

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF
MAHARASHTRA LIMITED, WALUJ MAHANAGAR, AURANGABAD**

Town Planning Officer,
CIDCO Waluj Mahanagar,
Aurangabad-431 136.

No. CIDCO/ATPO/BP/AUR(WLJ)/2023(LP)/ 16

Date:-07/09/2023.

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Group Housing Scheme is hereby granted under Section-45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) to **Shri. Ramesh Devidas Kasure, Shri. Punam Devidas Kasure & Sow. Varsha Vishal Kasure** for 'Group Housing Scheme', Plot No. 01, at Gut No. 161 (Pt), Village-Tisgaon, CIDCO Waluj Mahanagar-I, CIDCO Waluj Mahanagar, Tal. & Dist. Aurangabad, as per the approved plan enclosed herewith and subject to the following conditions for area mentioned below:

Total Area as per 7/12 extract	=	942.00 Sq.m.
Area under layout	=	681.96 Sq.m.
Area of Open Space	=	200.43 Sq.m.
Area under internal Road	=	12.94 Sq.m.
Approved for the plot no. 01 having total area	=	669.02 Sq.m.

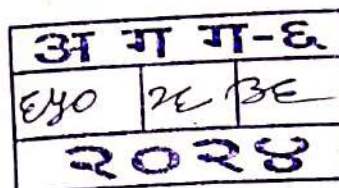
This Certificate is liable to be revoked by the Corporation if-

- The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried-out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plan.
- Any of the conditions subject to which the same is obtained by the applicant through fraud or mis-representation and the applicant and every person deriving title through or under him, such an event shall be deemed to have carried-out the development work in contravention of Section-43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, and the Corporation remains indemnified from the effects of approval or refusal of any such permission.

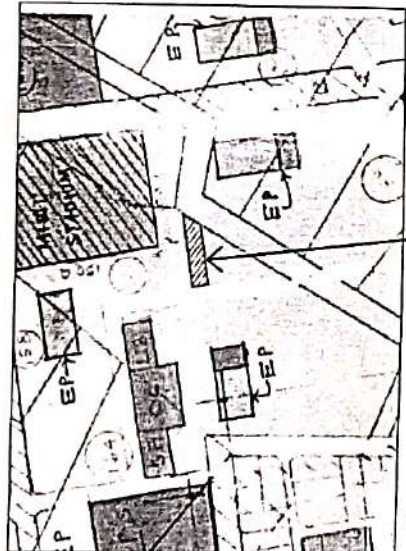
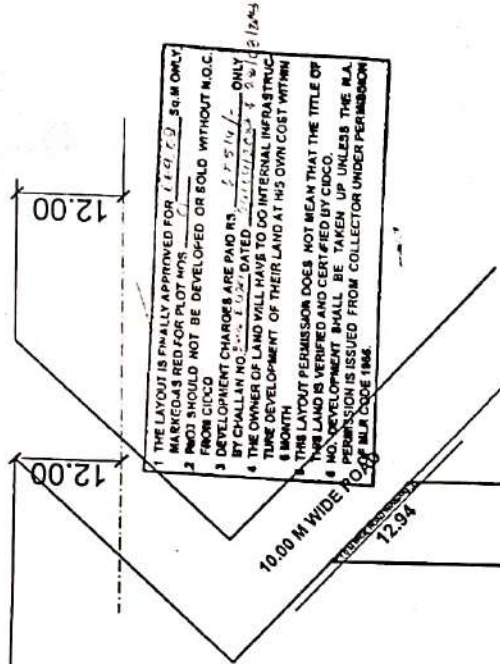
01: The applicant shall -

- Give notice to the Corporation on completion up to the plinth level within seven days before the commencement of the further work.
- Obtain Completion Certificate from the Corporation after due completion of compound wall / fencing as per the General Development Control Regulations.
- Permit authorized officers of the Corporation to enter into the premises at any time for which permission has been granted for the purpose of endorsing the General Development Control Regulations and the conditions of this Certificate.
- Give written notice to the Corporation regarding completion of the work.
- Install a Display Board on the conspicuous place on site indicating -

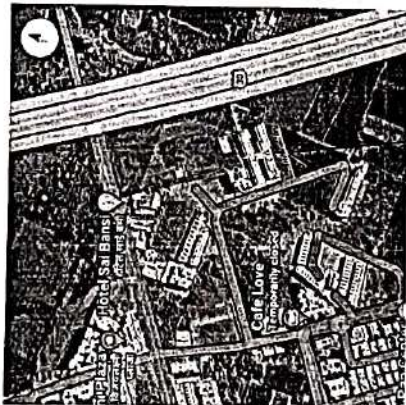
(P.T.O.)



