

Receipt (pavti)

160/1278

पावती

Original/Duplicate

Sunday, February 04, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

4:07 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1557 दिनांक: 04/02/2024

गावाचे नाव: पिसादेवी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग3-1278-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: शंकरा बिल्डर तर्फे भागीदार - गोपाल जुगलकिशोर जाजू

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III

औरंगाबाद शहर क्र.-३
औरंगाबाद.

बाजार मूल्य: रु. 31852800/-

मोबदला रु. 40100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2406000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/घटनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224045300186 दिनांक: 04/02/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घटनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014986287202324E दिनांक: 04/02/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

04/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3

वरत क्रमांक : 1278/2024

नोंदणी :

Regn:03m

गावाचे नाव : पिसादेवी

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	40100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	31852800
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पिसादेवी ता. जी. छत्रपती संभाजी नगर(औरंगाबाद) येथील गट क्रमांक 12 मधील लिहून देणार यांच्या मालकी व ताब्यातील संपूर्ण विक्री क्षेत्र 81 आर चे कायमस्वरूपी खरेदीखत((GAT NUMBER : 12 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8100 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गोपाल सत्यनारायण मालपाणी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- छत्रपती संभाजी नगर , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AGVPM9110A 2): नाव:- नंदकिशोर सत्यनारायण मालपाणी वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- छत्रपती संभाजी नगर , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AHGPM0781P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शंकरा बिल्डर तर्फे भागीदार - गोपाल जुगलकिशोर जाजू वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- आदित्य नगर हर्सूल छत्रपती संभाजी नगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AFFFS1536K 2): नाव:- शंकरा बिल्डर तर्फे भागीदार - गणेश पांडुरंग कोलते वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- आदित्य नगर हर्सूल छत्रपती संभाजी नगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AFFFS1536K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1278/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2406000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना लोखलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद शहर क्र.-२
औरंगाबाद.
040224



Department ID : _____ Mobile No. : 9422713411
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नोंदणी केवल संपत्ति दस्तावेज नोंदणी कार्यालयतर्फे नोंदणी करण्याच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता असलेल्या दस्तऐवजासाठी खालील कायदा लागू नाही.

Challan Delivered Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-160-1278	0007924368202324	04/02/2024-16:07:13	IGR207	30000.00





Name of Branch: _____ Mobile No.: 9422713411
 Department ID: _____
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयाने नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0224045300186	Date 04/02/2024
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 04/02/2024
Bank CIN 10004152024020400171	REF No. 403509823260
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



SALE DEED

Zone No.11.3

Government Valuation Rs.3,18,52,800/-

Amount of actual consideration Rs.4,01,00,000/-

This Sale Deed of Agricultural land is made and executed at Chhatrapati Sambhajnagar (Aurangabad) on this 04th day of February 2024 at Chhatrapati Sambhajnagar (Aurangabad), District Chhatrapati Sambhajnagar (Aurangabad) by & between:

1. Shri. Gopal s/o. Satyanarayan Malpani

Age : 50 years, Occupation : Profession

R/o. RAM KUNJ, Near SSC Board,
Railway Station Road, New Osmanpura,
Aurangabad – 431005.
(Aadhar No.9346 2383 8079)

malpani

2. Shri. Nandkishor s/o. Satyanarayan Malpani

Age : 46 years, Occupation : Profession

R/o. RAM KUNJ, Near BJP Regional Office,
Railway Station Road, New Osmanpura,
Aurangabad – 431005.
(Aadhar No.8346 8314 5108)

Hereinafter called the **Seller / Vendor** of the first part (which expression shall mean and include their legal heirs, successors, and assignees in interest of the first part).

A N D



M/s. Shankara Builders

(PAN No.AFFFS1536K)

A partnership firm having its

Place of business at :

Plot No.6, Survey No.180/1/B, Aditya Nagar,

Mayur Park, Chhatrapati Sambhajanagar

(Aurangabad)

Through its Partners :

1. Shri. Gopal Jugalkishor Jaju**2. Shri. Ganesh Pandurang Kolte**

Hereinafter called the **Purchaser / Vendee** of the second part (which expression shall mean and include all his successors, and assignees in the interest of second part).

