हस्त स्कॅन झाला

मूळदस्त परत केला

Receipt (pavti)

343/470
Friday,January 12 ,2024
5:57 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 605 दिनांक: 12/01/2024

गावाचे नाव: देवळाई
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग6-470-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: अमोल अशोक वाघ - -

नोंदणी फी	रु. 5380.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 5920.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aurangabad VI

बाजार मुल्य: रु.537742 /-
मोबदला रु.538000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 32300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124122715551 दिनांक: 12/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5380/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013913978202324E दिनांक: 12/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त परत केला

दस्त स्कॅन CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013913978202324E	BARCODE		Date	12/01/2024-17:20:19	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	मुळदस्त परत केला
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR	Full Name	Amol Ashok Wagh
Location	AURANGABAD		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Survey / Gut No. 89 ,Plot No.D-14

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	32300.00	Road/Street	Deolai
0030063301 Registration Fee	5380.00	Area/Locality	Chh. Sambhajinagar
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Shaikh Ismail Shaikh Shahanoor Through GPA Holder Shaikh Mujahid Ismail~	
		Amount In Words	Thirty Seven Thousand Six Hundred Eighty Rupees Only
Total	37,680.00		

DEFACED ₹37680.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024011223749	2401129011142
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/01/2024-17:21:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

Department ID : Mobile No. : 9595962131

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

अ ब ब-६ | ४०० | ९ | २० | २०२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-343-470	0007344355202324	12/01/2024-17:57:46	IGR210	5380.00
2	(iS)-343-470	0007344355202324	12/01/2024-17:57:46	IGR210	32300.00
			Total Defacement Amount		37,680.00

Print Date 12-01-2024 06:17:40

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0124122715551	Receipt Date	12/01/2024

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 470 dated 12/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.

DEFACED
₹ 540
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	12/01/2024
Bank CIN	10004152024011214623	REF No.	015118131
Deface No	0124122715551D	Deface Date	12/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६
१०० २ ५०
२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013913978202324E	BARCODE		Date	12/01/2024-17:20:19	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR	Full Name	Amol Ashok Wagh
Location	AURANGABAD		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Survey / Gut No. 89 ,Plot No.D-14

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	32300.00	Road/Street	Deolai
0030063301	Registration Fee	5380.00	Area/Locality	Chh. Sambhajinagar
			Town/City/District	
			PIN	4 3 1 0 0 1
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=Shaikh Ismail Shaikh Shahanoor Through GPA Holder Shaikh Mujahid Ismail~	
			Amount In Words	Thirty Seven Thousand Six Hundred Eighty Rupees Only
Total		37,680.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024011223749	240129011142
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/01/2024-17:21:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9595952131

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Seal of the Sub Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६

७००	३	५८

२०२४

Print Date 12-01-2024 05:21:42

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0124122715551	Date	12/01/2024
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	**Date**	12/01/2024
Bank CIN	10004152024011214623	**REF No.**	015118131
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ ग ग-६

२६० | ४ | २०

२०२४

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

!! श्री !!

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

शासकीय किंमत रक्कम रुपये **5,38,000/-**

प्रत्यक्ष व्यवहार रक्कम रुपये **5,38,000/- (अक्षरी पाच लाख अडोतीस हजार रुपये मात्र)**

मिळकत मौजे **देवळाई** ता.जि. छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद) येथील **मनपा** हद्दीतील **गट नं. 89** येथील **ब्लॉक - डी**, मधील **प्लॉट नं. डी- 14**,

र.डी.स.र.डी. छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद) पैकी भाग **झोन नं.28.649**

सहन जागा दर **6700/- प्रति चौ.मी.**

लिहुन घेणार :- **अमोल अशोक वाघ**
वय 36 वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. वेदांतनगर, प्लॉट नं.46,छ. संभाजीनगर
आधार क्र. 5598 4944 1839
Pan No. AATPW4390C

लिहुन देणार :- **शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांच्या तर्फे**
र.डे.बु.नं.7892 दि.07.09.2023 अन्वये
मुखत्यार आम म्हणुन
शेख मुजाहिद ईस्माईल
वय 21 वर्षे, व्यवसाय - शेती
रा. जामा मस्जीद जवळ, देवळाई,छ. संभाजीनगर,
Pan No.JCKPS3735P

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

कारणे खरेदीखत तुमच्या हक्कात लिहुन देतो की, मिळकत मौजे **देवळाई ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद)** महानगरपालीका हद्दीतील ज्याचे **गट नंबर 89**, पैकी **ब्लॉक - डी**, टाऊन प्लॅनिंग मंजुर रेखांकना मधील माझ्या मालकी व ताब्यातील विक्री **निवासी प्लॉट नं. डी- 14 ज्याचे** विक्री **क्षेत्र 80.26 चौ.मी. (863.70 चौ.फुट)** प्लॉट या दस्तातील लिहुन घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री केला आहे.

अ ग ग-६		
८६०	५	२६
२०२४		

विक्री केलेल्या प्लॉटच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:-	प्लॉट नं.ई-04
पश्चिमेस	:-	9.00 मीटर रुंद रोड
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. डी-13
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं. डी-15

येणे प्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील मिळकत, माझी स्वकष्टार्जीत मालकीची असुन ती आमच्या ताब्यात व उपभोगात आहे. जी मी माझ्या कौटूंबीक गरजेच्या पुर्ततासाठी आर्थीक गरज भासल्याने तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये 5,38,000/- **(अक्षरी पाच लाख अडोत्तीस हजार रुपये मात्र)** मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केली असुन तदंगभुत वस्तु सहीत प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यात आज रोजी दिली आहे.

तसेच सदरील चतु:सिमेच्या आतील विक्री मिळकती संबंधात मी यापुर्वी कोणासही व कसल्याही प्रकारचा लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही व तसेच कोणासही इसारपावती, विक्री गहाण,दान, तारण, बक्षीस, चोळी बांगडी वगैरे दिलेली नसुन सदरील मिळकत सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे. तसेच सदर मिळकती संबंधी नावे कसल्याही प्रकारचा सरकारी व निमसरकारी/ महानगरपालीका कर अथवा कोणत्याही खाजगी बँकेचा वा वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा बाकी नाही, असल्यास किंवा निघाल्यास आज पर्यंतचे सर्व देणी मी भरेल त्यांची संपूर्ण जबाबदारी माझी वैयक्तीक राही. सदर मिळकत विक्रीची संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये 5,38,000/- **(अक्षरी पाच लाख अडोत्तीस हजार रुपये मात्र)** हे मला तुमच्याकडून खालील प्रमाणे मिळाले आहे.

1. रक्कम रुपये 5,38,000/- **एच.डी.एफ.सी.बँक लि शाखा - दिवेकर प्लाझा,स्टेशन रोड, छ. संभाजीनगर** यांचा धनादेश क्र. 000013दि.12/01/2024 अन्वये लिहुन देणार **शेख ईस्माईल शेख शहानुर** यांना मिळाले.

