आणि अधिक्यकाळात
कोणत्याही जातकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी तो संपादित केले जाण्याचीही संभावना नाही.

७२] ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्या मध्ये प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा
स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्यविषयक प्रयोजनासाठी जमिन तोव अतून जिल्हा आरोग्य अधि-
का-पाने / महानगर प्राधिक आरोग्य अधिका-पाने त्या संबंधित आपली कोणतीही हरकत
नसलपाये केली आहे.

७३] नगर रचना व सुल्यभाषन विभागाने रीतसर मान्य केलेला रेवॉइन नकाशा/द्वारातीय नकाशा
अर्जदारांनी सादर केला आहे.

७४] अर्ज दारांनी सादर केलेले रेवॉइन नकाशे आणि इतरतोय नकाशे महाराष्ट्र जमीन महसुल
[जमीनीच्या वापराचे स्वांतरण आणि विगरेतो आकारणे] निषम १९६८ यांना जोडलेल्या अनुसूची
योग त्याच तीन मधील तरतुदींचे जुळवारे आहेत.

७५] प्रस्तुत जमिनीचा विगरेतो प्रयोजना बाबतची परवानगी देणारा रेल्वे/कारागृह/तुरुंग
प्रधिकरणाची कोणतीही हरकत नाही.

७६] अर्जदारांनी, जिल्हा इंजाय्न्स-पाये किंवा ल्योडक ग्रुप अधिका-पाये वापरकत प्रमाण मज
सादर केले आहे.

७७] अर्जदारांनी प्रस्तुत जमिनी मधून जाणा-या विपुल उच्चयकती लागू करेच्या दोन्ही बाजूने
पुरेची छली तीर्मांतिक जागा सोडली आहे.

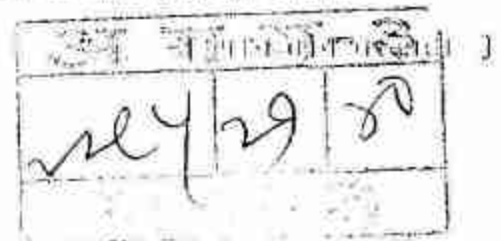
७८] अर्जदारांनी विहीत करण्यात आल्या प्रमाणे दिवस विकास निषमाच्या इतरत विनिमयन
जावंधाये पालन केले आहे.

७९] जमिनी मध्ये आकारणे बाबतचे व उतर हक्क असलेल्या अन्य व्यक्तींची त्या जमीनीचा
विगरेतो प्रयोजनासाठी वापर करण्या करिता परवानगी दिली जाण्या अजल कोणतीही हरकत नाही.

८०] अर्जदारांनी सधम प्राधिका-पाकडून जाण्याम भाडेपट्टी किंवा जाणोतून जमिनीच्या
उत्पन्नसंबंधी निषमांनुसर परवानगी मिळविली आहे.

८१] ज्यांच्या आयीनतेने विगरेतो प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्या अजल परवानगी
दिली जाणार आहे. त्या शर्तीनां बांधुन देण्याचे अर्जदारांनी मान्य केले आहे.

वरील तर्दी मुये विगरेतो मिलाक-तेतर अर्जदारात त्यांच्या अर्जांनुसार जमिनीच्या विगरेतो
प्रयोजनासाठी वापर करण्या परवानगी देणारा कोणतीही हरकत नाही असे नाही.



[२] नगराध्यक्ष जमीन नवसुत अधिनियम, १९६७ च्या २४म २४ अन्वये विहीत झेल्ल्या अधिकारांचा वापर करून जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे श्री. चंद्रकांत देवीदास देवगुलकरांकरां या. **औरंगाबाद** तालुका व जिल्हा औरंगाबाद यांना **गारखेवडा** ता. **औरंगाबाद** जिल्हा औरंगाबाद येथील मूळभूत मालकी क्र. ५३ मधील ४९,००० चौ. मी. क्षेत्राच्या जमिनीचा विवास या विंगरखेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची सुटीस अर्जात आधीन राहून परवानगी देत आहेत.

[३] अशी परवानगी ही या अधिनियमाच्या तरतुदींच्या आणि त्या खालील करण्यात आलेल्या नियमांच्या अधीन असेल.

[४] ज्या प्रयोजनासाठी असा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे. त्याच विंगरखेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीचा, जमिनीवर अखिली इमारत व संरचना यासह वापर करीत आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा किंवा त्यावरील आरंभीचा वापर करायच्या अन्वयास जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांच्या अडून तथा आरंभाची तेथी पूर्व परवानगी मिळवून घेतली तथा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे. त्यानुसार जमिनीच्या वापराचे विंगरखेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.

