

Receipt (pavti)

159/5577

पावती

Original/Duplicate

Monday, June 10, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

3:39 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6663 दिनांक: 10/06/2024

गावाचे नाव: सातारा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगम2-5577-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: गायत्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार क्रमांक 01 आनंद राधाकृष्ण सातारकर - -

मुळ दस्त परत केले

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

रु. 680.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aurangabad II

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 580/-

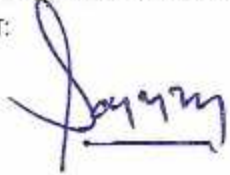
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624102512292 दिनांक: 10/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003270997202425P दिनांक: 10/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003270997202425P	BARCODE	Date 10/06/2024-11:30:55		Form ID	48(f)
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name		ARB2_AURANGABAD 2 JT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)		
Location		CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR		Full Name	GAYTRI DEVLOPER	
Year		2024-2025 One Time		Flat/Block No.	GAT NO 193 PLOT NO 8,9	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		500.00	Road/Street	SATARA		
0030063301 Registration Fee		100.00	Area/Locality	CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR		
			Town/City/District			
			PIN	4 3 1 0 0 1		
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=NEELAM SANJAY MEHRA AND SANJAY SHAMBHUPRASAD SHARMA-		
			Amount In	Six Hundred Rupees Only		
			Words			
Total		600.00				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024061001417	7544383679418	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/06/2024-11:31:34	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

0000000000

सदर पलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0624102512292	Date 10/06/2024
Received from GAYATRI DEVLELOPER, Mobile number 9422211142, an amount of Rs.580/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 5 of the District Aurangabad.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 10/06/2024
Bank CIN 10004152024061011724	REF No. 416279536658
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



अ ग ग-२		
५५७७	२	२९
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003270997202425P	BARCODE	Date		10/06/2024-11:30:55	Form ID	48(f)
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name		ARB2_AURANGABAD 2 JT SUB REGISTRAR		Full Name		GAYTRI DEVLOPER	
Location		CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR		Flat/Block No.		GAT NO 193 PLOT NO 8,9	
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SATARA	
0030046401 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR	
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District			
				PIN		4 3 1 0 0 1	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=NEELAM SANJAY MEHRA AND SANJAY SHAMBHUPRASAD SHARMA~			
				Amount In			
				Six Hundred Rupees Only			
				Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502024061001417 7544383679418	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		10/06/2024-11:31:34 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायलाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतायलाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-159-5577	0001816447202425	10/06/2024-15:38:45	IGR206	100.00
2	(IS)-159-5577	0001816447202425	10/06/2024-15:38:45	IGR206	500.00
Total Defacement Amount					600.00



अ ग ग-२		
५५७७	४	२९
२०२४		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0624102512292

Receipt Date 10/06/2024

Received from GAYATRI DEVLELOPER, Mobile number 9422211142, an amount of Rs.580/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5577 dated 10/06/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 2 of the District Aurangabad.

DEFACED

₹ 580

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 10/06/2024

Bank CIN 10004152024061011724

REF No. 416279536658

Deface No 0624102512292D

Deface Date 10/06/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





अ ग ग-२		
५५ ७७	६	२९
२०२४		

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

THIS POWER OF ATTORNEY made at Chatrapati Sambhajinagar on this 10th day of JUNE 2024.

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

1.Mrs. Neelam Sanjay Mehra,

Age:-70 years, Occupation:-Service

R/o:- House on Plot no 2,Vivek Co-op Housing Society,

Sector D 4, N-2, CIDCO, Survey No. 66/2 part,

Mukundwadi, Chatrapati Sambhajinagar-431003

UPI 2221 7373 2120

Through Power of Attorney holder

Mr.Sanjay Shambhuprasad Mehra,

Age:-71 years, Occupation:-Service

R/o:- Plot No 51, Behind Kasliwal Corner,

Chhatrapati Sambhajinagar-431001

UPI 9400 0116 7406

2.Mr.Sanjay Shambhuprasad Mehra,

Age:-71 years, Occupation:-Service

R/o:- Plot No 51, Behind Kasliwal Corner,

Chhatrapati Sambhajinagar-431001

UPI 9400 0116 7406



(Hereinafter received to as "**THE OWNER**" (which expression shall repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors and administrators) of the One Part.

WHEREAS:

- (a) We Executant/Owner are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the pieces or parcels of their respective properties referred under the schedule (Hereinafter called the said property).
- (b) By a Development Agreement dated 06/10/2024, registered at serial No.AGG-2-5576 we have agreed to assign the development rights in respect of the said property to-



M/s. Gayatri Developers,

A registered Partnership firm duly registered under the Indian Partnership Act having its Registered Office at Shop No. 2 and 3, Plot No. 118, Mythili Towers, Tilak Nagar, Chhatrapati Sambhajanagar-431001

Through its partners: -

A] Mr. Anand Radhakrishna Satarkar

Age: 52 years, Occ.: Business

B] Mrs. Gayatri Anand Satarkar

Age: 49 years, Occ.: Business

Both R/o: - Plot No. 30-B, New Shantiniketan Colony, Jawahar Colony Road, Chhatrapati Sambhajanagar-431001

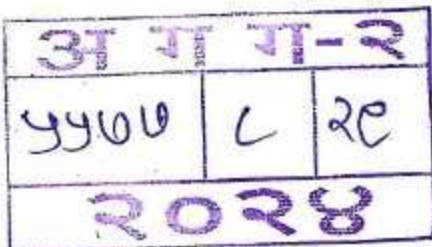
(Hereinafter called "**the said Developer**"), upon the terms and conditions contained therein.

