

दस्त स्कॅन झाला

9/11/23

PLOT NO. 39

~~2015~~
~~2016~~
~~2017~~
~~2018~~

Vietnam

**MANJEET
PRIDE
UNIVERSO”
Kumbhephal**

ye



04/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 5

दस्ता क्रमांक : 6608/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुंभफळ

(1) वित्तखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2500000
(4) भू-मापन, पोटहिल्ला व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मौजे कुंभफळ ता.बि.औरंगाबाद गट नं.222/1 "मंजीत प्राईड मुनिवर्सी" याप्रकल्पातील प्लॉट नं. 39 ज्याचे विक्री क्षेत्र 350 चौ.मी. चे खरेदीखत. ((GAT NUMBER : 222/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0350 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मै.प्राईड कॉन्स्ट्रुक्शन्स अरर्स तर्फे भागीदार नविन हनुमान प्रसाद बगडीया, नितीन वेणुप्रसाद बगडीया च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. प्रकाश दिनकर मातडे - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AAMFP9443J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. रुक्माई बिल्डर्स जॅन्ट डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे डेजिग्रेटेड पार्टनर सचिन मनोहर दहिहंडे - - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: एन-2 सिटको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ABHFR4813Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6608/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) खेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP Through Mr SACHIN MANOHAR DAHIHANDE	eChallan	10000502023080102733	MH006045229202324P	240000.00	SD	0003131177202324	01/08/2023
2		DHC		0108202305295	700	RF	0108202305295D	01/08/2023
3	RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP Through Mr SACHIN MANOHAR DAHIHANDE	eChallan		MH006045229202324P	30000	RF	0003131177202324	01/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निवर्धक बर्ग-२.
औरंगाबाद क्र.-५



दस्त स्कॅन झाला



CHALLAN
MTR Form Number-6



9372:35

GRN	MH006045229202324P	BARCODE			Date	01/08/2023-12:50:26		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		ABHFR4813Q			
Office Name ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR					Full Name		RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP			
Location AURANGABAD							Through Mr SACHIN MANOHAR DAHIHANDE			
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		Plot No.39 -MANJEET PRIDE UNIVERSO Gut			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building		No.222/1 Kumbhephal, Tq.			
0030046401 Stamp Duty				240000.00	Road/Street		AURANGABAD			
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		AURANGABAD			
					Town/City/District					
					PIN		4 3 1 0 0 1			
					Remarks (If Any)					
					PAN2=AAMFP9443J~SecondPartyName=Pride Constro Ventures LLP					
					Through Mr Nitin Venuprasad Bagadia~					
					Amount In		Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only			
Total				2,70,000.00	Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502023080102733		4037767688819	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	01/08/2023-12:50:45		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. : Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

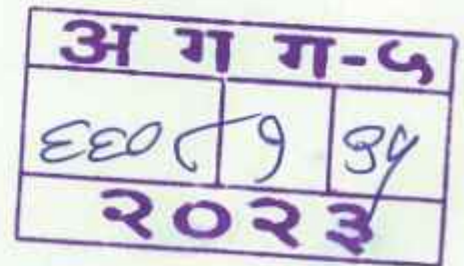
Mobile No. : 9370233890

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Sachin





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006045229202324P	BARCODE			Date	01/08/2023-12:50:26		Form ID	25.1				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details								
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		ABHFR4813Q						
Office Name ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR					Full Name		RUKMAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP Through Mr SACHIN MANOHAR DAHIHANDE						
Location AURANGABAD													
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		Plot No.39 -MANJEET PRIDE UNIVERSO Gut						
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building		No.222/1 Kumbhephal, Tq.						
0030046401 Stamp Duty				240000.00	Road/Street		AURANGABAD						
0030053301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		AURANGABAD						
					Town/City/District								
					PIN			4	3	1	0	0	1
					Remarks (If Any)								
					PAN2=AAMFP9443J~SecondPartyName=Pride Constro Ventures LLP								
					Through Mr Nitin Venuprasad Bagadia~								
Total				2,70,000.00	Amount In Words		Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only						
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502023080102733		4037767688819		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		01/08/2023-12:50:45		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID : _____ Mobile No. : 9370233690
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयत मोदणी कसब्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. मोदणी न कसब्याच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challen Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-342-6608	0003131177202324	01/08/2023-17:18:51	IGR209	30000.00
2	(IS)-342-6608	0003131177202324	01/08/2023-17:18:51	IGR209	240000.00
Total Defacement Amount					2,70,000.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0108202305295

Receipt Date 01/08/2023

Received from RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP, Mobile number 9370233690, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6608 dated 01/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 5 of the District Aurangabad

DEFACED

₹ 700

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 01/08/2023

Bank CIN 10004152023080104966

REF No. 321322470355

Deface No 0108202305295D

Deface Date 01/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0108202305295	Date 01/08/2023
Received from RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP, Mobile number 9370233690, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 01/08/2023
Bank CIN 10004152023080104966	REF No. 321322470355
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Sachin



SALE DEED

Rate @ Rs. 6630/- per Sq. mts., Zone No.9.1

Actual Consideration RS.40,00,000/-

Government Value RS. 25,00,000/-

This Sale Deed is executed at Aurangabad on this 1st day of August 2023.

Sachin

IN BETWEEN

M/s. Pride Constro Ventures Limited Liability Partnership,

Regd. office-Office No-101, Sai Trade Center, Station Road,
Aurangabad

PAN NO-AAMFP9443J

Through its Designated Partners

Mr. Nitin S/o. Venuprasad Bagadia,

Age -43 Yrs., Occu - Business,
R/o. Pride Park, Vedant Nagar, Aurangabad.

(Hereinafter referred to as 'The Sellers/Vendors/Owners', which expression shall mean and include his successors, legal representatives and assignees in interest)

.....On the first part

AND

M/s. RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP,

Regd. office-496, Near Ekta Dhaba, Bhagya agar, Jalna,
Maharashtra-431203,

PAN NO-ABHFR4813Q

Through its Designated Partners

Mr. SACHIN MANOHAR DAHIHANDE

AGE- 25 YEARS, OCC- Business,
R/O- Plot no 47, Tornagad Nagar, N-2 CIDCO, Aurangabad.

(Hereinafter referred to as 'The Purchaser/Vendee' which expression shall mean and include all his successors legal representatives and the assignees in interest.)

