30001-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ BT 297628

5455
5457
5-1-23

Pawan Pawan S. Gurubhaijje

KVG Builders

23 DEC 2022

500×6
3000

के व्ही जी बिल्डर्स
भागीदारी पत्रक

हे भागीदारी पत्रक आज दिनांक - 05 जानेवारी - 2023 रोजी खालील भागीदारात करण्यात येत आहे.

1) **श्री. खंडोबा हनमंतराव बिरादर**
वय - 40 वर्षे व्यवसाय - व्यापार
रा. फ्लॅट नंबर - डी - 2 सम्येक आर्केड
कॅनॉट प्लेस टाऊन सेंटर, औरंगाबाद.

2) **श्री. विशाल राजाराम जाधव**
वय - 28 वर्षे व्यवसाय - व्यापार / व्यवसाय
राहणार - रो-हाऊस नंबर - डी - 2 तिरुपती गार्डन तापडीयानगर,
दर्गा रोड, औरंगाबाद.

3) **श्री. गणेश सदाशिव सोयगांवकर**
वय - 50 वर्षे व्यवसाय - व्यापार
राहणार - प्लॉट नंबर - 82 अभिरुची हॉटेलजवळ,
उल्कानगरी औरंगाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ● 2022 ● BT 297629

23 DEC 2022

5155 5-1-23

//2//

कारणे भागीदारी पत्रक लिहुन देण्यात येते की, वरील प्रमाणे भागीदार क्रमांक - 1, 2 आणी 3 यांनी भागीदारीमध्ये व्यवसाय करण्याचे ठरले असुन या तिघांमध्ये ज्या शर्ती आणी अटी ठरल्या आहे त्या खालील प्रमाणे -

1) **भागीदारी व्यवसायाचे नांव** :-

सदर भागीदार व्यवसायाचे नाव हे के व्ही जी बिल्डर्स असे राहील. परंतु सदरील व्यवसायाच्या नावात बदल करावयाचे असल्यास तिनही भागीदाराच्या संमतीने तसे करता येईल.

2) **भागीदारी व्यवसायाचे स्वरुप** :-

भागीदारी व्यवसायाचे स्वरुप हे बिल्डर व डेव्हलपर्स असे आहे म्हणजे प्लॉट घेऊन बांधकाम करणे, प्लॉट डेव्हलपमेंटला घेणे, प्लॉट व जमिन विक्री करणे, बांधकाम करणे, निवासी व व्यवसायीक संकुल बांधणे असे राहील. सदरील व्यवसायात काही बदल करावयाचा असल्यास सर्व भागीदाराच्या सहमतीने तसे करता येईल.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ● 2022 ● BT 297630

5455/2 5-1-23

23 DEC 2022

//3//

3) **भागीदारी व्यवसायाचे ठिकाण :-**

सदर भागीदारीचे ठिकाण हे ए-501, स्पेस ऑलंपिया सुतगिरणी चौक औरंगाबाद येथे राहील. जर सदरील व्यवसायाचे ठिकाणात बदल करावयाचा असल्यास सर्व भागीदाराच्या सहमतीने तसे करता येईल.

4) **भागीदारीव्यवयायाची सुरुवात :-**

सदर भागीदारी व्यवसायाची सुरुवात 5 जानेवारी - 2023 रोजी सुरु केली आहे.

5) **भागीदारी व्यवसायाची मुदत :-**

सदर भागीदारी व्यवसायाची मुदत हि ऐच्छिक राहील.

6) **भागीदारी व्यवसायाचे भांडवल :-**

सदर भागीदारी व्यवसायासाठी लागणारे भांडवल हे रुपये 3,00,000/- असुन ते भागीदारांकडुन आपल्या हिस्याप्रमाणे टाकावयाचे आहे. आणी आणखी भांडवलाची गरज असल्यास तिनही भागीदारांनी आवश्यकतेनुसार जमा करावयाचे किंवा कर्ज हे वित्तीय संस्थेकडुन, नातेवाईकाकडुन व्याजाने घ्यावयाचे आहे. असे करण्यास तिनही भागीदारांची संमती राहील.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ● 2022 ● BT 297631

5495/3 5-1-23

23 DEC 2022

//4//

7) भागीदारी भांडवलावर व्याज :-

सदर भागीदारी व्यवसायात भागीदारांची जमा भांडवल राहील. त्यावर आयकर कायदा कलम 40 बी प्रमाणे 12 % या दराने द.मा.द.शे व्याज हे द्यावयाचे आहे. नावे बाकी निघत असल्यास त्याच दराने व्याज हे द्यावयाचे आहे.

8) **भागीदारांना द्यावयाचा पगार :-**

सदर भागीदारी व्यवसायातील तिनही भागीदार हे सक्रिय भागीदार असुन आपल्या भागीदारी व्यवसायाला आपला वेळ हे देणार असुन त्यांना त्यांचा कामाचा मोबदल्यात पगार / मोबदला हे द्यावयाचे आहे ते आयकर कलम 40 (बी) प्रमाणे जे देय निघेल त्याप्रमाणे पगार हे खालील प्रमाणे द्यावयाचे आहे.

दरमहा रुपये 5000/- प्रमाणे प्रत्येकी किंवा सदर भागीदारी व्यवसायाचा खर्च वजा जाता जो काही नफा राहील म्हणजेच बुक प्रॉफीट राहील त्या प्रमाणांत जितके पगार देय आहे तितकेच पगार हे द्यावयाचे आहे.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ BT 297632

5455/4 5/1/23 R. N. Kotha...

23 DEC 2022 /15/

[illegible] देय पगार हा पुढील प्रमाणे काढावयाचा आहे.

