

24/5/2022

दस्त रकन जाला

868  
2028

मुळदस्त परत केला

OK

12/01/2024

③

2

Receipt (pavl)

343/474

Friday, January 12, 2024

6:06 PM

पावती  
मुळदस्त परत केला

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 609 दिनांक: 12/01/2024

गावाचे नाव: देवळाई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगम6-474-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: अमोल अशोक वाघ - -

नोंदणी फी

रु. 7860.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांनी संख्या: 27

एकूण:

रु. 8400.00

आपणाम मुळ दस्त, धवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
6:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Joint S R Aurangabad VI

बाजार मूल्य: रु. 785977/-

मोबदला रु. 786000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 47200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124123315620 दिनांक: 12/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 7860/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013914840202324E दिनांक: 12/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त परत केला



# दस्त स्कॅन चालान CHALLAN

MTR Form Number-6



|                                                |                    |         |  |                                                                   |                                       |                      |                       |      |  |
|------------------------------------------------|--------------------|---------|--|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|------|--|
| GRN                                            | MHD13914840202324E | BARCODE |  |                                                                   | Date                                  | 12/01/2024-17:30:49  | Form ID               | 25.1 |  |
| Department Inspector General Of Registration   |                    |         |  | Payer Details                                                     |                                       |                      |                       |      |  |
| Stamp Duty                                     |                    |         |  | TAX ID / TAN (If Any)                                             | मुळदस्त परत केला                      |                      |                       |      |  |
| Type of Payment Registration Fee               |                    |         |  | PAN No.(If Applicable)                                            |                                       |                      |                       |      |  |
| Office Name ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR |                    |         |  | Full Name                                                         | Amol Ashok Wagh                       |                      |                       |      |  |
| Location AURANGABAD                            |                    |         |  | Flat/Block No.                                                    | Survey / Gut No. 99 ,Plot No.D-12     |                      |                       |      |  |
| Year 2023-2024 One Time                        |                    |         |  | Premises/Building                                                 |                                       |                      |                       |      |  |
| Account Head Details                           |                    |         |  | Amount In Rs.                                                     |                                       |                      |                       |      |  |
| 0030046401 Stamp Duty                          |                    |         |  | 47200.00                                                          | Road/Street Deolai                    |                      |                       |      |  |
| 0030063301 Registration Fee                    |                    |         |  | 7860.00                                                           | Area/Locality Chh. Sambhajinagar      |                      |                       |      |  |
|                                                |                    |         |  | Town/City/District                                                |                                       |                      |                       |      |  |
|                                                |                    |         |  | PIN                                                               | 4 3 1 0 0 1                           |                      |                       |      |  |
|                                                |                    |         |  | Remarks (If Any)                                                  |                                       |                      |                       |      |  |
|                                                |                    |         |  | SecondPartyName=Shaikh Ismail Shaikh Shahanoor Through GPA Holder |                                       |                      |                       |      |  |
|                                                |                    |         |  | Shaikh Mujahid Ismail~                                            |                                       |                      |                       |      |  |
|                                                |                    |         |  | Amount In                                                         | Fifty Five Thousand Sixty Rupees Only |                      |                       |      |  |
| Total                                          |                    |         |  | 55,060.00                                                         | Words                                 |                      |                       |      |  |
| Payment Details                                |                    |         |  | FOR USE IN RECEIVING BANK                                         |                                       |                      |                       |      |  |
| BANK OF MAHARASHTRA                            |                    |         |  | Bank CIN                                                          | Ref. No.                              | 02300042024011223781 | 240129012052          |      |  |
| Cheque/DD Details                              |                    |         |  | Bank Date                                                         | RBI Date                              | 12/01/2024-17:31:39  | Not Verified with RBI |      |  |
| Cheque/DD No.                                  |                    |         |  | Bank-Branch                                                       | BANK OF MAHARASHTRA                   |                      |                       |      |  |
| Name of Bank                                   |                    |         |  | Scroll No. , Date                                                 | Not Verified with Scroll              |                      |                       |      |  |
| Name of Branch                                 |                    |         |  |                                                                   |                                       |                      |                       |      |  |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृष्ट्या निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व कर्तव्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलन वास्तु  
चाही.

Mobile No. : 9696952131

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks      | Defacement No.   | Defacement Date     | UserId | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-343-474 | 0007344860202324 | 12/01/2024-18:05:57 | IGR210 | 7860.00           |
| 2                       | (IS)-343-474 | 0007344860202324 | 12/01/2024-18:05:57 | IGR210 | 47200.00          |
| Total Defacement Amount |              |                  |                     |        | 55,060.00         |



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 0124123315620

Receipt Date 12/01/2024

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 474 dated 12/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.



### Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 12/01/2024

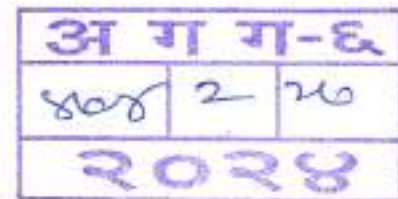
Bank CIN 10004152024011214699

REF No. 401243792928

Deface No 0124123315620D

Deface Date 12/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



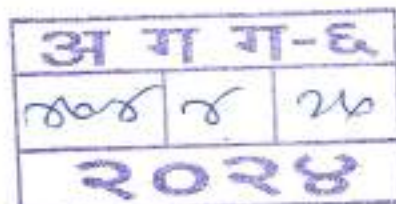
|                                                |                    |         |               |  |                                                                   |                     |                                   |         |                                           |  |
|------------------------------------------------|--------------------|---------|---------------|--|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------------------------|--|
| GRN                                            | MH013914840202324E | BARCODE |               |  | Date                                                              | 12/01/2024-17:30:49 |                                   | Form ID | 25.1                                      |  |
| Department Inspector General Of Registration   |                    |         |               |  | Payer Details                                                     |                     |                                   |         |                                           |  |
| Stamp Duty                                     |                    |         |               |  | TAX ID / TAN (If Any)                                             |                     |                                   |         |                                           |  |
| Type of Payment Registration Fee               |                    |         |               |  | PAN No.(If Applicable)                                            |                     |                                   |         |                                           |  |
| Office Name ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR |                    |         |               |  | Full Name                                                         |                     | Amol Ashok Wagh                   |         |                                           |  |
| Location AURANGABAD                            |                    |         |               |  |                                                                   |                     |                                   |         |                                           |  |
| Year 2023-2024 One Time                        |                    |         |               |  | Flat/Block No.                                                    |                     | Survey / Gut No. 89 ,Plot No.D-12 |         |                                           |  |
| Account Head Details                           |                    |         | Amount In Rs. |  | Premises/Building                                                 |                     |                                   |         |                                           |  |
| 0030048401 Stamp Duty                          |                    |         | 47200.00      |  | Road/Street                                                       |                     | Deolai                            |         |                                           |  |
| 0030063301 Registration Fee                    |                    |         | 7860.00       |  | Area/Locality                                                     |                     | Chh. Sambhajinagar                |         |                                           |  |
|                                                |                    |         |               |  | Town/City/District                                                |                     |                                   |         |                                           |  |
|                                                |                    |         |               |  | PIN                                                               |                     | 4 3 1 0 0 1                       |         |                                           |  |
|                                                |                    |         |               |  | Remarks (If Any)                                                  |                     |                                   |         |                                           |  |
|                                                |                    |         |               |  | SecondPartyName=Shaikh Ismail Shaikh Shahanoor Through GPA Holder |                     |                                   |         |                                           |  |
|                                                |                    |         |               |  | Shaikh Mujahid Ismail-                                            |                     |                                   |         |                                           |  |
|                                                |                    |         |               |  |                                                                   |                     |                                   |         |                                           |  |
|                                                |                    |         |               |  |                                                                   |                     |                                   |         |                                           |  |
|                                                |                    |         |               |  | Amount In Fifty Five Thousand Sixty Rupees Only                   |                     |                                   |         |                                           |  |
| Total                                          |                    |         | 55,060.00     |  | Words                                                             |                     |                                   |         |                                           |  |
| Payment Details BANK OF MAHARASHTRA            |                    |         |               |  | FOR USE IN RECEIVING BANK                                         |                     |                                   |         |                                           |  |
| Cheque-DD Details                              |                    |         |               |  | Bank CIN                                                          |                     | Ref. No.                          |         | 02300042024011223781 240129012052         |  |
| Cheque/DD No.                                  |                    |         |               |  | Bank Date                                                         |                     | RBI Date                          |         | 12/01/2024-17:31:39 Not Verified with RBI |  |
| Name of Bank                                   |                    |         |               |  | Bank-Branch                                                       |                     | BANK OF MAHARASHTRA               |         |                                           |  |
| Name of Branch                                 |                    |         |               |  | Scroll No. , Date                                                 |                     | Not Verified with Scroll          |         |                                           |  |

