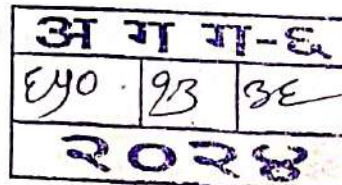
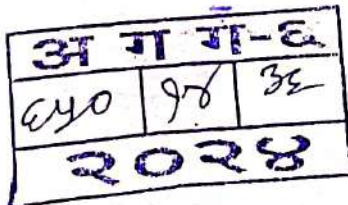


entire expenses in respect of development work such as marking, excavation till completion of building.

14. That, all future taxes, cess, charges in respect of the demised plot payable to the CIDCO, Municipal Corporation, Government, Semi-Government or any other local authority shall be paid by the developer up to date of completion of buildings/project. Any arrears of tax will be paid / borne by the owners.
15. That, the developer shall have a right to fix or install or construct water storage & septic tank/s for the purpose of proposed development of the demised plot.
16. The owners hereby agrees and assures the developer to sign all necessary application, affidavits, plans and other documents / deeds, for compliance of the necessary formalities of the CIDCO or any other Government, Semi-Government or local authority.
17. That, the said plot having approach of two roads one of which is 15 m on south side and other one is 10 m on north side of plot, that it is responsibility of owners to clear road space of 10 m road, if any problem arises due to the space of 10 m wide road it is owners' responsibility to clear it at own risk and responsibility. the developer/builder shall not be liable in any manner whatsoever for loss or damage caused to the person or property of any third party during the course of development work in respect of this road space.
18. The developer shall be entitled to prepare necessary scheme, to advertise the same by putting up a board on the said property or any other place and by publishing advertisement/sign boards or any media as it deems fit, entirely at his own cost and risk.
19. That, both the parties hereto shall try and maintain cordial relations during the course development work and shall try to avoid disputes as far as possible, and unresolved disputes if any, shall be settled through arbitrator to be appointed by mutual consent.
20. That, the developer shall be authorised and entitled to approach any Bank or Financial Institution for the purpose of obtaining financial assistance / project loan and for that purpose mortgage 12 Units coming to his share in favour of the financing Bank or Financial Institution by executing necessary documents as required by the financier.



21. That, the owners shall give his signature as a consenting party for mortgaging the developer's share in favor of any Bank or Financial Institution to enable the developer to obtain project loan.
22. That, the developer alone will be liable for the repayment of such loan and interest thereof and the owners is not responsible for default in repayment of loan. The developer hereby undertakes and declares that if any liability on that count is imposed on the owners, the same shall be compensated by the developer at his cost and expenses.
23. That, owners is also executing separate G.P.A. thereby authorizing the developer to carry on total development of the property under development to obtain drainage connection, water connection, electric connection, construction permission, Registration in MahaRERA, obtain occupancy/completion certificate, formation of Society, Mutation of Declaration in 7/12, Execute the declaration deed of apartment, Execute the Conveyance Deed in favour of Flat Owners Society and to execute agreement of sale and sale deed, correction deed, of all units, except the units retained by the owners.
24. That, all charges other than the basic cost of flat such as MSEDCL charges, G.S.T., or any other taxes, stamp duty, registration charges, society deposits, legal charges, Water Connection Charges, Society formation Charges, etc., in respect of 6 constructed unit coming to the share of the Plot owners shall be paid by the Plot owners to the developer or concerned authority / agency.
25. That, in case the land owners sells construction coming to his share to a third party, then such charges i.e. MSED charges, G.S.T., or any other taxes, stamp duty, registration charges, society deposits, legal charges, Water Connection Charges, Society formation Charges, etc., in respect of 6 Units coming to the share of the Plot owners shall be paid by the purchaser to the developer directly.
26. That, similarly in case any work other than the specifications is done by the developer in the construction coming to the share of the land owners or any changes are made by the developer at the request of the land owners, extra charges towards the same shall be paid by the land owners to the developer.



27. That, this Development Agreement shall remain in force and binding on the owners till entire development work is carried out by the developer or subsequent purchaser/s of the demised plot.
28. That, the developer will complete the development work within a period of 36 months (thirty-six months) from the date of this Development Agreement. However, the developer shall be entitled to a reasonable extension in the said time limit prescribed for completion of the project if any such delay shall have been occasion by force majeure causes or on account of stoppage of work due to any order of court or on account of any un-disclosed defect in the title of the owners.
29. That, after completion of construction, the developer shall apply to the CIDCO authority and obtain Occupancy Certificate and thereafter handover peaceful possession of Units coming to the share of owners by executing necessary possession/confirmation deed to this development agreement in favor of the owners.
30. That, all expenses towards drafting & execution of registered this Development Agreement, such as stamp duty, registration fees, advocate's fees, miscellaneous expenses etc., have been paid by the developer only.

Schedule – I

(Description of demised plot units constructed on it)

All that piece and parcel of open Plot No.01 admeasuring 681.96 sq.mtrs.(for b/up area 1205.55 Sqm. approved by CIDCO as per permission dated 27.10.2023), situated at Gat No. 161 (Part), village Tisgaon, Taluka and District Aurangabad, boundaries of which are as under:

On or towards East : Gut No 161 Part (CIDCO Surrender Land).
 On or towards West : Gut No 161 Part (Tirupati Park Project).
 On or towards North : 10 M wide Road (12 M wide Proposed Road).
 On or towards South : 15 M wide Road.



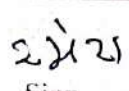
Schedule – II

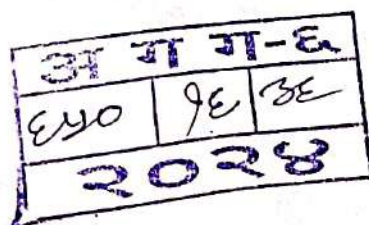
Units retained by the owners:

Sr. No	Unit No.	Floor	B/up Area in SQM	Carpet Area SQM	Unit Holder Name
1	A1	First	64.09	40.15	Mr. Punam Devidas Kasure
2	A4	Second	65.80	41.15	Mr. Punam Devidas Kasure
3	B1	First	64.27	40.15	Mrs. Varsha Vishal Kasure
4	B4	Second	65.80	41.15	Mrs. Varsha Vishal Kasure
5	C1	First	64.27	40.15	Mr. Ramesh Devidas Kasure
6	C4	Second	73.76	44.93	Mr. Ramesh Devidas Kasure

Units retained by the Builder/Developers:

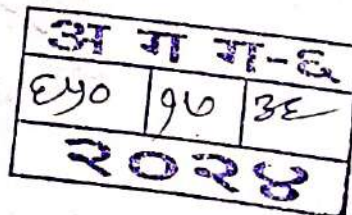
Sr. No	Unit No.	Floor	B/up Area in SQM	Carpet Area SQM	Unit Holder Name
1	A2	First	65.80	41.15	Developer
2	A3	Second	64.09	40.15	Developer
3	A5	Third	64.09	40.15	Developer
4	A6	Third	65.80	41.15	Developer
5	B2	First	65.80	41.15	Developer
6	B3	Second	64.27	40.15	Developer
7	B5	Third	64.27	40.15	Developer
8	B6	Third	65.80	41.15	Developer
9	C2	First	73.76	44.93	Developer
10	C3	Second	64.27	40.15	Developer
11	C5	Third	64.27	40.15	Developer
12	C6	Third	73.76	44.93	Developer

Mr. Ramesh Devidas Kasure	 Sign	 Thumb
Mr. Punam Devidas Kasure	 Sign	 Thumb
Mrs. Varsha Vishal Kasure	 Sign	 Thumb
M/s. Sai Shraddha Builders Through its Proprietor: Mr. Sajansing Motilal Jarwal	 Sign	 Thumb