- (c) To enable the said **M/s. Gayatri Developers** through its partner to develop the said property in accordance with the said Agreement, we are executing the present Power of Attorney in favour of M/s Gayatri Developers to act for and on our behalf and in our name to do all acts and things relating to the said property:-

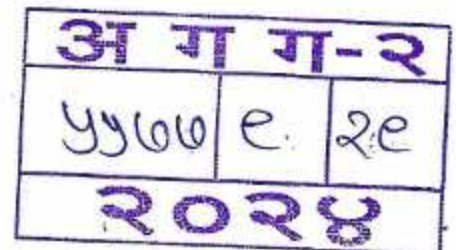
NOW KNOW ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH

that, we Executant/Owner, as our true and lawful Attorneys to act for us and in our name and do all necessary acts, deeds and things in connection with the "said property" more particularly described in the Schedule hereunder written that is to say:-

1. To deal with and correspond with the Municipal Corporation Chatrapati Sambhajanagar and all other officers and local authorities and/or the State Government and/or Central Government and its departments in respect of the said property and the general development thereof and in particular the following viz.:
 - (a) To apply for and obtain sanction of building plans or the revalidation and/or revision of the plans sanctioned or to be sanctioned, with alterations and additions, as the Attorneys may desire.
 - (b) To apply for and obtain commencement certificate and/or all other relevant certificates for commencing and completing the construction of the said property in all aspects.
 - (c) to deal with and correspond with the assessment Department of the Municipal Corporation of Chatrapati Sambhajanagar, in connection with the assessment of the said property and fixation of ratable value.



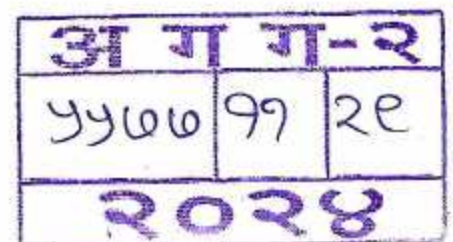
- (d) To appear and represent us before all concerned Authorities and parties as may be necessary in connection with the proper and effective development of the said property: and
 - (e) To revise the construction plan according to need, except the plan of stilt floor flats allotted to the owner by the developer.
 - (f) Generally to do all other acts and matters in connection with or relating to or touching the development, construction, completion and occupation of the building/s on the said property.
2. To enter upon the said property either alone or along with others for the purpose of commencing continuing and completing the construction activities on the said property.
 3. To sign all applications, forms, papers, undertakings, indemnities, authorities terms and conditions etc. as well as pay all fees, deposits and other amounts under whatsoever head to any of such authorities and to receive back the same and pass valid receipts and to take and give oral and written statements before any such authorities or persons whomsoever, as may from time to time be required by the authorities concerned.
 4. To deal with and correspond with the MSEB. Undertaking and/or other authorities and/or officers for obtaining electric connections, electric power to the premises namely flats for and/or in respect of or relating to the to be constructed on the said property and for that purpose to sign all letters, applications, undertakings, indemnities, terms and conditions, etc., as may be required by the authorities concerned.
 5. To appoint Architects, R.C.C. Specialists, Engineers and other professionals as may from time to time be found necessary to carry out and/or implement any of the provisions herein contained and to substitute them or any of them.
 6. To sign, verify and execute plaints, written Statements, Counter-claims, Appeals, Reviews, Applications, affidavits, Authorities and papers of every description that may be necessary to be signed, actions, appeals and proceedings of any kind whatsoever (including action against the tenants/ occupants) in any Court of Law or Equity whether of original, Appellate, Testamentary or Provisional Jurisdiction or Judicial Authority established by lawful Authority and to do all acts and appearance and applications in any such Court or Courts aforesaid in any suits, actions, appeals or proceedings brought or commenced and to defend, answer or oppose the same or suffer Judgment or Decrees to be had



- given, taken or pronounced in any such suits, actions, appeals, proceedings and to execute Decrees as the said Attorney shall be advised or think proper and also to bid at the Auction Sales that may be held by or on my/our behalf under the powers reserves to us under any Mortgage or Charge or by any Court or any Officer thereof and to purchase any land hereditaments and premises at such Auction Sales and to sign, verify and execute any applications, affidavits, Agreements or other documents.
7. To demolish, pull down, construct, reconstruct, repair, improve upon or otherwise develop the said property or any part of portion thereof in accordance with the prevailing rules and regulations in such manner as Attorneys may deem fit.
 8. To sale the flats (i.e. 58.33% share of the Developer) constructed in the flatted building, except the flats allotted or retained by the owners (i.e. 41.67 % share of the owner) to any of the prospective purchaser & to retain & receive the consideration amount out of sale. Also to mortgage the flats, except the flats retained by the owners to any of the financial institute for obtaining the loan.
 9. To purchaser the TDR in developers name & utilize the same on the said plot and also to sale the flats constructed out of TDR to any purchaser and receive and retain the consideration amount of sale.
 10. To submit the flatted building under Maharashtra Apartment Ownership Act-1971, by executing the deed of Declaration on behalf of owners.
 11. To execute from time to time all the writings, Agreements, Deeds, etc. on or in any other manner of the premises, which may be constructed on the said property and also to execute and sign conveyance, transfer or surrender in respect of the said property or any part thereof.
 12. To sign and execute the Conveyance or Conveyances or Assignments or any other assurances in respect of the said property and building/s constructed thereon or any part thereof in favour of such persons i.e. prospective purchaser, except the flats retained by the owner as the said Attorneys shall determine.
 13. To lodge all the documents, writings, etc. referred hereinabove and/or generally in respect of the said property for registration as may be required from time to time before the concerned Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof.
 14. In general, to do all acts, things, deeds, etc. in respect of the said property as also the development thereof and/or rights, authorities, benefits directly and/or indirectly attached to the said premises and, which we could do ourselves.



