31. That, after completion of construction, the developer shall apply to the CIDCO authority and obtain Occupancy Certificate and thereafter handover peaceful possession of Units coming to the share of owner by executing necessary possession/confirmation deed to this development agreement in favour of the owner.

32. That, all expenses towards drafting & execution of registered this Development Agreement, such as stamp duty, registration fees, advocate's fees, miscellaneous expenses etc., have been paid by the developer only.

Schedule – I

(Description of demised plot units constructed on it)

All that piece and parcel of open Plot No.27 admeasuring 1486.75 sq.mtrs.(for b/up area approved for 47 units by CIDCO as per permission dated 20.10.2023), situated at Gat No.152 (Part), village Tisgaon, Taluka and District Aurangabad, boundaries of which are as under:

On or towards East	:	15 M wide Road.
On or towards West	:	7 M wide Road.
On or towards North	:	Layout Open Space.
On or towards South	:	15 M wide Road.

.....

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ना ग-३
२०२४

Schedule – II

Units retained by the owner:

Sr. No	Building Name/No.	Unit Remark /Type	Unit No.	Floor	B/up Area in SQM	Carpet Area SQM
1	Building A	Shop	S1	Ground Floor	19.13	17.29
2	Building A	Shop	S2	Ground Floor	14.09	12.91
3	Building A	Shop	S3	Ground Floor	16.69	15.81
4	Building A	Shop	S4	Ground Floor	16.69	15.81
5	Building A	2BHK Flat	A1	First Floor	70.35	54.90
6	Building A	2BHK Flat	A2	First Floor	70.35	54.90
7	Building A	2BHK Flat	A3	First Floor	70.35	54.90
8	Building A	2BHK Flat	A4	First Floor	70.35	54.90
9	Building A	2BHK Flat	A7	Second Floor	70.35	54.90
10	Building A	2BHK Flat	A10	Third Floor	70.35	54.90
11	Building A	2BHK Flat	A13	Fourth Floor	70.35	54.90
12	Building A	2BHK Flat	A14	Fourth Floor	70.35	54.90
13	Building A	2BHK Flat	A15	Fourth Floor	70.35	54.90
14	Building A	2BHK Flat	A16	Fourth Floor	70.35	54.90
15	Building B	2BHK Flat	B5	Second Floor	70.35	54.90
16	Building B	2BHK Flat	B6	Second Floor	70.35	54.90
17	Building B	2BHK Flat	B7	Second Floor	62.57	49.57
18	Building B	2BHK Flat	B8	Second Floor	70.35	54.90
19	Building B	2BHK Flat	B9	Third Floor	70.35	54.90
20	Building B	2BHK Flat	B10	Third Floor	70.35	54.90
21	Building B	2BHK Flat	B11	Third Floor	62.57	49.57
22	Building B	2BHK Flat	B12	Third Floor	70.35	54.90
23	Building B	2BHK Flat	B15	Fourth Floor	62.57	49.57
24	Building C	Row House	C2	Ground+2	83.29	70.48
25	Building C	Row House	C3	Ground+2	83.29	70.48

Note: It is clearly agreed by parties that, the Developers: M/s Sai Shraddha Builders Through Pro. Sajansing Motilal Jarwal is having 21% share in the flat No.A10 retained by the Owner: Mr. Vitthal s/o. Dada Sale. As such, the Mr. Vitthal s/o. Dada Sale shall be entitled to sell flat No.10 only with consent of Developers: M/s Sai Shraddha Builders Through Pro. Sajansing Motilal Jarwal.

Sign & Thumb
Owner: Mr. Vitthal s/o. Dada Sale

Sign & Thumb
Developers: M/s Sai Shraddha Builders
Through Pro. Sajansing Motilal Jarwal

दु.नि.सह. क्र.-३
LW 98 39
२०२३

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

Units retained by the Builder/Developers:

