Saturday,June 18 ,2016
3:33 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

मुळदस्त परत केला

पावती क्रं.: 3942 दिनांक: 18/06/2016

गावाचे नाव: वडगाव कोल्हाटी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग6-2211-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे पार्टनर 1.हितेश सोपान नारखेडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 30900.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aurangabad VI

बाजार मुल्य: रु.12000000 /-
मोबदला रु.12000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 600000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006101815201516E दिनांक: 30/12/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 900/-

Registrar No
BAD.

मुळदस्त परत केला

Index-2(सूची - २)

18/06/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 6
दस्त क्रमांक : 2211/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) वडगाव कोल्हाटी**

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	12000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे- वडगाव को.,ता.जि.औरंगाबाद येथील गट नं.54 मधील क्षेत्र - 49 आर जमीनीचे खरेदीखत((GAT NUMBER : 54 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.49 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रदीप मधुकर सरोदे यांचे वारस म्हनुन सुनिता प्रदीप सरोदे - - वय:-45; पत्ता:--, - , --, -, गोविंदनगर,नाशिक, नाशिक, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422001 पॅन नं:- 2): नाव:-मनोज लीलाधर पाटील - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इंद्रीरानगर,नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AFXPP3692K 3): नाव:-कैलास अरुण चौधरी - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: - -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हर्सुल,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AHCPC0305M 4): नाव:-शर्मिला काशिनाथ फालक - - वय:-49; पत्ता:--, -, --, -, जय विश्वभारती कॉलनी,औरंगाबाद, औरंगाबाद (ं०:) , MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AIWPP8862H 5): नाव:-राजेंद्र माधव ब-हाटे - - वय:-49; पत्ता:--, -, --, -, गारखेडा,औरंगाबाद, औरंगाबाद (ं०:) , MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ABNPB8071G 6): नाव:-निलीमा अनिल चौधरी - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गारखेडा परिसर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431009 पॅन नं:-AGWPC5797J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे पार्टनर 1.हितेश सोपान नारखेडे वय:-27; पत्ता:--, -, --, -, एन-9,सिडको,औरंगाबाद, औरंगाबाद (ं०:) , MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AJRPN5601B 2): नाव:-मे.गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे पार्टनर 2. गौरव सोपान नारखेडे वय:-25; पत्ता:--, -, --, -, एन-9,सिडको,औरंगाबाद, औरंगाबाद (ं०:) , MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-APMPN5601B 3): नाव:-मे.गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे पार्टनर 3. कैलास अरुण चौधरी वय:-37; पत्ता:--, -, --, -, म्हसोबा नगर,हर्सुल,औरंगाबाद, औरंगाबाद (ं०:) , MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AHCPC0305M 4): नाव:-मे.गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे पार्टनर 4. मधुकर भागवत सरोदे वय:-48; पत्ता:--, -, --, -, हर्सुल,औरंगाबाद, औरंगाबाद (ं०:), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-BFOPS2478Q

Index-2(सूची - २)

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/06/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/06/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2211/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्रं.६

CHALLAN

MTR Form Number-6

दस्त स्कॅन झाला

GRN	MH006101815201516E	BARCODE	Date	30/12/2015-19:44:19	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR	Full Name	GURUDATTA TOWERS THR PARTNERS GAURAV SOPAN NARKHEDE AND OTHER
Location	AURANGABAD		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	GUT NO 54 AREA 49 R
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	WADGAON KOLHATI
0030046401 Stamp Duty	600000.00	Area/Locality Town/City/District	AURANGABAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAJENDRA MADHAV BARHATE AND OTHERS~CA=12000000~Marketval=12000000
Total	630000.00	Amount In Words	Six Lakh Thirty Thousand Rupees Only

THIS CHALLAN IS DEFACED

Jt. Sub.-Registrar
A'bad. No.6, A'bad.

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042015123069483	298894988
Cheque/DD No		Date		30/12/2015-19:44:53	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

Seal of the Sub-Registrar No.6 AURANGABAD

अ ग ग-६
2299 | ७ | १५
२०१६


Seal of the Sub- Registrar No.8
AURANGABAD.


अ ग ग-६
२०१६



SALE DEED

Sale Deed in respect of property bearing Gut No. 54, Admeasuring 49 R, situated at Wadgaon (Kolhati), Tal & Dist Aurangabad.

The read consideration is Rs. **1,20,00,000**/- (Rupees one Core Twenty Lacs Only). This Sale Deed is executed today on this 19th day of May, 2016 at Aurangabad between.

1. Shri. Pradip Madhukar Sarode,
legal heairs i.e Sunita Pradeep sarode
Age- 45 years, Occupation. Agri & Business,
Resident of Govind Nagar, Nashik,
PAN NO.CBWPS4449C.

अ ग ग-६

२२१९	३	४५

२०१६

2. Manoj Liladhar Patil
Age- 48 years, Occupation. Service,
R/o. Plot No.3, Pushpalaxmi Appartment,
Modkeshwar Society, Indira nagar, Nashik.
PAN NO.AFXPP3692K.

3. Kailash Arun Choudhari.
Age. 37 years, Occupation: Service.
R/o.mhasoba nagar, Harsul Aurangabad
PAN NO.AHCPC0305M.


Seal of the Sub- Registrar No.6
AURANGABAD.


अ ब ज-६
2099
6
8
2016

4. Sharmila Kashinath Phalak.
Age:49 years. Occupation: Housework
R/O: Jay vishwbharti Colony, Aurangabad.
PAN NO.AIWPP8862H.

5. Rajendra Madhav Barrahte.
Age:49 years ,Occupation: Service.
R/o: Plot No. 11,Dnyashwer Nagar ,Grakheda Parisar, Aurangabad.
PAN NO.ABNPB8071G.

Seal of the Sub- Registrar No.8 AURANGABAD.

6. Nilima Anil Choudhari.
Age:51 years, Occupation: Housework,
R/o:Plot No. 02,Dnyashwer Nagar, Garkheda Parisar, Aurangabad.
PAN NO.AGWPC5797J.

(Hereinafter called as **VENDOR** (Seller), which expression shall mean and include all the present and future partners of the firm, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assignees).

AND

M/S. Gurudatta Towers Through its Partner,

1.Hitesh Sopan Narkhade,
Age: 27years, Occu.: Business,
PAN NO.AJRPN3512A.

अ ग ज-६
2299 | 4 | 10
२०१६

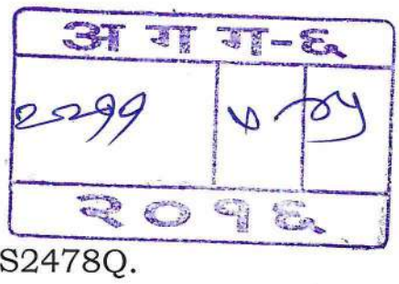
2. Gaurav Sopan Narkhade,
Age: 25 years, Occu.: Business,
R/o: Both Residing at N-9,L 123/4, Cidco Aurangabad.
PAN NO.APMPN5601B.

3. Kailash Arun Choudhari.
Age. 37 years, Occupation: Service.
R/o.mhasoba nagar ,Harsul Aurangabad
PAN NO. AHCPC0305M.

4. Madhukar Bhagwat Sarode
Age: 48 years.Occuption: Business.
R/o: "Akash Mhasoba Nagar ,Harsul


अ ग ग-६
२०१६


Seal of the Sub- Registrar
AURANGABAD.





Aurangabad.
PAN NO.BFOPS2478Q.

(Hereinafter called as **PURCHASER**, which expression shall mean and include all his hears, successors, legal representatives, executors, administrators and assignees)

WHERE AS, Premchand Ratanlal Jain and Krushna Premchand Jain who had purchased the said land and they purchased it under the Sale Deeds No. 62 dated 05/01/1987 situated in Gut No. 54 Wadgaon (Kolathi), Tq. & Dist. Aurangabad. That thereafter Premchand Ratanlal Jain and Krushna Premchand Jain has sold the property bearing Gat No.54 to the extent of 49 R in fever of Vendor.

WHEREAS, the Vendor are the owner and possessor of land and they purchased it under the Sale Deeds No. 8081 dated 25/10/2011 situated in Gut No. 54, to the extent of 49 R, Hirapur, Tq. & Dist. Aurangabad.

