

GPA 4B

2006/9 date

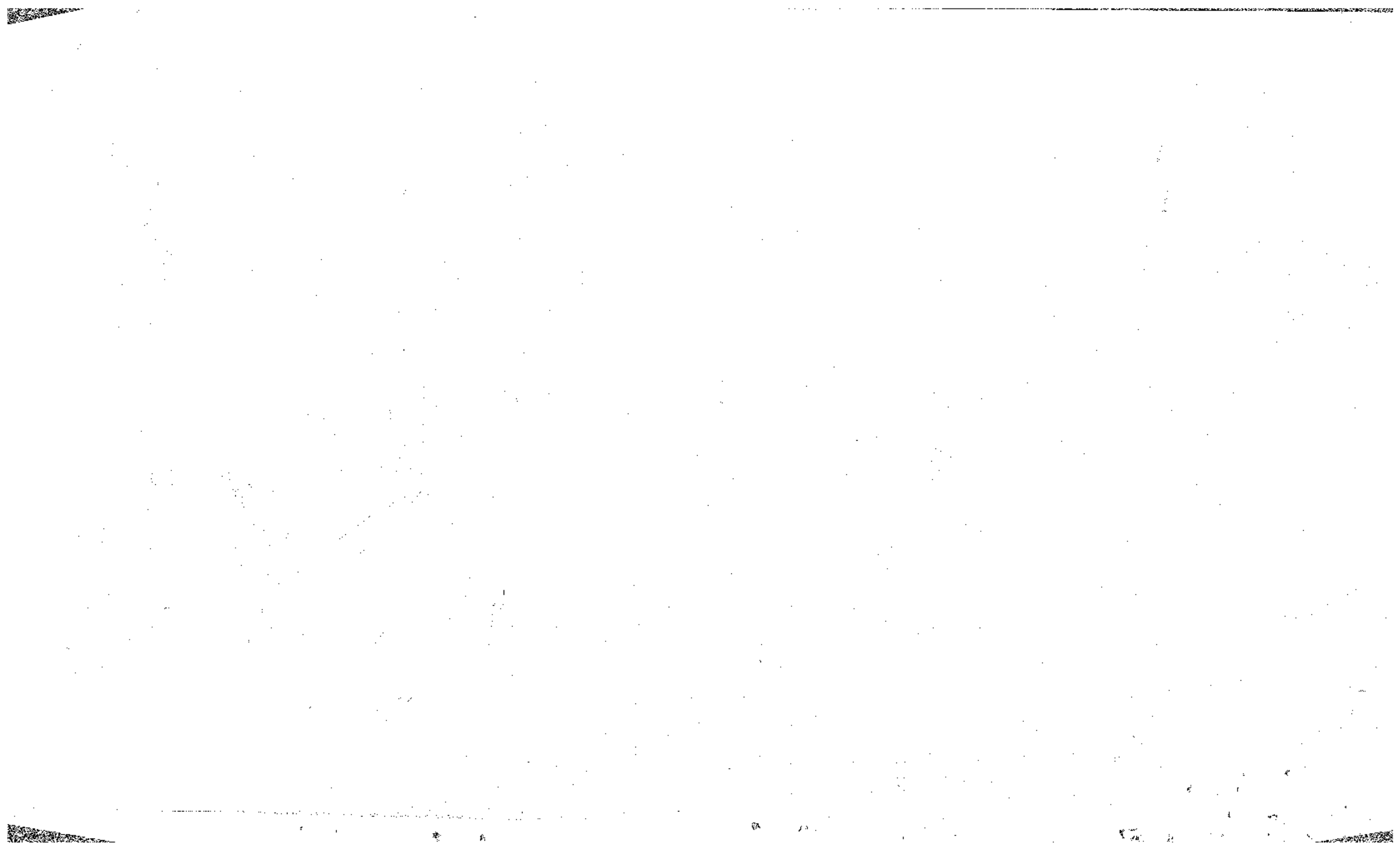
2200. 29, 200 Number
Pending for Admission

1497 1207
256403 0246
2079956

17, 20

11/11

10781
Admission
Pending



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH1009493514202324E	BARCODE	1410/2023-15:05:39		Date	14/10/2023-15:05:39	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)						
Location	AURANGABAD	Full Name	APA COMBINE LLP					
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO. 13 (Pocket- A), 14 (Pocket- A), 15, and 16 (Pocket-A), GUT NO. 48					
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	GARKHEDA					
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	AURANGABAD					
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality						
		Town/City/District						
		PIN	4 3 1 0 0 5					
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRATIBHA KAKASAHEB DESHMUKH AND OTHERS~					
		Amount In	Six Hundred Rupees Only					
	600.00	Words						
Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003942023101400498				1356360983	
	Bank Date	RBI Date	14/10/2023-15:05:39				16/10/2023	
Name of Bank	Bank-Branch	BANK OF BARODA						
Name of Branch	Scrill No. , Date	1, 16/10/2023						

Department :
NOTES: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
and other details given below are not available and are not valid.

Mobile No. : 8956918199

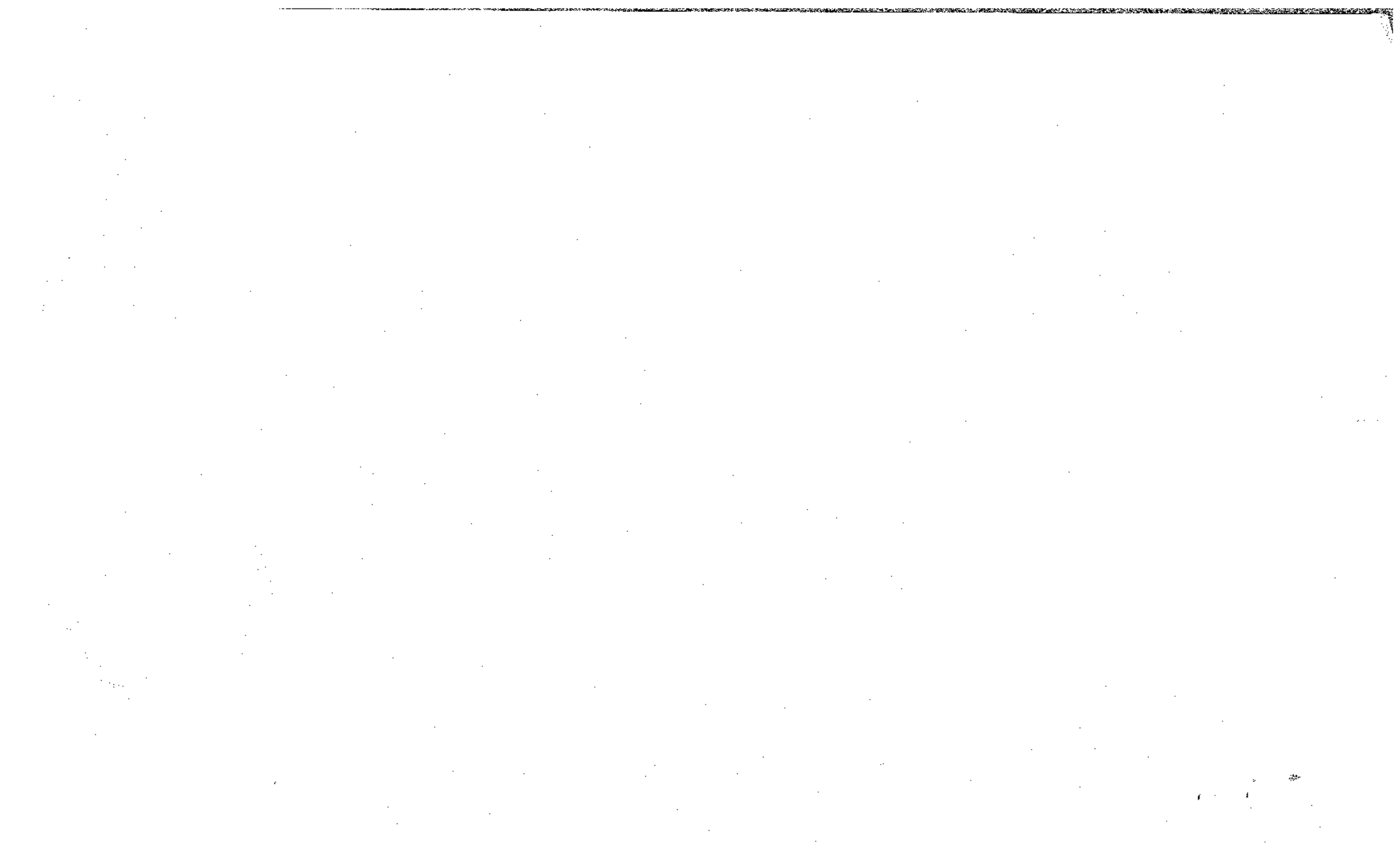
Validity unknown

Directorate of Accounts
AND TREASURY
Date: 2023-10-14 15:05:39
Reason: GRN Document
Location: Aurangabad

Directorate of Accounts

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-160-10781	29/10/2023-12:06:52	IGR207		100.00
2	(IS)-160-10781	29/10/2023-12:06:52	IGR207		500.00
Total Defacement Amount					600.00







CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009493514202324E	BARCODE	14102023-15:05:39		Date	14/10/2023-15:05:39	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)						
Location	AURANGABAD	Full Name						
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.						
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
503046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street						
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality						
		Town/City/District						
		PIN						
		Remarks (If Any)						
		SecondPartyName=PRATIBHA KAKASAHEB KAKASAHEB DESHMUKH AND						
		OTHERS~						
		Amount In						
		Six Hundred Rupees Only						
Total	600.00	Words						
Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942023101400498				1356360983
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/10/2023-15:06:43				Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch						
Name of Branch		BANK OF BARODA						
		Scroll No. , Date						
		Not Verified with Scroll						

Document ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
याच वॉलेट वरून केवळ निवृत्त कार्यालयात नोंदणी करण्यासाठीच वापर करता येईल. नोंदणी न करता केवळ वॉलेट वापर करता येईल.



31 11 2023
90069 02-11
2023

IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY is executed today on 14th day of October 2023 at Aurangabad.

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS That We;

[1] **Pratibha Kakasaheb Deshmukh**
(PAN AKQPD0467Q)

Age 58 Years, Occu : Housewife
R/o. 6 Subhashree Apartment, Behind Visemala Vijan Hospital,
H P T Collage Road, Nashik

[2] **Manoj Ashok Dalvi**
(PAN AJSPD9860G)

Age 40 Years, Occu : Agriculture
R/o. Wakratunda Apartment, Laxmi Nagar,
College Road Nashik-422005

[3] **Suresh Sampatrao Deshmukh**
(PAN APYPD9178F)

Age 56 Years, Occu : Agriculture
R/o. Mu. Post Lakhamapur, Tq. Dindori,
Lakhamapur, Nashik

[4] **Prithwiraj Ravindra Chavan**
(PAN AVHPC0656J)

Age 32 Years, Occu : Business
R/o. Near Ghanshyam Provision, N-4 F 27,
CIDCO, Aurangabad

[5] **Gargee Subhash Deshmukh**
(PAN APPPD0770A)

Age 38 Years, Occu : Service
R/o. Flat No. 707, C-Wing, Poonam Property CHS
Shivsagar Estate, Dr. A.B. Road, Worli, Mumbai

[6] **Mayuri Rahul Lathi**

Before Marriage known as
Mayuri Kashinath Darak
(PAN BNAPD2615J)
Age 34 Years, Occu : Housewife

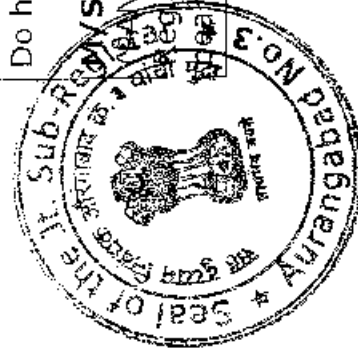
R/o. Laxminarayan 4, Jalgaon Cooperative Housing Society
MG Road, Near District Court,
Jalgaon

[7] **Shobha Sambhaji Jadhav**
(PAN AAHPJ2193E)

Age 67 Years, Occu : Housewife
R/o. Plot No. 23, Rajamata Jijau Ho. Sosayti,
Vishranti Nagar, Aurangabad

.... (Hereafter 'EXECUTANTS')

Do hereby appoint the following **ATTORNEYS**:



S. APA COMBINE LLP

(PAN ABTFA8553C)

Registered under the Limited Liability Partnership Act, 2008
Trading Registration No. AAV - 4040.

31-10-23
90069 53 874
2023

Having its registered office at;
Office No. 15, Disha Square, Sootgirmi Chowk,
Garkheda, Aurangabad

Through its Authorized Partners / Signatories.

1. **Mr. Pratik Rajkumar Agrawal**
(PAN BLKPA6926K)
Age: 28 Years, Occu: Business,
R/o. Plot No. 01, Cloud 9,
Shahanoormiya Darga, Aurangabad
2. **Mr. Ajay Devanand Kotgire**
(PAN CAZPK2735D)
Age: 25 Years, Occu: Business,
R/o. Cloud 9, Shahanoormiya Darga, Aurangabad

As our true and lawful ATTORNEYS in our name and on our behalf to do any or all of the following acts and things namely:

[A] WHEREAS, the executants are owners and possessor of **Plot Nos. 13 (Pocket A), 14 (Pocket A), 15 (Pocket A) and 16 (Pocket-A)** situated at Mreshwar Sahakari Gruh Nirman Sanstha Maryadit situated at Gut No. 48 Garkheda (Shahar) Aurangabad, Tq and Dist Aurangabad (MH) (Hereafter "**SCHEDULED PROPERTY**" and more particularly described herein under)

[B] WHEREAS executants decided to develop the **SCHEDULED PROPERTY** through developer M/s. APA COMBINE LLP and for the same have executed a Registered Development Agreement (Dated 29/10/2023 Document No. 10780 registered with the Sub Registrar No. _____ Aurangabad) in respect of the **SCHEDULED PREOPERTY**.

[C] WHEREAS for the development of the **SCHEDULED PROPERTY** the Aurangabad Municipal Corporation has issued the Commencement Certificate and sanctioned the building plan.