Sr. No	Building Name/No.	Unit Remark /Type	Unit No.	Floor	B/up Area in SQM	Carpet Area SQM
1	Building A	Shop	S5	Ground Floor	14.09	12.91
2	Building A	Shop	S6	Ground Floor	19.13	17.29
3	Building A	2BHK Flat	A5	Second Floor	70.35	54.90
4	Building A	2BHK Flat	A6	Second Floor	70.35	54.90
5	Building A	2BHK Flat	A8	Second Floor	70.35	54.90
6	Building A	2BHK Flat	A9	Third Floor	70.35	54.90
7	Building A	2BHK Flat	A11	Third Floor	70.35	54.90
8	Building A	2BHK Flat	A12	Third Floor	70.35	54.90
9	Building B	2BHK Flat	B1	First Floor	70.35	54.90
10	Building B	2BHK Flat	B2	First Floor	70.35	54.90
11	Building B	2BHK Flat	B3	First Floor	62.57	49.57
12	Building B	2BHK Flat	B4	First Floor	70.35	54.90
13	Building B	2BHK Flat	B13	Fourth Floor	70.35	54.90
14	Building B	2BHK Flat	B14	Fourth Floor	70.35	54.90
15	Building B	2BHK Flat	B16	Fourth Floor	70.35	54.90
16	Building C	Row House	C1	Ground+2	100.04	75.32
17	Building C	Row House	C4	Ground+2	83.29	70.48
18	Building C	Row House	C5	Ground+2	83.29	70.48
19	Building C	Row House	C6	Ground+2	83.29	70.48
20	Building C	Row House	C7	Ground+2	83.29	70.48
21	Building C	Row House	C8	Ground+2	83.29	70.48
22	Building C	Row House	C9	Ground+2	93.34	70.48

Sign & Thumb
Owner: Mr. Vitthal s/o. Dada Sale

Sign & Thumb
Developers: M/s Sai Shraddha Builders
Through Pro. Sajansing Motilal Jarwal

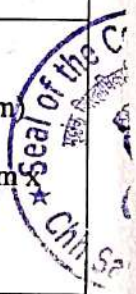
.....

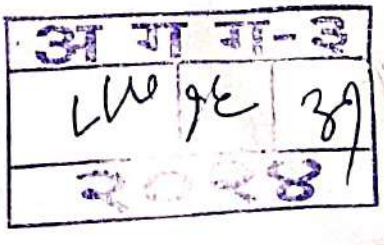
Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

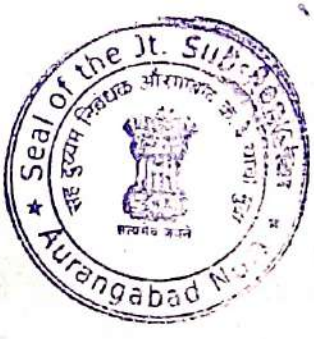
अ ना ग:-३

Specifications of construction of Units Coming to the Share of Owner:

Structure :	A Class R.C.C. Frame Structure. Masonry: External 6" Brick Wall, internal 4" brick wall. Plaster: External Sand Faced Plaster Internal Sand Plaster With Sanla Finish
Main Door:	Wooden frame with one side lamination flush Door.
Other Doors:	All other door: Pre-Cast RCC Frame with Flush Door.
Windows	Powder coated aluminum-glass windows in three tracks with grill
Painting:	Internal paint- Tractor Emulsion (Asian paint) or Equivalent in other brand, External paint – Ace (Asian paint) or Equivalent in other brand.
Flooring:	600mm x 600mm or 800mm x 800mm tiles in all room. Wall tiles: up to 7 feet in Bath & W.C. (Size-300mm x 450mm) Kitchen will have tiles 4 feet above platform/otta (Size-300mm x 450mm)
Kitchen:	Steel Gray Granite kitchen platform / otta with stainless steel sink.
Plumbing:	Concealed piping with hot and cool water mixer in One bathroom.
Electrification:	Concealed wiring with 2.5 points in each room with one power point in one bedroom, kitchen, bathroom.
Tree Plantation:	20 Tree plantations for entire project.

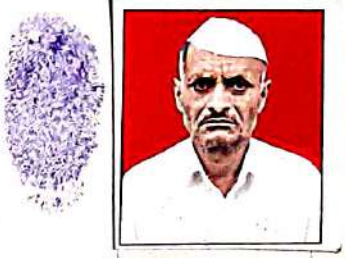






IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SUBSCRIBED THEIR HANDS, SEAL AND SIGNATURES ON THE DATE AND PLACE MENTIONED HEREINABOVE.

OWNER:



Mr. Vitthal Dada Sale .....

BUILDERS/DEVELOPERS:



M/s. Sai Shraddha Builders
Through its Proprietor:

Mr. Sajansing Motilal Jarwal.....

Consenting Party:



1.Mr. Ramesh Vitthal Sale .....



1.Shital Krushna Sale .....

WITNESS 1:



Mr. Gopalsing Motilal Jarwal.....
Age : 29 years, Occupation : Business,
R/o. At & Post Warzadi, Taluka Gangapur.

WITNESS 2 :



Mr. Champalal Dayansing Jarwal .....
Age : 26 years, Occupation : Business,
R/o. N-8, CIDCO, Chh. Sambhajinagar.