Specifications of construction of Units Coming to the Share of Owners:

Structure:	A Class R.C.C. Frame Structure. Masonry: External 6" Brick Wall, internal 4" brick wall. Plaster: External Sand Faced Plaster Internal Sand Plaster With Sanla Finish
Main Door:	Wooden frame with one side lamination flush Door.
Other Doors:	All other door: Pre-Cast RCC Frame with Flush Door.
Windows	Powder coated aluminum-glass windows in three tracks with grill
Painting:	Internal paint- Tractor Emulsion (Asian paint) or Equivalent in other brand, External paint – Ace (Asian paint) or Equivalent in other brand.
Flooring:	600mm x 600mm or 800mm x 800mm tiles in all room. Wall tiles: up to 7 feet in Bath & 4 feet W.C. (Size-300mm x 450mm) Kitchen will have tiles 4 feet above platform/otta (Size-300mm x 450mm)
Kitchen:	Steel Gray Granite kitchen platform / otta with stainless steel sink.
Plumbing:	Concealed piping with hot and cool water mixer in One bathroom.
Electrification:	Concealed wiring with 2.5 points in each room with one power point in one bedroom, kitchen, bathroom.
Tree Plantation:	10 Tree plantations for entire project.



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SUBSCRIBED
THEIR HANDS, SEAL AND SIGNATURES ON THE DATE AND PLACE
MENTIONED HEREINABOVE.

OWNERS:

Mr. Ramesh Devidas Kasure

2/12/21



Mr. Punam Devidas Kasure

Punam



Mrs. Varsha Vishal Kasure

4/5/21



BUILDERS/DEVELOPERS:

M/s. Sai Shraddha Builders
Through its Proprietor:

Mr. Sajansing Motilal Jarwal

Sajansing



Consenting Party:

1. Mrs. Jamunabai w/o Ramesh Kasure



2. Mr. Ajay s/o Ramesh Kasure

Ajay



3. Mrs. Sima w/o Punam Kasure

Sima



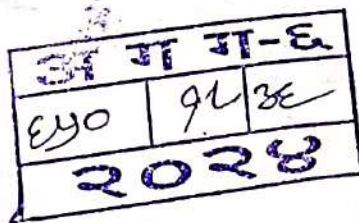
4. Mr. Rohit s/o Punam Kasure

Rohit



5. Mr. Piyush s/o Punam Kasure

Piyush



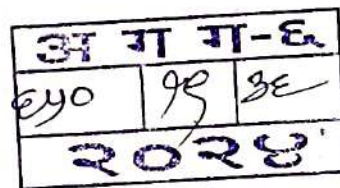
WITNESS 1:

Mr. Gopalsing Motilal Jarwal.....
 Age : 29 years, Occupation : Business,
 R/o. At & Post Warzadi, Taluka Gangapur.



WITNESS 2 :

Mr. Champalal Dayansing Jarwal
 Age : 26 years, Occupation : Business,
 R/o. N-8, CIDCO, Chh. Sambhajinagar.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तिसगाव (५४८८७०)

तालुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 32077820939

गट क्रमांक व उपविभाग

१६१

32077820939



भुधारणा पद्धती भोगवट्यादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	३८	सिडको औरंगाबाद	२.११.००	५.९६		(१०३४१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	५०४०	चंदुलाल देविदास कसुरे	०.०७.७३	०.२२		(१२४२३)	इतर अधिकार
जिरायत ५.४६.००							इतर
बागायत -	५०४१	पूनम देविदास कसुरे	०.२२.७५	०.६४		(१४१५)	स.श. कऱ्हेया नंदराज प.नी. ७. १५ वर्षापासून
एकुण							काबीज (१)
ला.पो. क्षेत्र ५.४६.००	५०४२	रमेश देविदास कसुरे	०.०१.३८	०.२६		(११२८०)	इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	५०४३	[सोहन देविदास कसुरे]	०.३८.७६	३.०३		(११६५४)	विहिर एक स्वतंत्र. (२६०)
वर्ग (अ) ०.०१.००							देविदास ०-८-०. (२६०)
वर्ग (ब) -	५३१६	विजय अनंतराव काळे				(१४१४)	फुलचंद ०-६-० (२६०)
एकुण		संजीव सोपान तायडे				(१४१४)	शिराजोदिन ०-२-०. (२६०)
पो.ख. क्षेत्र ०.०१.००		राजेश केदारनाथसिंग				(१४१४)	इतर
एकुण क्षेत्र ५.४७.००		गजानन बाळकृष्ण पाटोळे				(१४१४)	वारसाने उमाबाई फुलचंद कसुरे, सुबनबाई
(अ+ब)		— सामाईक क्षेत्र —	०.२०००	०.५६			तोतामन सलामपूर, यानाबाई छोटाराम घळडे
आकारणी १५.४२	५३१७	बालसिंग भोपाल कनिसे				(१४१४)	कैसरबाई किसनलाल सलामपूर, कमलबाई
		हिरालाल लक्ष्मण सूर्यवंशी				(१४१४)	सुंदरलाल कनिसे (१८१०)
जुडी किंवा आकारणी		निर्मला हिरामन अत्तरदे				(१४१४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		— सामाईक क्षेत्र —	०.१६००	०.४५			शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३२१९ व दिनांक : १८/०७/२०२३
	५३१८	[सदाशिव विठ्ठलराव शिंदे]				(१३२६२)	
		[से.प.जी. डेवळपूरस तर्फे भागीदार विभाग]				(१३२६२)	
		मुकदमिक जमीनारी					
		— सामाईक क्षेत्र —	०	०			
	५४६२	[विभागल चंदुलाल कसुरे]				(१२२८७)	
	६९९३	भारत सरकार NH-५२	०.२६.००	०.७३		(१०३४१)	
	७९४३	रो.हा.नं.६२	०.००.६८	०.०२		(११२८०)	
		रो.हा.नं.०५	०.००.६८	०.०२		(११२८०)	
जुने फेरफार क्र. (१५२८) (१६५६) (१८१०) (२०४७) (२०४८) (२०४९) (२०५०) (२०५१) (२०५२) (२०५३) (२०५४) (२०५५) (२०५६) (२०५७) (२०५८) (२०५९) (२०६०) (२०६१) (२०६२) (२०६३) (२०६४) (२०६५) (२०६६) (२०६७) (२०६८) (२०६९) (२०७०) (२०७१) (२०७२) (२०७३) (२०७४) (२०७५) (२०७६) (२०७७) (२०७८) (२०७९) (२०८०) (२०८१) (२०८२) (२०८३) (२०८४) (२०८५) (२०८६) (२०८७) (२०८८) (२०८९) (२०९०) (२०९१) (२०९२) (२०९३) (२०९४) (२०९५) (२०९६) (२०९७) (२०९८) (२०९९) (२१००)							सीमा आणि भुमापन विन्हे

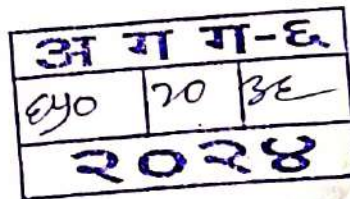


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०७/२०२३ ११:३४:५६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अधिकार वर कोणत्याही राही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र.

१/११

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र. १३४१५ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/app/showid> वा संकेत स्थळावर वहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०१/०८/२०२३ रोजी. कृपया पदातळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dar/> वा संकेत स्थळावर जाऊन 1905100001140824 हा क्रमांक वाचून घ्यावा.



