

24/01/2024

बस्त स्कैन जाला

मुद्रास्तर २.०० जाला

४६९
२०२४

०४ ४६९/२०२४ २०२४

३

Receipt (pavli)

343/469

Friday, January 12, 2024

5:56 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

मुळदस्त परत केला

पावती क्र.: 604 दिनांक: 12/01/2024

गावाचे नाव: देवळाई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग6-469-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अशोक अंकुशराव बाप --

नोंदणी फी

रु. 6320.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 6860.00

आपणाना मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, मूबी-२ अंदाजे
6:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint S R Aurangabad VI

वाजार मुल्य: रु. 630001/-

मोबदला रु. 631000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 37900/-

मुळदस्त परत केला

1) वेपकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 540/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124124015739 दिनांक: 12/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) वेपकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 6320/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013889982202324E दिनांक: 12/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असाव्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





12/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 6

दस्ता क्रमांक : 469/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाई

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	631000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकाराची देवी की पट्टेदार ते तमुव करावे)	630001
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परकमांच(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मौजे देवळाई ना जि छ संभाजीनगर वेधील महानगर पालिका हद्दीतील सव्हे / गट नं 89 या मधील मंजूर रेखांकनातील ब्लॉक -डी यातील निवासी प्लॉट नं डी -17 व्हाचे विक्री क्षेत्र 94.03 चौ मी(1011.87 चौ फूट)चे खरेदीखत((Block Number : सव्हे / गट नं 89 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 94.03 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जीव ईस्माईल शेख महानुर यांच्या तर्फे मुखत्यारआम म्हणुन शेख मुजाहिद ईस्माईल - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळाई छ संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-JCKPS3735P
(8) दस्तऐवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोक अंबुशराव बाप - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेदांत नगर, प्लॉट नं 46, छ संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AADPW0795P
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	11/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	469/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	37900
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6320
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक कार्य-२
क.६ औरंगाबाद

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निषडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





वस्तु स्कैन क्लिप

CHALLAN
MTR Form Number-6

मुकुटस्त परत केला



GRN	MHD13889982202324E	BARCODE			Date	12/01/2024-13:40:51	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name ARB5_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR					Full Name		Ashok Ankushrao Wagh	
Location AURANGABAD								
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		Survey / Gut No. 89, Plot No. D-17	
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty				37900.00	Road/Street		Deolai	
0030063301 Registration Fee				8320.00	Area/Locality		Chh. Sambhajinagar	
					Town/City/District			
					PIN		4 3 1 0 0 1	
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=Shaikh Ismail Shaikh Shahanoor Through GPA Holder			
					Shaikh Mujahid Ismail-			
Total				44,220.00	Amount In Words		Forty Four Thousand Two Hundred Twenty Rupees Only	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02300042024011222651	240128991808
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	12/01/2024-13:41:54	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch					Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll	
Department ID :					Mobile No. : 9422765598			
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in this Registrar office only. Not valid for unregistered document.								
खट्टर चलन केवल दुर्यस निबंधक कार्यालय में नोंदणी करायलाय दस्ताखती लागू आहे . नोंदणी न करायलाय दस्ताखती खट्टर चलन लागू नाही .								
Challan Defaced Details								
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount				
1	(IS)-343-469	0007344280202324	12/01/2024-17:56:09	IGR210	8320.00			
2	(IS)-343-469	0007344280202324	12/01/2024-17:56:09	IGR210	37900.00			
Total Defacement Amount					44,220.00			



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0124124015739

Receipt Date 12/01/2024

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 469 dated 12/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.



Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 12/01/2024

Bank CIN 10004152024011214813

REF No. 015306562

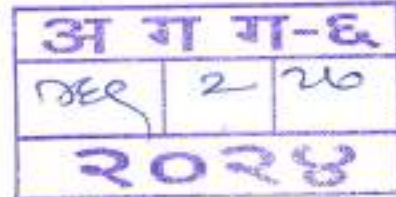
Deface No 0124124015739D

Deface Date 12/01/2024

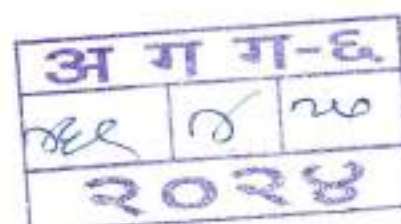
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



[Handwritten signature]



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0124124015739	Date 12/01/2024
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 12/01/2024
Bank CIN 10004152024011214813	REF No. 015306562
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



!! श्री !!

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

शासकीय किंमत रक्कम रुपये 6,31,000/-

प्रत्यक्ष व्यवहार रक्कम रुपये 6,31,000/- (अक्षरी सहा लाख एकतीस हजार रुपये मात्र)

मिळकत मौजे देवळाई ता.जि. छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद) येथील मनपा हद्दीतील गट नं.

89 येथील ब्लॉक - डी, मधील प्लॉट नं. डी- 17,

र.डी.स.र.डी. छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद) पैकी भाग झोन नं.28.649

सहन जागा दर 6700/- प्रति चौ.मी.

लिहून घेणार :-

श्री. अशोक अंकुशराव वाघ

वय 61 वर्ष, व्यवसाय - व्यापार

रा. वेदांतनगर, प्लॉट नं.46,छ. संभाजीनगर

आधार क्र. 4934 4083 0064

Pan No. AADPW0795P

लिहून देणार :-

शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांच्या तर्फे

र.छे.बु.नं.7892 दि.07.09.2023 अन्वये

मुखत्यार आम म्हणुन

शेख मुजाहिद ईस्माईल

वय 21 वर्ष, व्यवसाय - शेती

रा. जामा मस्जिद जवळ, देवळाई,छ. संभाजीनगर,

Pan No.JCKPS3735P



कारणे खरेदीखत तुमच्या हक्कात लिहून देतो की, मिळकत मौजे देवळाई ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) महानगरपालीका हद्दीतील ज्याचे गट नंबर 89, पैकी ब्लॉक - डी, टाऊन प्लॅनिंग मंजूर रेखांकना मधील माझ्या मालकी व ताब्यातील विक्री निवासी प्लॉट नं. डी- 17 ज्याचे विक्री क्षेत्र 94.03 चौ.मी. (1011.87 चौ.फुट) प्लॉट या दस्तातील लिहून घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री केला आहे.

अ ग ग-६
०६६ ५ २०
२०२४

विक्री केलेल्या प्लॉटच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

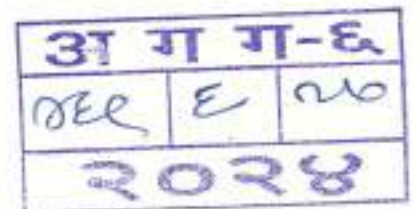
पुर्वेस	:-	प्लॉट नं.ई-01
पश्चिमेस	:-	9.00 मीटर रुंद रोड
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. डी- 16
उत्तरेस	:-	गट नं.90 मधील जमीन

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील मिळकत, माझी स्वकष्टार्जीत मालकीची असुन ती आमच्या ताब्यात व उपभोगात आहे. जी मी माझ्या कौटुंबीक गरजेच्या पुर्ततासाठी आर्थीक गरज भासल्याने तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये 6,31,000/- (अक्षरी सहा लाख एकतीस हजार रुपये मात्र) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केली असुन तदंगभुत वस्तु सहीत प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यात आज रोजी दिली आहे.