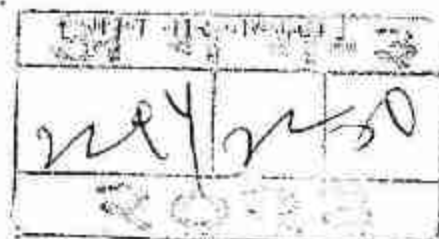
[५] विंगरखेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती अशी परवानगी देणारा या अधिनियमाच्या २४म २४ अन्वये अखिली भूखंडाची किंवा पोटभूखंडाची कोणतीही अखिली पोटविभागणी करणार नाही.

[६] विंगरखेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती या आदेशाच्या तरतुदीनुसार काटेकोरपणे (अ) जिल्हाधिकारी आणि ग्रामपंचायत/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचे सहाय्यीन बोर्ड असा प्रकाश देत / नोले / इत्यादी यांचे (ब) सर्वेक्षण

विभागाकडून भूखंडाची मोजणी व सोयीसुविधा करवून घेणे, यासारखी जमिनीच्या विकासामध्ये कामे करीत आणि असा प्रकाश जमिनीचा विकास केला जाईल. पर्यंत त्या व्यक्ती कडून जमिनीचे भूखंड कोणत्याही व्यक्तीने विकालात काढले जाणार नाहीत.

[७] विंगरखेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने जर भूखंड विकला असेल किंवा अखिली विकला असेल तसे असा प्रकाश हे भूखंड या अधिनियमात नमुद झेल्ल्या अर्जाच्या आधीन राहून विंगर अखिली विकलात विकालात आणि त्याच परीचेर तिच्याकडून लिप्यादित, केल्या जाणा-या दस्तावेजात तथा असा विनोदित करणे हे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.

[८] ही परवानगी निष्पन्नानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या गौरस भिटर क्षेत्र फाळ्यांच्या जोत्यावर (प्लॉट) असलेल्या बांधकामात आणि किंवा जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि किंवा भूखंडाच्या गौरस भिटरनुसार किंवा विहीत झेल्ल्या अखिलीच्या अधिनियमात देण्यात आलेली अडून अखिली जागा रिक्त राहिली व झाली असेल.



[४] जो नगरपालिका क्षेत्र तथा अन्य क्षेत्रमा स्थानीय तहको रूपमा अन्तर्गत गर्ने विषयमा जसको प्रस्तावित क्षेत्रमा अन्य नगरपालिका क्षेत्रमा रहेको भएतापनि कुनै स्थानीय तहको रूपमा अन्तर्गत गर्ने, १९९८ ई. महाराष्ट्रको अधिनियम, १९९८ अन्तर्गत अधिनियमको अन्तर्गत जसको राख्न परेको भएतापनि देखायत आएको छैन।

जिल्हाधिकारीको नाममा
केन्द्रमा प्रेषित।

रखिनी
जिल्हाधिकारीको आदेशमाद करिता

प्रतिलिपि:-

१. आचार्य, महाराष्ट्र नगरपालिका आदेशमाद करिता व
आचार्यको रूपमा कार्यवाहीको रूपमा प्रतिलिपि।

प्रतिलिपि:-

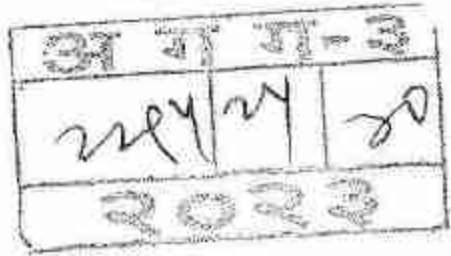
१. श्री. चैतन्य देविदासराव देवगुरु ब. देवगुरु
श्री. ओशंगाबाद ता. जिल्हा आदेशमाद, [मान्य नगरपालिका]
२. अधिकाधिकारीको आदेशमाद / ~~अधिकाधिकारी~~ नाममा आदेशमाद करिता।
३. महाराष्ट्र ओशंगाबाद नाममा आदेशमाद करिता व आचार्यको रूपमा कार्यवाही करिता।
४. जिल्हा जिल्हाको रूपमा अधिकाधिकारी आदेशमाद नाममा आदेशमाद करिता व आचार्यको रूपमा कार्यवाही करिता।