[रोहानं A४]	(१३१२७)
[रोहानं A६]	(१३१२७)
[रोहानं B१]	(१३१२७)
[रोहानं B३]	(१३१२७)
[रोहानं B४]	(१३१२७)
[रोहानं B५]	(१३१२७)
[रोहानं B६]	(१३१२७)
[रोहानं C२]	(१३१२८)
[रोहानं C३]	(१३१२८)
[रोहानं C४]	(१३१२८)
[रोहानं C६]	(१३१२८)
[रोहानं C५]	(१३१२८)
[रोहानं C७]	(१३१२८)
[रोहानं C९]	(१३१२८)
[रोहानं D६]	(१३१२९)
[रोहानं D५]	(१३१२९)
[रोहानं D७]	(१३१२९)
[रोहानं D९]	(१३१२९)
[रोहानं D२]	(१३१२९)
[रोहानं A५]	(१३१४५)

सामाईक क्षेत्र

०.२१७०

०.६१

८५६९	त्र्यंबक गणपतराव तुपे	(११८००)
	अमोल पुंडलीक खरात	(११८००)
	दत्ता बाजीराव म्हरके	(११८००)
	असोक देविदास जगधने	(११८००)
	मे जयमद्रा विल्डर्स ऑफ कॅवेलपर्स तर्फे	(११८००)
	भागीदार प्रियंका रणविरसिंग राजपुत	
	सामाईक क्षेत्र	०.२३०० ०.६५

९०४९	वर्षा विगाळ कसुरे	०.०४.३६	०.१२	(१२२८७)
------	-------------------	---------	------	---------

९६२८	[अर्चना सुनील गुंड]	(१३०३६)
	[किरण ब्रह्मराव देविदास रोहानं F८]	(१३०३६)
	[इंदुल मुरलीधर देविदास]	(१३०३६)
	सामाईक क्षेत्र	० ०

९६२९	ज्योती दिपक एरंडे	(१२८८०)
	दिपक अण्णा एरंडे रोहानं A१	(१२८८०)
	सामाईक क्षेत्र	०.००७२ ०.०२

९७६५	साधन पंकज रांगवाल	(१३०१०)
	मे पार्सव इन्फास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार अजय	(१३०१०)
	इंदरराज जैन	



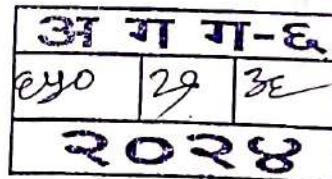
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०७/२०२३ ११:३४:५६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या ठेका स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अनिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र.

४/११

मुद्रणा : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित कोरपार क्र.१३४१५ ची सद्यस्थिती <http://mahabhum.gov.in/aplicaweb> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०१/०८/२०२३ १६:२८:५८ PM. वैयक्ता पडताळणीसाठी <https://digitalabare.mahabhum.gov.in/dak/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1965100001140824 हा क्रमांक प्रविष्ट करावा.





अपर तहसिलदार कार्यालय, औरंगाबाद
जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, फाजिलपुरा, औरंगाबाद - 431001.

addtahabd@gmail.com

वाचा :-

1. अर्जदार श्री. रमेश देवीदास कसुरे, श्रीमती पुनम देवीदास कसुरे, श्रीमती वर्षा विशाल कसुरे, रा. तिसगांव, ता. जिल्हा औरंगाबाद यांचा अर्ज दिनांक 13.06.2023.
2. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ आध्यादेश क्रमांक 17 दिनांक 22.08.2014 चे कलम 42 - अ मधील पोट कलम (1) ते (4) मधील तरतुदी.
3. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनए - 2016/प्र.क्र. - 209/टी-1 दिनांक 01.04.2017.
4. महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक एनएपी-2016/प्र.क्र 7/टी-1/मंत्रालय मुंबई दिनांक 22.01.2016 मधील तरतुदी.
5. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे आदेश जा.क्र.2021/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.485 दिनांक 31.12.2021.
6. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे पत्र जा.क्र.2022/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.03 दिनांक 13.01.2022.
7. I/C Addl. Town Planning Officer, CIDCO Waluj Mahanagar, Aurangabad यांनी No. CIDCO/ATPO/BP/AUR(WLJ)/2023(TLP)/10 Date 10.05.203 नुसार Tentative Layout Permission for the Group Housing Scheme at Gut No 161(Pt), Village Tisgaon, CIDCO Waluj Mahanagar-I, Ta. & Dist Aurangabad यांनी दिलेली रेखांकन परवानगी.
8. या कार्यालयाची टिपणी मंजूर दिनांक 13.07.2023.
9. शासकीय रक्कम शासन खाती जमा केल्याचा दिनांक 17.07.2023.

