

Receipt (pavti)

342/6004

Wednesday, October 12, 2022

4:43 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8719 दिनांक: 12/10/2022

गावाचे नाव: शेंद्रा जहागीर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग5-6004-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: बाळु पुंजाराम आगळे

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 25

रु. 4480.00

रु. 500.00

एकूण:

रु. 4980.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad V

बाजार मुल्य: रु. 448000/-

मोबदला रु. 448000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 26900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1210202208763 दिनांक: 12/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 4480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009154421202223E दिनांक: 12/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



6008/2022

CHALLAN
MTR Form Number-6

दस्तावेज क्र. 25



MH009154421202223E		BARCODE		Date 12/10/2022-14:38:48		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
AR1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1				Full Name		Mr BALU PUNJARAM AGALE	
AURANGABAD				Flat/Block No.		PLOT NO. 31, GUT NO. 58	
2022-2023 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SHENDRA JAHANGIR	
J046401 Stamp Duty		26900.00		Area/Locality		AURANGABAD	
J063301 Registration Fee		4480.00		Town/City/District			
				PIN		4 3 1 0 0 1	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Mr KANTILAL DEVILAL			
				LOHIYA-CA=448000-Marketval=448000			
				Amount In Words			
				Thirty One Thousand Three Hundred Eighty Rupees On			
				ly			
		31,380.00					
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02300042022101268890		008840483	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				12/10/2022-14:40:06		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

हेतु. चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.



6008/2022

अ ग ग-५
6008/9/24
2022



CHALLAN
MTR Form Number-6

दस्तावेज चालान



GRN	MH009154421202223E	BARCODE	12/10/2022-14:38:48		Date	12/10/2022-14:38:48	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			Payer Details					
Type of Payment			Registration Fee					
Office Name			ARB1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1			TAX ID / TAN (If Any)		
Location			AURANGABAD			PAN No.(If Applicable)		
Year			2022-2023 One Time			Full Name		
Account Head Details			Amount in Rs.			Flat/Block No.		
0030046401 Stamp Duty			26900.00			PLOT NO. 31, GUT NO. 58		
0030063301 Registration Fee			4480.00			Premises/Building		
						Road/Street		
						SHENDRA JAHANGIR		
						Area/Locality		
						AURANGABAD		
						Town/City/District		
						PIN		
						4 3 1 0 0 1		
						Remarks (If Any)		
						SecondPartyName=Mr KANTILAL DEVILAL		
						LOHIYA-CA=448000-Marketval=448000		
						Amount in		
						Thirty One Thousand Three Hundred Eighty Rupees On		
						Words		
						ly		
Total			31,380.00					
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN			Ref. No.		
						02300042022101268890		
Cheque/DD No.			Bank Date			RBI Date		
						12/10/2022-14:40:06		
Name of Bank			Bank-Branch			Not Verified with RBI		
						BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch			Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

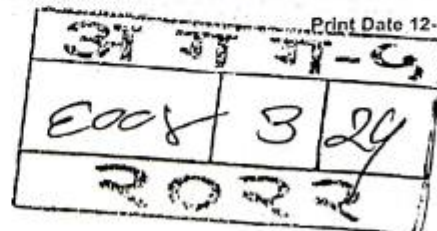
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-342-6004	0004517717202223	12/10/2022-16:43:38	IGR209	4480.00
2	(IS)-342-6004	0004517717202223	12/10/2022-16:43:38	IGR209	26900.00
Total Defacement Amount					31,380.00



Page 1/1



Print Date 12-10-2022 05:12:41



Document **H**andling **C**hařges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1210202208763 Receipt Date 12/10/2022

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6004 dated 12/10/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 5 of the District Aurangabad.

Payment Details

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Bank Name	MAHB	Payment Date	12/10/2022
Bank CIN	10004152022101208090	REF No.	010052250
Deface No	1210202208763D	Deface Date	12/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

(Signature)



31	11	11-5
2022	8	24



अ ग ग-५		
२०२२	५	२५

:: निवासी सहन फॉटचे खरेदीखत ::

किमत रक्कम रुपये ४,४८,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख अठ्ठेचाळीस हजार फक्त) मिळकत मोजे शेंद्रा जहांगीर, ता. जि. औरंगाबाद येथील मिळकत र. डी. स. र. डी. औरंगाबाद झोन नंबर ९.२ दर प्रति चौ. मी. ६३३०/-

लिहून घेणार :

श्री. बाळु पुंजाराम आगळे

वय - ४० वर्ष, व्यवसाय- व्यापार

रा. शेंद्रा जहांगीर, ता. जि. औरंगाबाद

आधार नं. ९४४४ ३००५ ६८९९

लिहून देणार :

श्री. कांतीलाल देविलाख लोहिया

वय - ६४ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार

रा. 'उमाकांत' फ्लॉट नं. ०२, फ्लॅटिनम सिटी, हिरापुर,

ता. जि. औरंगाबाद

आधार नं. ५२३९ ८९७७ ४९५७

खरेदीखत

पान क्रमांक { १ }

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मिळकत मौजे शेंद्रा जहांगीर, ता. जि. औरंगाबाद येथील गट नंबर ५८, पैकी मंजूर रेखांकनातील माझ्या मालकी व ताब्यातील प्लॉट नंबर ३१, ज्यांचे लांबी x रुंदी ११.७७ मी x ६ मी = ७०.६२ चौ. मी. (७६० चौ. फुट) असून जो तुम्हास या लेखा आधारे विक्री केला असून ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	:	१.०० मी. रुंद रोड
पश्चिमेस	:	लिहून घेणार यांची गट नंबर ६० मधील जमीन
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर ३२
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर ३०

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिळकत मी माझ्या गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये ४,४८,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख अठ्ठेचाळीस हजार फक्त) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केले असून तदंगभुत वस्तु साहित प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यातही दिले आहे.