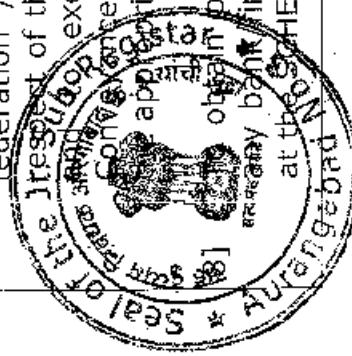
[D] AND WHEREAS, several documents, applications and requisite permissions are required from the planning authorities and also multiple documents are required to be executed and submitted for lodgement and registration. However, due to paucity of time it is not possible for the executants to attend the Office of the Sub-Registrar Aurangabad for registration of the aforesaid documents, before the planning and revenue authorities in respect of the development of the **SCHEDULED PROPERTY** and do such acts and things which are incidental to the Development Agreement executed for the **SCHEDULED PROPERTY** and at the same time executants knows the Attorney Holders very well and have full faith and confidence in Attorney Holders. Therefore, the executants hereby appoints and retains the above named Attorney Holders as their power of attorney and are authorizing them to do following acts on EXECUTANTS behalf.

1] To apply and obtain sanctioned plans, permission etc., from **planning authorities, municipal body or any other** statutory authority for the construction on the **SCHEDULED PROPERTY** and to sign all such applications, affidavits, petitions and papers as may be necessary.



31-11-2023
90669/08
2023

- 2] To sign, execute, modify, cancel, alter, draw, approve all papers, documents, declarations, affidavits, applications, returns, confirmations and consents as may be in any way required to be so done, for and in connection with the sanction of the plans, construction and otherwise for execution and maintenance of the SCHEDELE PROPERTY.
- 3] To sign and submit all papers, applications and documents for having the amalgamations, separation and mutation, if necessary, effected in all public records and with all authorities and/or persons in respect of the development at the SCHEDULED PROPERTY and if necessary to deal with such authority and authorities in any manner, to have such amalgamations, separation and mutation effected.
- 4] To make statements, file affidavits, reports in any proceedings before any statutory authorities, municipal authorities, electricity department, water works department, telecom department and etc for other necessary permissions and approvals from the concerned authority and /or other authorities and for that purpose, to sign all papers and documents and/or representations as may be thought necessary by the said attorney.
- 5] To sign, execute, lodge and register the agreement to sale(s), sale deed(s), correction deed(s), rectification deed(s), equitable mortgage deed(s), registered mortgage deed(s) etc and such other documents in respect of units allotted to and forming a part of the developer's share i.e APA Combine LLP and more particularly mentioned in the aforesaid registered Development Agreement with or without the building being constructed / to be constructed by the Attorney Holder APA COMBINE LLP thereon and present such deed(s) before the registering authority, admit the execution and acknowledge the receipt of the sale consideration and get the aforesaid deeds registered and to complete the registration of properties falling to the share of the Attorney Holder APA COMBINE LLP. Moreover, the Attorney Holder APA COMBINE LLP shall retain the entire consideration amount received from the units sold, which are allotted to it as per the present Development Agreement.
- 6] To sign, execute and register the documents / applications / forms / affidavits / undertakings or any other requisite document or do all such acts and procedure for the purpose of registering the development on the SCHEDULED PROEPRTY before the Maharashtra State Real Estate Regulatory Authority (RERA).
- 7] To sign, execute and register the documents / applications / forms / affidavits / undertakings or any other requisite document or do all such acts and procedure for the purpose of formation / registration / incorporation of the society / federation / association etc . under the applicable laws in respect of the units constructed on the SCHEDULED PROEPRTY to execute and register the Deed of Declaration / Conveyance Deed or any other document equivalent to it before the appropriate statutory authority as prescribed under law.



to obtain project loan or any other financial assistance from
any financial institution for undertaking the development
of the SCHEDULED PROPERTY by offering the SCHEDULED

2023

PROPERTY and developer's share as security for the loan/financial assistance. The Attorney Holder APA COMBINE LLP is authorized to create charge and mortgage the land of the SCHEDULED PROPERTY for the purpose of raising project loan without creating any lien or charge or mortgage or any other encumbrance on the units allotted to the Executants. In this regard the Executants authorize the Attorney Holder to do all necessary things, make all such applications, do all such deeds, provide all such undertakings, no-objection certificate (NOC) or any other document in that regard and execute the mortgage deed(s) / registered mortgage/simple mortgage/ equitable mortgage connected with creation of charge including appearance and registration of charge before concerned sub registrar and do all such things on behalf of the Executants to effectuate the same.

- 9] To advertise the project for sale in such a manner as they feel necessary to solicit such customers for the purpose of selling units allotted to the Attorney Holder APA COMBINE LLP and further exclusively authorize and permit the Attorney Holder APA COMBINE LLP to install and fix its signboard(s), over the SCHEDULED PROPERTY and also publish advertisements in the newspapers to invite offers for the purchase of the units at the SCHEDULED PROPERTY.

- 10] To warn off, prohibit and if necessary, proceed against in due forum of law, against all or any trespassers / encroachers on or in respect of the said SCHEDULED PROPERTY or any parts thereof and to take appropriate steps whether by legal action or otherwise and to abate all nuisance.

- 11] To commence, prosecute, enforce, defend, answer or oppose all actions or other legal proceedings, including authority to institute / sign / file suit, petitions, complaints, appeals, writs or any other legal proceeding and demands, touching any of the matters aforesaid or any other matters relating to the SCHEDULED PROPERTY or any part thereof and also if though fit, to compromise, refer to arbitration, abandon submit to judgment or become non-suited in any such action or proceedings as aforesaid before any court, civil, criminal or revenue including rent controller and small causes court including High Court and Supreme Court and to sign and to appoint advocates and verify all applications, affidavits, appeals, complaints, petition, Vakalatnama etc., from time to time and give evidence in Court of Law on behalf of the principal and to effect compromise in all such legal proceedings..

- 12] To appear before concerned authorities and government departments and/or officers and also all other state, executive judicial or quasi-judicial municipal and other authorities and also all courts and tribunals for all matters connected with the project and connections of utilities and sanctioning/modifications of the layout and architectural plans and other matters relating to the SCHEDULED PROPERTY.

- 13] To do all such acts and things as may be incidental and necessary to complete the project over the SCHEDULED PROPERTY and for transfer of share of the Attorney Holder APA



necessary to complete the project over the SCHEDULED PROPERTY and for transfer of share of the Attorney Holder APA

31.11.23

90069 0247

3023



COMBINE LLP in the said property to prospective purchasers fully effectively in all respects.

14] The Attorney Holder APA COMBINE LLP shall do all such other acts, deeds and things which are ancillary and incidental to the power hereinabove conferred and the same shall be ratified by the Executants as if they have been done by them in their name and on their behalf.

15] That, the Managing Partners of the Attorney Holder APA COMBINE LLP i.e Prateek Rajkumar Agrawal and Ajay Devanand Kotgire can act jointly or individually as Attorney Holder of the executant/s and the same will be valid.

16] That, Executants expressly authorize the Attorney Holder APA COMBINE LLP and its Managing Partners Prateek Rajkumar Agrawal and Ajay Devanand Kotgire to further delegate their rights and powers to any third person, vide a registered agreement or otherwise, bestowed upon them to do all above acts enumerated hereinabove and more particularly the power to present the documents for registration before the office of the sub-registrar or any other government, semi-government, revenue or planning authority on behalf of the Executant.

17] That, the present Power of Attorney is executed without any consideration.

18] The Executants cum principal hereby declare that the powers given by them under this deed is irrevocable in view of an interest being created under the Development Agreement and this deed in respect of the SCHEDULE PROPERTY in favour of the Attorney Holder APA COMBINE LLP as it is incurring expenditure for construction and development of the SCHEDULE PROPERTY and further authorize the Attorney Holders to do all such acts and do all such things over and above the things mentioned hereinabove in pursuance to achieve the objects and intention of the Development Agreement.

19] That, all above acts if done by the Attorney Holder APA COMBINE LLP will be deemed to have been done by the EXECUTANT and will be binding upon the EXECUTANT and EXECUTANT hereby ratify the same.

SCHEDULED PROPERTY

All the piece and parcel of Amalgamated Plot Nos. 13 (Pocket-A), 14 (Pocket-A), 15 (Pocket-A) and 16 (Pocket-A) situated at Gut No. 48 situated in Moreswar Sahakari Gruh Nirman Sanstha Maryadit, Garkheda (Shahari), Aurangabad, Taluka and District Aurangabad admeasuring 2276.61 Sq. Mtr. having its boundaries as follows:

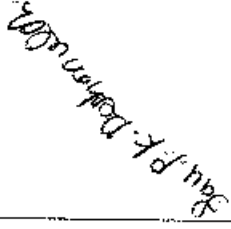
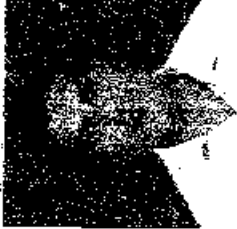
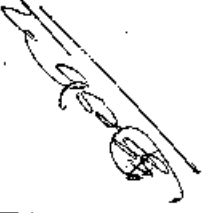
EAST	6 Metre Road
WEST	6 Metre Road
SOUTH	Survey No. 47
NORTH	9 Metre Road

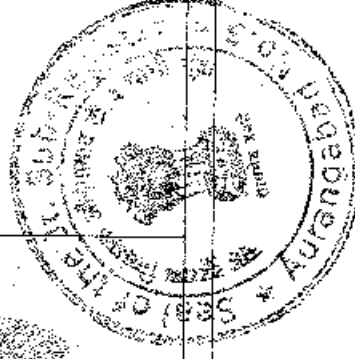


WHEREOF both the parties have put their hands unto this IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

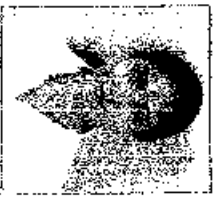
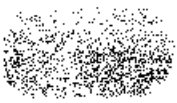
2023

ATTORNEY on the day, month and year mentioned above in the presence of the following witness.

<u>EXECUTANTS:</u>				
Sr. No	Name	Photo	Thumb Impression	Signature
1	Pratibha Kakasaheb Deshmukh			
2	Manoj Ashok Dalvi			
3	Suresh Sampatrao Deshmukh			
4	Prithwiraj Ravindra Chavan			

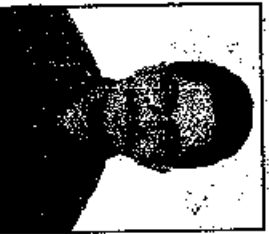


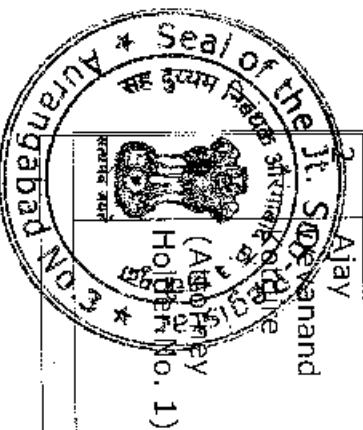
31-11-2023
9069/01/21
2023

5	Gargee Subhash Deshmukh			
6	Mayuri Rahul Lathi			
7	Shobha Sambhaji Jadhav			

ATTORNEY HOLDER
M/S. APA COMBINE LLP

Registered under the Limited Liability Partnership Act, 2008
Through its Partners;

Sr.	Name	Photo	Thumb Impression	Signature
1	Pratik Rajkumar Agrawal (Attorney Holder No. 1)			
2	Ajay Soodanand (Attorney Holder No. 1)			

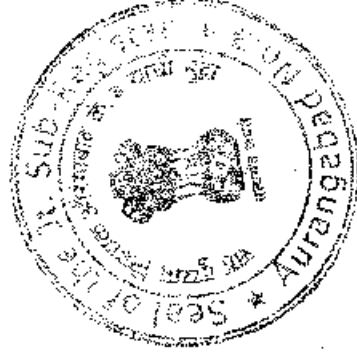


31 11 23
2023

--	--	--	--	--

WITNESSES:

Sr.	Name	Photo	Thumb Impression	Signature
1	Pradeep Shahmuj Chivare Age 49 years Aurangabad			
2	Vivek Nilas Bapte Age 31 yrs Puthan Gate Aurangabad.			



31.11.23

20/11/2023

4/1



अपर तहसिलदार कार्यालय, औरंगाबाद
जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, फाजिलपुरा, औरंगाबाद - 431001.

ईमेल पत्ता: addtahabad@gmail.com

वाचा :-

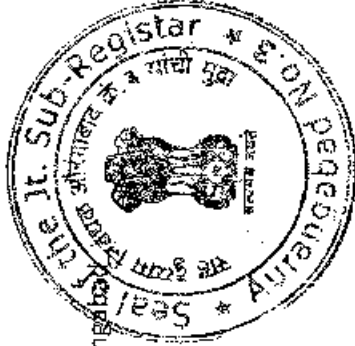
1. अर्जदार श्रीमती. प्रतिभा काकासाहेब देशमुख व इतर, रा. गट क्रमांक 48, गारखेडा, ता. जिल्हा औरंगाबाद यांचा अर्ज दिनांक 24.06.2023.
2. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भागात आठ आध्यादेश क्रमांक 17 दिनांक 22.08.2014 चे कलम 42 - अ मधील पोट कलम (1) ते (4) मधील तरतुदी.
3. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनए - 2016/प्र.क्र. - 209/टी-1 दिनांक 01.04.2017.
4. महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक एनएपी-2016/प्र.क्र 7/टी-1/महसूल मुंबई दिनांक 22.01.2016 मधील तरतुदी.
5. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे आदेश जा.क्र.2021/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.485 दिनांक 31.12.2021.
6. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे पत्र जा.क्र.2022/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.08 दिनांक 04.03.2022 व दिनांक 21.03.2022 रोजीच्या बैठकीतील निर्देश.
7. मा. प्रशासक, महानगर पालिका, औरंगाबाद यांचे परवाना क्रमांक 16/2023-24 फाईल क्रमांक 834/17/2021-22 दिनांक 04.05.2023 रोजीची बांधकाम परवानगीची प्रत.
8. या कार्यालयाची टिपणी मंजूर दिनांक 24.08.2023.
9. शासकीय रक्कम शासन खाती जमा केल्याचा दिनांक 24.08.2023.

जा.क्र. 2023/अकृषिक/परि.ब./सिआर- 762 दिनांक :- 29.08.2023.

परिशिष्ट ब

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम - 42 अ मधील तरतुदीअन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे अशा जमीनीच्या भोगवटदारास द्यावयाची सनद.

