

Receipt (pavti)

160/3340

Monday, April 03, 2023

10:53 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4303

दिनांक: 03/04/2023

गावाचे नाव: सातारा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग3-3340-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. राजेश गोपीनाथ मोहिते - -

नोंदणी फी

रु. 22000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृथांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 22700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:07 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III

सह नुस्खा निवडक यंत्रि-३

औरंगाबाद शहर क्र.-३

औरंगाबाद.

वाजार मुल्य: रु. 1810000/-

मोवदला रु. 2200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 132000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2703202313161 दिनांक: 03/04/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 22000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH01754764720223E दिनांक: 03/04/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

Remohite



05/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3

दस्त क्रमांक : 3340/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सातारा

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) भोवदला	2200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1810000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे- सातारा ता.जि.औरंगाबाद येथील गट नं.214 पैकी गुरुराज नगर यामधील प्लॉट नं.80 ज्याचे विक्री क्षेत्र 135.00 चौ.मी व प्लॉट नं.89 ज्याचे विक्री क्षेत्र 135.00 चौ.मी असे दोन्ही प्लॉट एकुण विक्री क्षेत्र 270 चौ.मी यांचे खरेदीखत (Plot Number : गट नं.214, प्लॉट नं.80 व 89 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 270 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री.मंगेश आनंदा माणेशकर -- वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- आनंद बाजार देवपूर धळे-424304, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-424304 पॅन नं:- 2): नाव:- नृपदीप आनंदा मोरगकर -- वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- आनंद बाजार देवपूर धळे-424304, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-424304 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री.राजेश माणेशकर माणेशकर -- वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं.204 राजप्रसाद अपार्टमेंट आईसीएस कार्डसनी शिवाजी नगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3340/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


 सह दुय्यम निबंधक बर्ग-३
 औरंगाबाद शहर क्र.-३
 औरंगाबाद.

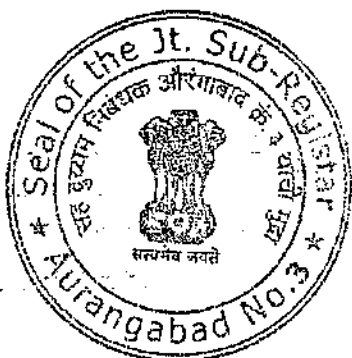


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017547647202223E	BARCODE	27/03/2023-14:35:37		Date	27/03/2023-14:35:37	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Stamp Duty				Payer Details				
Type of Payment				Registration Fee				
TAX ID / TAN (If Any)								
PAN No.(If Applicable)				AXCPM3426F				
Office Name				ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR				
Location				AURANGABAD				
Year				2022-2023 One Time				
Flat/Block No.				GUT NO. 214				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				132000.00				
0030063301 Registration Fee				22000.00				
Premises/Building				SATARA				
Road/Street				AURANGABAD				
Area/Locality				AURANGABAD				
Town/City/District								
PIN				4 3 1 0 0 1				
Remarks (If Any)				PAN2=BGTPM8803M~SecondPartyName=MANGESH ANANDA MORANKAR AND OTHER~CA=2200000~Marketval=1810000				
Amount In				One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only				
Words								
Total				1,54,000.00				
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. 02300042023032768022 230866425795				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 27/03/2023-14:37:36 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No., Date Not Verified with Scroll				

Department ID : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Page 1/1

अ ग रा-३		
3380	Print Date	27-03-2023 02:38:38
2	32	
2023		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2703202313161	Date 27/03/2023
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 27/03/2023
Bank CIN 10004152023032712042	REF No. 308642687614
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

अ ग ग-३		
3380	3	32
2023		



निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत

झोन नं.27.618 दर प्रति चौ.मि.6700/-

शासकीय मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करीता किंमत रक्कम रुपये 18,10,000/-
खरी व प्रत्यक्ष व्यवहार मात्र किंमत रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये
बावीस लाख फक्त) मिळकत मौजे- सातारा, ता. जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील
र.डि.स.र.डि औरंगाबाद पैकी भाग स.र.डि.औरंगाबाद.

लिहून घेणार -

श्री.राजेश गोपीनाथ मोहिते

वय-34 वर्षे, धंदा-व्यापार,

रा.प्लॉट नं.204, राजप्रसाद अपार्टमेंट,

आईसीएस कॉलनी, शिवाजी नगर, पुणे शहर-411005

आधार क्र.9306 9766 5892

Pan No.AXCPM3426F

लिहून देणार -1.

श्री.मंगेश आनंदा मोराणकर

वय-37 वर्षे, धंदा-व्यापार,

रा.आनंद बाजार, आदर्श कॉलनी, देवपूर, धूळे-424304

आधार क्र.2919 2881 4316

Pan No.BGTPM8803M

2.

श्री.हर्षदिप आनंदा मोराणकर

वय-39 वर्षे, धंदा-व्यापार,

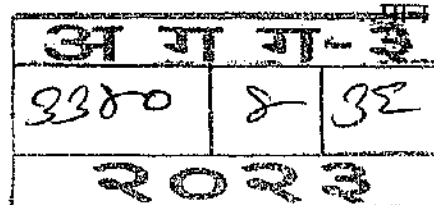
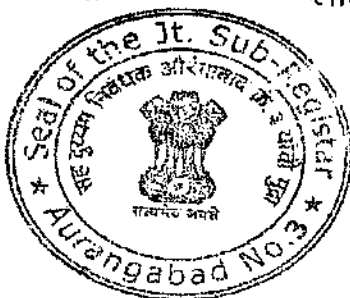
रा.आनंद बाजार, आदर्श कॉलनी, देवपूर, धूळे-424304

आधार क्र.3103 2526 3883

Pan No.APLPM6779G

कारणे खरेदीखत लिहून देतोत की, आमच्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे-
सातारा, ता. जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील, गट नं.214 पैकी गुरुराज नगर
यामधील लिहून देणार क्र.1 यांच्या मालकी ताब्यातील प्लॉट नं.80 ज्याचे विक्री क्षेत्र
135.00 चौ.मी व लिहून देणार क्र.2 यांच्या मालकी ताब्यातील प्लॉट नं.89 ज्याचे विक्री
क्षेत्र 135.00 चौ.मी असे दोन्ही प्लॉटचे एकुण विक्री क्षेत्र 270.00 चौ.मी असुन हे लिहून
देणार यांना कायमचे विक्री केले असुन ज्याची एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	-	6.00 मिटरचा रोड
पश्चिमेस	-	6.00 मिटरचा रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं.79 व 90
उत्तरेस	-	प्लॉट नं.81 व 88



पान 2 वर

--((2))--

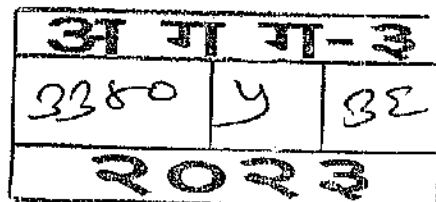
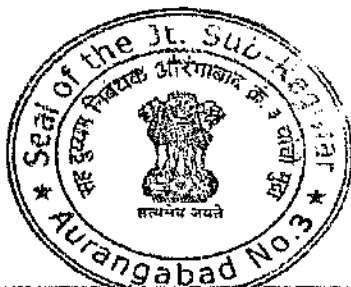
येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट ज्याचे सिमा,क्षेत्र,आकार,अस्तीत्ववादीचे निर्देशन वरीलप्रमाणे दर्शविलेला आहे जे आम्ही आमच्या आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस तदंगभुत वस्तुसहीत एकूण किंमत रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख फक्त) मध्ये कायमची विक्री केली असुन सदर मिळकत तुमच्या प्रत्यक्ष ताब्यातही दिली आहे.

आजपासुन यालेखा आधारे तुम्ही पुर्णपणे मालक झाले असुन मालकी हक्काने अर्निर्बंधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा तुमच्या मालकी उपभोगात जर कोणीकाही कोणत्याही प्रकारचा वाद वगैरे अडीअडथळा निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

तसेच सदरील मिळकती तुम्ही तुमच्या नावाने ७/१२ रेकॉर्डला व मनपा कार्यालयात नांव लावुन घेवु शकतात त्यास जर आमची लेखी तोंडीची आवश्यकता भासल्यास त्याची पुर्तता करुन देण्याची जबाबदारी आमच्यावर राहिल. वर वर्णन केलेली मिळकत आमची पुर्ण मालकी हक्काची पुर्णपणे निर्वीवाद,निर्जोखमी कर्जमुक्त असुन सदर मिळकत यापुर्वी खरेदीखत,दान,गहाण,बक्षीस,मृत्युपत्र,हमी,लिज,इसारपत्र,करारपत्र अथवा तुमच्या हक्कात बाधा येईल अशा कुठल्याही दस्तऐवजाने कोणासाठी दिलेली नाही अथवा तसा देण्याचा तोंडी अथवा लेखी करारही केलेला नाही वरील मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग त्यातील हिस्सा ट्रस्ट किंवा देवस्थान मिळकत नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कार्यालयात तारण देऊन कुणाचेही हमी गॅरंटी वगैरे घेतलेली नाही.

सदर मिळकतीवर कुठलेही सरकारी/निमसरकी कर्ज नाही कुणाचाही अन्नवस्त्र चोळी बांगळी,चार्ज,जप्ती,इसंबंध नाही सदर मिळकतीच्या चतुःसिमेबद्दल कुठल्याही वाद नाही.तसेच सदरील मिळकतीबद्दल कोणत्याही दिवाणी फौजदारी,टेनन्सी,मामलेदार अथवा,कोणत्याही कोर्टाचे प्रकरण चालु नाही.तसेच सदर मिळकत किंवा मिळकतीची जागा कोणत्याही सरकारी कार्यालयाने राखिव म्हणुन घोषित केलेली नाही व तशी कुठल्याही नोटीस सुध्दा आम्हाला मिळालेली नाही.