अ.क्रो. 01)	बुक प्रॉफीट 300000 किंवा तोटा	90% बुक प्रॉफीटच्या किंवा तोटा असल्यास 150000/- रुपये दोन्ही पैकी जी जास्त असेल ती
02)	नंतरचे बुक प्रॉफीट वर	60%

सक्रिय भागीदाराला देय असलेला पगार हा त्याच्या खांत्यात वर्षाचे अखेरीस जमा केले जाईल. परंतु भागीदाराला आपल्या गरजेप्रमाणे दरमहा पैश्याची उचल ही करता येईल.

मोबदला हा भागीदारी हिस्याप्रमाणे द्यावयाचा आहे. असे करण्यास तिनही भागीदारांची संमती आहे.

9) **भागीदारी व्यवसायाचे नफा तोटा पत्रक :-**

सदर भागीदारी व्यवसायाचे नफा तोटा पत्रक हे वर्षाच्या शेवटी म्हणजे 31 मार्चला काढावयाचे आहे. सदरी भागीदारी व्यवसायाला जो काही खर्च म्हणजे ऑफिस भाडे, पगार, ऑफिस खर्च, लाईट बिल, टेलीफोन बिल व प्रवास खर्च, व्याज, भागीदारांना द्यावयाचा पगार व व्याज व इतर खर्च वजा जाता जो काही नफा किंवा तोटा राहील तो भागीदारांच्या हिस्याप्रमाणे वाटवावयाचे आहे.

Rirade [signature] [signature]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ BT 297633

23 DEC 2022

5455/5 5-1-23

R. N. Kothavane Stamp Vendor

//6//

10) **भागीदारी व्यवसायाचे हिस्से :-**

सदर भागीदारी व्यवसायाचे हिस्से हे खर्च वजा जाता जो काही नफा किंवा तोटा राहील त्यांचे हिस्से खालील प्रमाणे करावयाचे आहेत.

1)	**श्री. खंडोबा हनमंतराव बिरादर**	40 %
2)	**श्री. विशाल राजाराम जाधव**	40 %
3)	**श्री. गणेश सदाशिव सोयगांवकर**	20 %

11) **भागीदारी व्यवसायाचे पुस्तके :-**

सदर भागीदारी व्यवसायाचे आवश्यक असलेली सर्व पुस्तके हे ठेवायची असुन ते पाहण्याचा अधिकार सर्व भागीदारांना राहील.

Biradar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ 28AA 461057

Pavan. 5756 5-1-23

Pawan S. Gurubhaiyye

K.V.G. Builders

N. Kothawala Stamp Vendor, A'bad

26 DEC 2022

"7"

12) **भागीदारी व्यवसायाचे बँक खाते :-**

सदर भागीदारी व्यवसायाचे बँक खाते हे पाहिजे त्या बँकेत उघडावयाचे असुन ते ऑपरेट करण्याचे अधिकार तिनही भागीदापैकी कोणत्याही दोन भागीदारांना राहील असे करण्यास तिनही भागीदारांची संमती आहे.

13) **भागीदारी व्यवसायाचे कामकाज :-**

सदर भागीदारी व्यवसायाचे करारपत्रक खरेदी विक्री व्यवहार, व इतर सर्व कार्यालयीन कामे हे तिनही भागीदार करतील.

14) **भागीदारी व्यवसायाची नोंदणी :-**

सदर भागीदारी व्यवसायाची नोंदणी ही कायदयाप्रमाणे आवश्यक त्या सर्व सरकारी कार्यालयात करावयाची आहे.

13) **भागीदारी व्यवसायाचे कामकाज :-**

सदर भागीदारी व्यवसायाचे करारपत्रक खरेदी विक्री व्यवहार, व इतर सर्व कार्यालयीन कामे हे तिनही भागीदार करतील.

14) **भागीदारी व्यवसायाची नोंदणी :-**

सदर भागीदारी व्यवसायाची नोंदणी ही कायदयाप्रमाणे आवश्यक त्या सर्व सरकारी कार्यालयात करावयाची आहे.

15) **भागीदारांचा मृत्यू व निवृत्ती :-**

सदर भागीदारी संस्थेत भागीदारी व्यवसायातील एखादया भागीदारांचा मृत्यू झाल्यास भागीदारी संपुष्टात न आणता त्यांच्या वारसास भागीदारीत घ्यावयाचे आहे..किंवा एखादया भागीदारास भागीदारीतून निवृत्त व्हावयाचे असल्यास त्यांचे जे काही हिशोब करुन जमा किंवा नावे बाकी निघाल्यास दयावयाची किंवा घ्यावयाची आहे. सदर भागीदारीत काही वाद - विवाद निर्माण झाल्यास ते मिटविण्यास आर्बीटेटर ॲक्ट कायदयानुसार लवादाची नियुक्ती करण्यात येईल. व त्यांचा निर्णय सर्वांना मान्य राहील. असे करण्यास तिनही भागीदारांची संमती आहे.

सदर भागीदारी पत्रकात हे तिनही भागीदारांनी वाचुन समजून, उमजुन, साक्षीदारासमोर आज दिनांक - 5 जानेवारी - 2023 रोजी औरंगाबाद मुक्कामी सहया करीत आहोत.

भागीदारांची नांवे व सहया -

साक्षीदार :-

1) [signature]
श्री विठ्ठल साहेबराव जाधव
[illegible handwritten address]

2) [signature]
[illegible handwritten name and address]

1) श्री. खंडोबा हनमंतराव बिरादर [signature: Biradar]

2) श्री. विशाल राजाराम जाधव [signature]

3) श्री मुकेश सदाशिव सोयगांवकर [signature]

TRUE COPY

ADV. VINOD BAGADIYA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Ganpati Galli, ... Nagar,
Jalna Road, Aurangabad.
Regn. ...42