Receipt (pavti)

160/3341
Monday,April 03 ,2023
10:56 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4307 दिनांक: 03/04/2023

गावाचे नाव: सातारा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग3-3341-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.गणेश गोपीनाथ मोहिते - -

नोंदणी फी	रु. 22000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	रु. 22700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:10 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद शहर क्र.-२
औरंगाबाद.

बाजार मुल्य: रु.1810000 /-
मोबदला रु.2200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 132000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2703202313077 दिनांक: 03/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017548727202223E दिनांक: 03/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

05/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3
दस्त क्रमांक : 3341/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : सातारा

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	2200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1810000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे- सातारा ता.जि.औरंगाबाद येथील गट नं.214 पैकी गुरुराज नगर यामधील प्लॉट नं.81 ज्याचे विक्री क्षेत्र 135.00 चौ.मी व प्लॉट नं.88 ज्याचे विक्री क्षेत्र 135.00 चौ.मी असे दोन्ही प्लॉट एकुण विक्री क्षेत्र 270 चौ.मी यांचे खरेदीखत((Plot Number : गट नं.214, प्लॉट नं.81 व 88 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 270 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.सचिन अमृत पाटील उर्फ सचिन अमृतराव नांदे - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गजानन सा०सायटी साकरी ता.साकरी जि.धुळे, महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-424304 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.गणेश गोपीनाथ मोहिते - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं.204,राजप्रसाद अपार्टमेंट आईसीएस कॉलनी शिवाजी नगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3341/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३
औरंगाबाद क्र.-३
औरंगाबाद.

शेवटचे दस्तावेज परत केला

दस्त स्कॅन झाला

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH017548727202223E	BARCODE	Date 27/03/2023-14:41:02	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BGIPM6264K
Office Name	ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR	Full Name	GANESH GOPINATH MOHITE
Location	AURANGABAD		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	GUT NO. 214
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	132000.00	Road/Street	SATARA
0030063301 Registration Fee	22000.00	Area/Locality	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AFIPN0777Q~SecondPartyName=SACHIN AMRUT PATIL URF SACHINDRA AMRUTRAO NANDRE~CA=2200000~Marketval=1810000
Total	1,54,000.00	Amount In Words	One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only

DEFACED ₹154000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023032768081	230866426179
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/03/2023-14:41:59	28/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30328 , 28/03/2023	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown
Digitally signed by DE DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.03 15:11:13 IST
Reason: GRAS Challan Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-160-3341	0000015436202324	03/04/2023-10:56:49	IGR207	22000.00
2	(IS)-160-3341	0000015436202324	03/04/2023-10:56:49	IGR207	132000.00
			Total Defacement Amount		1,54,000.00

Print Date 03-04-2023 03:11:12

Seal of the Jt. Sub-Registrar सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ Aurangabad No.3 सत्यमेव जयते

अ ग ग-३
3389 | 9 | 23
2023

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH017548727202223E	BARCODE	Date 27/03/2023-14:41:02	Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration	Payer Details
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)
	PAN No.(If Applicable) BGIPM6264K
Office Name ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR	Full Name GANESH GOPINATH MOHITE
Location AURANGABAD	
Year 2022-2023 One Time	Flat/Block No. GUT NO. 214
	Premises/Building

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	132000.00
0030063301 Registration Fee	22000.00
Total	1,54,000.00

Road/Street	SATARA
Area/Locality	AURANGABAD
Town/City/District	
PIN	4 3 1 0 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=AFIPN0777Q~SecondPartyName=SACHIN AMRUT PATIL URF SACHINDRA AMRUTRAO NANDRE~CA=2200000~Marketval=1810000
Amount In Words	One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only

Payment Details BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque-DD Details	Bank CIN / Ref. No. 02300042023032768081 / 230866426179
Cheque/DD No.	Bank Date / RBI Date 27/03/2023-14:41:59 / Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch	Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

Print Date 27-03-2023 02:42:30

अ ना का-3

3389 | 2 | 39

2023

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2703202313077	**Date**	27/03/2023
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	27/03/2023
Bank CIN	10004152023032711970	**REF No.**	308631815770
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ ग ग-२
3389 | 3 | 31
२०२३

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत

झोन नं.27.618 दर प्रति चौ.मि.6700/-

शासकीय मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करीता किंमत रक्कम रुपये **18,10,000/-** खरी व प्रत्यक्ष व्यवहार मात्र किमंत रक्कम रुपये **22,00,000/-(अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख फक्त)** मिळकत **मौजे- सातारा**,ता.जि.औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील र.डि.स.र.डि औरंगाबाद पैकी भाग स.र.डि.औरंगाबाद.

लिहुन घेणार - **श्री.गणेश गोपीनाथ मोहिते**
वय-33 वर्षे,धंदा-व्यापार,
रा.फ्लॅट नं.204,राजप्रसाद अपार्टमेंट,
आईसीएस कॉलनी,शिवाजी नगर,पुणे शहर-411005
आधार क्र.2116 1106 8378
Pan No.BGIPM6264K

लिहुन देणार - **श्री.सचिन अमृत पाटील**
उर्फ (सचिंद्र अमृतराव नांद्रे)
वय-48 वर्षे,धंदा-व्यापार,
रा.गजानन सोसायटी, साकरी,
ता.साकरी,जि.धुळे-424304
आधार क्र.7533 9266 8886
Pan No.AFIPN0777Q

कारणे खरेदीखत लिहुन देतोत की,माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत **मौजे-सातारा**, ता.जि.औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील,**गट नं.214** पैकी **गुरुराज नगर** यामधील **प्लॉट नं.81** ज्याचे विक्री क्षेत्र **135.00 चौ.मी** व **प्लॉट नं.88** ज्याचे विक्री क्षेत्र **135.00 चौ.मी** असे दोन्ही प्लॉटचे एकुण विक्री **क्षेत्र 270.00 चौ.मी** असुन हे लिहुन घेणार यांना कायमचे विक्री केले असुन ज्याची एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	-	6.00 मिटरचा रोड
पश्चिमेस	-	6.00 मिटरचा रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं.80 व 89
उत्तरेस	-	प्लॉट नं.82 व 87

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

पान 2वर

अ ग ग-३
३३१ | ४ | २३
२०२३

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट ज्याचे सिमा,क्षेत्र,आकार,अस्तीत्ववादीचे निर्देशन वरीलप्रमाणे दर्शविलेला आहे जे मी माझ्या आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस तदंगभुत वस्तुसहीत एकूण किमंत रक्कम रुपये 22,00,000/-**(अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख फक्त)** मध्ये कायमची विक्री केली असुन सदर मिळकत तुमच्या प्रत्यक्ष ताब्यातही दिली आहे.