..पान ३वर



असे की औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद यांचा कडुन नियमितीकर करण्यात आले असुन प्लॉट नं.80 ज्याचा परवाना क्रमांक.3337/2022-23 व फाईल क्रमांक 4843/20.01.2023 दिनांक 04/03/2023 व प्लॉट नं.89 ज्याचा परवाना क्रमांक.3340/2022-23 व फाईल क्रमांक 4842/ 20.01.2023 दिनांक 06/02/2023 अन्वये मंजूरी मिळाली आहे व तसेच आजपर्यंतचा या मालमत्तेवरील सर्व मालमत्ता कर व इतर कोणतेही कर लिहुन देणार यांनी त्याचा भरण केलेला आहे,नसता त्याचे संपुर्ण निवारण करणे हे लिहुन देणार यांच्यावर राहिल.

सदरील मिळकत बाबत जर आमचे मुले,मुली किंवा भाऊबांधव किंवा आई,वडील अथवा इतर कोणी व्यक्ती,नातेवाईक यांनी जर कुठल्याही प्रकारचा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

असे की, साक्षीदार हे लिहुन घेणार व देणारांना प्रत्येक्ष ओळखतात व सदरील दस्त हा लिहुन घेणार व देणार यांनी वाचुन समजुन घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे व साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्तावर सह्या / अंगटे ठेवले आहेत.तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहुन देणार हे जबाबदार राहतील.त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी अथवा इतर कुणीही जबाबदार राहणार नाही हे लिहुन देणारांना मान्य आहे.

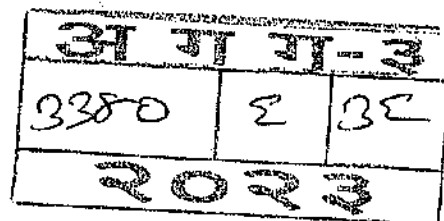
असे की सदरील मिळकतीच्या विक्री व्यावहारोपोटीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख फक्त) हे आम्हाला तुमच्या कडुन खालील प्रमाणे मिळाले असुन ज्याची तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.आर.टी.जी.एस.क्र	दिनांक	बँक	रक्कम
1.KKBKR52023031500703541	15/03/2023	कोटक बँक	11,00,000/-
2.KKBKR52023031400963123	14/03/2023	कोटक बँक	11,00,000/-

एकुण रक्कम 22,00,000/-

वरील प्रमाणे रक्कमेचा भरणा झाला असुन रक्कमेबद्दल व मिळकतीच्या ताब्याबद्दल कसल्याही प्रकारचा वाद व उजर राहीलेला नाही.

..पान 4 वर

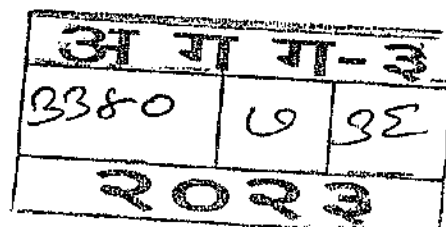




1.



2.





[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

जिल्हा :- औरंगाबाद

398

शेताचे स्थानीक नाव :

६७५८	पंकज अशोकराव देशमुख प्लॉट न ५२	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७५९	प्रभाकर दीनकरराव चौधरीवाले प्लॉट न ११	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७६०	चक्रपानी सुब्रमा भट प्लॉट न ५	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७६१	रेखा वीलास कूलकर्णी प्लॉट न ६	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७६२	सुलभा अशोक चौधरी प्लॉट न ३९	०.०२.०८	०.०३	(७०४६)
६७६३	सुनदा रमेश नापाडे प्लॉट न १	०.०१.२७	०.०१	(७०४६)
६७६४	मीना मनोहर चौधरी प्लॉट न ६६	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७६५	आचल अरुण पाडे प्लॉट न ७८	०.०१.४३	०.०२	(७०४२)
६७६७	सचीन अमृत पाटील प्लॉट न ८१	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७६८	स्वाती भालचंद्र पाटील प्लॉट न ८२	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७६९	मंगला भीकाजी पाटील प्लॉट न ८३	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७७०	मंगला भीकाजी पाटील प्लॉट न ८६	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
६७७१	स्नीता भालचंद्र पाटील प्लॉट न ८७	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
६७७२	सचीन अमृत पाटील प्लॉट न ८८	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
६७७३	हर्षदीप आनदा मोरानकर प्लॉट न ८९	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
१६७९५	अध्यक्ष एम.आय.टी.को.ओ. हौसिंग सोसायटी	१.२०.००	१.८६	(१०२९)
२२८५८	शेख हाजी शेख महेदूम	०.३०.००	०.४६	(२४३७९)
३४९४७	प्रमोद सुधाकर लोणिकर स्वाती संजीव जहागीरदार सरीता सतीष लोणिकर विद्याधर सुधाकर लोणिकर दिनेश यशवंतराव पाटील -----सामाईक क्षेत्र-----	०.४०००	०.६२	(१९०८३) (१९०८३) (१९०८३) (१९०८३) (१९०८३)
४९३०८	चंद्रकांत सदाशिव लगड प्लॉट ५०/५१	०.०२.७७	०.०४	(१९९०३)
५५९४२	शोमबाई साहेबराव आले प्लॉट न ७६	०.०१.४८	०.०२	(२०३१३)



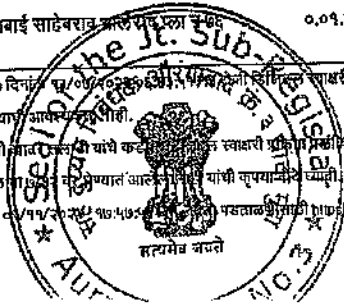
हा गाव नमुना प्रमाणक ७ दिवसांत १२/०७/२०२० पर्यंत अंतिम करून घ्यावा. याबाबतची अधिकृत पोलीस ठाण्याशी केली आहे व गाव नमुना प्रमाणक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अंतिमत्वावर वर कोणत्याही सही किंवा स्वाक्षरी आवश्यक नाही.

सूचना: तांत्रिक अडथळ्यांमुळे या यादीत काही त्रुटी होऊ शकतात. याबाबतची अधिकृत पोलीस ठाण्याशी केली आहे व गाव नमुना प्रमाणक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अंतिमत्वावर वर कोणत्याही सही किंवा स्वाक्षरी आवश्यक नाही.

अद्याप याबाबतचा बदल न झाल्याने या यादीत काही त्रुटी होऊ शकतात. याबाबतची अधिकृत पोलीस ठाण्याशी केली आहे व गाव नमुना प्रमाणक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अंतिमत्वावर वर कोणत्याही सही किंवा स्वाक्षरी आवश्यक नाही.

७/१२ अंतिमत्वावर वर कोणत्याही सही किंवा स्वाक्षरी आवश्यक नाही.

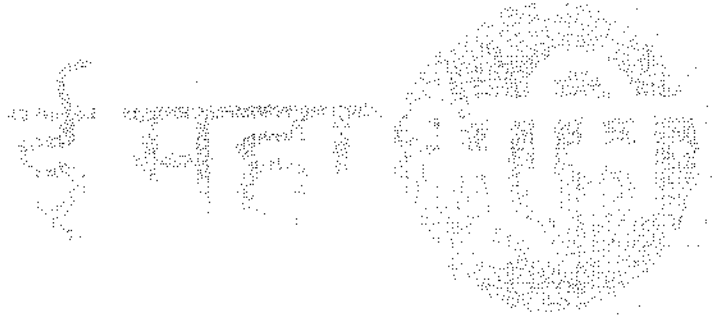
७/१२ अंतिमत्वावर वर कोणत्याही सही किंवा स्वाक्षरी आवश्यक नाही.



अ. गा. न. ३

३३४० १० ३३

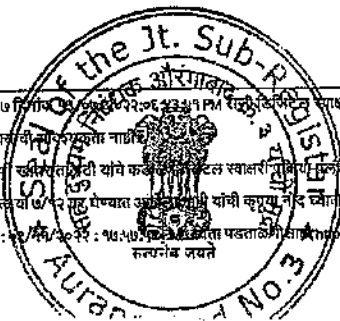
गाव :- सातारा (५४८९३४)		तालुका :- औरंगाबाद		जिल्हा :- औरंगाबाद	
	सविता आवासाहेब कोळसे फ्लॉट न ९९ चा पार्ट	(३५३३८)			
	ए				
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००६७	०.०१		
	३५२३२९७ भाग्यश्री दिपक नागरगोजे फ्लॉट न ९९ चा पार्ट	(३५३३८)			
	बी				
	दिपक फुंडलिक नागरगोजे	(३५३३८)			
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००६७	०.०१		



Dated Copy



हा गाव नमुना क्रमांक ७ निगाफ ३५२३२९७/३५३३८/९९ फ्लॉट न ९९ चा पार्ट असा आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिफारशीची आवश्यकता नाही.
 सूचना: तांत्रिक अडथळा किंवा इतर कारणांमुळे डेटा स्विकारण्यात येत असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अंतिम नाही. यावर फेरितार नोंद करू शकता. यावर कोणत्याही अडथळा यावर नोंद घ्यावा.
 ७/१२ डाउनलोड दि.: १५/०५/२०२२ : १५:१७:२२. अधिकृत पत्रावरून डाऊनलोड करा <https://digitalatara.mahatransactioncenter.com> या संकेतस्थळावर जाऊन 90510001140983 हा क्रमांक सत्यनेन जयते



अ ग ग-३		
3388	99	88
२०२३		

पृष्ठ क्र. ४/५



3400

झोन क्र (180)

‘सिद्धितीकरावना दाखला’

अ.क्र.:

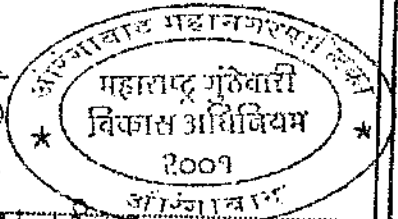
परवाना क्रमांक : 3837/2022-23



दिनांक : 04/03/2023

फाईल क्रमांक : ५४५३/२०१२३

परवाना धारकाचे नांव : श्री. मंगेश आनंदा मोरानकर



यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनेअर/सुपरवायझर : युनिट ३ डॅस्कमेट

यांचे माफेत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००१ च्या महाराष्ट्र गुंटेवारी विकास अधिनियम २००१

(सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव) आताडा

सि.सं.न./सं.न. : 214 हिस्सा / प्लॉट नंबर : 80

सोसायटी : २०१०/२०११

औरंगाबाद

मधील मोकळा भूखंड/भूखंडावरील बांधकाम नियमान्वीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे गुंतेवारी प्रस्ताव अंतर्गत विकासाचे नकाशे दाखल करून अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकला भूखंड / भूखंडासह यांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठरवून मंजूर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

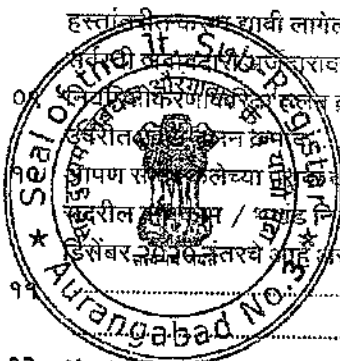
मान्यतेचा तपशील :

अ. नकाशाभयित भूखंडाचे क्षेत्र :.....135.00.....चौ.मी.

ब. नकाशाभाषील स्थानासाठीचे क्षेत्र : चौ.मी.

અટી :

01. असा गुंतेवारी विकास नियमावली कडल्यान कण्ठापुले जागिरीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क सिद्ध होत नाही.
02. अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काच्या कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
03. नियमितकरणाचा दाखला दिल्यानंतरच याकागद अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करून हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतल्याचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितकरणाचा दाखला आपाआप रद्द ठरविण्यात येईल. व सदरचे भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कार्यवाही करण्यात येईल.
04. मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
05. यापुढील पत्र व्यवहार व रक्तांना मान्य दाखला इत्यांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.
06. भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करण्याचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेतांना ७/१२ उतारा, पी.आर.कार्ड, टोच नकाशा, मोखणी नकाशा खरेदी खत, ना-हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडून बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
07. अर्जदार यांनी दिनांक 20/12/2022 रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
08. भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील निष्कत वाधीत झाल्यास, वाधीत क्षेत्र विना अट विना भोवदला महानगरपालिकेस हस्तांतरित करून घ्यावी लागेल व हस्तांतरित करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही भोवदला देय राहणार नाही. त्याची पुनरुत्प्रेषण अर्जदारावर राहील.
09. नियमितकरणाच्या बाबत इत्यांक 5582 दिनांक : 20/01/23 अन्वये एकूण रक्कम रुपये 2,19,24,00/- उपरीत नमूद कर घेऊन घ्यावे. दिनांक : / / नुसार भरणा केला आहे.
- आपण सध्या दिलेल्या भूखंडाच्या कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम / भूखंड दि. 30 डिसेंबर 2020 पूर्वीचा आहे हे विचारात घेऊन सदरील नमूद कर / भूखंड नियमित करण्यात आलेला आहे. भविष्यात करण्यात आलेल्या बांधकाम हे भूखंड कोणत्याही आधारेने दि. 30 डिसेंबर 2020 नंतरचे आहे असे सिद्ध झाल्यास नियमितकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.



गुंठेवारी पाखलाने गुंठेवारी नियमितीकरण वंसे असले तरी नियमितीकरण विभागाने विभागाकडून रितसर मोजणी करून घेवून एक प्रत या कार्यालयात सादर करणे

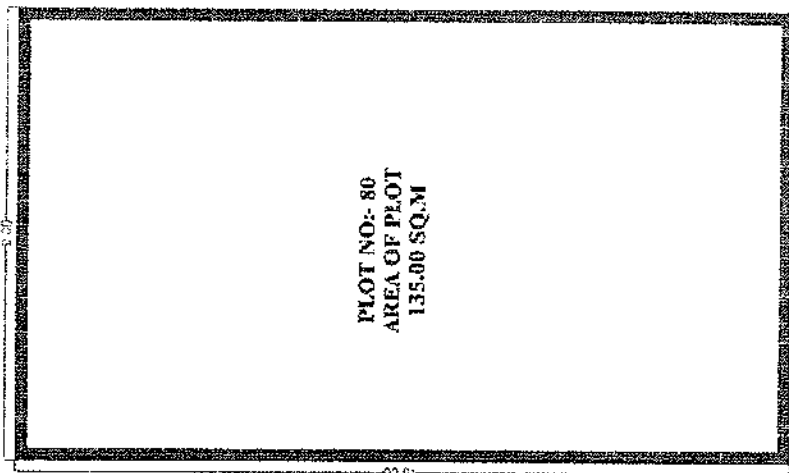
उप अभियंता नगर स्व.प.
उप निरीक्षक नगर स्व.प.
महानगरपालिका, अ.स्व.प.

गुंतेरी प्रवाचने पुंकेरी ज. जमीनियत केने उत्तरी तरी सिधायिका न. ६३३३.३
अधिकार विभागाकडून विचार घेतली करून घेऊन एक मस वा कार्यविपदा चालू करणे
अवश्यक राहील.

PROPOSED SITE

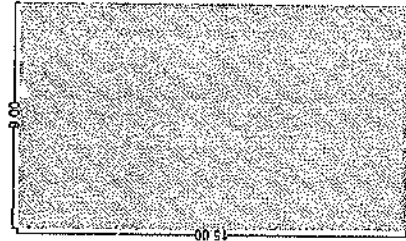
DP PLAN

PLOT NO: 89



PLOT NO: 79

PLOT NO: 81



9.00X15.00= 135.00 SQ.M
Scale- 1:200



GOOGLE LOCATION
NTS

FOR ONLY OFFICE USE

Approved as amended in
colour subject to the conditions mentioned
in this office letter No. 3331 Dt. 06/02/21

Town Planning Municipal Corporation
Aurangabad.

AREA STATEMENT	
AREA OF PLOT (IN SQ. FT.)	13500 SQ. FT.
AREA OF PLOT (IN SQ. MT.)	1546.80 SQ. MT.
AREA UNDER CONSTRUCTION (IN SQ. MT.)	800.00 SQ. MT.
NET AREA OF PLOT	1000.00 SQ. MT.

SCHEDULE OF OPENINGS

DOORS	WINDOWS
D - 1.00 X 2.14 M	W - 1.00 X 2.0 M
DI - 0.90 X 2.1 M	WI - 1.00 X 0.80 M
D2 - 0.75 X 2.1 M	W - 1.00 X 0.50 M

LEGEND

Plot Boundary Shown In	
Proposed Const. Shown In	
Drainage Line Shown In	
Water Line Shown In	

WORKDONE PLAN FOR GUNTHIWAR, AT SAFARA, TQ & DIST. AURANGABAD.

Margdar

FOR SHIRLE MANGESTI ANANDA MORANKAR

JOHN NO.	1
DEPT. NO.	41
DATE	09/02/21
DRAWN BY	EC/ES/ANR/GE
SCALE	1/100, 1/200

UNIQUE CONSULTANT
ARCHITECT
Regd No. DD/MCB/2021/APL/01414
Mob No. 9823507343



3380 93 3E

१) ...
 २) ...
 ३) ...
 ४) ...
 ५) ...
 ६) ...

१) ...
 २) ...
 ३) ...
 ४) ...
 ५) ...
 ६) ...

१) ...
 २) ...
 ३) ...
 ४) ...
 ५) ...
 ६) ...

१) ...
 २) ...
 ३) ...
 ४) ...
 ५) ...
 ६) ...



अ ग न-३		
3380	98	55
2023		

महानगरपालिका

हुक नंबर :

180

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

0407

झोन क्र (8)

"नियमितीकरणाचा दाखला"

अ.क्र.:

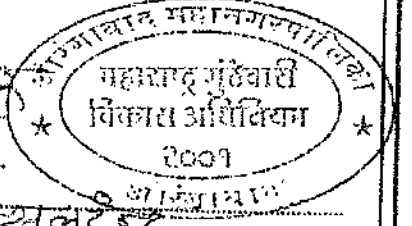
परवाना क्रमांक : 3340/2022-23



दिनांक : 06/02/2023

फाईल क्रमांक : 4842/20.1.23

परवाना धारकाचे नांव : श्री. हर्षदीप आनंद मोशजक



यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर : युनिव्हर्सल टेन्ट

यांचे भाकत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००९ च्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००९

(सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव) सातारा

सि.सं.न./सं.न. : २१४

हिस्सा / प्लॉट नंबर : ८९

सोसायटी : सातारा

औरंगाबाद

मधील मोकळा भूखंड/भूखंडावरील बांधकाम नियमान्वीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे गुंठेवारी प्रस्ताव अंतर्गत विकासाचे नकाशे दाखल करून अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठरवून भंजूर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचा तपशील :

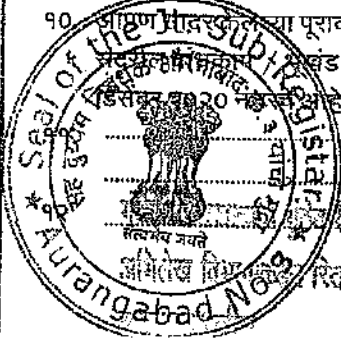
अ. नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र : १३५.०० चौ.मी.

ब. नकाशामधील बांधकामाचे क्षेत्र : चौ.मी.

अटी :

- ०१ असा गुंठेवारी विकास नियमाधीन करण्यामुळे नागरीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क सिद्ध होत नाही.
- ०२ अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काच्या कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
०३. नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरही काळाने अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करून हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतल्याचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल. व सदरचे भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कार्यवाही करण्यात येईल.
- ०४ मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरचा दाखलाचा एक भाग समजण्यात यावा.
- ०५ यापुढील पत्र व्यवहार करताना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.
- ०६ भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेतांना ७/१२ उतारा, पी.आर.कार्ड, टोच नकाशा, भोजणी नकाशा खरेदी खत, ना-हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडून बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
- ०७ अर्जदार यांनी दिनांक २०/१२/२०२२ रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
- ०८ भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील मिल्कत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र विना अट विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करून द्यावी लागेल व हस्तांतरीत करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देय राहणार नाही. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.
- ०९ नियमितीकरणाकरिता चलन क्रमांक : १५५८३ दिनांक : २०/०१/२२ अन्वये एकूण रक्कम रुपये २,१९,२४०/- उर्वरीत रक्कम चलन क्रमांक : दिनांक : नुसार भरणा केला आहे.

- १० आम्ही मादरक लेखा पुरावा कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम / भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम / भूखंड कोणत्याही आधाराने दि. ३१ डिसेंबर २०२० नंतरचे आहे असे सिद्ध झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.



अर्जदार यांनी दिनांक २०/१२/२०२२ रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

३३४० १५ ३२

२०२३

उप अभियंता नगर रचना
नियमितीकरण विभाग
औरंगाबाद महानगरपालिका

PROPOSED SITE

DP PLAIN

PLOT NO:50

PL0304:88

PLOT NO:- 89
 AREA OF PLOT
 135.00 SQ.M

Plot No: 50

6.00 M WIDE ROAD
Scale - 1:100
GROUND FLOOR PLAN

9.00X15.00= 135.00 SQ.M

Scale-1:200

GOOGLE LOCATION

NTS

FOR ONLY OFFICE USE

Reported as entered in
our subject to the conditions entered
in this office letter file 3340 3106 (a)

Dr. Engineer
Town Planning Municipal Corporation
Aurangabad.

WHEN

AIRBA STATEMENT	
AIRBA OF RIOT 005 0000	135.00 SQ. YD.
AIRBA OF RIOT 005 0010	135.00 SQ. YD.
AIRBA 1 NORTH CORNER BOLLING	0.49 SQ. YD.
NIT AREA OF RIOT	135.00 SQ. YD.

SCHEDULE OF OPENINGS

DOORS	WINDOWS
D +1.60 X 2.13 H +0.90 X 2.13 DS +0.75 X 2.13	W +1.30 X 2.20 AL SW +1.80 X 2.06 AL V +1.60 X 2.75 AL

LEGEND

PLDT BOSTON/NO. 517074, IN
WORKING ON COST, SHOW IN
BOSTON, THE SHOW IN
WATER PLEASANT TO
WORKING PLAN FOR GINTEWAT
ON PLOT NO. 89, GINTEWAT
AT SATARA,
TO E. DIST. AIRMAN/CABAD.

FOR,
SHREE HARSHIDIP ANAND,

N

DRAWN BY: BR. B.S.A. S.M.C.
DATE: 09.01.78
DIA. NO. 01
JOB NO. 1
SCALE: 1:100, 1:200,

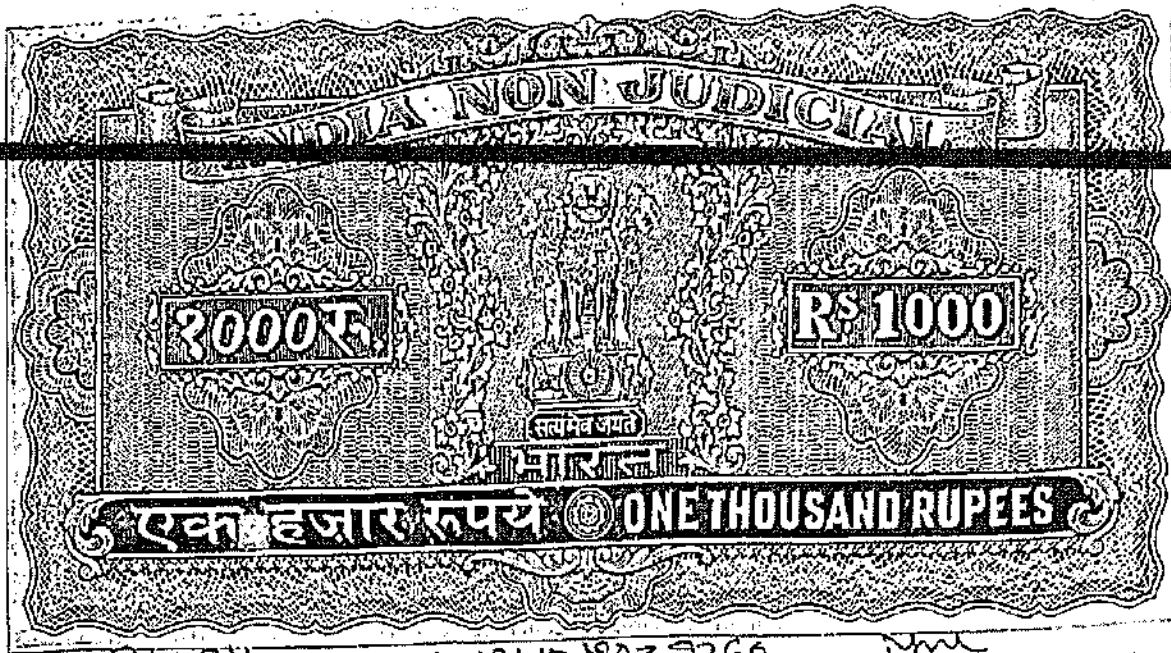
BUQUE CONSULTA

APPENDIX

3046BIR/2021/APL/0145A

3380	92	32
------	----	----

1000Rs.



26324 9000+9000+2+40+9029266 श्री. निर्मल शर्मा
दिनांक दिनांक कोणासाडी प्रमाणित चिह्न

अनित अकणकुमारपंडे

रकम :-

रुपया 4

श्री कौशिक	
वीथी की	- 320/-
बस्ता (कोटी बाले)	- 30/-
सामग्री	- 92/-
दौरे की	- 2/-
स्मृति की	- 2/-
दशाल की	- 320/-
कुल	- 396/-

4873
दिनांक 27/11/2009
दिनांक 27/11/2009
दरम्यान औरंगाबाद हायम निबंधक
कमाल के कचेरी और दूध दिला

अनित अकणकुमारपंडे
दिनांक 27/11/2009

अनित अकणकुमारपंडे
दिनांक 27/11/2009

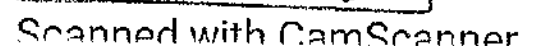
:: सहन प्लॉटवे छेदीयत ::

किंमत रक्कम रुपये 31,400/- (रु.सकतीस हजार पाचो फक्त)
मिळकत मांजे सातारा ता.जि.औरंगाबाद गा.पं.सातारा
र.डी.त.र.डी.औरंगाबाद क्र 3 शोन नं.११.२ ५.चौ.मि.
रु. 231/-

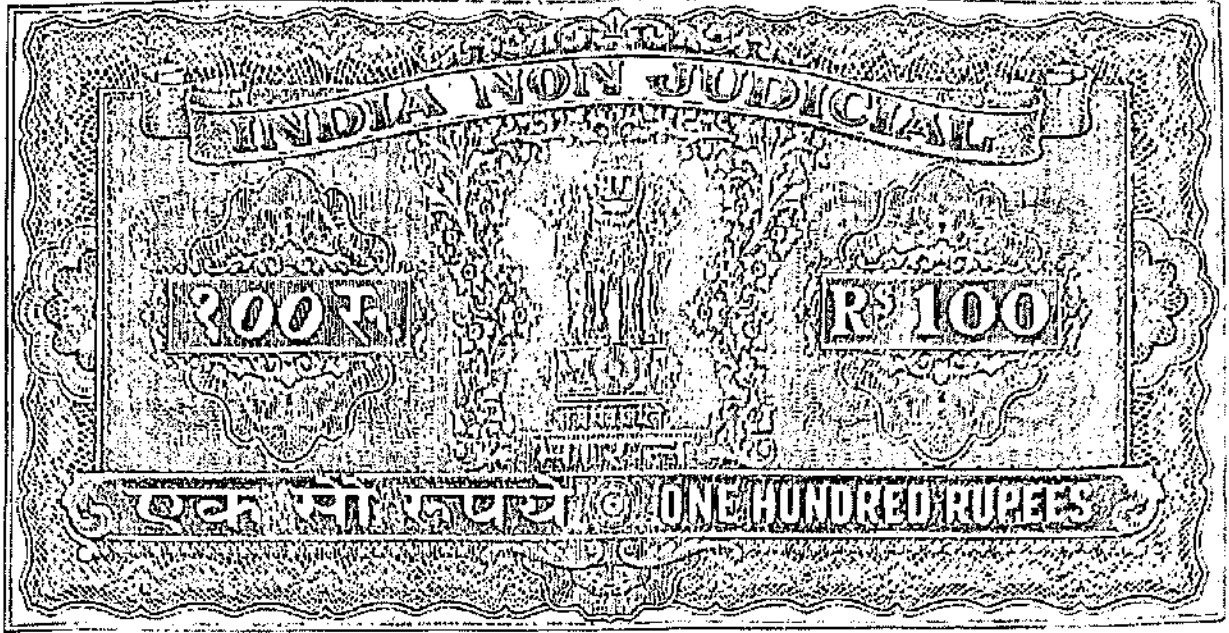
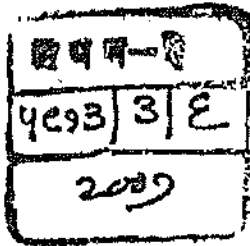
4873/9/E
2009



अ ग ग-3
3380 963E
2023



100Rs.