.....On the Second part



WHEREAS, the Sellers/Vendors is the exclusive & absolute owner and possessor of the Property Bearing Land Gut No. 222/1 to 222/5, Now Gut No. 222/1 total admeasuring 24A 04R situated at Kumbhephal, Tq. & Dist. Aurangabad. The Vendors/Owners have purchased the said land through registered Sale Deed dated 19.07.2011 bearing daybook No. 5704/2011. The name of Vendor/Owner is also mutated in 7/12 extract through Ferfar bearing No. 3411. The above said property of the vendors/owners is particularly described in the SCHEDULE A hereunder.

The owners/Vendors are establishing and developing the Plotted Scheme Known As **"MANJEET PRIDE UNIVERSO"** on the above said land & as such, the vendors/owners have submitted the application towards the Collector Aurangabad for the conversion of the above said land for Non-Agriculture purpose and accordingly the Collector of Aurangabad has issued the N.A. Order जा.क. २०१२/मशाका /जमीन-१/एनएपी-३४/मौजेकुम्भेफळ ,ता. औरंगाबाद/प्रक्र. ४१, दि. १६/१२/२०१६ क्षेत्रफल ३६४०० चौ. मीटर and permitted the use of above said land for Non Agriculture purpose. The Plotting Layout Plan submitted by the Vendors/Owners is sanctioned by the Assistant Director Town Planning, Aurangabad through its order dated 03.12.2016 bearing No. जा. क./अकृषी/ग. नं२२२/१ ते २२२/५ पै. /मो. कुम्भेफळ/ता. औरंगाबाद/सं- औ/२३४२.

The Vendors/Sellers have developed the above said land admeasuring 24A 04R and launched plotting scheme known as **"MANJEET PRIDE UNIVERSO"**. The said plotting scheme consists of 180-Plots for different sizes.

The purchaser gone through the all the documents of the title, sanctioned layout, NA Order, Title Verification Cum Search Report issued by the Advocate & information about the plotting scheme, amenities to be provided in the said plotting scheme & after his/her full satisfaction about the ownership, title of the vendor/seller, facilities in the scheme & documentation has decided to purchase the **Plot No.39 Adm. 350.00 Sq.Mtr.** in the above scheme. The plot under sale is particularly described in the SCHEDULE B.



The sellers/vendors/owners are ready to sale out the said **Plot No.39** for total consideration of **Rs.40,00,000/- (Rs. Forty Lakh Only)**

AND WHEREAS the purchaser is ready to purchase the said plot for the total consideration of **Rs.40,00,000/- (Rs. Forty Lakh Only)**

The purchaser has paid the total consideration amount to the Owners/Vendors in the following manner;

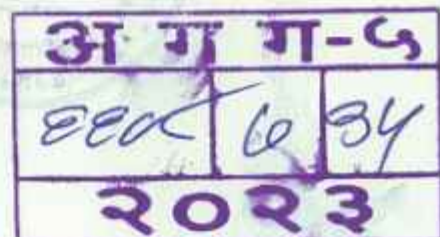
Sr. No.	Amount	Date	Cheque No.	Bank
1	4,11,000/-	11/07/2022	000103	HDFC Bank
2	35,89,000/-	31/07/2023	000106	HDFC Bank
Rs.40,00,000/- (Rs. Forty Lakh Only)				

The Vendors/Owners have received the total consideration amount in the manner stated as above from the purchaser. The Owners/Vendors have no any grievance about the receipt of the total consideration amount. If The cheque \DD disowner due to any reason said sale deed will automatically be consider as cancelled

The Owners/Vendors have given the possession of the said plot to the purchaser on today and the purchaser has received the possession of the said plot from the Vendors/Owners. The purchaser has no any grievance about the receipt of the possession.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. The vendors hereby assured that they are the absolute owners & possessors of the above said Plot and having the right to sale out the said plot to anyone.
2. The Vendors hereby covenant with the Purchaser that they have full right, power and absolute authority to grant, convey, sale the said Plot. AND the vendors/owners have not executed any other agreement to sale or sale deed/deed of assignment, lease deed of the said plot infavour of anybody before this agreement/sale deed.
3. The vendors have assured that the plotis no way concern with any other person, relative and the vendors are only the legal owners and possessors and having full right to sale the above said plot.



AND WHEREAS the vendors have further assured that the property is free from all encumbrances, charges, liability and they have not sale out, mortgage or lease out the said plot to anyone or anywhere. They further assured that the plot under sale is not involved in any dispute or in any litigation either civil or criminal or any other & if any dispute arises regarding the properties then the vendors/owners will clear it (all the disputes) at their own cost.

4. Hereafter the purchaser can mutate his name in 7/12 extract and in the record of the local authorities. The vendors/sellers hereby assured that they will sign & execute all the necessary documents required for sale & transfer the said plot in the name of the purchaser.

5. The vendors/owners have paid all the taxes, rates, assessments, dues, duties & dues further to all the taxes including property Taxes, cess & others all the taxes of Govt. & other concern authorities of the land plot till the date of this Sale Deed. Hereafter, the purchaser is liable to pay all the taxes, rates assessment, dues, duties, any charges, service charges, property taxes, etc. whatever applicable at present and the taxes will be applicable in future by any Government, Semi Government or Any Local Authority.

6. The purchaser is also liable to pay all the taxes like VAT, Service Tax, Income Tax, Sale Tax, Surcharge, Wealth Tax or any Taxes whatever presently applicable or made applicable in future by any Government, Semi Government or Any Local Authority.

7. The purchaser shall not create any disturbance or nuisance in the possession of the other plot owners in the scheme. The ownership of the purchaser will be only on the plot which he has purchased and particularly described in the scheduled hereunder, except that, the purchaser cannot claim the any right, title, interest or ownership on the other things in the scheme.

8. The plot purchaser shall pay the maintenance charges in the name of "MANJEET PRIDE UNIVERSO PLOT MAINTENANCE ACCOUNT" @ Rs.50/- per Sq. Ft, and accordingly the vendor has received Cheque of Rs.1,88,350/-Bearing Cheque no. 000108 dated 01/08/2023 Drawn on HDFC BANK, chhatrapati sambhaji nagar



9. The Plotting scheme is layouted after the due measurement of every plot and with the demarcation of 4-poles, the purchaser after due satisfaction with the area and demarcation of 4-poles of the said plot is purchasing and executing this sale deed and the purchaser has no grievance about the area and demarcation of the 4-poles of the said plot.

If any dispute is arise in future the Vendor shall assist to purchaser for restoring the said dispute.

10. The vendors will not liable to pay any maintenance charges and/or amount by way of any charges or anything else for the plots which are remained unsold.

11. The purchaser has gone through the documents and amenities to be provided in the said plotting scheme and after the due satisfaction about the amenities to be provided in the plotting scheme the purchaser has purchased the said plot.

12. The purchaser shall obtain all the necessary permissions for the construction on the said plot before starting the construction and as well as shall obey all the bi-laws, rules and regulation according to the provision of law about side margins, FSI and others regarding the construction on the said plot.

13. The Owner has, prior to the execution hereof, as demanded by the Purchaser given inspection to the Purchaser of all the documents of title relating to the said Land The Owner has shown all sanctions, permissions, licenses, clearances etc issued in favour of the Owner by various local / government / semi government bodies; right of Owner to develop the said scheme / Project; the rights of the Owner to develop/layout/gardens/ etc; plans, layout, master layout, title report and all other related documents as are specified under the Town planning authority; and the Purchaser has satisfied himself about the title of the Owner to the said Land, his rights to develop the said scheme / Project and to allot and sell the said Plot; and the Purchaser shall not be entitled to raise any objections whatsoever in this regard.

14. The Vendors/Owners have executed a Registered Authentication/Special Power of Attorney dt. 18/03/2019 bearing Day Book No. 1364/2019 in favour of Mr. PRAKASH DINKAR MATADE for presenting the Documentation/Sale Deed for Registration at Sub-Registrar Office.

15. All the charges of registered sale deed will be paid by the purchaser.



SCHEDULE - A
(Description of total land)

Property Bearing Land (Gut No.222/1 to Gut no. 222/5)
Now Gut No.222/1 total admeasuring 24A 04R situated at
Kumbhephal, Tq. & Dist. Aurangabad.

Boundaries of the Land

Towards East : Land from Gut No.222/6
Towards West : Land of MIDC
Towards South : Aurangabad- Jalna Highway and
MIDC Service Road
Towards North : Land of MIDC

SCHEDULE -B
(Description of Plot undersale)

All the Part and Parcel of the Property Bearing **Plot No.39 Adm. 350.00 Sq.Mtr.** Situated at Gut No.222/1 to Gut no. 222/5 Now Gut No.222/1, Kumbhephal, Tq. & Dist.-Aurangabad on which the Plotting Scheme is Established & Know As "**MANJEET PRIDE UNIVERSO**".

Boundaries of the Plot

Towards East : Plot No-38
Towards West : Plot No-40
Towards North : 12.00 M Wide Road
Towards South : Plot No-35



IN THE WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE PUT THEIR HANDS
THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

६. प्रकाश हाती

VENDORS/SELLERS/OWNERS

M/s. Pride Constro Ventures Limited
Liability Partnership,
Through its Designated Partners

Mr. Nitin S/o. Venuprasad Bagadia,



PURHASER/VENDEE

M/s. RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP,
Through its Designated Partners

Mr. SACHIN MANOHAR DAHIHANDE



WITNESSES

1. Mr. Bhimrao Janardhan Dahihande
Age - 49, Aurangabad



2. Mr. Manohar. Jagannath Dahihande
Age - 54, Aurangabad

Dahihande



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कुंभेफळ

तालुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

दिनांक:- 20/06/2017 पर्यंत अदयावत

प्रलंबित फेरफार क्र. : 5698

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 222/1 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटदाराचे नांव			
शेतीचे स्थानिक नांव चिकणी		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक	
क्षेत्र हे.आर.चौ.मी एकक जिरायत 9.64.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण 9.64.00 क्षेत्र पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख आकारणी 18.32 जुडी किवा- विशेष आकारणी	[महाराष्ट्र शासन उद्योग उर्जा कामगार विभाग तर्फे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ औरंगाबाद मे.प्राईड कॉन्स्ट्रो व्हेचअरर्स तर्फे भागीदार 1 श्री नविन हनुमान प्रसाद बगडिया 2 श्री नितीन वेणुप्रसाद बगडिया -----सामाईक क्षेत्र----- 9.64.0018.32		[412], 1324 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर सिलींग कायद्याने मालक सन 1976-77 पासून 102 वरून दि 29-12-76 (217) अकृषिक वापर [मे प्रा व्हेचर्स तर्फे भागीदार (5674) नवीन हनुमान प्रसाद बगडिया व नितीन वेणुप्रसाद बगडिया यांनी 1.9400 क्षेत्र ची अकृषिक निवासी वापर परवानगी घेतली] (5673) अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मे प्रा व्हेचर्स तर्फे भागीदार नवीन हनुमान प्रसाद बगडिया व नितीन वेणुप्रसाद बगडिया यांनी 9.6400 क्षेत्र ची अकृषिक निवासी वापर परवानगी घेतली (5673)		
		(3411),(5473),(5572),(5622),(5673),(5674)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे	

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- 20/06/2017 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम २९)
गाव: कुंभेफळ तालुका: औरंगाबाद जिल्हा: औरंगाबाद

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळ पिकाखालील	जल	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी	जल
		मिश्रणाचा संकेत		घटक पिके व								उपलब्ध नसलेली	सिंचनाचे
		क्रमांक		प्रत्येकाखालील क्षेत्र								जमीन	साधन
वर्ष	हंगाम	जल	अजल	पिकांचे	जल	अजल	पिकांचे	जल	अजल	स्वरूप	क्षेत्र		
		सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित				
2013-14	खरीप			पड		1.9400	संपादीत		0.0600				
2014-15	खरीप			पड		1.9400	संपादीत		0.0600				
2015-16	खरीप			पड		1.9400	संपादीत		0.0600				

23/06/2017
तलाठी सजा
कुंभेफळ
ता.जि.औरंगाबाद





जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद

- वाचा- १. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व ४४(६) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनोपेक्षा वापराला बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९.
२. मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे आदेश क्र.२०१३/मशाका/जमीन-१/प्र.क्र.३३/२०१४, दिनांक १६.०६.२०१४.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे आदेश क्र.पा.क.अपील २०१४/प्र.क्र.२१८/ज-७, दिनांक १९.१२.२०१४.
४. या कार्यालयाचे आदेश क्र.२००८/मशाका२/गायराण/प्र.क्र.७२, दिनांक ०९.०१.२०१५.
५. मा. जिल्हाधिकारी यांचे परिपत्रक क्र.२६४/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/जलद अकृषिक परवानगी/प्र.क्र.२६४, दिनांक.२७.०८.२०१३.
६. आदेश क्र.२०१५/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/प्र.क्र.१०३, दिनांक २४.०९.२०१५.
७. मे.प्राईड कॉन्स्ट्रुक्शन्स लॅबोरेटरी तर्फे भागीदार श्री.नविन हनुमानप्रसाद बगडोया, श्री.नितीन वेणुप्रसाद बगडोया, रा.औरंगाबाद, ता.जि. औरंगाबाद यांचा अर्ज, दिनांक १९.०९.२०१६.
८. संचालक नगररचना, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.अकृषि/ग.नं.२२२/१ ते २२२/५ पै/ मौ.कुंभेफळ/ ता.औरंगाबाद/सस-औ/२३४२, दिनांक ०३.१२.२०१६.
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.आरेखक/अकृषि/ना.ह.प/२०१२/१३०७, दिनांक ०७.०३.२०१२.
१०. तहसिलदार, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२०१२/जमा-२/कावि-६९३, दिनांक २१.११.२०१२.
११. सहाय्यक अभियंता ग्रामिण उपविभाग-१, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.सअ/ग्रा.उपविभाग-१/औ.बाद/१३५, दिनांक ०६.०३.२०१२.
१२. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.जिपओ/आरोग्य/अकृषिक-५०८८, दिनांक १.३.२०१२.
१३. उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, समन्वय, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२०१२/आरबीडेटस्क/एलएफयु/समन्वय/८६, दिनांक १७.५.२०१२.
१४. कक्षा अधिकारी उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग मंत्रालय यांचे पत्र क्र.आयडीसी२०१५/प्र.क्र.१४१/उद्योग १४, दिनांक ३०.११.२०१५.
१५. या कार्यालयाचे आदेश क्र.२०१२/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे कुंभेफळ, ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.४१, दिनांक २५.०१.२०१६.

जा.क्र.२०१२/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे कुंभेफळ, ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.४१, दिनांक १६/१२/२०१६

:: सुधारित आदेश ::

ज्याअर्थी, औरंगाबाद जिल्ह्यातील औरंगाबाद तालुक्यातील मौजे कुंभेफळ येथील गट.क्र. २२२/१ ते २२२/५ येथील घरीष्ट धारक असलेले अर्जदार मे.प्राईड कॉन्स्ट्रुक्शन्स लॅबोरेटरी तर्फे भागीदार श्री.नविन हनुमानप्रसाद बगडोया, श्री.नितीन वेणुप्रसाद बगडोया, रा.औरंगाबाद, ता.जि.औरंगाबाद येथील रहिवाशी यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जागेच्या नकाशावर अक्षरांनी दर्शविलेला गट.क्र. २२२/१ ते २२२/५ चा भाग असलेले क्षेत्र ९६४००.०० चौ.मी. पैकी रस्त्यामध्ये व खुल्या जागेत खालील असलेले क्षेत्र वजा जाता शिल्लक क्षेत्र ६२३७४.१४८ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला भुखंडाचा निवासी प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगी करिता औरंगाबाद च्या जिल्हाधिका-यांकडे अर्ज केला आहे. त्या अर्जाबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(ग)नुसार चौकशी करण्यात आली असता पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या:-

१. अर्जदार स्वतः जमीनोपेक्षा भोगवटादार/ वरीष्ठधारक असून सहभोगवटादार/सहवरीष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ती यांचे जमीनोपेक्षा हक्कात हितसंबंध गुंतलेले नाही / संमती दिलेली आहे.
२. प्राधिकरणामध्ये ही जागा निवासी साठीच्या प्रयोजनासाठी हि जमीन राखून ठेवण्यात आलेली असल्याचे सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांनी कळविले आहे.



३. ही जमीन संपादित करण्यात आलेली नाही / संपादनही नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादित केली जाण्याचीही शक्यता आहे कीवा कसे याबाबत उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन समन्वय आदेशाबाद बांधकानून अहवाल मागविला असता प्रस्तावित जमिनीबाबत भूसंपादनाची कार्यवाही चालू नसल्यामुळे अर्जदारास अकृषिक परधानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
४. ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य विषयक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिका-राने त्या संदर्भात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
५. सहाय्यक संचालक नगररचना आसगाबाद विभाग यांनी रितसर मान्य केलेल्या इमारतीचा नकाशा सादर केला आहे. उल्लेख जमिनीचा अकृषिक कारणासाव वापर करण्यास अंगिप्राप्त दिलेला आहे.
६. ज्याच्या अधिभूतने शिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परधानगी दिली जाणार आहे. त्या शेतती बांधून घेण्याचे अर्जदाराने मान्य केले आहे.

घेण्याचे अर्जदाराचे मान्य केले आहे.
 वरील सर्व मुद्दे विचारात घेतल्यानंतर अर्जदारास त्याच्या अर्जानुसार जमिनीचा विंगर शेती निवासी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यास कोणतीही हरकत नाही अशी माझी खात्री झाली आहे.
 दि. २०.०६.२०१६ त्याच्या ४४, ४४ (६) व म.ज.म. (जमिनीच्या वापरात

प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यास कागतातही हरकत नाही अशी माझी खात्री आहे. त्याअर्धी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४४ (६) व म.ज.म.(जमिनीच्या वापरात बदल व अकुपिक आकारणी) निवम,१९६९ मधील तरतुबनुसार अर्जदार यांनी दिनांक १९.०९.२०१६ नुसार केलेल्या विनंती अर्जाचे अनुषंगाने संदर्भ क्रमांक ८ नुसार प्राप्त अहवाला अन्यवे विहित केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद पडोलप्रमाणे अर्जदार मे. प्राईड कॉन्स्ट्रो व्हेचअरस तर्फे भागीदार श्री.नविन हनुमानप्रसाद बगडीया,श्री.नितीन वेणुप्रसाद बगडीया,रा.औरंगाबाद,ता.जि.औरंगाबाद यांनी मौजे कुंभेफळ, ता. औरंगाबाद, जि.औरंगाबाद येथील गट.क्र. २२२/१ ते २२२/५ मधील एकूण क्षेत्र ६२३७४.२४८ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवासी प्रयोजनासाठी तसेच १६८७.४७९ चौ.मी. रिकामी व खूले कारणास्तव तसेच अमेनिटी क्षेत्र ९६४२.५६८ चौ.मि.व १४६९५.८०५ चौ.मी.रत्याकरीता राखीव ठेवून संदर्भ क्रमांक १५ नुसार दिलेल्या निवासी वापराचे परवानगी देवजो निवासी वापराची सुधारीत परवानगी पडोल शर्तीस अधिन राहून परवानगी देत आहे.

- १ परवानगी हो या अधिनियमाच्या तरतुदीही आणि त्या खाली करण्यात आलेल्या निवदाच्या अधिन असेल.
- २ ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली त्याचा विंगर शेती निवासी प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीच्या जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना पासह वापर करत आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिन किंवा तिच्या तरा आशयाचो लोखी व पूर्व परवानगी मिळाल्या खेरीन तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे. त्यानुसार जमिनीचा वापराचे विंगर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.
- ३ विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याच्या परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती अशा परवानगी देणाऱ्या प्राधिकर-याने मान्य केलेल्या भुखंडाच्या किंवा पोट भुखंडाची कोणत्याही असल्या पोट विभा गणी करणार नाहीत.
- ४ जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते / नाले इत्यादी बांधले पाहिजे.
- ५ सर्वेक्षण विभागाकडे भुखंडाची मोजनी व सिमांकन करून घेतल्या प्रमाणे यासारखी जमिनीच्या विकासाची कामे करणे आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास होईल / केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भुखंड कोणत्याही पद्धतीने निकालात काढले जाणार नाही.
- ६ विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने भुखंड आदेशात नमूद केलेल्या शतीच्या अधिन राहून विकले अथवा निष्कलात काढणे आणि त्याच बरोबर तिच्याकडे निष्पादीत केल्या जाणाऱ्या दस्तावेजात तसा खास विनिर्देश करणे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.
- ७ हि परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या ६२३७४.१४८ चौ.मी.क्षेत्रफळाच्या जोत्यावर (जिब) असलेल्या बांधकामास आणि जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भुखंडाच्या ९६८७.४७९ चौ.मी रिकामी व खुली सोडली पाहीजे.
- ८ प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे.विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बांधकामकार राहिल.
- ९ इमारत निर्माण ह्या प्राधिका-याकडे विहित असेल तर विंगर शेती प्रयोजनासाठी प्रयोजनासाठी जमिनीचा अकृषिक वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती प्रथम प्राधिका-याकडून इमारतीच्या नकाशाला मान्यता मिळविल.
- १० कार्यकारी अभियंता,म.श.वि.वि.म.क.शहराप्रमाणे औरंगाबाद यांची मंजूरी घेवून प्रत्यक्ष अकृषिक वापरास सुरुवात करण्यात यावी



अ ग ग-५		
६६०	१५	३५
२०२३		



- ११ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राष्ट्रीय राज्य प्रमुख, जिल्हा/महामार्गाच्या माध्यमातून नियमानुसार पुरेसे किनासे अंतर ठेवेल.
- १२ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती ह्या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत ह्या जमीनीचा बिगर शेती वापरास सुरुवात करील. हा कालावधी जर वेळोवेळी बदलविण्यात आला नाही तर ही परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- १३ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्तीने ज्या उद्देशासाठी परवानगी देण्यात आली होती त्या उद्देशासाठी जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून तो त्या जमीनीच्या बाबतीत ०.१० पेसे निवासी प्रयोजनासाठी ६२३७४.१४८ चौ.मि. व अमेनिटी क्षेत्र १६४२.५६८ चौ.मि. चे बिगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करील. जमीनीच्या वापरात कोणताही बदल झाल्यास बिगर शेती निर्धारण घसूल केल्याचा कालावधी संपलेला आहे अशा वस्तुस्थिती असतांना ही वेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहिल. व ह्यापूर्वीच्या अकृषक आदेशानुसार दिनांक २५.०१.२०१६ रोजी रक्कम रुपये ९६४००/- (अक्षरी- शहाजव हजार चारशे पैंशी रुपये मात्र -) इतक्या रकमेचा भरणा झालेला आहे.
- १४ बिगर शेती निर्धारणाचा हमी कालावधी हा ३२ जुलै २०१७ ला संपणा-या वर्षाचा असून त्यावेळी हमी कालावधी संपेल त्यानुसार कोणत्याही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहिल.
- १५ मा.मंजी (महसूल) यांचे आदेश क्र.प्र.क्र.अपोल २०१४/प्र.क्र.२१८/ज-०, दिनांक १९.१२.२०१४, मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे आदेश क्र.२०१३/महाका/जमिन-१/प्र.क्र.३३/२०१४, दिनांक १६.०६.२०१४ व या कार्यालयाचे आदेश क्र.२००८/महाका २/मायराण/प्र.क्र.७२, दिनांक ०९.०१.२०१५ चे संदर्भीय आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास लागू राहातील.
- १६ बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने अकृषक आकारणीवरील अकृषक वापराचे क्षेत्रधरा खातीरीत करासह चालन क्र. MH006779915201617M, दिनांक १६.१२.२०१६ रक्कम शासनजमा करण्यात आलेली आहे.
- १७ ह्या आदेशामध्ये नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार केरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.
- १८ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती एका वर्षाच्या कालावधीमध्ये त्या जमीनीत इमारत बांधील.
- १९ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या तयार इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी औरंगाबाद किंवा सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करून घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.
- २० जमीनीचा बिगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भूत करून महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापराचे ठरावरण व बिगर शेती निर्धारण) नियम १९६९ च्या अनुसुची चार व पाच च्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने निष्ठादीत करून देणे तिच्यावर बंधनकारक राहिल.
- २१ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या आदेशामध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे निर्देश देतील असा रॅड निर्धारण यांचे प्रदान केल्यानंतर अधिकाऱ्यांच्या उपबंधानुसार तो पात्र असू शकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालू ठेवू शकेल.
- २२ त्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये व वरील खंडामध्ये काहीही अंतर्भूत केलेले असेल तर त्या मंजूरीच्या उपबंधाविरोधी करण्यात आलेले केरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढून टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि त्याबाबतीत जिल्हाधिकार्याकडून विबीडीएट करण्यात आला नाही तर जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांनी असा केरफार इमारती व इतर बांधकाम काढून टाकणे व त्याचा वापर करणे व तसे करण्यास भाग पाडणे व असे करण्यास खर्च बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करणे वेध ठरेल.
- २३ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने वेळोवेळी केरबदल होणाऱ्या सुधारित दराने अकृषक कराची रक्कम शासनाकडे जमा करावी.
- २४ सदरील अकृषक वापराची परवानगी दिलेल्या क्षेत्रातील जागेची मालकी, मालकी हक्क तसेच खात बारा उताऱ्यांमध्ये नमूद इतर व्यक्तींची सहमती व इतर अधिकार तसेच इतर वैधानिक बाबी, बाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास व त्यावर निर्णय झाल्यास सदरची परवानगी नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- २५ ही परवानगी त्यावेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणांच्या संबंधीत अन्य बाबींना लागू होणाऱ्या भुवई कूळवहीवाट व जेतजमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम यासारख्या अधिनियमांच्या उपबंधास अधिन राहून परवानगी देण्यात आली आहे.
- २६ सहाय्यक संचालक नगररचना, औरंगाबाद यांचे संदर्भीय पत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.



२७ विमर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने मोकळ्या जागेवर झाडे लावण्यात व ती गोपासली जावीत.

स्वाक्षरित/-
जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद

:: प्रतिलिपी :: (माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव)

- १ उपविभागीय अधिकारी, औरंगाबाद, जि. औरंगाबाद
- २ अधिक्षक, भुमिअभिलेख, औरंगाबाद
- ३ तहसिलदार, औरंगाबाद
- ४ सहाय्यक संचालक नगररचना, ज्युबलीपाक, औरंगाबाद
- ५ उप अधिक्षक, भुमी अभिलेख, औरंगाबाद.
- ६ अर्जदार मे.प्राईड कॉन्स्ट्रो क्चेअरस तर्फे भागीदार श्री.नविन हनुमानप्रसाद बगडीया, श्री.नितीन वेणुप्रसाद बगडीया, रा. औरंगाबाद, ता. जि. औरंगाबाद.
- ७ तलाठी, सडा कुंभफळ, ता. औरंगाबाद जि. औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद करिता



PRESENTATION/SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS PRESENTATION/ SPECIAL POWER OF ATTORNEY HAS EXECUTED AT AURANGABAD ON THIS 18TH DAY OF MARCH 2019.

BETWEEN:

1. Mr. Navin S/o. Hanumanprasad Bagadiya,
Age -43 Yrs., Occu - Business,
R/o. Bansilal Nagar, Aurangabad.
2. Mr. Nitin S/o. Venuprasad Bagadia,
Age -38 Yrs., Occu - Business,
R/o. Pride Park, Vedant Nagar, Aurangabad.
3. Mr. Vipin S/o. Banwarilal Bagadiya,
Age -44 Yrs., Occu - Business,
R/o. Shilp Nagar, Aurangabad.
4. Mr. Manish S/o. Omprakash Agrawal,
Age -43 Yrs., Occu - Business,
R/o. Pride Park, Vedant Nagar, Aurangabad.



(Hereinafter referred to as the **OWNERS/EXECUTANTS** (which expression shall mean and includes its directors, legal heirs, successors, executors, administrators, attorney & assignees etc)

.....**PARTY OF THE FIRST PART**

IN FAVOUR OF:

Mr. PRAMOD BALKRUSHNA MUNGIKAR,
Age: 57 Years, Occ: Service
R/o. N-1, CIDCO, Aurangabad.

OR

Mr. PRAKASH DINKAR MATADE,
Age: 31 Years, Occ: Service
R/o. Pundlik Nagar, Garkheda, Aurangabad.



(Hereinafter referred to as "**ATTORNEYS/ATTORNEY HOLDERS**" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its executors, legal heirs, representatives, assignees or administrators)

.....**PARTY ON THE SECOND PART**

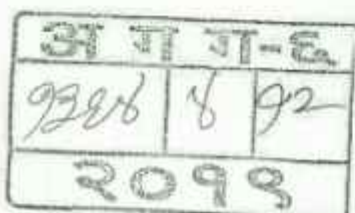


Whereas, the executants have decided to purchased and sale of the land within the District at Aurangabad jointly or individually.

AND WHEREAS as the executant are unable to go at sub-registrar office every time for execution the documents like agreement to sale, sale deed, Leave and License Agreement, Lease Deed or any other regarding to Purchase and sale of the Lands, Flats, Offices, Shops, Plots or any type of property or part of property and as such the executants are desires to execute the Special Power of Attorney for presentation of the documents for registration before the Sub Registrar At. Aurangabad District & as such they hereby appointed to Mr. PRAMOD BALKRUSHNA MUNGIKAR, OR Mr. PRAKASH DINKAR MATADE as true and lawful Attorney on our name of and on our behalf to do all or any of the acts or things hereinafter mentioned, this is to say:

Attorney holder is hereby authorized to present any documents like agreement to sale, sale deed, Leave and License Agreement, Lease Deed or any other documents signed or executed by us for the land within the District at Aurangabad on our behalf for registration before Sub-Registrar, Aurangabad, to admit the execution thereof and to do any act that may be necessary for the registration of said documents.

Attorney holder can act & present the documents for registration before Sub Registrar or any other authority for registration on behalf of executants.