५. मुख्याधिकारीको रूपमा प्रेषित / सर्वप्रथम, आचार्यको रूपमा कार्यवाही करिता।

जिल्हा आदेशमाद नाममा आदेशमाद करिता व आचार्यको रूपमा कार्यवाही करिता।

६. नगर प्रशासन अधिकाधिकारी, आदेशमाद नाममा आदेशमाद करिता।

रखिनी
जिल्हाधिकारीको आदेशमाद करिता।



TRUE COPY

Survey Officer
Public Works Department
Aurangabad, Aurangabad

AREA STATEMENT

1. GROSS AREA OF LAND UNDER SURVEY	4120.45
2. LESS: AREA OF ROAD, CANAL, etc.	10.00
3. NET AREA OF LAND UNDER SURVEY	4110.45
4. LESS: AREA OF NATI PHANT PHOD	240.00
5. NET AREA OF ROAD	10.00
6. NET AREA	3860.45

AREA STATEMENT OF PLOTS

NO.	AREA IN SQ. YDS.	AREA IN AC.
PHASE A	14 TO 31	
14	14.57 x 10.00	0.33
15	12.23 x 10.00	0.28
16	14.57 x 10.00	0.33
17	14.57 x 10.00	0.33
18	14.57 x 10.00	0.33
19	14.57 x 10.00	0.33
20	14.57 x 10.00	0.33
21	14.57 x 10.00	0.33
22	14.57 x 10.00	0.33
23	14.57 x 10.00	0.33
24	14.57 x 10.00	0.33
25	14.57 x 10.00	0.33
26	14.57 x 10.00	0.33
27	14.57 x 10.00	0.33
28	14.57 x 10.00	0.33
29	14.57 x 10.00	0.33
30	14.57 x 10.00	0.33
31	14.57 x 10.00	0.33
PHASE B	32 TO 50	
32	14.57 x 10.00	0.33
33	14.57 x 10.00	0.33
34	14.57 x 10.00	0.33
35	14.57 x 10.00	0.33
36	14.57 x 10.00	0.33
37	14.57 x 10.00	0.33
38	14.57 x 10.00	0.33
39	14.57 x 10.00	0.33
40	14.57 x 10.00	0.33
41	14.57 x 10.00	0.33
42	14.57 x 10.00	0.33
43	14.57 x 10.00	0.33
44	14.57 x 10.00	0.33
45	14.57 x 10.00	0.33
46	14.57 x 10.00	0.33
47	14.57 x 10.00	0.33
48	14.57 x 10.00	0.33
49	14.57 x 10.00	0.33
50	14.57 x 10.00	0.33
TOTAL	1184.77	27.25