DESCRIPTION OF PROPERTY :

All that, piece and parcel of land admeasuring 81 R, situated at Gat No.12 which is totally admeasuring 7 Hectares 71 R (pot-kharaba 4 R), having tax assessment Rs.25=28 paise, village Pisadevi, outside the limits of Aurangabad Municipal Corporation, Taluka and District Chhatrapati Sambhajanagar (Aurangabad) (hereinafter referred to as the "said land") owned by the Vendor/ Seller. The boundaries of said land are as under :

On or towards East : Land of M/s. Kartik Builders.
 On or towards West : Land of Rehman Khan Yusuf Khan.
 On or towards North : Land of Rambhau Jauf.
 On or towards South : Palshi Road.

WHEREAS, the vendors have assured and represented that it is the absolute and exclusive owner and possessor of the said land and that, its title over the said land is clear, marketable and free from all encumbrances and charges, whatsoever.



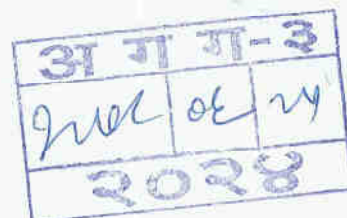
AND WHEREAS, Registered Sale Deed No.AGG-3-3064 dated 28.07.1998 has been executed by Shri. Bhanudas Patilba Mate in favour of Shri. Satyanarayan Ramjivanji Malpani in respect of Land admeasuring 81 R situated at Gat No.12, Village Pisadevi, Taluka and District Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad).

AND WHEREAS, mutation entry No.193 dated 31.07.1998, approved by the competent authority, has been taken in record of rights by the Concerned Talathi in favour of Shri. Satyanarayan Ramjivanji Malpani in respect of Land admeasuring 81 R situated at Gat No.12, Village Pisadevi, Taluka and District Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad), taken on the basis of Registered Sale Deed No.AGG-3-3064 dated 28.07.1998 executed by Shri. Bhanudas Patilba Mate in his favour.

AND WHEREAS, Order Below Exh.1 dated 29.10.2009 has been issued by the Hon'ble Civil Judge, Senior Division, Aurangabad in MARJI No.458/2009 in favour of (1) Shri. Gopal Satyanarayan Malpani and (2) Shri. Nandkishor Satyanarayan Malpani for issuance of "Legal Heirship Certificate" in respect of Land admeasuring 81 R situated at Gat No.12, Village Pisadevi, Taluka and District Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad).

AND WHEREAS, Heirship Certificate dated 29.07.2010 has been issued by the Hon'ble Civil Judge, Senior Division, Aurangabad in MARJI No.458/2009 in favour of (1) Shri. Gopal Satyanarayan Malpani and (2) Shri. Nandkishor Satyanarayan Malpani declaring them to be legal heirs of late Satyanarayan Ramjivanji Malpani.

AND WHEREAS, mutation entry No.858 dated 07.09.2010, approved by the competent authority on 08.10.2010, has been taken in record of rights by the Concerned Talathi in favour of (1) Shri. Gopal Satyanarayan Malpani and (2) Shri. Nandkishor Satyanarayan Malpani on the basis of Heirship Certificate dated 29.07.2010 issued by the Hon'ble



Civil Judge, Senior Division, Aurangabad in MARJI No.458/2009 in their favour in respect of Land admeasuring 81 R situated at Gat No.12, Village Pisadevi, Taluka and District Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad), taken on account of death of previous owner Shri. Satyanarayan Ramjivanji Malpani.

AND WHEREAS, Holding Certificate (Namuna No.8-A) dated 19.01.2024 has been issued by the Concerned Talathi in favour of (1) Shri. Gopal Satyanarayan Malpani and (2) Shri. Nandkishor Satyanarayan Malpani in respect of Land admeasuring 81 R situated at Gat No.12, Village Pisadevi, Taluka and District Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad).

AND WHEREAS, Stamped Partnership Deed dated 16.01.2024 has been executed by and between (1) Smt. Manorama Gopal Malpani, (2) Shri. Gopal Jugalkishor Jaju, (3) Shri. Jagannath Hiralal Rathod, (4) Shri. Vinay Vasant Somani, (5) Shri. Ganesh Pandurang Kolte, (6) Shri. Kashinath Santaram Bakle, (7) Shri. Rajdatta Jagannath Dhakne and (8) Shri. Rohan Naresh Jaju in respect of a Partnership Firm known as "M/s. Shankara Builders" having its Office at Plot No.6, Survey No.180/1/B, Aditya Nagar, Mayur Park, Aurangabad.