ज्याअर्थी जिल्हा औरंगाबाद तालुका औरंगाबाद मौजे गारखेडा (शहरी) च्या सर्व्हे क्रं/ गट क्रं/न.भु.क्रं/सि.स.न. 48 पैकी मधील प्लॉट क्रमांक 13 क्षेत्र 596.00 चौ. मी., प्लॉट क्रमांक 14 क्षेत्र 560.00 चौ. मी. व प्लॉट क्रमांक 15 क्षेत्र 560.00 चौ. मी. व प्लॉट क्रमांक 16 अ क्षेत्र 560.00 चौ. मी. असे एकूण 2276.71 चौ. मी. निवासी/वाणिज्य/शैक्षणिक /अन्य या प्रयोजनार्थ या जमीनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42 - अ च्या तरतुदीअन्वये मौजे गारखेडा (शहरी) या निवासी/वाणिज्य/शैक्षणिक/ अन्य अकृषिक प्रयोजनासाठी



N.A. 2023/M.C.Aurangabad

अ ग र - 3
2009/09/24
2023



सदर जमीनीचा विकास करण्यास मा. प्रशासक, महानगर पालिका, औरंगाबाद यांचे परवाना क्रमांक 16/2023-24 फाईल क्रमांक 834/17/2021-22 दिनांक 04.05.2023 रोजीची परवानगी अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्या संबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.

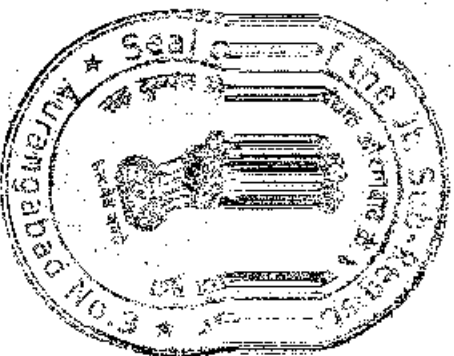
ज्याअर्थी उक्त जमीनीच्या भोगवटदाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद अकबीक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम चालन क्रं MH ७० ६९ ८०५२७ २०२३ २५५१ रक्कम रुपये 31,278/- (अक्षरी एकतीस हजार दोनशे अठठ्याहतर रुपये फक्त) दिनांक 2५.08.2023 रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटदारास सदर नियोजन प्राधिकार्याच्या वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकुषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

1. आकारणी : उक्त जमीनीचा भोगवटदारा उक्त जमीनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जुलै 2024 (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हर्मीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु. 2.29 पैसे निवासी प्रयोजनासाठी प्रति चौ. मी. या दराने परिगणीत होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकारी यांचे कडून वेळोवेळी निश्चीत करण्यात येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.
2. उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दुर आणि उपकर भरील.
3. वरिल मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटदारावर बंधनकारक राहील.
4. उक्त जमीनीच्या भोगवटदाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्या जिल्हाधिकार्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता द्याची असेल अशी इतर कोणत्याही शास्त्रीय बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट कलम (2)

N.A. 2023/M.C.Aurangabad

अ. न. न. ३
२०२३



च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीनी भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असल्याचे चालु ठेवता येईल.

5. अर्जदार यांना संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाच्या सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील. त्याची साक्ष म्हणून अपर तहसिलदार औरंगाबाद या ठिकाणी महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक ०९.०८.२०२३ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

भोगवटादाराचे नाव

भोगवटादाराची स्वाक्षरी

प्रतिभा काकासाहेब देशमुख

Shrivane

व इतर पुखीयाज चव्हाण

साक्षीदारांचे नावे

स्वाक्षऱ्या

1. Keshav. H. Shrivane

2. Chhat J. Zambare

(विजय चव्हाण)

आम्ही जाहिर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वतः म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे ती, श्री. / श्रीमती प्रतिभा काकासाहेब देशमुख व इतर, ही व्यक्ती तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

साक्षीदारांचे नाव

स्वाक्ष-या

1. Keshav H Shrivane

2. Chhat Zambare

प्रतिनीपी :-

1. मा जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
2. मा उप विभागीय अधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
3. मा. प्रशासक, औरंगाबाद महानगर पालिका औरंगाबाद, यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
4. अधिका, भुमि अभिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व.
5. नगर भुमपन अधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व.
6. संबंधीत मंडळ अधिकारी / संबंधीत तलाठी, ता जि औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्त्व.
7. संबंधीतास अर्जदार, श्रीमती. प्रतिभा काकासाहेब देशमुख व इतर, रा. गट क्रमांक 48, गारखेडा, ता. जिल्हा औरंगाबाद यांना माहितीस्त्व.



N.A. 2023/M.C.Aurangabad

(विजय चव्हाण)
अपर तहसिलदार
औरंगाबाद

अ ग ग-३
2009/13/24
2023



नक्षत्राण्ड ग्रासन

राष्ट्रिय नमूना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[गहाराष्ट्र जगान माइसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदव्यथा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- गारखेडा (सा.पु.स.) ४४३२४८)

संज्ञा :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

U.F.N. 17867966917
गुमान अनांक च उपशिक्षक
४८

गंगापन केनांक व उपशिभः ४८

सू. १२३० पृ. ११)

बर्ग-१

अस्माकं स्थानीय नायः

[illegible]

प्राप्त दिनांक ११/१०

આ મુદત ૧૫.૧૧.૨૦૨૩ના રોજ ૧૫/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ સુધી વિદ્યાર્થીઓએ આ પરીક્ષા આપવાની છે. આ પરીક્ષા ૧૫/૧૧/૨૦૨૩ના રોજ ૧૫/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ સુધી વિદ્યાર્થીઓએ આ પરીક્ષા આપવાની છે.

कै० ए० हो रंभी निकल गी० आ० रा० रा० ॥ ६॥

सूचना : राजस्थान राज्यीय आन्दोलन से यातायात में बाधा पड़ेगी।
 दिनांक : 21-09-2019
 निर्देशक, राजस्थान राज्यीय आन्दोलन से यातायात में बाधा पड़ेगी।
 दिनांक : 21-09-2019

[illegible]

३५



31	11	11	11	11
July 26th				
2023				

२०४८	महानगर पालिका औषाद अंतर्गत रस्ते गोकली जामा सागार्दिक क्षेत्र	१.२०४८	३.२६	(२४२९) (२४२९) (२४२९)
२०४९	निगलि भागवन्द विदे २० ए	०.०२,८५	०.०७	(३०४१)
२०५०	विष्णु निशुरीराव कवले प्लॉट नं ६	०.०४,३९	०.११	(३०४१)
२०५०	रुमिता दिगंबर निकम प्लॉट नं. ६	०.०२,८८	०.०८	(३३६०)
२०८४	[कल्याण भागुवास गळवी प्लॉट नं २४.४]	०.०३,०३	०.०८	(४३०४)
२३८५	रविंद्र गौरख चव्हाण प्लॉट नं २७ ब	०.०२,८७	०.०७	(२६८९)
२९५७	अशोक श्रीपादराव बारथकर प्रकाशराव भागिचरण देशमुख सागार्दिक क्षेत्र	०.२०००	०.५४	(२२८१) (२२८१)
४४०९	अंकिता सचिन पाडवे प्लॉट नं २४ व गोविंदराज सुश्रम मंचाळ नितीन सुभाष पांचाळ सागार्दिक क्षेत्र	०.०३०४	०.०८	(४३०४) (४३०४) (४३०४)
४५७७	श्रीकल्याण पंडीतराव धाकळे प्लॉट नं ३७ लेखरे काशील भाग सागार्दिक क्षेत्र	०.०२,३८	०.०६	(४४८३)
४९५२	दत्ता मिकनराव धनराव प्लॉट नं १०२ बालाजी भिकनराव धनराव सागार्दिक क्षेत्र	०.००६६	०.०२	(४६९५) (४६९५)
५०७०	विजय वसंतराव देशमुख शंकर रामचंद्र पदरे प्लॉट नं १ सागार्दिक क्षेत्र	०.०२,८९	०.०८	(४८०७) (४८०७)
५०७१	अमरजा सचिन येरोलकर प्लॉट नं २	०.०२,८९	०.०८	(४८०७)
५०७२	आश्विनी विजय गोसाळे प्लॉट नं ३ समिता प्रविच कोरले सागार्दिक क्षेत्र	०.०२,८९	०.०८	(४८०७) (४८०७)
५०७३	अणय देवानंद कोरले प्लॉट नं १०	०.०२,८९	०.०८	(४८०७)
५०७४	शितल प्रकाश चव्हाण प्लॉट नं ११	०.०२,८९	०.०८	(४८०७)



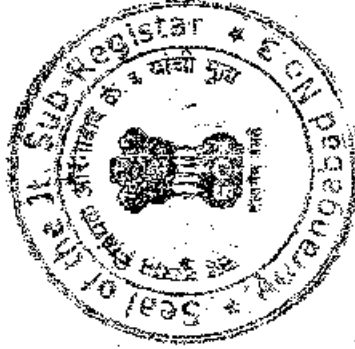
प्राप्त क्र. ३१७

[illegible]

रचना : लक्ष्मीधर श्यामजी शाल्यनंतर पौष्पः २ भा. १९२५-२६; ३ भा. १९२६-२७; ४ भा. १९२७-२८; ५ भा. १९२८-२९; ६ भा. १९२९-३०; ७ भा. १९३०-३१; ८ भा. १९३१-३२; ९ भा. १९३२-३३; १० भा. १९३३-३४; ११ भा. १९३४-३५; १२ भा. १९३५-३६; १३ भा. १९३६-३७; १४ भा. १९३७-३८; १५ भा. १९३८-३९; १६ भा. १९३९-४०; १७ भा. १९४०-४१; १८ भा. १९४१-४२; १९ भा. १९४२-४३; २० भा. १९४३-४४; २१ भा. १९४४-४५; २२ भा. १९४५-४६; २३ भा. १९४६-४७; २४ भा. १९४७-४८; २५ भा. १९४८-४९; २६ भा. १९४९-५०; २७ भा. १९५०-५१; २८ भा. १९५१-५२; २९ भा. १९५२-५३; ३० भा. १९५३-५४; ३१ भा. १९५४-५५; ३२ भा. १९५५-५६; ३३ भा. १९५६-५७; ३४ भा. १९५७-५८; ३५ भा. १९५८-५९; ३६ भा. १९५९-६०; ३७ भा. १९६०-६१; ३८ भा. १९६१-६२; ३९ भा. १९६२-६३; ४० भा. १९६३-६४; ४१ भा. १९६४-६५; ४२ भा. १९६५-६६; ४३ भा. १९६६-६७; ४४ भा. १९६७-६८; ४५ भा. १९६८-६९; ४६ भा. १९६९-७०; ४७ भा. १९७०-७१; ४८ भा. १९७१-७२; ४९ भा. १९७२-७३; ५० भा. १९७३-७४; ५१ भा. १९७४-७५; ५२ भा. १९७५-७६; ५३ भा. १९७६-७७; ५४ भा. १९७७-७८; ५५ भा. १९७८-७९; ५६ भा. १९७९-८०; ५७ भा. १९८०-८१; ५८ भा. १९८१-८२; ५९ भा. १९८२-८३; ६० भा. १९८३-८४; ६१ भा. १९८४-८५; ६२ भा. १९८५-८६; ६३ भा. १९८६-८७; ६४ भा. १९८७-८८; ६५ भा. १९८८-८९; ६६ भा. १९८९-९०; ६७ भा. १९९०-९१; ६८ भा. १९९१-९२; ६९ भा. १९९२-९३; ७० भा. १९९३-९४; ७१ भा. १९९४-९५; ७२ भा. १९९५-९६; ७३ भा. १९९६-९७; ७४ भा. १९९७-९८; ७५ भा. १९९८-९९; ७६ भा. २०००-०१; ७७ भा. २००१-०२; ७८ भा. २००२-०३; ७९ भा. २००३-०४; ८० भा. २००४-०५; ८१ भा. २००५-०६; ८२ भा. २००६-०७; ८३ भा. २००७-०८; ८४ भा. २००८-०९; ८५ भा. २००९-१०; ८६ भा. २०१०-११; ८७ भा. २०११-१२; ८८ भा. २०१२-१३; ८९ भा. २०१३-१४; ९० भा. २०१४-१५; ९१ भा. २०१५-१६; ९२ भा. २०१६-१७; ९३ भा. २०१७-१८; ९४ भा. २०१८-१९; ९५ भा. २०१९-२०; ९६ भा. २०२०-२१; ९७ भा. २०२१-२२; ९८ भा. २०२२-२३; ९९ भा. २०२३-२४; १०० भा. २०२४-२५; १०१ भा. २०२५-२६; १०२ भा. २०२६-२७; १०३ भा. २०२७-२८; १०४ भा. २०२८-२९; १०५ भा. २०२९-३०; १०६ भा. २०३०-३१; १०७ भा. २०३१-३२; १०८ भा. २०३२-३३; १०९ भा. २०३३-३४; ११० भा. २०३४-३५; १११ भा. २०३५-३६; ११२ भा. २०३६-३७; ११३ भा. २०३७-३८; ११४ भा. २०३८-३९; ११५ भा. २०३९-४०; ११६ भा. २०४०-४१; ११७ भा. २०४१-४२; ११८ भा. २०४२-४३; ११९ भा. २०४३-४४; १२० भा. २०४४-४५; १२१ भा. २०४५-४६; १२२ भा. २०४६-४७; १२३ भा. २०४७-४८; १२४ भा. २०४८-४९; १२५ भा. २०४९-५०; १२६ भा. २०५०-५१; १२७ भा. २०५१-५२; १२८ भा. २०५२-५३; १२९ भा. २०५३-५४; १३० भा. २०५४-५५; १३१ भा. २०५५-५६; १३२ भा. २०५६-५७; १३३ भा. २०५७-५८; १३४ भा. २०५८-५९; १३५ भा. २०५९-६०; १३६ भा. २०६०-६१; १३७ भा. २०६१-६२; १३८ भा. २०६२-६३; १३९ भा. २०६३-६४; १४० भा. २०६४-६५; १४१ भा. २०६५-६६; १४२ भा. २०६६-६७; १४३ भा. २०६७-६८; १४४ भा. २०६८-६९; १४५ भा. २०६९-७०; १४६ भा. २०७०-७१; १४७ भा. २०७१-७२; १४८ भा. २०७२-७३; १४९ भा. २०७३-७४; १५० भा. २०७४-७५; १५१ भा. २०७५-७६; १५२ भा. २०७६-७७; १५३ भा. २०७७-७८; १५४ भा. २०७८-७९; १५५ भा. २०७९-८०; १५६ भा. २०८०-८१; १५७ भा. २०८१-८२; १५८ भा. २०८२-८३; १५९ भा. २०८३-८४; १६० भा. २०८४-८५; १६१ भा. २०८५-८६; १६२ भा. २०८६-८७; १६३ भा. २०८७-८८; १६४ भा. २०८८-८९; १६५ भा. २०८९-९०; १६६ भा. २०९०-९१; १६७ भा. २०९१-९२; १६८ भा. २०९२-९३; १६९ भा. २०९३-९४; १७० भा. २०९४-९५; १७१ भा. २०९५-९६; १७२ भा. २०९६-९७; १७३ भा. २०९७-९८; १७४ भा. २०९८-९९; १७५ भा. २०९९-१०; १७६ भा. २०१०-११; १७७ भा. २०११-१२; १७८ भा. २०१२-१३; १७९ भा. २०१३-१४; १८० भा.

[illegible]

वा॥५॥५॥



34	11	3
200698	2	2023

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग



☎ : २३३५३६-४०, २३४८००१-०५

P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३

Fax : (०२४०) - २३३९२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२२/८४

दिनांक : ०७/०३/२०२२

प्रति,

श्री. मोरेश्वर स.गृ.नि.संस्था व राजमाता जिजाऊ स.गृ.नि.संस्था (म) सभासद
(१) प्रतिभा काकासाहेब देशमुख (२) मनोज अशोक दळवी (३) सुरेश संपतराव देशमुख (४) पृथ्वीराज रविंद्र
चव्हाण (५) गार्गी सुभाष देशमुख (६) मयुरी काशिनाथ दरक (७) शोभा संभाजीराव जाधव
भूखंड क्रमांक १३ ते १६ (Pocket-A) गट क्रमांक ४८/पैकी मौजे गारखेडा औरंगाबाद
द्वारा श्री. मनोज काला (वास्तुविशारद),
औरंगाबाद.

विषय :- भूखंड क्रमांक १३ ते १६ (Pocket-A) गट क्रमांक ४८/पैकी, श्री. मोरेश्वर
स.गृ.नि.संस्था व राजमाता जिजाऊ स.गृ.नि.संस्था (मर्या) मौजे गारखेडा,
औरंगाबाद या भूखंडाच्या एकत्रिकरणा बाबत.

संदर्भ:- आपला बांधकाम परवानगीसह एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव आवक क्रमांक ४४६/१७/२०२१-२२ दि.
२०/०९/२०२१

महोदय,

वरील विषयी संदर्भीय प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक १३ ते १६ (Pocket-A) गट क्रमांक
४८/पैकी, श्री. मोरेश्वर स.गृ.नि.संस्था व राजमाता जिजाऊ स.गृ.नि.संस्था (मर्या) मौजे गारखेडा,
औरंगाबाद या भूखंडाचे एकत्रिकरण अर्जदाराने प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यंत
खालील अटीवर मान्य करण्यात येत आहे.

पूर्वस्थिती :-

अ.क्र.	मिळकतधारकांचे नांव	भू.क्र.	गट क्रमांक	भूखंडाचे क्षेत्र
०१.	श्री. मोरेश्वर स.गृ.नि.संस्था व राजमाता जिजाऊ स.गृ.नि.संस्था (मर्या) सभासद श्रीमती प्रतिभा काकासाहेब देशमुख, श्री. मनोज अशोक दळवी श्री. सुरेश संपतराव देशमुख	१३	४८/पैकी	५९५.५१ चौ.मी.
०२.	श्री. मोरेश्वर स.गृ.नि.संस्था व राजमाता जिजाऊ स.गृ.नि.संस्था (मर्या) सभासद श्री. पृथ्वीराज रविंद्र चव्हाण, श्रीमती गार्गी सुभाष देशमुख	१४	४८/पैकी	५६०.४० चौ.मी.
०३	श्री. मोरेश्वर स.गृ.नि.संस्था व राजमाता जिजाऊ स.गृ.नि.संस्था (मर्या) सभासद श्रीमती मयुरी काशिनाथ	१५	४८/पैकी	५६०.४० चौ.मी.
०४	श्री. मोरेश्वर स.गृ.नि.संस्था व राजमाता जिजाऊ स.गृ.नि.संस्था (मर्या) सभासद श्रीमती शोभा	१६	४८/पैकी	५६०.४० चौ.मी.



अ रा ग - ३
२०२२

//२//

एकत्रिकरण :-

अ.क्र.	मिलकतधारकांचे नांव	भू.क्र.	गट क्रमांक	भूखंडाचे क्षेत्र
०१.	श्री. मोरेश्वर स.गु.नि.संस्था व राजमाता जिजाऊ स.गु.नि.संस्था (मर्घा) - (१) प्रतिभा काकासाहेब देशमुख (२) मनोज अशोक दळवी (३) सुरेश संपतराव देशमुख (४) पुण्डीराज रविंद्र चव्हाण (५) गार्गी सुभाष देशमुख (६) मयुरी काशिनाथ दरेक (७) शोभा संभाजीराव जाधव	१३, १४, १५ व १६	४८/थिकी	२२७६.७१ चौ.मी.

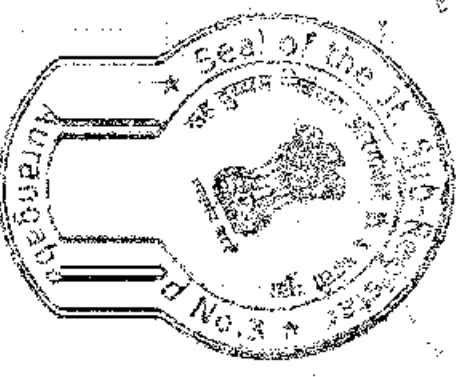
अटी :-

- शेजारील मिलकतीनां बाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करू नये.
- सामासिक अतरे नियमाप्रमाणे सोडवणी लागतील.
- सदर एकत्रिकरण हे केवळ मालकी हक्क संबंधाने करण्यात येत असून त्या संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही बाब उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
- सदर भूखंडा करीता जांनिन विकास शुल्क रक्कम रु. १,३६,७००/- चा.क्र. २७२८७ दि. ०३/१२/२०२१ अन्वये भरणा केलेला आहे.
- मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकांचे स्वाक्ष्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्द्याबाबत मविष्यात काही बाब निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात बाब निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदर मंजुरी आणि दाखल केलेल्या कागदांच्या व माहितीच्या आधारवर असून ही कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वास्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणारी आहे असे सिध्द झाल्यास ही मंजुरी रद्द करण्यात येईल.
- प्रस्तावित एकत्रिकरण नकाशा वरील मालकी हक्का बाबत, स्वाक्षरी बाबत जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- तथापी उदस आदेशात काहीही नमुद असले तरी, स्थळावर या बदला कारणांने काही बाब उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायाप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडून असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्णविचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहिल, याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पूर्व सुचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.

उपसंचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद.

अ.ग.न.
१००६१२२३
२०२३



छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

" बांध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

स्धारित बांधकाम परवानगी

परवाना क्रमांक :- १८ / २०२३-२४

फाईल क्रमांक :- ८३४/१७/२०२१-२२

परवाना धारण करण्याचे नाव :-

दिनांक :- ०८/०५/२०२३

श्री. मोरेश्वर सहकारी गृह निर्माण संस्था (म) व राजमाता जिजाऊ सहकारी गृह निर्माण संस्था (म) सभासद (१) प्रतिभा काकासाहेब देशमुख (२) मनोज अशोक दळवी (३) सुरेश संपतराव देशमुख (४) पृथ्वीराज रविंद्र चव्हाण (५) गार्गी सुभाष देशमुख (६) मयुरी काशीनाथ दरक (७) शोभा संभाजीराव जाधव आणि मे. ए.पी.ए. कम्बार्ईन एल.एल.पी. तर्फे श्री. अजय देवानंद कोटगिरे व इतर

मुखंड क्रमांक :- १३ ते १६ (Pocket-A) मट क्र. :- ४८/पेकी भोजे :- श्री. मोरेश्वर आणि राजमाता जिजाऊ सहकारी गृह निर्माण संस्था, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर

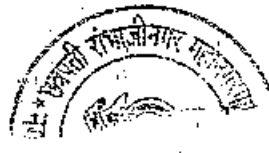


मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी भाडिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

- सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणते मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संघर्षात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
- शेजात्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यास येवू नये.
- प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद बांधकामांमार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जादार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.
- बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक १२/०४/२०२३ रोजी दिलेले हंगीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
- सदर भूखंडास/ भिळकतीस अप्पर तहसिलदार, औरंगाबाद यांचे भाकत महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ च्या कलम-४२ अ मधील तरतुदीमध्ये जमीनीचा भोगवटा, वर्ग व मार यांच्या विनिरखतीबाबतचे प्रमाणपत्र ६० दिवसांच्या आत/ जोत्याचे प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी प्राप्त करून या कार्यालयात दाखल करावे.
- या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मजबुरीचे संबंधित कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
- जोत्यापदत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे.
- मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध एर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ उह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व न.र. अ.वि. १९६६ चे कलम-५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परधानाधारक प्लॉवरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
- छत्रावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंधन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विंधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शेपकूप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

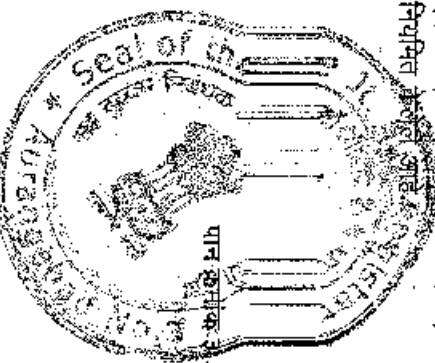


कृपया मागे घ्या



१५. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (७९१/२०२१-२२) प्रीमियम (Ancillary Area करीता शुल्क) रक्कम रु. १५,३०,२००/- च.क्र. २७९० दि. ०३/११/२०२१ रोजी भरणा केला आहे. अता प्रीमियम (Ancillary Area करीत शुल्क) रक्कम रु. ४,३७,६००/- च.क्र. ३४७४० दि. ३१/०३/२०२३ रोजी भरणा केला आहे.
१६. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (७९१/२०२१-२२) बांधकाम परवानगी शुल्क रक्कम रु. १८,५००/- च.क्र. २७२९१ दि. ०३/११/२०२१ रोजी भरणा केला आहे
१७. भोगवटा प्रमाणपत्र देणे पूर्वी सामानातील अंतरामध्ये कमीत कमी (१०) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
१८. ज्योत्स्नचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती राक्षम कार्यलया मार्फत भोजणी नकाशावर बराचून तसा भोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करणे आवश्यक राहिल.
१९. अंतर्गत विकासाच्या कामा बाबत (Soil Development) आदेश क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१७/९३९ दिनांक २९/०४/२०१७ चा आदेश अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
२०. सटरीस योजने (Scheme) मधील सर्व रस्ते, पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, विद्युत, दिला बत्ती इत्यादी सर्व सोई सुविधांची देवणाल दुरुस्तीची कायम स्वरुपी जबाबदारी विकासक तया या योजनेतील सर्व गाळेधारक यांची राहिल.
२१. अंतर्गत विकासाची करावायाची कामे.
 - १) अंतर्गत रस्ते खंडीकरण व खंदरीकरण अथवा कॉक्रेटकरण करणे. (यात गड निर्माण योजनेतून जाणाऱ्या विकासात येजना रस्त्याचा त्याचा मालकी हक्क मर्यादितरित विकास करण्याचा समावेश राहिल. (२) जलनिःसारण व जलवाहिनी टाकणे. (३) विद्युत खांबासह विद्युत दिवे लावणे. (४) आवश्यकता असल्यास नाला ट्रेनिंगसाठी सिटिंगिग यॉल बांधणे. (५) जलनिःसारणाची महानगरपालिकेचे जलनिःसारण यॉहिनीस जोडणी होईपर्यंत सार्वजनिक एकत्रित स्वरुपात वा आवश्यक असल्यास वैयक्तिक स्वरुपात आवश्यक त्या क्षमतेचा Supply Tank बांधणे. Waste Water Treatment Plant बांधणे व Operate व Maintenance करणे. (६) पाणी पुरवठा (जलवाहिनी) ची कामे करणे. (७) रस्त्यालगत गटाराची व्यवस्था करणे. (८) खुल्या जागेचा सर्वेक्ष विकास करणे. (९) प्रस्तावित इमारतीसाठी पोच रस्त्याचा सर्वेक्ष विकास करणे.
 - २) नमुद अंतर्गत विकासाची कामे पुर्ण करून त्या बाबत पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र भोगवटा प्रमाणपत्र वेळी सादर करावीत. या बाबत दि. १२/०४/२०२३ रोजी दिलेले नोटरीकृत हभीपत्र अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. (नोटरी अँड. विशाल एम. धामणे)
२२. महाराष्ट्र मालकी हक्काचा (बांधकामाचे प्रवर्तन, व्यवस्थापन आणि हस्तांतरण यांचे नियमन) अधिनियम १९६९ चे कलम ३ मधील देण्यात आलेल्या जबाबदाऱ्यांचे पालन करणे विकासाकारावर बंधनकारक राहिल. तसेच कलम-१० नुसार सहकारी संस्था नोंदविणेसाठी आवश्यक सभासद संख्या झाल्यानंतर विकासाकऱ्याने चार न्हिण्याच्या आत संस्थेची नोंदणी करणे विकासाकारावर बंधनकारक राहिल.
२३. महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या फ्लॅट अधिनियम १९६३ चे कलम-११ नुसार विकासाकाराने सहकारी संस्था किंवा लिमीटेड कंपनी स्थापन केल्यानंतर इमारत बांधलेल्या जमीनीचे हक्क हितसंबंध संस्था नोंदविल्यापासून चार महिण्याच्या आत संस्थेस हस्तांतरीत करणे विकासाकारावर बंधनकारक राहिल.
२४. बांधकाम परवानगी आदेशामधील सर्व अटीची माहिती गाळेधारक, फ्लॅट धारकांना देणे विकासाकारावर बंधनकारक राहिल.
२५. अंतर्गत विकासाची कामे अर्जदार स्वतः करणार आहेत. अंतर्गत विकास कामासाठी महानगरपालिका कोणताही खर्च करणार नाही. तसेच अर्जदार/ संस्था कोणत्याही नागरी सुविधांची मगाणी महानगरपालिकेकडे करणार नाही. अंतर्गत विकास कामा बाबत नोटरीकृत शपथपत्र / करारनामा दिलेला आहे. सदर शपथपत्र अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
२६. बांधकामाच्या इमारतींना जाळीद्वारे बंदिस व आच्छादित करून त्या संदर्भाने इतर सुरक्षात्मक उपाय योजना करणे तसेच सार्वजनिक रस्त्यांवर आणि सार्वजनिक जागांवर बांधकाम साहित्याची साठवणूक न करणे व इमारतीच्या बांधकामामुळे निर्माण होणारी धुक इवेल पसरून इवेचे प्रदुषण होणार नाही या संदर्भाने दक्षता घेणे अर्जदारास/विकासाकार बंधनकारक राहिल.
२७. सदर बांधकामा करीता आवश्यक असणारे पाणी महानगरपालिकेच्या जल मल केंद्रातून (SIP) उपलब्ध करून घेण्यात यावे. भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्ताव सोबत इमारतीच्या बांधकामास आवश्यक पाणी सदर केंद्रापासून उपलब्ध करून घेतल्याबबतवे संबंधीत शिगाणचे प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२८. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार Solar System & Rain Water Harvesting करीताची अंमलबजावणी करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२९. Promoter should obtain Maha RERA Registration as per section 3 of the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016
३०. कार्यालयीन आदेश क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०२२/२४ दिनांक ०७/०३/२०२२ अन्वये एकत्रिकरण आदेश प्राप्त आहे.
३१. प्रस्तावित भूखंड हे महाराष्ट्र गुंठेशरी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीबाह्य व नियंत्रण) अधिनियम -२००१ अंतर्गत उचित जागेत कार्यालयीन आदेश जा.क्र./मनपा/गुंठ/४३९/२००९ दिनांक ३१/१०/२००९ व जा.क्र./मनपा/गुंठ/२०४/२०१५ दिनांक ०५/०८/२०१५ अन्वये भूखंड नियमित केलेला आहे.