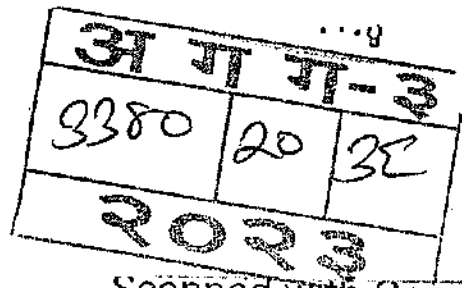
दिनांक
११/१२/२००९किंमत
१००रजि. नं. पी. पुरवणी
२६३२४
२

((३))

हया प्रमाणे वरिल चतुःसिमेच्या आतील पूर्णपणे निर्विवाद म कर्ममुक्त प्लॉट तुम्हांस रुपये ३१,५००/- (सं.सक्तीस हजार पाचशे फक्त) मध्ये कायमचा विक्री केला असून मी यापूर्वीच तदंगभूत वस्तुसह प्रत्यक्ष मालकी हक्काने ताब्यात री दला असून विक्रीची पूर्ण रक्कम रु. ३१,५००/- (अक्षरी रुपये सक्तीस हजार पाचशे फक्त) तुमचे कडून यापूर्वीच मिळाले असून भरणा व ताबा बाबत वाद राहिलेला नाही.

या खरेदीदोखता आधारे आज पासून तुम्ही वरील प्लॉटचे मालक झाला असून पूर्ण मालकी हक्काने अर्निबध्दपणे वंशापरंपरे उपभोग घ्यावा. पुढे तुमचे मालकी उपभोगात जर कोणती कांही वाद,अडथळा वगैरे निर्मणा केल्यास त्याची जबाबदारी माझ्यावर राहिल. आणि त्याचे निवारण मी करून देईन.

तेंव्हा वरिल प्लॉटचे हद्दीपावेतो स्थानिक प्राधिकरणाचे सर्व कर आणि चार्जेस भरण्याची जबाबदारी खरेदीदारावरच राहिल.



Scanned with CamScanner

50 RS.

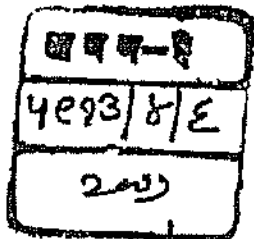


दिनांक
११/१२/२००९

किंमत
७०

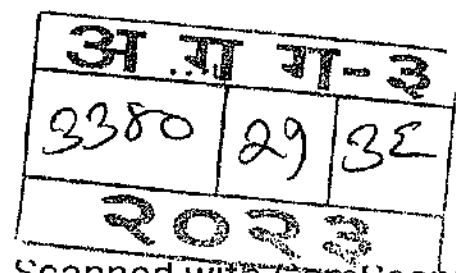
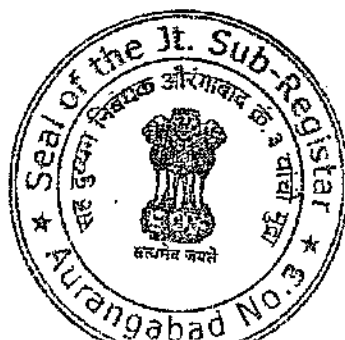
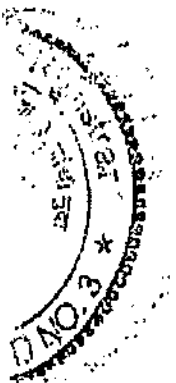
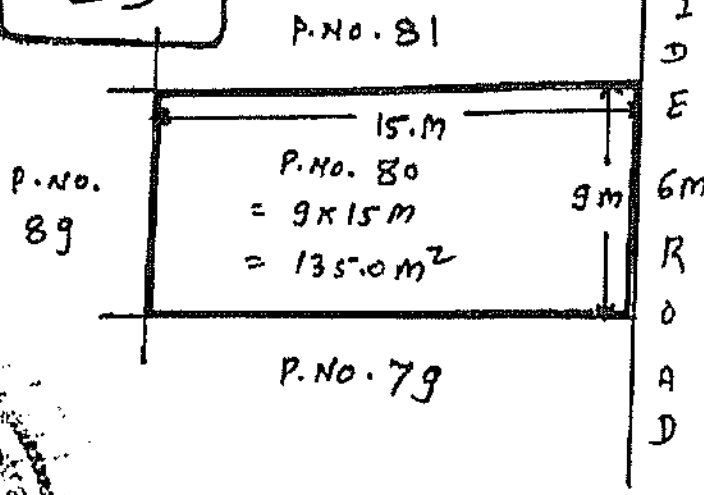
रजि. नं. वी पुरवणी
२७३२५
३

सौ. निर्मला शाह
रि. अ. कोषालय, औरंगाबाद



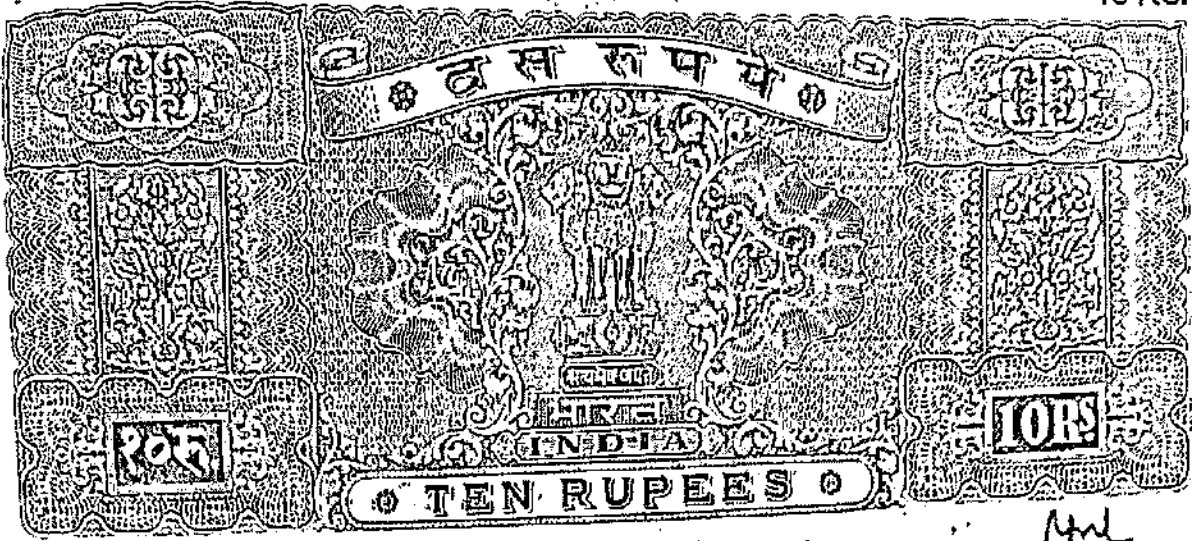
((४))

-- न का शा --



Scanned with CamScanner

10 Rs.



दिनांक

21/12/2009

किंमत

रजि. नं. सी.पुस्वणी

96324

सी. निर्मला शाह

मुद्रांक विभाग
जि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

अ ग ग-१
4293/4/E
2009

((4))

करिता हे खरेदीकृत माझ्या स्वःतंतोघाने राजीखीने तुमचे

प्रतकी हक्कात लिहून दिले फक्त. दिनांक १-१२-२००९ ई.

दस्तुर: स्वतः

ताक्षीदार:

१) Channaly
श्री. चंद्रशेखर भास्करराव बाबरेकर,
रा. ज्योतीनगर, औरंगाबाद

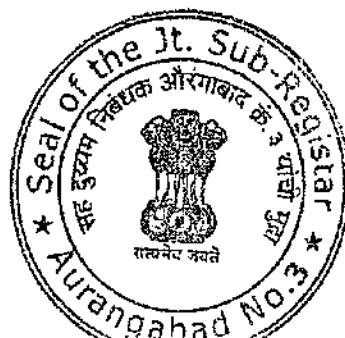
२) दा. ज. २९२
श्री. नारायणराव जगन्नाथ खैरनार
रा. पारीजात कॉलनी, देवपूर
जिल्हा.

लिहून देणार,

(श्री. प्रदिप पंढरीनाथ नेरलीकर तर्फे
मुखत्यारे आम म्हणून)

[Signature]

(श्री. अनित अरुणकुमार पांडे)



अ ग ग-३		
3380	22	32
२०२३		

अ ग ग-३		
५९३	६	६
२००७		

प्रक्षिप पंजीनाथ
नेरलीकर खाते
मु. आम स्ट.
अनिन अरुणकुमार
पॉके २८. व्यापार
पटनालोत नगर

महाराष्ट्र राज्य सरकार
अर्थ विभाग
मुंबई

- ① चंद्रशेखर आळकराव
वाकरेकर व्यापार
औठाळ
- ② नाथराव जगन्नाथ
व्हेरनार नोकरी
देवपुर बुके

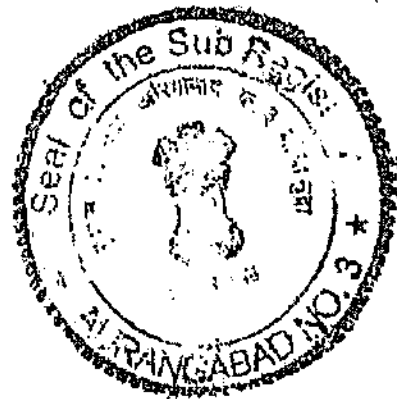
अर्थ विभाग नगर महाराष्ट्र. मुंबई
होम कलम देणाऱ्या उपनिमित्त
प्रवासात व्यक्तींना बोलवतात व त्यांची
संपत्ती परीक्षित.

