गाव नमुना बारा (पिकांचा नोंदवहा)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडगाव कोल्हाटी (५४८९३३) तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

गट क्रमांक व उपविभाग ५३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							चालू पड	१०.५०००	
२०२१	खरीप	-१						चालू पड	१०.५०००	
२०२२	खरीप	१०४*	निर्मळ	सोयाबीन	०.८१००		विहिर			
		५१*	निर्मळ	तुर	०.६८००		विहिर			
		६२५२*	निर्मळ	मका	१.४४००		विहिर			
		६२५३*	निर्मळ	तुर	०.५४००		विहिर			

टीप :- * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेतेत आलेली आहे

भूमि अभिलेख विभाग
ई महाभूमि

अ ग ग-३
२०२३

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No. 2

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वडगाव कोल्हाटी (५४८९३३) तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 26751589890 गट क्रमांक व उपविभाग ५४

26751589890

सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१५४	शांताबाई प्रभाकर ताठे	०.६१.००	१.०४		(२८९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१६६	खंडेराव लहानू गायके	१.६६.००	२.८२		(१३०)	इतर अधिकार
जिरायत ११.६०.००							विहीर , पडीपाट हक्क
बागायत -	१६७	राजेंद्र जगन्नाथ भुतेकर	०.०५.००	०.०८		(१३७)	न विहिर एक हक्क शांताबाई प्रभाकर ताठे (३८९)
एकुण							बोजा
ला.यो. क्षेत्र ११.६०.००	१७०	राजेश द्वारकादास सोनानी				(१३२९)	डोंबिवली ना.स.बँक शा.औरंगाबाद र.रु.६००,००
		सिमा राजेश सोनानी				(१३२९)	लाख मध्ये मे भारत बिल्डर्स बांधी १.३० आर
ब) पोटखराब क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.५००००	०.८५			जमीन तारण (५५२९)
(लागवड अयोग्य)							बोजा - भारतीय स्टेट बँक
वर्ग (अ) -	१७२	शेख नाशीर शेख इब्राहीम	०.४६.००	०.७८		(२१५)	शाखा औरंगाबाद र रु ९,३२,००० किशोर
वर्ग (ब) -							सोनटक्के र रु १०,४५,००० जगन्नाथ उगलमुगले
एकुण	१७५	खाजाबरदीन नाशीर खादरी	०.६२.००	१.०५		(३८५३)	,र रु ९,९१,००० सतिश वैद्य ,र रु ९,८४,०००
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							शिवानंद चासेवार . (१६७०)
	२०५	शिवकी प्रशासन . . .	०.८७.००	१.४८		(४७५)	र रु ९,२६,५०० राहुल महाजन ,र रु ९,७०,०००
एकुण क्षेत्र ११.६०.०० (अ+ब)							अनिल वाकडीकर .र रु ९,८१,००० मारोती
	३४९	दत्तराज शिवलिंगाप्पा किन्नूर	०.३०.००	०.५१		(५४२)	चासेवार . (१६७०)
आकारणी १९.७२							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र
	५०२	प्रभाकर बाबुराव ताठे	१.८३.००	३.१९		(१०९५)	कास नास को आप बँक ली शाखा वाळूज दुष्यंत
जुडी किंवा विशेष आकारणी २.४६							लक्ष्मणराव आठवले वैशाली दुष्यंत आठवले र रु
	५९०	ज्ञानदेव चंद्रकांत बडे	०.४९.००	०.८३		(८७९)	१०००००० (१३२३)
							बोजा - भारतीय स्टेट बँक
	५९१	अविनाश म. वारजुकर	०.०७.००	०.१२		(८८१)	प्रल्हाद सुरेश टेंभुर्णिकर १६९९००० मध्ये रो हाउस
							नं ९३ तारण (१८१२)
	६८१	मेजरवाडी ग नि स्टेट तर्फे का भा चंद्रकांत				(३१२८)	बोजा
		हनुमानदास मालपाणी					कॉसमॉस को ऑप बँक ली पुणे शाखा वाळूज
		आशीतोष शिवनाथ नार्वेकर				(३१२८)	संजय नाना माळ फुलवळ,वर्षा संजय फुलवळ र रु
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०८४४	०.१४			७,४५,००० बोजा (१८७०)
							बोजा - स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा
	७४८	[[illegible]]				(२७३९)	शाखा औरंगाबाद यांचा बोजा र. रु. १३,४४,०००
		[अनिल [illegible]]				(२७३९)	शुक्लांगी अरुण पारेकर यांचा बोजा (१९१०)
		[अविनाश [illegible]]				(२७३९)	शाखा औरंगाबाद र. रु. १३,२२,००० स्वाती प्रवीण
		[शिलीव [illegible]]				(२७३९)	वाघ व प्रवीण विठ्ठलराव वाघ यांचा बोजा (१९१०)
		[शिवाजी [illegible]]				(२७३९)	

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०२/२०२३ ०६:४१:०५PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा सध्यस्थितीत असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/१३

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०२/२०२३ : २०:[illegible] https://digitalvillage.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर पावती 19051999112834३ हा क्रमांक वापरावा.

Seal of the Sub-Registrar Aurangabad No-3

अ ग ग-३
२७/०२/२०२३

	[illegible]				
	------सामाईक क्षेत्र------	०	०		
४९४	रमाकांत गणपत कुमार फर्ले सी ७	०.००.३३	०.०१	(२३२०)	निर्मला देविदास फुसे व देविदास रामभाऊ फुसे यांचा बोजा (१९१०) शाखा औरंगाबाद यांचा बोजा र. रु.११,०८,००० जोशोट्टी गंगाधर चौके यांचा बोजा (१९१०)
९२०	मधुकर भागवत सरोदे			(१२४१)	बोजा - भारतीय स्टेट बँक
	राजेंद्र माधव बराटे			(१२४१)	सारिका सुहास लबडकर सुहास लबडकर फ्लॅट न
	दिनेश प्रभाकर भौळे			(१२४१)	ए २/३ र रु १३९९०००/-वैशाली भगवान
	वासुदेव नामद इंगळे			(१२४१)	शिनकर,भगवान शिनकर फ्लॅट न ए २/९
	महेश देविदास फालक			(१२४१)	१३४०००००/- अमोल भागनाथराव सुरवाडकर
	वासुदेव जयराम वारगे			(१२४१)	फ्लॅट न बी ५/५/२ र रु ९६०९०००/-सुधाकर
	------सामाईक क्षेत्र------	०.५९००	०.८३		बालचंद नगर फ्लॅट न ए २/२ र रु ९३४०००/- तारण (१९३५)
११९७	[इंदिरा सोनवाल		]	(२९१३)	बोजा - भारतीय स्टेट बँक
	[जीतप्पा बापूराव वाघमारे		]	(२९१३)	पुष्पा विलास क्षीरसागर ,विलास क्षीरसागर फ्लट
	[ब्रेन जयकाल		]	(२९१३)	न ए २/४ र रु १५५८०००/- तारण अर्चना अनिल
	[रविंद्र पांडुरंग मार्डीकर		]	(२९१३)	चौधरी ,अनिल चौधरी फ्लट एफ ५/१ र रु
	------सामाईक क्षेत्र------	०	०		१६४१०००/- तारण (१९४२)
					बोजा - भारतीय स्टेट बँक
१४९३	आनील अनंतराव वाकडीकर फ्लॅट नं १०	०.००.३३	०.०१	(१६६६)	नानकचंद पंढरीनाथ भक्कड ,उज्ज्वला भक्कड रो हा न ४ र रु २३२४०००/-तारण (१९४३)
१४९४	किशोर दिगंबर सोनटक्के फ्लॅट नं १०१	०.००.३३	०.०१	(१६६६)	बोजा - भारतीय स्टेट बँक
१४९५	जगन्नाथ तुकाराम उगलमुगले फ्लॅट नं ११०	०.००.३३	०.०१	(१६६६)	विनोद अर्जुन उबाळे र रु १०२३०००/- फ्लट ई ३ तारण (२००८)
१४९६	मारोती शंकर पातेवार फ्लॅट नं १०९	०.००.३३	०.०१	(१६६६)	मुर्णग प्रभाकर जोशी र रु ६९२०००/- रो न ४ तारण (२००८)
					बोजा - बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा
१४९७	राहुल उत्तम महाजन फ्लॅट नं ११	०.००.३३	०.०१	(१६९९)	दिनांक ०६/०९/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा या प्रमोद कचरू आदिक flat नं २०१ यांच्या नावे र.रु.९४४०००/- कर्ज. (२३३२)
१४९८	[शिवानंद शंकर पाटोदर फ्लॅट नं ११२		]	(२५६३)	बोजा - खाजगी बँक
१४९९	सतिश गजानन वैद्य फ्लॅट नं ९	०.००.३३	०.०१	(१६६६)	दिनांक १९/०४/२०१९ रोजी दि सारस्वत को ऑप बँक ली या माणशी विशाल पिंपोलीकर ,विशाल विजयकुमार पिंपोलीकर फ्लॅट नं ५ विंग ९ सी बिल्डींग १ , यांच्या नावे र.रु.१२२४०००/- कर्ज. (२४१०)
१५८२	मे भारत बिल्डर्स ॲ डे तर्फे का या चंद्रकांत हनुमानदास मालपाणी	०.३८.४४	१.३४	(३५६०)	
१५८९	रजत हरिदास सोनी व			(१६९९)	बोजा - भारतीय स्टेट बँक
	मनिषा रजत सोनी रो हौ न अ ६			(१६९९)	दिनांक १२/०३/२०२१ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा सिडको या आनील अनंतराव वाकडीकर फ्लॅट नं १० यांच्या नावे र.रु.९००००००/- कर्ज. (३१३६)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००९३	०.०२		
१५९०	दुर्योत लक्ष्मणराव आठवले प्लॉट न इ २०९	०.००.४०	०.०१	(१८८३)	बोजा - भारतीय स्टेट बँक
१५९१	जया जगदीश लोहिया दुकान न डी ५	०.००.१८		(१४००)	