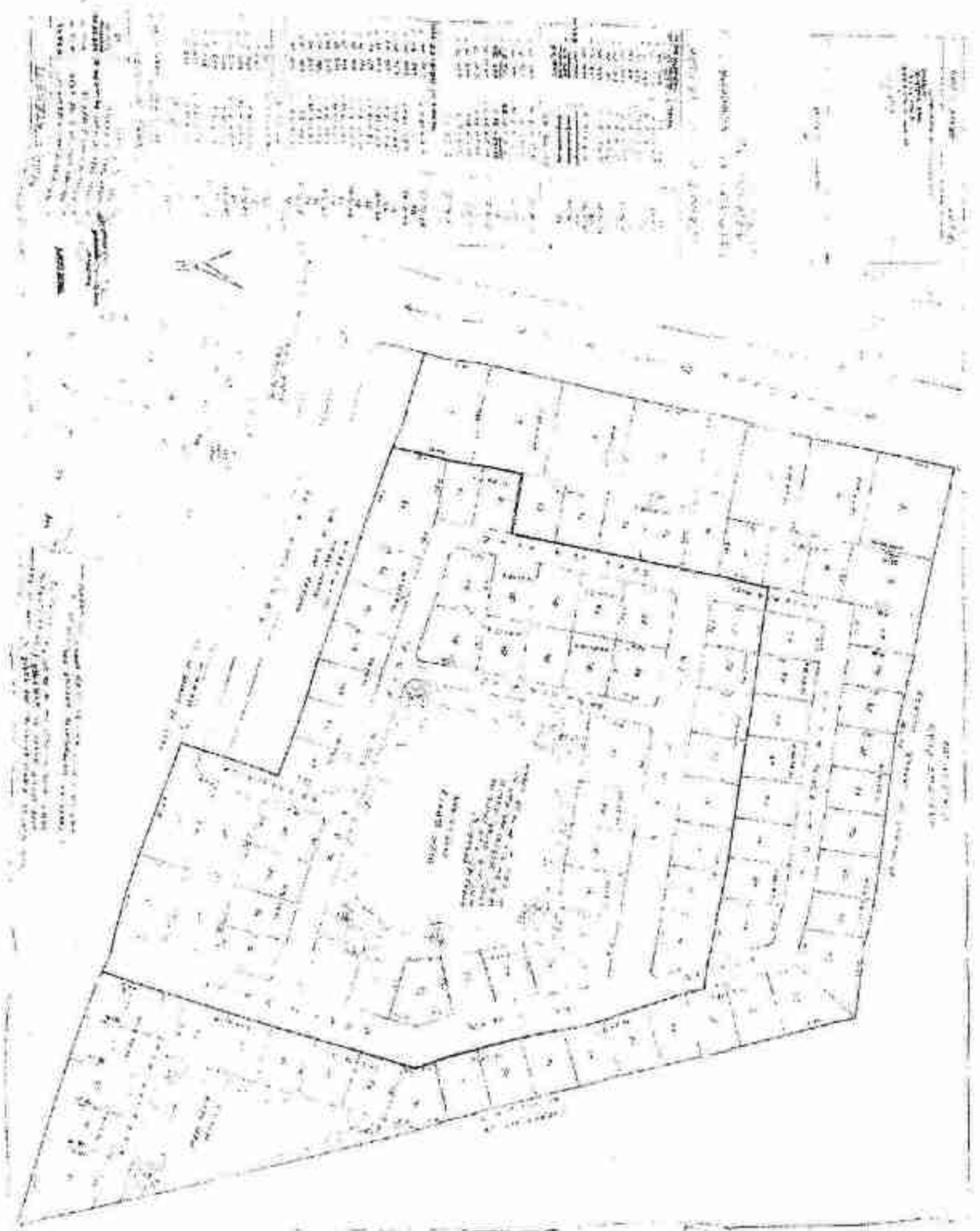
PHASE C	51 TO 101	
51	14.57 x 10.00	0.33
52	14.57 x 10.00	0.33
53	14.57 x 10.00	0.33
54	14.57 x 10.00	0.33
55	14.57 x 10.00	0.33
56	14.57 x 10.00	0.33
57	14.57 x 10.00	0.33
58	14.57 x 10.00	0.33
59	14.57 x 10.00	0.33
60	14.57 x 10.00	0.33
61	14.57 x 10.00	0.33
62	14.57 x 10.00	0.33
63	14.57 x 10.00	0.33
64	14.57 x 10.00	0.33
65	14.57 x 10.00	0.33
66	14.57 x 10.00	0.33
67	14.57 x 10.00	0.33
68	14.57 x 10.00	0.33
69	14.57 x 10.00	0.33
70	14.57 x 10.00	0.33
71	14.57 x 10.00	0.33
72	14.57 x 10.00	0.33
73	14.57 x 10.00	0.33
74	14.57 x 10.00	0.33
75	14.57 x 10.00	0.33
76	14.57 x 10.00	0.33
77	14.57 x 10.00	0.33
78	14.57 x 10.00	0.33
79	14.57 x 10.00	0.33
80	14.57 x 10.00	0.33
81	14.57 x 10.00	0.33
82	14.57 x 10.00	0.33
83	14.57 x 10.00	0.33
84	14.57 x 10.00	0.33
85	14.57 x 10.00	0.33
86	14.57 x 10.00	0.33
87	14.57 x 10.00	0.33
88	14.57 x 10.00	0.33
89	14.57 x 10.00	0.33
90	14.57 x 10.00	0.33
91	14.57 x 10.00	0.33
92	14.57 x 10.00	0.33
93	14.57 x 10.00	0.33
94	14.57 x 10.00	0.33
95	14.57 x 10.00	0.33
96	14.57 x 10.00	0.33
97	14.57 x 10.00	0.33
98	14.57 x 10.00	0.33
99	14.57 x 10.00	0.33
100	14.57 x 10.00	0.33
101	14.57 x 10.00	0.33
TOTAL	1184.77	27.25

DEMARKETER LAY OUT PLAN
IN 1:10000 SCALE
SITUATED AT CHARKHEDA
AURANGABAD
P.S.

Survey Officer
Public Works Department
Aurangabad, Aurangabad



अ ग नं-३
2023



अ ग ग-३		
मे	२	२०
२०२३		

726/99

P. No 3 (Paid) 9ee ✓

OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
AURANGABAD, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/009

भारत
INDIA
0034200
281992
महाराष्ट्र
MAHARASHTRA
SPECIAL ADHESIVE
23.2.99
00046
1123356209

Rupees Twenty Four Thousand
Only
For Deposit of Stamp
Aurangabad

अनुक्रम नंबर ~~1060~~
सन १९९९ चे ~~प्रत्यक्ष~~
23 जानेवारी ४ व २५ वे
हरम्यान श्री गंगाधर हुय्यम निबंधक
क १ कवेगीत आणुन दिठा