Mobile No. : 9595952131

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



|                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Department of Stamp & Registration, Maharashtra                                                                                                                                                                                   |                      |
| Receipt of Document Handling Charges                                                                                                                                                                                              |                      |
| PRN 0124123315620                                                                                                                                                                                                                 | Date 12/01/2024      |
| Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad. |                      |
| Payment Details                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| Bank Name SBIN                                                                                                                                                                                                                    | Date 12/01/2024      |
| Bank CIN 10004152024011214699                                                                                                                                                                                                     | REF No. 401243792928 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.                                                                                                                                                               |                      |



!! श्री !!

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

शासकीय किंमत रक्कम रुपये 7,86,000/-

प्रत्यक्ष व्यवहार रक्कम रुपये 7,86,000/- (अक्षरी सात लाख श्याऐन्शी हजार रुपये मात्र)

मिळकत मौजे देवळाई ता.जि. छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद) येथील मनपा हद्दीतील गट नं.

89 येथील ब्लॉक - डी, मधील प्लॉट नं. डी- 12,

र.डी.स.र.डी. छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद) पैकी भाग झोन नं.28.649

सहन जागा दर 6700/- प्रति चौ.मी.

लिहून घेणार :-

अमोल अशोक वाघ

वय 36 वर्ष, व्यवसाय - व्यापार

रा. वेदांतनगर, प्लॉट नं.46,छ. संभाजीनगर

आधार क्र. 5598 4944 1839

Pan No. AATPW4390C

लिहून देणार :-

शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांच्या तर्फे

र.डे.बु.नं.7892 दि.07.09.2023 अन्वये

मुखत्यार आम म्हणुन

शेख मुजाहिद ईस्माईल

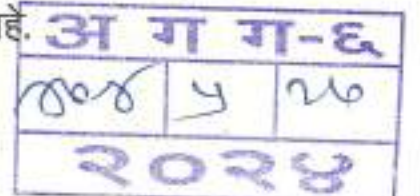
वय 21 वर्ष, व्यवसाय - शेती

रा. जामा मस्जिद जवळ, देवळाई,छ. संभाजीनगर,

Pan No.JCKPS3735P



कारणे खरेदीखत तुमच्या हक्कात लिहून देतो की, मिळकत मौजे देवळाई ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) महानगरपालीका हद्दीतील ज्याचे गट नंबर 89, पैकी ब्लॉक - डी, टाऊन प्लॅनिंग मंजूर रेखांकना मधील माझ्या मालकी व ताब्यातील विक्री निवासी प्लॉट नं. डी- 12 ज्याचे विक्री क्षेत्र 117.31 चौ.मी. (1262.36 चौ.फुट) प्लॉट या दस्तातील लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी विक्री केला आहे.



विक्री केलेल्या प्लॉटच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

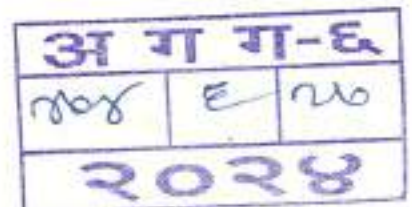
|          |    |                    |
|----------|----|--------------------|
| पूर्वेस  | :- | प्लॉट नं.ई-06      |
| पश्चिमेस | :- | 9.00 मीटर रुंद रोड |
| दक्षिणेस | :- | 9.00 मीटर रुंद रोड |
| उत्तरेस  | :- | प्लॉट नं. डी-13    |

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील मिळकत, माझी स्वकष्टार्जात मालकीची असुन ती आमच्या ताब्यात व उपभोगात आहे. जी मी माझ्या कौटुंबीक गरजेच्या पुर्ततासाठी आर्थीक गरज भासल्याने तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये 7,86,000/- (अक्षरी सात लाख श्याऐन्शी हजार रुपये मात्र) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केली असुन तदंगभुत वस्तु सहीत प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यात आज रोजी दिली आहे.

तसेच सदरील चतुःसिमेच्या आतील विक्री मिळकती संबंधात मी यापुर्वी कोणासही व कसल्याही प्रकारचा लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही व तसेच कोणासही इसारपावती, विक्री गहाण,दान, तारण, बक्षीस, चोळी बांगडी वगैरे दिलेली नसुन सदरील मिळकत सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे. तसेच सदर मिळकती संबंधी नावे कसल्याही प्रकारचा सरकारी व निमसरकारी/ महानगरपालीका कर अथवा कोणत्याही खाजगी बँकेचा वा वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा बाकी नाही, असल्यास किंवा निघाल्यास आज पर्यंतचे सर्व देणी मी भरेल त्यांची संपूर्ण जबाबदारी माझी वैयक्तीक राही. सदर मिळकत विक्रीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये 7,86,000/- (अक्षरी सात लाख श्याऐन्शी हजार रुपये मात्र) हे मला तुमच्याकडून खालील प्रमाणे मिळाले आहे.

1. रक्कम रुपये 7,86,000/- एच.डी.एफ.सी.बँक लि शाखा - दिवेकर प्लाझा,स्टेशन रोड, छ. संभाजीनगर यांचा धनादेश क्र. 000011 दि 12/01/2024 अन्वये लिहून देणार शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांना मिळाले.

याप्रमाणे विक्रीची संपूर्ण रक्कम रुपये 7,86,000/- (अक्षरी सात लाख श्याऐन्शी हजार रुपये मात्र) चा भरणा झाला असुन रकमेचा भरणा व मिळकतीच्या ताब्याबाबद काही वाद शिल्लक राहीला नाही.



सदरील मिळकतीचा ताबा मी आज रोजी तुम्हांस म्हणजेच लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष जायमोकयावर जाऊन मोजुन, मापुन तदंगभुत वस्तुसहीत मालकी हक्काने दिला असुन तुम्ही त्याचा उपभोग एकमेव मालक व कब्जेदार म्हणुन घ्यावा त्यास मी स्वतः व माझ या घरातील इतर व्यक्ती , वारस, हस्तक किंवा त्रयस्थ व्यक्ती कोणीही अडचण व अडथळा करणार नाही.

आज पासुन या लेखा आधारे तुम्ही सदरील मिळकतीचे संपूर्णपणे मालक, कब्जेदार व हक्कदार झाला आहात मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा. त्यात माझे आई, वडील, पत्नी / पती, मुली, मुले, भाऊ बांधव, वारस वगैरे व इतर कोणी काही वाद अडी अडथळा वगैरे निर्माण करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण मी स्वतः करुन देईल. त्याबाबत तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

सदरील मिळकती बाबत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात, सरकारी कार्यालयात अथवा कुठल्याही अधिकार्यासमोर आज चालु नाही. तसेच न्यायालयाचा मनाई हुकुम ही नाही. तसेच सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही प्रकारची भु-संपादनाची कार्यवाही झाली नाही किंवा चालु नाही.

तसेच यापुढे सदरील मिळकतीचे हद्दीपावेतोचे येणारे सर्व कर चार्जेस यातील लिहुन घेणार यांनीच भरावयाचे आहेत. तसेच सदर मिळकतीच्या या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च व्यवहारात ठरल्याप्रमाणे यातील लिहुन घेणार यांनीच केलेला आहे.