हा नाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक २४/०३/२०२३०६५१०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व नाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा सर्वसमाविष्ट असल्याशिवाय ७/१२ अभिलेखापर वर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाऊनलोड दि. : २४/०३/२०२३ : १०:४६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर नोंदवा 1645186661129342 हा क्रमांक वापरावा.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad

अ ग या-३
२०२३

१५९२	भारती गणेश राठी दुकान न डी १	०.००.१८		(१७००)	दिनांक ०४/०५/२०१९ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा सिडको या भगवान लक्ष्मण सिनकर ,वैशाली भगवान सिनकर फ्लॅट न ए २/१, यांच्या नावे र.रु.६००००००/- कर्ज. (३९३८) बोजा - भारतीय स्टेट बँक
१५९३	सितादेवी सुरजमल लोहिया दुकान न डी ४	०.००.१०		(१७००)	
१५९४	शुभांगी जुगल लोहिया दुकान न डी ६	०.००.१८		(१७००)	
१५९५	किरण दिनेश राठी दुकान न डी ३	०.००.१०		(१७०१)	दिनांक २९/०६/२०२० रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा सिडको या रविंद्र गणपतराव काळे ,अश्वा रविंद्र काळे E १ फ्लॅट नं ६ , यांच्या नावे र.रु.११२२०००/- कर्ज. (३४५५) बोजा - भारतीय स्टेट बँक
१५९६	सावित्रा केशवचंद राठी दुकान न डी २	०.००.१८		(१७०१)	
१५९७	श्रावण सुर्यभान जाधव दुकान न ई ९	०.००.२०		(१७०१)	दिनांक १०/१०/२०२२ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा सिडको या अरुण गुलाबराव पाटील फ्लॅट नं F १/१२ ४क यांच्या नावे र.रु.१९७९०००/- कर्ज. (३४५६) बोजा - भारतीय स्टेट बँक
१५९८	स्वरूप रामेश्वर लाहोटी रो हा न सी ८	०.००.८२	०.०१	(१७२५)	
१६४१	ललित नारायण माहेश्वरी फ्लयाट ए ५ रो हा	०.००.८९	०.०२	(१७२५)	दिनांक १०/१०/२०२२ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा सिडको या पूजा सागर एक्लारे फ्लॅट नं १०४,सागर देविदास एक्लारे , यांच्या नावे र.रु.१२५२०००/- कर्ज. (३४५७) बोजा - भारतीय स्टेट बँक
१६४२	विभु शामराव पंडित फ्लयाट न डी १	०.००.३४	०.०१	(१७२५)	
१६९८	मानकचंद पंढरीनाथ मक्कड रो हा न. ए ४			(१७९५)	
	उज्वला मानकचंद मक्कड सामाईक			(१७९५)	
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००८९	०.०२		
१७१८	प्रल्हाद सुरेश टेंभुर्णीकर रो हा न. ए ३	०.००.८९	०.०२	(१८१०)	दिनांक २४/१२/२०२० रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा सिडको या महेश दिगंबर बागुल D २ फ्लॅट नं ४ यांच्या नावे र.रु.११२१०००/- कर्ज. (३४५८) बोजा - भारतीय स्टेट बँक
१८३२	संजय नानाभाऊ गुजबळ फ्लॅट न २०६	०.००.३१	०.०१	(१८५९)	दिनांक २४/११/२०२० रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा सिडको या प्रदिप राक्साहेब गाडगे ,वैशाली प्रदिप गाडगे E १ फ्लॅट नं ८ , यांच्या नावे र.रु.१११८०००/- कर्ज. (३४५९) [बोजा - भारतीय स्टेट बँक] (३५६९) [अशोक पुंजाजी शेगोकार र.रु.६०३०००/- रो न ८ साइज] (३५६९)
१८५५	गणेश बन्सी ढगे			(१८६७)	
	शीतल गणेश ढगे फ्लॅट न ५			(१८६७)	
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००३३	०.०१		
१८५६	विनोद रामभाऊ काळे			(१८६८)	
	अर्चना विनोद काळे फ्लॅट न ०२			(१८६८)	
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००३३	०.०१		
१८५७	दिनकर नवनाथ झोडगे रो हौ न ए १	०.००.८२	०.०१	(१८६९)	दिनांक ०४/०९/२०१७ रोजी वर्धमान नागरी सह पत संस्था मुर्कुंदवाडी शा बजाजनगर या सुनिल मोतीलाल चोरडिया A १ टाईप बिल्डींग शॉप नं ७ यांच्या नावे र.रु.१०००००००/- कर्ज. (३५८५)
१८५८	अशोक पुंजाजी शेगोकार फ्लॅट न ८	०.००.३३	०.०१	(१८६९)	
१८६४	राजेश बाळकृष्ण पिलणकर फ्लॅट नं ई २०५	०.००.३९	०.०१	(१८७६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
१८६५	सुरेश विष्णुपंत शहाणे फ्लॅट नं ई ४	०.००.५०	०.०१	(१८७६)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३५८५ व दिनांक : २५/०३/२०२३
१८६६	अजित प्रफुल्ल चव्हाण फ्लॅट नं ई ७	०.००.५०	०.०१	(१८७६)	

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०३/२०२३०६:५९:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा सायंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणतीही सही किंवा शाई आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०३/२०२३ : २०:४६:१० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dak/ या संकेत स्थळावर पावती 19051000112942 हा क्रमांक वापरावा.

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3 संयुक्त दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ यांची मोहर

अ न मा-३ 2023

१८६७	रवींद्र शेषराव जगताप प्लॉट नं ई २०२ जयश्री रवींद्र जगताप ——सामाईक क्षेत्र——	०.००३९	०.०१		(१८४६)
१८६८	पंकज गोपालदास माहेश्वरी प्लॉट नं ई १०१	०.००.४७	०.०१		(१८४६)
१८६९	विनोद अर्जुन उबाळे प्लॉट नं ई ३	०.००.४७	०.०१		(१८४६)
१८७०	जितेंद्र उखाजी पवार प्लॉट नं ई १०९ शीतल जितेंद्र पवार ——सामाईक क्षेत्र——	०.००४०	०.०१		(१८४६) (१८४६)
१८७१	[पुरुषोत्तम नारायण जहागीरदार प्लॉट नं ई ११			]	(३५२८)
१८७२	सीमा विनायक संरबेकर प्लॉट नं ई १११	०.००.५०	०.०१		(१८४६)
१८७३	जयंत बालासाहेब सातमाई flat नं २०९	०.००.३३	०.०१		(१८८१)
१८७८	नरेंद्र जयंतराव कौसडीकर flat नं १२	०.००.३३	०.०१		(१८८१)
१८७९	बाबू संभाजी शांगळे flat नं १०३	०.००.३३	०.०१		(१८८१)
१८८०	रणजीत संगम्मा देवरे flat नं ३	०.००.३३	०.०१		(१८८१)
१८८१	गंगाधर बाबाराव फोलाने flat नं १०२	०.००.३३	०.०१		(१८८१)
१८८२	संजय तारानंद उरकुंडे flat नं १०४ भावना संजय उरकुंडे ——सामाईक क्षेत्र——	०.००३३	०.०१		(१८८१) (१८८१)
१८८३	प्रमोद कचरू आदिक flat नं २०१	०.००.३३	०.०१		(१८८१)
१८८४	शिवाजी वसंतराव बिडवे flat नं २०४	०.००.३३	०.०१		(१८८१)
१८८५	नारायण सूर्यभान डुबे flat नं १०७	०.००.३३	०.०१		(१८८१)
१८८६	महेश मोतीराम चौधरी flat नं १०६	०.००.३३	०.०१		(१८८१)
१८८७	[संतोष मनसुखराव मोदी flat नं २०५ व २०८ [रेखा संतोष मोदी ——सामाईक क्षेत्र——	० ०	०	]]	(३२४४) (३२४४)
१८८८	[शशी सुरेश मेहेरकर flat नं ९			]	(२६४०)

हा सात नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०२/२०२३०६:५१:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व सात नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०२/२०२३ : २०:४६:५४ PM, वेबसाइट पत्ता https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जावून 19061000011 20342 हा क्रमांक भरावा.