AND WHEREAS, the vendors have assured and represented that, the said land is free from all encumbrances and no litigation or dispute of whatsoever nature is pending before any court or revenue authority in respect of the said land.

AND WHEREAS, the Vendors have further assured and represented that, they have a clean, clear and marketable title to the said land and has legal right to sale the same, and no other person has any right of whatsoever nature in respect of the same.



AND WHEREAS, the Vendors have further assured and represented that, they have neither subjected the said land to any encumbrance whatsoever nor is it a subject-matter of any acquisition/requisition proceedings.

AND WHEREAS, the Vendors have further assured and represented that, they have not obtained loan against the security of said land from any Bank or Financial Institution or any private money lender and the said land is free from all encumbrances such as mortgage, hypothecation, charge, leasehold rights etc.

AND WHEREAS, the Vendors have further assured and represented that, they have paid all taxes, charges, outgoing, assessments etc., of whatsoever nature in respect of the said land payable till date.

AND WHEREAS, the Vendors have further assured and represented that, the said land was not declared as surplus under the provisions of Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling on Holdings) Act, 1961, nor it was/is subject matter of any proceedings under the provisions of Hyderabad Tenancy and Agricultural Land Act, 1950 or Restoration of Lands to Scheduled Tribes Act or any other enactments whereby the owners are prohibited from transferring the land and no permission from any Government, Semi-Government, Local Authority or Court of law for transferring / selling the land is necessary. The vendors have further assured and represented that, the said land is not a trust property and/or Inam land.

AND WHEREAS, after perusal of the title deeds and other revenue documents in respect of the said land and relying on the assurances and representations given/ made by the vendors, the purchaser decided to purchase the said land and the sellers have agreed to sell the same for a consideration of **Rs.4,01,00,000/- (Rupees four crores one lakh only).**



NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. It is agreed that the area of said land is 81 R and the mutually agreed sale price is **Rs.4,01,00,000/- (Rupees four crores one lakh only).**
2. That, That, the purchaser has paid the entire amount of consideration **Rs.4,01,00,000/- (Rupees four crores one lakh only)** to the Sellers as under :

A. Details of Payment to Shri. Gopal Satyanarayan Malpani (Seller No.1) :

Sr. No.	Particulars of payment	Amount in Rupees
1	Cheque No.165355 dated 02.05.2024 drawn on Cosmos Co-operative Bank Ltd., in favour of Shri. Gopal Satyanarayan Malpani.	5,00,000.00
2	Cheque No.165356 dated 31.07.2024 drawn on Cosmos Co-operative Bank Ltd., in favour of Shri. Gopal Satyanarayan Malpani.	1,00,00,000.00
3	Cheque No.165357 dated 15.09.2024 drawn on Cosmos Co-operative Bank Ltd., in favour of Shri. Gopal Satyanarayan Malpani.	50,00,000.00
4	Cheque No.165358 dated 30.10.2024 drawn on Cosmos Co-operative Bank Ltd., in favour of Shri. Gopal Satyanarayan Malpani.	43,49,500.00
5	TDS 1%	2,00,500.00
	TOTAL	2,00,50,000.00

(Rupees Two Crore Fifty Thousand Only)

B. Details of Payment to Shri. Nandkishor Satyanarayan Malpani
(Seller No.2) :

Sr. No.	Particulars of payment	Amount in Rupees
1	Cheque No.165351 dated 01.02.2024 drawn on Cosmos Co-operative Bank Ltd., in favour of Shri. Nandkishor Satyanarayan Malpani.	5,00,000.00
2	Cheque No.165360 dated 20.06.2024 drawn on Cosmos Co-operative Bank Ltd., in favour of Shri. Nandkishor Satyanarayan Malpani.	1,00,00,000.00
3	Cheque No.165353 dated 15.09.2024 drawn on Cosmos Co-operative Bank Ltd., in favour of Shri. Nandkishor Satyanarayan Malpani.	50,00,000.00
4	Cheque No.165354 dated 30.10.2024 drawn on Cosmos Co-operative Bank Ltd., in favour of Shri. Nandkishor Satyanarayan Malpani.	43,49,500.00
5	TDS 1%	2,00,500.00
TOTAL		2,00,50,000.00