15. The Power of Attorney holder i.e. Developer is authorized to mortgage his share referred in the Development Agreement to any Bank or Financial institute for availing if project loan. The Power of Attorney holder i.e. Developer hereby authorized to execute loan documents, mortgage deeds on our behalf of with respect to the property referred under the schedule, except the units retained by the owner and referred under the Development Agreement.
16. **AND WE HEREBY AGREE** to ratify and confirm whatsoever the said Attorneys shall do in the premises by virtue of these presents.
17. **AND** we hereby declare that the powers and authorities hereby granted are irrevocable till the said property is fully and properly developed as per the Agreement with the Developers as per rules and regulations of the Chatrapati Sambhajnagar Municipal Corporation and the transfer and/or conveyance of the said property in favour of the ultimate transferee.
18. The Power of Attorney holder i.e. Developer is authorized to execute Power of Attorney in favour of third party or any other person for the purpose sale, transfer of the flats of developers share and to execute an Agreement to Sale, Sale Deeds, etc. to the extent of the share of the developer, in favour of the prospective purchaser of the flats and for the purpose of presentation of the documents before the office of Sub-Registrar Chatrapati Sambhajnagar, for registration. The Power of Attorney holder i.e. Developer is also authorized to execute Power of Attorney to the extent of his share referred under the Development Agreement, in favour of third party or any other person for the purpose presentation of the documents/ Agreement to Sale, Sale Deeds in the office of the Sub-Registrar, Chatrapati Sambhajnagar.
19. **we further clarify as under:**
 - (a) That the entire development of the said property will be done by the said Developers at their own cost, risk and efforts without creating any financial burden and/or any kind of responsibilities upon us; and
 - (b) That the said Developers have agreed to indemnify us against all proceedings claims expenses and liabilities whatsoever, which may arise upon us by virtue of the acts of Attorneys under the present Power of Attorney.



THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that part and parcel of the property Plot No.08, admeasuring 309.40 Sq. Mtrs. & Plot No.09, admeasuring 306.39 sq.mt. situated at Gut No.193 Satara, Chatrapati Sambhajnagar. This is given for development specifically shown in red color in map annexed here to bind by:

Boundaries of the Property/Land Under Development:

EAST	:	6.00 Mtr. Wide Road.
WEST	:	Plot No.05 & Plot No.06
NORTH	:	9.00 Mtr. Wide Road
SOUTH	:	Plot No 07.

"SCHEDULE - A"**DETAILS OF TEN UNITS TOTALLY ADMEASURING 705.00****SQ.MTR (Carpet area) RETAINED BY THE OWNERS**

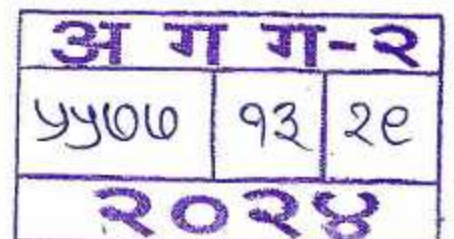
Sr.No.	Flat No:	Floor	Land Share in a sq. mt	Carpet Area in sq.mt	Built up area in a sq. mt
1	101	First	25.81	71.00	78.00
2	103	First	25.50	70.00	77.00
3	301	Third	25.81	71.00	78.00
4	303	Third	25.50	70.00	77.00
5	401	Fourth	25.81	71.00	78.00
6	403	Fourth	25.50	70.00	77.00
7	501	Fifth	25.81	71.00	78.00
8	503	Fifth	25.50	70.00	77.00
9	601	Sixth	25.81	71.00	78.00
10	603	Sixth	25.50	70.00	77.00
		Total	256.55	705.00	775.00



DETAILS OF TWELVE UNITS TOTALLY ADMEASURING 987.00 SQ.MTR (Carpet area) RETAINED BY THE DEVELOPERS					
Sr.No.	Flat No.	Floor	Land Share in a sq mt	Carpet Area in sq.mt	Built up area in a sq mt
1	102	First	25.81	71.00	78.00
2	104	First	25.50	70.00	77.00
3	201	Second	25.81	71.00	78.00
4	203	Second	25.50	70.00	77.00
5	202	Second	25.65	71.00	78.00
6	204	Second	25.65	70.00	77.00
7	302	Third	25.65	71.00	78.00
8	304	Third	25.65	70.00	77.00
9	402	Fourth	25.65	71.00	78.00
10	404	Fourth	25.65	70.00	77.00
11	502	Fifth	25.65	71.00	78.00
12	504	Fifth	25.65	70.00	77.00
13	602	Sixth	25.65	71.00	78.00
14	604	Sixth	25.65	70.00	77.00
		Total	307.80	987.00	1085.00

Owner/Executant

Sanjay Mehra
Mr. Sanjay Shambhuprasad Mehra,
Self and power of attorney holder of
Mrs. Neelam Sanjay Mehra,



Accepted by the Developer

M/s. Gayatri Developers,
Through its partners: -

Samy

Mr. Anand Radhakrishna Satarkar
& Power of Attorney Holder of Partner No.02
Mrs. Gayatri Anand Satarkar



1)

Abdul Yaseer

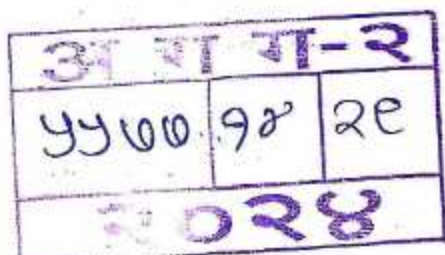
Abdul Yaseer Danish Khan Age:-28 years
R/o:-House No-1-17-81, Mominpura,
Chhatrapati Sambhajinagar-431001
UID 9420 3629 8451



2)

A

Shaikh Akhil Shaik Shamshuddin, Age:-35 years,
R/o:-Near Gulshan Masjid, Collector Office Compound,
Chhatrapati Sambhajinagar-431001
UID 7340 9032 1117





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्रा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- सातारा (५४८९३४)

तालुका :- छत्रपती संभाजीनगर

जिल्हा :- छत्रपती



PJ-ID :