पृष्ठ क्र. ५/१७

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No. 2

अ ग ग-३
२०२३

१८८९	मुरलंग मधुकरराव जोशी flat नं ४	०,००,३३	०,०१		(१८८९)
१८९०	लकडोबा शिवाजी गहुमार flat नं १०८	०,००,३७	०,०१		(१८८९)
१८९१	रामचंद्र सुभाष सुरडकर flat नं १११	०,००,३३	०,०१		(१८८९)
१८९२	प्रवीण दादाराव सेळोकर flat नं २१२	०,००,३३	०,०१		(१८८९)
१८९३	मिलिंद मधुकर पैठणकर flat नं १०५	०,००,३३	०,०१		(१८८९)
१८९४	प्रताप दिनकर रुपदे flat नं ७	०,००,३३	०,०१		(१८८९)
१८९५	विजय दिगंबरराव पठमनकर flat नं ६	०,००,३३	०,०१		(१८८९)
१८९६	मनोज दिलीप काबरा flat नं डी ३	०,००,३७	०,०१		(१८८९)
१८९७	गणेश शिवसिंग राठव flat नं डी १०४	०,००,३७	०,०१		(१८८९)
१८९८	सचिन बाळू भोंसरी flat नं डी २	०,००,३७	०,०१		(१८८९)
१८९९	चंद्रहार नामदेव बरडे flat नं डी १०३	०,००,३७	०,०१		(१८८९)
१९००	हरून बादशहा कुरणे flat नं डी १०१	०,००,३७	०,०१		(१८८९)
१९०१	श्रीकांत माधवराव नागरगोजे flat नं डी १०२	०,००,३७	०,०१		(१८८३)
१९०२	मनोज रतिलाल पाटील flat नं डी २०२	०,००,३७	०,०१		(१८९९)
१९०३	[शिवप्रासिनी गुलाब दुबे रो होऊस नं सी १०			]	(२५०९)
	[गुलिया शिवप्रासिनी दुबे			]	(२५०९)
	------सामाईक क्षेत्र------	०	०		
१९०४	गणपतराव रामराव बामणे रो होऊस नं सी १२				(१८९९)
	मथुरा गणपतराव बामणे				(१८९९)
	------सामाईक क्षेत्र------	०,००८१	०,०१		
१९०५	सुरेश साळीकराम दुबे flat नं बी १/३/२	०,००,४७	०,०१		(१८९९)
१९१२	गजानन उखर्डा तांगडे flat नं सी १/१/४	०,००,३४	०,०१		(१८९२)
१९१३	श्रावण सुर्यभान जाधव flat नं सी १/१/३	०,००,३४	०,०१		(१८९२)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २१/०३/२०२३०६:५१:५१PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर अधिस्वाक्षरी सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २४/०२/२०२३ : २०:४६:१४PM. पैसा पडताळणीसाठी https://digilandrec.maharashtra.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जावून 19051000011129342 हा क्रमांक वापरावा.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
७ | ०४ | २१ | ०१
२०२३

१९१९	[illegible] २०१				
१९२३	अर्चना रमेश बिरावार दुकान नं ई ३	०.००.१७			(१९०१)
१९२९	शुभांगी अरुण पारेकर flat नं बी २/२/३	०.०३.४६	०.०६		(१९०८)
१९३०	स्वाती प्रवीण वाघ flat नं बी १/२ प्रवीण विठ्ठलराव वाघ ——सामाईक क्षेत्र——	०.००३५	०.०१		(१९०८) (१९०८)
१९३१	पोशेट्टी गंगाधर बोके flat नं सी २/१/७	०.००.३४	०.०१		(१९०८)
१९३२	देविदास रामभाऊ फुसे flat नं बी २/१/१ निर्मला देवेदास फुसे ——सामाईक क्षेत्र——	०.००४६	०.०१		(१९०८) (१९०८)
२१००	जितेंद्र कृष्णराव टाकळकर प्लॉट न १ व २	०.०६.०१	०.१०		(१२२२)
२११८	संभाजी युवराज पाटील दुकान न ४ व ५ मनीषा संभाजी पाटील सामाईक ——सामाईक क्षेत्र——	०.००४०	०.०१		(१४५६) (१४५६)
२११९	विकास काशिनाथ माने प्लॉट न बी १/२/३	०.००.४६	०.०१		(१८८३)
२१२०	मनोजकुमार रामनगर कुशवाह फ्लॅट न बी १/१/८	०.००.५६	०.०१		(१८८३)
२१२१	प्रभाकर वामनराव राऊत प्लॉट न ए १/११ शिवाजी वामनराव राऊत सामाईक ——सामाईक क्षेत्र——	०.००५२	०.०१		(१८८३) (१८८३)
२१२२	राजकुमार बालकृष्ण देशमुख प्लॉट न ए १/२	०.००.५०	०.०१		(१८८३)
२१२३	अण्णाभाऊ बळीराम कुंभारे फ्लॅट न बी १/१/११	०.००.४६	०.०१		(१८८३)
२१२४	सुनील नागदेव धोकटे फ्लॅट न बी २/१/१२	०.००.४६	०.०१		(१८८३)
२१२५	सुहास मधुकर भोसले फ्लॅट न सी ३/१/१	०.००.३५	०.०१		(१८८३)
२१२६	बालाजी अरविंदराव सर्जे फ्लॅट न सी १/२/४	०.००.३४	०.०१		(१८८३)
२१२७	अश्लेषा शक्ती तेलतुंबडे फ्लॅट न डी २/११				(१८८३)

हा सात नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०३/२०२३:०६:५१:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने केला आहे व सात नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित प्रमाणपत्रामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणताही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०३/२०२३ : २:४६:१७ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर फाइल 1605106001129342 हा क्रमांक टाकावा.

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No. 3 औरंगाबाद क्र. ३ सह दुय्यम निबंधक

अ गा गा-३
२०२३

	शक्ती भानुदास तेलगुंबडे सामाईक -------सामाईक क्षेत्र-------	०,००३५	०,०१		(१८८३)
२१२८	नितीन दत्तात्रय मुसे फ्लॅट न ई ३/४	०,००,३४	०,०१		(१८८३)
२१२९	संजय दत्तु मगर फ्लॅट न ई ३/११	०,००,३४	०,०१		(१८८३)
५८२८	दत्तात्रय बापूराव फुके फ्लॅट न डी १/४	०,००,३६	०,०१		(१९१७)
५८२९	गजानन श्रीराम भवरे फ्लॅट न बी १/२/४	०,००,४६	०,०१		(१९१७)
५८३०	हर्षा पंढरी दुधगल फ्लॅट न ई ३/८	०,००,३५	०,०१		(१९१७)
५८३१	प्रकाश जनार्धन पवार फ्लॅट न सी १/१/८	०,००,३५	०,०१		(१९१७)
५८४४	सारिका सुहास लवडकर फ्लॅट न ए २/३ सुहास मधुकर लवडकर -------सामाईक क्षेत्र-------	०,००५३	०,०१		(१९३३) (१९३३)
५८४५	वैशाली भगवान सिनकर फ्लॅट न ए २/१ भगवान लक्ष्मण सिनकर -------सामाईक क्षेत्र-------	०,००४५	०,०१		(१९३३) (१९३३)
५८४६	सुधाकर बालचंद मगर फ्लॅट न ए २/२	०,००,५१	०,०१		(१९३३)
५८४७	अमोल नागनाथराव सुरवाडकर फ्लॅट न बी १/१/२	०,००,४६	०,०१		(१९३३)
५८५३	जयदीप दत्तात्रय मोसले फ्लॅट न ई १/१	०,००,३५	०,०१		(१९३८)
५८५४	गजानन श्रीराम महाशब्दे फ्लॅट न बी १/१/३	०,००,४६	०,०१		(१९३८)
५८५५	विजय सुकलदास बावणे फ्लॅट न ई ३/७	०,००,३५	०,०१		(१९३८)
५८८६	पुष्पा विलास क्षीरसागर विलास राधाकिसन क्षीरसागर फ्लट न ए २/४ -------सामाईक क्षेत्र-------	०,००४५	०,०१		(१९७१) (१९७१)
५८८७	अर्चना अनिल चौधरी अनिल भागवतराव चौधरी फ्लट न एफ १/१ -------सामाईक क्षेत्र-------	०,००४४	०,०१		(१९७१) (१९७१)
५८८९	प्रल्हाद दौपु बडगुजर फ्लट न बी २/१/२ वैशाली प्रल्हाद बडगुजर				(१९७५) (१९७५)

हा नाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०३/२०२३०६:५१:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व नाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित जीआरएसएसुधे ७/१२ अभिलेखावर पर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाऊनलोड दि. : २७/०३/२०२३ : २०:४६:५४ PM, वेबसाईट https://digilandrecord.mahabhumi.gov.in/usr/ या संकेत स्थळावर पावती 19651000011293 हा क्रमांक असलेला.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
वर्ष ३५ ६०
२०२३

	------सामाईक क्षेत्र------	०,००४५	[illegible]		
५८९०	सुधाकर हनुमंत वाघ शीतल सुधाकर वाघ प्लट न बी २/२/९ ------सामाईक क्षेत्र------	०,००४६	०,०१		(१९७५) (१९७५)
५८९१	अनिल किसन पुंड मंगल अनिल पुंड प्लट बी २/२/१० ------सामाईक क्षेत्र------	०,००४६	०,०१		(१९७५) (१९७५)
५८९२	मनोहर बाबुलाल नागे प्लट न सी १/२/१	०,००३५	०,०१		(१९७५)
५८९४	सुधाकर सखाराम घुबे प्लट न सी २/२/१४	०,००३५	०,०१		(१९७५)
५८९६	राजमल तुळशीराम सालपुरे सोमीनाथ एकनाथ मोजने प्लट न सी २/२/१२ ------सामाईक क्षेत्र------	०,००३५	०,०१		(१९७६) (१९७६)
५८९७	प्रिया एकनाथ सस्ते एकनाथ देविदास सस्ते प्लट न सी ३/१/२ ------सामाईक क्षेत्र------	०,००३५	०,०१		(१९७६) (१९७६)
५८९८	अनिल अरुण फलके स्वाती अनिल फलके प्लट न ई २/१० ------सामाईक क्षेत्र------	०,००३५	०,०१		(१९७६) (१९७६)
५८९९	समाधान आधार बेदरे प्लट न सी २/१/१३	०,००३५	०,०१		(१९७६)
५९४८	अनिल साहेबराव सोनवणे प्लट सी २/२/६ प्रिया पेत्रस क्षीरसागर ------सामाईक क्षेत्र------	०,००३५	०,०१		(२०००) (२०००)
५९५२	अतुल सुरेश कोतवाल प्लाट नं सी १/१/१३	०,००३५	०,०१		(१९४६)
५९५३	[रुक्मिणी मुकुंद कुलकर्णी प्लाट नं बी १/१/१			]	(३२८४)
५९५४	मृणाली मिलिंद जैन मिलिंद सुनील जैन प्लाट नं सी २/२/१० ------सामाईक क्षेत्र------	०,००३५	०,०१		(१९४६) (१९४६)
५९५५	पांडुरंग मारोतीराव मुरकटे संदना पांडुरंग मुरकटे प्लाट नं सी १/२/५ ------सामाईक क्षेत्र------	०,००३५	०,०१		(१९४६) (१९४६)

हा सात नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०३/२०२३ ०६:५१:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व सात नमुना क्रमांक १२ चा डेटा एकत्रमीलित आहे म्हणुन ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ राजपत्र दि. : २५/०३/२०२३ : २०:४६:५४ PM. पैकाह पहाण्यासाठी https://digitalkhbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जाऊन [illegible] क्रमांक सादरावा.

पृष्ठ क्र. ८/१७

Seal of the Jt. Sub-Registrar of Gram Panchayat Aurangabad

अ ग ग-३
७९८ | ३१ | ६०
२०२३

५९५६	निनिनाथ बाबुराव मंडालिक रोहिणी निनिनाथ मंडालिक फ्लाट नं सी ७/२/११ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		(१९४६) (१९४६)
५९७६	पुष्पा मधुकर सुरडकर मधुकर बळीराम सुरडकर फ्लट न बी २/१/४ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००४६	०.०१		(१८८३) (१८८३)
६१५४	सतिश कुमार अग्रवाल	०.५०.००	०.८५		(१८८३)
६१६६	विद्या गणेश कान्नव गणेश निळकंठराव कान्नव फ्लॅट न सी ३/५/५ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		(१९३८) (१९३८)
६२२७	मधुकर भागवत सरोदे गौरव सोपान नारखेडे कैलास अरुण चौधरी मे गुरुदत्त टायर्स तर्फे भागीदार क्षितेश सोपान नारखेडे ------सामाईक क्षेत्र------	०.४९००	०.८३		(२१०९) (२१०९) (२१०९) (२१०९)
६२४२	[धनंजय सुधाकर गोळेगावकर [मनोरमा धनंजय गोळेगावकर फ्लाट न ई ७/८ ------सामाईक क्षेत्र------	०	०	]]	(२४५६) (२४५६)
६३३६	प्रकाश लक्ष्मण काची सलामपुरे ॲंड काची असोसीएटस तर्फे भागीदार राजेंद्र लालसिंग सलामपुरे ------सामाईक क्षेत्र------	०.१०००	०.१७		(२५७७) (२५७७)
६३९८	गजानन रामेश्वर पिसे फ्लॅट डी ४ गोदावरी अपार्टमेंट हेमंत गोविंद भावसार ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३७	०.०१		(२२१७) (२२१७)
६४१८	विष्णु तुकाराम बिरादार निर्मला विष्णु बिरादार फ्लॅट न १४/विंग २ सी १ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३४	०.०१		(२२३८) (२२३८)
६४६२	उमा राजकुमार त्रिमुखे फ्लॅट सी १/५/६ राजकुमार शिवाणी त्रिमुखे				(२२९२) (२२९२)

हा सात नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०३/२०२३०६:१०:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व सात नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०३/२०२३ ०३:४६:४४ PM, पिन्ट घेताना वेबसाईट https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जाऊन 100510000112934 हा क्रमांक वापरला.

Seal of the Jt. Sub-Register Aurangabad No.3 सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३

अ.ग.ग.-३
७ ०८ ३ २०२३

	------सामाईक क्षेत्र------				
६४८४	गजानन हरी अनासुने ज्योती गजानन अनासुने फ्लॅट न ३ विंग १ बी टाईप बिल्डिंग ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३४	०.०१		(२३९९) (२३९९)
६४८५	नितिन यशवंत पाटील ज्योती नितिन पाटील फ्लॅट न २ विंग १ सी १ बिल्डींग ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		(२३२१) (२३२१)
६५४८	अनंत काशिनाथ जोशी ज्योती अनंत जोशी फ्लॅट न १ विंग १ सी १ बिल्डींग ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		(२३६०) (२३६०)
६५४९	विशाल विजयकुमार विंचोलीकर फ्लॅट नं ५ विंग १ सी बिल्डींग १ भाग्यश्री विशाल विंचोलीकर ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		(२३६१) (२३६१)
६५६८	प्रशांत मनोहर सराफ गौरी प्रशांत सराफ फ्लॅट नं सी ३/१/६ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		(२३७६) (२३७६)
६५६९	भाग्यश्री मनोहरराव सराफ फ्लॅट न सी ३/२/५ प्राजक्ता मनोहरराव सराफ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		(२३७६) (२३७६)
६५८०	विजय शालिग्राम शेगोकार फ्लॅट नं सी २/१/१०	०.००.३४	०.०१		(२३८८)
६५८४	ज्योती अविनाश भाग्यवंत फ्लॅट नं २ अविनाश कुंडलीक भाग्यवंत ------सामाईक क्षेत्र------	०.००५०	०.०१		(२३९१) (२३९१)
६५९९	अरविंदकुमार रामदेव यादव फ्लॅट नं ई ८	०.००.५०	०.०१		(२४०३)
६६०२	अजित रावसाहेब मोजने फ्लॅट नं सी २/२/३	०.००.३५	०.०१		(२४०६)
६६०५	[श्रीनी संदिप निखल फ्लॅट नं सी ३/१/१२ [संदिप रमेश निखल ------सामाईक क्षेत्र------	० ०		]]	(२५३४) (२५३४)

हा सात नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०३/२०२३०४:५१:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व सात नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर घेण्यासाठी सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०३/२०२३ : २०:४६:५४ PM. पैसा पडताळणीसाठी https://digilekhbara.maharashtra.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जाऊन 1684196661129542 हा क्रमांक वापरावा.