२१ नॉ. १९२२

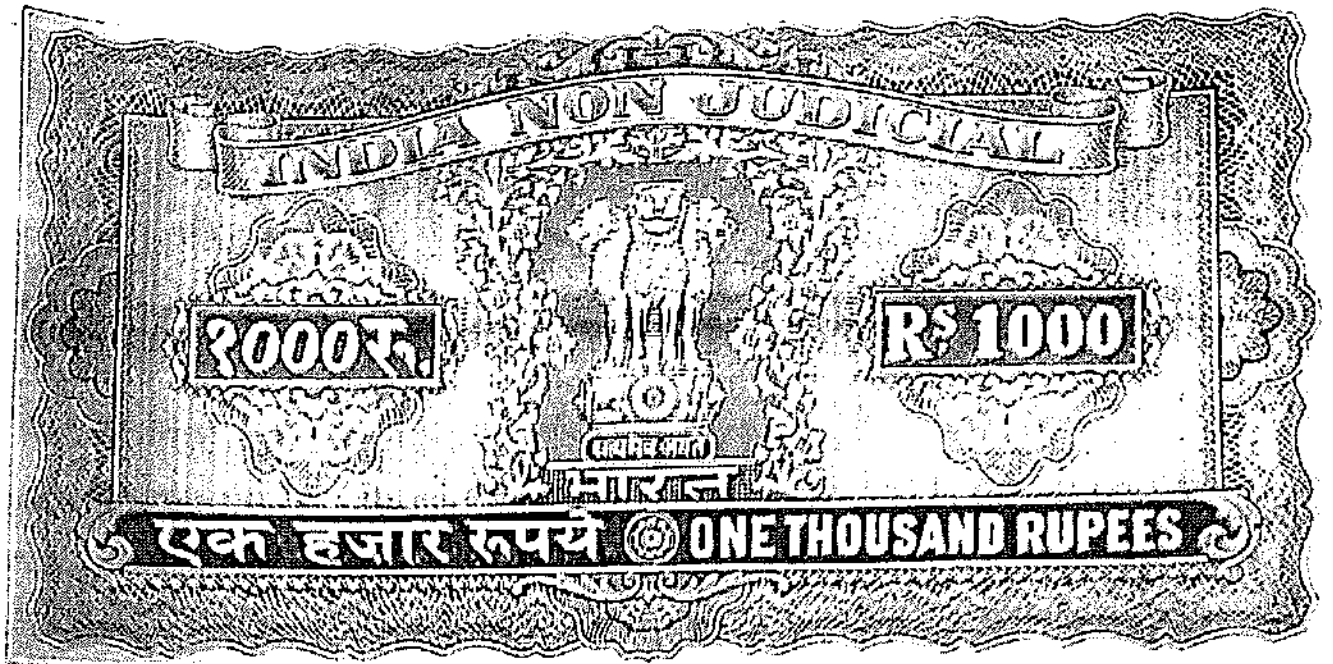
माहे ३ माहे १२ वर्ष १९२१

मुद्रांक १९२१ व्यापार

१ नगराचे बुकाय ५९३
वरील नोंदला कारीकर १९२१
मुख्य निबंधक
औरंगाबाद नं. ३



अ ग ग-३		
३३८०	२३	५६
२०२३		



26324 9000+700+700+40+70=9220
 दिनांक 9/9/2009 कोणासाठे

14/11/09
 श्री. विनायक
 मुद्रांक विभाग
 दि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

अनिमोड

अजय अमणकुमार
 पोड, औरंगाबाद

समुद्रम न. 4508
 22/9/09 वे 13:40
 21/9/09 वे 20:21
 22/9/09 वे 20:21
 22/9/09 वे 20:21

जे. वेंकटी	
वैद्यकी की	320
नक्कल (कोटी वारे)	300
कादमीग (41)	1.5
लेने की	2
समुद्रम की	2
हवाल की	1

एकूण - 325

Signature

Signature

सहस्र पचास पचास पचास

सहस्र पचास पचास पचास

सहस्र पचास पचास पचास

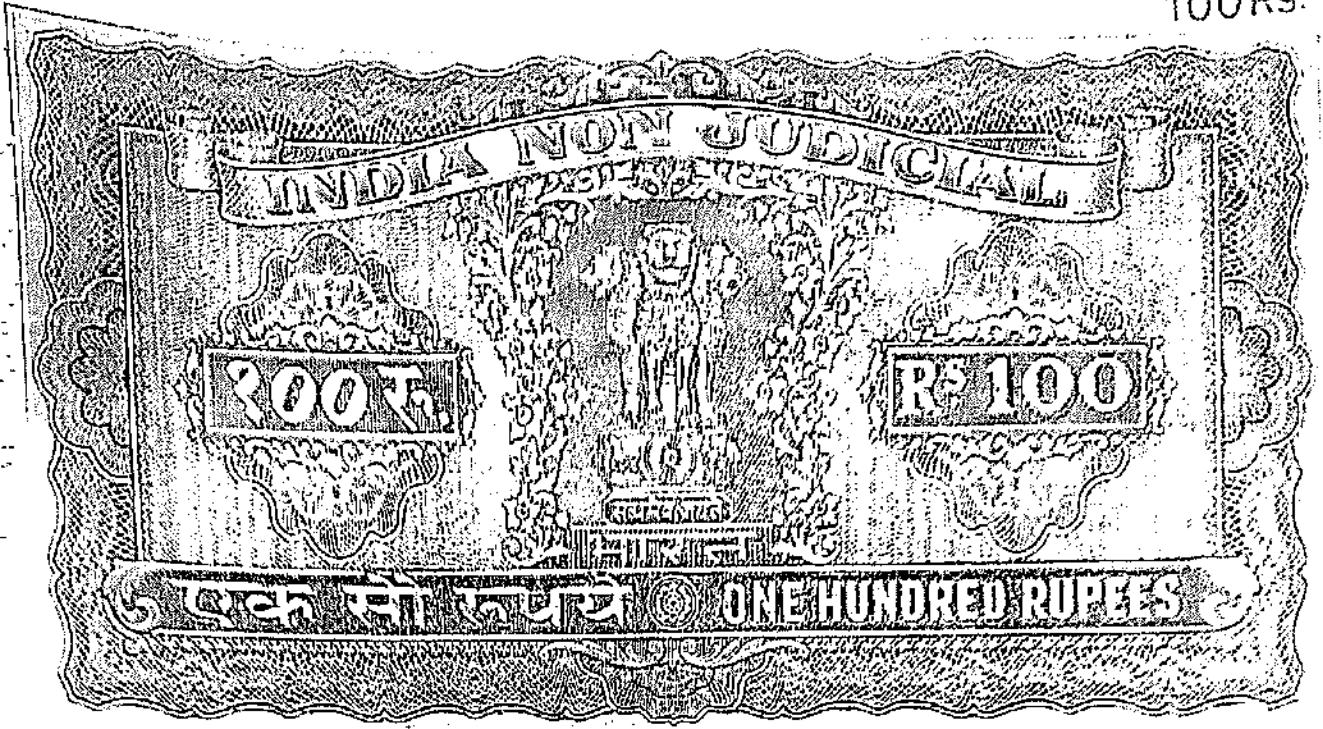


सहस्र-1
 4508/9/8
 2009

किंमत रक्कम रुपये 39,400/- (सहस्रतीस हजार पाचशे पचास) गिककत मांजे सातारा ता. जि. औरंगाबाद शा. पं. सातारा र. डी. स. र. डी. औरंगाबाद क्र. 3, झीन नं. 39/3, स. मांजे गिक रुपये 239/-

अ ग ग-3
 3380 2832
 2023

100Rs.



दिनांक
११/२१/२००९

किंमत
१००

रजि. नं. की पुरवणी
२६३२६
१

सौ. निरंजन शाह
जि. अ. कायालय, औरंगाबाद



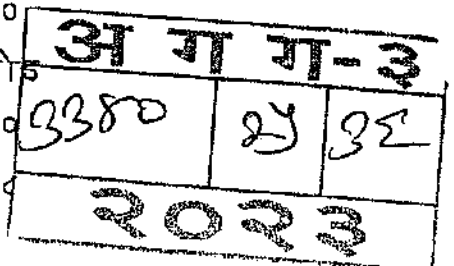
((२))

लिहून देणार :- हर्षदिप आनंदा मोराणकर,
वय: २२ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा. आनंदनगर, देवपुर, धुळे
लिहून देणार :- अजय अस्पृहकुमार पांडे,
वय: ३५ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा. पन्नालाल नगर, औरंगाबाद.

