



CHALLAN
MTR Form Number-6

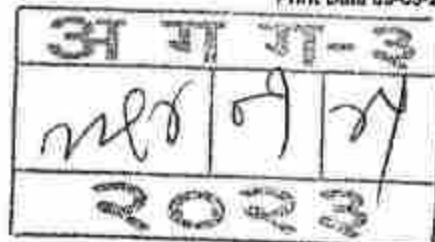


GRN	MH016381213202223E	BARCODE	Date		06/03/2023-17:23:00	Form ID	
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment		Ordinary Collections IGR		PAN No.(If Applicable)		AAZFK9159M	
Office Name		AR53_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR		Full Name		MS KVG BUILDERS THR ITS PART VISHAL	
Location		AURANGABAD		RAJARAM JADHAV AND OTHERS			
Year		2022-2023 One Time		Flat/Block No.		SURVEY NO. 53/2/3 PLOT NO 02 AND PLOT NO	
				Premises/Building		03 PART	
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Road/Street		DESHMUKH NAGAR GARIKHEDA	
				Area/Locality		AURANGABAD	
				Town/City/District			
				PIN		4 3 1 0 0 1	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AFLPD00397R-SecondPartyName=MRS SUNITA RAVINDRA			
				DESHMUKH-			
				Amount in Words			
				Thirty Thousand Rupees Only			
Total		30,000.00					
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank C/N		Ref. No.		02300042023030614300	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		06/03/2023-17:23:48	
Name of Bank		Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA		Not Verified with RBI	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: 8007861959
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर भलन केवल दुर्यज निष्ठक कार्यालय गोपनी करणवाच्या दस्तावळी लागू आहे. गोपनी न करणवाच्या दस्तावळी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-160-2294	0006168630202223	06/03/2023-11:31:04	IGR207	30000.00





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016259852202223E	BARCODE			Date	03/03/2023-14:48:59		Form ID		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Non-Judicial Stamps					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM					PAN No.(If Applicable) AAZFK9159M					
Office Name AGD_JT DIST REGISTRAR AURANGABAD					Full Name MS KVG BUILDERS THR ITS PART VISHAL					
Location AURANGABAD					RAJARAM JADHAV AND OTHERS					
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No. SURVEY NO. S3/2/3 PLOT NO 02 AND PLOT NO					
					Premises/Building 03 PART					
Account Head Details				Amount In Rs.						
0030051701 Amount of Tax				3143400.00						
				Road/Street DESHMUKH NAGAR GARKHEDA						
				Area/Locality AURANGABAD						
				Town/City/District						
				PIN 4 3 1 0 0 1						
				Remarks (If Any)						
				MRS. SUNITA RAVINDRA DESHMUKH PLOT OWNER						
Total				31,43,400.00		Amount In		Thirty One Lakh Forty Three Thousand Four Hundred		
						Words		Rupees Only		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042023030305383 010619146	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		03/03/2023-14:50:32 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

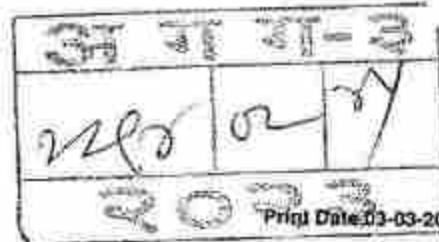
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

8407861959

सदर धन्य कृत्य दुर्यन जित्थक कार्यालयत नोदणी करणवाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोदणी स करणवाच्या दस्तऐवजी सदर धन्य लागू नाही.





CHALLAN
MTR Form Number-6



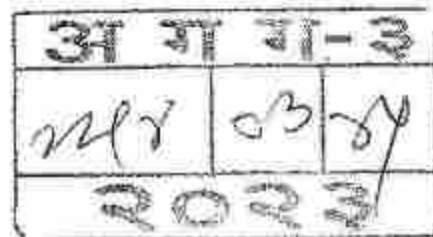
GRN	MH016381213202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	06/03/2023-17:23:00		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Ordinary Collections IGR				PAN No.(If Applicable)		AAZFK9159M			
Office Name ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR				Full Name		MS KVG BUILDERS THR ITS PART VISHAL			
Location AURANGABAD						RAJARAM JADHAV AND OTHERS			
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.		SURVEY NO. 53/2/3 PLOT NO 02 AND PLOT NO			
				Premises/Building		03 PART			
Account Head Details				Amount In Rs.					
0030063301 Amount of Tax				30000.00		Road/Street		DESHMUKH NAGAR GARKHEDA	
						Area/Locality		AURANGABAD	
						Town/City/District			
						PIN		4 3 1 0 0 1	
						Remarks (If Any)			
						PAN2=AFLPD0397R-SecondPartyName=MRS SUNITA RAVINDRA			
						DESHMUKH-			
Total				30,000.00		Amount In		Thirty Thousand Rupees Only	
						Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02300042023030614300 013982654	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		06/03/2023-17:23:48 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8007861959

सदर चालन केवल दृष्टान्त निबंधक कार्यालयत नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.



Received Adjudication Fee Rs. 100/-
vide Challan No. Receipt No. MH 613 584 6632 2223 F
DA 11/01/23

Collector of Stamp
Aurangabad.

Certificate u/s 32(1)(b) of the Bombay Stamp Act. 1958

ADJ/3160901/ 03 /2023/

Office of the Collector of Stamp

Dated 12/01/2023

Received from Shri. Ms. KVG Builders Thru. its part Vishal Rajaram Jadhav & others
residing at Survey No. 52/2/3, Plot No. 07 & Plot No. 3 part Deshmukh Nagar
Chakheedi, A'bad.

Stamp duty of Rs. (31,43,400) Thirty one lakh

Forty three thousand four hundred Rs only

Challan No. MH 613 584 6632 2223 F dt - 03.03.23

Certified under Section 32(1)(b) of Bombay Stamp Act. 1958

that the full duty of Rs. 31,43,400/- with which

this instrument is chargeable has been paid vide article no. 2 of Schedule I

25(3)(1) of Schedule I

This Certificate is subject to the provisions of section

53 (A) of the Bombay Stamp Act. 1958

Place :- Aurangabad.

Date :- 03/03/2023

Collector Of Stamps
Aurangabad

हे प्रमाणपत्र " मुख्य मुद्रांक अधिनियम 1958
अन्वये अटलेल्या निवडामध्ये निर्गमित केलेले
आहे. परंतु उक्त रक्कम नोंदणीसाठी नोंदणी
अधिकाऱ्या समोर दाखल झाल्यास नोंदणी
अधिनियम 1908 च्या अधिनियमातील तरतुदी
नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही
करतील

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS EXECUTED AT
AURANGABAD ON THIS 03 DAY OF MARCH 2023.

BETWEEN

MRS. SUNITA RAVINDRA DESHMUKH

Age: 55 Years, Occupation: Housewife

R/o: Krushnakewal Township, Archid Flat No. 03

First Floor, Kondhwa, Pune.

PAN No.: AFLPD0397R

Aadhar Card No. 7989 3468 2359

(Hereinafter received to as 'Owners/Owner/s', which
expression shall mean and include his successors, legal
representatives and assignees in interest)

-----Party on the First Part

AND

M/s KVG Builders,

Through its Partners,

1] MR. VISHAL RAJARAM JADHAV

Age: 29 years, Occupation : Business

R/O: Row House No. D-2, Tirupati Garden,
Darga Road, Aurangabad.

PAN No.: AWTPJ8790R

Aadhar Card No. 9415 0056 8146



Handwritten signature and date: 03/03/23

2] MR. KHANDOBA HANMANTRAO BIRADAR

Age: 40 years, Occupation : Business

R/O: A/10, Jain Nagar, Tirupati Supreme Enclave Society, Aurangabad.

PAN No.: AJPRB0076D

Aadhar Card No. 4184 6837 0283

3] MR. GANESH SADASHIV SOYGAONKAR

Age: 50 years, Occupation : Business

R/O: Ulka Nagari, Garkheda Area, Aurangabad.

PAN No.: AURPS7130A

Aadhar Card No. 9299 2953 9487

(Hereinafter received to as 'The Developer/Builder, which expression shall mean and include his successors, legal representatives and assignees in interest)

-----Party on the Second Part

WHEREAS In the year 1999, the property Plot No. 2, area admg. 660 sq. mtr. part of Survey No. 53/2/3, Situated at Garkheda, Aurangabad, was owned & possessed by Mr. Dattatray Dhondiram Burkul & the property Plot no 3 (part), land area admg. 330 sq. mtr., part of Survey No. 53/2/3, Situated at Garkheda, Aurangabad was owned & possessed by Mrs. Ujwala Sunil Mapari & the said properties are from the approved layout of Town Planning approved vide Letter bearing No. 1950/92 dt. 15.05.1992 & the Collector Aurangabad, vide his Oder bearing No. 133 dt. 01.01.1991 has already converted the said property for non-agricultural use.

AND WHEREAS Mrs. Ujwala Sunil Mapari under the Registered Sale Deed bearing No. 760, dated 23.02.1999 has sold the property Plot no 3(part), area admg. 330 sq. mtr., part of Survey No. 53/2/3, Situated at Garkheda, Aurangabad to Mrs. Sunita Ravindra Deshmukh.



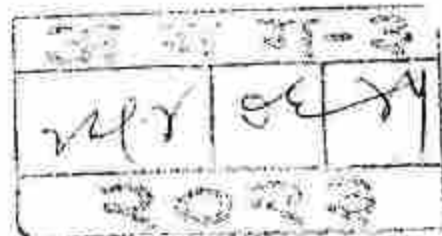
AND WHEREAS the revenue authority sanctioned the Mutation entry No. 1501, and recorded the name of Mrs. Sunita Ravindra Deshmukh. on 7/12 Extract of Survey. No. 53/2/3, of Village Garkheda, Tq. & Dist. Aurangabad

AND WHEREAS under the Registered Sale Deed bearing No. 435/97 dated 11.02.1997, Mr. Dattatray Dhondiram Burkul has sold property land area admg. 660 sq. mtr. Plot No. 2 part of Survey No. 53/2/3, Situated at Garkheda, Aurangabad to Mr. Nanasaheb Dinkarrao Bhosle And Accordingly the revenue authority sanctioned the Mutation entry No. 1226, and recorded his name on 7/12 extract of Survey No. 53/2/3, of Village Garkheda, Tq. & Dist. Aurangabad.

AND WHEREAS in the year 2013, Mr. Nanasaheb Dinkarrao Bhosle have Gifted the property land area admg. 660 sq. mtr. Plot No. 2 part of Survey No. 53/2/3, Situated at Garkheda, Aurangabad under the Registered Gift Deed bearing No. 8339 dated 6/12/2013 & its Registered Correction Deed bearing No. 2238, dt. 19/03/2014 to Mrs. Sunita Nanasaheb Bhosle and Accordingly the revenue authority sanctioned the Mutation entry No. 3488, and recorded the name of Mrs. Sunita Ravindra Deshmukh on 7/12 extract.