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ गा गा-३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तिसगांव (५४८८७०) तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 33167600689 गट क्रमांक व उपविभाग १५२ 33167600689

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३८	सिडको औरंगाबाद	०.८९.००	२.३५		(२६३८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	२९४	विनय पुडलिक चौधरी				(२७२७)	इतर अधिकार
जिरायत २.३३.००		अजय प्रितमदास बजाज [भा]				(२७२७)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
बागायत -		राजकुमार भानकचंद अग्रवाल [भा]				(२७२७)	दिनांक ३०/१०/२०१९ रोजी भारतीय स्टेट बँक
एकुण		भाऊसाहेब थोडीबा शिंदे				(२७२७)	शाखा. सिडको , औरंगाबाद चा अकुश बापूराव
ला.यो. क्षेत्र २.३३.००		——सामाईक क्षेत्र——	०.४९५५	१.३१			इगळे प्लॉ ८ यांच्या नावे र.रु.२२१५०००/- कर्ज.(
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१८५८	मनोहर शांतारामजी बांदरे प्लॉट १६	०.०१.२६	०.०३		(७०४६)	१०६८३)
वर्ग (अ) ०.०२.००	२०७०	सुधिर सुभाष भोसले प्लॉ ६	०.०१.०६	०.०३		(६०५१)	[इतर](१११००)
वर्ग (ब) -	२२४२	मोहिनीदेवी रुपाराम चौधरी प्लॉ नं १७	०.०२.५४	०.०७		(७०३८)	[मल्कापुर अर्बन कॉ ब्रा मालुज शाखा रु. १०,००,०००/- सुमित सुभाष सुराणा प्लॉ १२ बर.](१११००)
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००	२३७४	विठ्ठल दादा	०.४५.१४	१.१९		(१११९०४)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
एकुण क्षेत्र २.३५.०० (अ+ब)	२६२८	[प्रमोद रुपाजी महाजन प्लॉ १४	०.०१.४०	०.०४	]	(१२४४१)	दिनांक ०४/०४/२०२१ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा सिडको औरंगाबाद चा विठठल गोविद घिटे प्लॉ १२ यांच्या नावे र.रु.२५३९०००/- कर्ज.(११४३३)
आकारणी ६.१६	२६३०	हेमंत भास्करराव जाधव प्लॉ ३	०.०२.३६	०.०६		(४४८८)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी	२६३३	अकुश बापूराव इगळे प्लॉ ८	०.०१.११	०.०३		(४४८८)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२५७४ व दिनांक : ०४/१०/२०२२
	२६३४	[सुमित सुभाष राणा प्लॉ १६			]	(११४१०)	
	२६३५	जगदिश वणा पवार प्लॉ २	०.०२.३६	०.०६		(४४८८)	
	२६३६	रमेश एकनाथ कुलथे प्लॉ ४	०.०१.६९	०.०४		(४४८८)	
	२६३७	[सुरेश सुरतीभर देशमाने			]	(१०७६६)	
		[सुमती गोहनराव कर्डले प्लॉ ७			]	(१०७६६)	
		——सामाईक क्षेत्र——	०	०			
जुने फेरफार क्र : (३६५) (५९५) (२६२८) (२७२७) (३२२९) (९८१२) (१०१०१) (१०१२६) (१०१३४) (१२३७) (१२४४१) १०७०२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/१०/२०२२:०७:२७:५३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३१/०७/२०२३ : १०:२६:३१ AM. पैथता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/das/ या संकेत स्थळावर जाऊन 190510000111e031 हा क्रमांक वापरावा.

Seal of the Jt. Sub-Registar सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते Aurangabad No.3

अ ग ना-३
८८७ | १८ | ३१
२०२४

CID ... New Abad
Dist. ... NA
Sub. ... 200 ... C/5C
Date. 7/9/11

जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९.