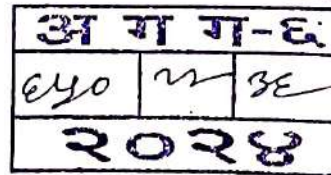
जा.क्र.2023/अकृषीक/परि.ब./सिआर- 689

दिनांक :- 24.07.2023.

परिशिष्ट ब

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम - 42 अ मधील तरतुदीअन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे अशा जमीनीच्या भोगवटदारास दयावयाची सनद

ज्याअर्थी जिल्हा औरंगाबाद तालुका औरंगाबाद मौजे तिसगांव च्या सर्व्हे क्रं/ गट क्रं/न.भु.क्रं/सि.स.न. 161 पैकी मधील क्षेत्र 681.96 चौ. मी. निवासी/वाणिज्य/अन्य या प्रयोजनार्थ या जमीनीच्या भोगवटदारांने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीअन्वये मौजे तिसगांव या निवासी/वाणिज्य/अन्य अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास I/C Addl. Town Planning Officer, CIDCO Waluj Mahanagar, Aurangabad यांनी No. CIDCO/ATPO/BP/AUR(WLJ)/2023(TLP)/10 Date 10.05.203 नुसार Tentative Layout Permission for the Group Housing Scheme at Gut No 161(Pt), Village Tisgaon, CIDCO Waluj Mahanagar-N.A. 2023/CIDCO



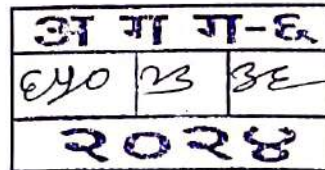
1. Ta. & Dist Aurangabad अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्या संबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.

ज्याअर्थी उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रूपांतरण कराची व वर नमुद अकषीक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम चालन क्रमांक MH005214131202324M रक्कम रुपये 3,438/- (अक्षरी तिन हजार चारशे अडोतीस रुपये फक्त) दिनांक 17-07. .2023 रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधीन राहुन उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकार्याच्या वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

1. आकारणी : उक्त जमीनीचा भोगवटदारा उक्त जमीनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासुन दिनांक 31 जुलै 2023 (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु. 0.84 पैसे निवासी प्रयोजनासाठी प्रति चौ. मी. या दराने परिगणीत होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकारी यांचे कडुन वेळोवेळी निश्चीत करण्यात येईल, अशी सुधारीत आकारणी देईल.
2. उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर,दुर आणि उपकर भरील.
3. वरिल मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहीती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडुन मंजूर झाल्यापासुन 30 दिवासांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.
4. उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्या जिल्हाधिकार्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट कलम (2) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीनी भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असल्याचे चालु ठेवता येईल.
5. अर्जदार यांना संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाच्या सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

N.A. 2023/CIDCO





त्याची साक्ष म्हणुन अपर तहसिलदार औरंगाबाद या ठिकाणी महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक .2023 रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

भोगवटादाराचे नाव
रमेश देवीदास कसुरे,

भोगवटादाराची स्वाक्षरी

श्रीमती पुनम देवीदास कसुरे,

श्रीमती वर्षा विशाल कसुरे,

साक्षीदारांचे नावे

स्वाक्षन्या

1. जोगलाल मिश्रा मोतिलाल जोरवार

2. दामोदर दयनाथ जोरवार

(विजय चव्हाण)