AND WHEREAS the owner has desire to develop the said land owned and possessed by them more specifically referred under the Schedule for development, marketing & sale the Offices, Shops & Flats to be constructed on the said land, but due to lack of time, he find it difficult to do it himself and at the same time the Developer is interested in developing the said land as he is doing the said business in Aurangabad, and therefore, he requested to the owner to permit him to develop the said land and the owner has agreed for the same. The parties are desirous of recording the said terms and conditions in the manner hereinafter appearing

AND WHEREAS The Developer have the relevant and required skills and expertise in marketing etc; The Owner approached to the Developer and given the offer for development of the land, marketing their project of the said property & sale the plots out of the sanction layout.



AND WHEREAS The owner is desirous of entrusting to the party of Developer the works relating to for development of the land, marketing their project of the said property & sale the constructed units to be constructed on the property referred under the schedule on behalf of the owner on turnkey basis and Developer has also accepted the proposal of Development, Marketing & sale of the units in the said Project by providing their services on the terms and conditions recorded in this agreement

The Owner have agreed to authorize the Developer/Builder to develop the said land described in the Schedule & utilized the total available Floor Space Index on the said property, by constructing buildings (consisting of flats/Row Houses/Shops/Units etc) thereon on Ownership basis On the following terms and conditions agreed to between the parties hereto :

THE OWNER & DEVELOPER WITNESS THIS AGREEMENT AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS UNDER:

1) The Owner hereby permits the Developer and the Developer has agreed to develop the property the Plot No. 2, area admg. 660 sq. mtr. & Plot no 3 (part), land area admg. 330 sq mtr., both part of Survey No. 53/2/3, Situated at Garkheda, Aurangabad. owned and possessed by Owner & referred under the Schedule at his own cost, efforts, and expenses. For development of the said land.

2) With a view to develop the said land described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said property") as may be permitted by all concerned authorities, the Owner hereby agrees to entrust and hand over to the Developer the property referred under the schedule as a licensee and made available Floor Space Index at his own cost, with work and right of Development of the said property described in the Schedule hereunder along with all present & future benefits/claims etc. & on the terms hereinafter contained.



3) The Developer hereby agrees and undertake to the Owner that he will consume / utilise the Floor Space Index (FSI) as may be available in respect of the property described in the Schedule.

4) The Developer hereby declares that no FSI or Transferable of Developments Rights available against the said property will be used by the Developer on any other property.

5) The Developer hereby agrees to develop and or cause to be developed the said property on the terms mentioned herein and as permitted to get approved from the building plan Aurangabad Municipal Corporation or any other competent authority & sale the units on ownership basis in favour of its prospective purchaser. The Developer agrees that he will obtain the construction permission, extension/revision of building plan, & other whatever permissions required to develop the property in his name & at his own costs and on his own responsibility.

6) The Developer will obtain sanction of the building plan to be constructed on the said property and the Developer herein shall construct the said building on the said property in accordance with the plans, designs, specification, revised plans approved by Competent Authority from time to time and which have been seen and approved by the Owner or as may be required by local Authority.

7) It is agreed in between the parties that the developer has prepared the Building Plan and develop the property and in consideration of the development of work Developer have 50% share in the Commercial premises/units and the owner have 50% in the commercial premises/units & it is also agreed in between the parties that the Developer have 60% share in the Residential Unit / Premises and the owner have 40% share in the Residential Unit / Premises. The units allotted to the share of the owner & developer are described as below:

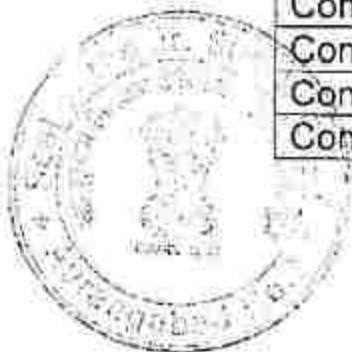
240	06	24
240	06	24



**SHAER OF THE OWNER & DEVELOPER
(COMMERCIAL UNITS)**

Unit No.	Floor	Allotted to the share of
Commercial Shop L-1	Low Level	OWNER
Commercial Shop L-2	Low Level	OWNER
Commercial Shop L-3	Low Level	OWNER
Commercial Shop L-4	Low Level	DEVELOPER
Commercial Shop L-5	Low Level	DEVELOPER
Commercial Shop L-6	Low Level	DEVELOPER
Commercial Shop G-1	Ground	OWNER
Commercial Shop G-2	Ground	OWNER
Commercial Shop G-3	Ground	COMMON
Commercial Shop G-4	Ground	DEVELOPER
Commercial Shop G-5	Ground	DEVELOPER
Commercial Shop G-6	Ground	DEVELOPER
Commercial Shop G-7	Ground	DEVELOPER
Commercial Shop G-8	Ground	DEVELOPER
Commercial Shop G-9	Ground	DEVELOPER
Commercial Shop G-10	Ground	DEVELOPER
Commercial Shop G-11	Ground	OWNER
Commercial Shop G-12	Ground	OWNER
Commercial Shop G-13	Ground	OWNER
Commercial office -101	First	OWNER
Commercial office -102	First	OWNER
Commercial office -103	First	OWNER
Commercial office -104	First	DEVELOPER
Commercial office -105	First	DEVELOPER
Commercial office -106	First	DEVELOPER
Commercial office -107	First	DEVELOPER
Commercial office -108	First	DEVELOPER
Commercial office -109	First	DEVELOPER
Commercial office -110	First	OWNER
Commercial office -111	First	OWNER
Commercial office -112	First	OWNER
Commercial office -201	Second	OWNER
Commercial office -202	Second	OWNER
Commercial office -203	Second	OWNER
Commercial office -204	Second	DEVELOPER
Commercial office -205	Second	DEVELOPER
Commercial office -206	Second	DEVELOPER
Commercial office -207	Second	OWNER

M/s. [Signature] 24



Commercial office -208	Second	OWNER
Commercial office -209	Second	OWNER
Commercial office -210	Second	OWNER
Commercial office -211	Second	DEVELOPER
Commercial office -212	Second	DEVELOPER
Commercial office -213	Second	DEVELOPER

**SHAER OF THE OWNER & DEVELOPER
(RESIDENTIAL UNITS)**

Unit No.	Floor	Allotted to the share of
Residential Flat No. 301	Third	DEVELOPER
Residential Flat No. 302	Third	DEVELOPER
Residential Flat No. 303	Third	OWNER
Residential Flat No. 304	Third	OWNER
Residential Flat No. 305	Third	OWNER
Residential Flat No. 306	Third	DEVELOPER
Residential Flat No. 401	Fourth	DEVELOPER
Residential Flat No. 402	Fourth	DEVELOPER
Residential Flat No. 403	Fourth	OWNER
Residential Flat No. 404	Fourth	OWNER
Residential Flat No. 405	Fourth	DEVELOPER
Residential Flat No. 406	Fourth	DEVELOPER
Residential Flat No. 501	Fifth	DEVELOPER
Residential Flat No. 502	Fifth	OWNER
Residential Flat No. 503	Fifth	OWNER
Residential Flat No. 504	Fifth	DEVELOPER
Residential Flat No. 505	Fifth	DEVELOPER
Residential Flat No. 506	Fifth	DEVELOPER
Residential Flat No. 601	Sixth	DEVELOPER
Residential Flat No. 602	Sixth	DEVELOPER
Residential Flat No. 603	Sixth	OWNER
Residential Flat No. 604	Sixth	OWNER
Residential Flat No. 605	Sixth	COMMON
Residential Flat No. 606	Sixth	DEVELOPER



8) In addition to the above share in Developer shall pay an amount of Rs. 75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lacs Only) as the refundable Security Deposit amount to the owners & the developer has paid the said amount as per following details to the owners & the owners acknowledges the receipt of said amount. The said amount will be refunded after the Completion Certificate issued by Aurangabad Municipal Corporation.

Amount	DD No.	Date	Name of the Bank
37,50,000/-	002568	02/03/2023	AXIS BANK LTD
37,50,000/-	925262	06/03/2023	STATE BANK OF INDIA

9) It is specifically agreed in between the parties that the Developer shall bear and pay all the marketing expenses.

10) The Developer shall not be entitled to make changes in the elevation of the building to be constructed by him on the said property as also in the plans and specification in respect thereof without the consent of the Owner.

11) This Agreement will not be treated as a partnership between the Owners and the developer or an Agreement for Sale of the said Land by the Owners to the Developer.

12) It is further agreed in between the parties of this development Agreement that, the Developer shall have absolute right & liberty to negotiate with the prospective purchasers at the rate he deems fit above from the agreed rates decided in between the parties and the developer has every right to sale the Constructed Units of his 50% of the Commercial Unit / Premises and 60% of Residential Units / Premises & to receive the consideration of said sold Constructed Units & no consent



of the owner shall be needed for execution of the Agreement to Sale or Sale Deeds by the developer in favour of the prospective purchasers of the Units and the owner shall not have any right to interfere in the negotiations or in the said transaction.

13) The Developer hereby agrees and undertake to indemnify the Owner in case of failure of fulfilment of any of the provisions, formalities, documentation on the part of the Developer.

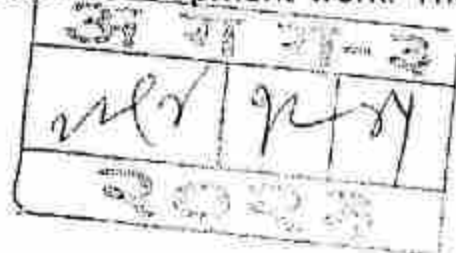
14) THAT the Owner hereby declares that the land under development is free from all types of encumbrances and owner is having absolute & clear title of ownership and possession on the same.

15) THAT in case any dispute of any kind in respect of the said land arose the owner hereby undertakes to indemnify to Developer for all losses caused to him.

16) THAT the Developer will obtain necessary permissions from the competent authority by paying all the deposits and fees for development work of the land under development at his own cost.

17) THAT the Developer shall carry the work in the said land strictly in accordance with the permission granted by the competent authority, and it shall not cause any deviation from the said permission.

18) That the Developer shall carry on the work and develop the property, at his own cost, risk and responsibility. The entire development work shall be carried out by the Developers at their own risk, costs and expenses. They shall bear and pay the Bills of the suppliers of building materials, wages and salaries payable to the workmen and other persons employed for the purpose of carrying out the constructions work as also all other costs, charges and expenses that may be incurred in regard to the development work. The Developers shall also save harmless and indemnify and keep indemnified the Owner against any claim that may be made by any one against the Owner on account of the Developers carrying out the said development work. The



Developers shall specifically ensure that the workmen employed for the purpose of carrying out the development work are insured under the workmen's compensation Act.

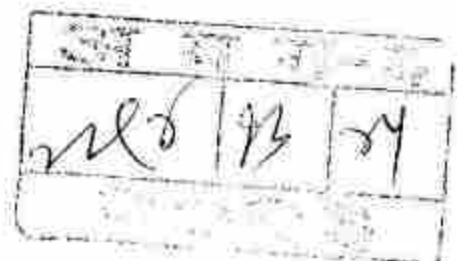
19) That the owner has delivered the physical possession of the land under development to the Developer as a licensee for the purpose of execution of work. As such the Developer shall be entitled to enter upon the said land for development.