तसेच सदरील विक्री मिळकत यापुर्वी कोणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, बक्षीस वगैरे दिलेली नसून सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे. विक्रीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये ४,४८,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख अठ्ठेचाळीस हजार फक्त) हे आम्हाला तुमच्याकडून चेक नंबर ०००००१ दिनांक १२.१०.२०२२ एच.डी. एफ.सी. बँक शाखा जालना रोड, औरंगाबाद द्वारे मिळाले असून रकमेच्या भरणा व मिळकतीच्या ताब्याबाबत वाद शिल्लक राहीला नाही.

सदरील मिळकत पुर्ण पणे दोषमुक्त असून त्यावर कोणत्याही बँकेचे राज्य सरकारचे, (निमसारकारी) सोसायटीचे अथवा खाजगी कर्ज, दान, गहाण, बोजा बक्षिस वगैरे निघाल्यास ते भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांच्यावर राहिली.



खरेदीखत

सहायक उप न्यायाधीश, क्लास-२, औरंगाबाद

अ ग ग-५		
००४	६	२५
२०२२		

सदरील मिळकतीचा ताबा मी आज रोजी तुम्हास प्रत्यक्ष जागेवर दिला असून तुम्ही त्याचा उपयोग एकमेव मालक व कळोदार म्हणून उपभोग घ्यावा त्यास मी स्वतः माझे घरातील इतर व्यक्ती वारस हस्तक विखा त्रयस्त व्यक्ती कोणीही अडचण करणार नाही तुमच्या मालकी कळ्यात कोणीही अडथळा केल्यास तो निवारण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल व ती माझ्या स्वःखर्चाने निवारण करून देईल, त्याची तोषीष तुम्हास लागू देणार नाही.

आज पासून या लेखा आधारे तुम्ही सदरील मिळकतीचे संपूर्णपणे मालक व हक्कदार झाला आहात. मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा. त्यात जर आमचे भाऊ, बांधव, वाली, वारस, नातेवाईक व इतर कोणी काही वाद आढी अडथळा वगैरे निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी स्वतः करून देईल. तुम्हांस त्याची तोषीस लागू देणार नाही.

तसेच सदर मिळकतीस करून ४४ अन्वये अकुषीक वापराची परवानगी मे. जिल्हाधिकारी साहेब कार्यालय, औरंगाबाद यांच्याकडील पत्रक आदेश क्र. २०१२/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे-शेंद्रा जहांगीर, ता. औरंगाबाद/प्र.क्र. ५२६, दिनांक ०१.१२.२०१२ चे अन्वये मिळालेली असून सदर विक्री एजेंट त्या अकुषीक केलेल्या क्षेत्रामधीलच आहेत. तसेच सदर मिळकतीच्या रेखांकनास मे. सहाय्यक संचालक साहेब, नगर रचना विभाग, औरंगाबाद यांच्याकडून पत्रक जा.क्र./अकु.प/मौ. शेंद्रा जहांगीर/ता. औरंगाबाद/ग.नं. ५८५/ससंऔ/१६२२ दिनांक ०६.११.२०१२ अन्वये मंजुरी मिळालेली आहे.

असे की सदरील मिळकत ही तुम्ही तुमच्या नावाने सर्व महसुल रेकॉर्ड मध्ये नामांतर करून घ्यावे त्यास कुठल्याही प्रकारची गरज भासल्यास त्याचे निवारण विना मोबदला करून देण्यात येईल.



अ. नं. ५	२४	२०२२
----------	----	------

खरेदीखत

पान क्रमांक (३)

करीता सबब हे खरेदीखत भी माझ्या स्वःखुशीने व राजीमर्जीने व कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता, दोन साक्षीदारांसमक्ष आज दिनांक १२.१०.२०२२ सोजी लिहून दिले पत्रत. २५/१०/२०२२

लिहून देणार

Handwritten signature



श्री. कांतीलाल देविलाल लोहिया

लिहून घेणार

Handwritten signature

श्री. बाळु पुंजाराम आगळे

साक्षीदार :

१.

Handwritten signature

नारायण रामचंद्र लोखंडे
वय - ४१ वर्षे,

रा. आडगांव बु. ता. जि. औरंगाबाद



२.

Handwritten signature

करघाण आसाराम जाधव
वय - ४५ वर्षे,

रा. हर्बुल, औरंगाबाद



अ. नं.	५
००४	२५
२०२२	



खरेदीखत

पान क्रमांक (४)

2672	प्लॉट नं 8...	0.00.34	0.01	(3743)
2673	प्लॉट नं 9...			(5677)
2674	प्लॉट नं 10...	0.00.33	0.01	(3743)
2675	प्लॉट नं 11...	0.00.33	0.01	(3743)
2676	प्लॉट नं 12...	0.00.34	0.01	(5128)
2677	प्लॉट नं 13...			(5674)
2678	प्लॉट नं 14...	0.00.44	0.01	(3743)
2679	प्लॉट नं 15...	0.00.34	0.01	(3743)
2680	प्लॉट नं 16...			(5880)
2681	प्लॉट नं 17...	0.00.33	0.01	(3743)
2682	प्लॉट नं 18...	0.00.34	0.01	(3743)
2683	प्लॉट नं 19...	0.00.34	0.01	(3743)
2684	प्लॉट नं 20...	0.00.33	0.01	(4058)
2685	प्लॉट नं 21...	0.00.49	0.02	(4155)
2686	प्लॉट नं 22...			(5676)
2687	प्लॉट नं 23...			(5676)
2688	प्लॉट नं 24...			(5676)
2689	प्लॉट नं 25...			(5676)
2690	प्लॉट नं 26...			(5676)
2691	प्लॉट नं 27...			(5676)
2692	प्लॉट नं 28...			(5676)
2693	प्लॉट नं 29...			(5676)
2694	प्लॉट नं 30...			(5676)
2695	प्लॉट नं 31...			(5676)
2696	प्लॉट नं 32...			(5676)
2697	प्लॉट नं 33...			(5676)
2698	प्लॉट नं 34...			(5676)
2699	प्लॉट नं 35...			(5676)
2700	प्लॉट नं 36...			(5676)
2701	प्लॉट नं 37...			(5676)
2702	प्लॉट नं 38...			(5676)
2703	प्लॉट नं 39...			(5676)
2704	प्लॉट नं 40...			(5676)
2705	प्लॉट नं 41...			(5676)
2706	प्लॉट नं 42...			(5676)
2707	प्लॉट नं 43...			(5676)
2708	प्लॉट नं 44...			(5676)
2709	प्लॉट नं 45...			(5676)
2710	प्लॉट नं 46...			(5676)
2711	प्लॉट नं 47...			(5676)
2712	प्लॉट नं 48...			(5676)
2713	प्लॉट नं 49...			(5676)
2714	प्लॉट नं 50...			(5676)
2715	प्लॉट नं 51...			(5676)
2716	प्लॉट नं 52...			(5676)
2717	प्लॉट नं 53...			(5676)
2718	प्लॉट नं 54...			(5676)
2719	प्लॉट नं 55...			(5676)
2720	प्लॉट नं 56...			(5676)
2721	प्लॉट नं 57...			(5676)
2722	प्लॉट नं 58...			(5676)
2723	प्लॉट नं 59...			(5676)
2724	प्लॉट नं 60...			(5676)
2725	प्लॉट नं 61...			(5676)
2726	प्लॉट नं 62...			(5676)
2727	प्लॉट नं 63...			(5676)
2728	प्लॉट नं 64...			(5676)
2729	प्लॉट नं 65...			(5676)
2730	प्लॉट नं 66...			(5676)
2731	प्लॉट नं 67...			(5676)
2732	प्लॉट नं 68...			(5676)
2733	प्लॉट नं 69...			(5676)
2734	प्लॉट नं 70...			(5676)
2735	प्लॉट नं 71...			(5676)
2736	प्लॉट नं 72...			(5676)
2737	प्लॉट नं 73...			(5676)
2738	प्लॉट नं 74...			(5676)
2739	प्लॉट नं 75...			(5676)
2740	प्लॉट नं 76...			(5676)
2741	प्लॉट नं 77...			(5676)
2742	प्लॉट नं 78...			(5676)
2743	प्लॉट नं 79...			(5676)
2744	प्लॉट नं 80...			(5676)
2745	प्लॉट नं 81...			(5676)
2746	प्लॉट नं 82...			(5676)
2747	प्लॉट नं 83...			(5676)
2748	प्लॉट नं 84...			(5676)
2749	प्लॉट नं 85...			(5676)
2750	प्लॉट नं 86...			(5676)
2751	प्लॉट नं 87...			(5676)
2752	प्लॉट नं 88...			(5676)
2753	प्लॉट नं 89...			(5676)
2754	प्लॉट नं 90...			(5676)
2755	प्लॉट नं 91...			(5676)
2756	प्लॉट नं 92...			(5676)
2757	प्लॉट नं 93...			(5676)
2758	प्लॉट नं 94...			(5676)
2759	प्लॉट नं 95...			(5676)
2760	प्लॉट नं 96...			(5676)
2761	प्लॉट नं 97...			(5676)
2762	प्लॉट नं 98...			(5676)
2763	प्लॉट नं 99...			(5676)
2764	प्लॉट नं 100...			(5676)



ऑरंगाबाद
2022



जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद ०२२२

- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वागणूक व व अनुषंगिक आचाराणी) नियम १९६६.
- श्री. भागाजी गंगाराम कचवुकरे, रा. शे.द्रा नहंगीर, ता. जि. औरंगाबाद यांना ३० दिनांक १४/१२/२०१२ र
- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. अ.वृ.क.प.मो.शे.द्रा जहांगीर/ता.औबाद/प.नं.५८९/ससंऔ/१६२२, दिनांक ०६.११.२०१२
- कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक नांवाचा विभाग, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. औरखव/२०१२/अ.वृ.क.प.मो.८१५०, दिनांक १७.१०.२०१२
- तहसिलदार, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. २०१२/जमा-२/कावि-३३२५, दिनांक ३.११.२०१२
- सहाय्यक अभियंता, प्राविणि अधिका-२, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. स.अ.प्रा.वि-२/ओ.बा.द/ता.अधिक ३३७५, दिनांक २९.१०.२०१२
- जिल्हा आरोप अधिकारी, जि.प.औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. जि.प.ओ/आरोप/अनुषंगिक/२०१२/१८११६, दिनांक ४.१०.२०१२
- उपजिल्हाधिकारी, भुसपारन, कृष्णाछोरे, जा.प्र.-१ जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक २.११.१२, ३०.१०.१२, ८.११.१२

दिनांक २०१२/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मोजे शे.द्रा जहांगीर, ता. औरंगाबाद/प्र.क्र. ५२६, दिनांक ०१/१२/२०१२
:: आदेश ::

ज्याअर्थी, औरंगाबाद जिल्ह्यातील औरंगाबाद तालुक्यातील मोजे शे.द्रा जहांगीर येथील गट क्र. ५८ येथील वरोष्ठ धारक असलेले अर्जदार श्री. भागाजी गंगाराम कचवुकरे, रा. शे.द्रा जहांगीर, ता. जि. औरंगाबाद, येथील रहिवासी यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जगोज्या नकाशावर अहारांनी दर्शविलेला गट क्र. ५८ चा भाग असलेले क्षेत्र ७८००.०० चौ.मी. पैकी रस्त्यामध्ये व चुल्ल्या जगोत खालील असलेले क्षेत्र वजा जाता शिल्लक क्षेत्र ४१२५.२०८ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला भूखंडाचा निवासि प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगी करीता औरंगाबाद च्या जिल्हाधिकारी-नांकडे अर्ज केला आहे. त्या अर्जाबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (ग) नुसार चौकशी करण्यात आली असता पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्याः

- अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगवटादार/ वरिष्ठभारक असून सहभोगवटादार/सहवरोष्ठ भारक अशीच अन्य व्यक्ती याचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले नाही / संपत्ती दिलेली आहे.
- प्राधिकरणागळे ही जगा निवासी राठीच्या प्रयोजनासाठी हि जमीन राबून देण्यात आलेली असल्याचे संशयाने, संचालक नगररचना औरंगाबाद यांनी कळविले आहे.
- ही जमीन रंगारित करण्यात आलेली नाही / रंगारनाथीन नाही आणि भांडव्यकळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती रंगारित केली जाण्याची शक्यता आहे कीवा करते झाल्यात उभील्ल्याधिकारी भूसापदन समन्वय औरंगाबाद यांचेकडून अहवाल मागविला असता प्रस्तावित जमिनीवसता पुराणानुवर्ती कारवाही चारू नसल्यामुळे अर्जदारास अनुषंगिक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोप अधिका-याने त्या संभात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
- सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद विभाग यांनी हितदार मान्य केलेल्या इमारतीचा नक्शाशा सार कर केला आहे. उक्त जमीनीचा अनुषंगिक नकाशासह वापर करण्यास अभिप्राय दिलेला आहे.
- ज्याच्या अधिन्याने विभाग राठी प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करणाराकडून परवानगी दिली जाणार आहे. त्या शर्तीना कबूल पत्राचे अनुषंगाने मान्य केले आहे.

वरील सर्व गृहे विचारात घेतल्यानंतर अर्जदारास त्याच्या अर्जांनुसार जमिनीचा वापर शे.द्रा निवासी प्रयोजनासाठी करण्यास परवानगी देण्यास कोणतीही हरकत नाही अशी माहीती खात्री झाली आहे.



त्याअर्था महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये विहित केलेल्या अधिकाऱ्याने कलम ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००.