अ ग ग-३
२०२३

६६३३	दिपिका हितेंद्र खैरनार फ्लॅट नं F १/६ हितेंद्र गोपीचंद खैरनार -------सामाईक क्षेत्र-------	०.००४३	०.०१		(२४४०) (२४४०)
६६३९	वेणुबाई वामन बिरादार फ्लॅट नं सी १/२/१३ अमर वामनराव बिरादार -------सामाईक क्षेत्र-------	०.००३५	०.०१		(२४३८) (२४३८)
६६४२	दीपक अंबादास केवट फ्लॅट नं A १/१	०.००.५१	०.०१		(२४४०)
६६४३	पंकज एकनाथ पाटील दुकान नं A-२/६ प्रिती पंकज पाटील -------सामाईक क्षेत्र-------	०.००१८	०.००		(२४६५) (२४६५)
६७३७	पवन श्रीनिवासाजी मुंदडा संतोष श्रीनिवासाजी मुंदडा दो हाऊस नं सी १०				(२५०९) (२५०९)
	-------सामाईक क्षेत्र-------	०.००८१	०.०१		
६७५१	संगिता संतोष गुंड संतोष कारभारी गुंड फ्लॅट नं F ४				(२५१७) (२५१७)
	-------सामाईक क्षेत्र-------	०.००४३	०.०१		
६७६७	सौरभ रामदास कुलकर्णी फ्लॅट नं सी/३/१/१२	०.००.३५	०.०१		(२५३४)
६७७४	अरुण गुलाबराव पाटील फ्लॅट नं F १/१२ SF	०.००.४४	०.०१		(२५६०)
६७७५	नानासाहेब माणिकराव सानूत मीरा नानासाहेब सानूत फ्लॅट नं सी १/२/१०				(२५६१) (२५६१)
	-------सामाईक क्षेत्र-------	०.००३५	०.०१		
६७७६	सागर देविदास एकलारे पूजा सागर एकलारे फ्लॅट नं १०४				(२५६२) (२५६२)
	-------सामाईक क्षेत्र-------	०.००५०	०.०१		
६७७७	वर्षा उमाकांत सोनवळे फ्लॅट नं ११२ उमाकांत बाबुराव सोनवळे				(२५६३) (२५६३)
	-------सामाईक क्षेत्र-------	०.००३३	०.०१		
६७९९	बाळकृष्ण काशिनाथ कोठावदे फ्लॅट नं सी ३ /१/९	०.००.३५	०.०१		(२६००)
६८४४	वैभव राजेंद्र पिंपळेफ्लॅट नं बी २/२/७	०.००.४६	०.०१		(२६३६)

Seal of the Jt. Sub Registrar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
२०२३

६९००	छाया अनिल बळवी फ्लॅट नं ९	०.००.३३	०.०१		(२६७०)
६९०९	मेघा राजकुमार पाटील शॉप नं ए ५/६	०.००.०८			(२६७२)
६९३०	अगोल अशोकसिंग चंदेल फ्लॅट नं E २०१	०.००.३८	०.०१		(२७१५)
७०५७	महेश देविदास पाटील फ्लॅट नं ११				(२७३५)
	निशा महेश पाटील				(२७३५)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		
७०६५	[अनिल ज्ञानेश्वर लोखंडे			]	(३५७८)
	[अविनाश कृष्णा इंगळे			]	(३५७८)
	[कैलास अकबर चौधरी			]	(३५७८)
	[शिवाजीराव नारायण ब्रह्मे			]	(३५७८)
	[विनोद प्रेमचंद नारखेडे			]	(३५७८)
	[अविनाश मालचंद्र पाटील			]	(३५७८)
	------सामाईक क्षेत्र------	०	०		
७०६८	गणेश श्रीधर कोलते C ३ फ्लॅट नं १४	०.००.३५	०.०१		(२७५२)
७०७२	मनिषा लक्ष्मण कोळेकर				(२७५२)
	लक्ष्मण राजाराम कोळेकर E १ फ्लॅट नं १				(२७५२)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		
७०७३	महेश दिगंबर बागुल D २ फ्लॅट नं ४	०.००.३६	०.०१		(२७५२)
७०७४	वैशाली प्रदिप गाडगे E १ फ्लॅट नं ८				(२७५६)
	प्रदिप रावसाहेब गाडगे				(२७५६)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		
७०७५	रूद्रा रविंद्र काळे E १ फ्लॅट नं ६				(२७५३)
	रविंद्र गणपतराव काळे				(२७५३)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		
७०७६	प्रविणकुमार नारायण खाचणे C ३ फ्लॅट नं ६				(२७५४)
	पुनम प्रविणकुमार खाचणे				(२७५४)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		
७०७८	राकेश राजेंद्र भक्कड				(२७५५)
	संगिता राजेंद्र भक्कड दो डाऊस नं C ९				(२७५५)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००८९	०.०१		

हा गाव नमुना क्रमांक ८ दिनांक २४/०२/२०२३ ०६:५१:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा सर्वोत्परिचित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर नोंदलेली सही विश्वासार्ह असणे गरजेचे नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २४/०२/२०२३ : २०:४६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsetbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर लॉग इन 19061000112023 [illegible] वापरावा.

पृष्ठ क्र. १२/१४

Seal of the Jt. Sub Registrar Aurangabad

अ ग ग-३
२४ | ०५ | ०५
२०२३

७०८०	पांडुरंग रघुनाथ पवार सी १ फ्लॅट नं १४ मनिषा पांडुरंग पवार ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		(२७५२) (२७५२)
७३९९	प्रणिता राजु चोहरे शॉप नं २	०.००.०८			(२७६५)
७५७०	रुपाली विजयराव दुधे C १ बिल्डींग फ्लॅट नं ११ प्रशांत बळीराम बनसोड ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		(२७९१) (२७९१)
७६३९	राहुल भास्कर पाटील वैशाली राहुल पाटील विंग २ D फ्लॅट नं ८ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३६	०.०१		(२८१६) (२८१६)
७६८५	शुक्राचार्य मनीराम रामटेके A१ बिल्डींग फ्लॅट नं ५	०.००.४९	०.०१		(२८५६)
७७९७	मे प्रोवेल बिझनेस तर्फे भागीदार प्रफुल्लकुमार पुरुषोत्तम अग्रवाल	०.४०.००	०.६८		(२९१३)
७९०५	विधक तुकाराम सवडे फ्लॅट नं ०७	०.००.३५	०.०१		(३०७७)
७९१२	त्रिंबक बाबुराव स्वामी ज्योती त्रिंबक स्वामी बी १ फ्लॅट नं १० ------सामाईक क्षेत्र------	०.००४६	०.०१		(३०२२) (३०२२)
७९७७	विकास रामचंद्र सानुरे फ्लॅट नं २ मिरा विकास सानुरे ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१		(३०१२) (३०१२)
७९७८	सुमित सुधाकर कुलकर्णी फ्लॅट नं ४	०.००.५४	०.०१		(३०१२)
७९८३	निमिता नितीन लोढकर फ्लॅट नं ५ नितीन मधुकर लोढकर ------सामाईक क्षेत्र------	०.००४६	०.०१		(३०१२) (३०१२)
८०६३	सुहास बाबाजी बांगर फ्लॅट नं E १०	०.००.५०	०.०१		(३१२८)
८२१४	[विलीप अंबुजा विकास शॉप नं ए २			]	(३२५१)
८२५८	पार्थ प्रभात चटार्जी विंग नं १ F बिल्डींग फ्लॅट नं ३	०.००.४४	०.०१		(३२१५)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०३/२०२३ ०६:५१:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा लगतच्याचित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणतीही सही किंवा शाही आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १३/१७

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०३/२०२३ : २०:१६:५१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalseva.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर चालान 19051000001129342 हा क्रमांक वापरावा.