१०७९/२५/२०२३



//३//



३२. जा.क्र./मनपा/नरवि/उपसंनर/२०२१/२८३३ दि. ४/८/२०२१ च्या घोरणात्मक निर्णयानुसार कामगार कल्याण कर (सेस) ची एकूण रक्कम रु. १३,९६,६००/- पैकी रक्कम रु. ३,४९,१५०/- D.D.No. 274315 Date - 21/02/2022 एस.बी.आय.बॅक शाखा शिवाजीनगर, छत्रपती संभाजीनगर अन्वये बांधकाम परधाना क्रमांक ७९१/२०२१-२२ दिनांक ०७/०३/२०२२ रोजी भरणा केलेला आहे. आता रकम रु. ३,४९,१५०/- D.D.No. 274866 Date - 27/03/2023 अन्वये भरणा केला आहे. उर्वरीत रक्कम दोन वर्षांनिहाय हप्त्यामध्ये अथवा भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी यापैकी जी स्थिती आधी येईल या संदर्भात अर्जदारास यांनी रक्कम रु. १००/- च्या मुद्रकावर दिनांक १२/०४/२०२३ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील. (नोटरी श्री. विशाल एम. धामणे)
३३. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी ७/१२ उताऱ्यावर मुखंड धारक यांच्या नावाची नोंद घेऊन तसा ७/१२ उताऱ्या सादर करावा.
३४. ३६.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने सर्व्हे नंबर १९२/५ भोजे हसूल छत्रपती संभाजीनगर येथे Folio No. 03/57 UDR CLERIFICATE No. AMC/TIP/DR/C/53/2021 Dated 30/12/2021 अन्वये तयार झालेल्या टि.डी.आर क्षेत्रापैकी ९१०.६७ चौ.मी. (F.S.I. CREDIT) क्षेत्र सदर मिळकतीवर वापरण्यात आलेले आहे.
३५. सदर प्रकारणी अग्निशमन अधिकारी यांचे प्रोव्हिजनल अग्निशमन ना हरकत प्रमाणपत्र Out Word No. AMC/FIRE/1709/2023 Date 21/03/2023 अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी अर्जदार यांच्यावर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहतील. भोगवटा प्रमाणपत्र घेते वेळी अग्निशमन अधिकारी यांचे अंतिम अग्निशमन ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.
३६. यापूर्वी दिलेली यांधकाम परवानगी क्रमांक ७९१/२०२१-२२ दिनांक ०७/०३/२०२२ बांधकाम परवानगी संघिका क्रमांक ४४६/१७/२०२१-२२ अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात आली आहे. त्यातील आवश्यक त्या सर्व अटी अर्जदारास बंधनकारक राहील.
३७. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेत पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

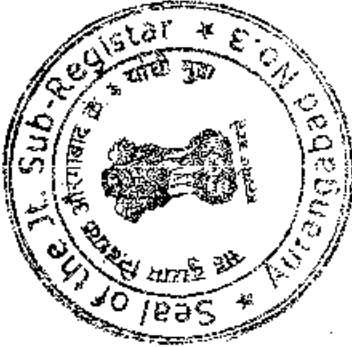
(प्रशासकीय तजविज दि. ०६/१०/२०२३)

प्रशासक,
छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका
यांचे करीता.

प्रतिलिपी :-

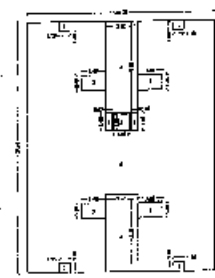
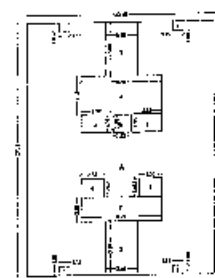
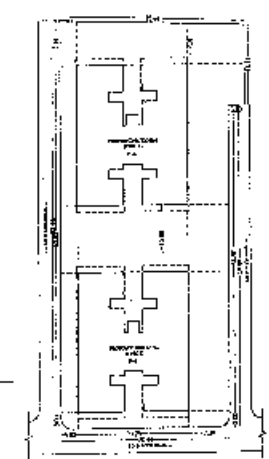
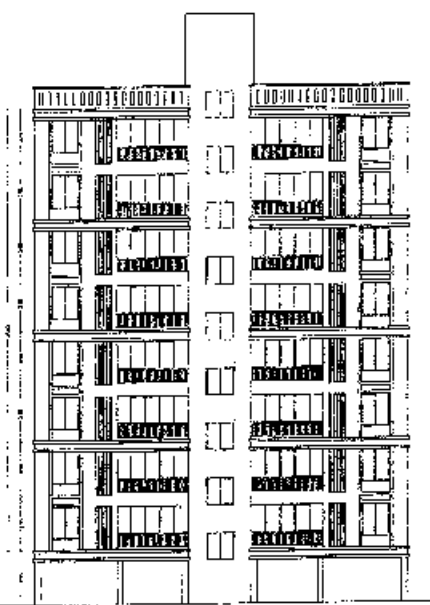
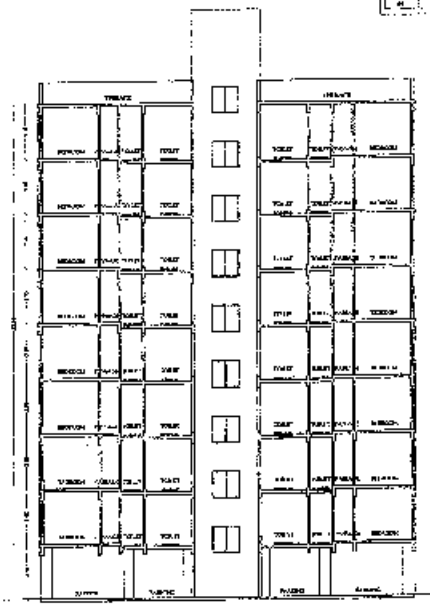
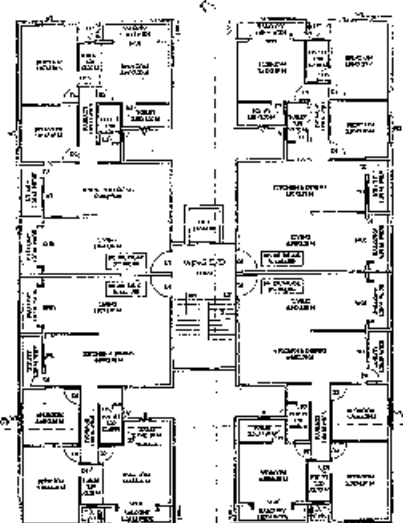
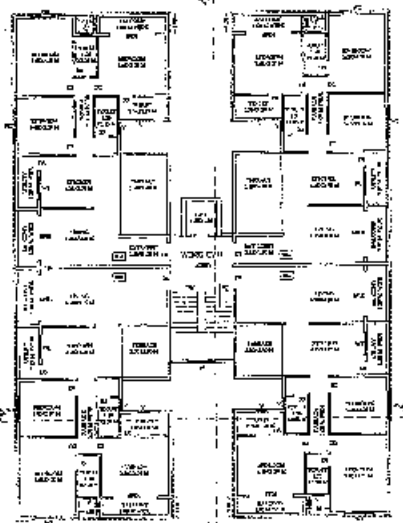
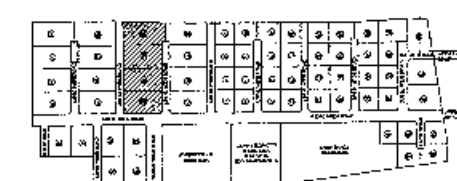
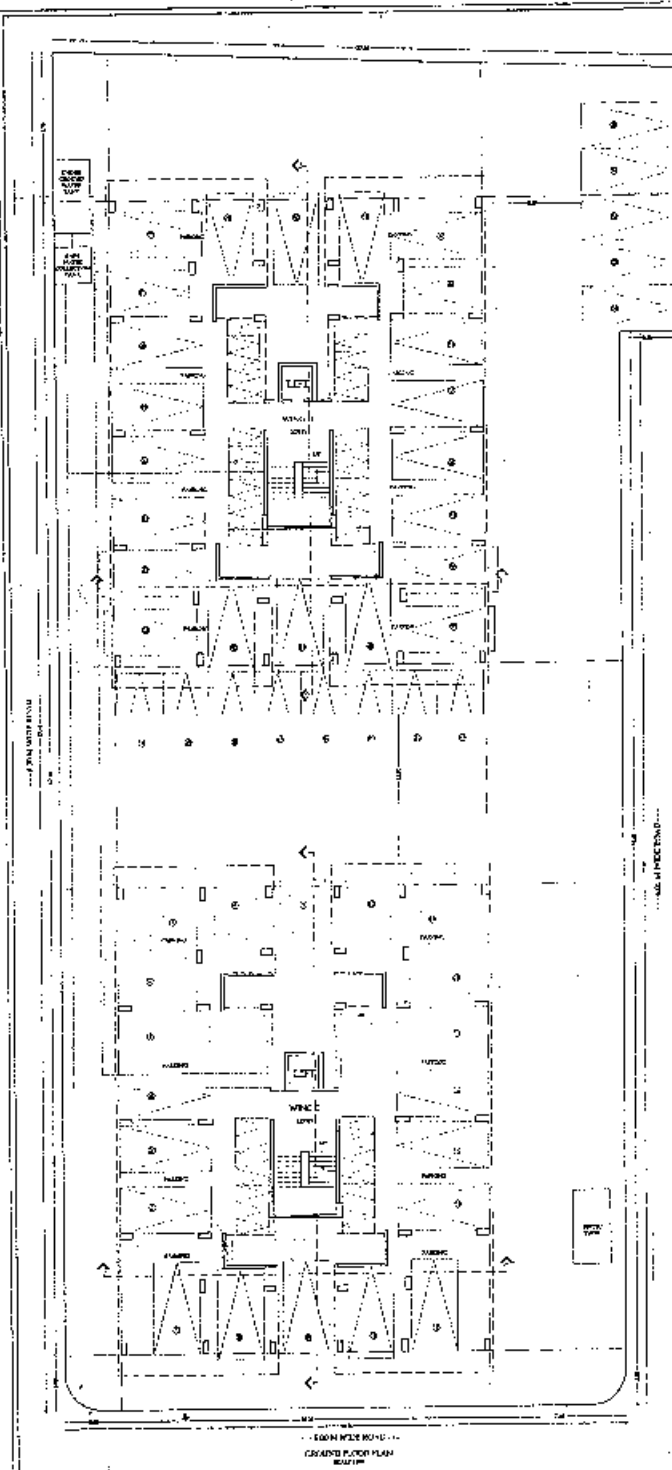
०१. मा. सिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर, यांना माहितीसाठी सादर.
०२. पत्तिर्दिशित अधिकारी (आतिक्रमण), छत्रपती संभाजीनगर, महानगरपालिका (वि.क्र VIII) यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

O.C. Signed By D.D.T.P.



अ ग ग-३
१०७९/२६
२०२३

०१.	जमीनीचे अनाधिकृत प्लॉटींग/पुढेवारी करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे, भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना भूगर्भीचा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/इमारतीचा वापर इतलेणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रुद्रा अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२,५३,५४, च्या तरतुदीनुसार अजामीनपात्र दखलपत्र मुद्रा (Nonbailable Cognizable Offence) दर्शविण्यात आते असून अपराध सिद्ध झाल्यानंतर (After Conviction) सर्वोच्च जमीन मालक, विकासक, गुल्लेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधीत असतील त्यांना एक महिना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे.
०२.	क्षरील प्रकारच्या अनाधिकृत विकासबाबत मंडारारू प्रादेशिक व नगर रुद्रा अधिनियम, १९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इस्त कोणतीही संबंधीत जमीन मालक, विकासक, गुल्लेदार, अभिकर्ता, भोगवटा घाएक, यांचे विरोधात संबंधीत पोलिस स्टेशन कडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते. (गुल्लेदार शासन नगरपालिका विभाग संबंधीतल बासंदीय परस्परक क्रमांक टी. पी.बी ४३८३ /१६५९/टु.डी.- ५ दि. १५ जुन १९८३).
०३.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रुद्रा अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ (१) नुसार खरील अनुक्रमांक १ गध्ये नसुद अनाधिकृत विकास हे कायमस्वरुपी अनाधिकृत विकास दर्शविण्यात आले असुन सिल्ली बर्बा नंतर सो उपडकिस्त आरुध्दवर त्याचे विरोधात औरंगाबाद महानगरपालिका विद्या इतर संबंधीत शासकीय/ निमशासकीय संस्था विद्या खाजगी व्यक्ती वरील अनाधिकृत विकासचे संबंधीत जमिन मालक, विकासक, गुल्लेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार जे जे कोण संबंधीत असतील त्यांचे विरुद्ध पोलिस स्टेशनकडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते.



"All the People" - 1968			
Category	What is covered	What is not	What is
1. Basic Facts & Summary	1. The purpose of the program is to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.	2. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.	3. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.
2. Objectives	4. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.	5. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.	6. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.
3. Methods	7. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.	8. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.	9. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.
4. Results	10. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.	11. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.	12. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.
5. Conclusions	13. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.	14. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.	15. The program is designed to provide a comprehensive overview of the program's objectives and goals.

OFFICIAL USE ONLY

JUN 1962

ATTORNEY GENERAL

DIRECTOR, FBI

MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.

SAC, NEW YORK

SAC, NEWARK

CONFIDENTIAL

EX-100

[illegible]

LEGEND

FOOT BOUNDARY	---
PROPERTY PLANNING	---
WATER LINE	---
SEWER LINE	---
RAILROAD	---
ROAD	---

OPENING SCHEDULE	
00	7.80-7.90
01	8.00-8.10
02	8.20-8.30
03	8.40-8.50
04	9.00-9.10
05	9.20-9.30
06	9.40-9.50
07	10.00-10.10
08	10.20-10.30
09	10.40-10.50
10	11.00-11.10
11	11.20-11.30
12	11.40-11.50
13	12.00-12.10
14	12.20-12.30
15	12.40-12.50
16	1.00-1.10
17	1.20-1.30
18	1.40-1.50
19	2.00-2.10
20	2.20-2.30
21	2.40-2.50
22	3.00-3.10
23	3.20-3.30
24	3.40-3.50
25	4.00-4.10
26	4.20-4.30
27	4.40-4.50
28	5.00-5.10
29	5.20-5.30
30	5.40-5.50
31	6.00-6.10
32	6.20-6.30
33	6.40-6.50
34	7.00-7.10
35	7.20-7.30
36	7.40-7.50
37	8.00-8.10
38	8.20-8.30
39	8.40-8.50
40	9.00-9.10
41	9.20-9.30
42	9.40-9.50
43	10.00-10.10
44	10.20-10.30
45	10.40-10.50
46	11.00-11.10
47	11.20-11.30
48	11.40-11.50
49	12.00-12.10
50	12.20-12.30
51	12.40-12.50
52	1.00-1.10
53	1.20-1.30
54	1.40-1.50
55	2.00-2.10
56	2.20-2.30
57	2.40-2.50
58	3.00-3.10
59	3.20-3.30
60	3.40-3.50
61	4.00-4.10
62	4.20-4.30
63	4.40-4.50
64	5.00-5.10
65	5.20-5.30
66	5.40-5.50
67	6.00-6.10
68	6.20-6.30
69	6.40-6.50
70	7.00-7.10
71	7.20-7.30
72	7.40-7.50
73	8.00-8.10
74	8.20-8.30
75	8.40-8.50
76	9.00-9.10
77	9.20-9.30
78	9.40-9.50
79	10.00-10.10
80	10.20-10.30
81	10.40-10.50
82	11.00-11.10
83	11.20-11.30
84	11.40-11.50
85	12.00-12.10
86	12.20-12.30
87	12.40-12.50
88	1.00-1.10
89	1.20-1.30
90	1.40-1.50
91	2.00-2.10
92	2.20-2.30
93	2.40-2.50
94	3.00-3.10
95	3.20-3.30
96	3.40-3.50
97	4.00-4.10
98	4.20-4.30
99	4.40-4.50

[illegible]

ARCHIVED COPY





महाराष्ट्र शासन

मौखणीचे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक : ३७८९१/२०२३/१२०९/१२०९/१२०९ दिनांक : २९-५-२००९

या प्रमाणपत्राचे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, दा. जगमोनी जिजाड,

महाराष्ट्र शासनाच्या नोंदणी क्र. ३७८९१/२०२३/१२०९/१२०९/१२०९ या नोंदणी क्रमांकावर सत्या महाराष्ट्र

प्रमाणपत्र या प्रमाणपत्राचे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, दा. जगमोनी जिजाड,

महाराष्ट्र शासनाच्या नोंदणी क्र. ३७८९१/२०२३/१२०९/१२०९/१२०९ या नोंदणी क्रमांकावर सत्या महाराष्ट्र

प्रमाणपत्र या प्रमाणपत्राचे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, दा. जगमोनी जिजाड,

महाराष्ट्र शासनाच्या नोंदणी क्र. ३७८९१/२०२३/१२०९/१२०९/१२०९ या नोंदणी क्रमांकावर सत्या महाराष्ट्र

प्रमाणपत्र या प्रमाणपत्राचे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, दा. जगमोनी जिजाड,

महाराष्ट्र शासनाच्या नोंदणी क्र. ३७८९१/२०२३/१२०९/१२०९/१२०९ या नोंदणी क्रमांकावर सत्या महाराष्ट्र

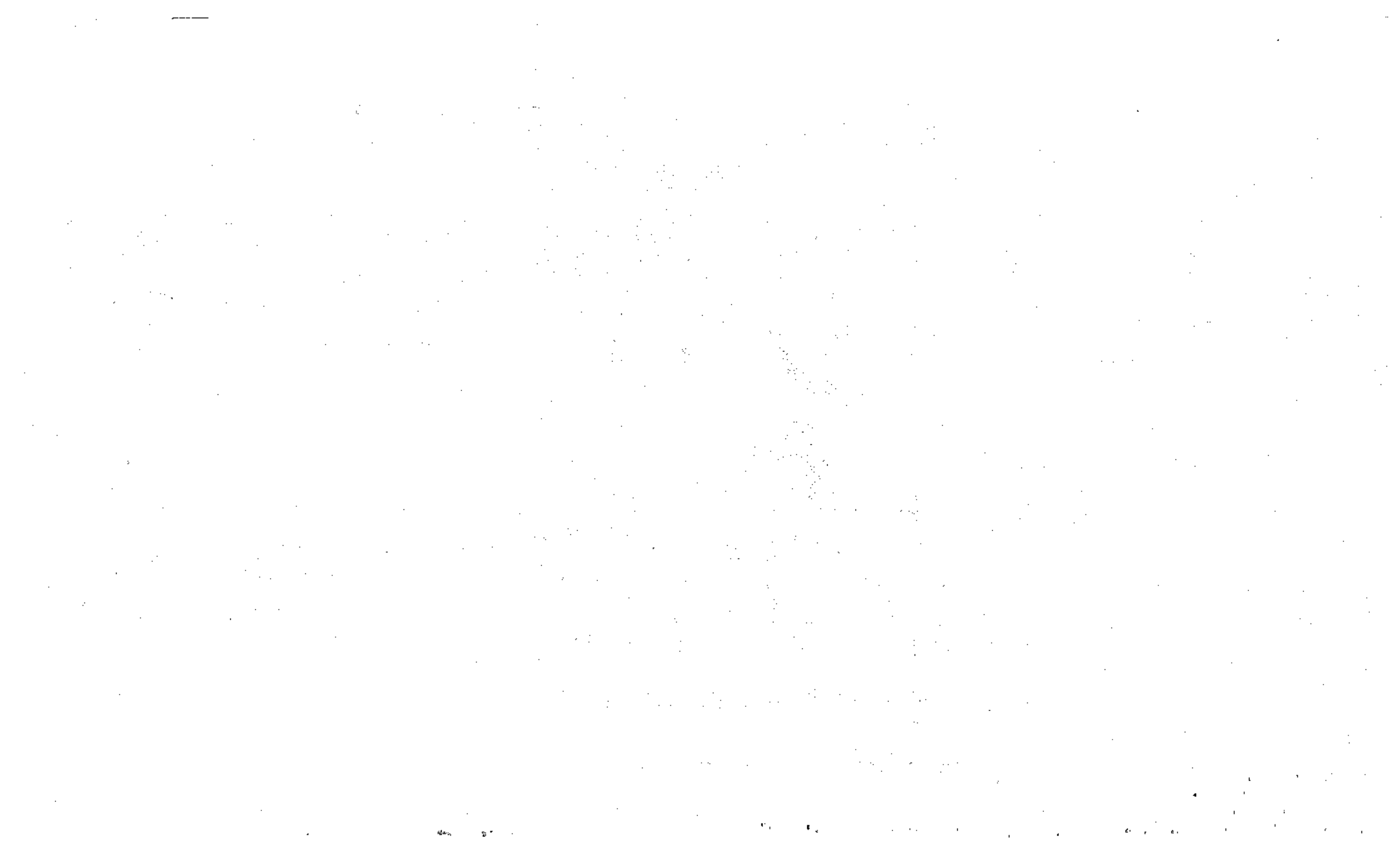
प्रमाणपत्र या प्रमाणपत्राचे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, दा. जगमोनी जिजाड,

महाराष्ट्र शासनाच्या नोंदणी क्र. ३७८९१/२०२३/१२०९/१२०९/१२०९ या नोंदणी क्रमांकावर सत्या महाराष्ट्र

प्रमाणपत्र या प्रमाणपत्राचे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, दा. जगमोनी जिजाड,



अ ग ग ग-३
२०२३/२४-५
२०२३





महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र सहकारी वस्तुनिष्ठ सहकारी संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन् १९६१ या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण उद्देगिक सहकारी संस्था असून

उप-वर्गीकरण उद्देगिक सहकारी संस्था आहे.

१९६१ मधील २४

गण्य अभिन मोहोर :

महो

ज्येष्ठ १५-८-१९८५

हवा

सा. योंरंगाबाद.

दिनांक : १५-८-१९८५

महाराष्ट्र सहकारी वस्तुनिष्ठ सहकारी संस्था (महाराष्ट्र) १९८०-८१



अ रा ११-३

१०/११/८५

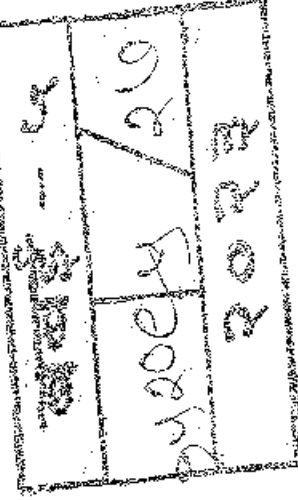
२०२३



MAHARASHTRA

© 2023

CC



प्रधान मुद्रांक कार्यालय
प.मु.सि.क. ७०००८
12 OCT 2023
सहायक अधिकारी

सुप्रीम सुप्रीम



Special Power of Attorney

Execlutant

Subhash Deshmukh

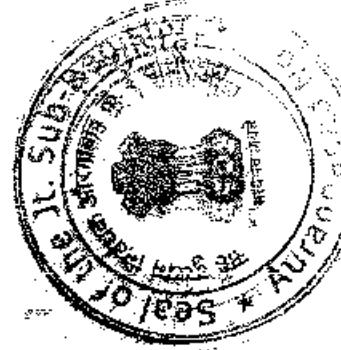
Age - 38 yrs Occupation - Sa
PAN No. APPPD0770A

Attorney

Subhash Dnyanoba Molwa

Age - 65 yrs, Retired

PAN No. - APVPM7279B



31.11.23

2006/20

2023

90

100

✓

S/MO

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 111–118

52

0

John Doe

100

[illegible]

(Signature)

Figure 1

Page 3 of 3

சென்னை, 15.05.2019

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

[illegible]

100

[illegible]

100

1

10

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-49	75%
50-69	65%
70+	55%

12. 12.

10

29425129

•

10

2

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-49	80%
50-69	75%
70+	70%

•

SPECIAL POWER OF ATTORNEY FOR PRESENTATION OF DOCUMENTS

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY FOR PRESENTATION OF DOCUMENTS is executed today on 18th day of October, 2023 at MUMBAI.

KNOWN: ALL MEN BY THESE PRESENTS That I; Mrs. Gargee Subhash Deshmukh, Age-38 years, Occupation : Service, (PAN NO. APPPD0770A) R/o, 20th Floor, Oceanic Building, Sitladevi Temple Road, Next to Saraswat Colony, Opposite Victoria School, Mahim (W), Mumbai - 400 016 (Hereafter "Executant") Do hereby appoint the following ATTORNEY Mr. Subhash Dnyanoba Molwane, Age-65 years, Occupation : Retired, (PAN NO. ABVPM7279B) R/o, 601, Sonchapha, A-wing, Near Nath Valley School, Itkheda Parisar, Paithan Road, Aurangabad, 431010 as my true and lawful Attorney in my name and on my behalf to do any of the following acts and things namely:



As my true and lawful Attorney in my name and on my behalf to do any of the following acts and things namely:

[A]

2023-10-18	
2023	18/10/2023

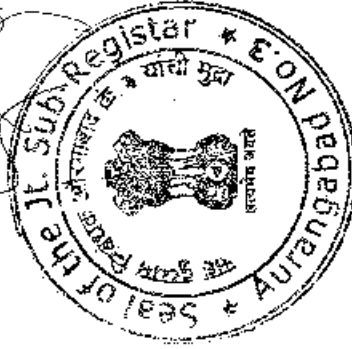
WHEREAS, the EXECUTANT'S photographs of the owner/s and possessor/s of Plot No. 14, Moreswar Sahakar, Garkheda, Tq. and Dist Aurangabad (MH) 560.4 sq. mtrs., Gul No. 48, Garkheda (Sahakar), Tq and Dist Aurangabad (MH) (Hereafter "SCHEDULE PROPERTY" and more particularly described herein under)

WHEREAS EXECUTANT/S decided to develop the SCHEDULE PROPERTY through developer APA Combine LLP and for the same have decided to enter into a development agreement.

AND WHEREAS, Development Agreement, Correction in Development Agreement and General Power of Attorney in respect of the construction on the said SCHEDULE PROPERTY are required to be executed and submitted for registration, but due to paucity of time it is not possible for the EXECUTANT to attend the Office of the Sub-Registrar Aurangabad for registration of the aforesaid documents. The EXECUTANT is Daughter of Attorney Holder and the SCHEDULE PROPERTY EXECUTANT has full faith in Attorney Holder. Therefore, the EXECUTANT hereby appoints and retains the above-named attorney holder as Her power of attorney and authorize to do following acts on EXECUTANT behalf.

To submit the documents on behalf of the EXECUTANT, such as Development Agreement, Correction in Development Agreement, General Power of Attorney in respect of Schedule Property and any other document required to be executed in respect of the development of the Schedule Property for their registration, lodgement and admit the execution of the aforesaid documents before the registering authority at Aurangabad.

That, all the above documents referred in Clause 1 will be signed by EXECUTANT, only and Attorney Holder is hereby authorized only for submitting, presenting, lodgement and admitting the aforesaid documents for registration at the Sub Registrar Office Aurangabad.



2023-10-18
2023

3] That, the Attorney Holder is not entitled to get or receive any money or consideration / consideration.

4] That, Attorney Holder can also give further power to any third person to do all above acts.

5] That, the present Special Power of Attorney for Presentation of the Special Power of Attorney is signed and executed without any consideration.

6] That, all above acts if done by the Attorney Holder will be deemed to have been done by the EXECUTANT and will be binding upon the EXECUTANT and EXECUTANT hereby ratify the same.

SCHEDULE PROPERTY



All the piece and parcel of the Plot No. 14, Moreswar Sahakari Grah Nirman Sanstha Maryadit, Plot area adm. 560.4 sq. mtrs., Gut No. 48, Garkheda (Sahakari), Tq and Dist Aurangabad (MH) which is bounded as under

BOUNDARIES	
East	8 MTR ROAD
West	6 MTR ROAD
North	PLOT NO 13
South	PLOT NO 115

IN WITNESS WHERE OF EXECUTANT AND ATTORNEY HOLDER, THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED TODAY AT MUMBAI.

Mr. Mrs. Gargee Subhash Deshmukh
(Executant)

Gargee Subhash



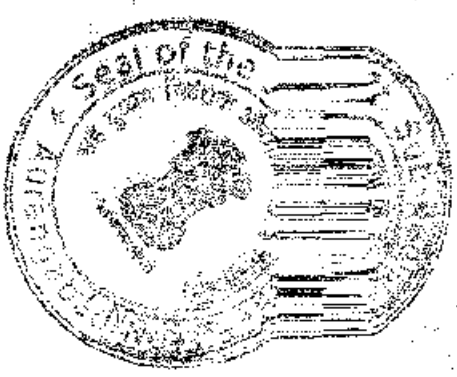
Mr. Mr. Subhash Dnyanoba Molwale
(Attorney Holder)

Subhash



WITNESSES;

1] Mr. Sanjay Madhukar Bhargat
181, Renuka, Jagat Vidya Wasey + Sanjay
Bhandar (Exec) [Address] N.
Mumbai - 51 | 526915594374
Cell No. 3492993333
2] Mr. Dipak Gargi Molwale
A-121 / N-11 / F-15 13
HABCO, Kalyan Colony
Mumbai - 401 102



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
ASHOK BABURAO DASHMUKHI
30/05/1967
APYPD9178F

Sau. P. K. Das hmding

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
DALVI MANOJ ASHOK
ASHOK BABURAO DALVI
27/07/1980
AUSPD9860G

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
DASHMUKHI SURESH SAMPATRAO
SAMPAT RAO BABURAO DASHMUKHI
30/05/1967
APYPD9178F

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
3067 1665 1025

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
3067 1665 1025

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
3067 1665 1025

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
CHAVAN PRITHVIRAO HAVINDRA
HAVINDRA GORAKHINATH CHAVAN
12/03/1991
AVHPC0056J



अ ग र - 3
2006/24
2023

Director, Internal Revenue Service
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

खाता संख्या: BNPD2615J

MAYBRI-PACHE LATHE

KASHINATH SHIRAM BAJAK

05/12/1988

10/13/07

2007

6855 0009 5865

सामान्य माणसाचा अधिकार
S.S. Tachay

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHPJ2183E

SHOBHA SAMBHAJI JADHAV
प्राप्तकर्ता का नाम
प्राप्तकर्ता के पिता का नाम
जयवंतराव देवराव देशमुख

DATE OF BIRTH
01-03-1956

संज्ञासूचिका

आयकर निदेशक (प्रति),
DIRECTOR OF INCOME TAX, SYSTEMS

भारत सरकार
Government of India

Maya's Grabu Lath
0521 215 530
www.mayasgrabu.com
+91 7 250072

6243 2205 3894

318412
5115

5-3894

W
H
E
Y
I
N
T
R
A
D
U
C
T
O
R
S

W
H
E
Y
I
N
T
R
A
D
U
C
T
O
R
S

Page 100

John



6729 7719 1619

VID: 9132 6175 0402 3180

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
PRASHANT GULABRAO SHELKE
DOB: 09/03/1974
Male
Permanent Account Number
ASMPD37530

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
Prashant Gulabrao Shelke
DOB: 09/03/1974
Male
Permanent Account Number
ASMPD37530
8864 3965 9299
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
PRASHANT GULABRAO SHELKE
DOB: 09/03/1974
Male
Permanent Account Number
APVPS8745L

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
PRASHANT GULABRAO SHELKE
DOB: 09/03/1974
Male
Permanent Account Number
APVPS8745L

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
TRIBHAK DEORAO DESHMUKH
DOB: 25/03/1962
Male
Permanent Account Number
ASMPD37530

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
TRIBHAK DEORAO DESHMUKH
DOB: 25/03/1962
Male
Permanent Account Number
8459 8893 1500
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
VASANT GOVINDRAO JADHAV
DOB: 04/10/1949
Male
Permanent Account Number
9453 7280 1610
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
VASANT GOVINDRAO JADHAV
DOB: 04/10/1949
Male
Permanent Account Number
ABFPJ2460F
माझे आधार, माझी ओळख



अ ग ज ३
2023

संघीय लोक सेवा आयोग
GOVERNMENT EMPLOYMENT

आयुक्तकर्मचारी विभाग
Principal Secretariat, Chivare
संघीय लोक सेवा आयोग
Ministry of Public Works, 1975

22332 9774 2346

— आम आदमी का अधिकार

संघीय लोक सेवा आयोग
GOVERNMENT EMPLOYMENT

आयुक्तकर्मचारी विभाग
Principal Secretariat, Chivare
संघीय लोक सेवा आयोग
Ministry of Public Works, 1975

7800 7217 9357

— सामान्य मणसाचा अधिकार

संघीय लोक सेवा आयोग
GOVERNMENT EMPLOYMENT

आयुक्तकर्मचारी विभाग
Principal Secretariat, Chivare
संघीय लोक सेवा आयोग
Ministry of Public Works, 1975

34401992

— आम आदमी का अधिकार

संघीय लोक सेवा आयोग
GOVERNMENT EMPLOYMENT

आयुक्तकर्मचारी विभाग
Principal Secretariat, Chivare
संघीय लोक सेवा आयोग
Ministry of Public Works, 1975

34401992

— आम आदमी का अधिकार

संघीय लोक सेवा आयोग
GOVERNMENT EMPLOYMENT

आयुक्तकर्मचारी विभाग
Principal Secretariat, Chivare
संघीय लोक सेवा आयोग
Ministry of Public Works, 1975

3073 7291 4949

— आम आदमी का अधिकार

संघीय लोक सेवा आयोग
GOVERNMENT EMPLOYMENT

आयुक्तकर्मचारी विभाग
Principal Secretariat, Chivare
संघीय लोक सेवा आयोग
Ministry of Public Works, 1975

3073 7291 4949

— आम आदमी का अधिकार



160/10781

रविवार, 29 ऑक्टोबर 2023 12:07 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

अगग3
दस्त क्रमांक: 10781/2023

दस्त क्रमांक: अगग3 /10781/2023

मोजार मुल्य: रु. 0/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

हु. नि. सह. हु. नि. अगग3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10781 वर दि.29-10-2023

रोजी 12:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13410

पावती दिनांक: 29/10/2023

सादरकरणाचे नाव: मे. एपीए कंवाईल एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. अजय देवानंद कोटगरे -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad III

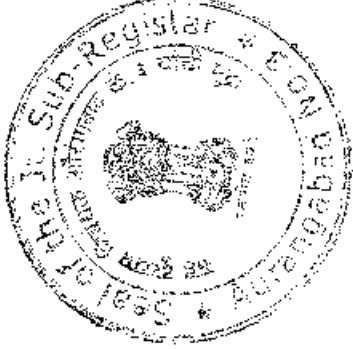
Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

यिद्धा क्र. 1 29 / 10 / 2023 12 : 05 : 44 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिद्धा क्र. 2 29 / 10 / 2023 12 : 06 : 31 PM ची वेळ: (सी)



अ ग ग-3

1066938

2023

29/10/2023 12:12:21 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

अपग3

दस्त क्रमांक:10781/2023

दस्त क्रमांक :अपग3/10781/2023

दस्तावा प्रकार :-पाँवर ऑफ अँटर्नी

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

1 नाव:-मे. एपीए कंबाईन एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. अजय देवानंद कोटगिरे :-

पत्ता:प्लॉट नं. 7, माळा नं. 7, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 7, रोड

नं: दिशा क्लऊड -9, चाणक्यपुरी मागे, शहानूरवाडी, औरंगाबाद,

महाराष्ट्र, औरंगाबाद.

पॅन नंबर:ABTFA8553C

2 नाव:प्रतिभा काकासाहेब देशमुख :-

पत्ता:प्लॉट नं. 7, माळा नं. 7, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 7, रोड

नं: 6, शुभश्री अपार्टमेंट, बिसे माळा, एचपीटी कॉलेज रोड, नाशिक

- 422005, महाराष्ट्र, नाशिक.

पॅन नंबर:AKQPD0467Q

3 नाव:मनोज अशोक दळवी :-

पत्ता:प्लॉट नं. 7, माळा नं. 7, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 7, रोड

नं: लक्ष्मीनगर, सॅलेज रोड, नाशिक - 422005, महाराष्ट्र.

पास:ईक.

पॅन नंबर:AJSPD9860G

4 नाव:सुरेश संपतराव देशमुख :-

पत्ता:प्लॉट नं. 7, माळा नं. 7, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 7, रोड

नं: लखमापूर, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक - 422202, महाराष्ट्र,

पास:ईक.

पॅन नंबर:APYPD9178F

5 नाव:पुष्पीराज रविंद्र चव्हाण :-

पत्ता:प्लॉट नं. 7, माळा नं. 7, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 7, रोड

नं: एन-4, एफ-77, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.

पॅन नंबर:AVHPC0656J

6 नाव:शोभा संभाजी जाधव :-

पत्ता:प्लॉट नं. 7, माळा नं. 7, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 7, रोड

नं: राजमाता जिजाऊ सोसायटी, विशांतीनगर, औरंगाबाद,

महाराष्ट्र, औरंगाबाद.

पॅन नंबर:AAHPJ2193E

वरील दर्शकज करून देणार तथकवीत पाँवर ऑफ अँटर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खाणील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:प्रदिप शाहुराज चिखरे :-

वय:49

पत्ता:मधनवाडी, औरंगाबाद

पिन कोड:431001

2 नाव:विवेक विवास बापटे :-

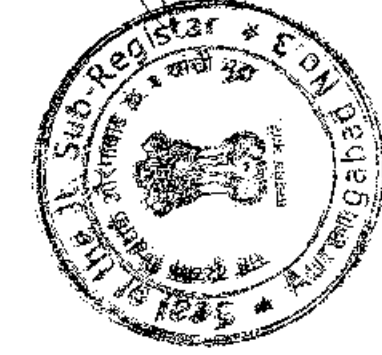
वय:30

पत्ता:पिठणगेट, औरंगाबाद

पिन कोड:431001

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



खालील पक्षकारांनी कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मे. एपीए कंबाईन एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. प्रतिक राजकुमार अग्रवाल :-

प्लॉट नं. 7, माळा नं. 7, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 7, रोड नं: राधा माधव, प्लॉट नं. 1, क्लऊड -9, अग्रवाल इस्टेट, शहानूरवाडी,

औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.

ABTFA8553C



मयुरी राहुल लाठी (लगायुकीचे नांव - मयुरी काशिनाथ दरक) - :-
 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जळगांव सोसायटी, एमजी रोड, जिल्हा कोर्ट जवळ, जळगांव-425001,
 महाराष्ट्र, जळगांव.
 BNPDP2615J
 गार्गी सुभाष देशमुख तर्फे कबुली जवाब देणार सुभाष ज्ञानोबा मोळवणे - :-
 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 601 ग्रीन हार्ट्स ए विंग 40 ग्रीन्स नाथ व्हॅली स्कूल रोड कांचनवाडी
 औरंगाबाद, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 APPPD0770A

Joint Sub Registrar Aurangabad

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	APA COMBINE LLP	eChallan	02003942023101400498	MH009493514202324E	500.00	SD	0005344696202324	29/10/2023
2		DHC		1023147306256	760	RF	1023147306256D	29/10/2023
3	APA COMBINE LLP	eChallan		MH009493514202324E	100	RF	0005344696202324	29/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

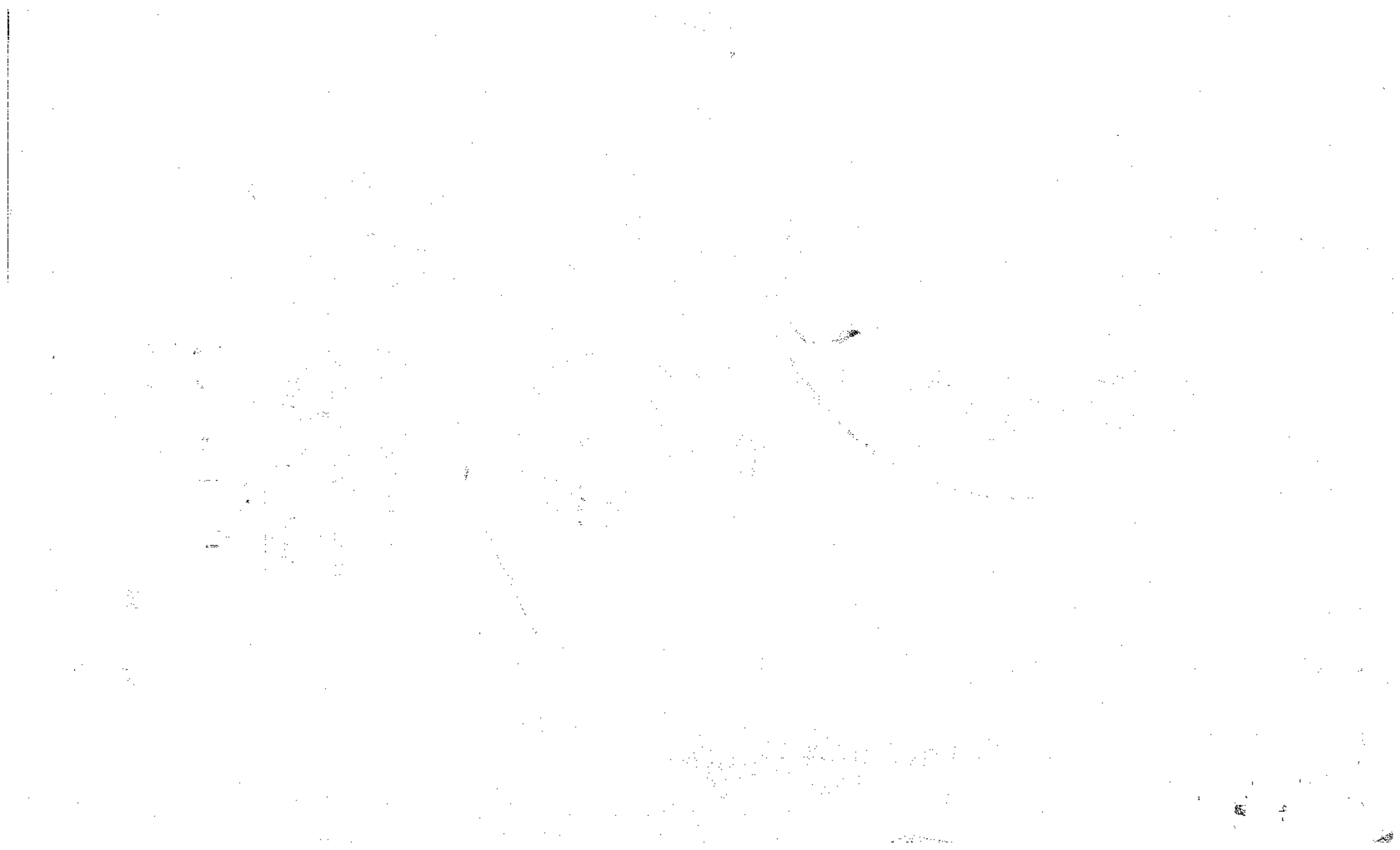
10781 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



अ ग र ग - ३
 १००६९/६१/५५
 २०२३



16/12/2023 11 52:08 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

अंगग3
दस्त क्रमांक: 10781/2023

दस्त क्रमांक अंगग3/10781/2023
दस्तावा प्रकार :- पाँवर ऑफ अँटनी

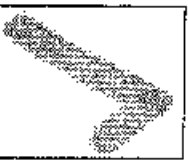
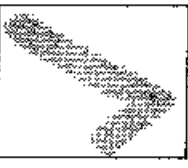
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:मे. एपीए कंबाईन एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. प्रतिक राजकुमार अग्रवाल :-
पत्ता:प्लॉट नं. :- माळा नं. :- इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. :- रोड नं. :- राधा माधव, प्लॉट नं. 1, क्लारक -9, अग्रवाल इस्टेट, शहानूरवाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पिन नंबर: ABTFA8553C
- 2 नाव: मयुरी राहुल नाडी (वसापूर्वीचे नाव - मयुरी कानिनाथ दरेक) हुलमुखल्यार देणार
वय :- 34
पत्ता: प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. :- जळगांव सोसायटी, एमजी रोड, जिल्हा कोर्ट जवळ, जळगांव-425001, महाराष्ट्र, जळगांव.
पिन नंबर: BNAPD2615J

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पाँवर ऑफ अँटनी चा दस्त ऐवज करून दिलावे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील दस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

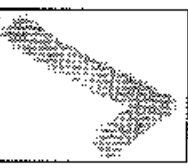
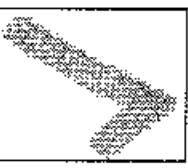
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:प्रदिप शहाहराज चिवरे :-
वय: 49
पत्ता: नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद
पिन कोड: 431001
- 2 नाव: विवेक विलास बापटे :-
वय: 30
पत्ता: पैठणगेट, औरंगाबाद
पिन कोड: 431001

छायाचित्र



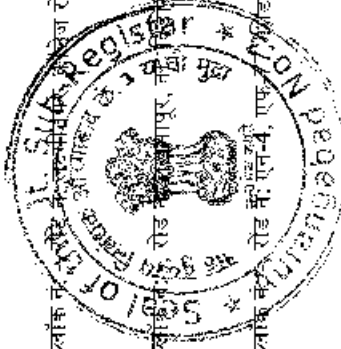
ठसा प्रमाणित



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे:

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

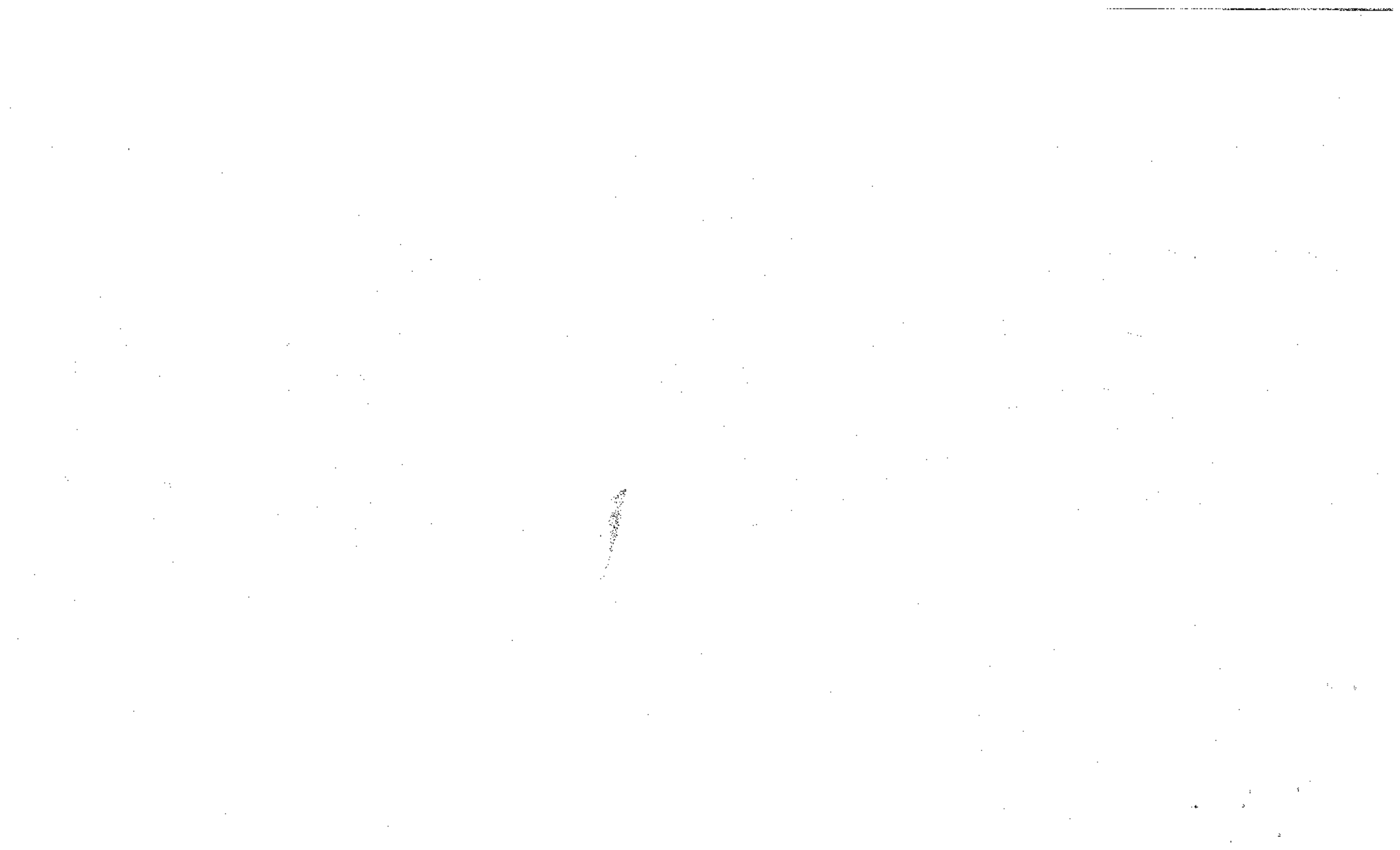
- 1 मे. एपीए कंबाईन एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. अजय देवानंद कोळीर :-
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. दिशा क्लारक -9, चाणक्यपुरी मार्गे, शहानूरवाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
ABTFA8553C
प्रतिभा काकासाहेब देशमुख :-
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. 6, शुभश्री अपार्टमेंट, त्रिमे माळा, एचपीटी कॉलेज रोड, नाशिक - 422005, महाराष्ट्र, नाशिक.
आस्.ईक.
AKQPD0467Q
- 3 मनोज अशोक दळवी :-
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. नाशिक - 422005, महाराष्ट्र, नाशिक.
AUSPD9860G
- 4 सुरेश संपतराज देशमुख :-
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. नाशिक - 422202, महाराष्ट्र, नाशिक.
APYPD9178F
- 5 पृथ्वीराज रविंद्र चव्हाण :-
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. एचपीटी कॉलेज रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
AVHPC0656J
- 6 शोभा संभाजी जाधव :-
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. राजमाता धिबाऊ सोनावटी, विशालीनगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
AAHPJ2193E



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 गार्गी सुभाष देशमुख तर्फे कडुली जवाब देणार सुभाष ज्ञानोबा मोळवणे :-
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. :-, रोड नं. 601 ग्रीन हाईटस ए विंग 40 ग्रीन्स नाथ व्हॅली स्कूल रोड कांचनवाडी औरंगाबाद, महाराष्ट्र, MUMBAI.
APPD0770A



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	APA COMBINE LLP	eChallan	02003942023101400498	MH009493514202324E	500.00	SD	0005344696202324	29/10/2023
2		DHC		1023147306256	760	RF	1023147306256D	29/10/2023
3	APA COMBINE LLP	eChallan		MH009493514202324E	100	RF	0005344696202324	29/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10781 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

31 11 23
9069 70 24
2023

21/12/2023 5 28:57 PM

दस्ता गोपबारा भाग-2

अपग3
दस्त क्रमांक:10781/2023

दस्त क्रमांक:अपग3/10781/2023
दस्ताचा प्रकार :पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:गार्गी सुभाष देशमुख तर्फे कवुली जवाब देणार सुभाष जानोबा मोळवणे -- पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: 601 ग्रीन हाईटस ए व्हिंग 40 ग्रीन्स नाथ व्हॅली स्कूल रोड कोकनवाडी औरंगाबाद, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:APPPD0770A	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करत देणार अंशाकधीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करत दिल्याचे कुबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:21 / 12 / 2023 05 : 28 : 22 PM

ओळख:-

खालील इरास अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करत देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:प्रदिप शाहुराज चिवरे -- वय:49 पत्ता:नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद पिन कोड:431001		
2	नाव:विवेक विलास वापटे -- वय:30 पत्ता:पैठणगेट, औरंगाबाद पिन कोड:431001		

खालील पक्षकारांची कवुली उपलब्ध आहे

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मे. एपीए कंबाईन एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. अजय देवानंद कोटगारि - प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: शिक्षा क्लॉज्ड -9, चाणसपुरी प्रांगे, शहानूरवाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. ABTFA8553C प्रतिभा काकासाहेब देशमुख - :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: 6, शुभशी अस्पॉटमेंट, चिसे माळा, एचपीटी कॉलेज रोड, नाशिक - 422005, महाराष्ट्र, नासू-ईक. AKQPD0467Q मनोज अशोक दळवी - :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: लक्ष्मीनगर, कॉलेज रोड, नाशिक - 422005, महाराष्ट्र, नासू-ईक. AJSPD9860G सुरेशा संपतराव देशमुख - :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: लखमापूर, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक - 422202, महाराष्ट्र, नासू-ईक. APYPD9178F पृथ्वीराज रविंद्र बळ्हाण - :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: एन-4, एफ-77, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. AVHPC0656J शोभा संभाजी जाधव - :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: राजमाता विजाऊ सोमायटी, विश्रुतीनगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. AAHPJ2193E मयुरी राहुल दाजी (लग्नापूर्वीचे नांव - मयुरी काशिनाथ दत्तक) - :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: जळगांव सोमायटी, एमजी रोड, जिल्हा कोर्ट जवळ, जळगांव-425001, महाराष्ट्र, जळगांव. BNAPD2615J मे. एपीए कंबाईन एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. प्रतिक राजकुमार शहाब - :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: 7, अग्रवाल इस्टेट, शहानूरवाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. ABTFA8553C

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:21/12/2023 05 : 28 : 51 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad III



Payment Details.

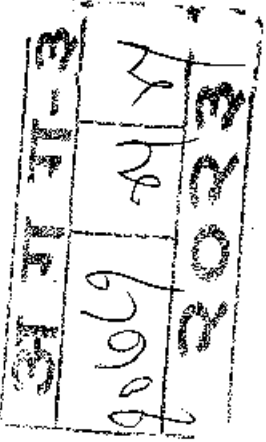
Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	APA CCMBINE LLP	eChallan	02003942023101400498	MH009493514202324E	500.00	SD	0005344696202324	29/10/2023
2		DHC		1023147306256	760	RF	1023147306256D	29/10/2023
3	APA COMBINE LLP	eChallan		MH009493514202324E	100	RF	0005344696202324	29/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10781 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजत एकूण ४५ पाने आहेत.
११ नवराचे बुलाय ११०६०६९
मंडरी-मंदलला सरोवर २९/१०/२०२३
सह दुय्यम डीप्टीस वर्म
अरंगबाद क १