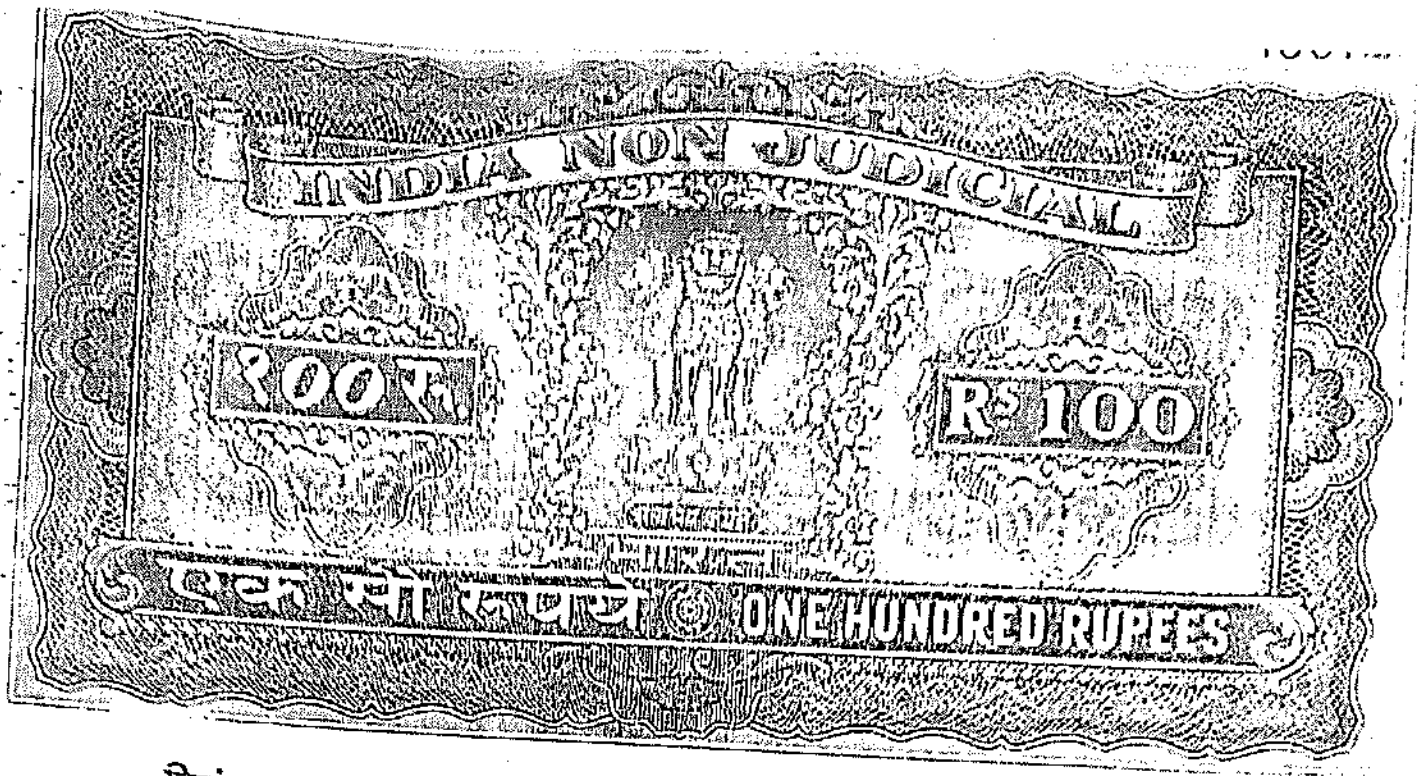
कारणो खरेदीकृत लिहून देतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे सातारा ता. जि. औरंगाबाद ये ग्रामपंचायत सातारा हद्दीतील जमिन गट नंबर २१४ लेआऊट "गुरुराज नगर" ठराव क्र. २०/२ दि. २-५-९८ गा. पं. सातारा यांचे कडून मंजूर झालेले लेआऊट मधील प्लॉट नंबर (८९) ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ १५×९ मिटर असून १३५.० चौ. मिटर आहे ज्याचे सिमा, क्षेत्र, आकार सोबतच्या नकाशात "लाल" रेषांकित प्रमाणे असून ज्याच्या चतुः सिमा-



पूर्वेत : प्लॉट नंबर ८०
पश्चिमेत : ६ मिटरचा रोड
उत्तरेत : प्लॉट नंबर १०
दक्षिणेत : प्लॉट नंबर ८०



Scanned with CamScanner



दिनांक
११/१२/२००९

किंमत
१०६

रजि. नं. ची पुरवणी
२६३२६
२

Handwritten signature

चपक-३
५००६/३/६
२००९

((३))

हया प्रमाणे वरिल चतुःसिमेच्या आतील पूर्णपणे

निर्विवाद व कर्जमुक्त प्लॉट मी खतांमार्फत रुपये ३१,५००/- (अक्षराने - रुपये सक्तीस हजार पाचशे फक्त) मध्ये कायमचा विक्री केला असून मी यापूर्वीच तदंगभूत वस्तुसह प्रत्यक्ष मालकी हक्काने ताब्यातही दिला आहे. विक्रीची पूर्ण रक्कम रुपये ३१,५००/- (रु. सक्तीस हजार पाचशे - फक्त) तुमचे कडून यापूर्वीच मिळाले असून भरणा व ताबा डाबत वाद राहिलेला नाही.

या ठरेदीखता आधारे आज पासून तुम्ही वरील प्लॉटचे मालक झाला असून पूर्ण मालकी हक्काने अर्निबधपणे वंशापरंपरे उपभोग घ्यावा. पुढे तुमचे मालकी उपभोगात जर कोणती कांही वाद, अडथळा वगैरे निर्माण केल्यास त्याचे जबाबदारी माझ्यावर राखी जाईल. यावर निवारण मी करून देईल.

तेव्हा वरिल प्लॉटचे हवीपाथेली स्थानिक प्राधिकरणाचे सर्व कर आणि



अ. ग. र. - ३		
३३८०	२६	३६
२००९		

50 RS.



दिनांक
११/१२/२००९

किंमत
५०

रजि. नं. ६. मुख्यणी
२६३२६
३

श्री. विमल शाह
उप निवा
स. अ. कायालय, लाहौर

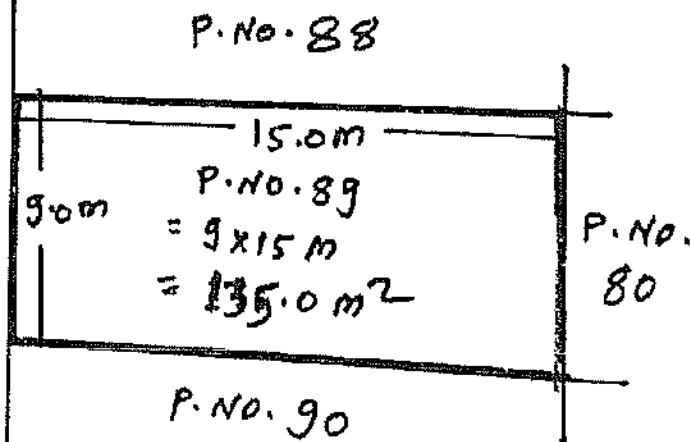
विषय-१
५००८/४/६
२००९

((४))

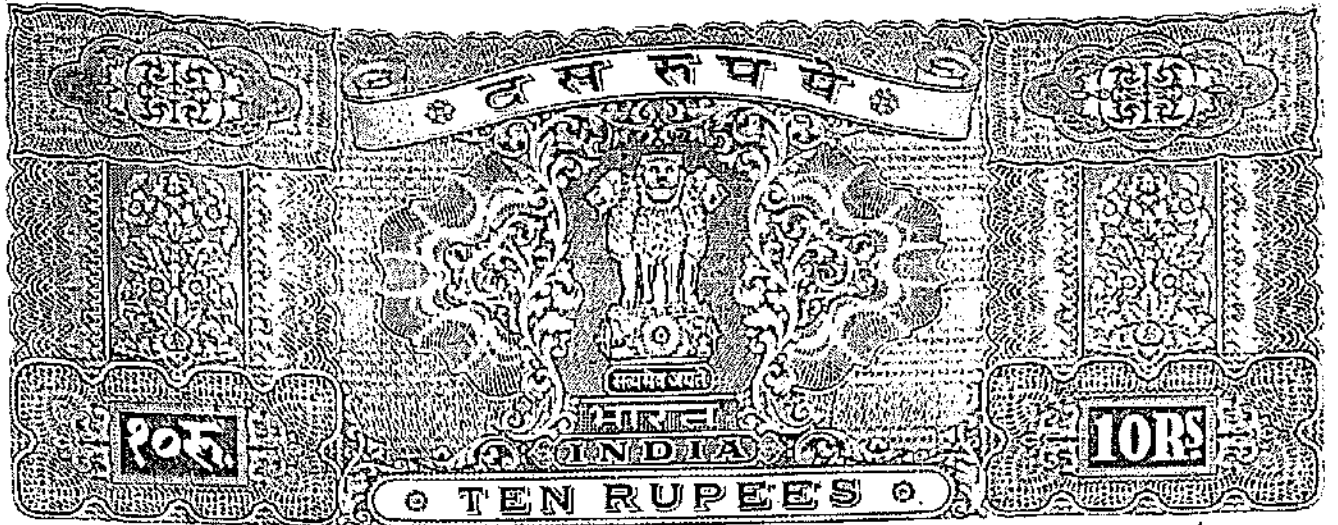
-- न का शा --



W
I
D
G
6m
A
D
A
D



अ ग ग-३
३३८० २६ ३६
२०२३



दिनांक
११/१२/२००१

किंमत
१०

रजि. नं. २६३२८
४

सौ. निर्मला शाह
मुद्रांक अधिकारी
जि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

वचन-१
५००६/५/६
२००१

((५))

करिता सबब मी हे खरेदोखत माझ्या स्वःसंतोषाने
राजीकुशीने तुमचे मालकी हक्कात लिहून दिले फक्त दि. १-१२-२००१ ई.

दस्तुर: स्वतः

साक्षीदार:

लिहून देणार,

१) Chandly

श्री. चंद्रशेखर भास्करराव बाळरेकर
क्रा. ज्योती नगर उर्जेरगाव द.