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



18/03/2019 1 23:36 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग6

दस्त क्रमांक: 1364/2019 99/99

दस्त क्रमांक : अगग6/1364/2019

दस्ताचा प्रकार :- स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री. प्रकाश दिनकर माताडे - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पुंडलीकनगर, गारखेडा परीसर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 31 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: श्री. प्रमोद बाळकृष्ण भुगीकर - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. एन-1, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 57 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: श्री. नविन हनुमानप्रसाद बगडीया - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बन्सीलालनगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 43 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव: श्री. नितिन वेंणुप्रसाद बगडीया - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. प्राईड पार्क, वेदांतनगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 44 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव: श्री. विपिन बनवारीलाल बगडीया - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शिल्पनगर, स्टेशन रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 44 स्वाक्षरी:- 		
6	नाव: श्री. मनिष ओमप्रकाश अग्रवाल - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. प्राईड पार्क, वेदांत नगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 43 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 18 / 03 / 2019 1 23:36 PM

ओळख:-

खालील इशम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांनी व्यक्तीस: ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: श्री. वाल्मीक पांडुरंग शिंदेसागर
वय: 31
पत्ता: रा. औरंगाबाद.
पिन कोड: 431001



स्वाक्षरी

2 नाव: श्री. योगेश दिलीप राजे
वय: 34
पत्ता: रा. औरंगाबाद.
पिन कोड: 431001



स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



अ ग ग-५
२०२३

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम २९)

गाव: कुंभेफळ

तालुका: औरंगाबाद

जिल्हा: औरंगाबाद

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र							उपलब्ध नसलेली जमीन			
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2013-14	खरीप			पड		1.9400	संपादीत		0.0600					
2014-15	खरीप			पड		1.9400	संपादीत		0.0600					
2015-16	खरीप			पड		1.9400	संपादीत		0.0600					

23/06/2023
तलाठी सजा
कुंभेफळ
ता.जि.औरंगाबाद





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre
Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

Certificate of Incorporation

LLP Identification Number: **ACC-2104**

The Permanent Account Number (PAN) of the LLP is **ABHFR4813Q***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the LLP is **NSKR10158B***



It is hereby certified that RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Manesar this **TWENTY SIXTH day of JULY TWO THOUSAND TWENTY THREE**



Document certified by DS MINISTRY OF
CORPORATE AFFAIRS 10 <dsccrc@mca.gov.in>

Digitally signed by
DS MINISTRY OF CORPORATE
AFFAIRS 10
Date: 2023.07.26 22:45:08 IST

Binny Kapoor
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP

496, Near Ekta Dhaba, Bhagya Nagar, Jalna, Kadim Jalna Police Station, Jalna, Jalna-431203, Maharashtra, India

*as issued by Income tax Department

RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP

PARTNER





RUKMAAI

BUILDERS & DEVELOPERS LLP (LLPIN - ACC-2104)

Bhagya Nagar, Jalna. Cell : 9422722111, 9421313923, 9595928455

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT MEETING OF DESIGNATER PARTNERS OF M/s RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP HELD ON 31st July, 2023 AT THE OFFICE OF THE LLP AT Bhagya Nagar, Jalna - 431 203.

AUTHORITY TO SIGN

"Resolved That, consent of the Designated Partners of the Limited Liability Partnership be and is hereby accorded to purchase Plots No. 39 in Gut No. 222/1 to 222/5 situated in Village Kumbephal, Dist - Aurangabad-Maharashtra from M/s Pride Constro Ventures LLP.

Resolved Further That Mr. Sachin Manohar Dahihande, Designated Partner of the LLP be and is authorized to execute Sale Deed and all other documents necessary to purchase the said plots and also to affix seal of the LLP.

Certified true copy
For Rukmaai Builders and Developers LLP

RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP

[Handwritten Signature]

Designated Partner
(Vijay Kishanrao Bhosle)
(DPIN 10254985)

PARTNER



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तात लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन यांची आम्ही स्वतः खात्री करुन दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी साक्षीदार म्हणुन घेऊन आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेत आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मिळकतीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँकभोजे, शासन बोजे कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तात नोंदणी प्रक्रियेत जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयीन / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ तसेच वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक, कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची पुर्णपणे आम्हाला जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या / आमच्यावर दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार सदर व्यवहारात दस्तविषयक काही कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार असल्याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही दस्त नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडवणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तसेच इतर अन्य कायद्यानुसार शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

[Signature]



[Signature]

लिहून घेणार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनोहर जगन्नाथ दहिहंडे
Manohar Jagannath Dahihande

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

6112 6789 1776

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O जगन्नाथ दहिहंडे, तुळजाई
निवास, हनुमान चौक, दहिहंडे
गल्ली, चिकलथाना, औरंगाबाद,
औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431001

Address: S/O Jagannath
Dahihande, TULJAI
NIWAS, HANUMAN
CHAUK, DAHIHANDE
GALLI, CHIKALTHANA,
Aurangabad, Aurangabad (MH),
Maharashtra, 431001

1947
1800 180 1947

1947@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनोहर जगन्नाथ दाहिहंडे
Manohar Jagannath Dahihande

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

6112 8789 1776



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

अ ग ग-५

६९०८२८७५

२०२३

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O जगन्नाथ दाहिहंडे, तुळजाई
निवास, हनुमान चौक, दाहिहंडे
गल्ली, चिकलठाणा, औरंगाबाद,
औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431001

Address: S/O Jagannath
Dahihande, TULJAI
NIWAS, HANUMAN
CHAUK, DAHIHANDE
GALLI, CHIKALTHANA,
Aurangabad, Aurangabad (MH),
Maharashtra, 431001

1947 1800 180 1847 1947 1800 180 1847 1947 1800 180 1847 1947 1800 180 1847



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मन्तार जगन्नाथ दहिहंदे
Manchar Jagannath Dahihande

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

6112 6789 1776



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O जगन्नाथ दहिहंदे, तुळजाई
निवास, हनुमान चौक, दहिहंदे
गल्ली, चिकलठाणा, औरंगाबाद,
औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431001

Address: S/O Jagannath
Dahihande, TULJAI
NIWAS, HANUMAN
CHAUK, DAHIHANDE
GALLI, CHIKALTHANA,
Aurangabad, Aurangabad (MH),
Maharashtra, 431001


1947
1800 190 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


P.O. Box No. '1947',
Bangalore-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सचिन मनोहर दहिहंडे
Sachin Manohar Dahihande
जन्म तिथि/ DOB: 29/04/1998
पुरुष / MALE



5430 1067 5734

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:

संबोधित: मनोहर दहिहंडे,
प्लॉट न. 47, तोरणागड
नगर, म्हाडा कॉलनी, एन-2,
सिडको, औरंगाबाद,
औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:

S/O: Manohar Dahihande, plot
no. 47, toranagad nagar, mhada
colony, n-2, cidco, Aurangabad,
Aurangabad,
Maharashtra - 431001



5430 1067 5734

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Sachin

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



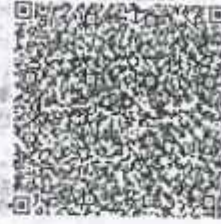
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABHFR4813Q

नाम / Name
RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS
LLP

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
26/07/2023



RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP

B. Lohar

PARTNER

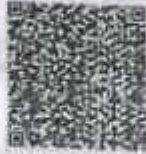


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भिमराव जनार्दन दाहिण्डे
Bhimrao Janardhan Dahihande
जन्म तारीख / DOB : 01/05/1975
पुल्लिंग / MALE

4261 4005 4094



अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





Error On Page !!! Contact To The Administrator

System.InvalidCastException: Conversion from type 'DBNull' to type 'String' is not valid. at Microsoft.VisualBasic.CompilerServices.Conversions.ToString (Object Value) at Influence_InfNonAgri1.Page_Load (Object sender, EventArgs e)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRIDE CONSTRO VENTURES LLP

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

15/07/2011

Permanent Account Number

AAMFP9443J



06/03/2014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NITIN VENUPRASAD BAGADIA

VENUPRASAD MADHAVLAL BAGADIA

12/05/1978

Permanent Account Number

AGHPB7630E

Signature



12/05/2011



भारत सरकार
Government of India



प्रकाश दिणकर मोताडे
Prakash Dinkar Motade
जन्म तिथि/DOB: 25/11/1987
पुल्ल/ MALE

9343 5862 1897

VID: 9159 1212 5430 2035

मेरा आधार, मेरी पहचान



342/6608

मंगळवार, 01 ऑगस्ट 2023 5:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग5

दस्त क्रमांक: 6608/2023

38-34

दस्त क्रमांक: अगग5 /6608/2023

बाजार मूल्य: रु. 25,00,000/-

मोबदला: रु. 40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,40,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6608 वर दि.01-08-2023

रोजी 5:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8235

पावती दिनांक: 01/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: श्री. रुकमाई बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी
तर्फे डेजिग्रेटेड पार्टनर सचिन मनोहर दहिहंडे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

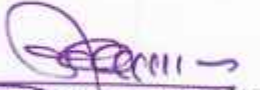
रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकुण: 30700.00


दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


Joint Sub Registrar Aurangabad V


Joint Sub Registrar Aurangabad V

दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिवका क्रं. 1 01 / 08 / 2023 05 : 18 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 01 / 08 / 2023 05 : 19 : 28 PM ची वेळ: (फी)





01/08/2023 6 27:44 PM

दस्तावेज क्रमांक: 38-34/2023

दस्तावेजाचा प्रकार: जॉईंट डीए

दस्तावेजाचा क्रमांक-2

जमाग

दस्तावेज क्रमांक: 6608/2023

38-34

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	ना.म.प्राईड फॅब्रिकेटो व्हेबज्जर्मे सफे मागीदर मचिन इन्डुमान प्रमाद वगडीया, नितीन वेणुप्रभाद वगडीया व्हा सफे इन्डुमेज्ज प्रवेगालाटी कु.मु. प्रकाश दिनकर माताडे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. श्रीरंगाबाद, महाराष्ट्र, श्रीरंगाबाद. पिन संख्या: AAMFP9443J	निहून वेणार वय: 33 स्वाधरी:- <i>Pratake</i>		
2	ना.म.प्राईड व्हेबज्जर्मे अँड टेक्नोलॉजी सफे इन्डुमेज्ज प्रवेगालाटी मचिन मनोहर इन्डिहटे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. पल-2 मिहको, श्रीरंगाबाद, महाराष्ट्र, श्रीरंगाबाद. पिन संख्या: ABHFR4813Q	निहून वेणार वय: 25 स्वाधरी:- <i>Sachin</i>		

जॉईंट डस्तावेज क्रमांक देणार मध्याह्निक सैन डीए व्हा इन्डुमेज्ज क्रमांक दिव्याचे कथुन करतात.
मिहका क्र.3 ची वेळ: 01 / 08 / 2023 05 : 49 : 31 PM

जोडाव:-

दस्तावेजाचा निष्पादनाचा कालौज्याचा देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संवली-आधारित - आधार प्रमाणीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. स्वाक्षर प्राप्त माहिती पुनर्निष्पादनाचे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर प्रकाश दिनकर माताडे -	01/08/2023 05:48:57 PM	प्रकाश दिनकर माताडे M XXXX XXXX 1897
2	निहून वेणार श्री. स्वमाई विनय अँड टेक्नोलॉजी सफे इन्डुमेज्ज प्रवेगालाटी मचिन मनोहर इन्डिहटे -	01/08/2023 05:50:14 PM	मचिन मनोहर इन्डिहटे M XXXX XXXX 5734

मिहका क्र.4 ची वेळ: 01 / 08 / 2023 05 : 50 : 16 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad V



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP Through Mr SACHIN MANOHAR DAHIHANDE	eChallan	10000502023080102733	MH006045229202324P	240000.00	SD	0003131177202324	01/08/2023
2		DHC		0108202305295	700	RF	0108202305295D	01/08/2023
3	RUKMAAI BUILDERS AND DEVELOPERS LLP Through Mr SACHIN MANOHAR DAHIHANDE	eChallan		MH006045229202324P	30000	RF	0003131177202324	01/08/2023

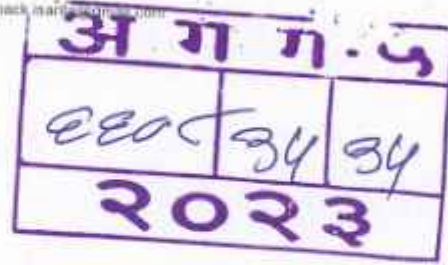
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6608 /2023

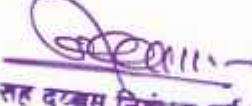
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@marathireports.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण ३५ पाने
आहेत, नोंदणी पुस्तक क्र. १ चे
अनुक्रमांक ६६०८ बर नोंदला
दि. १ / ८ / २०२३


सह दुय्यम निबंधक वर्ग-५
औरंगाबाद ज. ५