गट क्रमांक व उपविभाग

संभाजीनगर

25588838428

१९३

25588838428

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

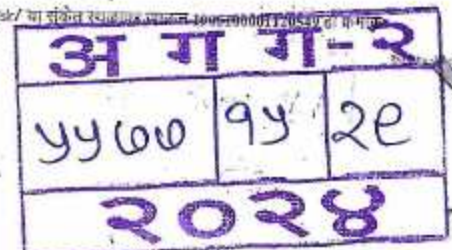
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.घो.मी	१०४१०	प्रशांत माधवराव मिरखेलकर विदया प्रशांत मिरखेलकर प्लॉट ३९				(२५४९५) (२५४९५)	कुळाचे नाव व खंड
अ.लागवळ योग्य क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.०२.०१	०.०४			इतर अधिकार
जिरागत २.२१.००							इतर
वागागत -	१४२०३	पुलकेशी प्रभाकर कुलकर्णी प्रतीभा पुलकेशी कुलकर्णी प्लॉट २४/२५				(२१९३०) (२१९३०)	नाला, वि.स्व.आले १ स्व. (७१)
एकुण		सामाईक क्षेत्र	०.०४.६८	०.०९			प्रलंबित फेरफार : नाही.
ला.घो.क्षेत्र २.२१.००							
अ.लागवळ योग्य क्षेत्र	१४२०४	बदन ताऊबा सरोदे प्लॉट ३६	०.०१.८६	०.०४		(२१९३०)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३८८८५ व दिनांक : ०२/१२/२०२२
(लागवळ अदीर्य)							
वर्ग (अ) ०.१७.००	१७८८५	श्यामकृष्ण पंडीतराव सातारकर	१.५४.२६	३.९३	०.१७.००	(१५७९२)	
वर्ग (ब) -							
एकुण	२१४५०	निवेदिता राजेश्वर खिस्ते प्लॉट न २०	०.०२.२०	०.०४		(१८७९६)	
पो.ख.क्षेत्र ०.१७.००							
एकुण क्षेत्र २.३८.००	२१४५३	गणेश बाबुराव चव्हाण प्लॉट न १२	०.०२.३७	०.०५		(१८७९६)	
(अ.ब.)	२१४५४	संतोष नामदेवराव खंडसे प्लॉट न १८	०.०२.२०	०.०४		(१८७९६)	
आकारणी ४.३४	२१४५५	संजय गजाननराव देशमुख प्लॉट न १९	०.०२.२०	०.०४		(१८७९६)	
मूली किंवा टिपण	२१४५६	गणेश बाजीराव चव्हाण प्लॉट न १३	०.०२.३७	०.०५		(१८७९६)	
आकारणी	२१४५७	नितीन माणिकराव देशमुख प्लॉट न ११	०.०२.३७	०.०५		(१८७९६)	
	२१४५९	[नरेंद्र पंडरीनाथराव अहिरवार [शशीकांत पंडरीनाथराव अहिरवार प्लॉट न २२/२३ सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०		(३८५३५) (३८५३५)	
	२१७७३	संजय शंभुप्रसाद मेहरा निलन संजय मेहरा प्लॉट ५ सामाईक क्षेत्र	०.०४.६८	०.०९		(२५४९५) (२५४९५)	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/१२/२०२२ १२:५२:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या ठेका स्वयंसेवकाने असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही किंवा स्वाक्षरी आवश्यक नाही.

पृष्ठ क्र. १/४

७/१२ दिनांकित दि. : १२/०२/२०२४ : १२:५९:५४ PM, वेबसाईट पत्ता: <https://digitalsignature.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर प्रमाण १०००००००११०६३७ हा क्रमांक वाचला.



४५०८२	सारंग शाम चौबे पुजा सारंग चौबे प्लाट ६ -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०४.६०	०.०९	(२५४६९) (२५४६९)
३९९९२५८	प्रतिभा फुलकेशी कुलकर्णी फुलकेशी प्रभाकर कुलकर्णी प्लॉट नं ४९ -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.०९	०.०४	(२७०५८) (२७०५८)
३९९९२५९	सचिन जयंत अकोलकर अर्चना सचिन अकोलकर प्लॉट नं ३४ -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.२०	०.०४	(२७५५५) (२७५५५)
३९९९२२५	[माधव श्रीनिवास पाटील प्लॉट नं ३३]			(३८८८५)
३९९४८४४	अनिल मुरलीधर पाटील प्लॉट नं ४२ वैशाली अनिल पाटील -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.९४	०.०४	(२८८९२) (२८८९२)
३९९४८८३	नकरंद बाळकृष्ण सातारकर प्लॉट नं ३५	०.०२.२०	०.०४	(२५९५४)
३९९५९०९	निलम संजय मेहरा प्लॉट नं ८	०.०३.०९	०.०६	(२८०८९)
३९९५९१०	संजय शंभूप्रसाद मेहरा प्लॉट नं ९	०.०३.०६	०.०६	(२८०८९)
३९९५९११	प्रतिभा फुलकेशी कुलकर्णी फुलकेशी प्रभाकर कुलकर्णी प्लॉट नं ४० -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.०९	०.०४	(२८०८९) (२८०८९)
३९९६५९८	स्वाती संजीव जहागीरदार प्लॉट नं २८	०.०२.३४	०.०५	(३०२५८)
३९९६५९९	सुरेखा प्रवीण पाटणकर प्लॉट नं २९	०.०२.३४	०.०५	(३०२५८)
३९९८९१५	स्वाती संजीव जहागीरदार प्लॉट नं. ४५	०.०२.९४	०.०४	(१८७९६)
३९९८९२०	स्वाती संजीव जहागीरदार प्लॉट नं. ४६	०.०२.९४	०.०४	(१८७९६)
३९९८९२१	स्वाती संजीव जहागीरदार प्लॉट नं. ४४	०.०२.९४	०.०४	(१८७९६)
३९२६८५१	नरेंद्र पंढरीनाथ अहिरराव प्लॉट नं २२	०.०२.८५	०.०६	(३८५३५)
३९२६८५३	शशिकांत पंढरीनाथ अहिरराव प्लॉट नं २३	०.०२.३४	०.०५	(३८५३५)
३९२७४२९	संकेत सुनिल काकडे प्लॉट नं ३३	०.०२.२०	०.०४	(३८८८५)



हा नाव नमूना क्रमांक ४ दिनांक ०२/१२/२०२२, ०४:५२:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंसेवकाने असाध्यपुळे ४/१२ अगिलेलाचर वर कोमरवाडी सही विनयाबायी आगरवकला नाडी. <https://digital.maharashtra.gov.in/dsa/> या संकेत स्वाक्षरीवर जाऊन 1905100001120549 हा क्रमांक वापरता.