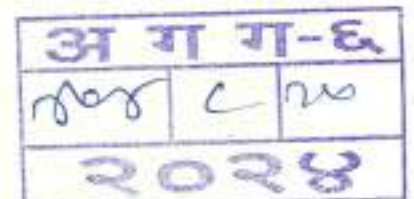
सदरील मिळकतीच्या रेखांकनास अप्पर तहसिल कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) या कार्यालय आदेश जा.क्र.2022/जमा-2/परि.ब./सिआर-345 दि.07.10.2022 रोजी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 च्या कलम 42- अ अंतर्गत अकृषिक मंजूरी मिळालेली असुन सहय्यक संचालक नगर रचना विभाग छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) यांच्याकडून संबंधीत त्या अधिकार्याच्या स्वाक्षरीने सदरील रेखांकनास मंजूरी ले आऊट मंजुर केला आहे. त्याचा जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/2023/109 दि.01.09.2023 व नगर रचना विभाग छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) यांच्याकडून शुध्दीपत्रक त्याचा जा.क्र. मनपा/नरवि/उसंनर/2023/114 दि.11.10.2023 अन्वये परवानगी प्राप्त करुन घेतली आहे. सदरची विक्री मिळकत ही मंजुर रेखांकनातीलच आहे.



या आधारे तुम्ही सदर विक्री मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाला असुन, मालक म्हणुन तुमच्या नावाने 7/12 उतान्यावर व महानगर पालिका कार्यालय येथे नोंद घ्यावी. तसेच इतर आवश्यक असलेल्या शासकीय अथवा निमशासकीय कार्यालयातही नोंद घ्यावी. त्यास माझी कसल्याही प्रकारची हरकत नाही. त्यास माझी लेखी अथवा तोंडी संमतीची आवश्यकता भासल्यास त्याची पुर्तता विना मोबदला व ताबडतोब करुन देण्यात येईल त्याकरीता मला वेगळी नोटीस देण्याची गरज नाही.

सदरील व्यवहार हा दस्तात नमुद साक्षीदारांसमक्ष लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्यात झालेला असुन साक्षीदार हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतात व साक्षीदारांसमक्ष लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी सह्या / अंगठे दिले आहे. सदरची मिळकत यापुर्वी विक्री केली गेली नाही व आज रोजी लिहुन देणार व्यक्ती हि बरोबर आहे व दस्तासोबत जोडलेले मालकी हक्काचे पुरावे, क्षेत्र व सर्व ओळखपत्रांबाबत लिहुन घेणार यांनी स्वतः खात्री केली असुन भविष्यात दस्तात नमुद मिळकतीसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा वाद,दावा किंवा पोलीस कार्यवाही झाल्यास त्यास लिहुन देणार व लिहुन घेणार हेच जबाबदार राहतील त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी अथवा टंकलेखक किंवा इतर कोणतीही व्यक्ती जबाबदार राहणार नाहीत, हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार असे दोघांना मान्य व कबुल असुन त्यांनी हया दस्तावर सह्या केल्या आहे.

सबब करीता, मी हे खरेदीखत छत्रपती संभाजीनगर मुक्कामी आज दिनांक 12/01/2024 रोजी कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता, राजीमर्जीने, स्वसंतोषाने खालील साक्षीदार जे मला व्यक्तीशः ओळखतात त्यांच्या समक्ष सहया करुन तुमच्या म्हणजेच लिहुन घेणार यांच्या मालकी व हक्कात लिहुन नोंदवून दिला जे मी व लिहुन घेणार यांच्या सांगण्यावरुन टंकलिखित करण्यात आले जे मी वाचुन, समजावुन घेतला जो खरा व बरोबर आहे तो मला मान्य आहे.



## लिहून देणार

शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांच्या तर्फे  
मुखत्यार आम म्हणुन



शेख मुजाहिद ईस्माईल



## लिहून घेणार



श्री. अमोल अशोक वाघ



## साक्षीदार

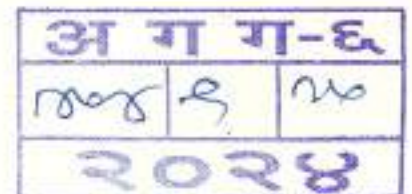
1. 

शशांक अशोक वाघ  
वय 32 वर्षे,  
रा. वेदांतनगर, प्लॉट नं.46,  
छ. संभाजीनगर



2. 

करण अशोक वाघ  
वय 27 वर्षे,  
रा. वेदांतनगर, प्लॉट नं.46,  
छ. संभाजीनगर





महाराष्ट्र शासन

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधातीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- देवळी (५४८८८०)

तालुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद



ULPIN : 17041867654

गट क्रमांक व उपविभाग

८९

17041867654

मुधारणा पद्धती योग्यदाखल वर्ग - १

शेवामे स्वामीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी                    | खाले क्र.                  | योग्यदाखलचे नाव                                               | क्षेत्र | आकार | मौ.सं. | फेरफार क्र.        | कुळ, खंड व इतर अधिकार                               |
|------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|------|--------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.मी.मी.              | २२१                        | शेख नवाब शेख सहापुर                                           | ०.१६.४७ | ०.३४ |        | (१६६८८)            | मुळाचे नाव व खंड                                    |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र                   | ३१०५                       | शेख हसन शेख सहापुर                                            | ०.२०.६१ | ०.४३ |        | (१६६८८)            | इतर अधिकार                                          |
| विचारात १.८३.००                          | ३१०६ ✓                     | शेख ईस्माईल शेख सहापुर                                        | ०.१३.६५ | ०.३७ |        | (१६६८८)            | प्रलंबित फेरफार : नाही.                             |
| बागायत -                                 |                            |                                                               |         |      |        |                    |                                                     |
| एकुण                                     |                            |                                                               |         |      |        |                    |                                                     |
| ला.मौ. क्षेत्र १.८३.००                   | ३१०७                       | शेख गालेफ शेख बाबुलाल<br>शेख मिनाज शेख बाबुलाल                |         |      |        | (१६६८८)<br>(१६६८८) | शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६६८८ व दिनांक : १८/०९/२०२३ |
| ब) पोटखराब क्षेत्र                       |                            | — सामाईक क्षेत्र —                                            | ०.१४.६६ | ०.३७ |        | (१६६८८)            |                                                     |
| (लागवड असोय)                             |                            |                                                               |         |      |        |                    |                                                     |
| वर्ग (अ) -                               | ६८०१                       | शेख हुपुर शेख हुसेन                                           |         |      |        | (१६६८८)            |                                                     |
| वर्ग (ब) -                               |                            | शेख आनन शेख हुसेन                                             |         |      |        | (१६६८८)            |                                                     |
| एकुण                                     |                            | शेख नव्युन शेख हुसेन                                          |         |      |        | (१६६८८)            |                                                     |
| मौ.क्षेत्र ०.००.००                       |                            | शेख मय्युन शेख हुसेन                                          |         |      |        | (१६६८८)            |                                                     |
|                                          |                            | — सामाईक क्षेत्र —                                            | ०.१९.६४ | ०.४१ |        |                    |                                                     |
| एकुण क्षेत्र १.८३.००                     | ६८०३                       | शेख इब्राहीम शेख सहापुर                                       | ०.०२.९० | ०.०६ |        | (३३३८८)            |                                                     |
| (अ+ब)                                    |                            |                                                               |         |      |        |                    |                                                     |
| आकारणी ३.८०                              | ९२४२                       | महानगरपालिका औरंगाबाद रस्ते व ओपन<br>शागा                     | ०.४०.२७ | १.४६ |        | (१६६८८)            |                                                     |
| पुढी किंवा विशेष<br>आकारणी               | १४९६८                      | मोहम्मद ईसाक मुलाब पटेल फ्लॉट नं A<br>४/पी, A५, A६, A७, A८/पी | ०.०४.४७ | ०.०९ |        | (१६४२५)            |                                                     |
|                                          | १४९६९                      | शेख मीरा मुलाब पटेल फ्लॉट नं<br>A८/पी, A९, A१०, A११, A१२/पी   | ०.०४.४७ | ०.०९ |        | (१६४२५)            |                                                     |
|                                          | १४९७०                      | शेख शमशेर मुलाब पटेल फ्लॉट नं<br>A१, A२, A३, A४/पी            | ०.०४.४७ | ०.०९ |        | (१६४२५)            |                                                     |
|                                          | १४९७१                      | शेख खाया जमीर पटेल फ्लॉट नं                                   | ०.०४.३९ | ०.०९ |        | (१६४२५)            |                                                     |
| जुने फेरफार क्र. : (८४९०) (२४५०) (१६४२५) | A१३/पी, A१३, A१४, A१५, A१६ |                                                               |         |      |        |                    | सीमा आणि मुताबक विश्वे :                            |