तसेच सदरील चतुःसिमेच्या आतील विक्री मिळकती संबंधात मी यापुर्वी कोणासही व कसल्याही प्रकारचा लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही व तसेच कोणासही इसारपावती, विक्री गहाण,दान, तारण, बक्षीस, चोळी बांगडी वगैरे दिलेली नसुन सदरील मिळकत सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे. तसेच सदर मिळकती संबंधी नावे कसल्याही प्रकारचा सरकारी व निमसरकारी/ महानगरपालीका कर अथवा कोणत्याही खाजगी बँकेचा वा वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा बाकी नाही, असल्यास किंवा निघाल्यास आज पर्यंतचे सर्व देणी मी भरेल त्यांची संपूर्ण जबाबदारी माझी वैयक्तीक राही. सदर मिळकत विक्रीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये 6,31,000/- (अक्षरी सहा लाख एकतीस हजार रुपये मात्र) हे मला तुमच्याकडून खालील प्रमाणे मिळाले आहे.

1. रक्कम रुपये 6,31,000/- एस.बी.आय.बँक शाखा- बन्सीलालनगर, छ संभाजीनगर / यांचा घनादेश क्र. 470067 दि.12.01.2024 अन्वये लिहुन देणार शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांना मिळाले.

याप्रमाणे विक्रीची संपूर्ण रक्कम रुपये 6,31,000/- (अक्षरी सहा लाख एकतीस हजार रुपये मात्र) चा भरणा झाला असुन रकमेचा भरणा व मिळकतीच्या ताब्याबाबद काही वाद शिल्लक राहीला नाही.



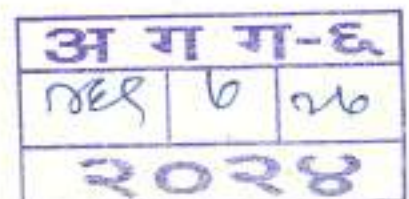
सदरील मिळकतीचा ताबा मी आज रोजी तुम्हांस म्हणजेच लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष जायमोक्यावर जाऊन मोजुन, मापुन तदंगभुत वस्तुसहीत मालकी हक्काने दिला असुन तुम्ही त्याचा उपभोग एकमेव मालक व कब्जेदार म्हणुन घ्यावा त्यास मी स्वतः व माझ या घरातील इतर व्यक्ती , वारस, हस्तक किंवा त्रयस्थ व्यक्ती कोणीही अडचण व अडथळा करणार नाही.

आज पासुन या लेखा आधारे तुम्ही सदरील मिळकतीचे संपूर्णपणे मालक, कब्जेदार व हक्कदार झाला आहात मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा, त्यात माझे आई, वडील, पत्नी / पती, मुली, मुले, भाऊ बांधव, वारस वगैरे व इतर कोणी काही वाद अडी अडथळा वगैरे निर्माण करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण मी स्वतः करुन देईल. त्याबाबत तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

सदरील मिळकती बाबत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात, सरकारी कार्यालयात अथवा कुठल्याही अधिकाऱ्यासमोर आज चालु नाही. तसेच न्यायालयाचा मनाई हुकुम ही नाही. तसेच सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही प्रकारची भु-संपादनाची कार्यवाही झाली नाही किंवा चालु नाही.

तसेच यापुढे सदरील मिळकतीचे हद्दीपावेतोचे येणारे सर्व कर चार्जेस यातील लिहुन घेणार यांनीच भरावयाचे आहेत. तसेच सदर मिळकतीच्या या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च व्यवहारात ठरल्याप्रमाणे यातील लिहुन घेणार यांनीच केलेला आहे.

सदरील मिळकतीच्या रेखांकनास अप्पर तहसिल कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) या कार्यालय आदेश जा.क्र.2022/जमा-2/परि.ब./सिआर-345 दि.07.10.2022 रोजी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 च्या कलम 42- अ अंतर्गत अकृषिक मंजूरी मिळालेली असुन सहय्यक संचालक नगर रचना विभाग छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) यांच्याकडून संबंधीत त्या अधिकाऱ्याच्या स्वाक्षरीने सदरील रेखांकनास मंजूरी ले आऊट मंजुर केला आहे. त्याचा जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/2023/109 दि.01.09.2023 व नगर रचना विभाग छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) यांच्याकडून शुध्दीपत्रक त्याचा जा.क्र. मनपा/नरवि/उसंनर/2023/114 दि.11.10.2023 अन्वये परवानगी प्राप्त करुन घेतली आहे. सदरची विक्री मिळकत ही मंजुर रेखांकनातीलच आहे.



या आधारे तुम्ही सदर विक्री मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाला असुन, मालक म्हणुन तुमच्या नावाने 7/12 उतान्यावर व महानगर पालिका कार्यालय येथे नोंद घ्यावी. तसेच इतर आवश्यक असलेल्या शासकीय अथवा निमशासकीय कार्यालयातही नोंद घ्यावी. त्यास माझी कसल्याही प्रकारची हरकत नाही. त्यास माझी लेखी अथवा तोंडी संमतीची आवश्यकता भासल्यास त्याची पुर्तता विना मोबदला व ताबडतोब करुन देण्यात येईल त्याकरीता मला वेगळी नोटीस देण्याची गरज नाही.

सदरील व्यवहार हा दस्तात नमुद साक्षीदारांसमक्ष लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्यात झालेला असुन साक्षीदार हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतात व साक्षीदारांसमक्ष लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी सद्द्या / अंगठे दिले आहे. सदरची मिळकत यापुर्वी विक्री केली गेली नाही व आज रोजी लिहुन देणार व्यक्ती हि बरोबर आहे व दस्तासोबत जोडलेले मालकी हक्काचे पुरावे, क्षेत्र व सर्व ओळखपत्रांबाबत लिहुन घेणार यांनी स्वतः खात्री केली असुन भविष्यात दस्तात नमुद मिळकतीसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा वाद,दावा किंवा पोलीस कार्यवाही झाल्यास त्यास लिहुन देणार व लिहुन घेणार हेच जबाबदार राहतील त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी अथवा टंकलेखक किंवा इतर कोणतीही व्यक्ती जबाबदार राहणार नाहीत, हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार असे दोघांना मान्य व कबुल असुन त्यांनी हया दस्तावर सद्द्या केल्या आहे.

सबब करीता, मी हे खरेदीखत छत्रपती संभाजीनगर मुक्कामी आज दिनांक 12/01/ 2024 रोजी कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता, राजीमर्जीने, स्वसंतोषाने खालील साक्षीदार जे मला व्यक्तीशः ओळखतात त्यांच्या समक्ष सहया करुन तुमच्या म्हणजेच लिहुन घेणार यांच्या मालकी व हक्कात लिहुन नोंदवून दिला जे मी व लिहुन घेणार यांच्या सांगण्यावरुन टंकलिखित करण्यात आले जे मी वाचुन, समजावुन घेतला जो खरा व बरोबर आहे तो मला मान्य आहे.



