छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५ , P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३ , Fax : (०२४०) - २३३१२१३

जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२४/07 दिनांक :- 06 /05 /२०२४

प्रति,
मे. सुमेरु रियालीटीज तर्फे भागीदार श्री. पवनकुमार मुगदिया व
श्री. प्रितम गौतम कटारीया
न.भू.क्र. १७१८६ आणि १७१८७, मोहल्ला उस्मानपुरा संभाजीनगर
द्वारा श्री. सज्जाद लोधी (वास्तुविशारद)
छत्रपती संभाजीनगर

विषय :- नगर भूमापन क्रमांक १७१८६ आणि १७१८७ मोहल्ला उस्मानपुरा, छत्रपती संभाजीनगर या मिळकतीच्या एकत्रिकरणा बाबत.

संदर्भ :- १. आपला एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव संचिका क्रमांक ३४/२०२३-२४ दिनांक ०६/०३/२०२४

महोदय,

वरील विषयी संदर्भीय प्रस्तावान्वये नगर भूमापन क्रमांक १७१८६ आणि १७१८७ मोहल्ला उस्मानपुरा, छत्रपती संभाजीनगर या मिळकतीचे एकत्रिकरण आपण प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या हददीपर्यंत खालील अटींवर मान्य करण्यात येत आहे.

पुर्वस्थिती :-

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	न.भू.क्र.	मिळकतीचे क्षेत्र
०१.	मे. सुमेरु रियालीटीज तर्फे भागीदार श्री. पवनकुमार मुगदिया श्री. प्रितम गौतम कटारीया	१७१८६	२७९.७० चौ.मी.
०२	मे. सुमेरु रियालीटीज तर्फे भागीदार श्री. पवनकुमार मुगदिया श्री. प्रितम गौतम कटारीया	१७१८७	२७९.७० चौ.मी.

मिळकतीच्या एकत्रिकरणाची स्थिती :-

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	न.भू.क्र.	मिळकतीचे क्षेत्र
०१.	**मे. सुमेरु रियालीटीज तर्फे भागीदार श्री. पवनकुमार मुगदिया श्री. प्रितम गौतम कटारीया**	**१७१८६ १७१८७**	**५५९.४० चौ.मी.**