याप्रमाणे विक्रीची संपूर्ण रक्कम रुपये 5,38,000/- **(अक्षरी पाच लाख अडोत्तीस हजार रुपये मात्र)** चा भरणा झाला असुन रकमेचा भरणा व मिळकतीच्या ताब्याबाबद काही वाद शिल्लक राहीला नाही.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ	ग	ग-६
७००	६	२६
२०२४		

सदरील मिळकतीचा ताबा मी आज रोजी तुम्हांस म्हणजेच लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष जायमोकयावर जाऊन मोजुन, मापुन तदंगभुत वस्तुसहीत मालकी हक्काने दिला असुन तुम्ही त्याचा उपभोग एकमेव मालक व कब्जेदार म्हणुन घ्यावा त्यास मी स्वत: व माझ्या घरातील इतर व्यक्ती , वारस, हस्तक किंवा त्रयस्थ व्यक्ती कोणीही अडचण व अडथळा करणार नाही.

आज पासुन या लेखा आधारे तुम्ही सदरील मिळकतीचे संपूर्णपणे मालक, कब्जेदार व हक्कदार झाला आहात मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा. त्यात माझे आई, वडील, पत्नी / पती, मुली, मुले,भाऊ बांधव, वारस वगैरे व इतर कोणी काही वाद अडी अडथळा वगैरे निर्माण करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण मी स्वत: करुन देईल. त्याबाबत तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

सदरील मिळकती बाबत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात, सरकारी कार्यालयात अथवा कुठल्याही अधिकाऱ्यासमोर आज चालु नाही. तसेच न्यायालयाचा मनाई हुकुम ही नाही. तसेच सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही प्रकारची भु-संपादनाची कार्यवाही झाली नाही किंवा चालु नाही.

तसेच यापुढे सदरील मिळकतीचे हद्दीपावेतोचे येणारे सर्व कर चार्जेस यातील लिहुन घेणार यांनीच भरावयाचे आहेत. तसेच सदर मिळकतीच्या या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च व्यवहारात ठरल्याप्रमाणे यातील लिहुन घेणार यांनीच केलेला आहे.

सदरील मिळकतीच्या रेखांकनास अप्पर तहसिल कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) या कार्यालय आदेश जा.क्र.2022/जमा-2/परि.ब./सिआर-**345** दि.07.10.2022 रोजी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 च्या कलम 42- अ अंतर्गत अकृषिक मंजुरी मिळालेली असुन सहय्यक संचालक नगर रचना विभाग छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) यांच्याकडून संबंधीत त्या अधिकाऱ्याच्या स्वाक्षरीने सदरील रेखांकनास मंजुरी ले आऊट मंजुर केला आहे. त्याचा जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/2023/**109** दि.01.09.2023 व नगर रचना विभाग छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) यांच्याकडून **शुध्दीपत्रक** त्याचा जा.क्र. मनपा/नरवि/उसंनर/2023/**114** दि.11.10.2023 अन्वये परवानगी प्राप्त करुन घेतली आहे. सदरची विक्री मिळकत ही मंजुर रेखांकनातीलच आहे.

Seal of the Sub Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.६ Aurangabad

अ	ग	ग-६
२००	६	२०
२०२४		

या आधारे तुम्ही सदर विक्री मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाला असुन, मालक म्हणुन तुमच्या नावाने 7/12 उताऱ्यावर व महानगर पालिका कार्यालय येथे नोंद घ्यावी. तसेच इतर आवश्यक असलेल्या शासकीय अथवा निमशासकीय कार्यालयातही नोंद घ्यावी. त्यास माझी कसल्याही प्रकारची हरकत नाही. त्यास माझी लेखी अथवा तोंडी संमतीची आवश्यकता भासल्यास त्याची पुर्तता विना मोबदला व ताबडतोब करुन देण्यात येईल त्याकरीता मला वेगळी नोटीस देण्याची गरज नाही.

सदरील व्यवहार हा दस्तात नमुद साक्षीदारांसमक्ष लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्यात झालेला असुन साक्षीदार हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतात व साक्षीदरांसमक्ष लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी सह्या / अंगठे दिले आहे. सदरची मिळकत यापुर्वी विक्री केली गेली नाही व आज रोजी लिहुन देणार व्यक्ती हि बरोबर आहे व दस्तासोबत जोडलेले मालकी हक्काचे पुरावे, क्षेत्र व सर्व ओळखपत्रांबाबत लिहुन घेणार यांनी स्वत: खात्री केली असुन भविष्यात दस्तात नमुद मिळकतीसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा वाद,दावा किंवा पोलीस कार्यवाही झाल्यास त्यास लिहुन देणार व लिहुन घेणार हेच जबाबदार राहतील त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी अथवा टंकलेखक किंवा इतर कोणतीही व्यक्ती जबाबदार राहणार नाहीत, हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार असे दोघांना मान्य व कबुल असुन त्यांनी हया दस्तावर सह्या केल्या आहे.

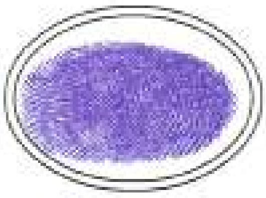
सबब करीता, मी हे खरेदीखत छत्रपती संभाजीनगर मुक्कामी आज दिनांक 12/01/2024 रोजी कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता, राजीमर्जीने, स्वसंतोषाने खालील साक्षीदार जे मला व्यक्तीश: ओळखतात त्यांच्या समक्ष सहया करुन तुमच्या म्हणजेच लिहुन घेणार यांच्या मालकी व हक्कात लिहुन नोंदवून दिला जे मी व लिहुन घेणार यांच्या सांगण्यावरुन टंकलिखीत करण्यात आले जे मी वाचुन, समजावुन घेतला जो खरा व बरोबर आहे तो मला मान्य आहे.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ	ग	ग-६
९६०	८	२०
२०२४		

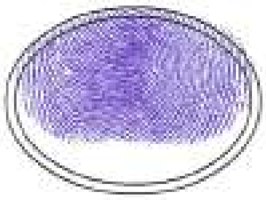
<u>लिहुन देणार</u>

शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांच्या तर्फे
<u>मुखत्यार आम म्हणुन</u>



शेख मुजाहिद ईस्माईल

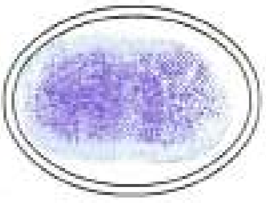
<u>लिहुन घेणार</u>



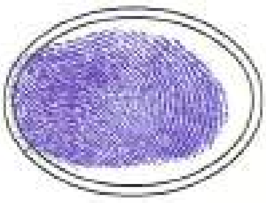
श्री. अमोल अशोक वाघ

साक्षीदार

1.
शशांक अशोक वाघ
वय 32 वर्षे,
रा. वेदांतनगर, प्लॉट नं.46,
छ. संभाजीनगर



2
करण अशोक वाघ
वय 27 वर्षे,
रा. वेदांतनगर, प्लॉट नं.46,
छ. संभाजीनगर



Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६
१८० | ९ | २०
२०२४

खरेदीखत	देवळाई / वरद विश्व	पान क्र.05

Block - D

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- देवळाई (५४८८८०) | तालुका :- औरंगाबाद | जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 17041867654 | गट क्रमांक व उपविभाग ८९ | 17041867654