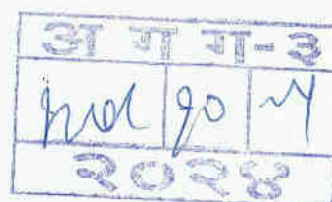
(Rupees Two Crore Fifty Thousand Only)

Grand Total

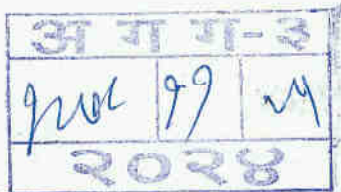
Sr. No.	Particulars	Amount in Rupees
1	A (Seller No.1)	2,00,50,000.00
2	B (Seller No.2)	2,00,50,000.00
3	Total	4,01,00,000.00

(Rupees Four Crores One Lakh Only)

The SELLERS acknowledge having received the entire amount of consideration **Rs.4,01,00,000/- ((Rupees Four Crores One Lakh Only)** as described hereinabove and there is no dispute whatsoever in this regard.



3. That, on receiving the entire amount of consideration, the Sellers do hereby acquit, release, discharge unto the purchaser and the Sellers do hereby grant, sale, assign, convey and assure unto the purchaser forever the said land together with all ownership rights, privileges, easements, profits, advantages, appurtenances whatsoever pertaining to the said land.
4. That, the sellers have handed over the vacant and peaceful possession of the said land to the Purchaser today with all ownership rights & privileges and the Purchaser acknowledges having taken the possession of the said land.
5. That, the sellers have also handed over Original Sale Deed No.AGG-1-3064 dated 28.07.1998 and other related documents in respect of the said land to the purchaser.
6. That, the Sellers declare that, said land is free from all encumbrances, rights, claims, litigations whatsoever, and no one else has any right, title or interest in it. In case any dispute or claim is raised by any party in future, the same shall be cleared by the sellers at their own expenses and the purchaser shall be kept indemnified in this regard.
7. That, the Sellers hereby give their consent for mutation of name of the purchaser in the record of rights i.e. 7/12 extract and all other Government, Semi-Government offices/records on the basis of this Sale Deed and separate consent of the sellers will not be required for this purpose. However, in case such consent is required by any office or authority the same shall be given by the Sellers without any demur.
8. That, there is a well in the land adjacent to the said land being purchased by the purchasers. The purchasers can take water from



the said well by separate agreement / mutual understanding with the owner of adjacent land.

9. That, all the expenses towards execution of this Sale Deed such as stamp duty, registration charges, drafting charges, typing, Xeroxing charges etc. have been borne by the purchaser only.

IN WITNESS WHEREOF the parties have signed this Sale Deed aforesaid land on the day and year mentioned hereinabove.

SELLER / FIRST PART :

1. Shri. Gopal Satyanarayan Malpani  

2. Shri. Nandkishor Satyanarayan Malpani  

PURCHASER / SECOND PART :

M/s. Shankara Builders

Through its partners :

1. Shri. Gopal Jugalkishor Jaju  

2. Shri. Ganesh Pandurang Kolte  



WITNESSES :

1) Shiveaji Parumba Kolte  

Age:- 38 years

Res. No. 11, CIDCO, Ch. Sambhalingee.



2) Bhawabhai Manikrao Jadhav  

Age:- 42 years

Res. Ch. Sambhalingee.



अहवाल दिनांक : 08/11/2023

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव :- पिसादेवी (548785)