०२. अर्जदार श्री.विठ्ठल दादा साळे,रा.औरंगबाद ता.जि.औरंगाबाद यांचा अर्ज,दिनांक १३/०६/२०११

०३. सहनगर रचनाकार नवीन शहरं सिडको औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक १७.०६.२०११

०४.कार्यकारी अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक २६.०७.२०११

०४. तहसिलदार औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक ११/०७/२०११

०५. कार्यकारी अभियंता(शहर/ग्रामीण)राज्य विद्युत वितरण कं.औरंगाबाद यांचे पत्र दि २५/०७/२०११

०५. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जि.प.औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक १५/०७/२०११

०६.उप जिल्हाधिकारी,भुसंपादन(समन्वय)जि.अ.का.औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक.२०.०७.२०११

जा.क्र.२०११/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे तिसगाव,ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.३४३, दिनांक:०२/०९/२०११

:: आदेश ::

ज्याअर्थी, औरंगाबाद जिल्ह्यातील औरंगाबाद तालुक्यातील **मौजे तिसगाव, ता.औरंगाबाद** येथील गट.क्र. १५२ येथील वरीष्ठ धारक असलेले अर्जदार श्री.विठ्ठल दादा साळे, रा.औरंगबाद ता.जि.औरंगाबाद येथील रहिवाशी यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जागेच्या नकाशावर अक्षरांनी दर्शविलेला गट.क्र. १५२ चा भाग असलेले क्षेत्र ९७००.०० चौ.मी. पैकी रस्त्यामध्ये व खुल्या जागेत खालील असलेले क्षेत्र वजा जाता शिल्लक क्षेत्र ६५९८.८०६ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला भुखंडाचा निवासी प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगी करीता औरंगाबादच्या जिल्हाधिकारी यांकडे अर्ज केला आहे. त्या अर्जाबाबत महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (ग) नुसार चौकशी करण्यात आली असता पूढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या :-

१. अर्जदार स्वत: जमिनीचा भोगवटादार/ वरिष्ठधारक असून सहभोगवटादार /सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ति यांचे जमिनीच्या हक्कात हितरांबंध गुंतलेले नाही / संमती दिलेली आहे.

२. सिडको प्राधिकरणामध्ये ही जागा निवासासाठीच्या प्रयोजनासाठी हि जमीन राखून ठेवण्यात आलेली असल्याचे सहनगर रचनाकार नवीन शहरं सिडको औरंगाबाद यांनी कळविले आहे.

३. सहनगर रचनाकार नवीन शहरं सिडको औरंगाबाद विभाग यांनी रितसर मान्य केलेल्या इमारतीचा नकाशा सादर केला आहे.उक्त जमीनीचा निवासीसाठी वापर करण्यास अभिप्राय दिलेला आहे.

४. ज्याच्या अधिनतेने बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यावद्दल परवानगी दिली जाणार आहे. त्या शर्तीना बांधून घेण्याचे अर्जदाराने मान्य केले आहे.

वरील सर्व मुद्दे विचारात घेतल्यानंतर अर्जदारास त्याच्या अर्जानुसार जमीनीचा बिगर शेती निवासी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यास कोणतीही हरकत नाही अशी माझी खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये विहित केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी. जिल्हाधिकारी औरंगाबाद पूढीलप्रमाणे अर्जदार श्री.विठ्ठल दादा साळे, रा.औरंगबाद ता.जि. औरंगाबाद यांनी **मौजे तिसगाव ,ता.औरंगाबाद** येथील गट.क्र. १५२ जि.औरंगाबाद मधील क्षेत्र ६५९८.८०६ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवासी प्रयोजनासाठी तसेच १२१०.०० चौ.मी. रिकामी व खूले कारणारतव व १८९१.१९४ चौ.मी. रत्याकरीता राखीव ठेवून पूढील शर्तीस अधिन राहून परवानगी देत आहे.

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
५/९/११
२०२३

(2)

15402
619

२५. सहनगर रचनाकार नवीन शहरे सिडको औरंगाबाद यांचेकडुन अंतिम मंजरी घेण्यापूर्वी अभिन्यासा अंतर्गत रस्ते व खुली जागा प्रथम सिडको यांना हस्तांतरीत करून द्यावी व नंतरच अंतिम मंजुरी सहनगर रचनाकार नवीन शहरे सिडको औरंगाबाद कडुन घ्यावी

२६. कुळ/इनाम/सिलींग व भोगवटदार वर्ग-२ बाबतची जमीन असल्यास शासन नियमानुसार अटी व शर्ती लागु राहातील.

२७. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने मोकळया जागेवर झाडे लावावीत व ती जोपासली जावीत.