20) The Owner hereby executes Registered Irrevocable Power of Attorney and authorized the Developer to enable him for marketing, allotment of constructed Units, Sale of Units of the proposed project land or its nominated company or individual or organization with effect from date of this Agreement.

21) It is specifically agreed in between the parties that, after execution of this Development Agreement the Owner of the property referred under the schedule shall execute the registered Irrevocable Power of Attorney in support of this development agreement.

22) WHEREAS, it is decided between the parties of this development agreement that the developer shall complete development work the entire project within period of 40 months plus 6 months grace period if required from the date of commencement certificate/ construction permission given by the Municipal Corporation, Aurangabad. Both the parties of the development agreement are agreed and consented for the same.

23) As agreed by the Developer in para 22 of this Development Agreement if the Developer fails to complete the development works and fails to handover the possession of the Commercial Unit and Residential Unit to the extent of the owners shares in stipulated period mention above in that case the Owners have full right and authority to get from the Developer the monthly compensation of Rs. 1,00,000/-.



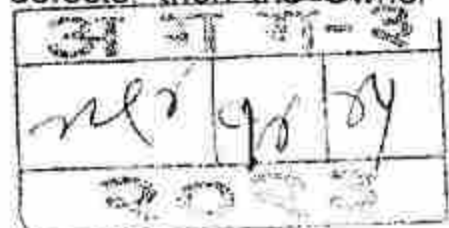
24) It is hereby agreed by the Developer that he will obtain RERA permission from the Competent Authority at his own cost and obtain the necessary RERA Certificate from the Competent Authority.

25) It is specifically agreed in between the parties that, the Developer & the Owner that, the developer shall deposit the entire consideration amount of each of the units strictly in Developer's RERA account and thereafter distribute the said amount of consideration as per the ratios decided in between the parties. The prospective purchasers or his Bankers has no any concern about the distribution of the ratio or the settlement of the account in between the Owner and Developer. If any disputes arose in that regard it is internal matter of owner and Developer and it shall not prejudice to any rights, title or interest of any prospective purchaser or Banker. The developer has full right to sale 50% of the Commercial Unit / Premises and 60% of Residential Units / Premises & receive the consideration amount of the said constructed area, including the construction, allotted to his share & referred above.

26) It is further specifically agreed in between the parties that, the developer has every right to sale all the units allotted to his share.

27) It is further specifically agreed in between the parties that, the developer shall deposit the entire sale proceeds with respect to the units allotted to his share in the RERA account standing in the name developer & the owner shall open intendent & separate RERA account in his name the owner shall deposit the entire sale proceeds with respect to the units allotted to his share in the RERA account standing in the name owner.

28) If within a period of Three (3) years from the date of completion certificate, the Owner brings to the notice of the Developer any defect in the said Commercial / Residential Units or the building in the which the said Commercial / Residential Units is situated or the material used therein, then wherever possible such defects shall be rectified by the Developer at is own cost and in case it is not possible to rectify such defects, then the Owner



shall be entitled to receive from the Developer compensation for such defect or damages.

29) THAT the Developer shall employ the services of the quality Architect and consultant for the preparation of building Plan and their fees will be paid by the Developer. Similarly, the Developer may also obtain the services of the legal adviser either in between the owner & Developer, expenses of such documents and fees of the advocate will be paid by the Developer.

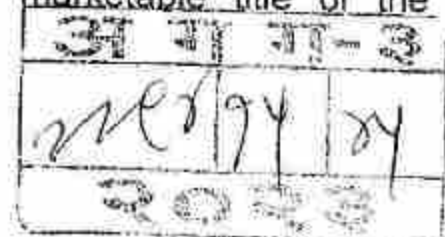
30) The Developers shall in the course of erection and completion of the said buildings do all lawful acts and things required by and perform the works in conformity in all respects with the provisions of the statutes applicable thereto.

32) The Developers shall not at any time cause or permit any public or private nuisance in or upon the said property or do anything which shall cause unnecessary annoyance, inconveniences suffering hardship or disturbance to the Owner or to the occupants of the neighbouring properties.

33) That the owner hereby undertakes that he had paid all the taxes of revenue department and other statutory bodies. If, any taxes or cess are found due on the said land up to the date of this agreement the owner shall pay those dues. The respective party shall be liable to pay the local body tax, if applicable, in accordance with their respective share from the date of this agreement.

34) Both of these are empowered to amend, add and delete any of the provisions of these presents by mutual consent in writing and by way of registered document only.

35) The Owners have assured that they are the full Owners of the said property and that the property is not subject to any dispute, litigation, mortgage, charge or any other encumbrance. In future if any dispute with respect to the title of the property is arises the owners shall resolve all the disputes at his own cost & make available to the developer the clear, good & marketable title of the



property referred under the schedule. If the owners shall fail to resolve the disputes in reasonable period then he shall pay all the expenses/losses to the developer

36) In case of any dispute or claim between both parties with regard to any portion or content(s) or clause(s) mentioned in this Agreement or with regard to any terminology or meaning thereto, both parties shall abide by the rules and laws mentioned under the Indian Arbitration and Conciliation Act 1996 and the venue of the Arbitration proceedings shall be at Aurangabad (MH). The proceedings of the Arbitration shall be conducted in the English or Marathi Language and not in any other Language.

37) It is agreed in between the parties that, the owner and their relatives, mediators, agent will not create any interference or obstacles in the Development work being done by the Developer as per the sanction plan from the concern authority.

38) In the above stated Agreement, the Owner and the Developer with their mutual understanding will change the terms and conditions, if required or it becomes essential and same will be done by Registered Document Only.

39) The Developer shall submit said land and Building constructed upon it to the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 or to form Co-operative Society of flat purchasers. The Owner hereby agrees and confirms that the decision taken by the Developer to submit the said land and building constructed upon it to the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, or to form Co-operative Society shall be binding upon the Owner.

40) That the Owner have full right and authority to give name of her choice to the building to be constructed upon the said property which is described in Schedule below.



41) No Development Agreement or any other Agreement is executed with respect to the property referred under the Schedule herein before nor the owner shall execute Development Agreement or any other Agreement with any third party till the existence of this Agreement.

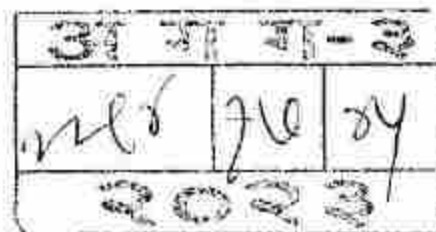
42) All out of pocket expenses of and incidental to this agreement and the transactions in pursuance thereof including the Deed/Deeds of Conveyance and other assurance in respect thereof including stamp duty and registration charges shall be arranged to be paid by the Developer so that the Owners will not be required to pay the same.

43) If any accident or damage is caused to the property or to the person such as labours, engineers or to the property & person of neighbours during the development the owners shall not be responsible in any manner for this mis-happening.

44) The Owner shall have right, title, interest in the parking provided by the concern local authorities as per ratio referred above at the time of sanctioning the plan or revised plan.

45) The developer shall have right, title, interest on the above terrace provided by the concern local authorities as per ratio referred above at the time of sanctioning the plan or revised plan.

46) The Developer/Builder i.e. party on the second part can mortgage the units allotted to his share to be constructed on the land referred under the Schedule more particularly describe to any bank or financial institute for raising the loan, funds or financial assist from any bank or financial institute & the owners have consented for the same. The liability of the payment of the loan amount whatever taken from any bank or financial institute will be entirely upon the developer only & owners will not liable for the same.



47) It is further agreed between the land owners and developer, the developer will pay all the taxes & charges towards development/construction of the building & also developer will pay income tax, GST, wealth tax, etc; on the sale of the flats and commercial unit to the extent of his share & similarly the owners will pay income tax, GST, wealth tax, etc; on the sale of the flats and commercial unit to the extent of his share.

48) The stamp duty, registration charges and all other incidental expenses on this instrument shall be borne and paid by the Developer alone.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All the part and parcel of the Property Plot No. 2, area admg. 660 sq. intr. & Plot no 3 (part), land area admg, 330 sq mtr., both part of Survey No. 53/2/3, Situated at Garkheda, Aurangabad. & bounded as under:

Boundaries of Property/Land Under Development:

East	:-	24.00 M.W. Road
West	:-	Plot No. 13, 14, 15 & 16
South	:-	Plot No. 03 part
North	:-	Plot No. 01



INWITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE PUT
THEIR HANDS THE DAY AND YEAR FIRST
HEREINABOVE WRITTEN MARCH 2023

THE OWNERS

Sunita Deshmukh



MRS. SUNITA RAVINDRA DESHMUKH



DEVELOPER /BUILDER

M/s KVG Builders,
Through its Partners.



1) MR. VISHAL RAJARAM JADHAV



Biradar



2) MR. KHANDOBA HANMANTRAO BIRADAR



Ganesh



3) MR. GANESH SADASHIV SOYGAONKAR



WITNESSES :-

Ravindra Shivajirao Deshmukh



1) RAVINDRA SHIVAJIRAO DESHMUKH

Age: 62 Years, Occupation: RETIRED

R/O: KRISHNAKEVAL TOWNSHIP
SN. 1A/1/2 KONDHWA ROAD
PUNE CITY, PUNE.

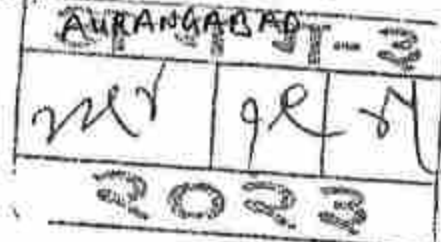


2) RAMESHWAR SUPAMRAO CHAVAN

Age: 41 Years, Occupation: SERVICE

R/O: VISHNU NAGAR

Rameshwar





[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांश अभिलेख आणि माहितीच्या (तयार करणे व सुविधातां देणे) नियम, १९८१ च्या नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा :- औरंगाबाद

भूसापन क्रमांक व उपविभाग : 53/2/3

18192172160

लब्धहारवाला

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाने क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	लष्करवाला
क्षेत्राचे एकक ह.अ.व.प्री.मी	9	औरंगाबाद महानगर पालीका वृत्ती जागा	1.45.04	2.13		(4074)	कुळाचे माव व खंड
(अ) सांगवड पोखर क्षेत्र							
जि.रा.मल 3.83.00	175	विठ्ठल सुखवीराज				(875)	इतर अधिकार
बागायत -		इस्लाम दयालम राजोड				(875)	इतर
एकूण सा.पो. 3.83.00		इस्लाम दयालम राजोड				(875)	बँक ऑफ महाराष्ट्र प्लॉट नं 11 वर 5 लाख रु बीजा (1692)
क्षेत्र		सरपंच मोपाळकर				(875)	इतर
(ब) पोटा-धराव क्षेत्र		चंद्रकांत देविदास				(875)	स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचा अजित आगसावे यांच्या प्लॉट नं 26 वर 1,62,000/- बीजा (2171)
(सांगवड अखोबक)		विनोद विश्वनाथ				(875)	स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांच्या कांतीधीक यांच्या भकास तुलनेकर यांच्या प्लॉट नं 8 वर 4,50,000/- बीजा (2171)
वर्ग (अ)		साराधन वज्रगताम				(875)	इतर
वर्ग (ब)		विजयकुमार बापुराव				(1155)	स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांच्या कांतीधीक यांच्या भकास तुलनेकर यांच्या प्लॉट नं 8 वर 4,50,000/- बीजा (2171)
एकूण पो.ख. 0.80.00		— सामाईक क्षेत्र —	0.2428	0.33			इतर
एकूण क्षेत्र 3.83.00							यांच्या 25,000/- रु बीजा (2194)
(अ-ब)							हमल विवसरा यांच्या प्लॉट नं 6 वर सुंदर लाल सावजी को.पॅ.सि.जितुर (2290)
आकारणी 5.63							इतर
मुळी किंवा विशेष							या जमिनी वर औबाद यांच्या जाण्या लाकू रु बीजा (2354)
आकारणी							हमल चामनस खिस्तरा प्लॉट नं 9 व 10 वर सुंदरलाल सावजी को.पॅ.सि.जितुर (2354)
	1549	सातलवार स.गु.सि.सं.न.गारवडा प्लॉट नं 6	0.00.82	0.01		(882)	इतर
							भारतीय स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांच्या प्लॉट नं 27 वर 2492000/- बीजा (2571)
							[इतर] (2789)
							[इतर] (2789)
							इतर
							हमल सिंधा यांच्या प्लॉट नं 6 वर सुंदरलाल सावजी अर्बन बँक यांच्या 17,7000000/- बीजा (2798)
							इतर
							रत्ननामा महादेव मुसळे यांच्या प्लॉट नं 13 वर भारतीय स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांच्या 20,00,000/- बीजा (2925)
							इतर
							वर रु 40,00,000/- वाढीव बीजा (3133)
							सुंदरलाल सावजी अर्बन को.पॅ.सि.जितुर यांच्या हमल चंद्रशमन खिस्तरा यांच्या प्लॉट नं 9/10 वर रु 4 वर (3133)
							बीजा
							सामूर को.पॅ.सि.जितुर नो.साव.औरंगाबाद यांच्या कुलचंद यांच्या यांच्या प्लॉट नं 4 वर रु 20 लाख रु बीजा (3402)
							बीजा - स्टेट बँक ऑफ इंडिया
							या औरंगाबाद यांच्या विजय वृत्तीतील लोको प्लॉट नं 6 वर रु 20 लाख रु बीजा (3607)
							बीजा
							अंबाजीगई पि.को.पॅ.सि.जितुर यांच्या औबाद यांच्या देवा रेनेश ठीतर यांच्या यांच्या यांच्या 3 वर रु 400000 बीजा (3651)
							बीजा - भारतीय स्टेट बँक

ULPIN : 18192172160

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/2/3

18192172-160

[illegible]

गाव :- गारखेडा (शहरी) (943248)

तालुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 18192172160

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/2/3

18192172160

2710	[सुखदेव फणसः उद्देगवाकन फ्लॉट नं. 1]	0.00.46	0.01	1	(3831)
2710	राहुल गजानन जोशी फ्लॉट नं. 1	0.00.75	0.01		(3886)
2746	कुलधर सुरजराव बाबुर फ्लॉट नं. 2	0.00.34			(3199)
3409	[अर्जुन सुरेंद्र कोंडले फ्लॉट नं. 1]	0.00.56	0.02	1	(2)
	[सुरेंद्र कोंडले फ्लॉट नं. 2]			1	(2)
	— सामाईक क्षेत्र —	0	0		
3110	[विनायक सुविमान कोंडले फ्लॉट नं. 4]	0.02.03	0.02	1	(4167)
3112	अनिश्वर अमनराव कवठी फ्लॉट नं. 4	0.00.50	0.01		(3377)
3113	[यशवंत कैलास धोंडले फ्लॉट नं. 4]	0.00.33	0.01	1	(3631)
3114	[अमिन विठ्ठलराव कवठी फ्लॉट नं. 3]	0.00.62	0.01	1	(3817)
3115	[महेश कळकृष्ण कवठी फ्लॉट नं. 5]	0.00.45	0.01	1	(3362)
3116	मधुरी सतीश कडगावकर				(3377)
	सतीश सत्यविलास कडगावकर फ्लॉट नं. 4				(3377)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.00.51	0.01		
3125	छगण रमेश बापूराव शिंगे फ्लॉट नं. 1	0.00.37	0.01		(3391)
3150	जयवंत सुब्रह्मराव रावका				(3426)
	दीनेश सुब्रह्मराव रावका फ्लॉट नं. 60/61				(3426)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.04.59	0.07		
3155	धनंजय सुरेशराव जेवळीकर फ्लॉट नं. 9	0.00.54	0.01		(3429)
3159	[कमलसोबित नामासोबित निरंजन फ्लॉट नं. 1]	0.06.43	0.01	1	(3432)
3160	[अमोघा कळकृष्ण बापूराव फ्लॉट नं. 5]	0.00.42	0.01	1	(3335)
3164	[वीरम बलराज पुगडे फ्लॉट नं. 4]			1	(4766)
3165	[सिमावर्ध सुखमीरा राजराव फ्लॉट नं. 4]			1	(4766)
3167	[समीर बलराज राहुलराव फ्लॉट नं. 3]			1	(4766)
3168	[अरुण धीरू मारवती फ्लॉट नं. 4]			1	(3959)
3200	[योगेश विठ्ठल योगेश्वरी फ्लॉट नं. 5]			1	(4766)
3213	विजय सुरोदितराव जोशी फ्लॉट नं. 6	0.00.51	0.01		(3576)
3216	रेखा रमेश तोरार दुकान नं. 2	0.00.10			(3574)
3254	सुब्रह्मराव किरणसिंग मारवाड फ्लॉट नं. 1	0.00.49	0.01		(3440)
3254					
3259	[सीमा सूर्यकांत जेठे फ्लॉट नं. 3]			1	(4274)
3278	सुनिता रविंद्र देशमुख फ्लॉट नं. 3	0.06.60	0.10		(3488)
3281	वीकांत विठ्ठलराव कवठाकर फ्लॉट नं. 16	0.02.25	0.03		(3596)
3307	रमा पंकज धोंडले फ्लॉट नं. 1				(3631)
	पंकज कैलास धोंडले फ्लॉट नं. 1				(3631)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.00.72	0.01		



Handwritten signature and date: 20/12/20

गाव :- मारखेडा (शहरी) (943248)

तालुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 18192172160

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/2/3

18192172160

5015	अश्विजीत बाबुराव देशमुख फ्लॅट नं 3	0.00.61	8.01	(4759)
5023	नितेश कुलचंद ठोले			(4766)
	पारस कुलचंद ठोले फ्लॅट नं V 1 ते 6			(4766)
	पदम जयचंद ठोले			(4766)
	— सामाजिक क्षेत्र —	0.0252	0.04	
5024	तुकाराम माधव बोले फ्लॅट नं 5	0.00.53	0.01	(4769)
5025	गोविंद रामचंद्र होडे फ्लॅट नं 7	0.00.49	0.01	(4769)
5026	राजेशकुमार शिवराजराव मिश्रा फ्लॅट नं 1	0.00.62	0.01	(4769)
5042	दुधारकामिनी उरतमसिंग राजपूत फ्लॅट नं 9	0.00.39	0.01	(4785)
जुलै फेरकार क्र. (1)(2)(875)(882)(896)(1065)(1155)(1184)(1209)(1240)(1250)(1289)(1306)(1339)(1361)(1364)(1390)(1399)(1430)(1431)(1485)(1500)(1501)(1504)(1505)(1506)(1516)(1532)(1550)(1567)(1627)(1635)(1715)(1731)(1766)(1799)(1825)(1831)(1837)(1861)(1906)(1928)(1993)(2111)(2171)(2194)(2210)(2225)(2290)(2352)(2466)(2622)(2685)(2805)(2829)(2832)(3060)(3061)(3085)(3086)(3198)(3199)(3212)(3329)(3335)(3362)(3377)(3391)(3410)(3429)(3432)(3438)(3454)(3463)(3467)(3468)(3488)(3576)(3696)(3631)(3707)(3741)(3769)(3770)(3794)(3804)(3807)(3817)(3825)(3832)(3842)(3864)(3936)(3938)(3950)(3954)(3959)(3958)(4019)(4048)(4066)(4068)(4130)(4182)(4238)(4248)(4250)(4255)(4284)(4378)(4453)(4527)(4604)(4626)(4676)(4684)				
सीमा आणि भूमापन प्लॅट :				



जा. क्र. मन्मथ/रवि/रेखांकन/४०५५/१९९२
कार्यालय महानगर पालिका औरंगाबाद.
दिनांक :- ७-५-९२ - १९९२

आ दे वा :

श्री/श्रीमती - ~~स्वायत्त~~ देविदास देसायकर नरहर
पांती मोहला/मीजे - ~~गाररनेर~~
पेथिल नगर भूमापने क्र./स.नं./गट नंबर/५३ अ/१११ - मधील दाखल
केलेल्या रेखांकनात ~~लागू~~ रंगाने पुस्तकी केल्याप्रमाणे अंतिम मंजुरी
खालीत अटीवर दिली जाते :-

१. सर्व भूखंडाचा वापर निवासासाठी करण्यात यावा.
२. रेखांकनामधील प्रत्येकी स्वतंत्र भूखंडाचे क्षेत्र २५० चौ. मि. पेक्षा कमी असू नयेत व तेथे डिटेल्स भूखंडाचे क्षेत्र १२५ चौ. मि. पेक्षा कमी असू नये.
३. मंजूर केलेल्या भूखंडात पुन्हा प्लॉट विभागणी करून देण्यात येणार नाही.
४. रेखांकन मधील कुली जागा कापमची कुली जागा ठेवावी लागेल.
५. श्री/श्रीमती - सोसायटी लॉ ~~स्वायत्त देविदास देसायकर नरहर~~
पांती रेखांकनामधील अंतर्गत रस्ते व छूट्या जागेचे हस्तांतर महानगर
पालिकेत दुय्यम निबंधक (नोंदणी) यांच्या कार्यालयात नोंदणी
क्र. ~~५३ अ/१११~~ दिनांक ~~७-५-९२~~ अन्वये करून दिलेली आहे.
तदरचो मालकी महानगरपालिकेची आहे.
६. भूखंडामध्ये बांधकाम, निष्काप्रमाणे वा कार्यालयाची परवानगी घेऊ
करण्यात यावे. तसेच करण्यात येणारे बांधकाम, बांधकाम उपायधो
[बिल्डिंग बाय नॉज] नियंत्रणा नियमावली [डिप्लोमेट कंट्रोल स्ल]
च्या अनुषंगाने करावे लागेल.
७. भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोनातून आणखी रस्ता खोलाठी जागेची
गरज भासाव्यात ती भूमितीपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व
नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार तपादन करण्यात येईल.
मात्र सोसायटीत/भूखंडात निष्काप्रमाणे मोडला दिता जाईल.



पुढे पाहू ... वार २ वर.