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक १८/०९/२०२३ १५:१४:५४ PM येथी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेबटा सर्वप्रमाणित असल्यामुळे ४/१२ अमिलेखावर पर  
बोनलवही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

४/१२ सकाळलेक दि. : २३/०९/२०२३ : १२:३५:४८ PM, पृष्ठक नमुनाक्रमांकी <https://digitalsabara.mahatrust.gov.in/gar/> या वेबसाईट स्वाक्षरीत फारम 1565166661146799 हा क्रमांक  
वाचण्यात.



पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदपद्धत (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) विधन १९७१ सालील विधन २९ ]

गाव :- देवळाई (५४८८८०)

तालुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

महसूल क्रमांक व खणविवरण

८९

| वर्ष    | हंगाम        | खाते क्रमांक | पिकासाठी सेवावा लागतील |            |             |             |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |             | क्षेत्र |
|---------|--------------|--------------|------------------------|------------|-------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|---------|
|         |              |              | पिकाचा प्रकार          | पिकाचे नाव | जल सिंचित   | अजल सिंचित  | जल सिंचनाचे साधन | स्वतः                         | क्षेत्र     |         |
| (१)     | (२)          | (३)          | (४)                    | (५)        | (६)         | (७)         | (८)              | (९)                           | (१०)        | (११)    |
|         |              |              |                        |            | डे.आर.बी.सी | डे.आर.बी.सी |                  |                               | डे.आर.बी.सी |         |
| २०१९-२० | संपूर्ण वर्ष |              | मिश्र                  | पहिल       | १.८३००      |             |                  |                               |             |         |

टीप :- सर्वरची नोंद नोंदवहीत ऑन द्वारे घेण्यात आलेली आहे





अपर तहसिलदार कार्यालय, औरंगाबाद  
जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, फाजिलपुरा, औरंगाबाद - 431001.

Email Id: addishahabadi@gmail.com

वाचा :-

1. अर्जदार श्री. शेख इस्माईल शेख शहानुर, रा. देवळाई, ता. जिल्हा औरंगाबाद यांचा अर्ज दिनांक 22.08.2022.
2. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ आध्यादेश क्रमांक 17 दिनांक 22.08.2014 चे कलम 42 - अ मधील पोट कलम ( 1 ) ते ( 4 ) मधील तरतुदी.
3. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनए - 2016/प्र.क्र. - 209/टी-1 दिनांक 01.04.2017.
4. महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक एनएपी-2016/प्र.क्र 7/टी-1/मंत्रालय मुंबई दिनांक 22.01.2016 मधील तरतुदी.
5. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे आदेश जा.क्र.2021/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.485 दिनांक 31.12.2021.
6. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे पत्र जा.क्र.2022/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.08 दिनांक 04.03.2022 व दिनांक 21.03.2022 रोजीच्या बैठकीतील निर्देश.
7. उपसंचालक, नगर रचना, महानगर पालिका औरंगाबाद यांचेकडील जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/2022/115 दिनांक 27.07.2022 रोजीचे रेखांकन परवानगी.
8. या कार्यालयाची टिपणी मंजूर दिनांक 28.09.2022.
9. शासकीय रक्कम शासन खाती जमा केल्याचा दिनांक 03.10.2022.

जा.क्र. 2022/जमा-2/परि.ब./सिआर- 345

दिनांक :- 07.10.2022.

परिशिष्ट ब

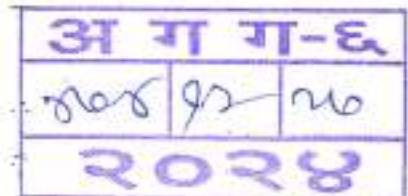
महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम - 42 अ मधील तरतुदीअन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे अशा जमीनीच्या भोगवटदारास दयावयाची सनद

ज्याअर्थी जिल्हा औरंगाबाद तालुका औरंगाबाद मौजे देवळाई च्या सर्व्हे क्रं/ गट क्रं/न.भु.क्रं/सि.स.न. गट क्रमांक 89 पैकी मधील क्षेत्र 3100.00 चौ. मी. पैकी मंजूर रेखांकनातील प्लॉटचे क्षेत्र 1649.060. चौ. मी. निवासी/वाणिज्य/शैक्षणिक/अन्य या प्रयोजनार्थ या जमीनीच्या भोगवटदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीअन्वये मौजे देवळाई या निवासी/वाणिज्य/ शैक्षणिक/ अन्य अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास उपसंचालक, नगर रचना, महानगर पालिका -औरंगाबाद यांचेकडील जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/2022/115 दिनांक 27.07.2022 रोजीचे रेखांकन परवानी अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्या संबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.

N.A. 2022/A.M.C.A.Aurangabad



410



Scanned with OKEN Scanner



ज्याअर्थी उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद अकषीक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम चालन क्र. MH 008572779202223 M रक्कम रुपये 19,344/- (अक्षरी एकोणावीस हजार तिनशे चौबेचाळीस रुपये फक्त) दिनांक 03.10.2022 रोजी भरणा केली आहे.

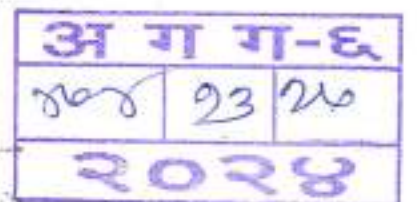
त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकार्याच्या वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

1. आकारणी : उक्त जमीनीचा भोगवटदारा उक्त जमीनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासुन दिनांक 31 जुलै 2023 (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु. 1.04 पैसे निवासी प्रयोजनासाठी प्रति चौ. मी. या दराने परिगणीत होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकारी यांचे कडुन वेळोवेळी निश्चीत करण्यात येईल, अशी सुधारीत आकारणी देईल.
2. उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दुर आणि उपकर भरील.
3. वरिल मंजुर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजुरीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहीती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडुन मंजुर झाल्यापासुन 30 दिवासांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.
4. उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्या जिल्हाधिकार्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट कलम (2) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीनी भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असल्याचे चालु ठेवता येईल.
5. अर्जदार यांना संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाच्या सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

N.A. 2022/A.M.C.A.Aurangabad



411



Scanned with OKEN Scanner



त्याची साक्ष म्हणुन अपर तहसिलदार औरंगाबाद या ठिकाणी महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक ०७.१०.२०२२ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

भोगवटादाराचे नाव

भोगवटादाराची स्वाक्षरी

शेख इस्माईल शेख शहानुर



साक्षीदारांचे नावे

स्वाक्ष-या

१. शेख मुजीब के.

*Sheh Mujib K.*

२. शेख मोहम्मद फैसान

*Sheh Muhammad Faizan*

( विजय चव्हाण )

अपर तहसिलदार औरंगाबाद

आम्ही जाहिर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वतः म्हणुन स्वाक्षरी केलेली आहे ती, श्री. / श्रीमती शेख इस्माईल शेख शहानुर, ही व्यक्ती तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

साक्षीदारांचे नाव

स्वाक्ष-या

१. शेख मुजीब के.

