



				Ltd.	
				Total	38,40,000/-

B. Paid to Manoj Liladhar Patil :

Sr.No.	Paid By	Cheque No.	Date	Bank Name	Amount
01	Gaurav Sopan Narkhede	3020	08.07.2015	The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.	4,10,000/-
02	Hitesh Sopan Narkhede	18005	08.07.2015	The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.	5,00,000/-
03	Hitesh Sopan Narkhede)	RTGS	13.11.2015	The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.	5,00,000/-
04	Gaurav Sopan Narkhede	5999	08.06.2016	The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.	1,50,000/-
				Total	15,60,000/-

C. Paid to Kailas Arun Chaudhari :

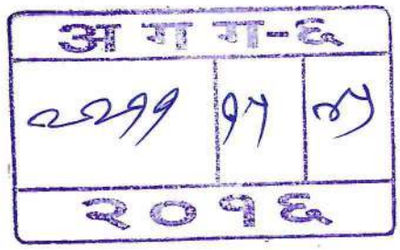
Sr.No.	Paid By	Cheque No.	Date	Bank Name	Amount
01	Kailas Arun Chaudhari is the partner of M/S. Gurudatta Towers therefore his share is intact.	---------	----------	----------	18,00,000/-
				Total	18,00,000/-

D. Paid to Sharmila Kashinath Pahalak :

Sr.No.	Paid By	Cheque No.	Date	Bank Name	Amount

Seal of the Sub-Registrar No 2
AURANGABAD.

दस्त नं. ३-६
२७१९ | १५ | ४
२०१६





01	**Hitesh Sopan Narkhede**	**018004**	**20.06.2015**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.**	**5,00,000/-**
02	**Hitesh Sopan Narkhede**	**018003**	**12.06.2015**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.**	**5,00,000/-**
03	**Gaurav Sopan Narkhede)**	**003018**	**12.06.2015**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.**	**5,00,000/-**
04	**Gaurav Sopan Narkhede**	**5996**	**01.06.2016**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.**	**3,00,000/-**
				Total	**18,00,000/-**

E. <u>Paid to Rajendra Madhav Barhate</u>

Sr.No.	Paid By	Cheque No.	Date	Bank Name	Amount
01	**Gaurav Sopan Narkhede**	**3023**	**28.07.2015**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.**	**2,00,000/-**
02	**Gaurav Sopan Narkhede**	**5991**	**22.01.2016**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.**	**3,00,000/-**
03	**Hitesh Sopan Narkhede)**	**018019**	**04.03.2016**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.**	**1,00,000/-**
04	**Gaurav Sopan Narkhede**	**006000**	**22.06.2016**	**The Jalgaon Peoples**	**3,00,000/-**


Seal of the Sub-Registrar
AURANGABAD.


अ ग ग-६
२०१६





				Co. Op.Bank Ltd.	
05	Hitesh Sopan Narkhede	018021	28.06.2016	The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.	30,00,000/-
				Total	12,00,000/-

F. Paid to Nilima Anil Chaudhari :

Sr.No.	Paid By	Cheque No.	Date	Bank Name	Amount
01	Hitesh Sopan Narkhede	18007	21.07.2015	The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.	5,00,000/-
02	Hitesh Sopan Narkhede	18009	03.08.2015	The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.	5,50,000/-
03	Hitesh Sopan Narkhede)	18011	05.11.2015	The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.	5,00,000/-
04	Gaurav Sopan Narkhede	3027	05.11.2015	The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.	5,00,000/-
05	Nilima Anil Chaudhari Raturn To Gaurav Sopan Narkhede	306894	08.06.2016	ICICI Bank	2,50,000/-
				Total	18,00,000/-

Total	A+B+C+D+E+F	1,20,00,000/-

Seal of the Sub-Registrar No.6
AURANGABAD

अ ग ज-६
2299 | 95 | 85
2096





3. That the purchaser himself inspected the agriculture land described in Schedule-A and after having satisfaction, the purchaser has entered the agreement. That after the sale deed the purchaser will be given delivery / possession of the land and purchaser can use and enjoy the same as an absolute owner thereof without any obstruction in his possession either by the owners or their relatives, agents, heirs, family members or any third party if any obstruction is caused in the title and possession of the purchaser, the same will be cleared and defended by the vendor / owner at their own cost, risk and responsibility.

4. That the vendor / owner hereby undertake that the land under sale are free from all types of encumbrances and they did not obtain any loan of any Govt., Financial Institution or private party on the same. If, any dues are found in this respect, the same will be paid by the owner.

5. That the vendor has paid all the taxes and charges of the land under sale up to the date of this sale deed and the taxes of the State Govt., or Local Authority from the date of this sale deed will be paid by the purchaser.

6. That the expenses of the sale deed, cost of stamp paper and registration charges shall be bared and paid by the Vendee (Purchaser).


Seal of the Sub-Registrar
AURANGABAD


अ ग ग-६
२११
२०१६





7. That all the taxes, duties, demands, charges and outstanding dues in respect of the aforesaid property whether municipal or otherwise upto the date shall be borne by the Vendor and thereafter shall be paid by the Vendee. That, after the execution of sale deed all the expenses relating to property Tax/ N.A. Tax, Gram Panchayat Tax/ Corporation Tax, will be borne by the Vendee.

8. That the vendor hereby undertake that the land under sale are not subject matter of any litigation, in any Court, Tribunal or before any authority.

9. That the purchaser have to use and occupy the land in such a manner that no obstruction, interference or nuisance is caused to the adjacent.