Bapav

१० जो को र.	8260-
क. दो पाने को र.	20-
फाल्गुन को र.	32-
गारे को र.	2-
हारात को र.	2-
कलम ३० सालीत को र.	/
मेमो को र.	/
एकूण को र.	8396/-

[Signature]
हरम्यान हुय्यम निबंधक
खोरेयावाम

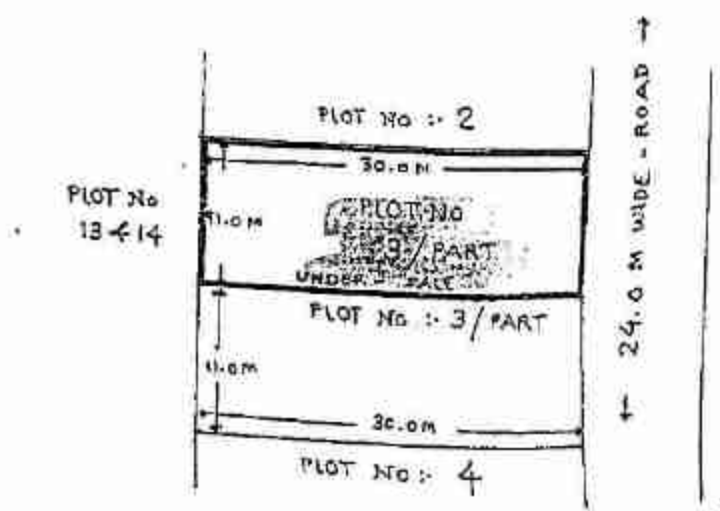
[Signature]
हरम्यान हुय्यम निबंधक
खोरेयावाम

सहज कॉट-वे रेवेरीदखन
शासनाने नियमा प्रमाणे नांदणी को य
लुंदाक (लुंदाक किं. नं. ४२०५००/असरी
न्याय कारय असमयसु हजार पांचशे फक्त
य ठरेकेली किं. नं. २५००००/असरी दोन लाख पन्नास हजार
फाफन मिळकत २.७.९९. स्. २.७.९९. ओं. वाद. प्रा. १ पठां. वाद
म. न. या. हुं. नील मा. गाशेयडा ओं. वाद. घमील स्व. नं.
(५३/मी.) मधील कॉटफ. (३/परि) देशमुरयनगर
हिलेन घणार. *[Signature]* देशमुरयनगर
वय उरवेक घंदा घरकाय. शेती
रा. अंदर सुल ता. येकला



34-1-37-3
[Signature]

लेखनदार: सौ. उज्जला सिनेल भायरी
 वय ३४ वर्ष घंटा वेध्यालय
 रा. रामनगर जि. अकोला
 कारण स्वकीयपण फिटु देले को
 ओ. बाद. म. न. पा. हद्दीतील मो. गारखेडा
 ओ. बाद. म. न. पा. हद्दीतील मो. गारखेडा ओ. बाद. येथील
 म. नं. (५३/मी.) मधील २. उ. कुकनं. (३७/मी. ३१.१.९८)
 या अन्वये माझे स्वमालकी व ताळ्यामाली पॅकट (३)
 पैकी उत्तर कडील निम्मा भाग ज्याचे क्षेत्र ११.० x ३०.० मी.
 असून एकूण क्षेत्र ३३० मी. मी. ओट.
 त्याच्या न्यतः सिमा: →
 पूर्वस: ओट २४.० मी. रुंद पश्चिम: पॅकट (१३ व १४)
 दक्षिण: पॅकट (३) च्या निम्मा भाग उत्तर: पॅकट (२)
 या प्रमाणे ओट. स्वदर न्यतः सिमा आतील पॅकट
 चे सिमासह आकार स्वदर नकाशात नाले रेषा.
 किंनु दर्शविले ओट.



SCALE: 1:1500
 TOTAL AREA UNDER SALE
 330.00 SQ. M.
 24/30/20

सदर विशेष एगोर सेम 330 पो.मि. हे
 तुम्हास तंदगयुतवसुसर व संपूर्ण हक्का.
 सर के. रु. 25,000/- असरी दोन लाख
 पन्नास हजार रु. मध्ये कायम विक्री
 केले असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु.

इवाकिल प्रमाण ओट.

- 1) डीडी क्र. 603308 व 603309 प्रत्येकी रु. 40000/- चे
 दि. 23-2-99 ई. चेक ऑफ महाराष्ट्र शाखा कन्नड येथील ओट.
- 2) डीडी क्र. 0958234 व 0958235 प्रत्येकी रु. 40000/- चे
 दि. 22-2-99 ई. डों.बाद. जि. सो. सो. चेक नि. शाखा कन्नड स.स.
 चारवाक येथील ओट.
- 3) डीडी क्र. 608921 व 608922 प्रत्येकी रु. 25000/- चे
 दि. 22-2-99 ई. दि. देजापूर मरिचू को. ऑफ. चेक नि. शाखा कन्नड
 येथील ओट.

विशेष प्रमाण विक्रीची संपूर्ण के. रु. 25,000/- असरी दोन लाख
 पन्नास हजार रु. डीडी आधोर मिळाले ओट. भरणाबद्दल माहितीसक
 नहि.

विक्री मिळकत निधीबाद. दोनमुक्त असून कर्जमुक्त ओट.
 तेसन्व्यावर सरकारी नेम सरकारी. रवानगी बाजा नसून ते
 या पुर्वी कुणास विक्री. गसण. वीसिस वेगेर कुठल्याही प्रकारे
 हस्तांतरित केलेले नहि.

सदर विक्री मिळकत हे अफुषी झालेली असून जेथे निमी
 वेष्टर मंट-चोर्जिस भरलेले ओट.

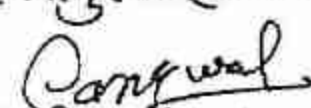
विक्री एगोर न्या. प्रत्यक्ष ताबा टिके टुन घेवार् मांम्या
 हक्कात देला असून पूर्ण पेण मालकी हक्केन मर्जिन
 सार उपमर्गि ध्याव. त्यात पुढे कुणी मोझ वारस. आरस
 व इतर कुणी वाद. दावा केवा आउ. अउयका
 नेमीळ कल्मास त्याचे नेवारण मो स्वरव्याने करीन
 सवषट 2 वेर दिवपत शिजारव शीने व पूर्ण जाणे वेसर
 टिके टुन दिले फक्त. दिनांक: 23 मोह के बुवारी 1999 ई.
 दस्तूर: डाकुर आर. आर.

स्वास

टिके टुन देणार

1) 
 (जानराव यशवंतराव देवकार)
 घडा पेशनर
 रा. मयूरनगर आं. बाद.


 S. S. Deshpande

2) 
 (विकास अनमबंद नांगवाल)
 घडा व्यापार शेमी
 रा. घासिंगी मोहळा आं. बाद.



मे 19 20

202

31.05.2020 उच्चतम न्यायालय
मुंबई, वेदकीय
को. अकोला

प्रत्यक्ष प्रमाण प्रमाण प्रमाण
वेदकीय प्रमाण प्रमाण प्रमाण

1.05.2020

9) जानकीव अश्वत
देवपुर चेन्नैनर
को. अकोला
3 विजय उत्तमचंद्र
गंगवार न्यायालय
को. अकोला

एक निवेदन करीत आहे की दस्तऐवज
प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण
प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण
प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण

प्रमाण प्रमाण

2.05.2020
प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण
प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण
प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण
प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण



प्रमाण प्रमाण	प्रमाण प्रमाण
प्रमाण प्रमाण	प्रमाण प्रमाण
प्रमाण प्रमाण	प्रमाण प्रमाण

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनील रवि देशमुख
Sunita Ravindra Deshmukh
जन्म तिथि/DOB: 11/01/1967
लिंग / GENDER: FEMALE

7989 3468 2359

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनील रवि देशमुख, ओरचीद फ्लॉट नं - 3
ओरचीद फ्लॉट, राजनगर, नर गाई वी
पुणे रोड, नरगाई रोडवर बाहेर, ओरचीद
खुर्द, पुणे जिल्हा, पुणे
पिनकोड - 411048

Address:
W/O Ravindra Deshmukh
Orchid Flat No - 3, Kishinagar
Township, NIBM road, Near
Jyoti Restaurant, Kothwal
Khurd, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411048

2014-01-01 10:00:00 10:00:00

Sunita Rg

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विशाल राजाराम जाधव
Vishal Rajaram Jadhav
जन्म तिथि / DOB: 06/07/1994
पुरुष / Male

9415 0056 8164

आधार - आम आदमी का अधिकार

To,
विशाल राजाराम जाधव
Vishal Rajaram Jadhav
S/O: Rajaram Jadhav
row house no d-2 tirupali garden
Garga road
near varad hospital lapdiya nagar
Aurangabad
Aurangabad (mh) Aurangabad Aurangabad
Maharashtra 431001
9823112365

06/01/2014

Vishal

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

खंडोबा हरमनामराव भिरदार
Khandoba Harmanarao Biradar
जन्म तिथि/DOB: 17/07/1982
पुरुष / MALE

4184 6837 0283
VID: 8195 4908 0430 0154

मेरी आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

खंडोबा हरमनामराव भिरदार
Khandoba Harmanarao Biradar
जन्म तिथि/DOB: 17/07/1982
पुरुष / MALE