तालुका :- छत्रपती संभाजीनगर

जिल्हा :- छत्रपती संभाजीनगर

ULPIN : 34890837890

गट क्रमांक व उपविभाग : 12



34890837890

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.अगर.चौ.मी.	47	जगन्नाथ सुर्यभान डाकणे	0.32.00	1.05		(3950)	कुळारचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत 7.71.00	148	जगन्नाथ सुर्यभान डाकणे	3.40.00	2.87	1	(229)	इतर अधिकार
बागायत -							
एकूण ला.चौ. 7.71.00	122	रहेमानखॉ युसुफखॉ	0.99.00	3.25	0.02.00	(1200)	इतर
क्षेत्र							
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	123	शाम बाबुराव चौधरी				(1042)	विहीर 1 सामाईक तुकडेबंदी कायद्याविरुद्ध व्यवहार (91)
वर्ग (अ) 0.04.00		संगिता संजय पाटील				(1042)	इतर
वर्ग (ब) -		सामाईक क्षेत्र	0.43.00	1.41			वारासामे पत्नी जनाबाई मुला 4, गंगुबाई, शांताबाई, सुमनबाई, कमलबाई, (188)
एकूण पो.ख. 0.04.00	142	लताबाई जगन्नाथ डाकणे	0.80.00	2.62		(191)	विहीर, गरीगाड हक्क
एकूण क्षेत्र 7.75.00							नवीन विहीर जगन्नाथ सुर्यभानची स्वतंत्र (353)
(अ+ब)	170	गोपाल सत्यनारायण मालपाणी				(858)	इतर
आकारणी 25.28		नंदकिशोर सत्यनारायण मालपाणी				(858)	बोर एक रहेमान खा य सुफखान याची (665)
जुडी किंवा		सामाईक क्षेत्र	0.81.00	2.65			(कोणा सहकार से सोसायटी इकसस) (1751)
विशेष आकारणी	172	सुवर्णा उर्फ पुजा बाबासाहेब	0.11.00	0.36		(324)	(अनुसस मदीलबा विना से से बोझ 66,000/-) (1751)
							इतर
	187	सुदाम नाना औताडे				(2393)	मा. न्यायाधीश, काँट्रिब्यू न्यायालय, औरंगाबाद
		गोरख हेमराज बकले				(2393)	यांचेकडील पिटीशन क्र इ आर- 110/2020 वॉरंट जा. क्र. 280/2021 दि. 15/03/2021 नुसार रविंद्र बाबुलाल परदेशी प्लॉट क्र.20 यांच्या नावे रक्कम रु 1,76,000/- जप्ती बांजा (2492)
	188	रहेमानखॉ सुर्यभान डाकणे	0.43.00	4.41	1	(2827)	प्रलपित क्षेत्रावर : नाही.
		विलास केशवराव औताडे				(2827)	
		रोहीणी अरुणराव नरवडे				(2827)	
		किरण अरुण पेदे				(2827)	
		सामाईक क्षेत्र	0.43.00	1.41			
	284	आप्पसाहेब बाळा औताडे				(2724)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4203 व दिनांक : 06/11/2023
		मनोज पंडरीनाथ गाडेकर				(2724)	
		गणेश पांडुरंग कोलते				(2724)	
		सामाईक क्षेत्र	0.01.20	0.04			
	1477	सुजिता सत्यनारायण मालपाणी			1	(2074)	
	478	सुमती अरुण भोसले प्ला नं 7	0.00.75	0.02		(1117)	
	481	संगिता अशोक जाधव प्ला नं 38	0.00.93	0.03		(1117)	
	527	नारायण शंकर सोनार प्ला नं 60	0.00.81	0.03		(1108)	

https://nain.maharashtra.gov.in/ RLink.aspx?nu=712.html



गाव :- पिसादेवी (548785)