SOLAPUR-DHULE NATIONAL HIGHWAY



PROPOSED SITE
SITE LOCATION PLAN (DP PLAN)
SCALE: N.T.S



PROPOSED SITE
SATELLITE LOCATION PLAN
Lat: 19.852003, Long: 75.260468



अ ग ग-६
६५० २७ ३६
२०२४

PROFORMA - 1 - P&EA STATEMENT

FINAL DEMARCATED (Group Housing)
LAYOUT PLAN NO 1 AT CUT NO
161 (PART) AT TISGAON, CIDCO
NAGAR - I, CH. SAMBAHJINAGAR
Stamp of Approval of Plans:

Drawing Sheet No. 1/1	
AREA STATEMENT	
1. Area of Plot (Minimum area of a.b.c. considered)	681.36 Sqm
(a) As per ownership document (Sale Deed 7/12)	842.00 Sqm
(b) As per measurement sheet	681.96 Sqm
(c) As per site	681.36 Sqm
2. Deductions for	
(a) Proposed D/P.D.P. Road/Service Road winding	0.0 SOM
(b) Any D.P. Reservation Area	0.0 SOM
(Total a + b)	0.0 SOM
3. Balance Area of plot (1+2)	681.36 Sqm
4. Amenity Space (if applicable)	
(a) Required	0.0 SOM
(b) Adjustment of Z.D. if any	0.0 SOM
(c) Balance Proposed	0.0 SOM
5. Net Plot Area (3-4(c))	681.36 Sqm
6. Recreational Open Space (if applicable)	
(a) Required	200.00 Sqm
(b) Proposed As per open space clause- 1/1 (c)	12.94 Sqm
7. Internal Road Area	0.0 SOM
8. Service Road/Highway Winding	0.0 SOM
9. Plot Area- plot no. 1 (if applicable)	669.02 Sqm
10. B/up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (681.96 x 1.1)	730.15 Sqm
11. Area for Inclusive Housing	
(a) Required	NA
(b) Proposed	NA
12. Electric DP	NA
13. Gray Water Treatment Plant	NA

Certificate of Area:

Certified that the plot under reference was surveyed by me on 01.12.2022 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of ownership/T.P. Scheme Records / Land Records Department / City Survey Records

Signature
(Er. Nanassheb D. Zarekar)

Owner's Declaration:

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/we would ensure the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work at

Owner:

1. Mr. Ramesh Devdas Kasure
2. Mr. Punam Devdas Kasure
3. Mrs. Varsha Vishal Kasure

Approved as amended in red subject to conditions mentioned in this office letter enclosed
N.O. 2023/16
01/10/23

Additional Town Planning Officer
CIDCO, Ward Mahanagar.

15.00 M. WIDE ROAD.

LAYOUT PLAN

SCALE: 1:500

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
WALUJ MAHANAGAR OFFICE

Cetral Facility Building
 Growth Centre, Nagar-1
 Tisgaon, Tq./Dist.: Aurangabad
 ☎ : 0240 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE

Udyog Bhavan
 New Aurangabad-431003
 ☎ : 2485321 / 22 / 23
 Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE

"NIRMAL", 2nd Floor
 Nariman Point, Mumbai-400021
 ☎ : 22022420, 22022481, 22022579
 Fax: 022-22022509

NO.: CIDCO/ATPO/BP/WLJ/2023/208

Town Planning Officer, (New Town)
 CIDCO Ltd.
 Chhatrapati Sambhajinagar - 431136
 Date: 27/10/2023

To,

Shri/Smt./M/s. Ramesh Devidas Kasure,
 Shri. Punam Devidas Kasure &
 Sow. Varsha Vishal Kasure
 Plot No. 01, Gut No. 161 (Part),
 Village-Tisgaon, Nagar-I,
 CIDCO, Waluj Mahanagar,
 Chhatrapati Sambhajinagar.

WALUJ MAHANAGAR PROJECT

Sub.: Development Permission / Revised Permission for the proposed Building (s) on Plot No. 01, Gut No. 161 (Part), Village- Tisgaon, Nagar-I, Tq. & Dist. Chhatrapati Sambhajinagar.
 Ref.: Your Architect's / Owner's Letter dated. 12/05/2023.

Sir/Madam,

Please refer to your application for development on above called land. The Development Permission is hereby granted to construct the Building on Plot No. 01, Gut No. 161 (Part), Village- Tisgaon, Tq. and Dist. Chhatrapati Sambhajinagar. The Plans are approved as shown in red.