SCHEDULE –A

All the piece and parcel of the property bearing (Agriculture land) Gut No. 54, Admeasuring 49 R, situated at Wadgaon (Kolhati), Tal & Dist Aurangabad and bounded by:-

Towards East : Remaining part of gut no. 54.
Towards South: Part of Gut No. 53.
Towards West: Land of Prabhakar baburao Thate from gut no. 54.
Towards North: Road.

IN WITNESSETH WHEREOF THIS SALE DEED IS EXECUTED TODAY ON THIS 19th DAY OF MAY, 2016 AT AURANGABAD.


Seal of the Sub-Registrar No.8
AURANGABAD.


अ ग ग-६
२०१६



VENDOR

1. Shri. Pradip Madhukar Sarode,
   legal heairs i.e Sunita Pradeep sarode _____



2. Manoj Liladhar Patil _____



3. Kailash Arun Choudhari. _____



4. Sharmila Kashinath Phalak. _____



5. Rajendra Madhav Barrahte. _____



6. Nilima Anil Choudhari _____

Joint Sub-Registrar AURANGABAD.

VENDEE

M/S. Gurudatta Towers Through its Partner,



1. Hitesh Sopan Narkhade, _____



2. Gaurav Sopan Narkhade, _____



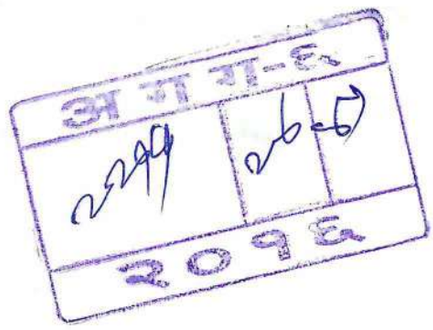
3. Kailash Arun Choudhari. _____



4. Madhukar Bhagwat Sarode _____

अ ग ग-६
2291 22 19
२०१६


Seal of the Sub-Registrar
AURANGABAD.


अ ग ग-६
2098

Witnesses :



1) Sopan Dattatray Narkhede.
Age. 60 years, Occupation: Business.
R/o.Cidco Aurangabad



2) Mayur Sudam Salvi
Age. 31 years, Occupation: Business
R/o.Jawahar colony Aurangabad

Seal of the Sub-Registrar No.8 AURANGABAD.

अ ग ग-६
२२११ | ५/१०
२०१६

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव वडगाव कोल्हाटी तालुका औरंगाबाद

भूमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती
७४	—	खालसा

शेतीचे स्थानिक नांव पडी

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
	११	६०
एकूण	११	६०
ख. (लागवडी योग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	११	६०
	रुपये	पैसे
आकारणी	१६	७२
जुडी किंवा विशेष आकारणी	२	४६
एकूण	२२	१८

गाव नं. क्र. ७

भोगवटादाराचे नांव

~~पैकी~~ कारणापुरता उतारा

सुनिता प्रदिप सरोदे (२२४)
मनोज तिलाधर पाटील
कैलास अरुण चौधरी
शर्मिला काशिनाथ पालवे
राजेंद्र माधव बऱ्हाटे
मोनिमा अमील चौधरी
११५६ ०हे ११ आर
के. ए.

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव सजा खंडे

रु. पैसे

तलाठी कार्यालय ★ सजा पंढरपूर ★ ता. जि. औरंगाबाद

इतर अधिकार

Deputy or the Sub-Registrar

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

{महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९}

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्र पिकाचा सांकेतांक	जल सिंचीत हे.आ.	अजल सिंचीत हे.आ.	पिकाचे नाव	जल सिंचीत हे.आ.	अजल सिंचीत हे.आ.	पिकाचे नाव	जल सिंचीत हे.आ.	अजल सिंचीत हे.आ.	लागवडीस योग्य हे.आ.	पोटखराब हे.आ.		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०१५					पडीत	०-१६								शून्य
२०१६					वापुस	१-८३								
					वापुस	०-६१								

अ ग ग-६
२०१६

रत्नपुर दिनांक :- 03/06/2016

तलाठी सजा पंढरपूर
ता.जि.औरंगाबाद

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव — वडगाव (कोल्हाटी) — तालुका औरंगाबाद

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती
५४	—	खालसा

शेतीचे स्थानिक नांव: पडी

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
	११-६०	
एकूण	११-६०	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	११-६०	
आकारणी	रुपये	पैसे
सुडी किंवा दिलेप	१६-७२	
शासनाची	२-४६	
एकूण	२२-१८	

गाव नं. क्र. ७

पैकी भोगवटादाराचे नांव

कारणापुरता उतारा

प्रदिप मधुकर सरोदे (१९७६) पै
सुनिला प्रदिप सरोदे
पियुष प्रदिप सरोदे
दिक्षी शैलेश भारंबे (१९२४) पै
मनोज शिवाधर पाटील
कैलास अरुण चौधरी
सर्मिला काशिनाथ पालक
रोहीदु माधव बनसोडे
निलिमा अनिल चौधरी
(११५१) ०:१९ आर

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

तलाठी सजा पंढरपूर ता. जि. औरंगाबाद

इतर अधिकार

SUB-Registrar No 6 Aurangabad. ★ AURANGABAD.

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

{महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९}

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्र पिकाचा संकेतांक	जल सिंचीत हे.आ.	अजल सिंचीत हे.आ.	पिकाचे नाव	जल सिंचीत हे.आ.	अजल सिंचीत हे.आ.	पिकाचे नाव	जल सिंचीत हे.आ.	अजल सिंचीत हे.आ.	स्वरुप	क्षेत्र हे.आ.		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०१५ १६		—			पडीत			—			—			खुह

स्वाक्षरीत

दिनांक २३/०१/२०१६

तलाठी सजा पंढरपूर
ता.जि.औरंगाबाद

अ ज ग-६
२२११ २७४
२०१६