Address:
Flat No-A-19, Jalandhar, Tirupali Supreme
Enclave Society, Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

4184 6837 0283
VID: 8195 4908 0430 0154

Biradar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

धर्मा विष्णू भंडारकार
Permanent Account Number Card
AJRPB0075D

Mr. Dharmavishnu Bhandarkar
PAN No. AITB / Taxpayer Name
DHARMAVISHNU BHANDARKAR
जन्म तिथि / Date of Birth
17/07/1982

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH S BOYGAONKAR
RADASHIV CHINDU BOYGAONKAR
11/09/1972

Permanent Account Number
AJRPB07130A

GA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गणेश विठ्ठल बाबासाहेब
Ganesh Vitthal Babasaheb
जन्म तिथि / Year of Birth: 1972
पुरुष / Male

9299 2953 9487

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

गणेश विठ्ठल बाबासाहेब
गणेश विठ्ठल बाबासाहेब, गणेश
पुणे रोड, नरगाई रोडवर बाहेर, ओरचीद
पुणे जिल्हा, पुणे
पिनकोड - 431001

Address: W/O. near hotel
Bhandarkar, PO
No. 52, near hotel Bhandarkar
Aurangabad, Aurangabad, MH
Maharashtra - 431001

GA

साक्षीदार *[Signature]*

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रविंद्र शिवाजीराव देशमुख
Ravindra Shivaji Rao Deshmukh
जन्म तारीख/DOB: 25/06/1963
लिंग/ GENDER: MALE

5198 8474 2952
UID: 9107 2212 2116 1807

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पहचान कार्ड संख्या: 51980000 एच 410742
पहचान तारीख: 25/06/2013
पहचान स्थान: 411048

Address:
Mushkeshwar Township, BILGAON
Mushkeshwar Road, Pune City
Pune
Pincodes: 411048

5198 8474 2952
UID: 9107 2212 2116 1807

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
पहचान कार्ड संख्या: 51980000 एच 410742
पहचान तारीख: 25/06/2013
पहचान स्थान: 411048

[Signature]

साक्षीदार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमेश्वर सुदामराव चावण
Rameshwar Sudamrao Chavan
जन्म तारीख/DOB: 10/12/2011
लिंग/ GENDER: MALE

3027 5181 3579

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

रमेश्वर सुदामराव चावण
Rameshwar Sudamrao Chavan
S/O Sudamrao Chavan
4-18, M/P WISHNU NAGAR
Aurangabad
Aurangabad (Mty Aurangabad)
Maharashtra 431001

10/12/2011

R

अ ग ग-३		
२५	३५	२०
२०२३		





08/03/2023

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3

दस्ता क्रमांक : 2294/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : औरंगाबाद शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	वेव्हलपमेंट अग्रीमेंट
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभावाप्रमाणे (हाडेपट्ट्याच्या मानदितपट्ट्याकार आकारणी देशी की पट्टेदार ते समुद करावे)	62866500
(4) भू-आपन, पोतहिस्ता व वरकरमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मीळे. गारखेदा(वहरी), देशमुख नगर, ता. जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील सर्वे नं. 53/2/3 मधील प्लॉट नं. 02 ज्याचे एकूण क्षेत्र 680 चौ.मि. व प्लॉट नं. 03 पार्श्वे एकूण क्षेत्र 330 चौ.मि. असे चौकटी प्लॉट चे मिळून एकूण क्षेत्र 990 चौ.मि. वर रितसर परवानगी घेऊन विकसित करावयाच्या मिळकतीचे दस्ताव समुद केव्हाप्रमाणे ह्या वेव्हलपमेंट अग्रीमेंट वा शिर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त. ((C.T.S. Number : 2964/16 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 990 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अशल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सौ. सुनिता रविंद्र देशमुख -- वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा. कृष्णकेवळ टाऊनशिप, अर्बिड प्लॅन्ट नं. 03, फर्स्ट फ्लोअर, चौडवा, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411008 पॅन नं:-AFLPD0397R
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अशल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मे. के.व्ही.जी. बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. विशाल राजाराम जाधव -- वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा. रो-हाउस नं. बी-2, तिरुपती गार्डन, बर्गा रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AWTPJ8790R 2): नाव:- मे. के.व्ही.जी. बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. खंडोबा हनुमंतराव विरावार -- वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा. ए/10, ज्ञानान नगर, तिरुपती मुस्लीम इक्वेव सोसायटी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 3): नाव:- मे. के.व्ही.जी. बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. गणेश सदाशिव सोबगावकर -- वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा. उल्का नगरी, गारखेदा एरिया, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AURPS7130A
(9) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक	08/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2294/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3143400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शिरा	