(श्री. अजय अस्पृश्वर पांडे)

२) नाथराव

श्री. नाथराव अंगनाथ खेडनार
रा. पारिनात कोळणी, जेवपूर, धुळे.



अ ग ग-३		
३३८०	२८	३६
२०२३		

अ ग ग-१		
५८०८	६६	
२०२३		

अजय अकण्डुबा
पं. अ. अ. अ. अ. अ.
अ. अ. अ. अ. अ.

अ. अ. अ. अ. अ.
अ. अ. अ. अ. अ.
अ. अ. अ. अ. अ.

Signature

अ. अ. अ. अ. अ.
अ. अ. अ. अ. अ.
अ. अ. अ. अ. अ.

अ. अ. अ. अ. अ.
अ. अ. अ. अ. अ.
अ. अ. अ. अ. अ.

अ. अ. अ. अ. अ.
अ. अ. अ. अ. अ.
अ. अ. अ. अ. अ.

17 *Chemical*

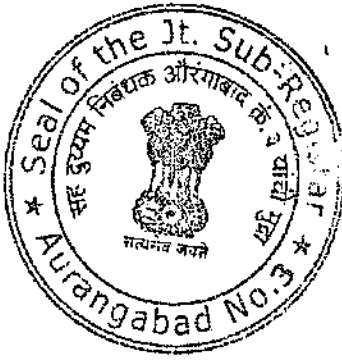
27 *Handwritten*

तारीख - ३ - मा. ९९ - वर्ष २००९

Signature
अ. अ. अ. अ. अ.

अ. अ. अ. अ. अ.
अ. अ. अ. अ. अ.
अ. अ. अ. अ. अ.

Signature
अ. अ. अ. अ. अ.

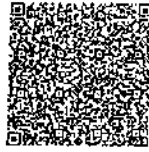


अ ग ग-३		
३३८०	२८	३६
२०२३		



भारत सरकार
Government of India

मंगेश आनंद मोरानकर
Mangesh Ananda Morankar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male



2919 2881 4316

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: आनंद मोरानकर, 8
आनंद बाजार, आदर्श कॉलनी नकाशे
रोड, साईबाबा मंदिर समोर, देवपुर,
धुळे, धुळे जयहिंद कॉलनी, महाराष्ट्र,
424002

Address: S/O: Ananda Morankar, 8 Anand
Bazar, Adarsh colony Nakane road,
opposite saibaba mandir, Deopur, Dhule,
Dhule Jaihind Colony, Maharashtra,
424002

2919 2881 4316



1800 300 1947

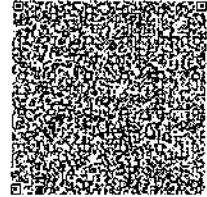
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: plot no 8, adarsh colony, nakane
road, deopur, Dhule. Dhule Jaihind
Colony Maharashtra 424002



3103 2526 3883



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता C/O: अरविंद विनायक गायकवाड,
प्लॉट नं 16 वेल्कम नगर भास्करा पर्सर,
गायकवाड, आरुंगबाद, नागार्कहेडा,
महाराष्ट्र 431009

Address: C/O: Arvind Vinayak
Gaikwad, plot no 16 welcome
nagar garkheda pansar, Bhatner
Garkheda, Aurangabad
Garkheda, Maharashtra, 431009

7465 8432 4489

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

राजेश गोपीनाथ मोहिते
Rajesh Gopinath Mohite
जन्म तारीख / DOB : 28/01/1989
पुरुष / Male



9306 9766 5892

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
वडिलाचे/आईचे नाव: गोपीनाथ शिवबा
मोहिते, फ्लॅट नं. 204, राजप्रसाद
सोसायटी, भाईसीरस कॉलनी,
गणेशखिंद, पुणे शहर, गणेशखिंद,
पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र, 411007

Address:
S/O: Gopinath Shivba Mohite, Flat
No. 204, Rajprasad Society, ICS
Colony, Bhosalenagar, Pune City,
Ganeshkhind, Pune, Pune City,
Maharashtra, 411007

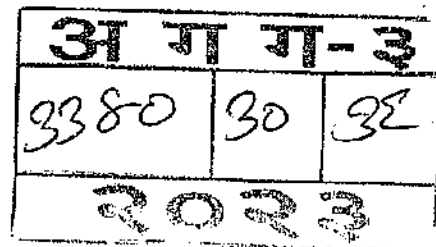
9306 9766 5892



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MOHITE RAJESH GOPINATH
GOPINATH SHIVBA MOHITE
28/01/1989

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number
A-CPM3426F

Signature

29032021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APLPM6779G

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नाम / Name
HARSHDEEP ANANDA MORANKAR

पिता का नाम / Father's Name
ANANDA BHIKA MORANKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/08/1983

हस्ताक्षर / Signature

29032021

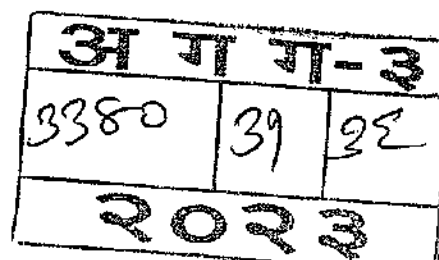
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANGESH ANANDA MORANKAR
ANAND BHIKA MORANKAR
18/06/1985

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number
BGT-PM8803M

हस्ताक्षर / Signature

29032021





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अभिजीत अरविंद गावकुवद
Abhijeet Arvind Gaikwad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male



5862 2610 1658

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: अरविंद गावकुवद, प्लॉट नं.
16 वेलकम नगर गार्खेडा परिसर,
गार्खेडा, गार्खेडा, औरंगाबाद, गार्खेडा,
महाराष्ट्र, 431009

Address: S/O: Arvind Gaikwad,
plot no 16 welcome nager dis
garkheda parisar, garkheda,
Garkheda, Aurangabad,
Garkheda, Maharashtra, 431009



1947
1560 1547



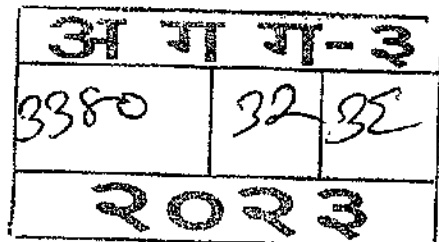
help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947
Bengaluru 560 091



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202303303733

30 March
2023,01:46:56 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :

2022

जिल्हा :

औरंगाबाद

तालुका :

तालुका : औरंगाबाद मोजे:
सातारा (महानगर पालिका
औरंगाबाद)

उपमूल्य विभाग :

27.618-गट न 193 ते 165
पर्यंत जाणारा रस्ता (पश्चिमेकडून ते पूर्वकडे) व
214 व 215 वरून जाणारा
रस्ता

क्षेत्राचे नांव :

Aurangabad Municipal
Corporation

मिळकतीचा क्रमांक :

गट नंबर#214

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6700	28000	32200	35500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र

270 चौ. मीटर

Layout
Plot

Applicable Rules :

,16 क

1. 270चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6700/-

$$270 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 270 * 6700$$

$$= 1809000/-$$

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

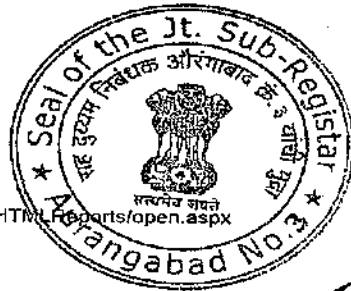
= 1809000 + 0

= Rs.1809000/-

= ₹ आठरा लाख नऊ हजार /-

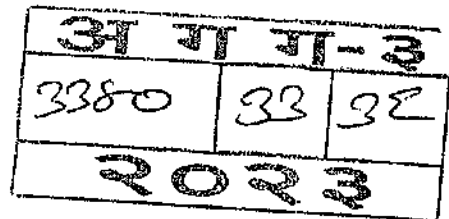
Home

Print



10.10.246.39/valuation20222023/Urban/HTMLReports/open.aspx

Remolite



160/3340

सोमवार, 03 एप्रिल 2023 11:11 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग3

दस्त क्रमांक: 3340/2023

दस्तावेज संख्या: अगग3 /3340/2023

बाजार मूल्य: रु. 18,10,000/-

मोबदला: रु. 22,00,000/-

१३. भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,32,000/-

दु. नि. लह, दु. नि. अगग३ यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3340 वर दि.03-04-2023

रौजी 10:46 म.पू. वा. हज़र केला.

पावती:4303

पाचती दिनांक: 03/04/2023

सादरकरणाऱाचे नाव: श्री.राजेश गोपीनाथ मोहिते - -

सौंदर्यी की

रु. 22000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

दस्त हजर करणान्याची सही:

एकुणः 22700.00

Joint Sub Registrar Aurangabad III

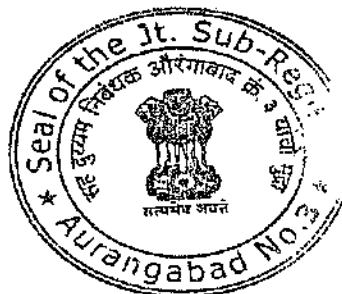
Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांकशुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तगूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 03 / 04 / 2023 10 : 46 : 11 AM की वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 03 / 04 / 2023 10 : 47 : 02 AM ची वेळ: (फी)



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ ग ग-३		
3380	32	32
२०२३		

प्रमाणित करण्यात येते की,

सदर दस्तावेजात एकूण ३२ पाने आहेत.
 १.०३ नबराचे बुकाचे ३३८०/२०२३
 नंबरी नोंदवला तरीख २२/०८/२०२३

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
 औरंगाबाद क ३