Seal of the Jt. Sub-Registor Aurangabad No.3 सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३

अ. ग. ग-३
२०२३

८५९६	[illegible] बिल्डींग फ्लॅट नं १० विजया साहेबराव जगताप ------सामाईक क्षेत्र------	०.००४४	०.०१	(३२९५)
८२६०	सुनील राजमल चौधरी विंग नं १ F बिल्डींग फ्लॅट नं ९ मिनाक्षी सुनील चौधरी ------सामाईक क्षेत्र------	०.००४४	०.०१	(३२९५) (३२९५)
८५६८	अश्विनी महादेव लाखे ए २ बिल्डींग शॉप नं २	०.००.१५		(३२५१)
८५७३	प्रमोद गंगाधर भोसले मनिषा प्रमोद भोसले विंग २ B १ बिल्डींग फ्लॅट नं १४ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००४६	०.०१	(३२६०) (३२६०)
८५८०	गणेश दिगंबरराव देशपांडे फ्लॅट नं २०५ व २०८	०.००.६६	०.०१	(३२७४)
८५९१	सुनिता अनिल बोडखे विंग १ बी २ टाईप फ्लॅट नं ८ अनिल वसंतराव बोडखे ------सामाईक क्षेत्र------	०.००४६	०.०१	(३२८३) (३२८३)
८५९२	रोहिणी प्रमोद कुलकर्णी प्रमोद भिमराव कुलकर्णी विंग १ B १ बिल्डींग फ्लॅट नं १ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००४७	०.०१	(३२८४) (३२८४)
८५९८	कावळ नानाभाऊ काळे ए २ बिल्डींग शॉप नं ७	०.००.१६		(३३०७)
८६३३	शिवाजी समाधान पाटील समाधान चतुर पाटील विंग १ C ३ बिल्डींग फ्लॅट नं ३ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१	(३३६८) (३३६८)
८६३४	रविंद्र बापु खैरनार सुवर्णा रविंद्र खैरनार A १ बिल्डींग फ्लॅट नं ७ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००५३	०.०१	(३३६९) (३३६९)
८६८४	सुनिल सुरेश रसाळ विंग २ B २ बिल्डींग फ्लॅट नं २ सुप्रिया माऊसाहेब पुसाळे			(३४०९) (३४०९)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०२/२०२३०६:५१:०५PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा सर्वोच्चनायालय मानलयमुळे ७/१२ अभिलेखावर पर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २४/०२/२०२३ : १०:३६:५१ PM. पिढ़ी पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर लॉग [illegible] व [illegible] वापरावा.

पृष्ठ क्र. १४/१३

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No. 3

अ ग ग-३
Best | 30 | 10
२०२३

	------सामाईक क्षेत्र------	०.००४७	०.०१	
८४२०	पांडुरंग तुकाराम बोराडे विंग १E बिल्डींग फ्लॅट नं ४	०.००.३५	०.०१	(३४३९)
८४२३	अश्विनी अरुण बोराडे अरुण भाऊसाहेब बोराडे विंग १F बिल्डींग फ्लॅट नं ११ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००४४	०.०१	(३४४४) (३४४४)
८८७४	सुनिल मोतीलाल चौरडिया A १ टाईप बिल्डींग शॉप नं ७	०.००.१४		(३५०४)
८८८५	किरण रामदास नवले A १ बिल्डींग फ्लॅट नं १३ राहुल रामदास नवले ------सामाईक क्षेत्र------	०.००४५	०.०१	(३५२५) (३५२५)
८८८८	विशाल राजेश पंडीतकर वैशाली राजेश पंडीतकर फ्लॅट नं ई ११ ------सामाईक क्षेत्र------	०.००४०	०.०१	(३५२८) (३५२८)
८९४०	सुरेखा अजबसिंग गिरासे विंग २ फ्लॅट नं ७ अजबसिंग मंगेशसिंग गिरासे ------सामाईक क्षेत्र------	०.००३५	०.०१	(३५५६) (३५५६)
८९४३	अजय दिनेशराव गायकवाड विंग २ C ३ फ्लॅट नं १२	०.००.३५	०.०१	(३५५९)
८९४४	गणपत कालुरामजी लोहार विंग २ C ३ फ्लॅट नं ११	०.००.३५	०.०१	(३५६०)
८९६८	सुनिता व्यंकटेश श्रीनेवार सारिका नंदकिशोर मालपाणी मे सिक्स बिल्डकॉन तर्फे भागीदार राहुल भगवानराव सातारकर संतोष भगवानराव सातारकर ------सामाईक क्षेत्र------	०.५०००	०.८५	(३५७८) (३५७८) (३५७८) (३५७८)

हा गाव नमुना क्रमांक ६ दिनांक २४/०२/२०२३ ०६:५१:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ उतारा पाहिले दि. : २४/०२/२०२३ : ३:३१, ५४ PM. हिंदा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर पावती 1965166661129342 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १५/१४

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
veel 31 | 10
2023

जुने फेरफार क्र : (१) (१३०) (१३७) (१४५) (२१५) (२८१) (३१६) (४५६) (४७५) (५७५) (८७८) (८८१) [illegible]	[illegible]
(१४४४) (१४५८) (१६६६) (१६९९) (१७००) (१७०१) (१७२५) (१७५६) (१७९५) (१७९७) (१८१०) (१८४१) (१८६४) (१८६८) (१८६९) (१८७६) (१८८१) (१८८२) (१८८३) (१८९२) (१८९९) (१९०१) (१९०८) (१९१४) (१९२४) (१९३३) (१९३८) (१९४६) (१९४९) (१९७५) (१९७६) (२०००) (२००८) (२१०९) (२१९९) (२१५४) (२१७५) (२१७७) (२१७८) (२१८३) (२१८४) (२१८५) (२१८८) (२१९३) (२१९४) (२१९५) (२१९७) (२२१४) (२२२५) (२२३८) (२२९२) (२३१५) (२३२०) (२३२१) (२३३४) (२३६०) (२३६१) (२३७६) (२३८८) (२३९९) (२४०३) (२४०६) (२४०९) (२४३८) (२४४०) (२४६५) (२५०९) (२५१४) (२५३४) (२५६०) (२५६१) (२५६२) (२५६३) (२६०९) (२६३६) (२६६२) (२६७०) (२६७२) (२६७५) (२७३५) (२७३९) (२७५२) (२७५३) (२७५४) (२७५५) (२७५६) (२७६५) (२७९९) (२८१६) (२८५६) (२९१३) (३०१४) (३०२२) (३०९२) (३१२८) (३१४४) (३२१५) (३२५५) (३२६०) (३२७४) (३२८३) (३२८४) (३३०४) (३३६८) (३३६९) (३३८४) (३४००) (३४०९) (३४३९) (३४४४) (३५०४) (३५२५) (३५५६) (३५५९) (३८५३)

ई महाभूमि

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ग न-३
२०२३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडगाव कोल्हाटी (५४८९३३) तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

गट क्रमांक व उपविभाग ५४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							चालू पड	६.१६००	
			निर्मळ	सोयाबीन		१.८३००				
			निर्मळ	कापुस		०.६१००				
२०२२	खरीप	११४*	निर्मळ	सोयाबीन	०.६१००		विहिर			
	रब्बी	११४*	निर्मळ	गहू	०.६१००		विहिर			

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेतले आलेली आहे

ई महाभूमि

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ग ना-३
१९/१०/२०२३

CIN-99999 MH 1970 SGC-014574

CIDCO
WE MAKE CITIES

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

WALUJ MAHANAGAR OFFICE
Cetral Facility Building
Growth Centre, Nagar-1
Tisgaon, Tq./Dist.: Aurangabad
☎ : 0240 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE
Udyog Bhavan
New Aurangabad-431003
☎: 2485321 / 22 / 23
Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE
"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point, Mumbai-400021
☎: 22022420, 22022481, 22022579
Fax: 022-22022509

NO.: CIDCO/ATPO/BP/WLJ/2023/837 (BP)

Town Planning Officer, (New Town)
CIDCO Ltd.
AURANGABAD – 431136
Date: 16/02/2023

To,

Shri/Smt./M/s. Gurudatta Towers through partner
Shri. Hitesh Sopan Narkhede & others (04)
Plot No. Nil, Gut No. 53(pt) & 54(pt),
Village-Wadgaon (K), Nagar-I,
CIDCO, Waluj Mahanagar,
Aurangabad.

WALUJ MAHANAGAR PROJECT

Sub.: Development Permission / ~~Revised Permission~~ for the proposed Building (s) on Plot No. Nil, Gut No. 53(pt) & 54(pt), Village-Wadgaon (K), Nagar- I, Tq. Dist. Aurangabad.
Ref.: Your Architect's / Owner's Letter dated. 06/05/2022.

Sir/Madam,

Please refer to your application for development on above called land. The Development Permission is hereby granted to construct the Building on Plot No. Nil, Gut No. 53(pt) & 54(pt), Village-Wadgaon (K), Tq. And Dist. Aurangabad. The Plans are approved as shown in red.

The Commencement Certificate as required under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, is enclosed herewith for the structures referred as above.