*Sheh Mujib K.*

२. शेख मोहम्मद फैसान

*Sheh Muhammad Faizan*

प्रतिलिपी :-

१. मा जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
२. मा उप विभागीय अधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
३. मा. प्रशासक, औरंगाबाद महानगर पालिका औरंगाबाद, यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
४. अधिक्षक, भुनि अशिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व.
५. नगर भुमापन अधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व.
६. संबंधीत मंडळ अधिकारी / संबंधीत तलाठी, ता जि औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्त्व.
७. संबंधीतास अर्जदार, श्री. शेख इस्माईल शेख शहानुर, रा. देवळाई, ता. जिल्हा औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व.

( विजय चव्हाण )

अपर तहसिलदार औरंगाबाद

N.A. 2022/A.M.C.A.Aurangabad



424



Scanned with OKEN Scanner



## छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

### नगर रचना विभाग



☎ : २३३३५३६-४०, २३४८००९-०५, P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३, Fax : (०२४०) - २३३९२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/१०९

दिनांक :- ०९/१०/२०२३

#### आदेश

श्री. शेख ईस्माईल शेख शहानुर  
गट क्रमांक ८९/पैकी मौजे देवळाई,  
छत्रपती संभाजीनगर  
द्वारा श्री. ~~अब्दुल्लाह जोरफ~~ (वास्तुविशारद),  
छत्रपती संभाजीनगर

|         |    |    |
|---------|----|----|
| अ ग ग-६ |    |    |
| १०४     | १५ | २० |
| २०२४    |    |    |

मौजे देवळाई, छत्रपती संभाजीनगर, गट क्रमांक ८९/पैकी येथील रेखांकना अंतर्गत विकास कामे स्वतः (Self Development) धर्तीवर दाखल करण्यात आलेल्या रेखांकनास सोबतच्या नकाशाप्रमाणे खालील अटीवर अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे.

- निवासी भूखंडाचा वापर निवासी व निवासेत्तर भूखंडाचा वापर निवासेत्तर करण्यात यावा, अन्य कोणताही वापर महानगरपालिकेची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.
- रेखांकनातील प्रत्येक डिटेच स्वतः भूखंडाचे क्षेत्र २५०.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असू नये. सेमी डिटेच भूखंडाचे क्षेत्र १२५.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असू नये व रो-हाऊस भूखंडाचे क्षेत्र ५०.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असू नये. भूखंडाच्या हद्दीचे दगड हलविण्यात येवू नये.
- मंजूर केलेल्या रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाचे पुन्हा पोटविभाजन किंवा एकत्रिकरण करावाचे झाल्यास महानगरपालिकेची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, छत्रपती संभाजीनगर यांना भूखंड आखणी करण्यासाठी कार्यालयीन पत्र जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२२/११५ दि. २७/०७/२०२२ द्वारे कळविल्यानुसार त्यांनी प्रकरण क्रमांक /मो.र.क्र./अता/बि.शे/२०७७/२०२२ मोजणी दिनांक १९/०९/२०२२ द्वारे भूखंड आखणी करून तसा नकाशा पुरविलेला आहे.
- श्री. शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांनी प्रस्तावित रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्याचे क्षेत्र १०३४.०७ चौ.मी., खुल्या जागेचे क्षेत्र ३००.८७ चौ.मी. असे एकूण १३३४.९४ चौ.मी. क्षेत्राचे हस्तांतरण महानगरपालिकेस दुय्यम निबंधक (नोदणी), छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्रमांक अगम-३-७१५९/२०२३ दि. २०/०७/२०२३ रोजी हक्कसोड प्रमाणपत्र (Relinquishment Deed) अन्वये करून दिलेले आहे. त्यांची नोंद फेर क्रमांक १६६८८ अन्वये घेऊन तशी नक्कल सादर केलेली आहे.
- भूखंडामध्ये बांधकाम नियमाप्रमाणे व या कार्यालयाची परवानगी घेऊनच करण्यात यावे. तसेच करण्यात येणारे बांधकाम UDCPR - नियमावलीतील तरतुदीनुसार करावे लागेल.
- भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोणातून रस्ता रुंदीकरणासाठी जागेची गरज भासल्यास ती भूमि संपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संपादन करण्यात येईल.
- भूखंडातून महानगरपालिकेच्या मालकीची जल वाहिनी किंवा भूमिगत गटार गेलेली असेल तर ते स्वखर्चाने स्थलांतर करून घ्यावी लागेल. अशा जलवाहिनी, भूमिगत गटारावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
- नैसर्गिकरित्या वाहणाऱ्या पाण्याचा प्रवाह जर भूखंडातून जात असले तर भूखंडाच्या एका बाजूने भूमिगत पाईप लाईन, गटारासाठी मार्ग मोकळा करून द्यावा लागेल. त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा मोबदला दिला जाणार नाही. हे काम महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाच्या मार्गदर्शानुसार करावे लागेल.
- प्रकरणात जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. १,८६,०००/- च.क्र. ३२०४६ दि. २१/०७/२०२२ अन्वये भरणा केलेला आहे.
- सदर रेखांकनात महानगरपालिकेची सदर भागाती पाणी पुरवठा व जलनिःसारण योजना पुर्ण झाल्या खेरीज सदर भूखंडाना पाणी पुरवठा व जलनिःसारणाची व्यवस्था करण्यात येणार नाही.
- सदर मिळकती करीता अप्पर तलसिलदार, छत्रपती संभाजीनगर यांच्याकडून म.ज.म.संहिता १९६६ च्या कलम-४२-अ मधील तरतुदीनुसार जमीनीचा भोगवटा, वर्ग व भार यांच्या विनिश्चयी बाबतचे प्रमाणपत्र प्राप्त करावी लागेल.



//२//

१३. मालकी हक्क, जमीनीच्या हद्दी इत्यादी बाबत मा. न्यायालयात काही वाद उद्भवल्यास त्यांचे निराकरण परस्पर करावे लागेल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. रेखांकनास विद्यमान पोथ रस्त्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी रेखांकन धारकांची राहिल, त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
१४. सदर रेखांकनाचा विकास रेखांकन धारकाने स्वतः केलेला आहे. त्या संबंधी महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाचे कार्यपुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र सादर केलेले आहेत.
१५. मा. शहर अभियंता, छत्रपती संभाजीनगर यांचे पत्र जा.क्र./मनपा/सड/२०२३/१०२ दि. ०५/०८/२०२३ नुसार रेखांकनातील स्वयं विकास अंतर्गत पथदिवे विद्युतीकरण, जलवाहिनी टाकणे, जलनिःसारण वाहिनी टाकणे, रस्ते विकसित करणे, खुली जागा विकसित करणे या कामांचे पुढील अटीवर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

**विद्युत पथदिवे :-** (१) पथदिव्यांचे सुरक्षिततेबाबत व पथदिवे वेळेवर चालु बंद करण्याची सर्व जबाबदारी आपल्यावर राहिल. तसेच आपणातर्फे बसविण्यात आलेल्या पोलवर सर्विसवायर केबल विद्युत संघ मांडणी मध्ये विद्युत प्रवाह येऊन व्यक्ती, प्राण्यास अपघात झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जिवीत व वित्तहानी आपणावर राहिल. त्यास महानगरपालिका प्रशासन जबाबदार राहणार नाही. (२) सदरील पथदिव्यांची देखभाल दुरुस्तीची सर्वस्वी जबाबदारी ३ वर्षा पर्यंत आपणावर राहिल. त्यानंतर कमीत कमी ५०% च्या वर मुखंडधारक प्रत्यक्ष रहाण्यास आल्यानंतरच पथदिवे सुस्थितीत व दोष विरहीत महानगरपालिकेस रितसर हस्तांतरण करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. (३) नियमानुसार पथदिवे महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित झाल्यानंतरच सदरील पथदिव्यांची देखभाल दुरुस्ती महानगरपालिका प्रशासन करेल. (४) या पथदिव्यांकरिता स्वतंत्र विद्युत मीटर घेऊन देखभाल दुरुस्ती, विद्युत देयक, पथदिवे देखभाल दुरुस्ती यांची सर्व जबाबदारी ही आपणावर राहिल. (५) रेखांकना बाबत महानगरपालिकेचे भविष्यात कोणतेही धोरण बदल्योस ते आपणावर बंधनकारक राहिल.

**पाणी पुरवठा :-** (१) आज रोजी पाणी उपलब्ध नसल्याने पाणी देता येणार नाही. नवीन योजनेतुन या भागात जलवाहिन्यांचे कामे पुर्ण झाल्यानंतर व नवीन पाणी पुरवठा योजना कार्यान्वीत होऊन बाढीव (अतिरिक्त) पाणी उपलब्ध झाल्यानंतर तेव्हाची पाणी परिस्थिती पाहुन त्यावेळी पाणी पुरवठ्याबाबत निर्णय घेण्यात येईल. (२) भविष्यात ज्या वेळेस या भागात पाणी उपलब्ध होईल त्या वेळेस महानगरपालिकेच्या जलवाहिनी वरून क्लॉस कनेक्शन करण्यासाठी स्वतंत्र परवानगी घ्यावी लागेल. (३) प्रत्यक्ष पाणी पुरवठा सुरु करण्यापुर्वी सर्व अंतर्गत जलवाहिनीची संपूर्ण जबाबदारी आपणावर राहिल. (४) सदरील जलवाहिनी कार्यान्वीत झाल्यानंतर त्याची देखभाल व दुरुस्तीची संपूर्ण जबाबदारी आजीवन कायमस्वरुपी आपणावर राहिल. (५) सदर प्रमाणपत्र म्हणजे पाणी पुरवठा करण्याची हमी नाही.

**जलनिःसारण वाहिनी :-** (१) मंजूर रेखांकनात स्वयंविकास अंतर्गत ड्रेनेज लाईन टाकणे इत्यादी कामाचे दोष दायित्व कालावधी (D.L.P.) हा तीन (०३) वर्षांचा राहिल. या कालावधी अंतर्गत ड्रेनेज लाईन टाकणे व स्टॉर्म वॉटर बांधणेच्या कामात काही दोष आढळून आल्यास वुरुस्त करण्याची जबाबदारी आपणावर राहिल. या कामाचा दोष दायित्व कालावधी हा सदर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेतल्याच्या दिनांकापासुन सुरु झाल्याचे समजण्यात येईल.

**रस्ते :-** (१) मंजूर रेखांकनात स्वयंविकास धर्तीवर रस्त्यांचे कॉंक्रीटींग करणेच्या कामाचे दोष दायित्व कालावधी (D.L.P.) हा पाच (०५) वर्षांचा राहिल. या कालावधी अंतर्गत रस्ते खराब झाल्यास अथवा कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास त्याची दुरुस्ती किंवा रस्ता नव्याने बांधणेची जबाबदारी आपणावर राहिल. या कामाचा दोष दायित्व कालावधी हा सदर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेतल्याच्या दिनांकापासुन सुरु झाल्याचे समजण्यात येईल.

**खुली जागा :-** (१) मंजूर रेखांकनात स्वयंविकास अंतर्गत खुली जागेला संरक्षित भित बांधणे इत्यादी कामाचे दोष दायित्व कालावधी (D.L.P.) हा तीन (०३) वर्षांचा राहिल. या कालावधी अंतर्गत खुली जागेला संरक्षित भित बांधणेच्या कामात काही दोष आढळून आल्यास दुरुस्त करण्याची जबाबदारी आपणावर राहिल. या कामाचा दोष दायित्व कालावधी हा सदर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेतल्याच्या दिनांकापासुन सुरु झाल्याचे समजण्यात येईल.

१६. UDCPR - नियमावलीतील तरतुदीनुसार तसेच शासन आदेश-११ टिपीएस-१८२१/२०२३ /प्र.क्र. १०४/२०२२/नवि-३० दि. २९/११/२०२२ नुसार ज्या गटाचे क्षेत्र २.०० हेक्टर पेक्षा जास्त असेल त्यासाठी ५% क्षेत्र मर्यादेत अंमेलिटी भूखंडाचे नियोजन करणे आवश्यक आहे. मात्र सदर गटाचे एकूण क्षेत्र १.८३ हेक्टर असल्याने तसे नियोजन करण्यात आलेले नाही.



०१. मा. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्तव सगिबय सादर  
०२. मालमत्ता अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्तव.  
०३. मुख संचिकेत

उपसंचालक नगर रचना,  
छत्रपती संभाजीनगर, महानगरपालिका  
अ ग ग-६  
१०४ १८ २०  
२०२४



## छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५, P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३, Fax : (०२४०) - २३३९२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/११४

दिनांक :- ११/१०/२०२३

प्रति,

श्री. शेख ईस्माईल शेख शहानुर

गट क्रमांक ८९/पैकी मौजे देवळाई, छत्रपती संभाजीनगर

द्वारा श्री. अमरीश जोशी (वास्तुविशारद), छत्रपती संभाजीनगर

**विषय:- अंतिम मंजूर रेखांकन क्र. जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/१०९ दि. ०९/०९/२०२३**  
**या मधील भूखंड क्र. ०८ ते १९ च्या भूखंड संख्येमध्ये व क्षेत्रफळामध्ये दुरुस्ती बाबत.**

संदर्भ:-१. अंतिम मंजूर रेखांकन क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/१०९ दि. ०९/०९/२०२३

२. आपला विनंती अर्ज दिनांक ०४/१०/२०२३

उपरोक्त विषयी गट क्रमांक ८९/पैकी मौजे देवळाई, छत्रपती संभाजीनगर या मिळकतीवरील रेखांकनास रेखांकन क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/१०९ दि. १/९/२०२३ नुसार अंतिम मान्यता देण्यात आलेली आहे. संदर्भ पत्र क्रमांक ०२ नुसार आपण सदर रेखांकनातील भूखंड क्रमांक ०८ ते १९ च्या भूखंड संख्येमध्ये व क्षेत्रफळामध्ये नजरचुकीने तफावत झाली असून, ती खालील प्रमाणे असून, ती दुरुस्त करून देण्याची विनंती केलेली आहे.

आपल्या विनंती अर्जाच्या अनुषंगाने अंतिम मंजूर रेखांकन नकाशी छाननी केली आहे. आपण केलेल्या विनंती अर्जानुसार अंतिम मंजूर रेखांकनातील नकाशामधील ०८ ते १९ च्या भूखंड संख्येमध्ये व क्षेत्रफळामध्ये खालील प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

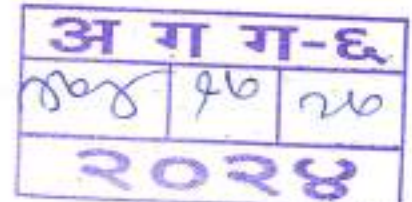
## शुध्दीपत्रक

| मुळ आदेशातील मजकूर |               | ऐवजी असे वाचावे |               |
|--------------------|---------------|-----------------|---------------|
| भूखंड क्रमांक      | क्षेत्र       | भूखंड क्रमांक   | क्षेत्र       |
| ०८                 | ८०.२७ चौ.मी.  | ०८              | १११.३९ चौ.मी. |
| ०९                 | ७१.०१ चौ.मी.  | ०९              | १११.१५ चौ.मी. |
| १०                 | ७१.०१ चौ.मी.  | १०              | १११.१५ चौ.मी. |
| ११                 | ७१.०१ चौ.मी.  | ११              | १११.१५ चौ.मी. |
| १२                 | ७१.०१ चौ.मी.  | १२              | ११७.३२ चौ.मी. |
| १३                 | ८०.२७ चौ.मी.  | १३              | ८०.२७ चौ.मी.  |
| १४                 | ११७.३२ चौ.मी. | १४              | ८०.२७ चौ.मी.  |
| १५                 | ८०.२७ चौ.मी.  | १५              | ८०.२७ चौ.मी.  |
| १६                 | ८०.२७ चौ.मी.  | १६              | ८०.२७ चौ.मी.  |
| १७                 | ८०.२७ चौ.मी.  | १७              | ९४.०४ चौ.मी.  |
| १८                 | ८०.२७ चौ.मी.  |                 |               |
| १९                 | ९४.०४ चौ.मी.  |                 |               |

करीता माहितीस्तव.