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ | शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२२१	शेख नवाब शेख शहानुर	०.१६.४७	०.३४		(१६६८८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.८३.००	३१०५	शेख हसन शेख शहानुर	०.२०.६१	०.४३		(१६६८८)	इतर अधिकार
बागायत - एकुण ला.यो.क्षेत्र १.८३.००	३१०६ ✓	शेख ईस्माईल शेख शहानुर	०.१७.६५	०.३७		(१६६८८)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	३१०७	शेख गालेब शेख बाबुलाल शेख निनाज शेख बाबुलाल ——सामाईक क्षेत्र——	०.१७.६६	०.३७		(१६६८८) (१६६८८)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६६८८ व दिनांक : १८/०७/२०२३
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	६८०१	शेख हुजुर शेख हुसेन शेख आजम शेख हुसेन शेख नय्युम शेख हुसेन शेख कय्युम शेख हुसेन ——सामाईक क्षेत्र——	०.१९.६४	०.४१		(१६६८८) (१६६८८) (१६६८८) (१६६८८)	
एकुण क्षेत्र १.८३.०० (अ+ब)	६८०३	शेख इब्राहीम शेख शहानुर	०.०२.९०	०.०६		(१६६८८)	
आकारणी ३.८०	९३७२	महानगरपालिका औरंगाबाद रस्ते व ओपन जागा	०.७०.२४	१.४६		(१६६८८)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१४९६८	मोहम्मद ईसाक गुलाब पटेल प्लॉट नं A ४/पी,A५,A६,A७,A८/पी	०.०४.४७	०.०९		(१६४२५)	
	१४९६९	शेख मीरा गुलाब पटेल प्लॉट नं A८/पी,A९,A१०,A११,A१२/पी	०.०४.४७	०.०९		(१६४२५)	
	१४९७०	शेख समशेर गुलाब पटेल प्लॉट नं A१,A२,A३,A४/पैकी	०.०४.४८	०.०९		(१६४२५)	
	१४९७१	शेख ख्वाजा अमीर पटेल प्लॉट नं A१२/पी,A१३,A१४,A१५,A१६	०.०४.३१	०.०९		(१६४२५)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र : (८७३०) (१२७५०) (१६४२५)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०७/२०२३ ०१:५४:४४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्थलांतरित झाल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ७/१२ डाउनलोड दि. : २२/११/२०२[illegible] [illegible] https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 1905100001148799 हा क्रमांक वापरावा.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.
अ ग ग-६
१६० | ९० | २० | २०२४

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- देवळाई (५५८८८०)　　तालुका :- औरंगाबाद　　जिल्हा :- औरंगाबाद

गट क्रमांक व उपविभाग　　८६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष		मिश्र	पडीत	१.८३००					

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ Aurangabad.

अ ग ग-६
८०० | ११ | २८
२०२४

अपर तहसिलदार कार्यालय, औरंगाबाद

जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, फाजिलपुरा, औरंगाबाद - 431001.

Email Id: addtahabd@gmail.com

वाचा :-

1. अर्जदार श्री. शेख इस्माईल शेख शहानुर, रा. देवळाई, ता. जिल्हा औरंगाबाद यांचा अर्ज दिनांक 22.08.2022.
2. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ अध्यादेश क्रमांक 17 दिनांक 22.08.2014 चे कलम 42 - अ मधील पोट कलम (1) ते (4) मधील तरतुदी.
3. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनए - 2016/प्र.क्र. - 209/टी-1 दिनांक 01.04.2017.
4. महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय महसुल व वन विभाग क्रमांक एनएपी-2016/प्र.क्र 7/टी-1/मंत्रालय मुंबई दिनांक 22.01.2016 मधील तरतुदी.
5. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे आदेश जा.क्र.2021/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.485 दिनांक 31.12.2021.
6. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे पत्र जा.क्र.2022/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.08 दिनांक 04.03.2022 व दिनांक 21.03.2022 रोजीच्या बैठकीतील निर्देश.
7. उपसंचालक, नगर रचना, महानगर पालिका औरंगाबाद यांचेकडील जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/2022/115 दिनांक 27.07.2022 रोजीचे रेखांकन परवानी.
8. या कार्यालयाची टिपणी मंजुर दिनांक 28-09-.2022.
9. शासकीय रक्कम शासन खाती जमा केल्याचा दिनांक 03.10.2022.

जा.क्र. 2022/जमा-2/परि.ब./सिआर- 345 दिनांक :- 07.10. .2022.

परिशिष्ट ब

महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता 1966 च्या कलम - 42 अ मधील तरतुदीअन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे अशा जमीनीच्या भोगवटदारास दयावयाची

सनद

ज्याअर्थी जिल्हा औरंगाबाद तालुका औरंगाबाद मौजे देवळाई च्या सर्व्हे क्रं/ गट क्रं/न.भु.क्रं/सि.स.न. गट क्रमांक 89 पैकी मधील क्षेत्र 3100.00 चौ. मी. पैकी मंजुर रेखांकनातील प्लॉटचे क्षेत्र 1649.060. चौ. मी. निवासी/वाणिज्य/शैक्षणिक/अन्य या प्रयोजनार्थ या जमीनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट जमीन महसुल संहिता 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदींन्वये मौजे देवळाई या निवासी/वाणिज्य/ शैक्षणिक/ अन्य अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास उपसंचालक, नगर रचना, महानगर पालिका औरंगाबाद यांचेकडील जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/2022/115 दिनांक 27.07.2022 रोजीचे रेखांकन परवानी अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्या संबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजुर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६ ९८० ९२/२४० २०२४

Scanned with OKEN Scanner

ज्याअर्थी उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद अकषीक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम चालन क्र MH 008572779202223M रक्कम रुपये 19,344/- (अक्षरी एकोणावीस हजार तिनशे चौव्वेचाळीस रुपये फक्त) दिनांक 03.10. .2022 रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तीना अधीन राहुन उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्याच्या वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

1. आकारणी : उक्त जमीनीचा भोगवटदारा उक्त जमीनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासुन दिनांक 31 जुलै 2023 (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमींच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु. 1.04 पैसे निवासी प्रयोजनासाठी प्रति चौ. मी. या दराने परिगणीत होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकारी यांचे कडुन वेळोवेळी निश्चीत करण्यात येईल, अशी सुधारीत आकारणी देईल.
2. उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर,दुर आणि उपकर भरील.
3. वरिल मंजुर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजुरीशिवाय कोणताही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहीती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडुन मंजुर झाल्यापासुन 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.
4. उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्या जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम-329 च्या पोट कलम (2) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीनी भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असल्याचे चालु ठेवता येईल.
5. अर्जदार यांना संबंधीत नियोजन प्राधीकरणाच्या सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६
९०० ९३ २०
२०२४

Scanned with OKEN Scanner

त्याची साक्ष म्हणुन अपर तहसिलदार औरंगाबाद या ठिकाणी महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक 07.10.2022 रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

भोगवटादाराचे नाव	भोगवटादाराची स्वाक्षरी
शेख इस्माईल शेख शहानुर	

साक्षीदारांचे नावे	स्वाक्षऱ्या
1. शेख मुनीब के.	
2. शेख मोहम्मद फैझान	

(विजय चव्हाण)
अपर तहसिलदार औरंगाबाद

आम्ही जाहिर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वत: म्हणुन स्वाक्षरी केलेली आहे ती, श्री. / श्रीमती शेख इस्माईल शेख शहानुर, ही व्यक्ती तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

साक्षीदारांचे नाव	स्वाक्ष-या
1. शेख मुनीब के.	
2. शेख मोहम्मद फैझान	

प्रतिलीपी :-

1. मा जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
2. मा उप विभागीय अधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
3. मा. प्रशासक, औरंगाबाद महानगर पालिका औरंगाबाद, यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
4. अधिक्षक, भुमि अभिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
5. नगर भुमापन अधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
6. संबंधीत मंडळ अधिकारी / संबंधीत तलाठी, ता जि औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.
7. संबंधीतास अर्जदार, श्री. शेख इस्माईल शेख शहानुर, रा. देवळाई, ता. जिल्हा औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.