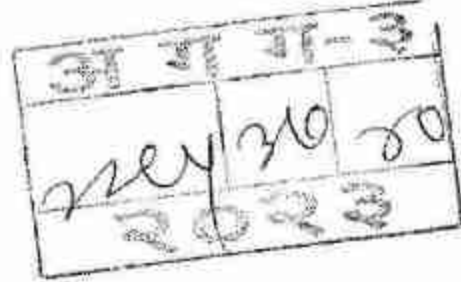


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0603202312486	Date 06/03/2023
Received from MS KVG BUILDERS THR ITS PART VISHAL RAJARAM JADHAV AND OTHERS, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 05/03/2023
Bank CIN 10004152023030810478	REF No. 306512427445
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



180/2295

बुधवार, 08 मार्च 2023 11:37 म.पू.

इस्त गोपवारा भाग-1

अगम3

दस्त क्रमांक: 2295/2023

31/30

दस्त क्रमांक: अगम3 /2295/2023

दाजानर मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगम3 यांचे कार्यालयात

पावती:2974

पावती दिनांक: 08/03/2023

अ. क्र. 2295 बर दि.08-03-2023

सादरकरणाचे नाव: मे. के.व्ही.जी. विल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. विशाल राजाराम जाधव --

रोजी 11:32 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 900.00

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्तावा फलार: इरिक्टोव्हल पावर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्रा क्र. 1 08 / 03 / 2023 11 : 32 : 37 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 08 / 03 / 2023 11 : 33 : 22 AM ची वेळ: (फी)



08/03/2023 11 40:09 AM

दस्त गोपबारा भाग-2

अगग3

दस्त क्रमांक:2295/2023

32/10

दस्त क्रमांक :अगग3/2295/2023

दस्ताचा प्रकार :-इरिक्टोवेल पावर ऑफ अटोनी

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मौ. मुनिता रविंद देवमुख -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. कृष्णकेवळ टाऊनशिप, अर्चिड फ्लॅट नं. 03, फर्स्ट फ्लोअर, कोडवा, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>Devimulya</i>		
2	नाव:मे. क.व्ही.जी. बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. विशाल राजाराम जाधव -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रो-ह-उक्त नं. डी-2, तिरुपती गार्डन, दर्गा रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद, पैन नंबर:	पावर ऑफ अटोनी होल्डर वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>VRJ</i>		
3	नाव:मे. क.व्ही.जी. बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. मंडोबा हनुमंतराव बिगादार -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. ए/10, जालान नगर, तिरुपती सुप्रीम इन्स्टीट्यूट सोसायटी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	पावर ऑफ अटोनी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Biradga</i>		
4	नाव:मे. क.व्ही.जी. बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. गणेश सदाशिव सोरगावकर -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. उल्का नगरी, वरखेडा एरिया, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद, पैन नंबर:	पावर ऑफ अटोनी होल्डर वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>GA</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासक वीस इरिक्टोवेल पावर ऑफ अटोनी चा दस्त ऐवज करत दिल्याचे कबुल करतात.
शिल्लक क्र.3 ची वेळ:08 / 03 / 2023 11 : 35 : 12 AM

ओळख:-

खालील इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. रामेश्वर सुदामराव जव्हाण -- वय:41 पत्ता:रा. विष्णू नगर, औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी <i>Ramashwar</i>		
2	नाव:श्री. रविंद्र शिवाजीराव देशमुख -- वय:62 पत्ता:रा.रा. कृष्णकेवळ टाऊनशिप, एन नं. 1ए/1/2 क्रॉडवा रस्ता, पुणे सिटी पुणे पिन कोड:411048	स्वाक्षरी <i>Ravindra</i>		

शिल्लक क्र.4 ची वेळ:08 / 03 / 2023 11 : 35 : 53 AM

Joint Sub Registrar Aurangabad III



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS KVG BUILDERS THR ITS PART VISHAL RAJARAM JADHAV AND OTHERS	eChallan	02300042023030614359	MH016382485202223E	500.00	SD	0008169360202223	08/03/2023
2		DHC		0603202312486	800	RF	0603202312486D	08/03/2023
3	MS KVG BUILDERS THR ITS PART VISHAL RAJARAM JADHAV AND OTHERS	eChallan		MH016382485202223E	100	RF	0008169360202223	08/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2295 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण 20 पाने आहेत.
४ अ. नजराचे पुढाचे 22/4
नंबरी नोंदवला तरीच 02/03/2023

सह मुख्य निदेशक वर्ग २
औरंगाबाद ३

