



13/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3

दस्त क्रमांक : 7908/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडगाव कोल्हाटी

(1) विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रिमेंट
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9616000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे वडगाव कोल्हाटी ता जि औरंगाबाद येथील गट क्र 53 मधील 7 आर या मिळकती वरील विकसित होत असलेल्या मिळकतीचे डेव्हलपमेंट अॅग्रिमेंट या शीर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त ((MILKAT NUMBER : GUT NO 53 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.7000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- विनय पुंडलिक चौधरी -- वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- 2): नाव:- मान्यता देणार - डॉ. हरी हेमचंद्र चौधरी -- वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मे गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे अधिकृत भागीदार मधुकर भागवत सरोदे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- 2): नाव:- मे गुरुदत्त टॉवर्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. राहुल भगवानराव सातारकर वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7908/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.