विकास कामे गुरु करण्यापूर्वी/भूखंडावर बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी रेखांकनाच्या जागेचे तपासीकरण करून घ्यावे लागेल.

९] भूखंडामधील बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी प्रत्यक्ष जागेवरील भूखंडाचा नकाशा नगर भूशासन कार्यालयातून तयार करून घ्यावा लागेल.

१०] भूखंडातून महानगर पालिकेच्या मालकीची पाण्याची साईन/भूमिगत गटार असेल तो असेल तशी तो स्वत्वानि स्थलांतर करून घ्यावा लागेल.

११] नैसर्गिकरित्या वाहणारा पाण्याचा प्रवाह जर भूखंडातून जात असेल तर भूखंडाच्या रक्ता दाखून भूमिगत पाईप साईन, गटारीसाठी मार्ग मोकळा करून घ्यावा लागेल त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा मोपदला दिला जाणार नाही.

१२] महानगर पालिकेने वेळोवेळी विकास खर्च [डेटरमेन्ट चार्ज] सुधारित केलेला त्थानुसार भूखंडपारकास विकास खर्च [डेटरमेन्ट चार्ज] बांधकाम परवानगी मिळण्यापूर्वी भरावी लागेल.

१३] भूखंडामध्ये बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्या कार्यालयातून अक्षुब्ध परवानगी घ्यावी लागेल. त्या शिवाय बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

१४] सदरील अर्जाद्वाराच्या रेखांकनावर या कार्यालयात रकूण विकास खर्च रक्कम रुपये ११,१४,१०८.८८ - आकारण्यात आला असून त्या वेळी अर्जदाराने विकास खर्च रक्कम रुपये ५,५७,०३०/- [५० टक्के] या कार्यालयात जमा केला आहे. व याची विकास खर्च रक्कम रुपये ५,५७,०३०/- [५० टक्के] भूखंडपारकास करून बांधकाम परवानगीचे वेळी त्या वेळेच्या विकास खर्चाच्या सुधारित दराने भरावी लागेल.

कृ. पान ३ वर द्यावे... पुढे वात..



२४	२५	२६
२७	२८	२९
३०	३१	३२

[illegible]

अनुवृत्त
हिमडानगर पालिका औरंगाबाद जिल्हा.

१. मा. निव्वहाधिकारी औरंगाबाद यांना माहिती व अधिक प्रमाणपत्र
संपदी योग्य कार्यवाहीस्तव लवनेह अर्थात.
२. श्री/ब्राम्ही- नैतिक सल दे शीमूने से दूने - - - - -
३. शहर अभिप्रा महानगर पालिका औरंगाबाद.
- मालमत्ता अधिकारी, महानगर पालिका, औरंगाबाद यांना अंतर्गत रस्ते
व छाली जागा नगर सुधारन कार्यनिघात नावाची नोंद करून देण्यात ये
दिली जाते.

गुड तंजिदसाठा.



- गद्योत्तर/
48269

अ ग ग-३		
ml	nk	Y
२०२३		

८/१०७

पहा :- १. महाराष्ट्र जमीन अधिनियम, १९६६ चे कलम - ४४.
 २. श्री. चौदकांत देविकराशव देवामुख.
 राहणार औरंगाबाद. ता. ३९
 जिह्या औरंगाबाद यांचा अर्थ दिनांक २८ / ६ / १९९०



क्र. न. मा. / जायसिंग / वजरोन १/३३/१०/१९९०
 मुदली/सीआर/- ११८/१० कावि ११३
 जिह्या निजारी यांचे कार्यालय औरंगाबाद.
 दिनांक :- ३९ / ६ / १९९०

औरंगाबाद जिह्यातील औरंगाबाद ता. ३९ याच्या डा. ४९००० वजरी व वजरा
 (गामन / अत / सर्व्हे क्र. ५३ (पेकी) वजरी ४९०००) याची
 जमिनीची नावने वजरीच्या ४९००० वजरी या चौकटीत देविकराशव देवामुख व इतर
 या. औरंगाबाद यांचा उक्त जमिनीतून निजारा विभाग/मुदली/सीआर/१/३३/१०/१९९० या
 विवर शेतती प्रयोजनासाठी त्यांचा / जिह्या उक्त जमिनी पत्र ४९,००० वजरी
 जमिनी जमिनीचा विवर शेतती प्रयोजना साठी वापर करणारा वजरी वजरीतून ही
 नावने अर्थ देवा आहे.

१] अर्ज संबंधित चौकटी वजरीतून जमिनी सॅन्डर मुदली वजरीतून अर्ज आल्या :-

२] अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगवट्यात/वजरीत पाहून त्या भोगवट्यात/

सहपरिवारक आणि अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीच्या वजरीत दिनांकित मुदलीत अर्ज.

प्रस्तुत जमीन वजरी/वजरीतून अर्जदार मुदलीत पाहून वजरीतून अर्जदार जमिनी

जमिनी. जिह्या वजरीतून मुदलीत पाहून अर्जदार जमिनीत अर्जदार जमिनीच्या कलम ३२ एक अन्वये जिह्या

जमिनी. (वजरी मुदलीत पाहून) आणि जमिनीत (जिह्या विभाग) अधिनियमाच्या कलम ४६, ४७

आणि ४९ व अन्वये जिह्या वजरीतून मुदलीत पाहून वजरीतून अधिनियम, १९६० च्या कलम ३८

एक आणि जो अन्वये वजरी वजरीतून आला आहे. आणि जिह्या शेततीच्या प्रयोजनासाठी

आपल्या जमिनीचा वापर करणाराची जिह्या आपली भूधारणा पद्धती, सर्वसाधारण वजरीतून

पद्धती, सर्वसाधारण भू.धारणा पद्धती वजरी अर्जदारची जिह्याच्या-यांचे वजरीतून

भोगवट्यातून आपोच जिह्यातून आहे.

अर्जदारच्या दिनांकित अन्वयेतून वजरी भोगवट्यात/वजरीत पाहून वजरीतून यांचे

जमिनीतून वजरीतून वजरीतून वजरीतून वजरीतून वजरीतून वजरीतून वजरीतून

जमिनीतून वजरीतून वजरीतून वजरीतून वजरीतून वजरीतून वजरीतून वजरीतून



औरंगाबाद		
२९	२९	२९
२०२३		

१७] देण्यात आलेल्या या जमोतीवर मार्ग होता. या बाबतचे हलगर्जीपणात, ज्यांच्या कडून हे जमोती गेले होते त्या आसनीय / सडकारो संस्था कडे दिवा येई आणि प्राधिकार्याकडे जायवी असा नियमही प्रयोजनासाठी परवानगी देण्यात हरकत देण्यासाठी कोणतीच नसल्याचे स्पष्टीकरण आहे.

१८] प्रादेशिक / विकासात जोडलेले विना नगरत्वने मध्ये कोणत्याही विविध प्रवाजासाठी ही जमीन राखून ठेवण्यात आलेली नाही. आणि ही जमीन विविध / वाणिज्यिक / औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरण्याबाबत संबंधित प्राधिका-यांना कोणतीही हरकत घेतायेवी नाही.

१९] ही जमीन संपादित करण्यात आलेली नाही. आदनायोन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही भातकरी किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी तो तयारित केले जाण्याबाबतही संशयता नाही.

२०] ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा सम्यक्ता व सार्वजनिक आरोग्याविषयक प्रयोजनासाठी अजिब योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिका-यांचे / महानगर पालिका आरोग्य अधिका-यांचे त्या संबंधित जाग्याने कोणतीही हरकत नसल्याचे स्पष्टीकरण आहे.

२१] नगर रचना व सुव्यवस्था विभागाने दोन्ही बाबतचे रेडॉइन नकाशा / ड्यारसीवा नकाशा अर्जदारांचे सादर केले आहे.

२२] अर्जदारांनी सादर केलेले रेडॉइन नकाशे आणि ड्यारसीवा नकाशे महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमोतीच्या वापराचे स्फोटाक आणि विगरेणती आकारणी] नियम १९६८ च्या अटीच्या अनुसारी दोन हाणि तीन मधील तरतुदींचे पुरावे आहेत.

२३] प्रस्तुत जमिनीचा विगरेणती प्रयोजना बाबतची परवानगी देण्यात रस्ते / कारागृह / तुला प्राधिकरणाची कोणतीही हरकत नाही.

२४] अर्जदारांचे, जिल्हा रेडॉपिका-यांचे किंवा स्फोटाक प्रत्येक अधिका-यांचे सादर केलेले प्रमाण पत्र सादर केले आहे.

२५] अर्जदारांचे प्रस्तुत जमिनी मधून जाण्या-चा विमुक्त उच्चमर्याती ताब ताबेच्या दोन्ही बाजूने पुरेसा छोटो तोबांतिक जागा सोडली आहे.

२६] अर्जदारांचे विहीत करण्यात आलेल्या प्रमाणे स्थान विकास नियमांच्या इतर विविधन आदेशांचे पालन केले आहे.

२७] जमिनी मध्ये जागरणी बाबतचे व इतर दस्त असेल्या अन्य व्यक्तींची त्या जमोतीच्या विगरेणती प्रयोजनासाठी वापर करण्या करिता परवानगी दिली जाण्या मध्ये कोणतीही हरकत नाही.

२८] अर्जदारांचे सधम प्राधिका-यांकडून जाणकार भाडेपट्टी किंवा जाणीतून प्रमोतीच्या उत्पन्नासंबंधी नियमांनुसार परवानगी मिळविली आहे.

२९] ज्यांच्या जाधीनतेने विगरेणती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्या मध्ये परवानगी दिली जाणार आहे. त्या शर्तीचा बांधुन देण्याचे अर्जदारांचे मान्य केले आहे.

वरील तर्काने विगरेणती देण्याबाबत अर्जदारांचे अर्जांनुसार जमिनीच्या विगरेणती प्रयोजनासाठी सादर करण्यात परवानगी देण्यास कोणतीही हरकत

मि. अ. अ. अ.	मि. अ. अ. अ.
मि. अ. अ. अ.	मि. अ. अ. अ.
मि. अ. अ. अ.	मि. अ. अ. अ.



१०] महाराष्ट्र जमीन अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४९ अन्वये विहीत झेल्वा अधिकारांचा वापर करून जिन्हाधिकारो औरंगाबाद हे को-ऑपरेटिव्ह डेव्हलपमेंट सोसायटी व जिन्हा औरंगाबाद यांना वारखेडा गा. औरंगाबाद जिन्हा औरंगाबाद येथील मनापन ५३ माल ४९,००० चौ. फीट क्षेत्रास जमिनीचा निव्वस वा विगरेतो प्रयोजनासाठी वापर करण्याची सुटीस अर्जास राहून परवानगी देत आहेत.

[१] अर्जा परवानगी होत असताना अधिनियमाच्या तरतुदीच्या आधि त्या काळील करण्यात आलेल्या नियमांच्या आधीन असत.