स्वाक्षरीत /-
जिल्हाधिकारी,औरंगाबाद

:: प्रतिलिपी ::
माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव

१. उप विभागीय अधिकारी, औरंगाबाद
२. सहनगर रचनाकार नवीन शहरे सिडको औरंगाबाद
३. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, महानगरपालिका, औरंगाबाद
४. अधिक्षक, भुमिअभिलेख, औरंगाबाद.
५. तहसिलदार, औरंगाबाद.
६. नगर भूमापन अधिकारी औरंगाबाद
७. तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख, औरंगाबाद.
८. अर्जदार श्री.विठ्ठल दादा साळे, रा.औरंगबाद ता.जि. औरंगाबाद
९. तलाठी, सझा कांचनवाडी, ता.औरंगाबाद जि. औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
W ८ ३१
२०२४

CIN-99999 MH 1970 SGC-014574

CIDCO
WE MAKE CITIES

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

WALUJ MAHANAGAR OFFICE
Cetral Facility Building
Growth Centre, Nagar-1
Tisgaon, Tq./Dist.: Aurangabad
☎ : 0240 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE
Udyog Bhavan
New Aurangabad-431003
☎: 2485321 / 22 / 23
Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE
"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point, Mumbai-400021
☎: 22022420, 22022481, 22022579
Fax: 022-22022509

No. CIDCO/ATPO/BP/AUR (WLJ)/2021(LP)/ 53

Date: 09/06/2021

To,
Shri. Vitthal Dada Sale
Gut No.152 (pt), Tisgaon,
Aurangabad.

Sub: **Waluj Mahanagar Project**
Development Permission (Final Layout Permission) for **'Plotted Development'** at **Gut No. 152 (P), Village–Tisgaon,** CIDCO Waluj Mahanagar-I, Tal. & Dist. Aurangabad.

Ref: 1. Your letter dated 08/02/2021.

Sir/Madam,

With reference to the above referred application, Development Permission in the form of **Final Layout Permission** is hereby granted for **'Plotted Development'** in land bearing **Plot Nos. 27, 28 & Social Facility Plot, Gut No.152 (P), Village–Tisgaon,** Tal. & Dist. Aurangabad. The Plan is approved as shown in red.

The Commencement Certificate as required under Section-45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is enclosed herewith for the land referred above.

You will have to take separate building permission(s) from CIDCO for the proposed construction of building(s) on the land or the plot(s) of this land.

You will also assure that the development / construction material will not be stacked by you on the road during the construction / development. You shall have to arrange water supply at your own cost for your project.

One set of approved layout plan is enclosed herewith.

Yours faithfully,

I/C. Addl. Town Planning Officer
CIDCO Waluj Mahanagar,
Aurangabad.

Copy to:
1. The Collector, Aurangabad;
2. The Tahsildar, Aurangabad;
3. AO (WLJ), CIDCO;
4. AEO (WLJ), CIDCO; and
5. LVO (WLJ), CIDCO.

Encl: A/a.

Seal of Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ग ना-३
८७ | २९ | ३९
२०२१

CIDCO

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED, WALUJ MAHANAGAR, AURANGABAD

Town Planning Officer,
CIDCO Waluj Mahanagar,
Aurangabad– 431 136.

No. CIDCO/ATPO/BP/AUR(WLJ)/2021(LP)/59 Date:- 02/06/2021

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Revised Layout Permission for **Plotted Development** is hereby granted under Section-45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) to **Shri. Vitthal Dada Sale** in land bearing **Gut No. 152 (P), Village–Tisgaon,** CIDCO Waluj Mahanagar-I, Tal. & Dist. Aurangabad, as per the approved plan enclosed herewith and subject to the following conditions for area mentioned below:

Area under layout	=	**9700.00 Sq.m.**
Net Area Layout area	=	**9490.00 Sq.m.**
Area Open Space	=	**950.00 Sq.m.**
Area under Road	=	**1891.194 Sq.m.**
Area under Social Facility Plot	=	**210.00 Sq.m.**
Approved for the plot nos. 27, 28 & S. F. Plot	=	**2668.797 Sq.m.**

This Certificate is liable to be revoked by the Corporation if-

a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried-out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plan.

b) Any of the conditions subject to which the same is obtained by the applicant through fraud or mis-representation and the applicant and every person deriving title through or under him, such an event shall be deemed to have carried-out the development work in contravention of Section-43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, and the Corporation remains indemnified from the effects of approval or refusal of any such permission.

1) The applicant shall –

a) Give notice to the Corporation on completion up to the plinth level within seven days before the commencement of the further work.

b) Obtain Completion Certificate from the Corporation after due completion of compound wall / fencing as per the General Development Control Regulations.

c) Permit authorized officers of the Corporation to enter into the premises at any time for which permission has been granted for the purpose of endorsing the General Development Control Regulations and the conditions of this Certificate.

d) Give written notice to the Corporation regarding completion of the work.

e) Install a Display Board on the conspicuous place on site indicating –

(P.T.O.)

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ग स-३
५५७ | २३७
२०२१