आम्ही जाहिर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वतः म्हणुन स्वाक्षरी केलेली आहे ती, श्री. / श्रीमती. रमेश देवीदास कसुरे, श्रीमती पुनम देवीदास कसुरे, श्रीमती वर्षा विशाल कसुरे, ही व्यक्ती तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

साक्षीदारांचे नाव

स्वाक्ष-या

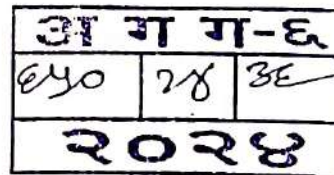
1.

2.

प्रतितीपी :-

1. मा जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
2. मा उप विभागीय अधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
3. महानगर नियोजनकार, औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद, विभागीय आयुक्त कार्यालय, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव, यांना माहितीस्तव.
4. अधीक्षक, भुमि अभिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
5. नगर भुमापन अधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
6. संबंधीत मंडळ अधिकारी / संबंधीत तलाठी, ता जि औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.
7. संबंधितास अर्जदार श्री. रमेश देवीदास कसुरे, श्रीमती पुनम देवीदास कसुरे, श्रीमती वर्षा विशाल कसुरे, रा. तिसगांव, ता. जिल्हा औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.

N.A. 2023/CIDCO



(विजय चव्हाण)
अपर तहसिलदार औरंगाबाद

CIN-99999 MH 1970 SGC-014574



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

WALUJ MAHANAGAR OFFICE
Central Facility Building
Growth Centre, Nagar-1
Tisgaon, Tq./Dist.: Aurangabad
☎ : 0240 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE
Udyog Bhavan
New Aurangabad-431003
☎ : 2485321 / 22 / 23
Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE
"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point, Mumbai-400021
☎ : 22022420, 22022481, 22022579
Fax: 022-22022509

महाराष्ट्र राज्य सरकार

Date:- 0 / 09/2023.

No. CIDCO/ATPO/BP/AUR(WLJ)/2023(LP)/ 16

To,
Shri. Ramesh Devidas Kasure,
Shri. Punam Devidas Kasure &
Sow. Varsha Vishal Kasure
C/o Ar. Nanasaheb D. Zarekar,
Shop No. 7, Kale Complex,
N-5, Bajrang Chowk,
CIDCO, New Aurangabad.

Sub: Waluj Mahanagar Project

Development Permission (Final Layout Permission) in land bearing 'Group Housing Scheme', Plot No. 01, at Gut No. 161 (Pt), Village-Tisgaon, CIDCO Waluj Mahanagar-I, CIDCO Waluj Mahanagar, Tal. & Dist. Aurangabad.

Ref: Your letter dated 26/07/2023.

Sir/Madam,

With reference to the above referred application, Development Permission in the form of Final Layout Permission is hereby granted for 'Group Housing Scheme', Plot No. 01, at Gut No. 161 (Pt), Village-Tisgaon, CIDCO Waluj Mahanagar-I, CIDCO Waluj Mahanagar, Tal. & Dist. Aurangabad. The Plan is approved as shown in red.

The Commencement Certificate as required under Section-45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is enclosed herewith for the land referred above.

You will have to take separate building permission(s) from CIDCO for the proposed construction of building(s) on the land or the plot(s) of this land.

You will also assure that the development / construction material will not be stacked by you on the road during the construction / development. You shall have to arrange water supply at your own cost for your project.

One set of approved layout plan is enclosed herewith.

Yours faithfully,

Addl. Town Planning Officer (I/C),
CIDCO Waluj Mahanagar,
Aurangabad.

Copy to:

1. The Collector, Aurangabad;
 2. The Tahsildar, Aurangabad;
 3. AO (WLJ), CIDCO;
 4. AEO (WLJ), CIDCO; and
 5. LVO (WLJ), CIDCO.
- Encl: A/a.