(विजय चव्हाण)
अपर तहसिलदार औरंगाबाद

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

अ ग ग-६
८०० | ९८ | २०
२०२४

Scanned with OKEN Scanner

Block-(D)

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५ , P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३ , Fax : (०२४०) - २३३१२१३

जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/९०८ दिनांक :- ०७ /०८/२०२३

अगग-६ 8100 / 14 / 26 २०२४

आदेश

श्री. शेख ईस्माईल शेख शहानुर
गट क्रमांक ८९/पैकी मौजे देवळाई,
छत्रपती संभाजीनगर
द्वारा श्री. [illegible] (वास्तुविशारद),
छत्रपती संभाजीनगर

मौजे देवळाई, छत्रपती संभाजीनगर, गट क्रमांक ८९/पैकी येथील रेखांकना अंतर्गत विकास कामे स्वतः (Self Development) धर्तीवर दाखल करण्यात आलेल्या रेखांकनास सोबतच्या नकाशाप्रमाणे खालील अटीवर अंतिम मंजुरी देण्यात येत आहे.

०१. निवासी भूखंडाचा वापर निवासी व निवासेत्तर भूखंडाचा वापर निवासेत्तर करण्यात यावा, अन्य कोणताही वापर महानगरपालिकेची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये.

०२. रेखांकनातील प्रत्येक डिटॅच स्वतंत भूखंडाचे क्षेत्र २५०.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असु नये. सेमी डिटॅच भूखंडाचे क्षेत्र १२५.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असु नये व रो-हाऊस भूखंडाचे क्षेत्र ५०.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असु नये. भूखंडाच्या हद्दीचे दगड हलविण्यात येवू नये.

०३. मंजुर केलेल्या रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाचे पुन्हा पोटविभाजन किंवा एकत्रिकरण करावाचे झाल्यास महानगरपालिकेची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

०४. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, छत्रपती संभाजीनगर यांना भूखंड आखणी करण्यासाठी कार्यालयीन पत्र जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२२/११५ दि. २७/०७/२०२२ द्वारे कळविल्यानुसार त्यांनी प्रकरण क्रमांक /मो.र.क्र./अत्ता/बि.शे/२०७७/२०२२ मोजणी दिनांक १९/०९/२०२२ द्वारे भूखंड आखणी करुन तसा नकाशा पुरविलेला आहे.

०५. श्री. शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांनी प्रस्तावित रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्याचे क्षेत्र १०३४.०७ चौ.मी., खुल्या जागेचे क्षेत्र ३००.८७ चौ.मी. असे एकुण १३३४.९४ चौ.मी. क्षेत्राचे हस्तांतरण महानगरपालिकेस दुय्यम निबंधक (नोंदणी), छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्रमांक अगग-३-७१५९/२०२३ दि. २०/०७/२०२३ रोजी हक्कसोड प्रमाणपत्र (Relinquishment Deed) अन्वये करुन दिलेले आहे. त्यांची नोंद फेर क्रमांक १६६८८ अन्वये घेऊन तशी नक्कल सादर केलेली आहे.

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

०६. भूखंडामध्ये बांधकाम नियमाप्रमाणे व या कार्यालयाची परवानगी घेऊनच करण्यात यावे. तसेच करण्यात येणारे बांधकाम UDCPR - नियमावलीतील तरतुदीनुसार करावे लागेल.

०७. भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोणातुन रस्ता रुंदीकरणासाठी जागेची गरज भासल्यास ती भुमि संपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार संपादन करण्यात येईल.

०८. भूखंडातुन महानगरपालिकेच्या मालकीची जल वाहिनी किंवा भूमिगत गटार गेलेली असेल तर ते स्वखर्चाने स्थलांतर करुन घ्यावी लागेल. अशा जलवाहिनी, भूमिगत गटारावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.

०९. नैसर्गिकरित्या वाहणाऱ्या पाण्याचा प्रवाह जर भूखंडातुन जात असले तर भूखंडाच्या एका बाजुने भूमिगत पाईप लाईन, गटारासाठी मार्ग मोकळा करुन दयावा लागेल. त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा मोबदला दिला जाणार नाही. हे काम महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाच्या मार्गदर्शनानुसार करावे लागेल.

१०. प्रकरणात जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. १,८६,०००/- च.क्र. ३२०४६ दि. २१/०७/२०२२ अन्वये भरणा केलेला आहे.

११. सदर रेखांकनात महानगरपालिकेची सदर भागाती पाणी पुरवठा व जलनिःसारण योजना पुर्ण झाल्या खेरीज सदर भूखंडाना पाणी पुरवठा व जलनिःसारणाची व्यवस्था करण्यात येणार नाही.

१२. सदर मिळकती करीता अप्पर तहसिलदार, छत्रपती संभाजीनगर यांच्याकडून म.ज.म.संहिता १९६६ च्या कलम-४२-अ मधील तरतुदीनुसार जमीनीचा भोगवटा, वर्ग व भार यांच्या विनिश्चती बाबतचे प्रमाणपत्र प्राप्त करावी लागेल.

१३. मालकी हक्क, जमीनीच्या हद्दी इत्यादी बाबत मा. न्यायालयात काही वाद उद्‌भवल्यास त्यांचे निराकरण परस्पर करावे लागेल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. रेखांकनास विद्यमान पोच रस्त्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्‌भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी रेखांकन धारकांची राहील, त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

१४. सदर रेखांकनाचा विकास रेखांकन धारकाने स्वत: केलेला आहे. त्या संबंधी महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाचे कार्यपुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र सादर केलेली आहेत.

१५. मा. शहर अभियंता, छत्रपती संभाजीनगर यांचे पत्र जा.क्र./मनपा/शअ/२०२३/१०२ दि. ०५/०७/२०२३ नुसार रेखांकनातील स्वंय विकास अंतर्गत पथदिवे विद्युतीकरण, जलवाहिनी टाकणे, जलनि:सारण वाहिनी टाकणे, रस्ते विकसित करणे, खुली जागा विकसित करणे या कामांचे पुढील अटींवर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

<u>विद्युत पथदिवे :-</u> (१) पथदिव्यांचे सुरक्षिततेबाबत व पथदिवे वेळेवर चालु बंद करण्याची सर्व जबाबदारी आपल्यावर राहील. तसेच आपणातर्फे बसविण्यात आलेल्या पोलवर सर्विसवायर केबल विद्युत संच मांडणी मध्ये विद्युत प्रवाह येऊन व्यक्ती, प्राण्यास अपघात झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जिवीत व वित्तहानी आपणावर राहील. त्यास महानगरपालिका प्रशासन जबाबदार राहणार नाही. (२) सदरील पथदिव्यांची देखभाल दुरुस्तीची सर्वस्वी जबाबदारी ३ वर्षा पर्यंत आपणावर राहील. त्यानंतर कमीत कमी ५०% च्या वर भुखंडधारक प्रत्यक्ष रहाण्यास आल्यानंतरच पथदिवे सुस्थितीत व दोष विरहीत महानगरपालिकेस रितसर हस्तांतरण करणे आपणावर बंधनकारक राहील. (३) नियमानुसार पथदिवे महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत झाल्यानंतरच सदरील पथदिव्यांची देखभाल दुरुस्ती महानगरपालिका प्रशासन करेल. (४) या पथदिव्यांकरीता स्वतंत्र विद्युत मीटर घेऊन देखभाल दुरुस्ती, विद्युत देयक, पथदिवे देखभाल दुरुस्ती यांची सर्व जबाबदारी ही आपणावर राहील. (५) रेखांकना बाबत महानगरपालिकेचे भविष्यात कोणतेही धोरण बदलल्यास ते आपणावर बंधनकारक राहील.

<u>पाणी पुरवठा :-</u> (१) आज रोजी पाणी उपलब्ध नसल्याने पाणी देता येणार नाही. नवीन योजनेतुन या भागात जलवाहिन्यांचे कामे पुर्ण झाल्यानंतर व नवीन पाणी पुरवठा योजना कार्यान्वीत होऊन वाढीव (अतिरिक्त) पाणी उपलब्ध झाल्यानंतर तेव्हाची पाणी परिस्थिती पाहुन त्यावेळी पाणी पुरवठयाबाबत निर्णय घेण्यात येईल. (२) भविष्यात ज्या वेळेस या भागात पाणी उपलब्ध होईल त्या वेळेस महानगरपालिकेच्या जलवाहिनी वरुन क्रॉस कनेक्शन करण्यासाठी स्वतंत्र परवानगी घ्यावी लागेल. (३) प्रत्यक्ष पाणी पुरवठा सुरु करण्यापुर्वी सर्व अंतर्गत जलवाहिनीची संपूर्ण जबाबदारी आपणावर राहील. (४) सदरील जलवाहिनी कार्यान्वित झाल्यानंतर त्याची देखभाल व दुरुस्तीची संपुर्ण जबाबदारी आजीवन कायमस्वरुपी आपणावर राहील.(५) सदर प्रमाणपत्र म्हणजे पाणी पुरवठा करण्याची हामी नाही.

<u>जलनि:सारण वाहीनी :-</u> (१) मंजुर रेखांकनात स्वंयविकास अंतर्गत ड्रेनेज लाईन टाकणे इत्यादी कामाचे दोष दायित्व कालावधी (D.L.P.) हा तीन (०३) वर्षाचा राहील. या कालावधी अंतर्गत ड्रेनेज लाईन टाकणे व स्टॉर्म वॉटर बांधणेच्या कामात काही दोष आढळुन आल्यास दुरुस्त करण्याची जबाबदारी आपणावर राहील. या कामाचा दोष दायित्व कालावधी हा सदर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेतल्याच्या दिनांकापासुन सुरु झाल्याचे समजण्यात येईल.

<u>रस्ते :-</u> (१) मंजुर रेखांकनात स्वंयविकास धर्तीवर रस्त्यांचे कॉंक्रीटींग करणेच्या कामाचे दोष दायित्व कालावधी (D.L.P.) हा पाच (०५) वर्षाचा राहील, या कालावधी अंतर्गत रस्ते खराब झाल्यास अथवा कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळुन आल्यास त्याची दुरुस्ती किंवा रस्ता नव्याने बांधणेची जबाबदारी आपणावर राहील. या कामाचा दोष दायित्व कालावधी हा सदर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेतल्याच्या दिनांकापासुन सुरु झाल्याचे समजण्यात येईल.

<u>खुली जागा :-</u> (१) मंजुर रेखांकनात स्वंयविकास अंतर्गत खुली जागेला संरक्षित भिंत बांधणे इत्यादी कामाचे दोष दायित्व कालावधी (D.L.P.) हा तीन (०३) वर्षाचा राहील. या कालावधी अंतर्गत खुली जागेला संरक्षित भिंत बांधणेच्या कामात काही दोष आढळुन आल्यास दुरुस्त करण्याची जबाबदारी आपणावर राहील. या कामाचा दोष दायित्व कालावधी हा सदर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेतल्याच्या दिनांकापासुन सुरु झाल्याचे समजण्यात येईल.

१६. UDCPR - नियमावलीतील तरतुदीनुसार तसेच शासन आदेश-११ टिपीएस-१८२१/२०२३ /प्र.क्र. १०४/२०२२/नवि-३० दि. २९/११/२०२२ नुसार ज्या गटाचे क्षेत्र २.०० हेक्टर पेक्षा जास्त असेल त्यासाठह ५% क्षेत्र मर्यादित ॲमेनिटी भूखंडाचे नियोजन करणे आवश्यक आहे. मात्र सदर गटाचे एकुण क्षेत्र १.०३ हेक्टर असल्याने तसे नियोजन करण्यात आलेले नाही.

Seal of Joint Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

३१.०८.२३

उपसंचालक नगर रचना,
छत्रपती संभाजीनगर, महानगरपालिका

प्रत :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

०२. मालमत्ता अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्तव.

०३. मुळ संचिकेत

अ ग ग-६
१८० | ९६ | २० |
२०२४

Block-(D)

D:\2023-24\T.P.-2\Lokhande 193

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५ , P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३ , Fax : (०२४०) - २३३१२१३

जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/११४ दिनांक :- ११ /१० /२०२३

प्रति,

श्री. शेख ईस्माईल शेख शहानुर

गट क्रमांक ८९/पैकी मौजे देवळाई, छत्रपती संभाजीनगर

द्वारा श्री. अमरीश जोशी (वास्तुविशारद), छत्रपती संभाजीनगर

विषय:- अंतिम मंजुर रेखांकन क्र. जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/१०९ दि. ०१/०९/२०२३ या मधील भूखंड क्र. ०८ ते १९ च्या भूखंड संख्येमध्ये व क्षेत्रफळामध्ये दुरुस्ती बाबत.

संदर्भ:-१. अंतिम मंजुर रेखांकन क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/१०९ दि. ०१/०९/२०२३
२. आपला विनंती अर्ज दिनांक ०४/१०/२०२३

उपरोक्त विषयी गट क्रमांक ८९/पैकी मौजे देवळाई, छत्रपती संभाजीनगर या मिळकतीवरील रेखांकनास रेखांकन क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/१०९ दि. १/९/२०२३ नुसार अंतिम मान्यता देण्यात आलेली आहे. संदर्भ पत्र क्रमांक ०२ नुसार आपण सदर रेखांकनातील भूखंड क्रमांक ०८ ते १९ च्या भूखंड संख्येमध्ये व क्षेत्रफळामध्ये नजरचुकीने तफावत झाली असून, ती खालील प्रमाणे असून, ती दुरुस्त करुन देण्याची विनंती केलेली आहे.

आपल्या विनंती अर्जाच्या अनुषंगाने अंतिम मंजुर रेखांकन नकाशी छाननी केली आहे. आपण केलेल्या विनंती अर्जानुसार अंतिम मंजुर रेखांकनातील नकाशामधील ०८ ते १९ च्या भूखंड संख्येमध्ये व क्षेत्रफळामध्ये खालील प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

शुध्दीपत्रक

मुळ आदेशातील मजकुर		ऐवजी असे वाचावे	
भूखंड क्रमांक	क्षेत्र	भूखंड क्रमांक	क्षेत्र
०८	८०.२७ चौ.मी.	०८	१११.३९ चौ.मी.
०९	७१.०१ चौ.मी.	०९	१११.१५ चौ.मी.
१०	७१.०१ चौ.मी.	१०	१११.१५ चौ.मी.
११	७१.०१ चौ.मी.	११	१११.१५ चौ.मी.
१२	७१.०१ चौ.मी.	१२	११७.३२ चौ.मी.
१३	८०.२७ चौ.मी.	१३	८०.२७ चौ.मी.
१४	११७.३२ चौ.मी.	१४	८०.२७ चौ.मी.
१५	८०.२७ चौ.मी.	१५	८०.२७ चौ.मी.
१६	८०.२७ चौ.मी.	१६	८०.२७ चौ.मी.
१७	८०.२७ चौ.मी.	१७	९४.०४ चौ.मी.
१८	८०.२७ चौ.मी.		
१९	९४.०४ चौ.मी.		

करीता माहितीस्तव.

11.10.23

उपसंचालक नगर रचना,
छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६
८६० | ९६ | २६
२०२४

Office Use

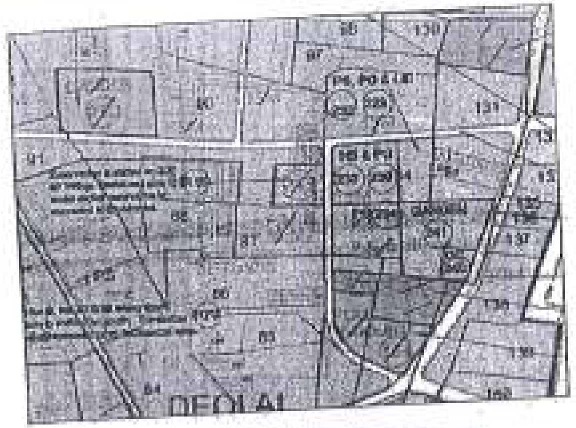
Approved as amended
In ......RED...... Colour Subject to
the Conditions mentioned in
this office No. Prakalp-Rekhankan-Aa-Ni/CSMC/TP/5/2023/ 202
Date : / /202

Dy. Director of Town Planning
Municipal Corporation
Chhatrapati Sambhajinagar

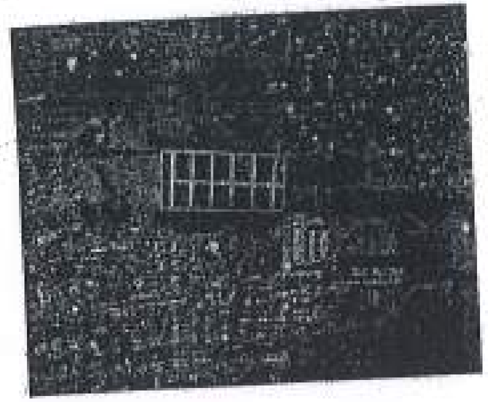
Demarcated Layout Plan On Gut No. 89 (Part)
At. Village Deolai,
Tq. & Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

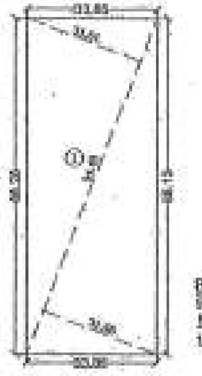
For
Shaikh Ismail Shaikh Shahanoor

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६

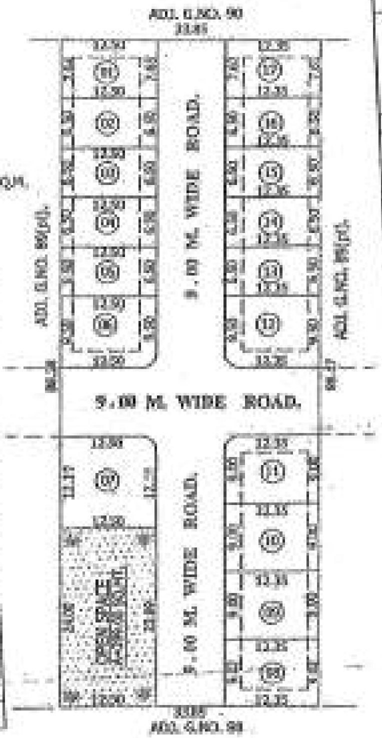


LOCATION PLAN
SCALE - 1:10000





BLOCK PLAN
SCALE - 1:500
BLOCK AREA CALCULATIONS:
1) (31.81 + 31.80)/2 x 94.46 = 2984.00 SQ.M.



LAYOUT PLAN
SCALE - 1:500

Area Statement

Sr. No.	Plot No	Plot Area Sq.m	Road Affected Area Sq.m	Remaining Plot Area	Basic FSI B/Up (1.10)	B/Up Area On Pre-Rate Basis Or Owner Desires	Total Area (f+g)	Front Road Width in m.	Permissible B/Up Area On Basic FSI (f+g)	Consumed FSI (k.n)	No Of Plot	B/Up Area On Pre-Rate Basis Or Owner Desires	Total Plot Area
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
1	01	95.43	0.00	95.43	104.87	71.09	175.53	9.00	182.07	1.91	01	73.10	95.43
2	02 TO 05	81.25	0.00	81.25	89.38	85.64	166.89	9.00	135.02	1.91	04	263.56	325.00
3	06	118.15	4.50	114.40	125.84	93.42	206.63	9.00	218.26	1.91	01	92.42	114.40
4	07	150.00	4.35	145.65	160.22	177.67	263.32	9.00	277.88	1.91	01	177.67	145.65
5	08	111.39	0.00	111.39	122.53	89.99	201.38	9.00	212.52	1.91	01	89.99	111.39
6	09 to 10	111.15	0.00	111.15	122.27	89.80	199.95	9.00	215.66	1.91	02	179.59	222.30
7	11	111.15	4.35	106.80	117.48	86.28	191.88	9.00	202.76	1.91	01	86.28	106.80
8	12	117.32	4.35	112.97	124.27	91.27	200.24	9.00	215.53	1.91	01	91.22	112.97
9	13 to 16	88.27	0.00	89.27	98.30	64.85	145.12	9.00	153.15	1.91	04	259.29	221.08
10	17	93.04	0.00	93.04	102.44	70.97	170.07	9.00	179.42	1.91	01	70.97	94.04
11	17		17.40								17.00	1333.25	1649.00

Legends
Open Space Shown In
M.S.C.B. Shown In
Plot Boundary Shown In
Area Affected Road Shown In

SIGNATURE OF OWNER.

Checked By:- Ar. Joshi Sir
Drawn By:- Mahabaleshwar Raghuji
Scale :- 1:500 / 1:1000
Date :-

ARCHITECT

AMRISH JOSHI & ASSO.
SHOP NO.52, JAI TOWER PADAMPURA,
AURANGABAD. CELL NO. 9422706833

अ ग ग-६
२०० ९८ २०
२०२४

Block - (D) -

Block -D

"शुद्धिपत्रक"

~~Tentative~~/Final approval to the Layout
of S.No./C.T.S.No. ....Mohalla/
Village... DEOLAI ..owned by SHEL SHAIKH ISMAIL SHAIKH SHAKOOR
ammended in...............................is accorded
subject to the condition's mentioned in
this office Letter No. FINAL LAYOUT/CSMC/TPC/DDTP/1147 2023-24
Date ......11/10/2023..................

Administrator
MUNICIPAL CORPORATION
Chhatrapati Sambhajinagar

संदर्भ :- मूळ मंजुरी आदेश क्रमांक
जा.क्र./मनपा/नरवि/रेखांकन/2023/149
दि. 01/04/2023

Seal of the Sub-Registrar No.6
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६
Aurangabad.

अ	ग	ग-६
800	९८	२८
२०२४		

मुखत्यार नामा आम

(सर्व अधिकारपत्र)

मिळकत मौजे वेवळाई, ता.जि. औरंगाबाद येथील मिळकत र.डी.स.र.डी. औरंगाबाद

लिहून घेणार : शेख मुजाहिद ईस्माईल
वय - 21 वर्षे, धंदा - शेती
रा. जामा मस्जीद जवळ, वेवळाई, ता.जि. औरंगाबाद
आधार क्र. 8898 4901 0739

लिहून देणार : शेख ईस्माईल शेख शहानुर
वय - 58 वर्षे, धंदा - शेती
रा. जामा मस्जीद जवळ, वेवळाई, ता.जि. औरंगाबाद
आधार क्र. 6928 9151 1286

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ Aurangabad.

अ ग ग-६
६८९७/५ २० २०२३

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ Aurangabad.

अ ग ग-६
४६० २० २८ २०२४

कारणे मुखत्यारनामा आम पत्र लिहून देतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे वेदवाई, ता.जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील गट नं. 89 यामधील एकुण 31 आर जमीनीमधील मंजुर रेखांकनातील प्लॉट नं. डी-1 ते डी-17 याप्रमाणे एकुण 17 प्लॉटस ज्याचे एकुण क्षेत्र 2984.00 चौ.मिटर असुन सदरील मिळकतीबाबत मी लिहून घेणार यांना मुखत्यारे आम नेमले असुन त्याची एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	-	गट नं. 89 मधील ब्लॉक-ई
पश्चिमेस	-	गट नं. 89 मधील ब्लॉक-सी
दक्षिणेस	-	गट नं. 88
उत्तरेस	-	गट नं. 90

वरील मिळकतीसंबंधी तुमच्यावर विश्वास असल्याने व तुम्ही माझे नात्याने सख्खा मुलगा असल्यामुळे सदरील मिळकतीचे हस्तांतर, खरेदी विक्री संबंधी माझ्यावतीने उपरोक्त मिळकतीसंबंधी कार्यवाही करणे व इतर कामे करण्यासाठी वरील मिळकतीचे मी तुम्हास माझ्यावतीने आवश्यक सर्व कामे करण्यासाठी मुखत्यारे आम म्हणुन नेमीत आहे व खालीलप्रमाणे अधिकार प्रदान करीत आहे.

1) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद, सिडको कार्यालय, तलाठी कार्यालयात जाणे, फेरफार करणे, अर्ज देणे, नकल काढणे, कार्यालयाचे इतर सरकारी, निमसरकारी, खाजगी कार्यालयात म्हणजेच तलाठी कार्यालय, पंचायत समिती कार्यालय, तहसिल कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, महानगरपालीका कार्यालय, नगर भुमापन कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ कार्यालय, अकृषिक कार्यालय तसेच या व्यतिरिक्त संबंधीत पोलिस स्टेशन व सर्व कनिष्ठ कोर्टापासुन ते वरीष्ठ कोर्टापर्यंतची सर्व कामे आणि या व्यतिरिक्त ज्या ज्या ठिकाणी कामे पडतील त्या त्या ठिकाणी सर्व कामे तुम्ही आमचे मुखत्यारे आम म्हणुन करावी.

2) तसेच वरील मिळकत घेणाराच्या हक्कांत संबंधीत दुय्यम निबंधक कार्यालयात व नोटरीचे कार्यालयात जाऊन खरेदीखत नोंदवुन देणे, सह्या करणे, इसारपावती करुन देणे, माझ्या वतीने मोबदला स्विकारणे, पैसे स्विकारणे ई. सर्व कामे करण्यासाठी तुम्हास ज्या ज्या ठिकाणी माझ्या सहीची गरज भासेल त्या सर्व ठिकाणी तुम्ही माझ्या वतीने तुमच्या सह्या करुन कामे पुर्ण करावीत, तुम्ही केलेली सर्व कामे मीच केलेली आहे असे ग्राह्य धरण्यात येईल व होणाऱ्या परिणामाची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहील.

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ Aurangabad.

अ	ग	ग-६
६६२	७२	२०
	२०२३	

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ Aurangabad.

अ	ग	ग-६
९००	२९	२०
	२०२४	

343/7892
गुरुवार,07 सप्टेंबर 2023 1:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग6
दस्त क्रमांक: 7892/2023 १८/२०

दस्त क्रमांक: अगग6 /7892/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7892 वर दि.07-09-2023
रोजी 1:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10046   पावती दिनांक: 07/09/2023

सादरकरणाराचे नाव: शेख मुबाशिर इस्माईल - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Aurangabad VI   Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा ती प्रतिफलार्थ देण्यात आलेली असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 07 / 09 / 2023 01 : 20 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 09 / 2023 01 : 21 : 37 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ सत्यमेव जयते Aurangabad.

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ सत्यमेव जयते Aurangabad.

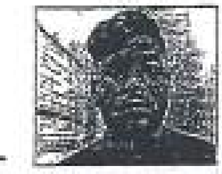
अ ग ग-६		
८००	२२	२०
२०२४		

07/09/2023 1 24:44 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

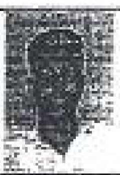
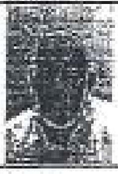
अगगड
दस्त क्रमांक:7892/2023 20/20

दस्त क्रमांक :अगगड/7892/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शेख मुजाहिद इस्माईल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जामा मस्जीद जवळ, बेगमपुरा, ता.जि. औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-21 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शेख ईस्माईल शेख शाहानूर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जामा मस्जीद जवळ, बेगमपुरा, ता.जि. औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 09 / 2023 01 : 24 : 34 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाच्या कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रमाणीकरणाद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत खाली माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर शेख मुजाहिद ईस्माईल - -	07/09/2023 01:23:38 PM	शेख मुजाहिद इस्माईल M XXXX XXXX 0739	
2	कुलमुखत्यार देणार शेख ईस्माईल शेख शाहानूर - -	07/09/2023 01:24:54 PM	शेख इस्माईल शेख शाहानूर M XXXX XXXX 1286	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 09 / 2023 01 : 24 : 57 PM

Joint S R Aurangabad VI

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात एकुण 20 पाने आहेत
7892 नंबराचे पुस्तकी 1 ला 2023
नंबरी नोंदला तारीख 07/09/2023

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
औरंगाबाद क्र.-6

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAIKH MUJAHID ISMAIL	eChallan	10000502023090701034	MH007787486202324P	500.00	SD	0004067983202324	07/09/2023
2		DHC		0923072505284	400	RF	0923072505284D	07/09/2023
3	SHAIKH MUJAHID ISMAIL	eChallan		MH007787486202324P	100	RF	0004067983202324	07/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7892 /2023

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. 6 Aurangabad.

अ ग ग - ६
७६० / ३३ / २०
२०२४

VID : 9141 0815 4510 0864

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

शशांक अशोकराव वाघ
Shashank Ashokrao Wagh
जन्म तारीख/DOB: 04/11/1990
पुरुष/ MALE

Download Date: 15/06/2021
Issue Date: 08/06/2019

8418 1029 9866
VID : 9141 0815 4510 0864

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

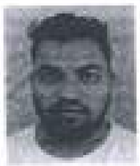
पत्ता:
S/O: अशोक वाघ, प्लाट न-46 अक्षय, रेल्वे स्टेशन रोड, विटा हॉटेल के पीछे, वेदांत नगर, क्रांती चौक, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431005

Address:
S/O: Ashok Wagh, plot no-46 akshay, railway Station road, behind vita hotel, vedant nagar, Kranti Chowk, Aurangabad, Maharashtra - 431005

8418 1029 9866
VID : 9141 0815 4510 0864

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



करण अशोक वाघ
Karan Ashok Wagh
जन्म तारीख/DOB: 25/10/1996
पुरुष/ MALE

Download Date: 15/06/2021
Issue Date: 14/05/2019

2532 5343 9388
VID : 9163 0606 8062 3942

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O अशोक वाघ, प्लॉट नं. ४६ वेदांत नगर, स्टेशन रोड, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O Ashok Wagh, Plot No. 46 Vedant Nagar, Station Road, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra - 431001

2532 5343 9388
VID : 9163 0606 8062 3942

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अशोक अंकुशराव वाघ
Ashok Ankushrao Wagh
जन्म तारीख/DOB: 27/04/1963
पुरुष/ MALE

Download Date: 08/06/2021
Issue Date: 19/05/2011

4934 4083 0064
VID : 9138 5015 6307 2264

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
अक्षय, वेदांत नगर, स्टेशन रोड,, औरंगाबाद, क्रांती चौक एस.ओ, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431005

Address:
Akshay, Vedant Nagar, Station Road, Aurangabad, Kranti Chowk S.O, Aurangabad, Maharashtra - 431005

4934 4083 0064
VID : 9138 5015 6307 2264

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमोल अशोक वाघ
Amol Ashok Wagh
जन्म तारीख/DOB: 22/06/1987
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9595952131

Issue Date: 01/07/2012

5598 4944 1839
VID : 9120 7067 7151 9971

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O अशोक वाघ, प्लॉट नं. ४६ वेदांत नगर, स्टेशन रोड, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O Ashok Wagh, PLOT NO. 46 VEDANT NAGAR, STATION ROAD, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra - 431001

5598 4944 1839
VID : 9120 7067 7151 9971

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

शेख मुजाहिद इस्माईल
Shaikh Mujahid Ismail
जन्म तारीख/ DOB: 02/01/2002
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8898 4901 0739

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
आत्मज: शेख इस्माईल, जामा मस्जिद के पास, देवलाई, औरंगाबाद, औरंगाबाद (एम), औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O: Shaikh Ismail, near jama masjid, devlai, Aurangabad, PO: Aurangabad (mh), DIST: Aurangabad, Maharashtra - 431001

8898 4901 0739

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६		
७००	२४	२६
२०२४		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202401128676

12 January 2024,05:47:59 PM

अगग6

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	औरंगाबाद
तालुका :	तालुका : औरंगाबाद मौजे: देवळाई (महानगर पालिका औरंगाबाद)
उपमूल्य विभाग :	28.649-गट नं 91 ते 131 पर्यंत जाणारा रस्ता व 131 ते 74 पर्यंत जाणारा रस्ता व पूर्व पश्चिम हद्द दरम्यान अंतर्गत
क्षेत्राचे नांव :	Aurangabad Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	गट नंबर#89

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6700	29000	33350	36250	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	80.26 चौ. मीटर	Layout Plot

Applicable Rules :	,16 क

1. 80.26चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6700/-

80.26चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 80.26 * 6700

=537742/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=537742 + 0

= Rs.537742/-

= रु पाच लाख सदतीस हजार सात शे बेचाळीस /-

Home Print

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ यांची मुद्रा Aurangabad.

अ ग ग - ६
४६० | २५ | २८
२०२४

343/470
शुक्रवार,12 जानेवारी 2024 5:58 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग6
दस्त क्रमांक: 470/2024 २५१२०

दस्त क्रमांक: अगग6 /470/2024

बाजार मुल्य: रु. 5,37,742/- मोबदला: रु. 5,38,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.32,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 470 वर दि.12-01-2024
रोजी 5:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:605 पावती दिनांक: 12/01/2024

सादरकरणाराचे नाव: अमोल अशोक वाघ - -

नोंदणी फी	रु. 5380.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्टांची संख्या: 27	
एकुण:	5920.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 12 / 01 / 2024 05 : 56 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 01 / 2024 05 : 57 : 38 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६

12/01/2024 6 08:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

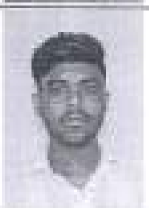
अगन6
दस्त क्रमांक:470/2024 २७/२०

दस्त क्रमांक :अगन6/470/2024
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अमोल अशोक वाघ - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेदांत नगर , प्लॉट नं 46, छ संभाजीनगर , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AATPW4390C	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांच्या तर्फे मुखत्यारआम म्हणुन शेख मुजाहिद ईस्माईल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळाई छ संभाजीनगर , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 01 / 2024 06 : 07 : 20 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार अमोल अशोक वाघ - -	12/01/2024 06:08:23 PM	अमोल अशोक वाघ M 1195346002720673792	
2	लिहून देणार शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांच्या तर्फे मुखत्यारआम म्हणुन शेख मुजाहिद ईस्माईल - -	12/01/2024 06:07:56 PM	शेख मुजाहिद इस्माईल M 1170531433968128000	

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेजात एकुण २० पाने आहेत
१ क्रमांकाचे बुकाचे ४७०/२४
नंबरी नोंदवला तरीख १२/०१/२०२४

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 01 / 2024 06 : 08 : 24 PM

Joint S R Aurangabad VI

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र ६

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Amol Ashok Wagh	eChallan	02300042024011223749	MH013913978202324E	32300.00	SD	0007344355202324	12/01/2024
2		DHC		0124122715551	540	RF	0124122715551D	12/01/2024
3	Amol Ashok Wagh	eChallan		MH013913978202324E	5380	RF	0007344355202324	12/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६

470 /2024

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com