१. परवानगी हो या अधिनियमाच्या तरतुदीशी आणि त्या खाली करण्यत आलेल्या नियमाच्या अधिन असेल.
२. ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली त्यांचा विगर शेतती निवासी प्रयोजनासाठी अर्जावर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीच्या जमीनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करील आणि अन्य फांफाण्याही प्रयोजनासाठी अधिन किंवा तिच्या तशा अग्रयाची लेखी व पुर्व परवानगी मिळाल्या खेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे, त्यानुसार जमिनीचा वापराचे विगर शेतती प्रयोजन निश्चित केले जाईल. विगर शेतती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याच्या परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती अशा परवानगी देणा-या प्राधिक-याने मान्य केलेल्या भुखंडाच्या किंवा पोट भुखंडाची कोणत्याही असल्या प्रोट विभा गणी करणार नाहीत.
३. निव्वळीधकारी / सहाय्यक संचालक नगराच्या ओरंगाबाद यांचे समभाषन होईल अशा प्रकारचे रस्ते / नाले इत्यादी बांधले पाहिजे. सर्वेक्षण विभागाकडे भुखंडाची मोजणी व सिमांकन करून घेतल्या प्रमाणे यासाठी जमिनीच्या विकासाची कामे करणे आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास होईल / केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भुखंड कोणत्याही पद्धतीने निकालात काढले जाणार नाही.
४. विगर शेतती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने भुखंड आदेशात नमूद केलेल्या शतीच्या अधिन राहून विकतं अथवा निकालात काढणे आणि त्याच दरम्यान तिच्याकडे निष्पादित केलेल्या जाणा-या रक्ताऐवनात तसा खास हि परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या ४२२५.२०८ चौ.मी.क्षेत्रफळाच्या जोत्यावर (स्त्रिच) असलेल्या बांधकामास आणि जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भुखंडाच्या ७५.९.४४० चौ.मी.रिकामी व खुली सोडली पाहिजे. बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे, विगर शेतती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहील.
५. इमारत नियंत्रण ह्या प्राधिक-याकडे दिहेत असले तर विगर शेतती प्रयोजनासाठी प्रयोजनासाठी जमिनीचा अर्थपूर्ण वापर करणेची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती प्रथम प्राधिक-याकडून इमारतीच्या नकाशात मान्यत मिळविल.
६. कोयंबटोर अधिवक्ता, म.रा.वि.वि.म.क.शहर/प्रमाणे ओरंगाबाद यांचे मंजुरी घेवून प्रत्यक्ष अफिफक वापरास सुरुवात करण्यत याची विगर शेतती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राहून प्रमुख, निव्वळी/ महाप्रांण्यांच्या मान्यमानाने नियमानुसार पुरेसे सिमांत अंतर ठेविल.
७. विगर शेतती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राहून प्रमुख, निव्वळी/ महाप्रांण्यांच्या कालावधीत ह्या जमीनीचा विगर शेतती वापरास सुरुवात करील, हा कालावधी जर वेळोवेळी वाढविण्यात आला नाही तर तो परवानगी रर झाल्याचे समजण्यात येईल.
८. विगर शेतती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती ह्या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या न्या उर्देशासाठी जमीनीचा विगर शेतती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून तो त्या जमीनीच्या बाबतीत बदल झाल्यास विगर शेतती निर्धारण वसुल केलेल्या कालावधी संपलेला नाही अशा वस्तुस्थिती असतांना ही वेगवेगळ्या रराणे मिळविल्या निर्धारण वसुली योग्य राहील.
९. विगर शेतती निर्धारणाचा हमी कालावधी हा ३६ जुलै २०१३ ला संपणा-या वर्षाचा असून ज्यावेळी हमी कालावधी संपेल त्यानुसार कोणताही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहील.
१०. विगर शेततीच्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने अर्थपूर्ण आकारणीवरील अर्थपूर्ण ह्या आदेशाप्रमाणे नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र व विगर शेतती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.
११. विगर शेतती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती एका वर्षाच्या कालावधीप्रमाणे त्या जमीनीत रनात बांधील.
१२. विगर शेतती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या त्याच

अ १ १-९	२०२२
---------	------



अ १ १-३	३८६९३३०
२०१३	

सा बाबा
सा. रा. रा.
क्षेत्र
व खले



- २० इमारतीमध्ये निव्विधकारी औरंगाबाद किंवा सह्यायक संघालक नगररचना औरंगाबाद यांच्या पूर्वे परवानगीशिवाय अर्जित त्याच्याकडून नगराचा मंजूर करून घेतल्याशिवाय कोणताही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही. जमीनीचा विचार शेतो वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत या अर्दाशतीत सर्व शर्ती अंतर्भूत करून महाराष्ट्र जर्मान महसूल (जमीनीच्या वापराचे स्थानरण व विचार शेतो निर्धारण) नियम १९६९ च्या अनुसुची चार व पाच च्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने नियमारेत करून देणे निघ्यावर बंधनकारक राहिल.
- २१ विचार शेतो प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर धार्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या आदेशामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीवर्ती कोणत्याही प्रतेसे उल्लंघन केलेल्या निव्विधकारी औरंगाबाद हे निर्देश देतील असा दंड निर्धारण यांचे प्रदान केलेल्यानंतर अधिकाऱ्यांच्या उपबंधानुसार तो पाल अंशु राकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणं चालू ठेवू शकेल.
- २२ त्या शर्तीवर्ती कोणत्याही शर्तीमध्ये व घरील खंडामध्ये काहीही अंतर्भूत केलेले असेल तर त्या मंजूरीच्या उपबंधावरील कोणत्या आलेले फेरफार व इमारती अर्जित इतर बांधकाम फाडून टाकणे किंवा त्याचा वापर बद करणे आणि त्याबाबतीत निव्विधकारीकडून विवीदीष्ट करण्यात आला नाही तर निव्विधकारी औरंगाबाद यांनी असा फेरफार इमारती व इतर बांधकाम काडून टाकणे व त्याचा वापर करणे व तसे करण्यास भाग पाडणं व असे करण्यास खर्च विचार शेतो प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची एकवार्की मरुणन घसूल करणे देप ठरेल.
- २३ विचार शेतो प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने वेळोवेळी फेरबदल होणाऱ्या सुधारतेत दराने अकृषिक कराची रक्कम शासनाकडे जमा करावी.
- २४ सरदारात अकृषिक वापराची परवानगी दिलेल्या क्षेत्रातील जागांचे मालकी, मालकी हकक तसेच सात दारा उताऱ्यांमध्ये नमुद इतर व्यक्तीची सहमती व इतर अधिकाऱ तसेच इतर वैधानिक बाबी. वाचत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास व त्यावर निर्णय झाल्यास सरदारी परवानगी नियमानुसार कायदाही करण्यात येईल.
- २५ ही परवानगी त्यावेळी अंमलत आलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या अर्जा प्रकरणांच्या संबंधीत अन्य धार्यांना लागू होणाऱ्या मुंदा कुळवर्षावात व शेतजमिन अधिनियम १९५८ महाराष्ट्र प्रामुखायत अधिनियम महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम यासारखा अधिनियमांच्या उपबंधास अधिन राहून परवानगी देण्यात आली आहे.
- २६ प्रत्यक्ष अकृषिक वापर सुरु करण्यापूर्वी संबंधीत ग्रामपंचायत यांचे व उपनिव्विधकारी, भुसांदातन समन्वय, निव्विधकारी कायलंय, औरंगाबाद यांचे ना-हकलत घेणे बंधनकारक राहिल.
- २७ सह्यायक संघालक नगररचना औरंगाबाद यांचे संरंभीय पत्रातील अटी व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल. विचार शेतो प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने मांकळ्या जागेवर झाडं लाबावेत व ती जागेभारती जावतील.