उपसंचालक नगर रचना,  
 छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका





Block - D

आधिकारिक

Tentative/Final approval to the Layout  
of S.No. 80/1000, Pichalla/  
Village DEWAT owned by ~~SHRI SHANKH~~ KHAHL SHANKH SHAMDOR  
ammended in..... is accorded  
subject to the condition's mentioned in  
this office letter no. ~~FINAL LAYOUT/CS102/TPC/DDP/1147~~ 2023-24  
Date 11/10/2023

Administrator  
MUNICIPAL CORPORATION  
Chhatrapati Sambhajinagar

नोट:- मुह गंजुरी कार्यालय देखात कल  
जाका/मनपा/नरवि/वसवद/2023/109  
दि. 01/09/2023



|         |    |    |
|---------|----|----|
| अ ग ग-६ |    |    |
| १०४     | ९९ | २५ |
| २०२४    |    |    |

**मुखत्यार नामा आम**

(सर्व अधिकारपत्र)

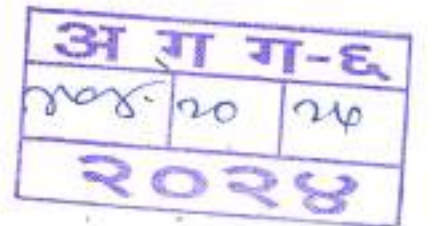
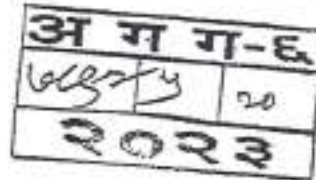
मिळकत मौजे देवळाई, ता.जि. औरंगाबाद येथील मिळकत र.डी.स.र.डी.  
औरंगाबाद

लिहून घेणार : शेख मुजाहिद ईस्माईल  
वय - 21 वर्ष, धंदा - शेती  
रा. जामा मस्जिद जवळ, देवळाई, ता.जि. औरंगाबाद  
आधार क्र. 8898 4901 0739

लिहून घेणार : शेख ईस्माईल शेख बाहानुर  
वय - 58 वर्ष, धंदा - शेती  
रा. जामा मस्जिद जवळ, देवळाई, ता.जि. औरंगाबाद  
आधार क्र. 8928 9151 1286



Page No. 1



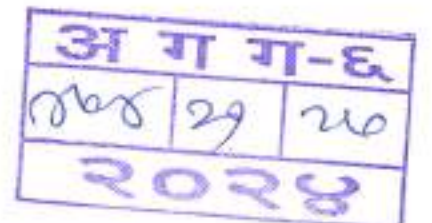
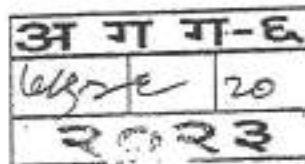
कारणे मुखत्यारनामा आम पत्र लिहून देतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे देवळाई, ता.जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील गट नं. 89 चामधील एकुण 31 आर जमीनीमधील मंजूर रेखांकनातील प्लॉट नं. डी-1 ते डी-17 याप्रमाणे एकुण 17 प्लॉटस ज्याचे एकुण क्षेत्र 2984.00 चौ.मिटर असुन सदरील मिळकतीबाबत मी लिहून घेणार यांना मुखत्यारे आम नेमले असुन त्याची एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पूर्वेस - गट नं. 89 मधील ब्लॉक-ई  
पश्चिमेस - गट नं. 89 मधील ब्लॉक-सी  
दक्षिणेस - गट नं. 88  
उत्तरेस - गट नं. 90

वरील मिळकतीसंबंधी तुमच्यावर विश्वास असल्याने व तुम्ही माझे नात्याने सख्खा मुलगा असल्यामुळे सदरील मिळकतीचे हस्तांतर, खरेदी विक्री संबंधी माझ्यावतीने उपरोक्त मिळकतीसंबंधी कार्यवाही करणे व इतर कामे करण्यासाठी वरील मिळकतीचे मी तुम्हास माझ्यावतीने आवश्यक सर्व कामे करण्यासाठी मुखत्यारे आम म्हणुन नेमीत आहे व खालीलप्रमाणे अधिकार प्रदान करीत आहे.

- 1) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद, सिडको कार्यालय, तलाठी कार्यालयात जाणे, फेरफार करणे, अर्ज देणे, नकल काढणे, कार्यालयाचे इतर सरकारी, निमसरकारी, खाजगी कार्यालयात म्हणजेच तलाठी कार्यालय, पंचायत समिती कार्यालय, तहसिल कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, महानगरपालिका कार्यालय, नगर भुमापन कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ कार्यालय, अकृषिक कार्यालय तसेच या व्यतिरिक्त संबंधीत पोलिस स्टेशन व सर्व कनिष्ठ कोर्टापासुन ते वरीष्ठ कोर्टपर्यंतची सर्व कामे आणि या व्यतिरिक्त ज्या ज्या ठिकाणी कामे पडतील त्या त्या ठिकाणी सर्व कामे तुम्ही आमचे मुखत्यारे आम म्हणुन करावी.
- 2) तसेच वरील मिळकत घेणाराच्या हक्कांत संबंधीत दुय्यम निबंधक कार्यालयात व नोटरीचे कार्यालयात जाऊन खरेदीखत नोंदवुन देणे, सहा करणे, इसारपाबती करुन देणे, माझ्या वतीने मोबदला स्विकारणे, पैसे स्विकारणे ई. सर्व कामे करण्यासाठी तुम्हास ज्या ज्या ठिकाणी माझ्या सहीची गरज भासेल त्या सर्व ठिकाणी तुम्ही माझ्या वतीने तुमच्या सहा करुन कामे पुर्ण करावीत, तुम्ही केलेली सर्व कामे मीच केलेली आहे असे ग्राह्य धरण्यात येईल व होणाऱ्या परिणामाची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

Page No. 2



343/7892

शुक्रवार, 07 सप्टेंबर 2023 1:21 म.नं.

सर्वत गोप्यता घात-1

अनाथ

सर्वत क्रमांक: 7892/2023

92/20

सर्वत क्रमांक: अनाथ 7892/2023

वापार शुल्क: रु. 01/-

मोबिली: रु. 00/-

सरसेले सुवर्ण शुल्क: रु. 500/-

ड. वि. सह. ड. वि. अनाथ यांचे कार्यालय

अ. क्र. 7892 पर दि. 07-09-2023

रोणी 1:20 म.नं. वा. हजर केला.