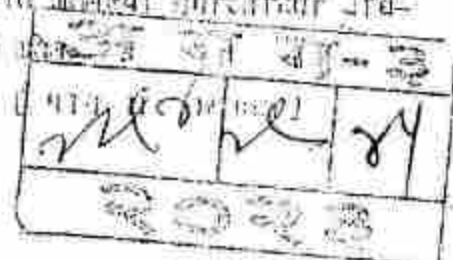
[२] ज्या प्रयोजनासाठी ज्या जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे. त्याच विगरेतो प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीचा, जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना पासून वापर करीत आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा किंवा त्यावरील आलेली वापर त्याच्यासाठी आल्यास जिन्हाधिकारो औरंगाबाद यांच्या राहून त्या वापराची लेखी पूर्व परवानगी विगरेतो येथील तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे. त्यामुळे जमिनीचा वापराने विगरेतो प्रयोजन निमित्त होत नाही.

[३] विगरेतो प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती अर्जा परवानगी देणारा या प्राधिकाराने याच्या कोठ्यास भूखंडाची किंवा पोटभूखंडाची कोणतीही आल्यास पोटविभागणी करणार नाही.

[४] विगरेतो प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती या आदेशाच्या सारख्या नुसार काढीकोरून [अ] जिन्हाधिकारो आणि ग्रामपंचायत/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचे मनापन को.स. अर्जा प्रकाशे रते / नोले / इत्यादी बांधण [ब] सर्वेक्षण विभागासहून भूखंडाची मोजणी व सोमोडन करवून घेणे, वापराची जमिनीच्या विभागाची कामे करीत आणि ज्या प्रकारे जमिनीचा विकास केला जाईल. पर्यंत त्या व्यक्ती कडून जमिनीचे भूखंड कोणत्याही व्यक्तीने विकतात काढले जाणार नाहीत.

[५] विगरेतो प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती या भूखंड विकास असे किंवा अन्यथा निष्कालात तिला असेल तर ज्या प्रकारे हे भूखंड या आदेशात नमुद केलेल्या अर्जाच्या आधी राहून विकास अथवा निष्कालात विकतणे आणि त्याच परीचेर तिच्यासहून निष्कालात किंवा वापरा-या अंतर्गतल्या तसा अस जमिनीच्या करणे हे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असत.

[६] ही परवानगी नियमांनुसार जमिनीचा नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या चौरस मिटर क्षेत्र जागांच्या जोड्यावर [मार्ग] असेल्या बांधकामात आणि किंवा जमिनीचा नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीच्या भूखंडाच्या चौरस मिटरनुसार कि. मिमीत जमिनीचा वापराची या वि-



[illegible]

12. निम्नलिखित विधानों में कौनों का चर चरणाचर वस्तुओं के लिये है ?
 (a) x का वर्ग y है, जहाँ x और y क्रमशः एक व्यक्ति और एक पदार्थ हैं।
 (b) x का वर्ग y है, जहाँ x और y क्रमशः एक व्यक्ति और एक व्यक्ति हैं।
 (c) x का वर्ग y है, जहाँ x और y क्रमशः एक व्यक्ति और एक व्यक्ति हैं।
 (d) x का वर्ग y है, जहाँ x और y क्रमशः एक व्यक्ति और एक व्यक्ति हैं।

[१०] विंगर डेलीच्या प्रकाशनासाठी बांलापास बाजार करम जावो प्रत्येकाचो दिवसुमेचो व्यसतो केवा प्रसिदाच्या दिवसुमेचोच एक वर्गुळीत प्रकाशनांत बांलापाच्या विंगरडेली बाजारांत मुख्यात करीत. हा बाजारांत ३५ वेगवेगळ्या प्रकारांचो आवाज जातो आर प्रत्येकाचो २५ प्रकाशनांत मुख्यात करीत.

[illegible]

[१२] मिश्रदेशीय निधिशिखरी ३१ जूली १९९१ ला. अंगणा-वा अलावणी भाति हमी राहोन
 व त्यानंतर कोणतेही सुधारीत कर अस्तोतः तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते वात्र राहोन.

[१३] - लोवा शिंदसेली वापर करुन आन्व्याख्या दिनांमिनातुन रक मरिन्व्याख्या आत ऊर्जदाराने क्षेत्र म डिमरसेली निर्धारण आ भि मोजगो फो भरलो पाविले.

१३४३- अली आदिलशह्याने आहमि सन्यासी यादी गुप्त करणाऱ्या आहमि देव व विगलेशादी विपरीत
 व लक्ष्मण विभागाचे अधिनाची लोचणा केल्या वर आहमि आहमि प्रत्येक देवाच्या व केवळ
 या जंगलास पात्र ठरेल.

1954) मिश्रमेती प्रयोजनार्थको जमिनको बापत भइरहने प्रमाणको निम्तिनी तथ्यांक
 रक्षा व्यवस्था लगाउनु पर्ने तथा जमिनको फलदायी प्रयोग गर्न नपाउँदाको कारण
 नष्टकोषको रूपमा, जसको नाम जमिनको फलदायी प्रयोगको निम्तिनी तथ्यांक
 को प्रयोजनार्थको जमिनको बापत भइरहने प्रमाणको निम्तिनी तथ्यांक



[illegible]

राष्ट्रार्थ

[illegible]

४. अनुसूचित जातों के अतिरिक्त अन्य जातों के लोगों को भी इस योजना के अंतर्गत लाभ प्राप्त हो सके।

3. डा. लैङ्गकील देविदारुगत के बागुस्त आ छतर
 डा. ओईवालाह ता. बिन्दु अरिगावद [माध्य न्यायालय]
 7. अवधिमाग्यो अवधि अरिगावद / ~~अवधि~~ वरिन्ता माहिती करीता.
 8. तहतलंका अरिगावद वरिन्ता माहिती करीता व आवागमन रसा
 आवेताही अरिगावद

५. किसी निरीक्षक को प्रत्येक आदेशावली में भाग लेना आवश्यक तथा बाध्यकारी करेगा।

~~X~~ प्रत्यक्ष प्रमाण के बिना ही

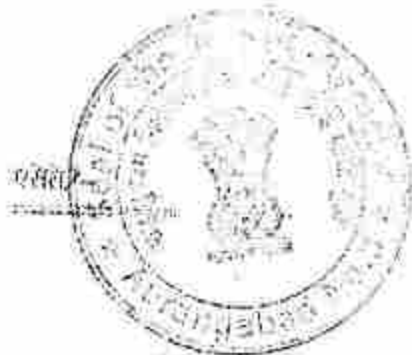
/ सहाय, प्रशासक

Abstract

जिसे मैंने माता व पिता की सेवा में समर्पित किया है।

७. नगर प्रशासन आयोग, औरंगाबाद जिला नवितो करिता.

विश्वविद्यालय
विश्वविद्यालय
विश्वविद्यालय

[illegible]

TRUE COPY

Survey Officer
Muzaffargarh District, Punjab



STATEMENT

1. TOTAL AREA OF LAND	675.45
2. AREA OF ROAD	11.25
3. AREA OF CANAL	11.25
4. AREA OF OTHERS	0.00
5. TOTAL AREA OF LAND	675.45