You will also assure that the development/construction material will not be stacked by you on the road during the construction development. You shall have to arrange water supply at your own cost for your Project.

This Permission is valid only after N.A. permission obtained by you from collector under M.L.R. Code 1966.
One set of approved building Plan is enclosed herewith.

Yours Faithfully,

Encl. : A/a.
C.C. To : 01) A.E.O. (Waluj)
02) A.A.O. (Waluj)

I/C. Addl. Town Planning Officer, (New Town)
CIDCO, New Aurangabad.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ न ग-३
वेळ १७/०२
२०२३

NO. CIDCO/ATPO/BP/WLJ/2023/831/(BP) Dt. 16/02/2023

16. The owner shall get the approved layout demarcated on the site by the Surveyor of the D.I.L.R Aurangabad and shall submit to the Planning Authority (CIDCO) for records the measurement plan certified by the D.I.L.R. Aurangabad. The demarcation of approved layout on the site shall be carried out so as not to alter / reduce the dimensions and area of the roads, open space or other reservations.
17. The owner shall provide at his own cost on his plot the following infrastructural facilities of such standard (i.e. standards relating to design, material or specifications) as stipulated by the Planning Authority:-
    a. Internal access roads along with storm drains.
    b. Channalisation of water courses and culverts, if any.
    c. The arrangement of water supply and drainage disposal shall be made by the individual Owner of the plot at his own cost.
    d. Arrangements for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area.
    e. Arrangements for collection of solid waste.
18. The owner shall permit the use of the internal access roads to provide access to an adjoining land.
19. The owner shall submit to the Planning Authority the scheme of development of 10% compulsory recreational space and develop it in accordance with the approved scheme.
20. The owner shall not further sub-divide or amalgamate plots without obtaining prior approval of the Planning Authority.
21. The owner shall observe all the rules in force regarding overhead/underground electric lines /transmission lines/utilities passing through the layout while designing the individual building and while getting the approval of the Authority.
22. Open space shown in the layout shall be kept open permanently and shall be handed over to the appropriate Authority.
23. No plot should be disposed of unless the sale permission under Section-43 of the B-T & A.L. Act is obtained from the Sub-Divisional Officer concerned, if the land under reference is a restricted tenure land.
24. No development shall be taken up unless the N. A. permission is obtained from the Collector under the provisions of M.L.R. Code, 1966.
25. If the plot is intended to be sold or otherwise disposed of by the owner, it shall be done by the owner only subject to the condition mentioned in this order and Commencement Certificate. He shall invariable make specific mention about these conditions in the conveyance to be executed by him to him proposed buyers.
26. The plinth level will be 450 mm above the nearby road level (top of camber).
27. Technical report of Executive Engineer, CIDCO about development work of roads, drainage, electrification and all other services shall be obtained prior to application for Occupancy Certificate and forwarded to the Town Planning Officer for Completion Certificate.
28. You shall abide with the conditions of any such stay or injunction granted by the competent Court for development of plot/land.
29. Other conditions shall be as per forwarding letter.

बेदखल
2023

Seal of the Jt. Sub Registrar Aurangabad No. 3

30. This order is liable for cancellation on contravention or breach of any of the conditions of this order.
31. Notwithstanding anything contained in the Commencement Certificate conditions shall be Lawful for the Planning Authority to direct the removal or alternation of any structures erected or the use contrary to the provisions of this grant Planning Authority may cause the some to be carried out and recover the cost of carrying out same from the grantee/successors and every person deriving title through or under them.
32. CIDCO will not supply water for construction purpose.
33. If at any stage, it is found that the information or part of information given is false or misleading this certificate shall be considered as NULL & VOID.

I/C. Addl. Town Planning Officer (New Town),
CIDCO Ltd., New Aurangabad.

अ न न-३
veol 03 10
२०२३

Seal of the Jt. Sub-Register Aurangabad No.3

CIDCO

City & Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd.

NO.: CIDCO/ATPO/BP/WLJ/ 2023/837-(BP)

Date 10/02/2023

Town Planning Officer, (New Town)
CIDCO Ltd.
AURANGABAD – 431 136

COMMENCEMENT CERTIFICATE

~~G.C.~~/Private layout.

Permission/~~Revised~~ ~~Permission~~ is hereby granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) to ~~Shri.~~ /~~Smt.~~ /M/s. Gurudatta Towers through partner Shri. Hitesh Sopan Narkhede & others (04) in on Plot No. Nil, Gut No. Gut No. 53(pt) & 54(pt), Village-Wadgaon (K), Tq. And Dist. Aurangabad. As per the approved plans and subject to the following Condition for the development work of proposed Residential / ~~R+G~~ / ~~Commercial~~ / ~~Industrial~~ Building.

Earlier Permission granted an — (if any)

I. No. of Building **ONE**.
II. Total Plot Area = 3936.98 Sqm.
III. Area Statement Of Building =
   A) Existing total (Gross) Built Up area = ...—..... Sqm.
   B) Proposed Gross Built Up area = 6720.636 Sq. M.
   C) Area under staircase / Lift made free of FSI =.....—....Sqm.
   D) Total (Gross) Built up area (A +B) = 6720.636 Sqm.
IV. FSI consumed = 1.71 (With Ancillary F.S.I.).

01. This Certificate is liable to be revoked by the Corporation if :-
   a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
   b. Any of the conditions subject to which the same is obtained by the application through fraud or mis-representation and the applicant and every person deriving title through or under him such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section-43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Corporation remains indemnified from the effects of approval or refusal of any such permission.
02. The applicant shall:-
   a. Give notice to the Corporation of completion up to the plinth level & seven days before the Commencement of the further work.
   b. Obtain a Completion Certificate from the Corporation after due completion of compound wall/fencing as per the General Development Control Regulations.
   c. Permit authorized officers of the Corporation to enter the Premises at any time for which permission has been granted for the purpose of endorsing the General Development Control Regulations and conditions this Certificate.

आ न्य-3
10 02
2023

Seal of the Jt. Sub-Registrar
Aurangabad

d. Give written notice to Corporation regarding completion the work.

e. Install a Display Board the conspicuous place on site indicating :-

i. Name and Address the owner /developers, architect contractor.
ii. Gut Nos. /CTS No. /Ward No. /Village Name along with description of its boundaries.
iii. Order number and date of grant of development permission/redevelopment issued Planning Authority.
iv. F.S.I Permitted.
v. No. of Residential Flats and/or commercial shop with their areas.
vi. Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection (i) to (vi) above shall published in 2 widely circulated newspapers, one which should be in regional language.

03. The structural Designing, Building Materials, Plumbing Services, Fire Protections, Electrical Installation etc. shall be in accordance with the provisions (except for the provision in respect to Floor Area Ratio) As prescribed in the National building Code; amended from time to time by the Bureau of India Standards.
04. This Certificate shall remain valid for a period of one year for the date of its issuance.
05. The conditions of the Certificate shall be binding not only on the applicant but also on his successors and every person deriving title through or under him.
06. Certified copy of approved plan shall be exhibited on site.
07. Easement Right or the right of way on approved layout included within holding the same shall remain undisturbed.
08. The land vacated in Consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.
09. No new building or part there of shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until Occupancy Certificate has been granted by this Corporation.
10. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
11. You should approach executive Engineer (M.S.E.D.C.) for the temporary power requirement, location of transformer etc. The permanent power connection from (M.S.E.D.C.) can be obtained only after getting the necessary Occupancy Certificate from this corporation.
12. 68 Nos. of trees shall be planted on site before obtaining Occupancy Certificate.
13. The grant of this permission is subject to the provisions of any other law for the time being in force and that may be applicable to the case e.g. Urban Land Ceiling & Regulation Act 1976 and getting building plans approved from various authorities.
14. The amount of Rs. 50,000/- Deposited with CIDCO as Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulations & conditions attached to the permission covered by the commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.
15. You shall provide perpetual potable water to the consumer/occupier of tenements/Units at you cost.

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
१९ | ०५ | १०
२०२३

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय,औरंगाबाद

(महसूल शाखा)

मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, फाजलपुरा, औरंगाबाद

दुरध्वनी क्र.0240-2334501 ई मेल- abdcall@gmail.com

जा. क्रं.2021/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34 /प्र.क्र. 307. दिनाक. 14 / 7 /2021

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42 क मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम / विकास परवानगी दिलेली नाही अशा जमीनीच्या भोगवटादारास दयावयांची सनद.