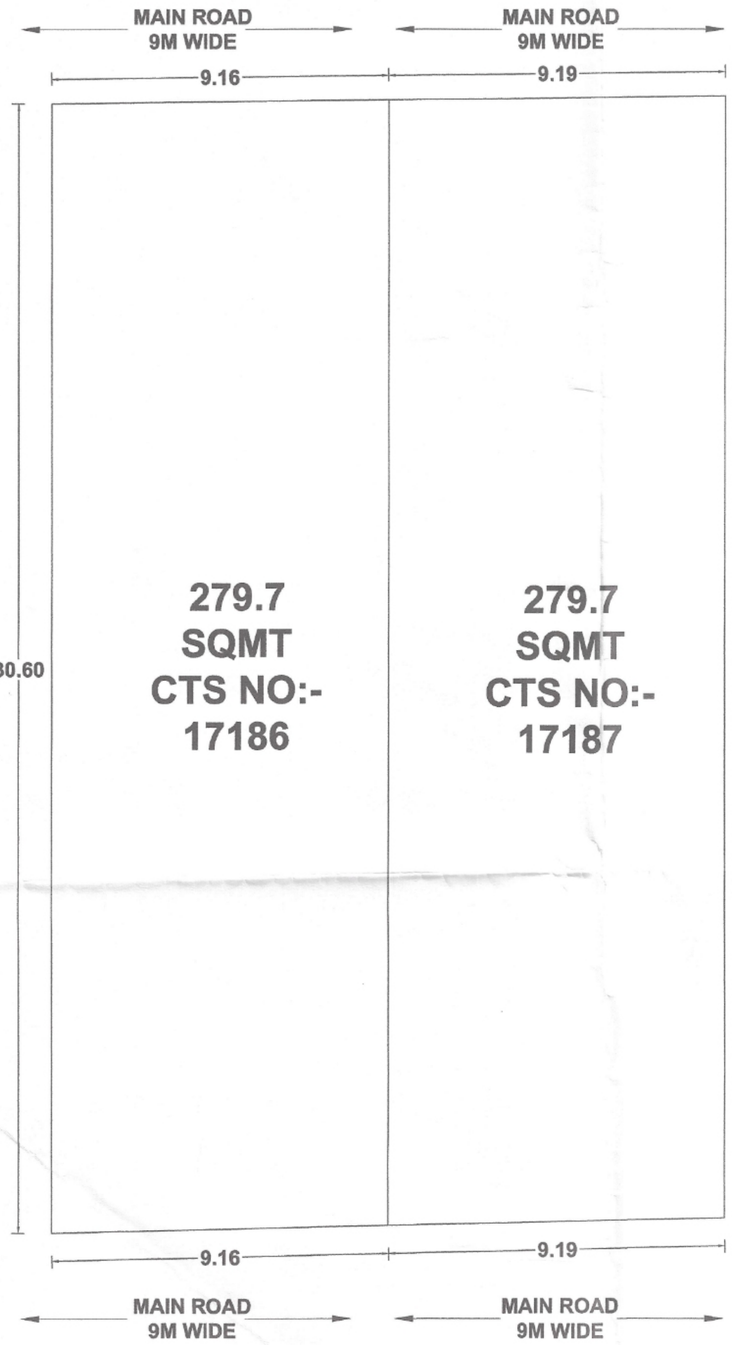
अटी :-

०१. प्रस्तावित भूखंडाचे एकत्रिकरण केवळ मालकी हक्काच्या क्षेत्र मर्यादेत करण्यात येत आहे.
०२. शेजारील मिळकतींना बांधा निर्माण होऊल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करण्यात येऊ नये.
०३. सदर एकत्रिकरणा संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
०४. पोटविभाजना वेळी अर्जदाराने जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. **७३,५००/- च.क्र. ४३१ दि. २४/०४/२०२४** द्वारे शुल्काचा भरणा केलेला आहे.
०५. मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हददी, आखीव पत्रिकेवरील नावाची नोंदी, मालकांच्या स्वाक्ष-या तसेच या अनुषंगाने इतर मुदयांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ठ झाल्यास / इतर कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहील, त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
०६. सदरची मंजुरी आपण दाखल केलेल्या कागदपत्रांच्या व माहितीच्या आधारावर देण्यात येत असून, सदरची कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणार आहे असे सिध्द झाल्यास सदरची मंजुरी अपोआप रदद समजण्यात येईल,
०७. प्रस्तावित एकत्रिकरण नकाशावरील मालकी हक्काच्या स्वाक्षरी बाबतची सर्व जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशाद यांची राहील.
०८. तथापि उक्त आदेशात काहीही नमूद असलेतरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उदभल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पुर्वलक्ष्मी प्रभावाने पुनर्विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहील, यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटींचे उल्लघन केल्यास कोणतीही पुर्व सुचना न देता सदरचे एकत्रिकरण रदद करण्यात येईल.