वापरी: 10048

वापरी दिनांक: 07/09/2023

वापरकरणाचे नाव: शेख मुसाहिद ईस्माईल --

मोबिली फी

रु. 100.00

सर्वत हावाळणी फी

रु. 400.00

पुढाची संख्या: 20

एकुण: 500.00

सर्वत हजर करण्याची सही:

Joint S R Aurangabad VI

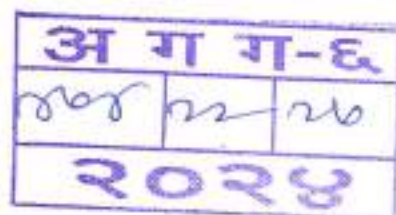
Joint S R Aurangabad VI

सर्वताचा प्रकार: मुलमुलतारपत्र

मुद्रांक शुल्क: 8 वेव्हा ही प्रतिकावाही वेव्हात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्वाक्षर भासवण विनायकाचा प्राधिकार मिळत असेल वेव्हा

सिद्धा क्र. 1 07 / 09 / 2023 01 : 20 : 28 PM ची वेळ: (सायरीकल्प)

सिद्धा क्र. 2 07 / 09 / 2023 01 : 21 : 37 PM ची वेळ: (सी)





माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

डा. शशांक अशोक वाघ  
Shashank Ashokrao Wagh  
जन्म तारीख/DOB: 04/11/1990  
पुरुष/ MALE

8418 1029 9866  
VID : 9141 0815 4510 0664

माझे आधार, माझी ओळख

राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
S/O: अशोक वाघ, प्लॉट नं. 46 अकाश, रेल्वे स्टेशन रोड, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 431005

Address:  
S/O: Ashok Wagh, plot no-46 akashay, railway Station road, behind vits hotel, vedant nagar, Kranti Chowk, Aurangabad, Maharashtra - 431005

8418 1029 9866  
VID : 9141 0815 4510 0664

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

काशन अशोक वाघ  
Kashan Ashok Wagh  
जन्म तारीख/DOB: 25/10/1995  
पुरुष/ MALE

2532 5343 9388  
VID : 9163 0606 8062 3942

माझे आधार, माझी ओळख

राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
S/O अशोक वाघ, प्लॉट नं. 46 वेदंत नगर, स्टेशन रोड, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 431001

Address:  
S/O Ashok Wagh, Plot No. 46 Vedant Nagar, Station Road, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra - 431001

2532 5343 9388  
VID : 9163 0606 8062 3942

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

अशोक अणुशया वाघ  
Ashok Anukushrao Wagh  
जन्म तारीख/DOB: 27/04/1963  
पुरुष/ MALE

4934 4083 0064  
VID : 9138 5015 6307 2264

माझे आधार, माझी ओळख

राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
अशोक, वेदंत नगर, स्टेशन रोड, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 431005

Address:  
Akshay, Vedant Nagar, Station Road, Aurangabad, Kranti Chowk S.O, Aurangabad, Maharashtra - 431005

4934 4083 0064  
VID : 9138 5015 6307 2264

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अमोल अशोक वाघ  
Amol Ashok Wagh  
जन्म तारीख/DOB: 22/06/1983  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 9595952131

5598 4944 1839  
VID : 9120 7067 7151 9971

माझे आधार, माझी ओळख

राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
S/O अशोक वाघ, प्लॉट नं. 46 वेदंत नगर, स्टेशन रोड, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 431001

Address:  
S/O Ashok Wagh, PLOT NO. 46 YEDANT NAGAR, STATION ROAD, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra - 431001

5598 4944 1839  
VID : 9120 7067 7151 9971

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

शैख मुजाहिद इस्माईल  
Shaikh Mujahid Ismail  
जन्म तारीख/DOB: 02/01/2002  
पुरुष/ MALE

8898 4901 0739

माझे आधार, माझी ओळख

राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
अशोक, शेख मुजाहिद, जम मस्जिद के पास, देवत, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 431001

Address:  
S/O: Shaikh Ismail, near jama masjid, devat, Aurangabad, PO: Aurangabad (mh), DIST: Aurangabad, Maharashtra - 431001

8898 4901 0739



अ ग ग-६  
२०२४

## मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2024@1128733

12 January  
2024,05:53:59 PM  
अगग6

|                     |                                                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| मूल्यांकनाचे वर्ष : | 2023                                                                                                                     |
| जिल्हा :            | औरंगाबाद                                                                                                                 |
| तालुका :            | तालुका : औरंगाबाद मीजे-<br>देवळाई (महानगर पालिका<br>औरंगाबाद )                                                           |
| उपमूल्य विभाग :     | 28.649-गट नं 91 ते 131<br>पर्यंत जाणारा रस्ता व 131 ते<br>74 पर्यंत जाणारा रस्ता व पूर्व<br>पश्चिम रुध्द दरम्यान अंतर्गत |
| क्षेत्राचे नांव :   | Aurangabad Municipal<br>Corporation                                                                                      |
| मिळकतीचा क्रमांक :  | गट नंबर#89                                                                                                               |

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक |
|-----------|---------------|----------|--------|----------|----------------|
| 6700      | 29000         | 33350    | 36250  | 0        | चौ. मीटर       |

मिळकतीचे क्षेत्र 117.31 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1. 117.31 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6700/-

117.31 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 117.31 \* 6700  
=785977/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=785977 + 0

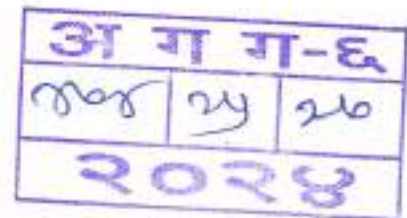
= Rs.785977/-

= २ सात लाख पंच्याऐशी हजार नऊ शें सत्याहत्तर /-



Home

Print



1/12/2024

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

343/474

शुक्रवार, 12 जानेवारी 2024 6:06 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अगस6

दस्त क्रमांक: 474/2024

दस्त क्रमांक: अगस6 /474/2024

वाजार मूल्य: रु. 7,85,977/-

मोबदला: रु. 7,86,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.47,200/-

दु. नि. मह. दु. नि. अगस6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 474 वर दि.12-01-2024

रोजी 6:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:609

पावती दिनांक: 12/01/2024

मादरकरणाराचे नाव: अमोल अशोक बाप - -

नोदणी फी

रु. 7860.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 8400.00

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा न्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (रोन) मध्ये तमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिफा क्र. 1 12 / 01 / 2024 06 : 04 : 56 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिफा क्र. 2 12 / 01 / 2024 06 : 05 : 48 PM ची वेळ: (फी)





12/01/2024 6 11:48 PM

दस्तावेज भाग-2

अनुक्र

दस्तावेज क्रमांक:474/2024

दस्तावेज क्रमांक:अनुक्र6/474/2024

दस्तावेज प्रकार :-खरेदीखत

| सं. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                            | पक्षकाराचा प्रकार                       | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|--------------|
| 1        | नाव:अमोल अशोक वाघ - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेदांत नगर, प्लॉट नं 46, छ संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.<br>पॅन नंबर:AATPW4390C                                  | लिहून देणार<br>वय :-36<br>स्वाधरी:-<br> |           |              |
| 2        | नाव:शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांच्या तर्फे मुखत्यारआम म्हणुन शेख मुजाहिब ईस्माईल - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळाई छ संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-21<br>स्वाधरी:-<br> |           |              |

वरील दस्तऐवज करून देणार तबाकधीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्रा क्र.3 ची वेळ:12 / 01 / 2024 06 : 11 : 21 PM

श्रीलक्ष्म:-

दस्तऐवज लिप्यादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name                                                                          | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1       | लिहून देणार<br>अमोल अशोक वाघ - -                                                              | 12/01/2024 06:11:00 PM                 | अमोल अशोक वाघ<br>M<br>1195346002720673792<br>              |
| 2       | लिहून देणार<br>शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांच्या तर्फे मुखत्यारआम म्हणुन शेख मुजाहिब ईस्माईल - - | 12/01/2024 06:11:38 PM                 | शेख मुजाहिब ईस्माईल<br>M<br>1170531433968128000<br>        |

प्रमाणित करण्यात येते की

सदर दस्तावेजात एकुण 20 पाने आहेत

100 नवराचे बुकाचे

नवरी नोंदवला तरीख

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:12 / 01 / 2024 06 : 11 : 42 PM

Joint S R Aurangabad VI

Payment Details.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२

| sr. | Purchaser       | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount   | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|-----------------|----------|------------------------|--------------------|----------|---------|------------------|-------------|
| 1   | Amol Ashok Wagh | eChallan | 02300042024011223781   | MH013914840202324E | 47200.00 | SD      | 0007344860202324 | 12/01/2024  |
| 2   |                 | DHC      |                        | 0124123315620      | 540      | RF      | 0124123315620D   | 12/01/2024  |
| 3   | Amol Ashok Wagh | eChallan |                        | MH013914840202324E | 7860     | RF      | 0007344860202324 | 12/01/2024  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

474 /2024