AND WHERE AS, after purchase of the above land, the name of the vendor came to be mutated in the revenue records maintained by Talathi & Grampanchayat.

AND WHERE AS, the Vendor has obtained No objection Certificate from the office of Cidco on dated 19/05/2016, for sale of 49 R land by the Vendors in fever of punchers.

THAT, Pradeep Madhukarao Sarode one of the Vendor who has expired on dated 16/04/2015.and thereby the


Seal of the Sub- Registrar No.2
AURANGABAD.


अ ग ग-६
२०१९
२०१६

succession certificate was obtained from civil court from Aurangabad and accordingly the name of legal heairs i.e Suneeta Pradeep sarode ,Piyush Pradeep Sarode and Dipti Shailesh Bharambe came to be mutated in the records of rights as per mutation entry No.1919.dated 06/01/2016.

THAT THEREAFTER, Release Deed came to be executed by Piyush Pradeep Sarode and Dipti Shailesh Bharambe in fever of Suneeta Pradeep sarode thereby releasing their rights in the said property .That the said deed registered and executed at Sub Registered bearing day book No.3892 dated 04/06/2015.and accordingly mutation was carried out in the Records of Right

AND WHEREAS, the purchaser approached the vendor and expressed his desire to purchase the bearing Gut No. 54, Admeasuring 49 R, situated at Wadgaon (Kolathi), Aurangabad which is specifically described in Schedule-A hereinafter and this intending being executed between the parties on the following terms and conditions.

1. That, the vendor agreed to sell the Gut No. 54, Admeasuring 49 R specifically described in Schedule-A to the Vendee for the total consideration of Rs. **1,20,00,000**/- (Rupees one Core Twenty Lacs Only). The purchaser has paid Rs. **1,20,00,000**/- (Rupees one Core Twenty Lacs Only) in the following manner to the vendor.


Seal of the Sub-Registrar No 2
AURANGABAD


अ ग ना-६
२२१९
१०
४५
२०१६

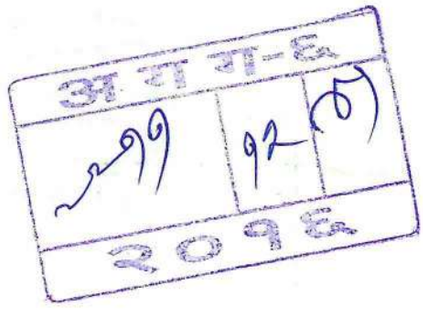
Payment Schedule

Sr.No.	Name Of vendor	% Share	Amount
01	Sunita Pardeep sarode	32	38,40,000/-
02	Manoj Liladhar Patil	13	15,60,000/-
03	Kailas Arun chaudhari	15	18,00,000/-
04	Sharmila Kashinath Phalak	15	18,00,000/-
05	Rajendra Madhav Barhate	10	12,00,000/-
06	Nilima Anil Chaudhari	15	18,00,000/-
		Total	**1,20,00,000/-**

A. <u>Paid to Sunita Pradeep Sarode</u> :

Sr.No.	Paid By	Cheque No.	Date	Bank Name	Amount
01	**Gaurav Sopan Narkhede**	**3022**	**17.07.2015**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.**	**5,00,000/-**
02	**Gaurav Sopan Narkhede**	**3024**	**15.09.2015**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.**	**1,90,000/-**
03	**Hitesh Sopan Narkhede (Thr.Sopan D.Narkhede)**	**313824**	**25.07.2015**	**Punjab National Bank**	**5,00,000/-**
04	**Gaurav Sopan Narkhede**	**5998**	**02.06.2016**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.**	**10,00,000/-**
05	**Hitesh Sopan Narkhede**	**4455**	**06.06.2016**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank Ltd.**	**8,00,000/-**
06	**Hitesh Sopan Narkhede**	**18020**	**26.05.2016**	**The Jalgaon Peoples Co. Op.Bank**	**8,50,000/-**


Seal of the Sub- Registrar No 6
AURANGABAD.


अ ग ग-६
२०१६