पृष्ठ क्र. २/४



GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS POWER-OF-ATTORNEY is executed on this the 14th day of June in the year 2023 by me, Mrs. Neelam Sanjay Mehra, Age:-64 years, Occ:-Service R/o:- Plot No 51, Behind Kasliwal Corner, Aurangabad UPI 2221 7373 2120 in favour of my husband Mr.Sanjay Shambhuprasad Mehra, Age:-70 years, Occ:-Service R/o:- Plot No 51, Behind Kasliwal Corner, Aurangabad UPI 9400 0116 7406 Maharashtra State, India

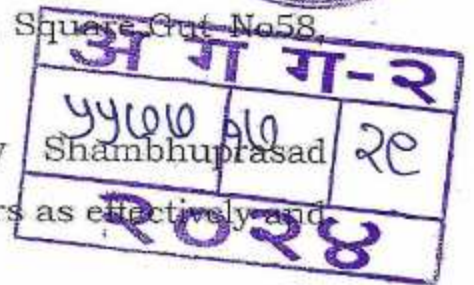
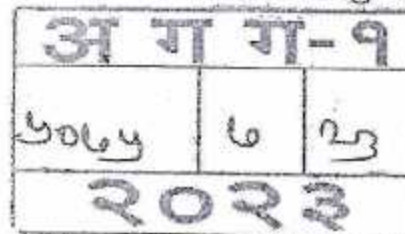
WHEREAS due to my service I am unable to attend the affairs relating to purchase & Sale my existing jointly owned with Mr. Sanjay Shambhuprasad Mehra properties and Belongings in India, described in Schedule I,

SCHEDULE

- 1) House on Plot no 2,Vivek co-op housing society ,Sector D 4,N -2,CIDCO, Survey no 66/2 part, Mukundwadi, Aurangabad.
- 2) Plot no 8 ,9 AND 5,Gut no 193 Satara, AURANGABAD
- 3) Flat No4,Sunflower,on plot no 31, Shamoorwadi,Osmanpura,Aurangabad
- 4) Flat no 203,B building, Sai ganga complex, Survey no 29/8 & 30/1,Undri,Pune
- 5) Office no 205 & 206,2nd floor,Biz Square Gut No58, Satara, Aurangabad.

WHEREAS my husband Mr.Sanjay Shambhuprasad Mehra is competent to attend my affairs as effectively and efficiently as I myself can do; and

WHEREAS I, the aforesaid Mrs Neelam Sanjay Mehara for the purpose of carrying out the various acts, deeds and things, am desirous of appointing my husband Mr.Sanjay Shambhuprasad Mehra residing in India at

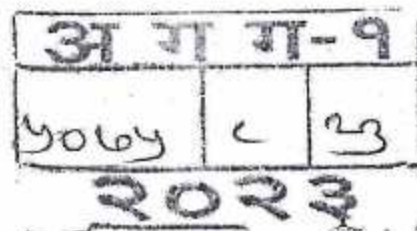
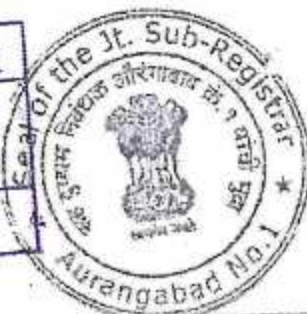
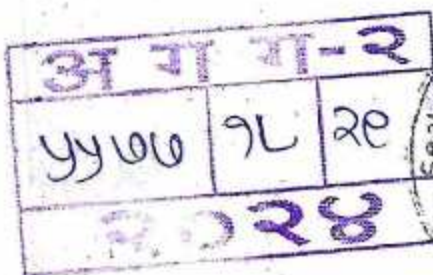


R/o:- Plot No 51, Behind Kasliwal Corner, Aurangabad,
Maharashtra

State, India as my attorney.

I hereby appoint him my attorney in my name and on my behalf to execute or to do all or any of the following deeds, acts or things, which I have to do relating to, and in connection with, the property to be purchased.

1. To give, move and present before the appropriate authorities, applications, petitions, affidavits etc. necessary for the purpose of doing acts, deeds and things in relation to the property to be purchased.
2. To execute, sign, enter into, acknowledge perfect and do all such conveyances, leases, mortgages, transfers, surrenders, releases, assurances, deeds, agreements, instruments, acts and things as shall be requisite or as the said attorney may deem necessary or proper for or in relation to all or any of the purposes or matters aforesaid.
3. To sign, execute, present for registration, register, admit execution or registration or otherwise perfect or cause to be signed, executed, registered and perfected any agreement, lease, conveyance, conveyance and other assurances in respect of the property to be purchased., which may, in the opinion of my said attorney be expedient or necessary;
4. To represent me before all Government, Municipal, Local or any other authorities constituted for any purpose whatsoever and to receive compensation and to give discharge in regard to any claim whatsoever arising howsoever in regard to the property to be purchased.



5. To lease out the flat or to do such other thing in relation to the use or occupation of the building or in any other manner this is permissible under law.

6. To sell Flat, (particularly described in Schedule I) House, Bungalow, Plot, Land, Property in India on my behalf as well as to enter register any transaction of the same on my behalf.

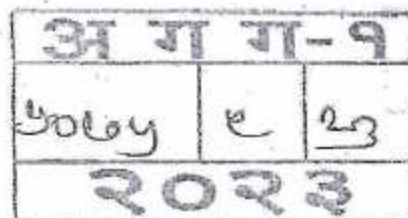
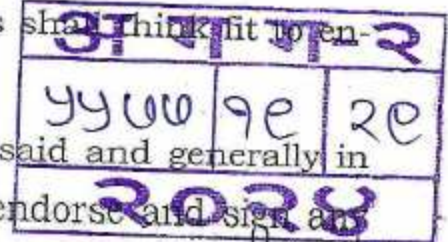
7. To invest any of my moneys in such manner, at such rate of interest and upon such security as my said attorneys shall in his absolute discretion think fit, and from time to time to alter and vary the said investments, as aforesaid, to deposit the said moneys or any part thereof with any Financial Institution, Bank, Unit Trust of India or whom my said attorneys shall think fit to entrust.