तालुका :- छत्रपती संभाजीनगर

जिल्हा :- छत्रपती संभाजीनगर

ULPIN : 34890837890

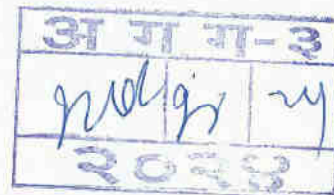
गट क्रमांक व उपविभाग : 12

34890837890

1762	जानेश्वर ताराचंद बमणे प्लॉट क्र 49	0.00.93	0.03	(1811)
1862	सुनिता पुंडलिक बोरसे प्लॉट नं. 53	0.00.84	0.03	(1908)
1892	बाबासाहेब भागीनाथ कोलते प्लॉट नं.2	0.00.75	0.02	(1941)
1943	राजू तुकाराम औताडे प्लॉट नं 72 व 73	0.02.79	0.09	(1982)
1947	रास्ताबाई गंगाधर सोळुंके प्लॉट नं 3	0.00.75	0.02	(1961)
[4948]	[रास्ताबाई गंगाधर सोळुंके	0.00.76	0.03	[(1961)
2071	जयाबाई तुकाराम सिल्लोडकर	2.38.00	7.80	0.02.00 (2112)
2141	वसंत निवृत्ती सोळुंके प्लॉट नं 8	0.00.75	0.02	(2074)
2209	भाय्यश्री पुरुषोत्तम आगसावे प्लॉट नं 36	0.00.84	0.03	(2292)
[3287]	[लता दादाराव सोनवणे प्लॉट नं 55	0.00.84	0.03	[(2390)
2289	लता दादाराव सोनवणे प्लॉट नं 55	0.00.84	0.03	(2393)
2798	दंगनाथ धोंडीबा घोराल प्लॉट नं 25	0.00.93	0.03	(2724)
[3177]	[सुमनबाई कनुबा गवळी प्लॉट क्र 24			[(3205)
3185	जनाधीन रंजाजी मोकळे प्लॉट नं 21	0.01.56	0.05	(3205)
4299	कार्तिक बिन्डसं लफे भागीदार विनय वसंत सोमाणी			(3950)
	राजदत्त जगन्नाथ ढाकणे			(3950)
	—सामाईक क्षेत्र—	0.54.00	1.77	
4356	अजय आबासाहेब घव्हाण प्लॉट नं 04			(4039)
	विजय आबासाहेब घव्हाण			(4039)
	अ.पा.क.आजोबा जयवंता शेषराव औताडे			
	—सामाईक क्षेत्र—	0.00.75	0.02	
4387	पुष्पा दिगंबर पठाडे प्लॉट नं 19	0.00.93	0.03	(4076)
4482	जयनाथ पद्म घव्हाण प्लॉट नं 35	0.00.84	0.03	(4203)
जुने फेरफार क्र. (125) (160) (191) (192) (194) (229) (285) (286) (324) (665) (858) (1042) (1069) (1081) (1108) (1109) (1117) (1121) (1131) (1136) (1137) (1139) (1151) (1166) (1194) (1197) (1198) (1200) (1215) (1233) (1245) (1252) (1253) (1254) (1280) (1293) (1310) (1311) (1314) (1324) (1331) (1432) (1513) (1557) (1683) (1811) (1908) (1941) (1961) (1982) (2074) (2112) (2292) (2373) (2390) (2393) (2639) (2724) (2827) (3089) (3147) (3992)				सौमा आणि भुमापन चिन्हे :

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व आंगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृददर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

<https://indalor.maharashtra.gov.in/B1/inkpale/ghnw/712.html>

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

ग्राम :- पिसादेवी

तालुका :- छत्रपती

जिल्हा :- छत्रपती

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4203 व दिनांक : 06/11/2023

संभाजीनगर

संभाजीनगर

गट क्रमांक व उपविभाग : 12

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप				मुग	0.4000							विहिर, विहिर, विहिर	
	संपूर्ण वर्ष													
					आंबा	0.3000								
					सिताफळ	0.3000								
					पपई	0.2000								
2022-23	खरीप							सोयाबीन		2.3800				
	संपूर्ण वर्ष							कापूस		4.0000		बिनशेती पड	1.3700	
2023-24	खरीप							मका	0.8000				विहिर	



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भाऊसाहेब नाथिकराव जाधव
Bhausaheb Manikrao Jadhav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

9794 1226 6704

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O भाऊसाहेब जाधव, प्लॉट-११, एच-१६/१, जयलक्ष्मी कॉलनी इस्ट, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, ४३१००१

Address : S/O Manikrao Jadhav, Plot-11, H-16/1, Jayalaxmi Colony East, Aurangabad, Maharashtra, 431001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गोपाल जुगलकिशोर जाजू
Gopal Jugalkishor Jaju

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

2826 6864 8421

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O जुगलकिशोर जाजू, प्लॉट-१७, जथालिया टॉवर गुलमंदी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, ४३१००१

Address : S/O Jugalkishor Jaju, FL-17 JETHALIYA TOWER GULMANDI, Aurangabad (MH), Maharashtra, 431001

भारत सरकार
Government of India

गणेश मांडुरंग कोल्ते
Genesh Pandurang Kolte

जन्म तारीख / DOB : 30/05/1981
पुरुष / Male

7540 3633 6564

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता : S/O मांडुरंग कोल्ते, प्लॉट नं-०६, सर्वे नं-१८०/१ ब, अदल्या नगर, मयूर पार्क, हारवेल, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, ४३१००१

Address : S/O Pandurang Kolte, Plot No-06, Serve No-180/1 B, Adliya Nagar, Mayur Park, Harveel, Aurangabad, Aurangabad (mh), Maharashtra, 431001

भारत सरकार
Government of India

शिवाजी पारुबा कोल्ते
Shivaji Paruba Kolte

जन्म तारीख / DOB : 23/03/1985
पुरुष / Male

2247 6178 0516

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता : S/O पारुबा कोल्ते, घर नं. ४५, गल्ली नं. २, काव्हिछेडा, काव्हिछेडा, औरंगाबाद, फुलबरी, महाराष्ट्र, ४३११११

Address : S/O Paruba Kolte, House No. 45, Goli No. 2, Kavlicheda, Kawlicheda, Aurangabad, Phulbri, Maharashtra, 431111

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFFFS1536K

नाम / Name
SHANKRA GULDERS

निगमन/Incorporation
Date of Incorporation Formation
15/01/2024



भारत सरकार
Government of India

नंदकिशोर सत्यनारायण मालपाणी
Nandkishor Satyanarayan Malpani
जन्म तिथि/DOB: 24/08/1978
पुरुष/ MALE

8346 8314 5108
VID : 9157 5633 3563 9176

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O सत्यनारायण मालपाणी, भा.रा.ज. ऑफिस जवळ, नू.
उस्मानपुरा, रामकुंज स्टेशन रोड, क्रांती चौक, अ.प्र.
महाराष्ट्र - 431005

Address:
S/O Satyanarayan Malpani, NEAR BJP
REGIONAL OFFICE, NEW OSMANPURA, RAM
KUNJ, RAILWAY STATION ROAD, Kranti Chowk
S.O, Aurangabad,
Maharashtra - 431005

8346 8314 5108
VID : 9157 5633 3563 9176

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गोपाल सत्यनारायण मालपाणी
Gopal Satyanarayan Malpani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

9346 2383 8079

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O सत्यनारायण मालपाणी,
रा.रा.स. सी. बोर्ड के पास, हाउस
नं-५-५-२३/६, रामकुंज, नू.उ.प.
उस्मानपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र,
431005

Address: S/O Satyanarayan
Malpani, NEAR SSC, BORD,
HOUSE NO-5-5-23/6,
RAMKUNJ, STATION ROAD, NEW
OSMANPURA, AURANGABAD,
Kranti Chowk, Maharashtra,
431005

1547
1800 180 1547

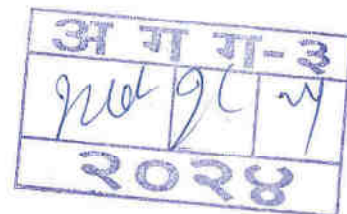
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No:1947,
Bangalore-560 001



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 20240204143	04 February 2024, 11:13:37 AM अंगरग3
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	औरंगाबाद
तालुका :	औरंगाबाद
गावाचे नाव :	मौ. पिसादेवी
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.3
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	12
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	8100 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.5040 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.5040 /-
वापरायचा दाखला :रहिवस	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	,16 ब
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5040/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 5040 =2520000/-	
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =4536/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 4536 =6804000/-	
3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =4032 /- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 4032 =8064000/-	
4. 4100चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =3528/- 4100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4100 * 3528 =14464800/-	
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य =2520000 + 6804000 + 8064000 + 14464800 = Rs.31852800/- = ₹ तीन करोड आठरा लाख बावन्न हजार आठ शें /-	







भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/00163/02688

11/12/2011
To,
नंदकिशोर सत्यनारायण मालपाणी
Nandkishor Satyanarayan Malpani
S/O Satyanarayan Malpani
NEAR BJP REGIONAL OFFICE NEW OSMANPURA, RAM
KUNJ, RAILWAY STATION ROAD
Kranti Chowk S.O
Kranti Chowk Aurangabad
Maharashtra 431005

Ref: 521 / 09C / 470501 / 470772 / P



UE159186055IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8346 8314 5108

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

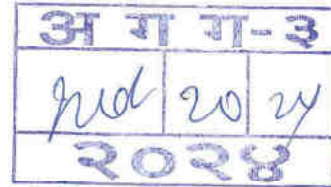


नंदकिशोर सत्यनारायण मालपाणी
Nandkishor Satyanarayan Malpani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male



8346 8314 5108

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1007/60088/06673

To,
गोपाल सत्यनारायण मालपाणी
Gopal Satyanarayan Malpani
S/O Satyanarayan Malpani
NEAR SSC, BORD HOUSE NO-5-5-23/6,
RAMKUNJ, STATION ROAD, NEW OSMANPURA
AURANGABAD
Krantli Chowk Aurangabad
Maharashtra 431005
9823012346

Ref: 700 / 17E / 932445 / 932993 / P



UE478504245IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9346 2383 8079

आधार — आम आदमी का अधिकार

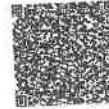


भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

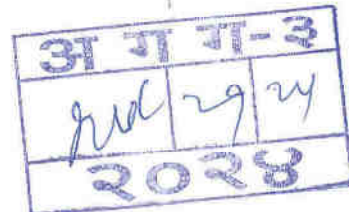


गोपाल सत्यनारायण मालपाणी
Gopal Satyanarayan Malpani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male



9346 2383 8079

आधार — आम आदमी का अधिकार





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MALPANI NANDKISHOR

S R MALPANI

24/08/1978

Permanent Account Number

AHGPM0781P

Signature

Signature



अ ग र-३		
हल	म	न
२०२४		

160/1278

रविवार, 04 फेब्रुवारी 2024 4:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग3

दस्त क्रमांक: 1278/2024

दस्त क्रमांक: अगग3 /1278/2024

बाजार मूल्य: रु. 3,18,52,800/-

मोबदला: रु. 4,01,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,06,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग3 यांचे कार्यालयात

पावती: 1557

पावती दिनांक: 04/02/2024

अ. क्र. 1278 वर दि. 04-02-2024

सादरकरणाचे नाव: शंकरा बिल्डर तर्फे भागीदार - गोपाल जुगलकिशोर जाजू

रोजी 4:06 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30500.00

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: अतिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या पत्यक्ष बाजार मूल्याने निश्चरण) नियम, 1995 अन्वये प्रवृत्त झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 04 / 02 / 2024 04 : 06 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 02 / 2024 04 : 07 : 04 PM ची वेळ: (फी)



04/02/2024 4 11:20 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

अगग3

दस्त क्रमांक-1278/2024

दस्त क्रमांक:अगग3/1278/2024

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गोपाल सत्यनारायण मालपाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: छत्रपती संभाजी नगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AGVPM9110A	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नंदकिशोर सत्यनारायण मालपाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: छत्रपती संभाजी नगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AHGPM0781P	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शंकरा विल्डर तर्फे भागीदार - गोपाल जुगलकिशोर जाजू पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आदित्य नगर हर्षूल छत्रपती संभाजी नगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AFFFS1536K	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शंकरा विल्डर तर्फे भागीदार - गणेश पांडुरंग कोलते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आदित्य नगर हर्षूल छत्रपती संभाजी नगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AFFFS1536K	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तबाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 02 / 2024 04 : 10 : 18 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शिवाजी पारुबा कोलते - - वय:40 पत्ता:छत्रपती संभाजी नगर पिन कोड:431001		
2	नाव:भाऊसाहेब माणिकराव जाधव - - वय:42 पत्ता:छत्रपती संभाजी नगर पिन कोड:431001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 02 / 2024 04 : 11 : 10 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad III



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHANKARA BUILDERS THROUGH ITS PARTNERS GOPAL JUGALKISHOR JAJU AND OTHERS	eChallan	02901792024020320126	MH014986287202324E	2406000.00	SD	0007924368202324	04/02/2024
2		DHC		0224045300186	500	RF	0224045300186D	04/02/2024
3	SHANKARA BUILDERS THROUGH ITS PARTNERS GOPAL JUGALKISHOR JAJU AND OTHERS	eChallan		MH014986287202324E	30000	RF	0007924368202324	04/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1278 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
 सवर दस्तऐवजत एकुण २५ पाने आहेत,
 १६ नवराचे बुकाचे प्रद
 नंबर नोंदवला तरीख *[Signature]*
 सह दुय्यम अधिक वर्ग
 औरंगाबाद क्रं ३