STATEMENT OF PLOTS

Plot No.	Area in Acre	Area in Sq. Yds.
1. 10	10.00	1000.00
2. 11	10.00	1000.00
3. 12	10.00	1000.00
4. 13	10.00	1000.00
5. 14	10.00	1000.00
6. 15	10.00	1000.00
7. 16	10.00	1000.00
8. 17	10.00	1000.00
9. 18	10.00	1000.00
10. 19	10.00	1000.00
11. 20	10.00	1000.00
12. 21	10.00	1000.00
13. 22	10.00	1000.00
14. 23	10.00	1000.00
15. 24	10.00	1000.00
16. 25	10.00	1000.00
17. 26	10.00	1000.00
18. 27	10.00	1000.00
19. 28	10.00	1000.00
20. 29	10.00	1000.00
21. 30	10.00	1000.00
22. 31	10.00	1000.00
23. 32	10.00	1000.00
24. 33	10.00	1000.00
25. 34	10.00	1000.00
26. 35	10.00	1000.00
27. 36	10.00	1000.00
28. 37	10.00	1000.00
29. 38	10.00	1000.00
30. 39	10.00	1000.00
31. 40	10.00	1000.00
32. 41	10.00	1000.00
33. 42	10.00	1000.00
34. 43	10.00	1000.00
35. 44	10.00	1000.00
36. 45	10.00	1000.00
37. 46	10.00	1000.00
38. 47	10.00	1000.00
39. 48	10.00	1000.00
40. 49	10.00	1000.00
41. 50	10.00	1000.00
42. 51	10.00	1000.00
43. 52	10.00	1000.00
44. 53	10.00	1000.00
45. 54	10.00	1000.00
46. 55	10.00	1000.00
47. 56	10.00	1000.00
48. 57	10.00	1000.00
49. 58	10.00	1000.00
50. 59	10.00	1000.00
51. 60	10.00	1000.00
52. 61	10.00	1000.00
53. 62	10.00	1000.00
54. 63	10.00	1000.00
55. 64	10.00	1000.00
56. 65	10.00	1000.00
57. 66	10.00	1000.00
58. 67	10.00	1000.00
59. 68	10.00	1000.00
60. 69	10.00	1000.00
61. 70	10.00	1000.00
62. 71	10.00	1000.00
63. 72	10.00	1000.00
64. 73	10.00	1000.00
65. 74	10.00	1000.00
66. 75	10.00	1000.00
67. 76	10.00	1000.00
68. 77	10.00	1000.00
69. 78	10.00	1000.00
70. 79	10.00	1000.00
71. 80	10.00	1000.00
72. 81	10.00	1000.00
73. 82	10.00	1000.00
74. 83	10.00	1000.00
75. 84	10.00	1000.00
76. 85	10.00	1000.00
77. 86	10.00	1000.00
78. 87	10.00	1000.00
79. 88	10.00	1000.00
80. 89	10.00	1000.00
81. 90	10.00	1000.00
82. 91	10.00	1000.00
83. 92	10.00	1000.00
84. 93	10.00	1000.00
85. 94	10.00	1000.00
86. 95	10.00	1000.00
87. 96	10.00	1000.00
88. 97	10.00	1000.00
89. 98	10.00	1000.00
90. 99	10.00	1000.00
91. 100	10.00	1000.00
92. 101	10.00	1000.00
93. 102	10.00	1000.00
94. 103	10.00	1000.00
95. 104	10.00	1000.00
96. 105	10.00	1000.00
97. 106	10.00	1000.00
98. 107	10.00	1000.00
99. 108	10.00	1000.00
100. 109	10.00	1000.00
101. 110	10.00	1000.00
102. 111	10.00	1000.00
103. 112	10.00	1000.00
104. 113	10.00	1000.00
105. 114	10.00	1000.00
106. 115	10.00	1000.00
107. 116	10.00	1000.00
108. 117	10.00	1000.00
109. 118	10.00	1000.00
110. 119	10.00	1000.00
111. 120	10.00	1000.00
112. 121	10.00	1000.00
113. 122	10.00	1000.00
114. 123	10.00	1000.00
115. 124	10.00	1000.00
116. 125	10.00	1000.00
117. 126	10.00	1000.00
118. 127	10.00	1000.00
119. 128	10.00	1000.00
120. 129	10.00	1000.00
121. 130	10.00	1000.00
122. 131	10.00	1000.00
123. 132	10.00	1000.00
124. 133	10.00	1000.00
125. 134	10.00	1000.00
126. 135	10.00	1000.00
127. 136	10.00	1000.00
128. 137	10.00	1000.00
129. 138	10.00	1000.00
130. 139	10.00	1000.00
131. 140	10.00	1000.00
132. 141	10.00	1000.00
133. 142	10.00	1000.00
134. 143	10.00	1000.00
135. 144	10.00	1000.00
136. 145	10.00	1000.00
137. 146	10.00	1000.00
138. 147	10.00	1000.00
139. 148	10.00	1000.00
140. 149	10.00	1000.00
141. 150	10.00	1000.00
142. 151	10.00	1000.00
143. 152	10.00	1000.00
144. 153	10.00	1000.00
145. 154	10.00	1000.00
146. 155	10.00	1000.00
147. 156	10.00	1000.00
148. 157	10.00	1000.00
149. 158	10.00	1000.00
150. 159	10.00	1000.00
151. 160	10.00	1000.00
152. 161	10.00	1000.00
153. 162	10.00	1000.00
154. 163	10.00	1000.00
155. 164	10.00	1000.00
156. 165	10.00	1000.00
157. 166	10.00	1000.00
158. 167	10.00	1000.00
159. 168	10.00	1000.00
160. 169	10.00	1000.00
161. 170	10.00	1000.00
162. 171	10.00	1000.00
163. 172	10.00	1000.00
164. 173	10.00	1000.00
165. 174	10.00	1000.00
166. 175	10.00	1000.00
167. 176	10.00	1000.00
168. 177	10.00	1000.00
169. 178	10.00	1000.00
170. 179	10.00	1000.00
171. 180	10.00	1000.00
172. 181	10.00	1000.00
173. 182	10.00	1000.00
174. 183	10.00	1000.00
175. 184	10.00	1000.00
176. 185	10.00	1000.00
177. 186	10.00	1000.00
178. 187	10.00	1000.00
179. 188	10.00	1000.00
180. 189	10.00	1000.00
181. 190	10.00	1000.00
182. 191	10.00	1000.00
183. 192	10.00	1000.00
184. 193	10.00	1000.00
185. 194	10.00	1000.00
186. 195	10.00	1000.00
187. 196	10.00	1000.00
188. 197	10.00	1000.00
189. 198	10.00	1000.00
190. 199	10.00	1000.00
191. 200	10.00	1000.00
192. 201	10.00	1000.00
193. 202	10.00	1000.00
194. 203	10.00	1000.00
195. 204	10.00	1000.00
196. 205	10.00	1000.00
197. 206	10.00	1000.00
198. 207	10.00	1000.00
199. 208	10.00	1000.00
200. 209	10.00	1000.00
201. 210	10.00	1000.00
202. 211	10.00	1000.00
203. 212	10.00	1000.00
204. 213	10.00	1000.00
205. 214	10.00	1000.00
206. 215	10.00	1000.00
207. 216	10.00	1000.00
208. 217	10.00	1000.00
209. 218	10.00	1000.00
210. 219	10.00	1000.00
211. 220	10.00	1000.00
212. 221	10.00	1000.00
213. 222	10.00	1000.00
214. 223	10.00	1000.00
215. 224	10.00	1000.00
216. 225	10.00	1000.00
217. 226	10.00	1000.00
218. 227	10.00	1000.00
219. 228	10.00	1000.00
220. 229	10.00	1000.00
221. 230	10.00	1000.00
222. 231	10.00	1000.00
223. 232	10.00	1000.00
224. 233	10.00	1000.00
225. 234	10.00	1000.00
226. 235	10.00	1000.00
227. 236	10.00	1000.00
228. 237	10.00	1000.00
229. 238	10.00	1000.00
230. 239	10.00	1000.00
231. 240	10.00	1000.00
232. 241	10.00	1000.00
233. 242	10.00	1000.00
234. 243	10.00	1000.00
235. 244	10.00	1000.00
236. 245	10.00	1000.00
237. 246	10.00	1000.00
238. 247	10.00	1000.00
239. 248	10.00	1000.00
240. 249	10.00	1000.00
241. 250	10.00	1000.00
242. 251	10.00	1000.00
243. 252	10.00	1000.00
244. 253	10.00	1000.00
245. 254	10.00	1000.00
246. 255	10.00	1000.00
247. 256	10.00	1000.00
248. 257	10.00	1000.00
249. 258	10.00	1000.00
250. 259	10.00	1000.00
251. 260	10.00	1000.00
252. 261	10.00	1000.00
253. 262	10.00	1000.00
254. 263	10.00	1000.00
255. 264	10.00	1000.00
256. 265	10.00	1000.00
257. 266	10.00	1000.00
258. 267	10.00	1000.00
259. 268	10.00	1000.00
260. 269	10.00	1000.00
261. 270	10.00	1000.00
262. 271	10.00	1000.00
263. 272	10.00	1000.00
264. 273	10.00	1000.00
265. 274	10.00	1000.00
266. 275	10.00	1000.00
267. 276	10.00	1000.00
268. 277	10.00	1000.00
269. 278	10.00	1000.00
270. 279	10.00	1000.00
271. 280	10.00	1000.00
272. 281	10.00	1000.00
273. 282	10.00	1000.00
274. 283	10.00	1000.00
275. 284	10.00	1000.00
276. 285	10.00	1000.00
277. 286	10.00	1000.00
278. 287	10.00	1000.00
279. 288	10.00	1000.00
280. 289	10.00	1000.00
281. 290	10.00	1000.00
282. 291	10.00	1000.00
283. 292	10.00	1000.00
284. 293	10.00	1000.00
285. 294	10.00	1000.00
286. 295	10.00	1000.00
287. 296	10.00	1000.00
288. 297	10.00	1000.00
289. 298	10.00	1000.00
290. 299	10.00	1000.00
291. 300	10.00	1000.00
292. 301	10.00	1000.00
293. 302	10.00	1000.00
294. 303	10.00	1000.00
295. 304	10.00	1000.00
296. 305	10.00	1



31 71 11-23		
22/7	34	24
2023		

726/99

P.No 2 (Pard)

9ee

OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
AURANGABAD, MAHARASHTRA
MAH/COFA/DIST/COB



भारत
महाराष्ट्र
SPECIAL ADHESIVE
0034200
23.2.38
281992
00046
MAHARASHTRA
1123358205

Rupers Thirty Four thousand
Two hundred only
For Collection of Stamp
Aurangabad

अनुक्रम नंबर ~~1000~~
सन १९९९ ई ~~प्रमाणित~~
23 तारीख ४ व ४.२५
हरम्यान श्रीपाशाद दुग्गम निबंधक
क १ कचेरीत आणून दिला

Signature

१. जो को व.	8260-
क.टो पाने को व.	20-
फा.ल.न को व.	92-
हारे को व.	2-
क.व.प. को व.	2-
क.न.म. १० फालीत को व.	-
वेमो को व.	-
एकूण को व.	8396/-

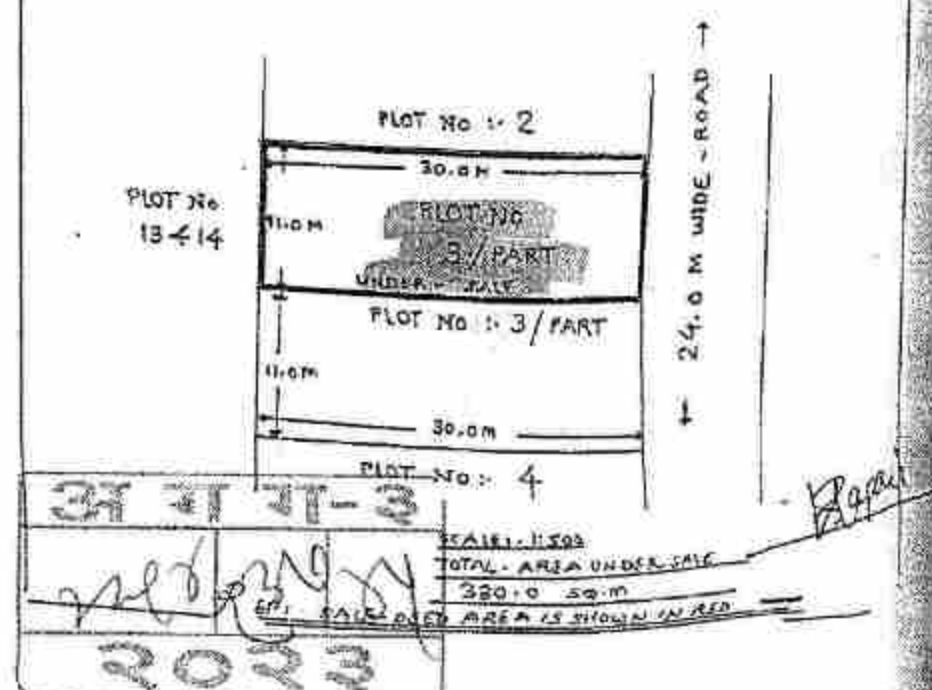
Signature
हरम्यान श्रीपाशाद दुग्गम निबंधक
चोरगाव

"अहमद कॅटने रेवेरीदरवन"
आपनाये नियमा प्रमाणे नांदणी को व
लुझाक (मुद्रक किं. नं. ४२७५००) असे
चार लाख सप्तशत हजार पाचशे फक्त
च ठरेक किं. नं. २५०००० असे दोन लाख पन्नास हजार
फक्त मिळकत र.डि. स. र.डि. ओंवा.क्र. १ व ओंवा.
म. न. पा. ह्युनीक मा. आरेखता ओंवा. ध्येयोल स. नं.
(५३/सी) मेघाल यॉटक्र. (३/मट) "देशमुखनगर"
होहम घणार सो. मुमुनता रेवेरीदरवन
वय ३२ वर्षे धंदू घरकाम जेनी
श. अंदर मुक ना. येकना



2000

लेटनेदार: सौ. उ. उज्जला सिनेल भायसि
 बाब 38 वर्षे घंटा वेध्यालय
 शा. रामनगर जि. अकोला
 कारण खरीदिएपुन लिटने दत्ते को
 ओ. बाद. म. न. पा. हद्दीतील मो. गारखेडा
 ओ. बाद. म. न. पा. हद्दीतील मो. गारखेडा ओ. बाद. येथील
 स. नं. (43/4) स्थान 2. उ. बुकनं. (36/3) 31.9.95
 या अन्वये माझे स्वमालकी व ताब्यातील प्लॉट (3)
 पैकी उत्तर किडील निम्मा भाग ज्याचे क्षेत्र 99.0 x 30.0 मी.
 असून एकूण क्षेत्र 330.0 चौ. मी. ओट
 व्याख्या न्यतुः सिमाः
 पूर्वसः रोड 24.0 मी. रुंद पश्चिमः प्लॉट (13 व 14)
 दक्षिणः प्लॉट (3) चा निम्मा भाग उत्तरः प्लॉट (2)
 या प्रमाणे ओट. सदर न्यतुः सिमा आतील प्लॉट
 चे सिमोसिन आकार सदर नकाशात नाले रेषा
 किंनु दर्शविले ओट.



सदर विशाल प्लॉट क्षेत्र 330 वर्ग मी. हे
 नुसार तदंगत मूल्यनुसार व संपूर्ण हक्का.
 सदर प्लॉट रु. 250000/- अक्षरी दोन लाख
 पन्नास हजार रूपये कायम विक्री
 केले असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु.

श्रीविलास प्रमाणे ओट.

- 1) श्रीविलास: 603308 व 603309 प्रत्येकी रु. 40000/- ये
 दि. 23-2-99 ई. बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा कन्नड येथील ओट.
- 2) श्रीविलास: 0158234 व 0158235 प्रत्येकी रु. 40000/- ये
 दि. 22-2-99 ई. डोंबाद जि. सी. सी. बँक लि. शाखा कन्नड स.स.
 चारखाना येथील ओट.
- 3) श्रीविलास: 608921 व 608922 प्रत्येकी रु. 25000/- ये
 दि. 22-2-99 ई. दिवेंजापूर मर्यादित को. ऑप. बँक लि. शाखा कन्नड
 येथील ओट.

विशाल प्रमाणे विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु. 250000/- अक्षरी दोन लाख
 पन्नास हजार रूपये उडि आघोर मिळाले ओट. भरणाबद्ध फादरिगल
 नाही.

विक्री मिळकत निर्मोघाद. दोनमुक्त असून फर्जमुक्त ओट.
 तेस-न त्यावर सरकारी नेम सरकारी. रवानगी वाजा नसून ते
 या पुर्वी जुगास विक्री. गलण. बीसिस वगैरे कुठल्याहि प्रकारे
 हस्तान्तरित केलेले नाही.

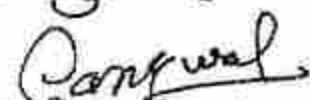
सदर विक्री मिळकत ही अफुकी झालेली असून जेथे तेथे
 बँक मॅट-पॉर्जिस भरलेले ओट.

विक्री प्लॉट या प्रत्यक्ष ताबा टिकटून घेणार मांड्या
 हक्कात दिला असून पूर्ण वेळ मालकी हक्कात मर्जिनु-
 सार उपमार्ग ध्यावे. त्यात पुढे कुणी मोक्ष चारस आस
 व इतर कुणी वाद द्यावे किंवा अडिअडयका
 निर्माण केल्यास त्याचे नेवारण मोक्षपरकीने करून
 स्वयच्छेद रेवरीदरवत राजेश्वरीने व पूर्ण जाणिवेसह
 टिकटून दिले फक्त. दिनांक: 23 नोव्हेंबर 1999 ई.
 दस्तूर: डाकुर आर. आर.

वसास

टिकटून देणार

1) 
 (जानराय यशवंतराव दबकर)
 घंटा मंडनर
 रा. मयूरनगर (ऑ. बाद.)

3) 
 (विकास अनमंद गंगवाल)
 घंटा व्यापार शिनी
 रा. धावणी माहला (ऑ. बाद.)



अ ग ग-3		
12/11/99	87	
2023		

31. उच्चाडा मुनिड
मापावी, वेदकीय
वा. अकोडा

२०१५-१६

Japan

9) जानराव चंडावत
देवपुर पेन्शनर
व. 1. औरंगाबाद
3. पिडावस उत्तमचंद
गंगोबाई न्यायाद
9. उमकाद

इति निर्देशन करितवाते को दस्तखत
उपनयेनामा उपनिमादा इत्यादि
अन्तीये, वीजलता इत्यादी वीजल
व्यतिपाद्य.

[Signature]

27. Compound

२३/१२/२०१९

सुखदाला सुकाम निदंघन
मोरंगावाय

पञ्चरात्र दुष्काय 23/2/2020
श्री श्रीवा. वारीस
दूरस्थ शिक्षक
को. वि. वि. - 1



अ ग ग-३		
२६	३६	४
२०२३		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विशाल राजाराम जाधव
Vishal Rajaram Jadhav
जन्म तिथि / DOB: 09/07/1987
पुरुष / MALE

7989 3468 2359

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address:
W/O Ravindra Deshmukh
Orchid Flat No - 3, Kulkarni
Township, N 15 M Road, Near
Jyoti Restaurant, Kondhwa
Khurd, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411048

विशाल राजाराम जाधव
Vishal Rajaram Jadhav

Rashmukh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विशाल राजाराम जाधव
Vishal Rajaram Jadhav
जन्म तिथि / DOB: 09/07/1987
पुरुष / Male

9415 0056 8164

आधार - आम आदमी का अधिकार

To,
विशाल राजाराम जाधव
Vishal Rajaram Jadhav
S/O: Rajaram Jadhav
row house no d-2 (rupali garden
darga road
near varad hospital topdiya nagar
Aurangabad
Aurangabad (mh) Aurangabad Aurangabad
Maharashtra 431001
9823112366

08/01/2014

12/1

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

खंडोदा हनुमन्ताश्व विराज
Khandoda Hanumanthashw Biradar
जन्म तिथि / DOB: 17/07/1982
पुरुष / MALE

4184 6837 0283
VID : 9195 4908 0430 0154

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address:
Flat No-A-19, Jaleel Nagar, Timpoli Supreme
Enclave Society, Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

4184 6837 0283
VID : 9195 4908 0430 0154

Biradar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJRP8007ED

जन्म तिथि / Date of Birth
KHANDODA HANUMANTHASHW BIRADAR
17/07/1982

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH S SOYGAONKAR
SADASHIV CHINDU SOYGAONKAR
11/09/1972

स्थायी खाता संख्या
Permanent Account Number
AJRP9713DA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विशाल राजाराम जाधव
Vishal Rajaram Jadhav
जन्म तिथि / Date of Birth: 09/07/1987
पुरुष / Male

9299 2953 9487

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

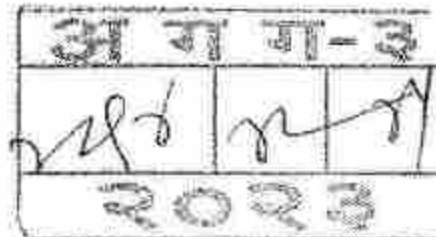
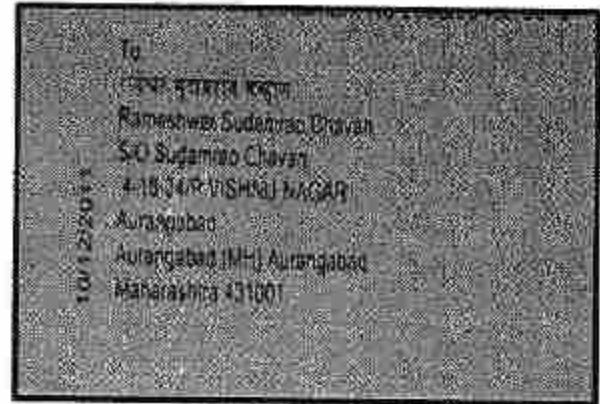
Address: W/O. Near Nalga
Khandoda, Aurangabad, Maharashtra - 431001

G

साक्षीदार



साक्षीदार



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0603202312387	Date 06/03/2023
Received from MS KVG BUILDERS THR ITS PART VISHAL RAJARAM JADHAV AND OTHERS, Mobile number 8007861959, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 06/03/2023
Bank CIN 10004152023030810390	REF No. 306512450842
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



160/2294

बुधवार, 08 मार्च 2023 11:31 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

अंगग3

दस्त क्रमांक: 2294/2023

दस्त क्रमांक: अंगग3 /2294/2023

वाजार मूल्य: रु. 6,28,66,500/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.31,43,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. अंगग3 यांचे कार्यालयात

पावती:2973

पावती दिनांक: 08/03/2023

अ. क्र. 2294 वर दि.08-03-2023

सादरकरणाचे नाव: मे. के.व्ही.जी. बिल्डर्स वर्क पार्टनर श्री. विशाल राजाराम जाधव - -

रोजी 11:25 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30900.00

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (शेन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही रुटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही शारीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 08 / 03 / 2023 11 : 25 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 03 / 2023 11 : 26 : 46 AM ची वेळ: (फी)



08/03/2023 11:34:40 AM

इस घोषणा क्रम-2

भाग 3

दस्ता क्रमांक: 2294/2023

दस्ता क्रमांक: अमक 3/2294/2023

दस्ता प्रकार: इलेक्ट्रॉनिक डेफेस

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्चित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: श्री. सुनिता रविंद्र देशमुख -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. कृष्णकेवळ टाऊनशिप, अर्बिच पर्वट नं. 03, फ्लॅट फ्लोअर, कोडवा, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AFLPD0397R	लिहून देणार वय: 55 स्वाक्षरी: <i>Bashant</i>		
2	नाम: मे. के. श्री. जी. चिन्मय तर्फे पार्टनर श्री. विशाल रामाराम जाधव -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. सै-हाउस नं. सी-2, विरूपती मार्गेन, इगो रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: AWTPJ8790R	लिहून देणार वय: 29 स्वाक्षरी: <i>AWTPJ</i>		
3	नाम: मे. के. श्री. जी. चिन्मय तर्फे पार्टनर श्री. खंडोबा हनुमंतराव विरादार -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. ए/10, जालान नगर, विरूपती सुप्रीम इन्क्लेव सोसायटी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: <i>Biradar</i>	लिहून देणार वय: 40 स्वाक्षरी: <i>Biradar</i>		
4	नाम: मे. के. श्री. जी. चिन्मय तर्फे पार्टनर श्री. गणेश मधालिख सोयगावकर -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. उल्हा नगरी, गारखेडा एरिया, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: AURPS7130A	लिहून देणार वय: 50 स्वाक्षरी: <i>AURPS</i>		

यरीन दस्तऐवज करून देणार तभाकडीन इलेक्ट्रॉनिक डेफेस चा दस्ता ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 08/03/2023 11:29:34 AM

ओळख:-

खालील इयम असे नियमित करवाय की ते दस्तऐवज करून देणा-याना स्वस्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	साक्षात्चित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: श्री. रामेंडर सुदामराव चव्हाण -- वय: 41 पत्ता: रा. विष्णु नगर, औरंगाबाद पिन कोड: 431001	स्वाक्षरी: <i>Ramend</i>	
2	नाम: श्री. रविंद्र विवाजीराव देशमुख -- वय: 62 पत्ता: रा. रा. कृष्णकेवळ टाऊनशिप, एस नं. 1 ए/1/2 कोडवा रस्ता, पुणे सिटी पुणे पिन कोड: 411048	स्वाक्षरी: <i>Ravindra</i>	

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 08/03/2023 11:30:24 AM

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Payment Details.

sr	Purchaser	Type	Verification no	Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/310090109/2023		ADJ/09	3143400	SC		
2		DHC			0603202312387	900	RF	0603202312387D	08/03/2023
3		eChallan			MH016381213262223E	3000G	RF	0008166830202223	08/03/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

जह दुयाम निदस्ता वर्य २
औरंगाबाद क्र ३

2294/2023

Know Your Rights as Registrants