8. For any of the purposes aforesaid and generally in my name and as my act to draw, endorse and sign any

cheque or other negotiable instrument, dividend or interest warrants or other investments payable to me and to deposit in and operate upon the accounts standing in my name now or hereafter at any Bank or elsewhere.

AND I hereby ratify and confirm all such acts, deeds and things done by my said attorney by virtue of these presents and I hereby agree that the same shall be binding on me as if it were done by me and I undertake to ratify and confirm all and whatsoever my said attorney shall do or cause to be done by virtue of this power-of-attorney.

IN WITNESS WHEREOF, I, the aforesaid Mrs Neelam Sanjay Mehara have signed this deed of power-of-attorney on this the 14 th day of June, 2023.



SAATCHI

Neelam Mehn
Mrs Neelam Sanjay Mehara
Accepted by



डा. हा. अंगठा

Mr. Sanjay Shambhuprasad Mehara



डा. हा. अंगठा

Witnesses:

1.

Abdul Yaser Danish Khan,
Age:-28 years, R/o :- H.No.
1-17-81, Mominpura
Aurangabad-431001

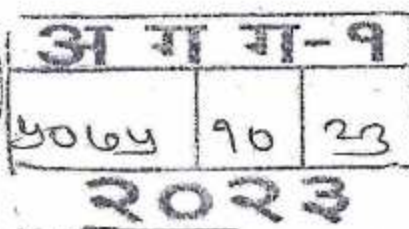
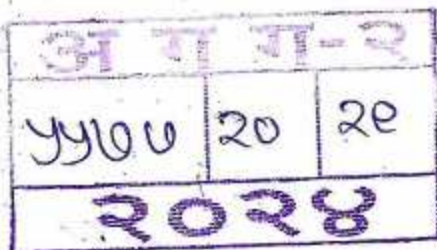


डा. हा. अंगठा

2.

Sk Akhil Sk Shamsuddin,
Age:-30 years, R/o:- Collector Office
Compound, Aurangabad-431001

डा. हा. अंगठा

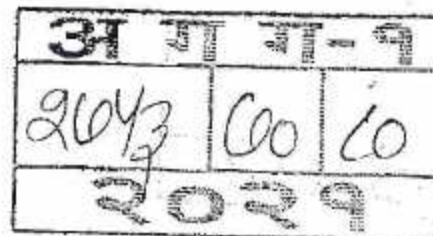
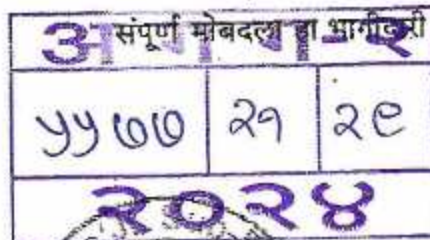


((1))

॥ श्री ॥

: आम मुखत्यार पत्र :

सौ. गायत्री आनंद सातारकर (UID-2204-8587-1563) भागीदार मे. गायत्री डेव्हलपर्स, वय:-41, धंदा:-व्यापार, रा : 30-ब, न्यू शांतीनिकेतन कॉलनी, जवाहरकॉलनी रोड, औरंगाबाद कारणे मुखत्यारपत्र लिहून देते की, मी मे. गायत्री डेव्हलपर्स या नोंदणीकृत भागीदारी संस्थेची भागीदार आहे. सदर संस्था जमीन, प्लॉट विकसित करणे, त्यावर सदनिका, दुकाने व रो-हाऊस विकसित करणे इत्यादी बांधकाम स्वरूपाची कामे करते. सदर संस्थेचे मी माझे पती भागीदार आहोत, या संस्थेचे भागीदार श्री. आनंद राधाकृष्ण सातारकर, (VID-CVT-3971744) भागीदार मे. गायत्री डेव्हलपर्स, वय:-43, धंदा:-व्यापार, रा : 30-ब, न्यू शांतीनिकेतन कॉलनी, जवाहरकॉलनी रोड, औरंगाबाद हे देखील आहेत. वरील भागीदारी संस्थेचा व्यवसायाचा भाग म्हणून भुखंड, जमीन वा इतर मिळकत विकसीत करावायास स्विकारणे, भागीदारी संस्थेचे हक्कात विकास करारनामा व मुखत्यारपत्र वा करारनामा, खरेदीखत नोंदवून घेणे, संस्थेने विकसीत झालेले बांधकाम जसे : सदनिका, रो-हाऊसेस हे विविध ग्राहकांना विक्री करणे व ग्राहकांच्या हक्कात करारनामा, खरेदीखत व तत्सम दस्तऐवज नोंदवून देणे. या कामी नोंदणी कार्यालयात आम्ही दोघे भागीदार मे. मीहीच उपस्थित राहू शकत नाही. त्या कामी मी संस्थेचे भागीदार श्री. आनंद राधाकृष्ण सातारकर, (VID-CVT-3971744) भागीदार मे. गायत्री डेव्हलपर्स, वय:-43, धंदा:-व्यापार, रा : 30-ब, न्यू शांतीनिकेतन कॉलनी, जवाहरकॉलनी रोड, औरंगाबाद नियुक्त केले आहे. त्यांनी संस्थेचे संपूर्ण अधिकारसुक्त भागीदार म्हणून भागिदारी संस्थेचे हक्कात विकास करारनामा, मुखत्यारपत्र, करारनामा, खरेदीखत तसेच भागिदारी संस्थेचे वतीने खरेदीदारांचे हक्कात सदनिका, दुकाने, रो-हाऊसेसचे दस्तऐवज जसे : करारनामा, खरेदीखत, दुरुस्तीपत्र, गहाणखत, गहाणमुक्तपत्र वा या अनुषंगाने तत्सम दस्तऐवज निष्पादित करावेत व नोंदवून द्यावेत. मात्र वरील विक्रीद्वारे प्राप्त होणारा