वाचा :-

1. अर्जदार मे. गुरूदत्त टावर्स तर्फे पाटनर, श्री. कैलास अरूण चौधरी, हितेश सोपान नारखेडे, गौरव सोपान नारखेडे मधुकर भागवत सरोदे व विनय पुंडलीक चौधरी रा. औरंगाबाद ता. जि. औरंगाबाद अर्ज दिनांक 08.01.2021.
2. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ आधादेश क्रमांक 17 दिनांक 22.08.2014 चे कलम 42 अ मधील पोट कलम (1) ते (4) मधील तरतूदी.
3. महाराष्ट्र जमीन महसूल व वनविभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता (सुधारणा) आधादेश 2017 दिनांक 05.01.2017 ची अधिसूचना.
4. महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनए- 2016/प्र.क्र- 209/टी-1 दिनांक 01.04.2017.
5. महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनएपी-2016/प्र.क्र.7/टी-1 दिनांक 22.01.2016 मधील तरतुदी.
6. Addl. Town Planner, Officer, CIDCO, Waluj Mahangar, Aurangabad, CIDCO/ATPO/BP/AUR (WLJ) 2021 (TLP)/ 35 दिनांक 05.01.2021.
7. उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. 2021/अकृषिक/भसं-नाहप्रप/मौजे.वडगांव (को) ता.औरंगाबाद/कावि- 118, दिनांक 22.02.2021.
8. तहसिलदार औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. 2021/जमा-2/कावि- दिनांक 24.02.2021.
9. या कार्यालयाचे आदेश दिनांक.15.02.2017 व 28.11.2017.
10. शासकीय रक्कम शासन खाती जमा केल्या बाबत अर्ज दिनांक 14.07.2021
11. या कार्यालयाकडील टिपणी मंजुर दिनांक 07.07.2021

ज्यानूसार औरंगाबाद तालूक्यातील **मौजे वडगांव कोल्हाटी ता. जि. औरंगाबाद** सर्वे क्र/गट. क्रमांक 53 व 5 मधील क्षेत्र 3600.00 चौ. मी. या मिळकती मध्ये अर्जदार मे. गुरूदत्त टावर्स तर्फे पाटनर, श्री. कैलास अरूण चौधरी, हि सोपान नारखेडे, गौरव सोपान नारखेडे मधुकर भागवत सरोदे व विनय पुंडलीक चौधरी रा. औरंगाबाद ता. जि. औरंग यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42 क च्या तरतुदीन्वये **निवासी** या अकृषिक प्रयोजनासाठी मिळणे करीता या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केलेला आहे.

प्रस्तूत प्रकरणी अभिलेखातील कागदपत्राची पाहणी केली असता. सदरचा भुखंड हा औरंगाबाद सिडको मह यांच्या **मंजुर विकास योजना**/प्रादेशिक योजनोत समाविष्ट असुन संदर्भ क्र. 6 अन्वये नगर रचनाकार सिडको व महानगर औरंगाबाद यांनी सदरील भूखंडाचे रेखांकनास तत्वतः मान्यता दिलेली आहे.

त्याअनुषंगाने उक्त भुखंडामध्ये **निवासी** प्रयोजनासाठी त्याचा वापर ठेवण्याबाबत अर्जदारास अकृषिक सनद दे येत आहे.

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
2023

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाचे उपबंध आणि त्याअन्वये [illegible]
अटी व शर्तीस अधिन राहून,ज्यासाठी अर्ज केला असेल अशी परवानगी देण्यास जिल्हाधिका-यास , उक्त अधिनियमाच्या कलम 47 खंड (ब)अन्वये प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

ज्याअर्थी आता असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त महसुल नियमांचे उपबंध आणि त्या अन्वयेचे अ[illegible] नियमास अधिन राहून आणि पुढील अटी व शर्तीवर निवासी प्रयोजनासाठी उक्त भुखंडाचा वापर करण्याचे [illegible] परवानगी देण्यात येत आहे.

1. सदरील सनद हि सिडको या नियोजन प्राधिकरणाने पुरविलेल्या रेखांकनास तत्वतः मान्यता आधारे असुन त्यामधील नमूद विकास योजना प्रस्ताव व त्यांचे क्षेत्र याबाबतची शहानिशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने विकास परवानगी देण्यापूर्वी त्यांचे स्तरावर करावी.
2. सदर जमीन ईनाम/हाडोळा/गायरान/सिलिंग/कुळप्रतिबंधित सत्ता प्रकार वर्ग-2 ची असल्यास त्याची हस्तांतरणासाठी लागणारी आवश्यक ती सक्षम अधिका-याची परवानगी घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची असेल. सक्षम अधिका-याचे परवानगी शिवाय अशा जमीनीचे हस्तांतरण करता येणार नाही.
3. प्रस्तुत जमीन इंतर उपक्रमाकरीता यापुर्वीच भुसंपादनासाठी चिन्हांकित झाली असल्यास तिस या आदेशानुसार अकृषिक दर लागू राहणार नाही.
4. उक्त भुखंडाच्या बाबतीत यापुर्वी बसविण्यात येणा-या आकारणीच्या ऐवजी अर्जदार शासनाला 31 जूले 2021 रोजी समाप्त होणा-या हमी मुदतीमध्ये प्रत्येक वर्षासाठी रुपये 0.90 पैसे प्रति, चौ.मि. वार्षीक आकारणी देईल आणि ती मुदत संपल्यानंतर जिल्हाधिका-याकडुन उक्त अधिनियमान्वये वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारीत आकारणी देईल.
5. ज्याअर्थी जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला उक्त संहितेच्या कलम 47 अ नुसार देय रुपांतरण कराची रक्कम रुपये 19440/- (अक्षरी एकोणावीस हजार चारशे चाळीस रूपये फक्त) मात्र तलाठी यांचे मार्फत सरकार जमा करणेत येईल. अर्जदार यांनी सन 2020/2021 करिता दिनांक 14.7.2021 अन्वये अकृषिक सारा रुपये. 3240/- (अक्षरी- तीन हजार दानशे चाळीस रुपये फक्त) व रुपांतरीत कर रक्कम रुपये. 16200/- (अक्षरी- सोळा हजार दोनशे रुपये फक्त) चालान क्र MH003559596202122M अन्वये शासन जमा केलेले आहे.
6. अर्जदाराने निवासी या व्यतीरिक्त असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जिल्हाधिका-यांच्या पुर्व परवानगी शिवाय उक्त जमीनीचा आणि त्यावर उभारलेल्या किंवा उभारावच्या इमारतीचा वापर करता कामा नये.
7. अर्जदाराने उक्त जमीनीवर आकारण्याजोगे सर्व कर,पट्टया आणि उपकर दिले पाहीजे.
8. सदरची परवानगी ही केवळ अकृषिक निवासी या प्रयोजनासाठी असुन अर्जदार यांनी सदरच्या भुखंडात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करावयाचे झाल्यास त्या करिता संबंधित प्राधिकरण यांचेकडून रितसर परवानगी घेवून बांधकाम करणे बंधन कारक आहे. तसेच सदर परवानगीच्या आधारे सदर भुखंडाचे पोट हिस्से पाडुन हस्तांतरीत करता येणार नाही.तसेच कोणतेही नियम बाह्य बांधकाम नियमानुकुल ठरणार नाही. त्यासंबंधी बांधकाम विषयक शासनाचे सर्व नियम व कायदे लागु राहतील.
9. सदरील सनद महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 मधील सुधारणांच्या अनुषंगाने केवळ विनिश्चतीकरणासाठी देण्यात येत असुन अर्जदारास सदरील भुखंडाचा विकास करावयासाठी समुचित नियोजन प्राधिकरणाकडून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 अंतर्गत विकास परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
10. अ) अर्जदाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उलंघन केल्यास,अर्जदार फक्त महसुल अधिनियमाच्या आणि त्या खाली नियमाच्या उपबंधान्वये ज्या शिक्षेस पात्र ठरत असेल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिका-यास तो निर्देश करेल अशी आकारणी रक्कम व उक्त अधिनियमाचे कलम 329 चे पोटकलम (2) ला अधिन राहून तो निर्देशित करील असा दंड भरल्यावर उक्त भुखंड अर्जदारच्या ताब्यात ठेवण्याचे चालु ठेवता येईल.

    ब) उप- खंड अ मध्ये काहीही अंतर्भुत असले तरी या अधिकार पत्राच्या उपबंधाविरुध्द कोणतीही ईमारत किंवा बांधकाम उभारण्यात आल्यास किंवा वापरण्यात आल्यास जिल्हाधिका-याने विनिर्दीष्ट मुदतीत काढुन

42 क order 01.01.2020

अ ग ग-3
१९०१ | ४७ | ८०
२०२३

Seal of the Jt. Sub-Registrar * Aurangabad *