स्वाक्षरीत /-
निव्विधकारी, औरंगाबाद

- ∴ प्रतिलिपी ∴ (माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव)
- १ उपविभागीय अधिकारी, औरंगाबाद, जि. औरंगाबाद
 - २ अधिसक, भुमिअभिलेख, औरंगाबाद
 - ३ तहसिलदार, औरंगाबाद
 - ४ सह्यायक संघालक नगररचना, ज्युव्हीपाक, औरंगाबाद
 - ५ उप अधिसक, भुमी अभिलेख, औरंगाबाद.
 - ६ अर्जदार श्री. भागानी गंगाराम कचकुरे, रा. रांदा जहांगीर, ता. जि. औरंगाबाद
 - ७ तलावे, सझा कुंवेकळ, ता. औरंगाबाद जि. औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.



Leung
निव्विधकारी, औरंगाबाद काळारिता

D:\N.A.2012\N.A. Order AOTP Aungabhad\T-2012.doc
684



अ. ग. ग. ३	२१८६	१८६१०
२०१३		
अ. ग. ग. ५	२०१३	२०२२

Assistant Director of Town Planning
Autographed

26	11.76	7.16
27	11.76	6.00
28	11.77	6.00
M.I.G.	29	6.00
	11.77	6.00
30	11.77	6.00
31	11.77	6.00
32	11.50	11.75
33	11.76	11.76

9.00 M. WIDE ROAD

14.91	24.69	16.50
25		
24		
24.85		
00.11		
OPEN SPACE		

[illegible]

PLOT AREA STATEMENTS			
PLOT NO.	CALCULATION	AREA IN SQ.MT	UNIT
01	187.22 x 6.65	1247.90	Sq
02	147.21 x 4.35	639.66	Sq
03		137.60	Sq
04		153.03	Sq
05 TO 08	48.55 x 04	35.48	Sq
09	48.49 x 4.35	194.203	Sq
10	48.49 x 4.35	45.140	Sq
11 TO 14	48.55 x 04	45.140	Sq
15		194.200	Sq
16		35.458	Sq
17 TO 20	48.55 x 04	54.873	Sq
21	48.49 x 4.35	194.200	Sq
22	188.65 x 6.65	45.140	Sq
23		180.64	Sq
24	90.7600 x 11	191.614	Sq
25		271.550	Sq
26		392.184	Sq
27		78.277	Sq
28		200.560	Sq
29		200.590	Sq
30 TO 31	70.12 x 03	211.860	Sq
32		135.355	Sq
33	138.210 x 6.65	127.181	Sq
34	122.944 x 6.65	316.984	Sq
35		121.783	Sq
36		123.192	Sq
37		123.148	Sq
38		121.505	Sq
39		121.651	Sq
40		144.000	Sq
41	151.749 x 6.65	151.739	Sq

OWNER NAME :-		OWNER SIGN :-	
			
01	DATE :-	20/12/2012	
	BOALD :-	11:00	
	CHD. SY :-	R/W.	
	DRN. SY :-		

ARCHITECT

~~DILIP D. PATTI~~

PLOT NO-16 IS MISSING

TOTAL UNDER PLOT AREA 10% = 4235	FOR 500
L.I.Q. PLOT	04 TO 21
M.I.Q. PLOT	27 TO 32
	A=113.09 SQ M.

2022	24	98	25
------	----	----	----

ANNEXURE B
BOUNDARIES

For Gut No 58 Shendra Jahangir Plot Nos 26 and 27 to be hereafter owned and possessed by shri Rambhlias Harinarayan Sarda

EAST :- 9 m wide road
WEST:-adjacent land
NORTH:-adjacent land
SOUTH:- plot no 28 of this layout

For Gut No 58 Shendra Jahangir Plot No 34 to be hereafter owned and possessed by shri Rambhlias Harinarayan Sarda

EAST :- 9 m wide road
WEST:-adjacent land
NORTH:-9 m road
SOUTH:- plot no 35 of this layout

For Gut No 58 Shendra Jahangir Plot No 22 to be hereafter owned and possessed by shri Rambhlias Harinarayan Sarda

EAST :- plot no 23 of this layout
WEST:-adjacent land
NORTH:-12 m road
SOUTH:- plot no 35 of this layout



Plot Nos 30,31,32,33 to be hereafter owned and possessed by shri Kantilal Devilal Lohiya

EAST :- 9 meter wide road
WEST:- adjacent land
NORTH:- plot no 29 of this layout
SOUTH:- 12m wide road

Plot Nos 28,29 to be hereafter owned and possessed by shri Santosh Shripal Kasliwal

EAST :- 9 meter wide road
WEST:- adjacent land
NORTH:- plot no 27
SOUTH:-plot no 30 of this layout

Plot Nos 36,37 to be hereafter owned and possessed by shri Santosh Shripal Kasliwal

EAST :- 9 meter wide road
WEST:- adjacent land
NORTH:- plot no 35 of this layout
SOUTH:-plot no 38 of this layout



31	31	31-3
2022	2022	30

31	31	31-3
2022	2022	29

THE PARTIES HERETO ARE AGREED THAT THEY WILL BE FREE TO SELL/MORTGAGE/LEASE/RENT/SUBLEASE/CONVEY/ASSIGN/TRANSFER/DEVISE/BEQUEATH/INTESTATELY/TESTATELY/IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereinafter written.

SIGNED and subscribed their names

COVERED by the within named

R.H. Seida

2. Shri Kanilal Devtal Lohiya

(3) Mr Sanjosh Shripal Kasiwal
In the presence of

1. MR. ~~ARIEL~~ R.
AGE 40 YEARS
R/O A...

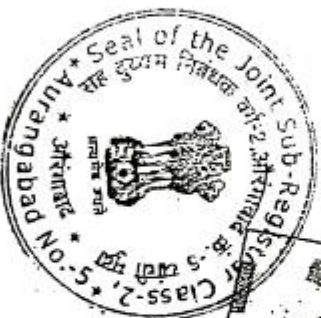
0

Age : 38 years, Occ. Service
R/o. Aurangabad.

OCC.SERVICE

Saccharum dandya

Esack

[illegible]

160/2

160/3666

सोमवार, 17 मे 2021 2:05 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अगग3

दस्त क्रमांक: 3666/2021

दस्त क्रमांक: अगग3 /3666/2021

बाजार मूल्य: रु. 45,20,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 90,400/-

ड. नि. सह. ड. नि. अगग3 यांचे कार्यालयात

पावती: 6022

पावती दिनांक: 17/05/2021

अ. क्र. 3666 वर दि. 17-05-2021

सादरकरणाचे नाव: श्री. रामविलास हरीनारायण सारदा - -

रोजी 2:04 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

R.H.S. Kulkarni

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad III

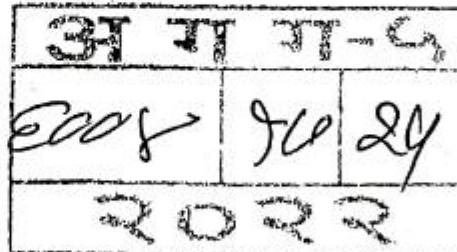
Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: पार्षीशन

मुद्रांक शुल्क: वाटणी त्यासंबंधीचा संलेख

शिक्का क्र. 1 17/05/2021 02:04:34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 17/05/2021 02:05:35 PM ची वेळ: (फी)



1. Verify Scanned Document for correctness (English / Marathi) (4 paper on a side) provided after scanning.
2. Get post immediately after registration.

3866 /2021

For feedback, please write to us at feedback_haryana@pnmc.com

31	11	3
14	11	30
20	22	9

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेजात शुद्ध
नबरी नोंदवला तारीख १४/११/२०२१

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद टी-२



31	11	3
14	11	30
20	22	9



भारत सरकार
Government of India
श्रीनिवास देवीनाथ लोहिया
Kannihal Devi Nath Lohiya
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1958
पुरुष / Male

5231 8977 4157



भाधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



कल्याण आसाराम जाधव
Kalyan Asaram Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 15/06/1976
पुरुष / MALE

Download Date: 20/05/2021

3991 4797 4283

VID : 9101 7072 1514 4667

भाधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्रीनिवास देवीनाथ लोहिया
Shri Niwas Dev Nath Lohiya
जन्म तारीख / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male



9444 3005 6899



भाधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



श्रीनिवास देवीनाथ लोहिया
Shri Niwas Dev Nath Lohiya
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1958
पुरुष / MALE
Mobile No: 9442097555
658421566809



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: श्रीनिवास देवीनाथ लोहिया, प्लॉट नं. 75, श्रीनिवास बँक, Behind Union Bank, Cico H-4, Aurangabad, Aurangabad (MH), महाराष्ट्र, 431001

5231 8977 4157

1000 300 1947

http://uidai.gov.in

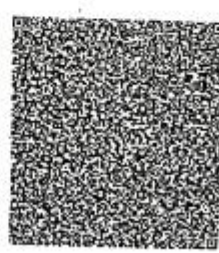
www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता: श्रीनिवास देवीनाथ लोहिया, प्लॉट नं. 75, श्रीनिवास बँक, Behind Union Bank, Cico H-4, Aurangabad, Aurangabad (MH), महाराष्ट्र, 431001



3991 4797 4283

VID : 9101 7072 1514 4667

भाधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

श्रीनिवास देवीनाथ लोहिया, प्लॉट नं. 75, श्रीनिवास बँक, Behind Union Bank, Cico H-4, Aurangabad, Aurangabad (MH), महाराष्ट्र, 431001

पत्ता: श्रीनिवास देवीनाथ लोहिया, प्लॉट नं. 75, श्रीनिवास बँक, Behind Union Bank, Cico H-4, Aurangabad, Aurangabad (MH), महाराष्ट्र, 431001



श्रीनिवास देवीनाथ लोहिया, प्लॉट नं. 75, श्रीनिवास बँक, Behind Union Bank, Cico H-4, Aurangabad, Aurangabad (MH), महाराष्ट्र, 431001

आमारे
2022

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तात लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन यांची आम्ही स्वतः खात्री करुन दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी साक्षीदार म्हणुन घेऊन आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेत आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तिस्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मिळकतीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँकबोजे, शासन बोजे कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तात नोंदणी प्रक्रियेत जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयीन / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ तसेच वेळेवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक, कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची पूर्णपणे आम्हाला जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या / आमच्यावर दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार सदर व्यवहारात दस्तिविषयक काही कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार असल्याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही दस्त. नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडवणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तसेच इतर अन्य कायदानुसार शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार



अ ग ग-८		
२०१८	२९	२५
२०२२		



Oops!

Error On Page !!! Contact To The Administrator

System.InvalidCastException: Conversion from type
'DBNull' to type 'String' is not valid. at
Microsoft.VisualBasic.CompilerServices.Conversions.ToString
(Object Value) at Influence.InfluenceAggr1.Page_Load
(Object sender, EventArgs e)

अ. ग. ग-५		
२०२२	२२	२५



342/6004
दुधार, 12 ऑक्टोबर 2022 4:43 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अगाड
दस्त क्रमांक: 6004/2022

दस्त क्रमांक: अगाड/6004/2022

बाजार मूल्य: रु. 4,48,000/-

मोबदला: रु. 4,48,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 26,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगाड पांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6004 वर दि. 12-10-2022

रोजी 4:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 8719

सादरकरणाचे नाव: बाळु पुंजाराग आगळे

पावती दिनांक: 12/10/2022

नोदणी फी

रु. 4480.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठीची संख्या: 25

एकुण: 4980.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad V

Joint Sub Registrar Aurangabad V

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिका क्र. 112/10/2022 04:35:18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्र. 212/10/2022 04:36:27 PM ची वेळ: (फी)



20/10/2022 4:47 PM

Summary-2

दस्ता मोसबरा भाग-2

अग्रास
दस्ता क्रमांक: 6004/2022

20/10/2022 4:50:38 PM

दस्ता क्रमांक : अग्रास/6004/2022

दस्ता प्रकार :- अभिलेखांतरपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: काशिराज देशीराज लोहिया प्लॉट नं 30, 31, 32, 33

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरापुर ता. जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.

पक्षकाराचा प्रकार
शिवाज देणार
वय: - 64
स्ताक्षरी:-

अंगठ्याचा ठसा

2 नाव: बाळू पुजाराम आगळे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खेडा जलमीर ता. जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.शिवाज देणार
वय: - 40
स्ताक्षरी:-वरील दस्तऐवज करून देणार तथ्याकपीत अभिलेखांतरपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे फावुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 12 / 10 / 2022 04 : 37 : 50 PM

ओळख:- खातीत इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: कल्याण आसाराम जाधव - -

वय: 45

पत्ता: हसिल, औरंगाबाद

पिन कोड: 431001

स्ताक्षरी



2 नाव: नारायण रामचंद्र लोखंडे - -

वय: 41

पत्ता: अडगाव बु. ता. जि. औरंगाबाद

पिन कोड: 431001

स्ताक्षरी



दस्तऐवज निषादन्या कबुलीजबाब देणा-या अनु क्र. 2, या पक्षकारांची ओळख संमती-अधारित - आभार प्रणालीद्वारे मजताळप्यात आली आहे. स्थाबदात प्रादा माहिती पट्टीप्रमाणे आहे,

Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	शिवाज देणार बाळू पुजाराम आगळे	12/10/2022 04:38:23 PM	बाळू पुजाराम आगळे M XXXX XXXX 6899

सर्व साक्षीदारांची ओळख संमती-अधारित - आभार प्रणालीद्वारे मजताळप्यात आली आहे. स्थाबदात प्रादा माहिती पट्टीप्रमाणे आहे, Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	साक्षीदार कल्याण आसाराम जाधव	12/10/2022 04:43:23 PM	कल्याण आसाराम जाधव M XXXX XXXX 4283
2	साक्षीदार नारायण रामचंद्र लोखंडे	12/10/2022 04:43:05 PM	नारायण रामचंद्र लोखंडे M XXXX XXXX 6609

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 12 / 10 / 2022 04 : 43 : 27 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad V

अ त त-५
2022