21/07/2016 5 54:30 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अगग2

दस्त क्रमांक:4858/2016

दस्त क्रमांक :अगग2/4858/2016

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आनंद राधाकृष्ण सातारकर भागीदार गायत्री डेव्हलपर्स पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 30 बी न्यू शांतीनिकेतन कॉलनी,जवाहर कॉलनी जवळ औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ.गायत्री आनंद सातारकर भागीदार गायत्री डेव्हलपर्स पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 30 बी न्यू शांतीनिकेतन कॉलनी,जवाहर कॉलनी जवळ औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कळविले जाते.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:21 / 07 / 2016 05 : 50 : 05 PM

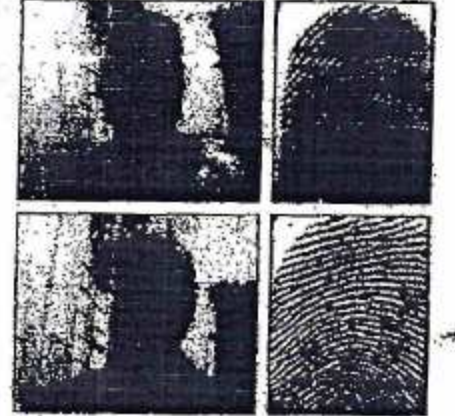
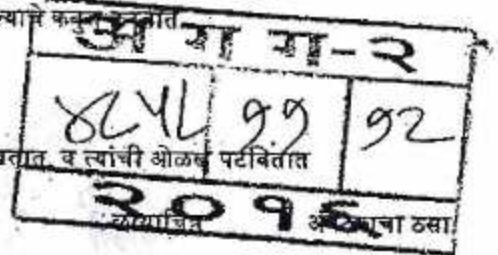
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:सौ.भीना माधवराव पाटील
वय:55
पत्ता:बजाज हॉस्पिटल शेजारी,सातारा,औरंगाबाद
पिन कोड:431001

सौ.भीना पाटील
स्वाक्षरी



हिरे
स्वाक्षरी

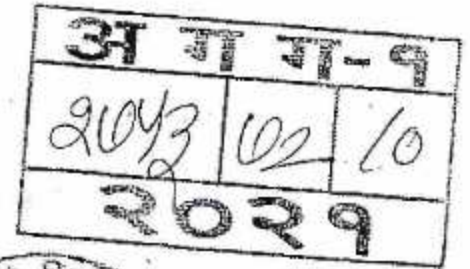


शिक्षा क्र.4 ची वेळ:21 / 07 / 2016 05 : 50 : 58 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:21 / 07 / 2016 05 : 51 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint S R Aurangabad II

EPayment Details.





10/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 2

दस्त क्रमांक : 5576/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सातारा

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22259700
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मनपा छत्रपती संभाजीनगर हद्दीतील मौजे-सातारा येथील गट नंबर 193 मधील प्लॉट क्रमांक 08 ज्याचे क्षेत्रफळ 309.40 चौरस मीटर व प्लॉट क्रमांक 09 ज्याचे क्षेत्रफळ 306.39 चौरस मीटर बाबत विकसनकरारनामा नोंदवला. ((GAT NUMBER : 193 ; Plot Number : 8,9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 615.79 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निलस संजय मेहरा तर्फे कु.मु. म्हणुन संजय शंभुप्रसाद मेहरा वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नंबर 51, कासलीवाल कॉर्नर च्या पाठीमागे, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AIAPM3748B 2): नाव:-संजय शंभुप्रसाद मेहरा वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नंबर 51, कासलीवाल कॉर्नर च्या पाठीमागे, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ABUPM8769P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गायत्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार क्रमांक 01 आनंद राधाकृष्ण सातारकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट क्रमांक 30-बी,न्यु शांतीनिकेतन कॉलनी, जवाहर कॉलनी रोड, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AAKFG2655F 2): नाव:-गायत्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार क्रमांक 02 गायत्री आनंद सातारकर तर्फे कु.मु. म्हणुन आनंद राधाकृष्ण सातारकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट क्रमांक 30-बी,न्यु शांतीनिकेतन कॉलनी, जवाहर कॉलनी रोड, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AAKFG2655F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5576/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1113000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

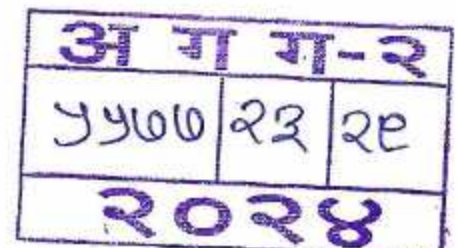


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





अ ग ग-२		
५५७७	२४	२९
२०२४		

भारत सरकार
Government of India

आरंभ राधाकृष्ण साठकार
Arand Radhakrishna Satarkar
जन्म तारीख/DOB: 01/02/1972
पुरुष/ MALE

9368 1711 7931
VID: 9133 2120 5980 4626

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: Radhakrishna Satarkar, Plot No-30/B,
Jawahar Colony Road, New Shantinketan
Colony, Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431005

9368 1711 7931
VID: 9133 2120 5980 4626

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अबुल यसर दानिश खान
Abdul Yaser Danish Khan
जन्म तारीख/DOB: 11/01/1996
पुरुष/ MALE

9420 3629 8451
VID: 0180 5622 3406 3763

शेख अखिल शेख शमशुद्दीन
Shaikh Akheel Shaikh
Shamshuddin
जन्म तारीख/ DOB: 03/05/1989
पुरुष / MALE

7340 9032 1117

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: अबुल रहिम खान, एन,एन,1-17-81,मोमीनपुरा,
औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O: Abdul Rahim Khan, h,n,1-17-
81, mominpura, Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

9420 3629 8451
VID: 0180 5622 3406 3763

शेख अखिल शेख शमशुद्दीन
S/O Shaikh Shamshuddin, NEAR
GULSHAN MASJID COLLECTOR
OFFICE COMPOUND, Aurangabad,
Aurangabad, Maharashtra - 431001

9420 3629 8451
VID: 0180 5622 3406 3763

आधार-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GAYATRI DEVELOPERS

28/07/2011
Permanent Account Number
AAKFG2655F

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA





भारतीय विनिर्दिष्ट ओळख प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



संजय शम्भुप्रसाद मेहरा
Sanjay Shambhuprasad Mehra
जन्म दिनांक / Year of Birth : 1953
लिंग / Male



9400 0116 7406

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विनिर्दिष्ट ओळख प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : डी० शम्भुप्रसाद मेहरा, बंगला
प्लॉट नं. ५१, नं. २, चिडो
स्वापनाग्र, गिरी कोलनी, अ.प्र.
औरंगाबाद, महाराष्ट्र, ४३१००३

Address: D.O. Shambhuprasad
Mehra, NEAR KANGAR CHOWK,
PLOT NO 51 N-2 CHIDOO
SWAPNANAGRI, Gira Colony
S.O, Gira Colony, Aurangabad,
Maharashtra 431003

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABUPM8769P

नित नाव

SANJAY SHAMBHUPRASAD MEHRA

पिता या माता / FATHER'S NAME

SHAMBHU PRASAD MEHRA

जन्म दिनांक / DATE OF BIRTH

22-04-1953

स्वतः स्वाक्षरी

अध्यक्ष, आयकर, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

अ ग ग-२

५५०० २६ २९

२०२४



159/5577

सोमवार, 10 जून 2024 3:39 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अगग2

दस्त क्रमांक: 5577/2024

दस्त क्रमांक: अगग2 /5577/2024

बाजार मुख्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5577 वर दि.10-06-2024

रोजी 3:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6663

पावती दिनांक: 10/06/2024

सादरकरणाचे नाव: गायत्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार क्रमांक 01 आनंद राधाकृष्ण सातारकर --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकुण: 680.00

दस्त हजर करणे याची सही:

Joint S R Aurangabad II

Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 10 / 06 / 2024 03 : 37 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 10 / 06 / 2024 03 : 38 : 40 PM ची वेळ: (फी)





10/06/2024 3 41:39 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अगग2

दस्त क्रमांक:5577/2024

दस्त क्रमांक :अगग2/5577/2024

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:निलम संजय मेहरा तर्फे दस्तऐवज प्रवेशसाठी कु.मु. संजय शंभुप्रसाद मेहरा - पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स्वाक्षरी:- प्लॉट नंबर 51, कासलीबाल कॉर्नर च्या पाठीमागे, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संजय शंभुप्रसाद मेहरा -- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स्वाक्षरी:- प्लॉट नंबर 51, कासलीबाल कॉर्नर च्या पाठीमागे, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गायत्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार क्रमांक 01 आनंद राधाकृष्ण सातारकर -- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स्वाक्षरी:- प्लॉट क्रमांक 30-बी, न्यु शांतीनिकेतन कॉलनी, जवाहर कॉलनी रोड, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:गायत्री डेव्हलपर्स भागीदार क्रमांक 02 गायत्री आनंद सातारकर तर्फे कु.मु. म्हणुन आनंद राधाकृष्ण सातारकर -- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स्वाक्षरी:- प्लॉट क्रमांक 30-बी, न्यु शांतीनिकेतन कॉलनी, जवाहर कॉलनी रोड, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:10 / 06 / 2024 03 : 40 : 44 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-अभिप्राय - अधिकाऱ्यांनीद्वारे झाल्यात आली आहे, त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	कुलमुखत्यार देणार निलम संजय मेहरा तर्फे दस्तऐवज प्रवेशसाठी कु.मु. संजय शंभुप्रसाद मेहरा -	10/06/2024 03:41:14 PM	संजय शंभुप्रसाद मेहरा M 1177105033810436096
2	कुलमुखत्यार देणार संजय शंभुप्रसाद मेहरा --	10/06/2024 03:41:22 PM	संजय शंभुप्रसाद मेहरा M 1177105033810436096
3	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर गायत्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार क्रमांक 01 आनंद राधाकृष्ण सातारकर --	10/06/2024 03:40:10 PM	आनंद राधाकृष्ण सातारकर M 1184466173934723072
4	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर गायत्री डेव्हलपर्स भागीदार क्रमांक 02 गायत्री आनंद सातारकर तर्फे कु.मु. म्हणुन आनंद राधाकृष्ण सातारकर --	10/06/2024 03:40:01 PM	आनंद राधाकृष्ण सातारकर M 1184466173934723072

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:10 / 06 / 2024 03 : 41 : 23 PM

Joint S R Aurangabad II

अ ग ग-२
५५७७ २८ २९
२०२४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GAYTRI DEVELOPER	eChallan	10000502024061001417	MH003270997202425P	500.00	SD	0001816447202425	10/06/2024
2		DHC		0624102512292	580	RF	0624102512292D	10/06/2024
3	GAYTRI DEVELOPER	eChallan		MH003270997202425P	100	RF	0001816447202425	10/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5577 /2024

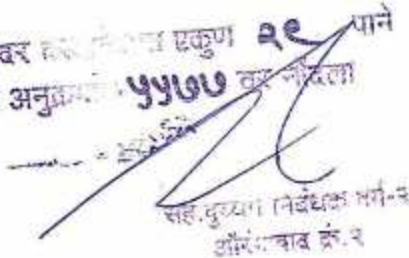
Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, सबर कार्यालय एकुण २९ पाने
अह्तेत, नोदणी पुस्तक क्रं. 1 चे अनुक्रम ५५७७ वर नोंदला
दि. १० /०६ /२०२४


सह. मुख्य निबंधक भर्ग-२
औरंगाबाद क्रं. २