The Commencement Certificate as required under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, is enclosed herewith for the structures referred as above.

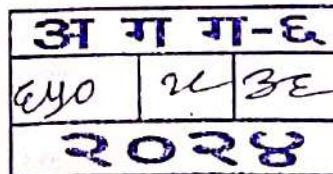
You will also assure that the development/construction material will not be stacked by you on the road during the construction development. You shall have to arrange water supply at your own cost for your Project.

This Permission is valid only after N.A. permission obtained by you from collector under M.L.R. Code 1966. One set of approved building Plan is enclosed herewith.

Yours Faithfully,

Encl. : A/a.
 C.C. To : 01) A.E.O. (Waluj)
 02) A.A.O. (Waluj)


 I/C. Addl. Town Planning Officer, (New Town)
 CIDCO, Chhatrapati Sambhajinagar.



City & Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd.

NO.: CIDCO/ATPO/BP/WLJ/ 2023/208

Date: 27/10/2023

 Town Planning Officer, (New Town)
 CIDCO Ltd.
 Chhatrapati Sambhajnagar - 431 136

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permission/Revised Permission is hereby granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) to Shri. /Smt. /M/s. Ramesh Devidas Kasure, Shri. Punam Devidas Kasure & Sow. Varsha Vishal Kasure in on Plot No. 01, Gut No. 161 (Part), Village- Tisgaon, Nagar-I, Tq. And Dist. Chhatrapati Sambhajnagar. As per the approved plans and subject to the following Condition for the development work of proposed Residential / ~~R+E~~ / Commercial / Industrial Building.

Earlier Permission granted an (if any)

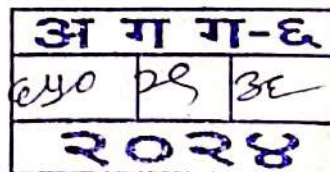
- I. No. of Building = **ONE**.
- II. Total Plot Area = 681.96 Sqm.
- III. Area Statement Of Building
 - A) Existing total (Gross) Built Up area = ... Sqm.
 - B) Proposed Gross Built Up area = 1205.55 Sqm.
 - C) Area under staircase / Lift made free of FSI = ... Sqm.
 - D) Total (Gross) Built up area (A +B) = 1205.55 Sqm.
- IV. FSI consumed = 1.77 (With Premium & Ancillary F.S.I.).

01. This Certificate is liable to be revoked by the Corporation if :-

- a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
- b. Any of the conditions subject to which the same is obtained by the application through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section-43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Corporation remains indemnified from the effects of approval or refusal of any such permission.

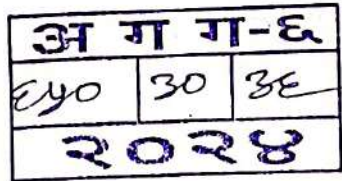
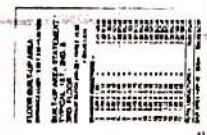
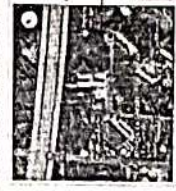
02. The applicant shall:-

- a. Give notice to the Corporation of completion up to the plinth level & seven days before the Commencement of the further work.
- b. Obtain a Completion Certificate from the Corporation after due completion of compound wall/fencing as per the General Development Control Regulations.
- c. Permit authorized officers of the Corporation to enter the Premises at any time for which permission has been granted for the purpose of endorsing the General Development Control Regulations and conditions this Certificate.



ASSETS STATEMENT		LIABILITIES STATEMENT	
1. Cash	100.00	1. Cash	100.00
2. Accounts receivable	200.00	2. Accounts payable	200.00
3. Inventory	300.00	3. Notes payable	300.00
4. Prepaid expenses	40.00	4. Other liabilities	40.00
5. Other assets	50.00	5. Other liabilities	50.00
Total	690.00	Total	690.00

EQUITY STATEMENT		DEBT STATEMENT	
1. Common stock	100.00	1. Bank loans	100.00
2. Retained earnings	200.00	2. Other debt	200.00
3. Other equity	30.00	3. Other debt	30.00
Total	230.00	Total	500.00

[illegible]

भारत सरकार
Government of India



वर्षा विशाल कसुरे
Varsha Vishal Kasure
जन्म तारीख/DOB: 25/05/1994
महिला/ FEMALE

3078 9564 3266

VID: 9180320741183178

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पूनाम देविदास कसुरे
Punam Devidas Kasure
जन्म तिथि/DOB: 12/05/1969
पुरुष / MALE

2029 6379 7002

आधार-आम आदमी का

भारत सरकार
Government of India



सजानसिंग मोतीलाल जारवाल
Sajansing Motilal Jarwal
जन्म तारीख/DOB: 28/01/1987
पुरुष/ MALE

9314 2082 9764

माझे आधार माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KASURE RAMESH DEVIDAS

DEVIDAS KANEHYAL KASURE
10/05/1956

Permanent Account Number

CMMPK1555J

रमेश
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOPALSINGH MOTILAL JARWAL
MOTILAL BHAVLAL JARWAL

21/08/1994

Permanent Account Number

AWWPJ6567H

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AZYPJ9937C

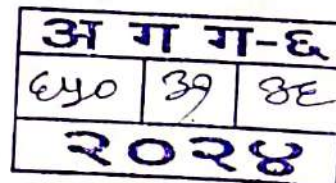
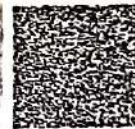
नाम / Name
LAL DAYANSING JARWAL

पिता या माता / Father's Name
DAYANSING SHIVLAL JARWAL

जन्म तारीख / Date of Birth
13/10/1995

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India

अजय राम कसुरे
Ajay Ramesh Kasure
जन्म तिथि/DOB: 20/09/1991
पुरुष / MALE

6519 3235 1821
VID: 9162 6053 8768 2371

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O Ramesh Kasure, TISGAON,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

6519 3235 1821
VID: 9162 6053 8768 2371

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सिमा पुनमचंद कसुरे
Sepma Punmchand Kasure
जन्म तिथि/DOB: 18/06/1980
महिला / FEMALE

5414 4131 1530

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
W/O: पुनमचंद कसुरे, गट नं.
105, नजदीक एस क्लब,
तिसगाव, तिसगाव,
औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431136

5414 4131 1530

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

रोहित पुनमचंद कसुरे
Rohit Punamchand Kasure
जन्म तिथि/DOB: 11/12/1999
पुरुष / MALE

7194 0444 3842
VID: 9109 6854 1258 8076

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: पुनमचंद कसुरे, गट नं - 105, ए एस क्लब वार्ड,
महा कोलीनी, तिसगाव, तिसगाव,
महाराष्ट्र - 431136

7194 0444 3842
VID: 9109 6854 1258 8076

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

पियूष पुनम कसुरे
Piyush Punam Kasure
जन्म तिथि/DOB: 20/07/2004
पुरुष / Male

2631 8456 9463

माझे आधार. माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: पुनम कसुरे, गट नं. 105,
नजदीक एस क्लब, तिसगाव,
औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431136

Address: S/O: Punam Kasure, GAT NO.
105, NEAR AS CLUB, TISHGOAN,
Tisgaon, Aurangabad, Maharashtra,
431136

2631 8456 9463



अ ग १-६
६५० ३२ ३६
२०२४

343/650

गुरुवार, 18 जानेवारी 2024 2:24 म.तं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अगग6

दस्त क्रमांक: 650/2024

दस्त क्रमांक: अगग6 /650/2024

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,20,700/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. अगग6 यांचे कार्यालयात

पावती:833

पावती दिनांक: 18/01/2024

अ. क्र. 650 वर दि.18-01-2024

सादरकरणाचे नाव: मे. साई श्रध्दा बिल्डर्स तर्फे प्रो. सजनसिंग
मोतीलाल जारवाल - -

रोजी 2:22 म.तं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30700.00

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

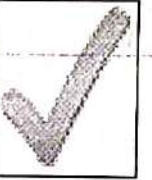
शिक्का क्र. 1 18 / 01 / 2024 02 : 22 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 18 / 01 / 2024 02 : 23 : 35 PM ची वेळ: (फी)



दस्त क्रमांक :अगग6/650/2024

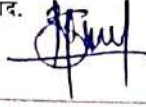
दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट ऑफ्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रमेश देविदाम कसुरे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिसगांव, वाळुज, सिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:- 21 21		
2	नाव:पुनम देविदाम कसुरे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिसगांव, वाळुज, सिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- Rame		
3	नाव:वर्पा विशाल कसुरे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिसगांव, वाळुज, सिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- 44		
4	नाव:जमुनाबाई रमेश कसुरे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिसगांव, वाळुज, सिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- 44		
5	नाव:अजय रमेश कसुरे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिसगांव, वाळुज, सिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- Ajay		
6	नाव:सिमा पुनम कसुरे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिसगांव, वाळुज, सिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- Simma		
7	नाव:रोहीत पुनम कसुरे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिसगांव, वाळुज, सिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-24 स्वाक्षरी:- Rohit		
8	नाव:पियुष पुनम कसुरे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिसगांव, वाळुज, सिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-21 स्वाक्षरी:- Piyush		



9

नाव:मे. साई ध्रुवा विल्डर्स तर्फे प्रो. मजनसिंग मोतीलाल लिहून घेणार
 जारवाल - - वय :-36
 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, स्वाक्षरी:-
 रोड नं: सिडको, एन-8, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
 पॅन नंबर:

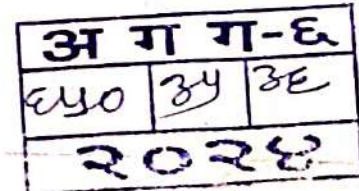



- वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
- शिक्षा क्र.3 ची वेळ:18/01/2024 02:29:55 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत ग्राम माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार रमेश देविदास कसुरे - -	18/01/2024 02:28:56 PM	रमेश देविदास कसुरे M 1197465151546613760	
2	लिहून देणार पुनम देविदास कसुरे - -	18/01/2024 02:26:27 PM	पुनम देविदास कसुरे M 1197464528617033728	
3	लिहून देणार वर्पा विशाल कसुरे - -	18/01/2024 02:30:22 PM	वर्पा विशाल कसुरे F 1197465514391658496	
4	मान्यता देणार जमुनाबाई रमेश कसुरे - -	18/01/2024 02:30:51 PM	जमुनाबाई रमेश कसुरे F 1197465628850081792	
5	मान्यता देणार अजय रमेश कसुरे - -	18/01/2024 02:31:14 PM	अजय रमेश कसुरे M 1197465730264158208	
6	मान्यता देणार सिमा पुनम कसुरे - -	18/01/2024 02:31:33 PM	सिमा पुनमचंद कसुरे F 1197465811340054528	
7	मान्यता देणार रोहित पुनम कसुरे - -	18/01/2024 02:31:51 PM	रोहित पुनमचंद कसुरे M 1197465873717682176	



8	मान्यता देणार पियुष पुनम कसुरे - -	18/01/2024 02:32:26 PM	पियुष पुनम कसुरे M 1197466033277394944	
9	लिहून घेणार मे. साई श्रध्दा विल्डर्स तर्फे प्रो. सजनसिंग मोतीलाल जारवाल - -	18/01/2024 02:33:09 PM	सजनसिंग मोतीलाल जारवाल M 1186189997143252992	

शिका क्र.4 ची वेळ: 18 / 01 / 2024 02 : 33 : 12 PM

Joint S R Aurangabad VI

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	CER-AUR-ADJ-IGR202-197-2023	IGR202/197	520700	SD		
2		DHC		0124172914518	700	RF	0124172914518D	18/01/2024
3		eChallan		MH014124956202324E	30000	RF	0007483025202324	18/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

650 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ ग ग-६		
६५०	३६	३६
२०२४		

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात एकुण ३६ पाने आहेत
६५०/२४ नबराचे बुकाचे
नबरी नोंदवला तरीख १५/०९/२०२४

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र-६





23/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 6

दस्त क्रमांक : 650/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : तिसगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मौजे तिसगांव ता. जि. औरंगाबाद येथील गट नंबर 161 (पार्ट) यामधील प्लॉट नंबर 01 ज्याचे क्षेत्र 681.96 चौ.मी. या मिळकतीचे विकसनकारारनामा ((GAT NUMBER : 161 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 681.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रमेश देविदाम कमुरे -- वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: तिसगांव, वाळुज, मिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- 2): नाव:- पुनम देविदाम कमुरे -- वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: तिसगांव, वाळुज, मिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- 3): नाव:- वर्षा विशाल कमुरे -- वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: तिसगांव, वाळुज, मिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- 4): नाव:- जमुनाबाई रमेश कमुरे -- वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: तिसगांव, वाळुज, मिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- 5): नाव:- अजय रमेश कमुरे -- वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: तिसगांव, वाळुज, मिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- 6): नाव:- मिमा पुनम कमुरे -- वय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: तिसगांव, वाळुज, मिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- 7): नाव:- रोहीत पुनम कमुरे -- वय:- 24; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: तिसगांव, वाळुज, मिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- 8): नाव:- पियुष पुनम कमुरे -- वय:- 21; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: तिसगांव, वाळुज, मिडको, ता. जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मे. साई श्रध्दा विल्डर्म तर्फे प्रो. मजनमिंग मोतीलाल जारवाल -- वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: सिडको, एन-8, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	650/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	520700
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
क्र.६, औरंगाबाद

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual