टाकण्याबाबत किंवा त्यात बदल करण्याबाबत जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे वैध असेल आणि विनिर्दीष्ट मुदतीत अशा प्रकारे (ईमारत किंवा बांधकाम) काढुन टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करता आला नाही तर त्याला ते काढुण टाकण्याची किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करता येईल आणि त्याबाबतचा खर्च अर्जदाराकडुन जमीन महसुलाची थकबाकी असल्याप्रमाणे वसुल करता येईल.

जमीनींचा वापर या सनदेमध्ये नमुद प्रयोजनासाठीच करावा लागेल. त्याशिवाय ईतर प्रयोजनासाठी वापर केल्यास शर्तभंग समजुन कार्यवाही करण्यात येईल.

उपरोक्त नमुद कोणत्याही अटी व शर्तीचे उल्लंघन झाले असता सदरची सनद रद्द ठरेल.

आपली सही केली आहे आणि आपल्या पदाची मोहर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा त्यावर दिनांक 14/7/2021 रोजी आपली सही केली असे.

स्थळ :- औरंगाबाद

दिनांक: -14/7/2021.

भोगवटादाराची सही ....

(श्री. कैलाश अरुण चौधरी)

स्वाक्षरी/----

(सुनील चव्हाण भाप्रसे)

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद

साक्षिदाराच्या सह्या व पदनाम

1. शशिकांत विनय चौधरी

2. मधुकर भगवान सरोदे

आणि असे जाहीर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वतः मे. गृरूदत्त टावर्स तर्फे पाटनर, श्री. कैलास अरूण चौधरी, व इतर ता. जि. औरंगाबाद यांनी स्वाक्षरी केली आहे ती व्यक्ती आमच्या वैयक्तीक माहीतीप्रमाणे ती जी व्यक्ती असल्याचे म्हटले आहे तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने आमच्या समक्ष आपली सही केली आहे.

: प्रतिलिपी :

1. उपविभागीय अधिकारी औरंगाबाद .
2. अधिक्षक भुमि अभिलेख ,औरंगाबाद.
3. तहसिलदार औरंगाबाद .
4. नगर रचना, सिडको वाळुज महानगर औरंगाबाद.
5. संबधितास मे. गृरूदत्त टावर्स तर्फे पाटनर, श्री. कैलास अरूण चौधरी, व इतर ता. जि. औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता

42 क order 01.01.2020

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ग ग-३ 6901 / 41 / 60 २०२३

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

9 JUN 2023

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2022 © 9 JUN 2023 BU 761013

मुद्रांक विक्रेता 3101022 औरंगाबाद

Deed of Retirement

M/s Gurudatta Towers

This Deed of retirement is executed at Aurangabad on 01st day of July 2023 by and between:

1. Shri. Hitesh Narkhede S/o Sopan Narkhede Age 33 years, R/o "Chandrai" N 9 L-123/4 Cidco Shivaji Nagar opposite Kalawati Lawns Aurangabad:-431003. Hereinafter referred to as the "party of the First Part" or the First Partner. (Continuing partner)

2. Shri. Gaurav Narkhede, S/o Sopan Narkhede Age 31 years, R/o "Chandrai" N 9 L-123/4 Cidco Shivaji Nagar opposite Kalawati Lawns Aurangabad:-431003. Hereinafter referred to as the "party of the Second Part" or the Second Partner. (Retiring Partner)

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ब ग-३ 2023

3. Shri. Kailash Chaudhari S/o Arun Chaudhari, Age 42 years R/o Plot no 10 Ushakiran Housing Society, Mahasoba Nagar, Harsool Aurangabad:- 431003. Hereinafter referred to as the "party of the Third Part" or the Third Partner. (Continuing partner)

4. Shri. Madhukar Sarode, S/o Bhagwat Sarode Age 54 years, R/o Plot No. 5,"Akash" Mahasoba Nagar, Harsool Aurangabad:-431003. Hereinafter referred to as the "party of the Fourth Part" or the Fourth Partner. (Continuing partner)

5. Shri. Ravindra Rambhau Mahajan, Age 65 Years, R/o House no 3, Hirkan Housing Society, Vedant Nagar Aurangabad, Maharashtra-413005. Hereinafter referred to as the "party of the Fifth Part" or the fifth Partner. (Continuing partner)

6. Mr. Santosh Bhagwanrao Satarkar, Age 44 Years, R/o, Plot no. 88, opposite Balaji Mandir, Tilak Nagar, Aurangabad, Maharashtra - 431001. Hereinafter referred to as the party of the Sixth Part or the sixth partner. (Continuing partner)

7. Mrs. Sarika Nandkishor Malpani D/o Subhashchandra Bihani , Age 40 Years, R/o Ramkunj, Railway Station Road, New Osmanpura, Aurangabad Maharashtra-431005. Hereinafter referred to as the party of the Seventh Part or seventh partner. (Continuing partner)

8. Mrs. Sunita w/o Venkatesh Shrinewar, Age: 42 Years, Row House No - E 04, R/o Sara Samrudhi, Wadgao Kolhati, Near Dashinmukhi Balaji Mandir, Waluj, Bajaj Nagar, Aurangabad-431001. Hereinafter referred to as the party of the Eight Part. (Continuing partner)

And

9. Mr. Rahul Satarkar s/o Bhagwanrao Satarkar, Age 40 years, R/o. 88, Tilak Nagar, Opp Balaji Mandir, Aurangabad, Maharashtra 431001. Hereinafter referred to as the party of the Ninth Part or Ninth Partner. (Continuing partner)

(Which expression shall, wherever the context so requires or admits, is deemed to mean and include them, their respective heirs, executors, administrators and assigns.)

Whereas the all partners except the second partner have been carrying on the business of Builders & Developers under the name and style as M/s Gurudatta Towers, at Aurangabad in partnership, according to the terms and conditions recited in the Deed of partnership, dated 10th May, 2016 and duly amended admission deed dated 01st January, 2023.

Whereas the second partner namely Mr. Gaurav Narkhede have expressed his desire to retire from the firm with effect from the close of business at date of retirement. The parties hereto have mutually agreed to the retirement and the terms of retirement are as below.

And whereas the parties hereto, in mutual interest and with a view to avoid controversies between the parties hereto, have deemed it expedient to reduce to writing and are desirous of recording the terms and conditions governing the retirement and their relation inter-se as partners.

Now this Indenture witnesseth and it is hereby agreed and declared by and between the parties hereto as under: -

Terms of Retirement:

1. As per the mutual consent and decision of all partners party of second part namely Mr. Gaurav Narkhede shall be deemed to have retired from the partnership firm with the closing hours of business on date of retirement and his share of business shall be taken over by Mr. Hitesh Narkhede (his brother and continuing partner in firm). Henceforth Hitesh belong to and shall be entitled to all its properties, assets, credits, goodwill and all profits and benefit thereof and shall remain jointly and severally responsible for its present and future loan, liabilities and losses, if any.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No. 3

अ बा द-३
६०८ / ४९ / ६०
२०२३

2. The said continuing partners shall be jointly and severally liable for the debts and liabilities of the said partnership. Each of the parties hereto shall respectively since execute and do, all such further documents, deeds, acts and things as the other parties may reasonably require for completely effectuating this agreement and each party shall pay his own costs in connection therewith.

3. The parties hereto agree that the changes herein recorded are changes consequent upon change in the constitution of the firm not involving the Dissolution of the firm.

4. The amount of capital balances of retiring partner Mr Gaurav Narkhede of Rs. 5,500/- is paid by Mr. Hitesh Narkhede in cash. Retiring partner hereby acknowledge the receipt of same.

5. In view of the retirement with effect from the close of date of retirement, Retiring Partner Mr. Gaurav Narkhede, will have no share, right, title or interest or claim of any nature whatsoever to or in the said partnership firm or business or assets of its name or its properties, whether tangible or intangible, including the outstanding etc. whatsoever and whosesoever, save and except as herein provided.

6. It is hereby covenanted that from and since the date of retirement the Retiring Partner has no claim or interest in the running business of the firm or in the benefits, rights, enjoyment and advantages of established name, licenses, registrations and all tangible and intangible advantages and incidental rights held by the firm and they continue to belong to the firm.

अ ग य - ३

२०२३

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad

7. The CONTINUING PARTNERS confirm that they will duly discharge the liabilities of the firm which may arise after date of retirement, in respect of the business carried on by the said firm at any time during the existence of the firm.

8. The Retiring Partners hereby covenants with the CONTINUING PARTNERS that they have not in any way heretofore contracted any debts or obligations save and except those which are recorded in the books of accounts. If, however, any such debts or liabilities be found to exist or due on the date of retirement but not recorded in the books of accounts, the same shall be discharged by the concerned Retiring Partner. Save and except as provided in this clause, the CONTINUING PARTNERS shall have no claim against the Retiring Partner of any nature whatsoever.

9. Save and except as herein otherwise provided the Retiring Partner shall in no way be responsible for any of the liabilities of the firm relating to the business carried on by the firm after the date of retirement and without effecting the generality, this will include registered firm's tax and indirect taxes and dues to any Government and/or Municipal or any other semi Government body. The CONTINUING PARTNERS shall reimburse and keep the Retiring Partner indemnified against all such liabilities and claims and against all costs and charges that may become liable to the third parties claiming against the firm of M/s Gurudatta Towers.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ग ग-३

6601 | 43 | 60

२०२३

10. That the Retiring Partner shall pay and discharge his personal liabilities for Income tax in respect of the profit of the partnership firm up to the date of retirement and shall keep others and each of the Continuing Partners indemnified against all claims, actions, demands and/or suits or proceedings, costs, charges or expenses arising out of or concerning the same or relating thereto.

11. The Retiring Partner shall not have any claim to and shall not share the profit including gains, and/or surplus or accretion as also loss, damage, etc. arising to CONTINUING PARTNERS from the ownership of various assets of the firm or for carrying on of the firm's business after date of retirement.

12. The parties hereto shall co-operate with each other in completing the pending work such as Income-tax assessments & GST tax assessments etc., and shall sign execute any deed, agreement, applications, release discharge etc., to further assure the carrying into effect the terms of this agreement.

Terms of Partnership:

1. The partnership business shall continue to be carried on with same name, business activity, duration as mentioned in the original partnership deed executed on 10th May,2016 as amended on 01st January, 2023.

2. PLACE OF BUSINESS:-
The registered office of the firm shall be situated At "Ramkunj" Ramkunj, Railway Station Road, New Osmanpura, Ch. Sambhajinagar,Maharashtra-431005,any other place/s of the business shall be decided by the partners mutually, However the same can be

औ ब न-३
५८८ / २० / ६० /
२०२३

Seal of the Jt. Sub-Registrar ★ Aurangabad No.3 ★

shifted or carried on at any other place/places as shall be required & mutually agreed upon by the partners from time to time.

3. The capital of the firm will be Rs. 50,000/- contributed by the partners as under –

Sr. No.	Name of Partner	Capital
1	Shri Hitesh Sopan Narkhede	11,000/-
2	Shri Kailash Arun Chaudhari	3,000/-
3	Shri Madhukar Bhagwat Sarode	3,000/-
4	Shri Ravindra Rambha Mahajan	3,000/-
5	Mr Santosh Bhagwanrao Satarkar	7,500/-
6	Mrs Sarika Nandkishor Malpani	7,500/-
7	Mrs Sunita Venkatesh Shrinewar	7,500/-
8	Mr Rahul Bhagwanrao Satarkar	7,500/-
	Total	50,000/-

4. **<u>Remuneration to Partners & Mode of determination of Aggregate Remuneration:</u>**

1. Parties of fifth to eighth part shall be the working partners for the purposes of calculation of remuneration & will share remuneration in their profit sharing ratio.

2. At the end of each year and on finalization of the accounts, the book profit of the firm will be determined as specified here in below.

3. The partners shall be entitled to salary not be exceeding the sum allowable u/s 40(b) (v) of the Income Tax Act, 1961 & shall be arrived at as follows:

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

Sr. No.	Particulars	Maximum Remuneration
I	In respect of book profit up to Rs. 300,000/-or in case of loss.	Rs. 150,000/- or 90 % of book profit, whichever is greater.
II	In respect of the balance of book profit.	60 % of book profit

4. Mode of determination of "Book Profit": For the purpose of calculating the aggregate remuneration, "book profit" shall mean the net profit, as shown in the Profit & Loss account for relevant previous year, computed in the manner laid down in Chapter IV-D of the Income-tax Act, 1960 as increased by the aggregate remuneration paid or payable to the working partner, if such amount has been deducted while computing the net profit of the firm and after allowing for interest on the capital and loan accounts of the partners if such interest is payable on accordance to this indenture.

5. The partners may reduce the salary, commission or remuneration as and when agreed mutually depending on the Net Profits of the firm.

4. **Payment of Interest to Partners:**

The partners shall be entitled to 12% pa interest whatsoever on their capital accounts. The rate may be varied by mutual consideration.

5. **Distribution of Profits/losses:**

Proper books of accounts shall be maintained for the partnership business and at 31st March every year, the net resultant, profit or loss, as the case may be shall be shared by the partners as follows:

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No. 3

Sr. No.	Name of Partner	Ratio
1	Shri Hitesh Sopan Narkhede	22%
2	Shri Kailash Arun Chaudhari	6%
3	Shri Madhukar Bhagwat Sarode	6%
4	Shri Ravindra Rambha Mahajan	6%
5	Mr Santosh Bhagwanrao Satarkar	15%
6	Mrs Sarika Nandkishor Malpani	15%
7	Mrs Sunita Venkatesh Shrinewar	15%
8	Mr Rahul Bhagwanrao Satarkar	15%

6. The bank accounts shall be opened in firm name only and shall be operated with signature of two partners, one partner of serial number one to four and one partner of serial number five to eight. As well the power to operate such accounts can be given to such other person/s as the parties desire to on behalf of the firm.

7. THAT any of the partners of part fifth to eight is individually authorized by this deed to execute Sale deed, agreement to sale, contracts or any other relevant document on behalf of the firm.

8. All other terms of Point No. 11 to 17 of the partnership deed dated 10th May, 2016 will prevail as it is.

9. The terms and conditions of this Partnership Deed may be amended, altered, modified or changed with the mutual consent of all the partners and through a supplementary agreement and such alterations, amendments, modifications or changes as the case may be effective from the date expressly agreed by the partners and shall be treated as part and parcel of this agreement from such date.

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ग ग-३

२०२३

In witness whereof the said partners have set their hands to this deed of Partnership of the date and in the year first here in above mentioned.

Witness	Sign	Partner	Sign
Adv. Pratik Agrawal Flat No.2, Anuradha Aaya Homes, Shilp Nagar, Aurangabad		1.Mr. Gaurav Sopan Narkhede	
Nandkishor Malpani Ramkunj, Railway station Road, New Osmanpura, Aurangabad		2.Mr. Hitesh Sopan Narkhede	
		3.Mr.Kailash Arun Chaudhari	
		4.Mr.Madhukar Bhagwat Sarode	
		5.Mr.Ravindra Rambhau Mahajan	
		6.Mr.Santosh Bhagwanrao Satarkar	
		7.Mrs. Sarika Nandkishor Malpani	
		8.Mrs. Sunita Venkatesh Shrinewar	
		9.Mr.Rahul Bhagwanrao Satarkar	

अ ग ग-३

२०२३

Seal of the Jt. Sub-Register Aurangabad No.3

FORM ' H ' / नमुना 'ह'

(See rule 17 / नियम १७ पहा)

CERTIFICATE OF REGISTRATION

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

Your Service Is Our Duty

सत्यमेव जयते

THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932

(ACT NO. IX OF 1932)

भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२

(सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९)

Registration No. **AU000011019**

It is certified that a firm by name **" GURUDATTA TOWERS "**

with its head office at **"CHANDRAI" N -9, L- 123/4, , CIDCO , SHIVAJI NAGAR , OPPOSITE KALAWATI LAWNS , AURANGABAD , Aurangabad , Aurangabad , Maharashtra , 431003.**

India has this day been duly registered under The Indian Partnership Act, 1932 (Act No. IX of 1932).

या द्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते आहे की, **"चंद्राई" एन -९, एल- १२३/४, , सिडको , शिवाजी नागर , कलावती लॉन्स समोर , औरंगाबाद , औरंगाबाद , औरंगाबाद , महाराष्ट्र , ४३१००३.**

India

येथे मुख्यालय असलेल्या **" गुरुदत्त टॉवर्स "**

या नावच्या संस्थेची **१७ Mar, २०२३** या दिवशी भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ (सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९) अन्वये योग्य रीतीने नोंदणी करण्यात आली आहे.

Given under my hands this **17 Mar, 2023**

दिनांक **१७ Mar, २०२३** या दिवशी माझ्या सहीने देण्यात आले.

Signature valid

Digitally Signed by
R Rathod
Asstt. Registrar of Firms, Aurangabad

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No. 1

अ ग ग - ३
७८८ / ५५ / ६
२०२३

दस्त क्रमांक

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14038200126156

Bank/Branch: IBKL - 6910687/Aurangabad Amc
Pmt Txn id : 63934665 Stationery No: 14038200126156
Pmt DtTime : 22-MAY-2015@13:22:35 Print DtTime : 22-May-2015@13:25:19
ChallanIdNo: 69103332015052250670 GRAS GRN : MH001070300201516S
District : 3101-AURANGABAD Office Name : IGR206-ARB2_AURANGABAD

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 1,70,000/- (Rs One, Seven Zero, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 34,00,000/-
Prop Descr : GUT NO 53,WADGAON,KOLHATI,TQ,AND,DIST,AURANGABAD,Maharashtra,431001

Duty Payer: PAN-AMDPC3395F,DR HARI HEMCHA NDRA CHAUDHARI AND OTHERS
Other Party: PAN-CTJPS8532F,MR PANDURANG RAMBHAU SALE

Bank official1 Name & Signature

Bank official2 Name & Signature
--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

अ ब ग-२		
3EE6	9	96
२०१५		

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

Seal of the Joint Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ब ग-३		
७८८	६०	७०
२०२३		

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2014 26 MAY 2015 MG 135197

16 MAY 2015

अ.क्र. 1597 दिनांक किंमत 100

प्रमुख लिपीक

कोषागार

हरी हेमचंद्र चौधरी

एस. पी. [signature]

Lic. No ABD035

अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क

अ ग ग-२

3EE	2	91
२०१५		

Seal of the Sub-Registrar No.2 Aurangabad

[signatures]

अ ग ग-३

७ EM	६१	६
२०२३		

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे

[illegible]

दुय्यम ... नोंद वही अनुक्रमांक व दिनांक 1543

मुद्रांक विकत घेणाराची सही 26 MAY 2015

Seal of the Sub-Registrar No. 2 AURANGABAD

अ ग ग - २		
3EEW	3	92
२०१५		

कि. ६१.७

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No. 3

अ ग ग - ३		
७८८	६५	७०
२०२३		

!! खरेदीखत !!

मौजे वडगाव कोल्हाटी, ता. जि. औरंगाबाद येथिल शेत जमीनीचे खरेदीखत ज्याची मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करीता किंमत रक्कम रूपये ३३,९०,०००/—(अक्षरी : तेहतीस लाख नव्वद हजार रूपये फक्त) व प्रत्यक्ष व्यवहार किंमत रक्कम रूपये ३४,००,०००/—(अक्षरी : चौतीस लाख रूपये फक्त) इतकी आहे.

लिहुन देणार :— श्री. पांडुरंग रामभाऊ साळे
वय : ५० वर्षे, धंदा : शेती
रा. वडगाव कोल्हाटी, ता. जि. औरंगाबाद.

संमती देणार :— १. सौ. शकुंतला पांडुरंग साळे
वय : ४८ वर्षे, धंदा : शेती
रा. वडगाव कोल्हाटी, ता. जि. औरंगाबाद.

२. कु. वर्षा पांडुरंग साळे
वय : २० वर्षे, धंदा : शिक्षण
रा. वडगाव कोल्हाटी, ता. जि. औरंगाबाद.

लिहुन घेणार :— १. डॉ. हरी हेमचंद्र चौधरी
वय : ३५ वर्षे, धंदा : वैद्यकीय
रा. प्लॉट नं. ५, प्रभात कॉलनी,
अदालत रोड, औरंगाबाद.
पॅन क्रमांक : AMDPC3395F

२. श्री. विनय पुंडलिक चौधरी
वय : ५९ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
रा. ५, अनुपम हौसिंग सोसायटी,
श्रेयनगर, औरंगाबाद.
पॅन क्रमांक : AFYPC0587R

Seal of the Sub-Registrar No.2 * AURANGABAD *

अ ग ग-३

अ ग ग-२

Seal of the Jt. Sub-Registrar * Aurangabad No.3

परिशिष्ट 'अ'

विक्री मिळकतीचे वर्णन

मौजे वडगाव कोल्हाठी, ता. जि. औरंगाबाद येथील गट क्रमांक ५३ एकुण क्षेत्रफळ १० हेक्टर ५० आर (पोटखराबसहीत) आकार २२ रू. १८ पैसे पैकी १२ आर क्षेत्र जे लाल रेषांकीत केलेले आहे. ज्याच्या चत:सिमा खालीलप्रमाणे आहेत.

पुर्वेस :— गट क्रमांक ५४ ची जमीन व २४ मीटर रूंद रस्ता
पश्चिमेस :— हयाच गटातील श्री. प्रभाकर ताठे यांची जमीन
दक्षिणेस :— २४ मीटर रूंद रस्ता
उत्तरेस :— गट क्रमांक ५४

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील मिळकत यापुढे विक्री मिळकत म्हणुन संबोधली आहे.

कारणे आज दिनांक २५/०५/२०१५ रोजी खरेदीखत लिहुन देतो की, परिशिष्ट—अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा मी एकमेव मालक व ताबेदार असून, माझ्या घराचे बांधकामाकरीता तसेच मुलीच्या शिक्षणासाठी व लग्नासाठी पैशांची आवश्यकता असल्यामुळे सदरील जमीन मी तुम्हास एकुण किंमत रक्कम रूपये ३४,००,०००/—(अक्षरी : चौतीस लाख रूपये फक्त) मध्ये कायम विक्री केली असून विक्रीची संपुर्ण किंमत रक्कम रूपये ३४,००,०००/—(अक्षरी : चौतीस लाख रूपये फक्त) मला लिहुन घेणारांकडुन खालीलप्रमाणे धनादेशाव्दारे मिळाली आहे.

चेक देणार	चेक नंबर	बॅंकेचे नाव	तारीख	रक्कम
विनय चौधरी	००१८०४	जळगाव पिपल्स	२२/०७/१४	६,००,०००/—
	०३२४२३	जळगाव पिपल्स	२५/१०/१४	१,००,०००/—
	०३२४५६	जळगाव पिपल्स	०१/०७/१५	५,००,०००/—
	०३२४५७	जळगाव पिपल्स	०५/०७/१५	५,००,०००/—
हरी चौधरी	००००१५	बॅंक ऑफ बडोदा	२०/०८/१४	२,००,०००/—
	५६९०८१	बॅंक ऑफ बडोदा	२२/०८/१४	३,००,०००/—
	००००१७	बॅंक ऑफ बडोदा	२२/०९/१४	१,००,०००/—
	००००१८	बॅंक ऑफ बडोदा	२१/१०/१४	१,००,०००/—
	०२२५३१	जळगाव पिपल्स	२४/११/१४	१,००,०००/—
	०२२५३३	जळगाव पिपल्स	०५/०१/१५	१,००,०००/—
	०२२५४५	जळगाव पिपल्स	१२/०३/१५	१,००,०००/—
	०२२५४७	जळगाव पिपल्स	२०/०६/१५	३,५०,०००/—
	०२२५४८	जळगाव पिपल्स	०१/०७/१५	३,५०,०००/—

एकुण :— ३४,००,०००/—

अ ग ग-२
२०१५
Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD
Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3
अ ग ग-३
२०२३

वरीलप्रमाणे मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम मला मिळाली असुन त्याबाबत काहीच वाद राहिलेला नाही. सदरील मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार क्रमांक १ व २ यांचा समान हिस्सा असुन त्यांनी त्याप्रमाणात विक्री मिळकतीचा मोबदला लिहुन देणारांना दिला असुन लिहुन देणार हे त्याची पोहोचपावती सदर खरेदीखताव्दारे देत आहेत. खरेदीखतासाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फीचा खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

संमती देणार क्रमांक १ हया लिहुन देणार यांच्या पत्नी आहेत. सदर जमीन ही घर बांधकामाकरीता तसेच मुलीच्या शिक्षण व लग्नासाठी पैशांची आवश्यकता असल्यामुळे लिहुन देणार हे विक्री करीत आहेत हे त्यांना मान्य असल्यामुळे त्यांना सदर जमीनीत कुठलाही हिस्सा घेण्याची इच्छा नसुन सदर दस्तात त्या संमती देणार म्हणुन सही करीत आहेत. तसेच संमती देणार क्रमांक २ ही लिहुन देणाराची मुलगी आहे. संमती देणार क्रमांक २ यांच्या शिक्षणासाठी व लग्नासाठी तसेच घराच्या बांधकामाकरीता सदरील जमीन लिहुन देणार हे विक्री करीत आहेत त्यामुळे संमती देणार क्रमांक २ यांना सदर जमीनीत कुठलाही हिस्सा घेण्याची इच्छा नसुन सदर दस्तात त्या संमती देणार म्हणुन सही करीत आहेत.

गट क्रमांक ५३ वडगाव कोल्हाटी मधील लिहुन देणाराच्या जमीनीतुन सिडकोच्या विकासयोजनेतील २४मीटर रूंद रस्ता पुर्व—पश्चिम गेला आहे व त्यामुळे सदर जमीनीचे २ तुकडे होउन लिहुन घेणाराचा उत्तर बाजुचा तुकडा फक्त १२ आरचा शिल्लक राहीला असल्यामुळे सदर १२ आर जमीन लिहुन देणार लिहुन घेणारास विक्री करीत आहेत. त्यामुळे तुकडेबंदी कायद्याचे उल्लंघन झालेले नाही. सदर जमीनीची सरकारी मोजणी झालेली असुन सदर जमीन ही १२ आर आहे भविष्यात सरकारी टिपणानुसार जर सदर जमीन १२ आर पेक्षा जास्त निघाली तर जास्त निघालेले क्षेत्र पुर्व भागातून लिहुन घेणार लिहुन देणारास देतील.

Seal of the Sub-Registrar No.2 * AURANGABAD *

अ ग ग-२

अ ग ग-३

विक्री जमिनीचा ताबा मी आज रोजीच आपणास प्रत्यक्ष जागेवर जाउ दिला असुन तुम्ही त्याचा उपभोग एकमेव मालक ताबेदार म्हणुन वंशपरंपरेने घ्यावा. तुमच्या मालकी व ताब्यात मी स्वत:, माझे घरातील इतर व्यक्ती, वशंज, नातेवाईक, माझे हस्तक किंवा त्रयस्थ व्यक्ती कुणीही अडथळा करणार नाही, केल्यास तो निवारण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझी असुन तो मी माझ्या स्वखर्चाने निवारण करीन.

विक्री मिळकत पुर्णपणे दोषमुक्त असुन त्यावर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे राज्य सरकारचे किंवा खाजगी व्यक्तीचे कोणत्याही प्रकारचे कर्ज किंवा बोजा नाही किंवा इतर कोणतेही अधिकार नाहीत, निघाल्यास ते मी भरीन किंवा त्याचे निवारण करीन.

विक्री मिळकतीचे आजपर्यंतचे राज्य सरकारचे किंवा स्थानिक संस्थेचे तसेच सर्व प्रकारचे टॅक्सेस व कर मी भरलेले असुन त्याबाबत कोणतीही बाकी निघाली तर ते मी भरीन.

विक्री मिळकतीबाबत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात, कार्यालयात किंवा अधिकाऱ्यासमोर चालू नाही तसेच विक्री मिळकत कोणत्याही आरक्षणाने बाधीत नाही. विक्री मिळकतीबाबत कोणतीही भूसंपादनाबाबतची कार्यवाही चालू नसुन यापूर्वीही झालेली नाही.

विक्री मिळकतीचा मी एकमेव मालक व कब्जेदार असल्यामुळे सदरील मिळकत तुम्हास विक्री करण्याचा मला पूर्णपणे अधिकार आहे. माझ्या मालकी व ताब्याबद्दल किंवा जमिनीच्या क्षेत्राबद्दल किंवा बांधाबद्दल कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यामुळे तुमचे होणारे संपुर्ण नुकसान भरुन देण्याची मी खात्री देतो.

सदरील खरेदीखतास सिडको कार्यालयाने त्यांचे पत्र क्रमांक सिडको/प्रशा/भुमुल्यांकन/वाळुज/२०१५/५९४ तारीख ०५/०५/२०१५ अन्वये नाहरकत प्रमाणपत्र दिले आहे.

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

अ ग ग-२
३६६७ | ७ | ९८
२०१५

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
७६४ | ६६/७०
२०२३

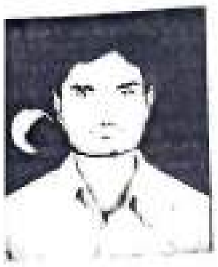
या खरेदीखताव्दारे तुम्ही विक्री मिळकतीचे पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झाला आहात व त्यामुळे तुम्ही तुमचे नाव मालक व कब्जेदार म्हणुन ७/१२ रेकार्डला योग्य तो फेरफार घेउन लावुन घ्यावे व त्यासाठी माझा काहीही आक्षेप नाही.

करिता सदरचे खरेदीखत आज तारीख २५/०५/२०१५ रोजी तुमच्या हक्कात मी माझ्या स्वखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहुन देत आहे.

लिहुन देणार

श्री. पांडुरंग रामभाऊ साळे

साक्षीदार



१. श्री. अनिल नारायण वनार्से
वय : २५ वर्षे, धंदा : नौकरी,
रा. उस्मानपुरा, औरंगाबाद.

२. श्री. संजय पांडुरग हिवराळे
वय : ४१ वर्षे, धंदा : व्यापार
रा. वडगाव कोल्हाटी, ता. जि. औरंगाबाद.

संमती देणार

१. सौ. शकुंतला पांडुरंग साळे

२. कु. वर्षा पांडुरंग साळे

लिहुन घेणार

१. डॉ. हरी हेमचंद्र चौधरी

२. श्री. विनय पुंडलिक चौधरी

अ ग ग-२		
३६६०	८	९८
२०१५		

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

अ ग ग-३		
७८८	६०	६
२०२३		

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad

सिडको

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

वाळूज महानगर कार्यालय
मध्यवर्ती सुविधा केंद्र कार्यालय,
विकास केंद्र, नगर क्रमांक १,
तिसगांव, ता.जि.औरंगाबाद-४३११३६
☎:२४०-२५५४८८०/८१

नवीन औरंगाबाद कार्यालय
उद्योग भवन,
नवीन औरंगाबाद-४३१००३
☎:२४८५३२१/२२/२३
फॅक्स :०२४०-२४८५३२४

नोंदणीकृत कार्यालय
'निर्मल', दुसरा मजला
नरिमन पॉईन्ट, मुंबई-४०००२१
☎:२२०२२४२०,२२०२२४८१,२२०२२५७१
फॅक्स : ०२२-२२०२२५०९

क्र. सिडको/प्रशा/भूमुल्यांकन/वाळूज/२०१५/..५९५ दिनांक. /०४/२०१५
08/05/15

प्रति,
दुय्यम निबंधक,
ता.औरंगाबाद, जि.औरंगाबाद

अ आ ग-२
3EEN ९ ९८
२०१५

विषय - सिडको, वाळूज महानगर प्रकल्प
गट क्रमांक.५३ मौ.वडगांव (को), ता.औरंगाबाद जि.औरंगाबाद
येथील ०.१२ आर जमीन विक्रीस ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणे बाबत.

संदर्भ - श्री.पांडूरंग रामभाऊ साळे यांचा विनंती अर्ज दि.०६/०१/२०१५.

Seal of the Sub-Registrar No.2 Aurangabad

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी गट क्र. ५३ मौ.वडगांव (को), ता.औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद येथील श्री.पांडूरंग रामभाऊ साळे यांची ०.१२ आर जमीन ही श्री.विनय पुंडलीक चौधरी व हरी हेमचंद चौधरी यांना खालील अटी व शर्तीवर विक्रीस ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. सदर जमीनीमध्ये इतर हक्कदार असल्यास त्यांची विक्री व्यवहाराकरीता संमती घ्यावी लागेल.

२. प्रस्तुत जमीनीचे क्षेत्र सिडकोचे विकास आराखडयानुसार ना-शहरी प्रभागात समाविष्ठ असल्यामुळे अन्य वापर अनुज्ञेय असणार नाही.

३. खरेदीदार सदरील जमीनीचा वापर फक्त शेती वापराकरीताच करतील.

४. खरेदीदार सदर जागेवर कसलेही बांधकाम करता येणार नाही.

..०२..

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
९०० ९१ १०
२०२३

५. सदर जमीनीचे भविष्यातील नियोजनाचे हक्क सिडकोने राखुन ठेवलेले आहेत.

६. जमीन खरेदीदार या जागेची विभागणी करणार नाहीत अथवा विकसीत करणार नाहीत.

७. प्रस्तुत ना-हरकत प्रमाणपत्र हे मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र नाही अथवा जमीनीचा दाखला नाही.

८. इतर अधिनियमाअंतर्गत आवश्यक असलेल्या परवानग्या वेगळया घ्याव्या लागतील.

९. ना-हरकत प्रमाणपत्राकरीता सादर केलेले कागदपत्रे चुकीचे आढळल्यास अथवा काही न्यायालयीन विवाद व आक्षेप उपस्थित झाल्यास सदरचे ना-हरकत प्रमाणपत्र रद्द ठरेल.

१०. बोजा बाबत देणार व घेणार यांची जबाबदारी राहील.

प्रशासक 30/4

सिडको, वाळूज महानगर.

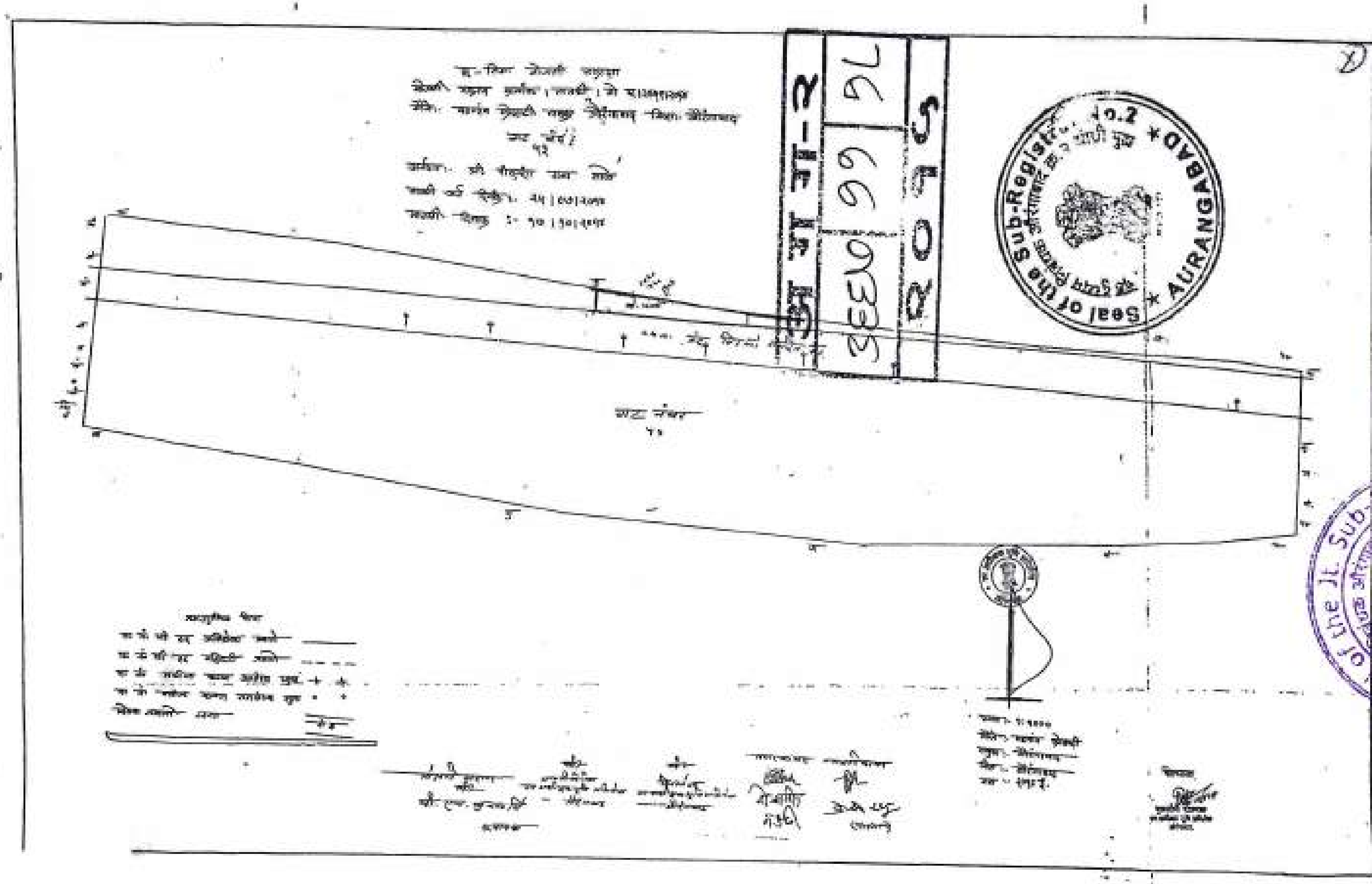
प्रत- श्री.पांडूरंग रामभाऊ साळे.

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

अ ग ग-२
3EE0 | 90 | 9L
२०१५

अ ग ग-३
vedl | ५९ | ७
२०२२

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad



Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ग ग-३

२०२३

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : वडगाव कोल्हाटी | तालुका : औरंगाबाद | जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
५३		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव पटटी

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
जिरायत	१०.५०.००	*नुतन तेजपाल शहा*				(८०३)
		विनोता नुतन शहा				(८०३)
		सामायिक क्षेत्र ०.५२.००		*आकारणी* ०.९७		
		पांडुरंग रामा	३.३२.००	६.२३		(७९८)
		प्रभाकर बापुराव ताढे				(२९९)
		सौ शाता प्रभाकर ताठे				(२९९)
		सामायिक क्षेत्र ०.८१.००		*आकारणी* १.५२		
एकुण	१०.५०.००	रॉयल ईस्टेट औबाद भा संजय चंदुलाल	०.२०.००	.३७		(७०२)
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)		विठ्ठल पांडुरंग राऊत फलॅट नं ए-१/२०	०.००.३६			(१३४२)
वर्ग (अ)		प्रशासक वाळूज प्रकल्प सिडको	३.३६.००	६.३१		(७९८)
वर्ग (ब)		रमेश कचरु तुपे फलॅट नं ए-१/२२	०.००.३७			(१३४२)
एकुण		रामचंद्र तुकाराम गांधले फलॅट नं ए-४/५	०.००.३६			(१३४२)
आकारणी	११.७२	ज्ञानेश्वर गोविंदराव साखरे फलॅट नं ए -१/२३	०.००.३६			(१३४२)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	२.४६	राजेंद्र बाबुराव भुजबळ फेटन ए-३/७	०.००.३७			(१३३८)
		गणेश सोपान गजभार रो हा न सी ३५	०.००.४९			(१३४२)
		अशोक भिमाजी वाघ फलॅट नं ए-१/१	०.००.३६			(१३४२)
		जनार्धन विठ्ठल औताडे फलॅट नं ए-१/७	०.००.३६			(१३४२)
		पंढरीनाथ पुंडलिक वाघ फलॅट नं ए-१/१५	०.००.३६			(१३४२)
		गणेश अशोक शेळके फलॅट नं ए -१/१०	०.००.३६			(१३४२)
		संतोष बापुसाहेब सोळंके प्लॉट न ४	०.०६.२९	.११		(६४३)
		शेर महमद खान लाल महमद खान प्लॉट न५	०.०१.८८	.०३		(६४४)
		चेतन सुभाषचंद भोळे प्लॉट न	०.०४.२३	.०७		(६४६)
		अमोल रमेश ठाकरे रो हो सी ३१	०.००.४९			(१३६५)
		संदिप गुलाबराव चव्हाण रो हा सी ३८	०.००.४९			(१३६५)
		[illegible]				[illegible]

खाते क्रमांक

५३,६१,१२८,१७०,१७५,१८५,१९३,१९४,
१९५,२०५,२३३,२३४,४५२,८०५,१०
१२७४,
१२७५,१२७७,१२८०,१२८१,१२८२,१२८३,१२८४,
१२९०,१३१०,१४५२,१५४४,१५७०,२०२५,२०२६,
२०२७,२०२९,२०३०,२०३१,२०३२,२०३३,२०३४,
२०३५,२०३६,२०३७,२०३८,२०

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

इतर

बोअरवेल १ स्वतंत्र हक्क पांडुरंग रामा (४२७)

एक आंबा समाईक शामराव -५-४,नाम -५-४,रामा -५-४,बोअरवेल एक स्व. हक्क पाडूरंग

इतर

मे रायल इस्टेज यांच्या जमिनीवर देवगिना स बँ यांचा २ कोटीचा बोजा . (११०

अ बा गा-२
3EEM | 92 | 9L
२०९९

Seal of the Sub-Registrar No.2 * AURANGABAD *

अ बा गा-२
५०५५ | ६
२०२३

Seal of the Sub-Registrar * Aurangabad No.3

गाव : कान्हाटी — तालुका : औरंगाबाद — जिल्हा : औरंगाबाद

क्रमांक

८३

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र									
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
२०१२-१३													खुद
	[illegible]												-/-
							कापूस		१.६८.००				-/-
							तुर		१.००				-/-
							ज्वारी		०.५३.००				-/-
									०.५०.००				-/-
							पडीत		०.५२.००				-/-
							पडीत		३.३८.००				-/-
							पडीत		१.०१.००				-/
							ऊस		०.४०.००				-/-
							मोसंबी		०.४१.००				

Print Serial No 271900050237860000/2024

औरंगाबाद

डी.पी.

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD — सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. २

अ ग ग-२
३EEV | ९३ | ९L
२०१९

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3 — सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३

अ ग ग-३
VEA | ८४ | १०
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANDURANG RAMBHAU SALE

RAMBHAU DADA SALE

01/01/1965
Permanent Account Number
CTJPS8532F

पांडुरंग रामभाऊ साळे

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARI HEMCHANDRA CHAUDHARI
HEMCHANDRA PURUSHOTTUM CHAUDHARI
22/04/1950
Permanent Account Number
AMDPC3365F

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

V P CHOWDHARY

PUNDALIK DAMU CHOWDHARY

10/03/1956
Permanent Account Number
AFYPC0587R

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SANJAY HIVRALE

PANDURANG KISAN HIVRALE

15/01/1974
Permanent Account Number
AECPH2460P

Signature

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
NWT0039677

DUPLICATE

मतदाराचे नाव : शकुंतला पांडुरंग साळे

ELECTOR'S NAME : SHAKUNTALA PANDURANG Sale

पतीचे नांव : पांडुरंग साळे

HUSBAND'S NAME : Pandurang Sale

लिंग / Sex : स्त्री / FEMALE

जन्म तारीख/DATE OF BIRTH : [illegible]

NWT0039677

पत्ता : 15,वडगाव कोल्हाटी (गुड गाव),वडगाव कोल्हा

गांव वडगाव कोल्हाटी
तालुका. औ रंगाबाद

Address: 15, Vadagaon Kolhati (Gaon), Vadagaon Kolhati
GRAM: Vadagaon Kolhati
TEHSIL: Aurangabad
DIST: Aurangabad

Date : 01/04/2009

108-औरंगाबाद पश्चिम(अ.जा.) विधानसभा मतदारसंघ करिता
मतदार नोंदणी अधिकारी

Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 108-Aurangabad West(SC) Constituency

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Let us Rise Above The Rest

M.S.P. Mandal's
DEOGIRI INSTITUTE OF ENGINEERING AND MANAGEMENT STUDIES
Deogiri Campus, Railway Station Road, Aurangabad
Tel.: 0240-2367575, Fax: 0240-2367577, Website: www.dietms.org

Valid Upto : 2017-18

Director

SALE VARSHA PANDURANG

Enroll. No.:
Branch :E. & C. S.E.
D.O.B. :01.04.1995
Blood Group :-

NR. HANUMAN TEMPLE, WADGAON, KO. MOB.
9766555908 / 8805489357

अ ग म-२
३६६८ | ९४ | ९८
२०१६

Seal of the Sub-Registrar No.2
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. २
AURANGABAD

अ ग म-३
७२०८ | ७३ | ६०
२०२३

UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH20 20110002913
Valid Till : 19-01-2031 (NT)
DOI 21-01-2011

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 21-01-2011

DOB 01-03-1989 BG

Name ANIL VANARASE
S/D/W of NARAYAN VANARASE
Add PRABHAT COLONY, DIST.AURANGABAD

PIN
Signature & ID of Issuing Authority: MH20 1143

Signature/Thumb Impression of Holder

Seal of the Jt. Sub-Registrar No.3
Aurangabad

Summary-1 (GoshwaraBhag-1)

मंगळवार,26 मे 2015 1:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग2
दस्त क्रमांक: 3667/2015

दस्त क्रमांक: अगग2 /3667/2015

बाजार मुल्य: रु. 33,90,000/- मोबदला: रु. 34,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,70,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3667 वर दि.26-05-2015
रोजी 1:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5777 पावती दिनांक: 26/05/2015

सादरकरणाराचे नाव: डॉ. हरी हेमचंद्र चौधरी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्टांची संख्या: 17	
एकुण:	30340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Aurangabad II

Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 26 / 05 / 2015 01 : 40 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 05 / 2015 01 : 41 : 32 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Sub-Registrar No.2 सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. २ AURANGABAD

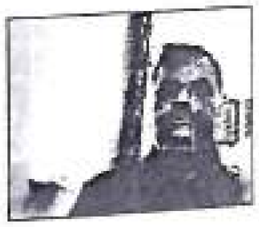
अगग-२
३६६७ | १६ | १८
२०१५

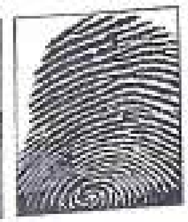
Seal of the Jt. Sub-Registrar सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ Aurangabad No.3

अगग-3
७०० | ७ | ७०
२०२३

2 नाव:श्री. संजय पांडुरंग हिवराळे
वय:41
पत्ता:वडगांव कोल्हाटी ता.जि औरंगाबाद
पिन कोड:431001

स्वाक्षरी





अ ब ग-२
३६६७ | ९८ | ९८
२०१५

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 05 / 2015 01 : 44 : 35 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 05 / 2015 01 : 45 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S R Aurangabad II

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001070300201516S	0000737158201516

3667 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजात एकूण ९८ पाने आहेत, नोंदणी पुस्तक क्र.1 चे अनुक्रमांक ३६६७ वर नोंदला
दि.२६/५ /2015

प्र सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2
औरंगाबाद क्र.2

अ ब ग-३
५०५ | ४ | ६
२०२३

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

03/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3
दस्त क्रमांक : 7812/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वडगाव कोल्हाटी

(1)विलेखाचा प्रकार	जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वडगाव कोल्हाटी ता. जि. औरंगाबाद येथील गट क्रमांक 54 मधील 59 आर या मिळकतीचे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या हक्कात जनरल पावर ऑफ ऍटर्नी या शीर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त((GAT NUMBER : 54 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.49 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे भागीदार हितेश सोपान नारखेडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:-मे. गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे भागीदार कैलास अरुण चौधरी वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 3): नाव:-मे. गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे भागीदार रवींद्र रामभाऊ महाजन वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 4): नाव:-मे. गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे भागीदार सुनिता व्यंकटेश श्रीनिवार वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 5): नाव:-मे. गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे भागीदार संतोष भगवानराव सातारकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 6): नाव:-मे. गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे भागीदार सारिका नंदकिशोर मालपाणी वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे भागीदार राहुल भगवानराव सातारकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-BBBPS9577H 2): नाव:-मे. गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे भागीदार मधुकर भागवत सरोदे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-BFOPS2478Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7812/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Detemination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद शहर क्र.-३
औरंगाबाद.

iSarita v1.3

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
२०२३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पुरुष / Male

8791 9303 2669

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हरी हेमचंद्र चौधरी
Hari Hemchandra Chaudhari
जन्म तारीख/ DOB: 22/04/1960
पुरुष / MALE

7441 8927 7313

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

V P CHOWDHARY
PUNDALIK DAMU CHOWDHARY
10/03/1956
AFYPC0587R
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARI HEMCHANDRA CHAUDHARI
HEMCHANDRA PURUSHOTTUM CHAUDHARI
22/04/1960
Permanent Account Number
AMDPC3395F
Signature

भारत सरकार
Government of India

पुरुष / Male

6624 4577 5884

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

पुरुष / MALE

3810 1729 4948

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

पुरुष / MALE

3881 9982 3845

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

पुरुष / MALE

2491 1953 6761

माझे आधार, माझी ओळख

Seal of the Jt. Sub-Registrar
Aurangabad No. 3

अ ग ग - ३
६०१ | ०६ | ६
२०२३

160/7908
शनिवार,05 ऑगस्ट 2023 11:18 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग3	64/60
दस्त क्रमांक: 7908/2023	

दस्त क्रमांक: अगग3 /7908/2023

बाजार मुल्य: रु. 96,16,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,80,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7908 वर दि.05-08-2023
रोजी 11:17 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9908 पावती दिनांक: 05/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे सुरदत्त टॉवर्स तर्फे अधिकृत भागीदार मधुकर भागवत सरोदे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्टांची संख्या: 50	
एकुण:	31000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक बिवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 05 / 08 / 2023 11 : 17 : 07 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 08 / 2023 11 : 18 : 47 AM ची वेळ: (फी)

Seal of the Jt. Sub-Registrar * Aurangabad No.3 *

05/08/2023 1 04:11 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग3

दस्त क्रमांक:7908/2023

दस्त क्रमांक :अगग3/7908/2023

दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

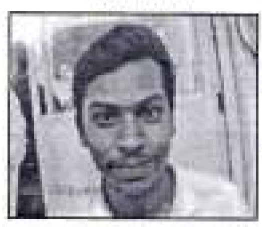
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मान्यता देणार - डॉ. हरी हेमचंद्र चौधरी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विनय पुंडलिक चौधरी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे अधिकृत भागीदार मधुकर भागवत सरोदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. राहुल भगवानराव सातारकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 08 / 2023 01 : 03 : 31 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गजानन गोविंद भोकरे - - वय:23 पत्ता:औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:विशाल मच्छिन्द्र हिवराळे - - वय:26 पत्ता:औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 08 / 2023 01 : 04 : 42 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/98/2023	ADJ982023	480800	SD		
2		DHC		0408202313178	2000	RF	0408202313178D	05/08/2023
3		eChallan		MH006225963202324E	30000	RF	0003247090202324	05/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ ग ग-३

७९०८	१०	१०

२०२३

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण 10 पाने आहेत,
[illegible] नवराचे बुकाचे ७९०८
नंबरी नोंदला तरीख 4/6/2023

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
औरंगाबाद क्र ३

Seal of the Jt. Sub-Registrar
Aurangabad No.3