लिहून देणार

शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांच्या तर्फे
मुखत्यार आम म्हणुन



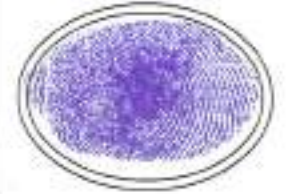
शेख मुजाहिद ईस्माईल



लिहून घेणार



श्री. अशोक अंकुशराव वाघ



साक्षीदार

1.



शशांक अशोक वाघ

वय 32 वर्षे,

रा. वेदांतनगर, प्लॉट नं.46,

छ. संभाजीनगर



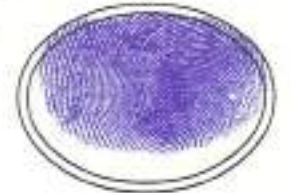
2



अमोल अशोक वाघ

वय 36 वर्षे,

रा. वेदांतनगर, छ.संभाजीनगर





महाराष्ट्र सरकार

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (ताब्यार करणे व सुविधीतील सेवणे) नियम १९७१ च्यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- देवगाई (५४८८८०)

तालुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद



ULPN : 17041867654

मह. क्रमांक व उपविभाग

८९

17041867654

मुख्यपत्र पद्धती		भोगवट्यावर वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवट्याद्वाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पौ.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.सी.मी	३२५	शेख नवाब शेख शाहानुर	०.१६.४७	०.३४		(१६६८८)	कुळाचे नाव व खंड
क्ष. लागवड योग्य क्षेत्र	३१०५	शेख हसन शेख शाहानुर	०.२०.६१	०.४३		(१६६८८)	इतर अधिकार
जिरादत १.८३.००	३१०६ ✓	शेख ईस्माईल शेख शाहानुर	०.१७.१५	०.३७		(१६६८८)	अलभित फेरफार : नाही.
बागायत -							
एकुण							
ला.पौ. क्षेत्र १.८३.००	३१०७	शेख गालीफ शेख बाबुलाल शेख गिनाज शेख बाबुलाल				(१६६८८) (१६६८८)	शेताच्या फेरफार क्रमांक : १६६८८ व दिनांक : १८/०९/२०२३
क्ष. पोटखराब क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.१७.६६	०.३७			
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -	६८०१	शेख हुनुर शेख हुसेन				(१६६८८)	
वर्ग (ब) -		शेख आजम शेख हुसेन				(१६६८८)	
एकुण		शेख नय्युम शेख हुसेन				(१६६८८)	
पौ.ख.क्षेत्र ०.००.००		शेख फय्युम शेख हुसेन				(१६६८८)	
		सामाईक क्षेत्र	०.१९.६४	०.४१			
एकुण क्षेत्र १.८३.००	६८०३	शेख इब्राहीम शेख शाहानुर	०.०२.९०	०.०६		(१६६८८)	
(स+ब)							
आकारणी ३.८०	१२७२	महानगरपालिका औरंगाबाद रस्तो व सोपन जागा	०.७०.२७	१.४६		(१६६८८)	
पुढी किंवा विशेष							
सकारणी	१४९६८	मोहम्मद ईसाक गुलाब पटेल प्लॉट नं A ४/पी, A५, A६, A७, A८/पी	०.०४.४७	०.०९		(१६४२५)	
	१४९६९	शेख मीरा गुलाब पटेल प्लॉट नं A८/पी, A९, A१०, A११, A१२/पी	०.०४.४७	०.०९		(१६४२५)	
	१४९७०	शेख सनसोर गुलाब पटेल प्लॉट नं A१, A२, A३, A४/पी	०.०४.४७	०.०९		(१६४२५)	
	१४९७१	शेख खाजा अमीर पटेल प्लॉट नं	०.०४.३९	०.०९		(१६४२५)	
जुने फेरफार क्र. : (८७९९)	१४९७१ (१६४२५)	A१२/पी, A१३, A१४, A१५, A१६					सीमा आणि भुगोपन विन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०९/२०२३, १४:५७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत खेला जाई व गाव नमुना क्रमांक १२ वा डेटा स्वयंसेवकित असल्यामुळे ७/१२ ऑनलाइनवर वर कोणत्याही लढी विषयवार्ता करण्याक्या नाही.

७/१२ वाचपलोक दि. : २३/०९/२०२३ : १२:५५:४८ PM. <https://digitalsigners.mahachurni.gov.in/oa/> या संकेत स्थळावर वाचना 1905100001145759 हा क्रमांक वाचण्या.



पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बांधा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन मळसुल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (लघार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २६]

गाव :- धेंडगाव (५४८८८०)

तालुका :- औरंगाबाद

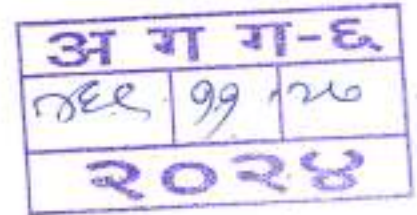
जिल्हा :- औरंगाबाद

गट क्रमांक व उपविभाग

८९

वर्ष	हंगाम	खाली क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली पानींग		शेता
			पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वतः	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी			हे.आर.सी.सी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष		निम	पडीत	१.८३००					

टीप : ** सदरची नोंद नोंदवहीत वॉच द्वारे येवेल आलेली आहे





अपर तहसिलदार कार्यालय, औरंगाबाद
जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, फाजिलपुरा, औरंगाबाद - 431001.

Email Id: addlahabd@gmail.com

वाचा :-

1. अर्जदार श्री. शेख इस्माईल शेख शहानुर, रा. देवळाई, ता. जिल्हा औरंगाबाद यांचा अर्ज दिनांक 22.08.2022.
2. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ अध्यादेश क्रमांक 17 दिनांक 22.08.2014 चे कलम 42 - अ मधील पोट कलम (1) ते (4) मधील तरतुदी.
3. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनए - 2016/प्र.क्र. - 209/टी-1 दिनांक 01.04.2017.
4. महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक एनएपी-2016/प्र.क्र 7/टी-1/मंत्रालय मुंबई दिनांक 22.01.2016 मधील तरतुदी.
5. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे आदेश जा.क्र.2021/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.485 दिनांक 31.12.2021.
6. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे पत्र जा.क्र.2022/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.08 दिनांक 04.03.2022 व दिनांक 21.03.2022 रोजीच्या बैठकीतील निर्देश.
7. उपसंचालक, नगर रचना, महानगर पालिका औरंगाबाद यांचेकडील जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/2022/115 दिनांक 27.07.2022 रोजीचे रेखांकन परवानगी.
8. या कार्यालयाची टिपणी मंजूर दिनांक 28.09.2022.
9. शासकीय रक्कम शासन खाती जमा केल्याचा दिनांक 03.10.2022.

जा.क्र. 2022/जमा-2/परि.व./सिआर-345

दिनांक :- 07.10.2022.

परिशिष्ट ब

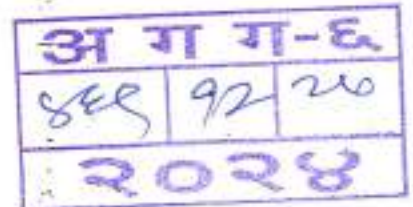
महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम - 42 अ मधील तरतुदीअन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे अशा जमीनीच्या भोगवटद्वारास दयावयाची सनद

ज्याअर्थी जिल्हा औरंगाबाद तालुका औरंगाबाद मौजे देवळाई च्या सर्व्हे क्रं/ गट क्रं/न.भु.क्रं/सि.स.न. गट क्रमांक 89 पैकी मधील क्षेत्र 3100.00 चौ. मी. पैकी मंजूर रेखांकनातील प्लॉटचे क्षेत्र 1649.060. चौ. मी. निवासी/वाणिज्य/शैक्षणिक/अन्य या प्रयोजनार्थ या जमीनीच्या भोगवटद्वाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीअन्वये मौजे देवळाई या निवासी/वाणिज्य/ शैक्षणिक/ अन्य अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास उपसंचालक, नगर रचना, महानगर पालिका औरंगाबाद यांचेकडील जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/2022/115 दिनांक 27.07.2022 रोजीचे रेखांकन परवानगी अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्या संबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.

N.A. 2022/A.M.C.A.Aurangabad



410





ज्याअर्थी उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रूपांतरण कराची व वर नमुद अकपीक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम चालन क्र. MH 008572779202223 M रक्कम रुपये 19,344/- (अक्षरी एकोणावीस हजार तिनशे चौबेचाळीस रुपये फक्त) दिनांक 03.10.2022 रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधीन राहुन उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकार्याच्या वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

1. आकारणी : उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासुन दिनांक 31 जुलै 2023 (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु. 1.04 पैसे निवासी प्रयोजनासाठी प्रति चौ. मी. या दराने परिगणीत होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकारी यांचे कडुन वेळोवेळी निश्चीत करण्यात येईल, अशी सुधारीत आकारणी देईल.
2. उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दुर आणि उपकर भरील.
3. वरिल मंजुर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजुरीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडुन मंजुर झाल्यापासुन 30 दिवासांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.
4. उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्या जिल्हाधिकार्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम-329 च्या पोट कलम (2) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीनी भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल.
5. अर्जदार यांना संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाच्या सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

N.A. 2022/A.M.C.A.Aurangabad



411

अ ग ग-६		
४६५	९३	२०
- २०२४		



त्याची साक्ष म्हणुन अपर तहसिलदार औरंगाबाद या ठिकाणी महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक ०७.१०.२०२२ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

भोगवटादाराचे नाव

भोगवटादाराची स्वाक्षरी

शेख इस्माईल शेख शहानुर



साक्षीदारांचे नावे

स्वाक्ष-या

१. शेख मुजीब के.

Shayyabul

२. शेख मोहम्मद फैसान

Shayyabul

(विजय चव्हाण)

अपर तहसिलदार औरंगाबाद

आम्ही जाहिर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वतः म्हणुन स्वाक्षरी केलेली आहे ती, श्री. / श्रीमती शेख इस्माईल शेख शहानुर, ही व्यक्ती तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

साक्षीदारांचे नाव

स्वाक्ष-या

१. शेख मुजीब के.

Shayyabul

२. शेख मोहम्मद फैसान

Shayyabul

प्रतिलिपी :-

१. मा जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
२. मा उप विभागीय अधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
३. मा. प्रशासक, औरंगाबाद महानगर पालिका औरंगाबाद, यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
४. अधिक्षक, भुमि अभिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व.
५. नगर भुनापन अधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व.
६. संबंधीत मंडळ अधिकारी / संबंधीत तलाठी, ता जि औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्त्व.
७. संबंधीतास अर्जदार, श्री. शेख इस्माईल शेख शहानुर, रा. देवळाई, ता. जिल्हा औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व.

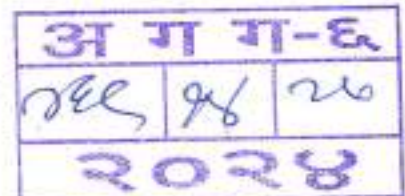
(विजय चव्हाण)

अपर तहसिलदार औरंगाबाद

N.A. 2022/A.M.C.A.Aurangabad



424





छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५, P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३, Fax : (०२४०) - २३३९२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/१०८

दिनांक :- ०९/०८/२०२३

आदेश

श्री. शेख ईस्माईल शेख शहानुर
गट क्रमांक ८९/पैकी मौजे देवळाई,
छत्रपती संभाजीनगर
द्वारा श्री. ~~अश्वरिखा जोशी~~ (वास्तुविशारद),
छत्रपती संभाजीनगर

अ ग ग-६
४६९ १५ २०
२०२४

मौजे देवळाई, छत्रपती संभाजीनगर, गट क्रमांक ८९/पैकी येथील रेखांकना अंतर्गत विकास कामे स्वतः (Self Development) धर्तीवर दाखल करण्यात आलेल्या रेखांकनास सोबतच्या नकाशाप्रमाणे खालील अटीवर अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे.

०१. निवासी भूखंडाचा वापर निवासी व निवासेतर भूखंडाचा वापर निवासेतर करण्यात यावा, अन्य कोणताही वापर महानगरपालिकेची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.
०२. रेखांकनातील प्रत्येक डिटेच स्वतंत्र भूखंडाचे क्षेत्र २५०.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असू नये. सेमी डिटेच भूखंडाचे क्षेत्र १२५.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असू नये व रो-हाऊस भूखंडाचे क्षेत्र ५०.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असू नये. भूखंडाच्या हद्दीचे दगड हलविण्यात येवू नये.
०३. मंजूर केलेल्या रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाचे पुन्हा पोटविभाजन किंवा एकत्रिकरण करावाचे झाल्यास महानगरपालिकेची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
०४. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, छत्रपती संभाजीनगर यांना भूखंड आखणी करण्यासाठी कार्यालयीन पत्र जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२२/११५ दि. २७/०७/२०२२ द्वारे कळविल्यानुसार त्यांनी प्रकरण क्रमांक /मो.र.क्र./अता/बि.शे/२०७७/२०२२ मोजणी दिनांक १९/०९/२०२२ द्वारे भूखंड आखणी करून तसा नकाशा पुरविलेला आहे.
- श्री. शेख ईस्माईल शेख शहानुर यांनी प्रस्तावित रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्याचे क्षेत्र १०३४.०७ चौ.मी., खुल्या जागेचे क्षेत्र ३००.८७ चौ.मी. असे एकूण १३३४.९४ चौ.मी. क्षेत्राचे हस्तांतरण महानगरपालिकेस दुय्यम निबंधक (नोदणी), छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्रमांक अगग-३-७१५९/२०२३ दि. २०/०७/२०२३ रोजी हक्कसोड प्रमाणपत्र (Relinquishment Deed) अन्वये करून दिलेले आहे. त्याची नोंद फेर क्रमांक १६६८८ अन्वये घेऊन तशी नक्कल सादर केलेली आहे.
०६. भूखंडामध्ये बांधकाम नियमाप्रमाणे व या कार्यालयाची परवानगी घेऊनच करण्यात यावे. तसेच करण्यात येणारे बांधकाम UDCPR - नियमावलीतील तरतुदीनुसार करावे लागेल.
०७. भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोणातून रस्ता रुंदीकरणासाठी जागेची गरज भासल्यास ती भूमि संपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संपादन करण्यात येईल.
०८. भूखंडातून महानगरपालिकेच्या मालकीची जल वाहिनी किंवा भूमिगत गटार गेलेली असेल तर ते स्वखर्चाने स्थलांतर करून घ्यावी लागेल. अशा जलवाहिनी, भूमिगत गटारावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
०९. नैसर्गिकरित्या वाहणाऱ्या पाण्याचा प्रवाह जर भूखंडातून जात असले तर भूखंडाच्या एका बाजूने भूमिगत पाईप लाईन, गटारासाठी मार्ग मोकळा करून द्यावा लागेल. त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा मोबदला दिला जाणार नाही. हे काम महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाच्या मार्गदर्शानुसार करावे लागेल.
१०. प्रकरणात जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. १,८६,०००/- ध.क्र. ३२०४६ दि. २१/०७/२०२२ अन्वये भरणा केलेला आहे.
११. सदर रेखांकनात महानगरपालिकेची सदर भागाती पाणी पुरवठा व जलनिःसारण योजना पूर्ण झाल्या खेरीज सदर भूखंडांना पाणी पुरवठा व जलनिःसारणाची व्यवस्था करण्यात येणार नाही.
१२. सदर मिळकती करीता अप्पर तलसिलदार, छत्रपती संभाजीनगर यांच्याकडून म.ज.म.संहिता १९६६ च्या कलम-४२-अ मधील तरतुदीनुसार जमीनीचा भोगवटा, वर्ग व भार यांच्या विनिश्चयी बाबतचे प्रमाणपत्र प्राप्त करावी लागेल.



//2//

१३. मालकी हक्क, जमीनीच्या हद्दी इत्यादी बाबत मा. न्यायालयात काही वाद उद्भवल्यास त्यांचे निराकरण परस्पर करावे लागेल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. रेखांकनास विद्यमान पोष रस्त्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी रेखांकन धारकांची राहिल, त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
१४. सदर रेखांकनाचा विकास रेखांकन धारकाने स्वतः केलेला आहे. त्या संबंधी महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाचे कार्यपुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र सादर केलेली आहेत.
१५. मा. शहर अभियंता, छत्रपती संभाजीनगर यांचे पत्र जा.क्र./मनपा/शअ/२०२३/१०२ दि. ०५/०७/२०२३ नुसार रेखांकनातील स्वयं विकास अंतर्गत पथदिवे विद्युतीकरण, जलवाहिनी टाकणे, जलनिःसारण वाहिनी टाकणे, रस्ते विकसित करणे, खुली जागा विकसित करणे या कामांचे पुढील अटीवर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

विद्युत पथदिवे :- (१) पथदिव्यांचे सुरक्षिततेबाबत व पथदिवे वेळेवर चालु बंद करण्याची सर्व जबाबदारी आपल्यावर राहिल. तसेच आपणातर्फे बसविण्यात आलेल्या पोलवर सर्विसवायर केबल विद्युत संच मांडणी मध्ये विद्युत प्रवाह येऊन व्यक्ती, प्राण्यास अपघात झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जिवीत व वित्तहानी आपणावर राहिल. त्यास महानगरपालिका प्रशासन जबाबदार राहणार नाही. (२) सदरील पथदिव्यांची देखभाल दुरुस्तीची सर्वस्वी जबाबदारी ३ वर्षा पर्यंत आपणावर राहिल. त्यानंतर कमीत कमी ५०% च्या दर मुखंडधारक प्रत्यक्ष रहाण्यास आल्यानंतरच पथदिवे सुस्थितीत व दोष विरहीत महानगरपालिकेस रितसर हस्तांतरण करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. (३) नियमानुसार पथदिवे महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत झाल्यानंतरच सदरील पथदिव्यांची देखभाल दुरुस्ती महानगरपालिका प्रशासन करेल. (४) या पथदिव्यांकरीता स्वतंत्र विद्युत मीटर घेऊन देखभाल दुरुस्ती, विद्युत देयक, पथदिवे देखभाल दुरुस्ती यांची सर्व जबाबदारी ही आपणावर राहिल. (५) रेखांकना बाबत महानगरपालिकेचे भविष्यात कोणतेही धोरण बदलल्यास ते आपणावर बंधनकारक राहिल.

पाणी पुरवठा :- (१) आज रोजी पाणी उपलब्ध नसल्याने पाणी देता येणार नाही. नवीन योजनेतून या भागात जलवाहिन्यांचे कामे पुर्ण झाल्यानंतर व नवीन पाणी पुरवठा योजना कार्यान्वीत होऊन वाढीव (अतिरिक्त) पाणी उपलब्ध झाल्यानंतर तेव्हाची पाणी परिस्थिती पाहून त्यावेळी पाणी पुरवठ्याबाबत निर्णय घेण्यात येईल. (२) भविष्यात ज्या वेळेस या भागात पाणी उपलब्ध होईल त्या वेळेस महानगरपालिकेच्या जलवाहिनी वरून क्रॉस कनेक्शन करण्यासाठी स्वतंत्र परवानगी घ्यावी लागेल. (३) प्रत्यक्ष पाणी पुरवठा सुरु करण्यापुर्वी सर्व अंतर्गत जलवाहिनींची संपूर्ण जबाबदारी आपणावर राहिल. (४) सदरील जलवाहिनी कार्यान्वित झाल्यानंतर त्याची देखभाल व दुरुस्तीची संपूर्ण जबाबदारी आजीवन कायमस्वरूपी आपणावर राहिल. (५) सदर प्रमाणपत्र म्हणजे पाणी पुरवठा करण्याची हमी नाही.

जलनिःसारण वाहिनी :- (१) मंजूर रेखांकनात स्वयंविकास अंतर्गत ड्रेनेज लाईन टाकणे इत्यादी कामाचे दोष दायित्व कालावधी (D.L.P.) हा तीन (०३) वर्षांचा राहिल. या कालावधी अंतर्गत ड्रेनेज लाईन टाकणे व स्टॉर्म वॉटर बांधणेच्या कामात काही दोष आढळून आल्यास दुरुस्त करण्याची जबाबदारी आपणावर राहिल. या कामाचा दोष दायित्व कालावधी हा सदर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेतल्याच्या दिनांकापासून सुरु झाल्याचे समजण्यात येईल.

रस्ते :- (१) मंजूर रेखांकनात स्वयंविकास धर्तीवर रस्त्यांचे कॉक्रीटींग करणेच्या कामाचे दोष दायित्व कालावधी (D.L.P.) हा पाच (०५) वर्षांचा राहिल, या कालावधी अंतर्गत रस्ते खराब झाल्यास अथवा कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास त्याची दुरुस्ती किंवा रस्ता नव्याने बांधणेची जबाबदारी आपणावर राहिल. या कामाचा दोष दायित्व कालावधी हा सदर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेतल्याच्या दिनांकापासून सुरु झाल्याचे समजण्यात येईल.