उपसंचालक नगर रचना,
छत्रपती संभाजीनगर, महानगरपालिका

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



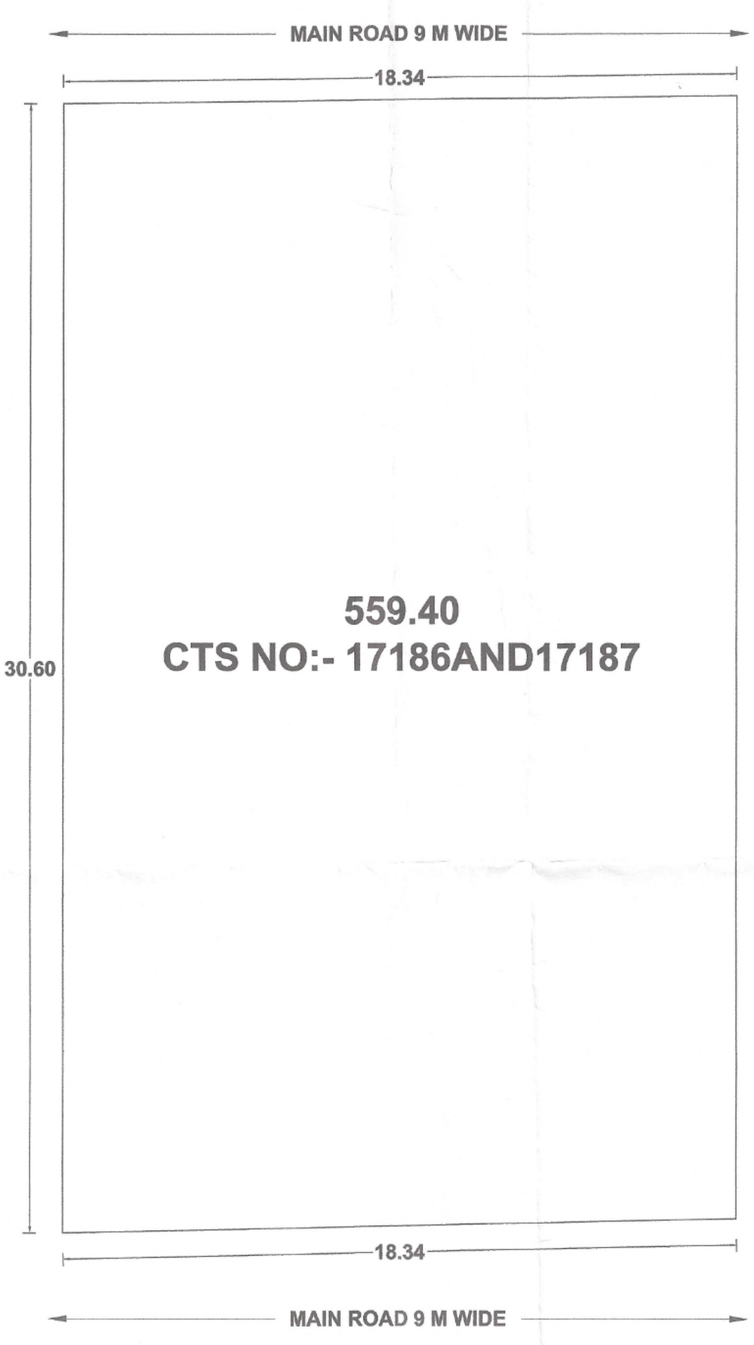
1) BEFORE AMALGAMATION

BEFORE AMALGAMATION		
DISCRIPTION	OWNER NAME	PLOT AREA
CTS NO:-17186 AT OSMANPURA	M/s SUMERU REALITIES THROUGH ITS PARTNERS, 1)PAWANKUMAR SUGANCHAND MUGDIYA 2) PRITAM GAUTAM KATARIYA	279.7 SQMT
CTS NO:-17187 AT OSMANPURA	M/s SUMERU REALITIES THROUGH ITS PARTNERS, 1)PAWANKUMAR SUGANCHAND MUGDIYA 2) PRITAM GAUTAM KATARIYA	279.7 SQMT
		559.4 SQMT

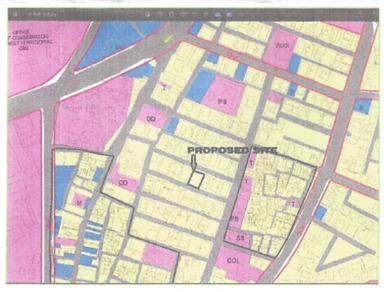
AFTER AMALGAMATION		
DISCRIPTION	OWNER NAME	PLOT AREA
CTS NO:-17186 AND 17187 AT OSMANPURA	M/s SUMERU REALITIES THROUGH ITS PARTNERS, 1)PAWANKUMAR SUGANCHAND MUGDIYA 2) PRITAM GAUTAM KATARIYA	559.4 SQMT



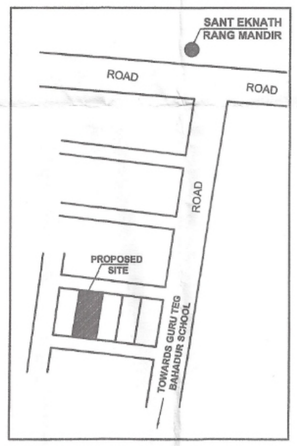
GOOGLE LOCATION MAP



2) AFTER AMALGAMATION



DP PLAN LOCATION MAP



LAYOUT PLAN

Approved as ammended
In.....Colour Subject to
the Conditions mentioned in
this office Building Permit No...07...../2024-25
Date: 06/05/2024

Dy.Director of Town Planning
Municipal Corporation
Chhatrapati Sambhajinagar

AREA STATEMENT

BEFORE AMALGAMATION

M/s SUMERU REALITIES THROUGH ITS PARTNERS,
1)PAWANKUMAR SUGANCHAND MUGDIYA
2) PRITAM GAUTAM KATARIYA

1) CTS NO 17186	279.7 SQ.MT
2) CTS NO 17187	279.7 SQ.MT
TOTAL PLOT AREA	559.4 SQ.MT

AFTER AMALGAMATION

M/s SUMERU REALITIES THROUGH ITS PARTNERS, CTS NO:-17186 AND 17187 1) PAWANKUMAR SUGANCHAND MUGDIYA 2) PRITAM GAUTAM KATARIYA	559.40 SQ.MT

PROPOSED PLAN OF AMALGAMATION AT CTS NO. 17186 AND 17187 AT OSMANPURA AURANGABAD.

1) :- PAWANKUMAR SUGANCHAND MUGDIYA	
2) :- PRITAM GAUTAM KATARIYA	

REFERENCE
PLOT BOUNDARY
PROPOSED B/U
WATER LINE
DRAINAGE LINE

Ar.sajjad lodhi
BLOCK NO-2,II FLOOR,PATEL ARCADE,
OPP.B.M.C BANK,CITY CHOWK,
AURANGABAD.

REGISTRATION No. CA/05/37094
SAJJAD A.K. LODHI
CA/05/[illegible]04

NORTH	DRAWING No.	ARCHITECT'S SIGN	
	SD/01		
SCALE;	DATE;	DRAWN;	CHECKED;
1:100,1:200		TAUSIF AHMED	AR.SAJJAD LODHI

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION