



छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५, P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३, Fax : (०२४०) - २३३१२१३

जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२४/ २५

दिनांक :- १८/०६/२०२४

प्रति,

मे. श्रीजय बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. विशाल प्रभाकर शिखरे व इतर
जय कंन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. साहेबराव वेंकोबा चिलकेवार व इतर
तर्फे जी.पी.ए.धारक रुपाली सुदाम मुळे, नंदकिशोर शाहदेवराव सानप
भूखंड क्रमांक १ व २, गट क्रमांक ६५/पैकी, मौजे ईटखेडा, छत्रपती संभाजीनगर
द्वारा श्री. मनोज काला (वास्तुविशारद), छत्रपती संभाजीनगर

**विषय :- भूखंड क्रमांक १ व २, गट क्रमांक ६५/पैकी मौजे ईटखेडा, छत्रपती संभाजीनगर
या भूखंडाच्या एकत्रिकरणा बाबत.**

संदर्भ :- १. आपला एकत्रिकरणासह बां. प. प्रस्ताव आवक क्र. ९०/१७/२०२३-२४ दि. २८/११/२०२३

महोदय,

वरील विषयी संदर्भित प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक १ व २, गट क्रमांक ६५/पैकी मौजे
ईटखेडा, छत्रपती संभाजीनगर या भूखंडाचे एकत्रिकरण आपण प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी
हक्काच्या हददीपर्यंत खालील अटीवर मान्य करण्यात येत आहे.

पुर्वस्थिती :-

अ.क्र.	मिलकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट क्र.	भूखंडाचे क्षेत्र
०१.	मे. श्रीजय बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. विशाल प्रभाकर शिखरे, श्री. शामसिंग शिवसिंग डेडवाल	०१	६५/पैकी	५७५.१० चौ.मी.
०२	जय कंन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. साहेबराव वेंकोबा चिलकेवार व इतर तर्फे जी.पी.ए.धारक रुपाली सुदाम मुळे, नंदकिशोर शाहदेवराव सानप	०२	६५/पैकी	७६१.७३ चौ.मी.

भूखंडाच्या एकत्रिकरणाची स्थिती :-

अ.क्र.	मिलकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	न.भू.क्र.	भूखंडाचे क्षेत्र
०१.	मे. श्रीजय बिल्डर्स तर्फे पार्टनर श्री. विशाल प्रभाकर शिखरे, श्री. शामसिंग शिवसिंग डेडवाल, जय कंन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. साहेबराव वेंकोबा चिलकेवार व इतर तर्फे जी.पी.ए.धारक रुपाली सुदाम मुळे, नंदकिशोर शाहदेवराव सानप	०१ ०२	६५/पैकी	१३३६.८३ चौ.मी.

अटी :-

- प्रस्तावित भूखंडाचे एकत्रिकरण केवळ मालकी हक्काच्या क्षेत्र मर्यादेत करण्यात येत आहे.
- शेजारील मिलकतींना बांधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करण्यात येऊ नये.
- सदर एकत्रिकरणा संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
- सदर भूखंड हे श्रीमती सरला सुरेश मित्तल तर्फे जी.पी.ए.धारक श्री. राजेंद्रप्रकाश नथुराम शर्मा रेखांकन क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२३/९४ दिनांक १३/०६/२०२३ या अंतिम मंजूर रेखांकनातील भूखंड आहेत.
- मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हददी, आखीव पत्रिकेवरील नावाची नोंदी, मालकांच्या स्वाक्ष-या तसेच या अनुषंगाने इतर मुदयांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास / इतर कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहिल, त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरची मंजूरी आपण दाखल केलेल्या कागदपत्रांच्या व माहितीच्या आधारावर देण्यात येत असून, सदरची कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणार आहे असे सिध्द झाल्यास सदरची मंजूरी अपोआप रद्द समजण्यात येईल,
- प्रस्तावित एकत्रिकरण नकाशावरील मालकी हक्काच्या स्वाक्षरी बाबतची सर्व जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहिल.
- तथापि उक्त आदेशात काहीही नमूद असलेली, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उदभवल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पुर्वलक्ष्मी प्रभावाने पुनर्विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहिल, यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पुर्व सुचना न देता सदरचे एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.

उपसंचालक नगर रचना,
छत्रपती संभाजीनगर, महानगरपालिका