खुली जागा :- (१) मंजूर रेखांकनात स्वयंविकास अंतर्गत खुली जागेला संरक्षित भित बांधणे इत्यादी कामाचे दोष दायित्व कालावधी (D.L.P.) हा तीन (०३) वर्षांचा राहिल. या कालावधी अंतर्गत खुली जागेला संरक्षित भित बांधणेच्या कामात काही दोष आढळून आल्यास दुरुस्त करण्याची जबाबदारी आपणावर राहिल. या कामाचा दोष दायित्व कालावधी हा सदर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेतल्याच्या दिनांकापासून सुरु झाल्याचे समजण्यात येईल.

१६. UDCPR - नियमावलीतील तरतुदीनुसार तसेच शासन आदेश-११ टिपीएस-१८२१/२०२३ /प्र.क्र. १०४/२०२२/नवि-३० दि. २९/११/२०२२ नुसार ज्या गटाचे क्षेत्र २.०० हेक्टर पेक्षा जास्त असेल त्यासाठी ५% क्षेत्र न्यादेत अमेंनिटी भूखंडाचे नियोजन करणे आवश्यक आहे. मात्र सदर गटाचे एकूण क्षेत्र १.६३ हेक्टर असल्याने तसे नियोजन करण्यात आलेले नाही.



प्रत :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्तव सविनय सादर
०२. मालमत्ता अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्तव.
०३. मुळ संचिकेत

उपसंचालक-नगर रचना,
छत्रपती संभाजीनगर, महानगरपालिका

अ ग ग-६
२०२४



छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००९-०५, P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३, Fax : (०२४०) - २३३९२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/११४

दिनांक :- ११/१०/२०२३

प्रति,

श्री. शेख ईस्माईल शेख शहानुर

गट क्रमांक ८९/पैकी मौजे देवळाई, छत्रपती संभाजीनगर

द्वारा श्री. अमरीश जोशी (वास्तुविशारद), छत्रपती संभाजीनगर

विषय:- अंतिम मंजूर रेखांकन क्र. जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/१०९ दि. ०९/०९/२०२३
या मधील भूखंड क्र. ०८ ते १९ च्या भूखंड संख्येमध्ये व क्षेत्रफळामध्ये दुरुस्ती बाबत.

संदर्भ:-१. अंतिम मंजूर रेखांकन क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/१०९ दि. ०९/०९/२०२३

२. आपला विनंती अर्ज दिनांक ०४/१०/२०२३

उपरोक्त विषयी गट क्रमांक ८९/पैकी मौजे देवळाई, छत्रपती संभाजीनगर या मिळकतीवरील रेखांकनास रेखांकन क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/१०९ दि. १/९/२०२३ नुसार अंतिम मान्यता देण्यात आलेली आहे. संदर्भ पत्र क्रमांक ०२ नुसार आपण सदर रेखांकनातील भूखंड क्रमांक ०८ ते १९ च्या भूखंड संख्येमध्ये व क्षेत्रफळामध्ये नजरचुकीने तफावत झाली असून, ती खालील प्रमाणे असून, ती दुरुस्त करून देण्याची विनंती केलेली आहे.

आपल्या विनंती अर्जाच्या अनुषंगाने अंतिम मंजूर रेखांकन नकाशी छाननी केली आहे. आपण केलेल्या विनंती अर्जानुसार अंतिम मंजूर रेखांकनातील नकाशामधील ०८ ते १९ च्या भूखंड संख्येमध्ये व क्षेत्रफळामध्ये खालील प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

शुध्दीपत्रक

मुळ आवेशातील मजकूर		ऐवजी असे वाचावे	
भूखंड क्रमांक	क्षेत्र	भूखंड क्रमांक	क्षेत्र
०८	८०.२७ चौ.मी.	०८	१११.३९ चौ.मी.
०९	७१.०१ चौ.मी.	०९	१११.१५ चौ.मी.
१०	७१.०१ चौ.मी.	१०	१११.१५ चौ.मी.
११	७१.०१ चौ.मी.	११	१११.१५ चौ.मी.
१२	७१.०१ चौ.मी.	१२	११७.३२ चौ.मी.
१३	८०.२७ चौ.मी.	१३	८०.२७ चौ.मी.
१४	११७.३२ चौ.मी.	१४	८०.२७ चौ.मी.
१५	८०.२७ चौ.मी.	१५	८०.२७ चौ.मी.
१६	८०.२७ चौ.मी.	१६	८०.२७ चौ.मी.
१७	८०.२७ चौ.मी.	१७	९४.०४ चौ.मी.
१८	८०.२७ चौ.मी.		
१९	९४.०४ चौ.मी.		

करीता माहितीस्तव.



उपसंचालक नगर रचना,
छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका



Block - D

शुद्धिपत्रक

Tentative/Final approval to the Layout
of S.No. 23/1987, Mohalla/
Village DEWAT owned by SHRI SHAIKH KAMIL SHAIKH SHAIKH
ammended in..... is accorded
subject to the conditions mentioned in
this office Letter No. 11/10/2023
Date 11/10/2023

Administrator
MUNICIPAL CORPORATION
Chhatrapati Sambhajinagar

नोट :- मुळ मंजुरी झालेला स्थळीतून
जमीन/मालकी/वसति/वसति/2023/109
दि. 01/09/2023



अ ग ग-६		
२६९	१२	२०
२०२४		

मुख्तयार नामा आम्

(सर्व अधिकारपत्र)

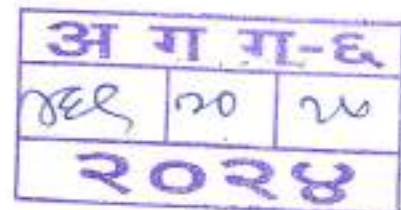
मिळकत मौजे देवळाई, ता.जि. औरंगाबाद येथील मिळकत र.डी.स.र.डी.
औरंगाबाद

लिहून घेणार : शेख मुजाहिद ईस्माईल
वय - 21 वर्ष, धंदा - शेती
रा. जामा मस्जिद जवळ, देवळाई, ता.जि. औरंगाबाद
आधार क्र. 8888 4901 0739

लिहून घेणार : शेख ईस्माईल शेख बाहानुर
वय - 58 वर्ष, धंदा - शेती
रा. जामा मस्जिद जवळ, देवळाई, ता.जि. औरंगाबाद
आधार क्र. 6928 9151 1286



Page No. 1



कारणे मुखत्यारनामा आम पत्र लिहून देतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मीजे देवळाई, ता.जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील गट नं. 89 च्यामधील एकुण 31 आर जमीनीमधील मंजूर रेखांकनातील प्लॉट नं. डी-1 ते डी-17 च्याप्रमाणे एकुण 17 प्लॉटस ज्याचे एकुण क्षेत्र 2984.00 चौ.मिटर असुन सदरील मिळकतीबाबत मी लिहून घेणार यांना मुखत्यारे आम नेमले असुन त्याची एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पूर्वेस - गट नं. 89 मधील ब्लॉक-ई
पश्चिमेस - गट नं. 89 मधील ब्लॉक-सी
दक्षिणेस - गट नं. 88
उत्तरेस - गट नं. 90

वरील मिळकतीसंबंधी तुमच्यावर विस्वास असल्याने व तुम्ही माझे नात्याने सख्खा मुलगा असल्यामुळे सदरील मिळकतीचे हस्तांतर, खरेदी विक्री संबंधी माझ्यावतीने उपरोक्त मिळकतीसंबंधी कार्यवाही करणे व इतर कामे करण्यासाठी वरील मिळकतीचे मी तुम्हास माझ्यावतीने आवश्यक सर्व कामे करण्यासाठी मुखत्यारे आम म्हणुन नेमीत आहे व खालीलप्रमाणे अधिकार प्रदान करीत आहे.

- 1) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद, सिडको कार्यालय, तलाठी कार्यालयात जाणे, फेरफार करणे, अर्ज देणे, नकल काढणे, कार्यालयाचे इतर सरकारी, निमसरकारी, खाजगी कार्यालयात म्हणजेच तलाठी कार्यालय, पंचायत समिती कार्यालय, तहसिल कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, महानगरपालिका कार्यालय, नगर भुमापन कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ कार्यालय, अकृषिक कार्यालय तसेच या व्यतिरिक्त संबंधीत पोलिस स्टेशन व सर्व कनिष्ठ कोर्टापासुन ते वरीष्ठ कोर्टपर्यंतची सर्व कामे आणि या व्यतिरिक्त ज्या ज्या ठिकाणी कामे पडतील त्या त्या ठिकाणी सर्व कामे तुम्ही आमचे मुखत्यारे आम म्हणुन करावी.
- 2) तसेच वरील मिळकत घेणाराच्या हक्कांत संबंधीत दुय्यम निबंधक कार्यालयात व नोंदरीचे कार्यालयात जाऊन खरेदीखत नोंदवुन देणे, सद्दा करणे, इसारपावती करून देणे, माझ्या वतीने मोबदला स्विकारणे, पैसे स्विकारणे ई. सर्व कामे करण्यासाठी तुम्हास ज्या ज्या ठिकाणी माझ्या सहीची गरज भासेल त्या सर्व ठिकाणी तुम्ही माझ्या वतीने तुमच्या सद्दा करून कामे पुर्ण करावीत, तुम्ही केलेली सर्व कामे मीच केलेली आहे असे ग्राह्य धरण्यात येईल व होणाऱ्या परिणामाची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

Page No. 2



अ	ग	ग-६
२०२३	२०	

अ	ग	ग-६
२०२४	२९	२०

३५३/७९९६

हस्ताक्षर ०७ सप्टेंबर २०२३ १:२१ म.नं.

हस्त गोपबारा भाग-१

अपराध

हस्त क्रमांक: ७९९२/२०२३

९९००

हस्त क्रमांक: अपराध ७९९२/२०२३

मातार मुल्य: रु. ०१/-

नोबदला: रु. ००/-

भरलेले घुडांक शुल्क: रु. ६००/-

ड. नि. लह. ड. नि. अलगठ दावे कार्यालयात

म. क्र. ७९९२ वर दि. ०७-०९-२०२३

रोजी १:२० म.नं. बा. हजर केला.

पावडी: १००४९

पावडी दिनांक: ०७/०९/२०२३

मातारकाराचे नाव: शेख मुजाहिद ईस्माईल --

नोबरी फी

रु. १००.००

हस्त ह्यादळणी फी

रु. ४००.००

घुडांची संख्या: २०

एकूण: ६००.००

हस्त हजर कार्यालयाची सही:

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

हस्ताक्षर प्रसार: मुलमुखात्पत्र

मुद्रांक शुल्क: ६ वेला सो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेल्या अनुषंगी त्वमुळे कोणतीही स्वागत नालगद विकल्पाचा प्राधिकार मिळत नसेल तेन्ना

शिक्का क्र. १ ०७/०९/२०२३ ०१:२०:२६ PM ची वेळ: (मातारिकेवय)

शिक्का क्र. २ ०७/०९/२०२३ ०१:२१:३७ PM ची वेळ: (श्री)



अ ग ग-६
४६६ २२ २०
२०२४

पल्ल पोषकाय भाग-2

संपादित

पल्ल क्रमांक: 7892/2023 20/20

07/09/2023 1 24:44 PM

पल्ल क्रमांक: 7892/2023

इस्ताबा प्रकार: मुलमुखल्लारपन

सं. क्र.	पल्लकाय भाग व पल्ल	पल्लकाय प्रकार	छायाचित्र	पल्ल इमादत
1	शाख: शेख मुजाहिद ईस्माईल -- पल्ल: पल्लो नं. - , माझा नं. - , इमारतीचे माझा - , ब्लॉक नं. - , टोप नं. - , माझा माझीव बसळ, वेळगाई, हा.पि. श्रीरंगाबाद, महाराष्ट्र, श्रीरंगाबाद. पल्ल नंबर:	पॉवर ब्लॉक ब्लॉक नं. 01 होल्डर वय: 21 पल्लो नं. - 		
2	शाख: शेख ईस्माईल शेख सहादुर -- पल्ल: पल्लो नं. - , माझा नं. - , इमारतीचे माझा - , ब्लॉक नं. - , टोप नं. - , माझा माझीव बसळ, वेळगाई, हा.पि. श्रीरंगाबाद, महाराष्ट्र, श्रीरंगाबाद. पल्ल नंबर:	मुलमुखल्लार वेळार वय: 68 पल्लो नं. - 		

पल्ल इमादत करण वेळार संपादित मुलमुखल्लारपन या पल्ल वेळार करण वेळारचे कळुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 07 / 09 / 2023 01 : 24 : 34 PM

शेड्यूल:-

पल्लवेळार लिप्यावभावा कळुलीवभावा वेळारचा सर्व पल्लकायची शेड्यूल संमती-संपादित - संपादित इमादतीचे पल्लकायभाव माही आहे. त्यावेळार पाठ माहिती
पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पॉवर ब्लॉक ब्लॉक नं. 01 शेख मुजाहिद ईस्माईल --	07/09/2023 04:23:26 PM	शेख मुजाहिद ईस्माईल M XXXX XXXX 0738 
2	मुलमुखल्लार वेळार शेख ईस्माईल शेख सहादुर -	07/09/2023 01:24:54 PM	शेख ईस्माईल शेख सहादुर M XXXX XXXX 1288 

प्रमाणित करण्यात येते की

सर्व इमादत करण हकूत 20 पाने आहेत
नवराचे वृत्तावे 06/09/2023
नवरी नोंदवता तरीच 06/09/2023

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 07 / 09 / 2023 01 : 24 : 57 PM

Joint S R Aurangabad VI

Payment Details.

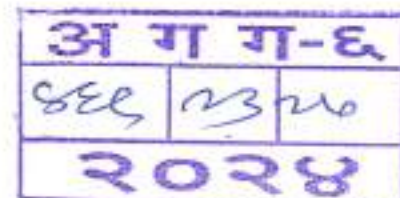
Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Debate Number	Debate Date
1	SHAIKH MUJAHID ISMAIL	eChallan	10000000000000000000	0007787485202324P	600.00	SD	0004087933202324	07/09/2023
2		DHC		0007787485202324P	400	RF	0923072505284D	07/09/2023
3	SHAIKH MUJAHID ISMAIL	eChallan		0007787485202324P	100	RF	0004087933202324	07/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

7892/2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through Summary 2 (Downloaded after scanning).
2. Get print immediately after registration.



माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



शशांक अशोकराव वाघ
Shashank Ashokrao Wagh
जन्म तारीख/DOB: 04/11/1990
पुरुष/ MALE

Issue Date: 25/05/2019

8418 1029 9866

VID : 9141 0815 4510 0664

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: अशोक वाघ, प्लॉट नं. 46 अशोक, रेल्वे स्टेशन रोड,
वेदंत नगर के पीछे, वेदंत नगर, औरंगाबाद,
अहमदनगर - 431005

Address:
S/O: Ashok Wagh, plot no-46 ashok, railway
Station road, behind vits hotel, vedant nagar,
Krantli Chowk, Aurangabad,
Maharashtra - 431005

8418 1029 9866

VID : 9141 0815 4510 0664

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



कारण अशोक वाघ
Karan Ashok Wagh
जन्म तारीख/DOB: 25/10/1996
पुरुष/ MALE

Issue Date: 14/05/2019

2532 5343 9388

VID : 9163 0606 8062 3942

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O अशोक वाघ, प्लॉट नं. 46 वेदंत नगर, स्टेशन रोड,
औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O Ashok Wagh, Plot No. 46 Vedant Nagar,
Station Road, Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

2532 5343 9388

VID : 9163 0606 8062 3942

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



अशोक अंकुशराव वाघ
Ashok Ankushrao Wagh
जन्म तारीख/DOB: 27/04/1963
पुरुष/ MALE

Issue Date: 19/02/2011

4934 4083 0064

VID : 9138 5015 6307 2264

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
अशोक, वेदंत नगर, स्टेशन रोड, औरंगाबाद, अशोक चौक,
म.प्र., औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431005

Address:
Ashok, Vedant Nagar, Station Road,
Aurangabad, Kranti Chowk S.O, Aurangabad,
Maharashtra - 431005

4934 4083 0064

VID : 9138 5015 6307 2264

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमोल अशोक वाघ
Amol Ashok Wagh
जन्म तारीख/DOB: 22/06/1987
पुरुष/ MALE

Mobile No: 9595952131

5598 4944 1839

VID : 9120 7067 7151 9971

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O अशोक वाघ, प्लॉट नं. 46 वेदंत नगर, स्टेशन रोड,
औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O Ashok Wagh, PLOT NO. 46 VEDANT
NAGAR, STATION ROAD, Aurangabad,
Aurangabad,
Maharashtra - 431001

5598 4944 1839

VID : 9120 7067 7151 9971

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



शेख मुजहिद इस्माईल
Sheikh Mujahid Ismail
जन्म तारीख/DOB: 02/01/2002
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकता किंवा जन्मसंबंधीचा नाही.
It is only proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline KML).

8898 4901 0739

माझे आधार, माझी ओळख

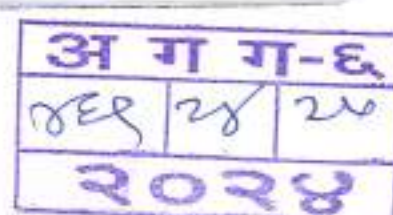
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
अमोल शेख इस्माईल, जन्म नगरात के पास, वेदंत,
औरंगाबाद, औरंगाबाद (मह), औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O: Sheikh Ismail, near jama masjid, vedant,
Aurangabad, PG: Aurangabad (mh), DIST:
Aurangabad,
Maharashtra - 431001

8898 4901 0739

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202401128647	12 January 2024, 05:45:44 PM				
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023				
जिल्हा :	औरंगाबाद				
तालुका :	तालुका - औरंगाबाद मौजे: देवळाई (महानगर पालिका औरंगाबाद)				
उपमहल विभाग :	28.649 गट नं 91 ते 131 पर्यंत जाणारा रस्ता व 131 ते 74 पर्यंत जाणारा रस्ता व पुर्व पश्चिम हद्द दरम्यान आतर्गत				
क्षेत्राचे नाव :	Aurangabad Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	गट नंबर 89				
वार्षिक मूल्य दर तक्कानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी रुदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6700	29000	33350	36250	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		94.03 चौ. मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules :		16 क			
1. 94.03 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 6700/-					
94.03 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 94.03 * 6700					
= 630001/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
= 630001 + 0					
= Rs.630001/-					
= ₹ सहा लाख तीस हजार एक/-					

Home

Print



343/469

शुक्रवार, 12 जानेवारी 2024 5:56 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अगग6

दस्त क्रमांक: 469/2024

24/26

दस्त क्रमांक: अगग6 /469/2024

बाजार मूल्य: रु. 6,30,001/-

मोबदला: रु. 6,31,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.37,900/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

हु. ति. सह. हु. ति. अगग6 यांचे कार्यालयात

पावती:604

पावती दिनांक: 12/01/2024

अ. क्र. 469 वर दि.12-01-2024

सादरकरणाचे नाव: अशोक अंकुशराव बाप - -

रोजी 5:55 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 6320.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 6860.00

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्वातंत्र्य असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिष्टा क्र. 1 12 / 01 / 2024 05 : 55 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिष्टा क्र. 2 12 / 01 / 2024 05 : 56 : 01 PM ची वेळ: (फी)



दस्तावेजाचा भाग-2

अलग 6

दस्तावेजांक: 469/2024

20/12/24

12/01/2024 5:58:28 PM

दस्तावेजांक: अलग 6/469/2024

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीदस्त

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: अशोक अंकुशराव वाघ - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेदांत नगर, प्लॉट नं 46, छ सभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: AADPW0795P	लिहून घेणार वय: -81 स्वाधरी-		
2	नाव: शेख ईस्माईल शेख शहाबुल बांच्या तर्फे मुखत्यारआम म्हणुन शेख मुजाहिद ईस्माईल - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळाई छ सभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: JCKPS3735P	लिहून घेणार वय: -21 स्वाधरी-		

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकीत खरेदीदस्त चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 12/01/2024 05:57:42 PM

ओळख:-

दस्तावेज निष्पादनाचा कबुलीवजाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार अशोक अंकुशराव वाघ - -	12/01/2024 05:58:22 PM	अशोक अंकुशराव वाघ M 1195343512759459840
2	लिहून घेणार शेख ईस्माईल शेख शहाबुल बांच्या तर्फे मुखत्यारआम म्हणुन शेख मुजाहिद ईस्माईल - -	12/01/2024 05:58:03 PM	शेख मुजाहिद ईस्माईल M 1170531433968128000

प्रमाणित करण्यात येते की

सबर दस्तावेजात एकुण

नवराचे वकाचे

नवरी नोंदवला तरीख

92/09/2024

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 12/01/2024 05:58:22 PM

Joint S R Aurangabad VI

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ashok Ankushrao Wagh	eChallan	02300042024011222651	MH013889982202324E	37900.00	SD	0007344280202324	12/01/2024
2		DHC		0124124015739	540	RF	0124124015739D	12/01/2024
3	Ashok Ankushrao Wagh	eChallan		MH013889982202324E	6320	RF	0007344280202324	12/01/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

469 /2024