आजपासुन यालेखा आधारे तुम्ही पुर्णपणे मालक झाले असुन मालकी हक्काने अनिंर्बधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा तुमच्या मालकी उपभोगात जर कोणीकाही कोणत्याही प्रकारचा वाद वगैरे अडीअडथळा निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहील.

तसेच सदरील मिळकती तुम्ही तुमच्या नावाने ७/१२ रेकॉर्डला व मनपा कार्यालयात नांव लावुन घेवु शकतात त्यास जर माझी लेखी तोंडीची आवश्यकता भासल्यास त्याची पुर्तता करुन देण्याची जबाबदारी माझ्यावर राहील.वर वर्णन केलेली मिळकत माझी पुर्ण मालकी हक्काची पुर्णपणे निर्वीवाद,निर्जोखमी कर्जमुक्त असुन सदर मिळकत यापुर्वी खरेदीखत,दान,गहाण,बक्षीस,मृत्युपत्र,हमी,लिज,इसारपत्र,करारपत्र अथवा तुमच्या हक्कात बाधा येईल अशा कुठल्याही दस्तऐवजाने कोणासाही दिलेली नाही अथवा तसा देण्याचा तोंडी अथवा लेखी करारही केलेला नाही वरील मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग त्यातील हिस्सा ट्रस्ट किंवा देवस्थान मिळकत नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कार्यालयात तारण देऊन कुणाचेही हमी गॅरंटी वगैरे घेतलेली नाही.

सदर मिळकतीवर कुठलेही सरकारी/निमसरकी कर्ज नाही कुणाचाही अन्नवस्त्र चोळी बांगळी,चार्ज,जप्ती,इसंबंध नाही सदर मिळकतीच्या चतुःसिमेबद्दल कुठल्याही वाद नाही.तसेच सदरील मिळकतीबद्दल कोणत्याही दिवाणी फौजदारी,टेनन्सी,मामलेदार अथवा,कोणत्याही कोर्टाचे प्रकरण चालु नाही.तसेच सदर मिळकत किंवा मिळकतीची जांगा कोणत्याही सरकारी कार्यालयाने राखिव म्हणुन घोषीत केलेली नाही व तशी कुठल्याही नोटीस सुध्दा मला मिळालेली नाही.

..पान 3वर

Seal of the Jt. Sub Registar Aurangabad No.3

3389	5	31
2023		

असे की औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद यांचा कडुन नियमितीकर करण्यात आले असुन प्लॉट नं.81 ज्याचा परवाना क्रमांक.1489/2021-22 व फाईल क्रमांक 816/ 25.11.2021 दिनांक 09/12/2021 व प्लॉट नं.88 ज्याचा परवाना क्रमांक.1490/2021-22 व फाईल क्रमांक 814/ 25.11.2021 दिनांक 09/12/2021 अन्वये मंजूरी मिळाली आहे व तसेच आजपर्यंतचा या मालमत्तेवरील सर्व मालमत्ता कर व इतर कोणतेही कर लिहुन देणार यांनी त्याचा भरण केलेला आहे,नसता त्याचे संपुर्ण निवारण करणे हे लिहुन देणार यांच्यावर राहील.

सदरील मिळकत बाबत जर माझी पत्नी,मुले,मुली किंवा भाऊबांधव किंवा आई,वडील अथवा इतर कोणी व्यक्ती,नातेवाईक यांनी जर कुठल्याही प्रकारचा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहील.

असे की, साक्षीदार हे लिहुन घेणार व देणारांना प्रत्येक्ष ओळखतात व सदरील दस्त हा लिहुन घेणार व देणार यांनी वाचुन समजुन घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे व साक्षीदारांसमक्ष त्यानी दस्तावर सह्या / अंगटे ठेवले आहेत.तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहुन देणार हे जबाबदार राहतील.त्यास कार्यालयतीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी अथवा इतर कुणीही जबाबदार राहणार नाही हे लिंहुन देणारांना मान्य आहे.

असे की सदरील मिळकतीच्या विक्री व्यावहारोपोटीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये **22,00,000/-(अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख फक्त)** हे मला तुमच्या कडुन खालील प्रमाणे मिळाले असुन ज्याची तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.आर.टी.जी.एस.क्र	दिनांक	बैंक	रक्कम
1.MAHBR52023031414034773	14/03/2023	बैंक ऑफ महाराष्ट्र	22,00,000/-

एकुण रक्कम 22,00,000/-

वरील प्रमाणे रक्कमेचा भरणा झाला असुन रक्कमेबद्दल व मिळकतीच्या ताब्याबद्दल कसल्याही प्रकारचा वाद व उजर राहीलेला नाही.

..पान 4 वर

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ	ग	ग-३
3389	२	३७
२०२३		

करीता सबब मी हे खरेदीखत माझ्या राजीमर्जीने कुणाचेही दबावाखाली न येता तसेच खालील दोन साक्षीदारांच्या समक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहुन दिले.
दिनाक 27/03/2023

लिहुन देणार



श्री.सचिन अमृत पाटील
उर्फ (सचिंद्र अमृतराव नांद्रे)

लिहुन घेणार



श्री.गणेश गोपीनाथ मोहिते

साक्षीदारः-

1.
श्री.अरविंद विनायक गायकवाड
वय-65 वर्षे,धंदा-शेती
रा-वेलकम नगर,गारखेडा,औरंगाबाद



2.
श्री.अभिजीत अरविंद गायकवाड
वय-29 वर्षे,धंदा-व्यापार
रा-वेलकम नगर,गारखेडा,औरंगाबाद



Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
3389 | ७ | ३
२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सातारा (५४८९३४) तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 25357563696 गट क्रमांक व उपविभाग २१४

25357563696

भुधारणा पद्धती मोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६७३५	अलका अरूणकुमार पाडे	०.४८.००	१.२५		(३२२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ६.८२.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ६.८२.००	६७३६	[~~प्रदीप पद्मरीनाथ नेरलीकर~~ प्रतिक प्रदीप नेरलीकर प्रतिक्षा प्रदीप नेरलीकर ------सामाईक क्षेत्र------	~~०.४८.००~~ ०.४८००	~~१.२५~~ १.२५	]	(३७६७८) (३७६७८) (३७६७८)	इतर अधिकार इतर नाला १ आंबा स्व (१) इतर विश्वनाथ बाळा ०-८-० आंबे ६ स्व शंकर बाळा ०-८-० (५४०) खेमा पांडु ०-८-० (५४०) इतर बोअर वेल अध्यक्ष एम आय टी हौसिंग सोसायटी यांची एक नवीन बोअर वेल (३००९९)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.२७.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.२७.००	६७३७	अजय अरूण पाडे	०.४६.६६	०.७२		(३४९०१)	
	६७३८	रमेश शेकूजी काळे	०.३३.००	०.५१		(१०७८)	
	६७३९	अनील अरूणकुमार पाडे	०.३९.९०	०.६२		(३२३३६)	
	६७४५	कीर्ती मगेशराव नाईक प्लॉट नं ९	०.०१.३५	०.०२		(६१५०)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ७.०९.०० (अ+ब)	६७४६	मगेश वसतराव नाईक प्लॉट नं ८	०.०१.३५	०.०२		(६१५०)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३७८२९ व दिनांक : १३/०७/२०२२
आकारणी १०.५९	६७४७	अमोल इच्छाराम इगळे प्लॉट नं ४	०.०१.३२	०.०२		(६१५०)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	६७४८	सुनदा रमेश नाकाडे प्लॉट नं २	०.०१.२९	०.०२		(६१५०)	
	६७४९	हेमलता आनदा मोरानकर प्लॉट न ५४	०.०१.३५	०.०२		(७०४२)	
	६७५१	आनदा भीका मोरानकर प्लॉट न ६१	०.०१.३५	०.०२		(७०४२)	
	६७५२	वीजय रामचद्र लोखडे प्लॉट न ६४	०.०१.४३	०.०२		(७०४२)	
	६७५५	रमेश अन्वीकर प्लॉट न ६३	०.०१.३५	०.०२		(७०४३)	
	६७५६	वीद्या चद्रकातराव हीसवनकर प्लॉट न ६२व १०	०.०२.७०	०.०४		(७०४३)	
जुने फेरफार क्र : (३२२) (८१) (३४९०१)	(३४९) (३४९०१) (३२२) (३२२) (३२२) (३२२) (३२२) (३९६४) (१८२७६) (१३४३६) (२०३) (२२५६१) (३०५७४) (३२३३६)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे

Digital Copy

हा गाव नमुना क्रमांक १२ डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी किंवा तलाठी यांचे डिजिटल स्वाक्षरी प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. या ७/१२ वर कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. तथापि अद्याप यानामातच नवीन ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

७/१२ डाऊनलोड दि. २०/१०/२०२२ : १२:१५:२१ वेबसाईट पत्ता : https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जाऊन 19051000011010953 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/५

Digitally signed by Talathi of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

सत्यमेव जयते

3389	C	3

गाव :- सातारा (५४८९३४)　　तालुका :- औरंगाबाद　　जिल्हा :- औरंगाबाद

६७५८	पंकज अशोकराव देशमुख प्लॉट न ५२	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७५९	प्रभाकर दीनकरराव चौथाईवाले प्लॉट न ११	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७६०	चक्रपानी सुब्रमण्य भट प्लॉट न ५	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७६१	रेखा वीलास कुलकर्णी प्लॉट न ६	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७६२	सुलभा अशोक चौधरी प्लॉट न ३९	०.०२.०८	०.०३	(७०४६)
६७६३	सुनंदा रमेश नापाडे प्लॉट न १	०.०१.२७	०.०१	(७०४६)
६७६४	मीना मनोहर चौधरी प्लॉट न ६६	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७६५	आंचल अरूण पाडे प्लॉट न ७८	०.०१.४३	०.०२	(७०४२)
६७६७	सचीन अमृत पाटील प्लॉट न ८१	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७६८	स्वाती भालचंद्र पाटील प्लॉट न ८२	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७६९	मंगला भीकाजी पाटील प्लॉट न ८३	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७७०	मंगला भीकाजी पाटील प्लॉट न ८६	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
६७७१	सीता भालचंद्र पाटील प्लॉट न ८७	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
६७७२	सचीन अमृत पाटील प्लॉट न ८८	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
६७७३	हर्षदीप आनंदा मोरानकर प्लॉट न ८९	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
१६७९५	अध्यक्ष एम.आय.टी.को ऑ. हौसिंग सोसायटी	१.२०.००	१.८६	(९०२९)
२२८५८	शेख हाजी शेख महेबूब	०.३०.००	०.४६	(२४३७९)
३४१५७	प्रमोद सुधाकर लोनिकर			(१९०८३)
	स्वाती संजीव जहागीरदार			(१९०८३)
	सरीता सतीष लोनिकर			(१९०८३)
	विद्याधर सुधाकर लोनिकर			(१९०८३)
	दिनेश यशवंतराव पाटील			(१९०८३)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.५०००	०.६२	
४१३०८	चंद्रकांत सदाशिव लगड प्लॉ ५०/५१	०.०२.७७	०.०४	(१९९०३)
५५१४२	शोभाबाई साहेबराव शालेराव [illegible]	०.०१.४८	०.०२	(२०३१३)

Certified Copy

Scanned by the Jt. Sub Registrar Class-II Aurangabad-3 सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्रं ३ सत्यमेव जयते

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०९/२०२३ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रगणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. सदरची प्रमाणित प्रत असल्याने हा ७/१२ अभिलेख [illegible] नाही. यावर फेरफार नोंद [illegible] यापि

सूचना: तांत्रिक अडचणी खात्री करुन घेण्यासाठी प्रमाणित प्रत असल्याने हा ७/१२ अभिलेख [illegible] नाही. यावर फेरफार नोंद [illegible] यापि

अद्यापि बायावतचा बदल या ७/१२ मध्ये नोंदविण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाऊनलोड दि. : ०९/११/२०२३ : १९:१०:५४ PM. [illegible] करीता [illegible] https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर नाक्रन 1905[illegible]0001[illegible]0983 हा क्रमांक

प्रमाणित

Deputy Head

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

-: नि य मि ती क र णा चा दा ख ला :-

परवाना क्रमांक :- /490/2021-22

फाईल क्रमांक :- B14/25.11.21 दिनांक :- 9/12/2021

परवाना धारकाचे नाव :- श्री. सचिन अमृत पाटील

यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर- संदीप उजागरे यांचे मार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००१ च्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१ (सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव) :- 88 सि.सं.न./सं.न.:- 214 हिस्सा/प्लॉट नंबर 88 सोसायटी :- सातारा परिसर औरंगाबाद मधील मोकळा भूखंड/ भूखंडावरील बांधकाम नियमान्वीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे प्रस्ताव आवक क्रमांक :- ----------दि. / /२०२१ नुसार विकासाचे नकाशे दाखल करुन अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन मंजुर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखल देण्यात येत आहे.

मान्यतेचा तपशिल :-

अ. नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र :- 135.00 चौ.मी.

ब. नकाशामधील बांधकामाचे क्षेत्र :- — चौ.मी.

अटी :-

०१. असा गुंठेवारी विकास नियमाधीन करण्यामुळे जमीनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दाखला प्रदान केला जाणार नाही.

०२. अर्जदार यांनी उपलब्ध करुन दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काचे कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

०३. नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करुन हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करुन परवानगी घेतल्याचे सिध्द झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल. व सदरचा भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुध्द कार्यवाही करण्यात येईल.

०४. मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

०५. यापुढील पत्र व्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.

०६. भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेण्यापुर्वी ७/१२ उतारा, पी.आर.कार्ड, टोच नकाशा, खरेदी खत, ना हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडल्यानंतर बांधकाम परवानगी देणे बंधनकारक राहील.

०७. अर्जदार यांनी दिनांक 25/11/2021 रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०८. भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील मिळकत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र विना अट विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करुन दयावी लागेल व नियमित करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देय राहणार नाही, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०९. नियमितीकरणा करीता चलन क्रमांक 4541 दिनांक 24/11/2021 अन्वये एकूण रक्कम रुपये 212704/- चा भरणा केलेला आहे.

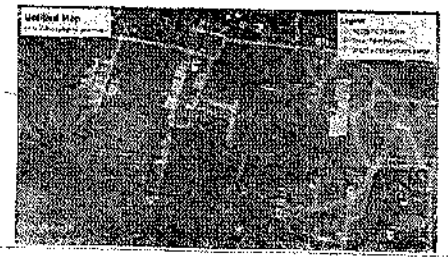
१०. आपण सादर केलेल्या पुराव्या/कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम/भूखंड दि.३१ डिसेंबर, २०२० पुर्वीचा आहे हे विचारात घेऊन सदरील बांधकाम/भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे.. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम/भूखंड कोणत्याही आधाराने दि.३१ डिसेंबर, २०२० नंतरचे आहे असे सिध्द झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

उपसंचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद

अ ग ग - ३

3387	90	31



BLOCK PLAN

6.0 M WIDE ROAD

PLOT PLAN

LOCATION PLAN

FOR OFFICE USE

Approved to other details

subject to the conditions mentioned

in this office letter No. ...

Signature of Town Planning

Planning Authority

AREA STATEMENT

		Sq.M.
	AREA OF PLOT	
	(a) As Per Ownership Document (7/12)	135
	(b) As per Mojni Surveyor's Sheet	135
	(c) As Per Site	135
	2 C.T.S.Reduction For	0.00
	(a) Proposed D.P.R.P. Roads (Setback)	0.00
	(b) Any D.P. Reservation	0.00
	(Total area)	0.00
	3 BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	0.00
	4 Less Deduction Area for Proposed	0.00
	a) Existing Building Area	0.00
	b) Proposed Building Ground Floor Area	0.00
	Ground floor P-line area	0.00
	First floor P-line area	0.00
	Second floor P-line area	0.00
	5 Total (a+b+c)	0.00
	6 Basic F.S.I. Allowed	1.0
	7 Additional Free FSI against premium charges	0.00
	8 Proposed FSI (Built up area of all floors)	0.0
	9 Total F.S.I. Consumed	0.00
	10 Total F.S.I. Consumed	0.00

Certificate of area

Certified that the plot area as per Survey No. / City Survey No. / Final Plot No. 135 is as per the measurements of sketch no. of plot submitted on plan and the built up area as per the plan submitted is as per the measurements of the scheme / Layout. Calculations correct, accurate and as per rules.

Signature

(Name of Architect / Licensed Engineer / Supervisor)

LEGENDS

PROPOSED P-LINE AREA SHOWN IN RED
PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK
DRAINAGE LINE SHOWN IN RED (DOTTED)
WATER LINE SHOWN IN BLACK (DOTTED)

PROJECT TITLE

PLOT NO - 81 ,GUT NO-214 SATARA PARISAR,AURANGABAD

OWNER NAME. (1) MR. Sachin Ashok Patil

Drawn by :- Sandip
Scale :- 1:100
Date :- 17-11-2021

SIGNATURE OF ARCHITECT

S' ENGINEER'S PMC
ARCHITECT CONSULTANT,
INTERIOR DESIGNER.
ADDRESS :
PRATAP GAD SAKA VAIBHAV,
JATWADA ROAD KAAND.
CONTACT : 9421166381
EMAIL : ujagare.sandip@gmail.com

Seal of the Jt. Sub-Registar ★ Aurangabad ★

शर्ती

१) बांधकाम नियमानिमित करतांना [illegible] कोणत्याही [illegible] भूखंड/भूखंडासोबत बांधकाम साधीत झाल्यास तसेच जर म.न.पा.च्या [illegible] आवश्यकता वाटल्यास त्याखाली सदर भुखंड मधील [illegible] आज विना मोबदला म.न.पा.च्या ताब्यात देणार.

२) जर प्लॉटमधील [illegible] इत्यादी अत्यावश्यक सोई सुविधा [illegible] भविष्यकाळात कोणतीही [illegible] नाही.

३) या प्लॉटच्या [illegible] प्लॉटची भाग मालकी व वहिवाट याबद्दल हमीपत्र [illegible] नुकसानभरपाई [illegible] वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी [illegible] राहील व [illegible] कोणत्याही प्रकारची तसेच औरंगाबाद म.न.पा.ला बाधक येणार नाही.

४) जर [illegible] त्याची सर्वस्वी जबाबदारी बांधकामधारकांची राहील. [illegible] नाही.

५) [illegible] अपात्र ठरविण्यात येईल.

६) भविष्यकाळात मालकी हक्क, हद्द, वहिवाट व सहुलियत इत्यादीबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्यास म.न.पा. [illegible] राहणार नाही.

७) सदरी सोई सुविधा [illegible] आहे, यासाठी कोणतीही तक्रार [illegible] औरंगाबाद म.न.पा.कडे करता येणार नाही.

८) औरंगाबाद म.न.पा.चा [illegible] राहील.

९) [illegible] सोई सुविधा [illegible] रस्ते, [illegible], [illegible] इत्यादी [illegible] अथवा औरंगाबाद म.न.पा. [illegible] ते [illegible], तो कार्यवाहीत हरकत घेता येणार नाही.

१०) [illegible] त्यानुसार [illegible] नियमानुसार [illegible] स्वतंत्र प्रस्ताव [illegible] प्राप्त करून [illegible].

११) [illegible] राहील. [illegible] अधिकार [illegible] आहे.

१२) [illegible] तरतुदी [illegible]

१३) [illegible] UDCPR नियमावलीनुसार पूर्ण करणे बंधनकारक राहील.

नियमाधीन [illegible] महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१ (सुधारणा २०२१) [illegible] अनुषंगाने [illegible] आहे [illegible] मंजूर केलेल्या भूखंडासंबंधी [illegible] मालकी, इजमेंट हक्क [illegible] हितसंबंध बाधित निर्माण होत असल्यास त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद [illegible] या [illegible] कोणतीही वादांची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही. सदर [illegible] नियमाधीन करण्यात येत असून [illegible] हक्क [illegible] कोणताही [illegible] ठरणार नाही. यहारं [illegible] मालकी विचारात घेण्यात आलेली नाही. याची नोंद घ्यावी. तसेच मंजूर [illegible] रस्ते व अंतर्गत रस्ते पा.पु./जा.नि. [illegible] सेवा सुविधा [illegible] अभि/भूखंडाचा [illegible] आवश्यक [illegible] पूर्ण अधिकार राहील व [illegible] विकास योजना आरक्षणात भूखंड/भूखंडातील [illegible] अथवा पूर्णतः बाधीत असल्यास [illegible] सदर [illegible] महानगरपालिकेस [illegible] अधिकार राहील.

संचिका क्रमांक.........914......पत्र क्रमांक...1492...
दिनांक 9/11-22. या [illegible] गुंठेवारी [illegible] यांनी [illegible] सादर केलेल्या [illegible] बांधकाम महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१ (सुधारणा) २०२१ चे तरतुदी [illegible] आदेश [illegible] / शर्तीस अधिन राहून नियमाधीन करण्यात येत आहे.

[illegible]

स.सं.प्र.मु.नि.अ.......... [illegible] गुंठेवारी कार्यकक्ष, [illegible]

अ म म - ३		
3389	92	35
२०२३		

Seal of the Jt. Sub-Registrar * Aurangabad No.3 *
सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३
सत्यमेव जयते

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

-: नि य मि ती क र णा चा दा ख ला :-

परवाना क्रमांक :- 1484/2021-22

फाईल क्रमांक :- 816/25.11.21 दिनांक :- 9/12/2021

परवाना धारकाचे नाव :- श्री. सचिन अमृत पाटील

यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर- संदीप उजागर ---------- यांचे मार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००१ च्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१ (सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव) :- ---------- ४१ ---------- सि.सं.न./सं.न.:- ---- 214 ---------- हिस्सा/प्लॉट नंबर 81 ---------- सोसायटी :- सातारा परिसर ---------- औरंगाबाद मधील मोकळा भूखंड/ भूखंडावरील बांधकाम नियमान्वीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे प्रस्ताव आवक क्रमांक :- ---------- दि. / /२०२१ नुसार विकासाचे नकाशे दाखल करुन अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन मंजुर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखल देण्यात येत आहे.

मान्यतेचा तपशिल :-

अ. नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र :- 135.00 चौ.मी.

ब. नकाशामधील बांधकामाचे क्षेत्र :- — चौ.मी.

अटी :-

०१. असा गुंठेवारी विकास नियमाधीन करण्यामुळे जमीनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दाखला प्रदान केला जाणार नाही.

०२. अर्जदार यांनी उपलब्ध करुन दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काचे कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

०३. नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करुन हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करुन परवानगी घेतल्याचे सिध्द झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल. व सदरचा भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुध्द कार्यवाही करण्यात येईल.

०४. मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

०५. यापुढील पत्र व्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.

०६. भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेण्यापुर्वी ७/१२ उतारा, पी.आर.कार्ड, टोच नकाशा, खरेदी खत, ना हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडल्यानंतर बांधकाम परवानगी देणे बंधनकारक राहील.

०७. अर्जदार यांनी दि. 25/11 /२०21 रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०८. भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील मिळकत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र विना अट विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करुन दयावी लागेल व नियमित करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देय राहणार नाही, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०९. नियमितीकरणा करीता चलन क्रमांक -4552---------- दिनांक 29 / 11 /2021 अन्वये एकूण रक्कम रुपये ---------- 81270/- चा भरणा केलेला आहे.

१०. आपण सादर केलेल्या पुराव्या/कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम/भूखंड दि.३१ डिसेंबर, २०२० पुर्वीचा आहे हे विचारात घेऊन सदरील बांधकाम/भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम/भूखंड कोणत्याही आधारासने दि.३१ डिसेंबर, २०२० नंतरचे आहे असे सिध्द झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.

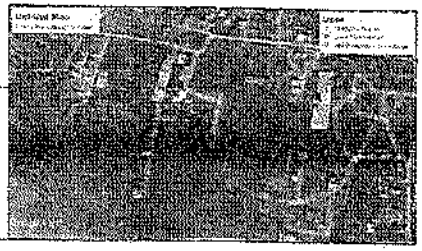
मा.उ.सं.न.र. यांची मान्यता दि.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

उपसंचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद

अ ग ग-३

3389	93	34

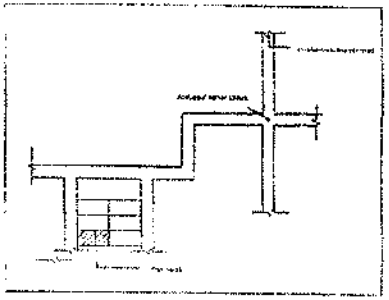


PLOT
9.00 X 15.00

BLOCK PLAN

9.0 M WIDE ROAD

PLOT PLAN



FOR OFFICE USE

AREA STATEMENT

	SQ.M
1.AREA OF PLOT	
(a) As Per Ownership Document (7/12)	135
(b) As Per Measurement Sheet	135
(c) As Per Site	135
2.DEDUCTION FOR	0.00
(a) Proposed D.P.R.P. Road Widening Area & Reserved Road	0.00
(b) Area Of Reservation	0.00
Other Use	0.00
3.AREA ADMEASURED OF PLOT (1-2)	0.00
4.Permissible FSI	0.00
a) Existing Built-up Area	0.00
b) Proposed Built-up Area	0.00
Ground Floor Area	0.00
First Floor Area	0.00
Second Floor Area	0.00
5.Total Built-up	0.00
6.Area FSI Allowed	1.1
6.Addnl. area FSI upto 60% with payment of charges	0.00
7.Premium FSI on payment of premium	0.0
8.Total F.S.I Consumed (5+6+7)	0.00
9.Total F.S.I Permissible	1.10

Certificate of area:

LEGENDS

PROPOSED P.R.E AREA SHOWN IN RED
PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK
DRAINAGE LINE SHOWN IN RED (DOTTED)
WATER LINE SHOWN IN BLACK (DOTTED)

PROJECT TITLE

PLOT NO - 98 , GUT NO - 24, SATARA
PARISAR AURANGABAD

OWNER NAME (1) MR. Sachin Amrut Patil

SIGNATURE OF OWNER

Drawn by :- Sandip
Scale:- 1:100
Date:- 17-11-2021

SIGNATURE OF ARCHITECT

S' ENGINEER'S PMC
ARCHITECT CONSULTANT,
INTERIOR DESIGNER

ADDRESS :
PRATAP GAD SABA VAIBHAV,
JATWADA ROAD KAAND,
CONTACT : 9421106045
EMAIL : ajagare.sandip@gmail.com

Seal of the Jt. Sub-Registar ★ Aur

अटी

१) बांधकाम नियमानुसार करताना अथवा भविष्यात जर कोणत्याही विकास योजनेत भूखंड/भूखंडातील बांधकाम बाधीत झाल्यास तसेच जर म.न.पा.ला रस्त्याची पातळी बदलिने आवश्यक वाटल्यास त्यासाठी सदर भूखंडा मधील जागेची जागा विना मोबदला म.न.पा.च्या ताब्यात देणार.

२) जर प्लॉटमध्ये पेव्हरा रस्ता करी ड्रेनेज लाईन व इतर मुळे अनिवासक बांधा अंदाजपत्रक इतकाही अत्यावश्यक कोई सुविधा उपलब्ध होत नसल्यास तसेच इतर त्यामुळे निर्माण होणाऱ्या वेगवेगळ्यावरून भविष्यकालात कोणतीही तक्रार स्वीकारली जाणार नाही.

३) या प्लॉटच्या अंतिम मोजणी करताना जी जागा रेखा नकाशा मध्ये दाखविली गेली आहे व प्रत्यक्ष हस्तिथ असलेले व अतिक्रमण झाले असल्यास त्यांचे सीमेवर जबाबदारी आर्किटेक्ट व स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांची असेल तसेच अतिरिक्त म.न.पा.ला लागणार नाही.

४) जर दाखवी कारणाने भूखंडाचे क्षेत्र कमी झाल्यास त्यांचे जबाबदारी बांधकामकर्त्यांची राहील, त्याबाबत म.न.पा.चा जबाबदार राहणार नाही.

५) अभिन्यासातील खुल्या जागा, रस्ते, अंतिमतः म.न.पा.कडे हस्तांतरीत करावयाचे असल्याने त्यांचा वापर अतिक्रमण होऊ नये याची दक्षता घ्यावी.

६) मालकी सोई सुविधा निर्माण करणे जबाबदारी तुमची आहे, याबाबत कोणतीही तक्रार अभिन्यास/ अभिन्यास म.न.पा.कडे हस्तांतरीत केल्यानंतर म.न.पा.कडे करता येणार नाही.

७) अभिन्यास म.न.पा.ला सिलिंग नुसार देय असलेले सर्व भरल्याची खात्रीदारी बांधकाम परवाना घेतांना.

८) नियमानुसार वेगवेगळ्या सिलिंगनुसार आवश्यक असलेला पुरेसा रस्ता रुंदी, पार्किंग, मार्जिनस्पेस, जमीनीखाली, विद्युत ईत्यादी झालेल्या तांत्रिकदृष्ट्या पुरेसा असल्याचा स्वतःचा पुरेसा असल्याचा आणि अभिन्यास म.न.पा.ला पाहीजे तोच देणे, असेल देणे असल्यास ते पुर्णपणे देणे, या कार्यालयाचे हरकत देणे बंधनकारक नाही.

१०) सिलींग वेगवेगळ्या बांधकामांना पाणी / सांडपाणी व्यवस्थेची जोडणी, त्याची नियमानुसार पाणी व्यवस्था पुर्णपणे संबंधितांच्या स्वतंत्र ड्रेनेज व सेप्टीक टँक व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील. त्याबाबत म.न.पा.ला कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.

११) या निवासी/व्यापारी/औद्योगिक वापराकरीता बांधकाम करताना आग प्रतिबंधक व सर्व उपाययोजना बंधनकारक राहतील. त्याबाबत म.न.पा.ला कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. म.न.पा.ला नोंदणी शुल्क व पूर्तता पूर्तता झाल्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.

१२) अभिन्यास मधील या जागा विक्री हस्तांतरण, तारण, गहाण व इतर कोणत्याही प्रकारे करता येणार नाही.

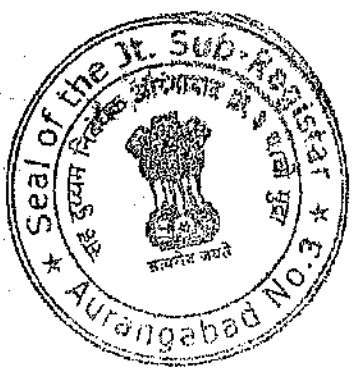
१३) अभिन्यास मधील या जागा विक्री हस्तांतरण, तारण व इतर कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार करण्यापूर्वी म.न.पा.ची परवानगी घेणे.

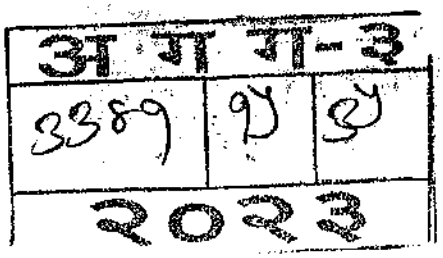
१४) अभिन्यास पुर्णतेचा दाखला मागणी केल्यानंतर DCR/08 नियमावलीनुसार पूर्तता करणे बंधनकारक राहील.

नियमावली तथा शासनाने वेळोवेळी निर्गमित अधिसूचना २०१७ (क्रमांक टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.१७/१६/नवी आयुक्तांनी दिला जाणारे सामान्य सूचना देतेवेळी भूखंडधारकांनी बांधकाम परवानगी घेतांना व बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेतांना अर्जासोबत सादर करावयाची कागदपत्रे / यादी स्वतःच्याकडील पत्रावर यादी क्रमांक प्रमाणे या कार्यालयास सादर करावयाची जबाबदारी अर्जदाराची/वास्तुविशारदाची राहील. सदर बांधकाम फक्त नियमावलीत करण्यात येत असून सदरील पत्र या मालमत्ते संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात पुरावा म्हणून ग्राह्य धरले जाणार नाही. याहून कोणतीही मालकी हितसंबंध देण्यात आलेली नाही, याची नोंद घ्यावी. तसेच मंजूर प्लॉटच्या व अंतर्गत रस्ते यांचे भूखंड/जमीन हस्तांतरण करण्याचे अधिकार/पूर्तता हक्क आवश्यक असल्यास ते करुन घेण्यास करारनामा पूर्ण अधिकार पत्रीत व मालकी हक्क तबदीचे दस्त मंजूर नियमावलीतील तरतुदीनुसार तसेच भविष्यात विकास योजना आराखड्यात भूखंड/भूखंडातील बांधकाम संदर्भात उपरोक्त पूर्तता झाल्यास विना हरकत दिल्याचे समजण्यात यावे. अर्जदार/वास्तुविशारद यांनी याची नोंद घ्यावी.

संचिका क्रमांक.....814.....पत्र क्रमांक...14992...
दिनांक 21.11.22 या पत्रान्वये पुढेकाही तक्रार प्राप्त झाल्यास मी/आम्ही दुय्यम सेवेतील सक्षमसक्षम प्राधिकारी सांक्षांकित मालकाचे पुढेकाही दिलेल्या अधिनियम २०१७ दिनांक २०२१ ची तरतूदी तहत योजनेचा आदेश ए. क्रि. ७८ / पालिका आयुक्त नियमावलीत करण्यात येत आहे.

सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.३ यांचा मुद्रांक कार्यालयाचे.





1000 Rs.



२५३२४ 900047007421b6790e92E0

दिनांक 9/12/2007

फॉणासाठी

स्वॉ. निवासराव २१.
मुद्रांक विक्रेता
जि. न्या. कार्यालय, औरंगाबाद

ह.नं.

अनिलकृष्णकुमार पोळे

ओवाद

ऐ पीएसी		
डीएसी फी		
कमिशन (फोटो कॉपी)		३२०—
फायलींग		३०—
सीडी फी		५—
कोर्ट फी		२—
टपाल फी		२—
एकूण		३५८—

अनुक्रम नं. ४९०
सही
सह दिवाणी न्यायाधीश व ज्यु. स्तर औरंगाबाद यांचे निबंधक
कार्यालय औरंगाबाद यांचे निबंधक

मुद्रांक विक्रेता यांची सही

मुद्रांक विक्रेता यांची सही

मुद्रांक-१ सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

किंमत रक्कम रुपये ३१,५००/- (रु.एकतीस हजार-
-पाचशे फक्त) मिळकत मौजे सातारा ता.जि.औरंगाबाद
ग्र.पं.हद्दीतील र.डी.स.र.डी.औरंगाबाद क्र.३
चौ.मि.इ. १३

दस्त-१		
५९२०/१/६		
२००७		

अ ग ग-३

3389	१८	३

Scanned with CamScanner

100 Rs.



दिनांक 9/12/2009 प्रिंटेड पृष्ठ रजि. नं. ची मुखत्यारी 2632 दस्त 9

दि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

दस्त क्र-9
५८९०/२/९
2009

((२))

लिहून घेणार :- सचिन अमृत पाटील,
वय: २५ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा·आनंदनगर, देवपुर, धुळे·

लिहून देणार :- श्री·प्रदिप पंढरीनाथ नेरलीकर,
वय:४२ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा·औरंगाबाद·
यांच्या तर्फे मुखत्यारे आम म्हणून
(र·डे·बु·नं· ५७९८ दि·२३-११-२००१ अन्वये)
श्री· अनित अरुणकुमार पांडे,
वय: २८ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा· पन्नालाल नगर,औरंगाबाद·

कारणे वरेदीखत लिहून देतो ऊर्फी,माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत प्लॉटस मौजे सातारा ता·जि·औरंगाबाद ग्रामपंचायत सातारा हद्दीतील जमिन गट नंबर २१४ लेआऊट "गुरुराज नगर" ठराव क्र·२०/२ दिनांक - २-५-९८ ग्रा·पं·सातारा यांचे कडुन मंजुर झालेले लेआऊट मधील प्लॉट नं·(८१) ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ ९×१५ मिटर्स असुन १३५·० चौरस मिटर आहे ज्याचे सिमा, क्षेत्र,आकार व अस्तित्व सोबतच्या नकाशात "लाल"रेषांकित प्रमाणे असुन ज्याच्या चतु:सिमा -

पुर्वेस : ६ मिटर रुंद रस्ता
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ८८
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ८०
उत्तरेत : प्लॉट नंबर ८२

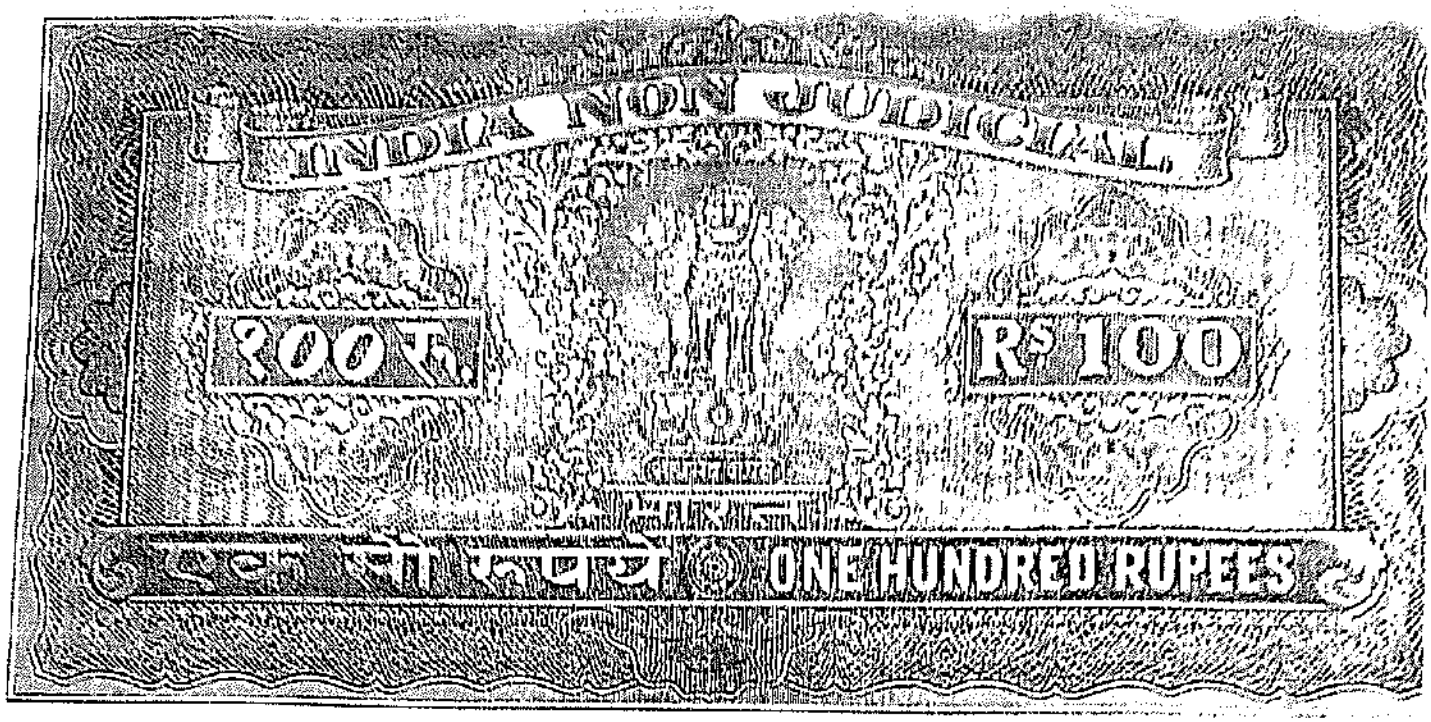
Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
3389 | 10 | 31
2023

...३

Scanned with CamScanner

100Rs



दिनांक 7/12/2009 किंमत ₹00 रोज. नं. ची पुरवणी २८३२७/2

((३))

दस्त क्र-१
५८९०/३/८
2009

हया प्रमाणे वरिल चतुःसिमेच्या आतील पुर्णपणे निर्विवाद व कर्जमुक्त प्लॉट तुम्हांस रुपये ३१,५००/- (रु·एकतीस हजार पाचशे फक्त) मध्ये कायमचा विक्री केला असुन मी यापुर्वीच तदंगभुत वस्तुतह प्रत्यक्ष मालकी हक्काने ताब्यात दिला असुन विक्रीची पुर्ण रक्कम रुपये ३१,५००/- (रु·एकतीस हजार पाचशे फक्त) तुमचे कडुन यापूर्वीच मिळाले असुन भरणा व ताबा बाबत वाद राहिलेला नाही·

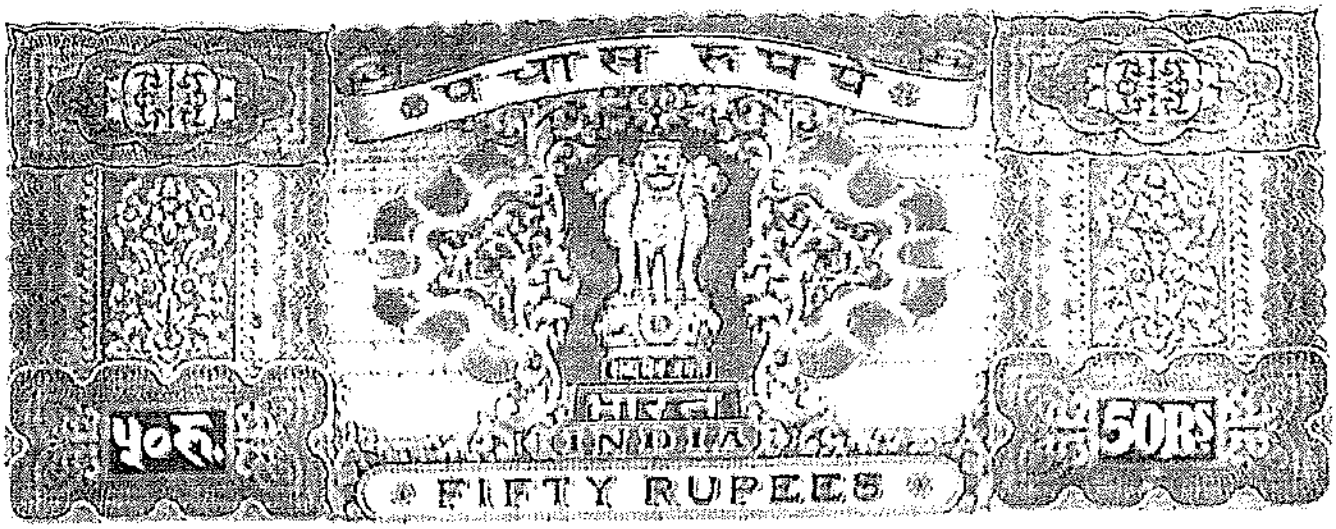
या खरेदीखता आधारे आज पासुन तुम्ही वरील प्लॉटचे मालक झाला असुन पुर्ण मालकी हक्काने अर्निबधपणे वशापरंपरे उपभोग घ्यावा· पुढे तुमचे मालकी उपभोगात जर कोणी काही वाद, अडथळा वगैरे निर्माण केल्यास त्याची जवाबदारी माझ्यावर राहील आणि त्याचे निवारण मी करुन देईन·

अ.ग.जा.करे
3389 | 9८ | ८

वरील प्लॉटचे हद्दीपावेतो स्थानिक संस्थेचे टॅक्सेस भरण्याची जवाबदारी खरेदीदारावरच राहील·

Seal of the Jt. Sub-Registar

50 RS.



सेवांक
·9192/2009

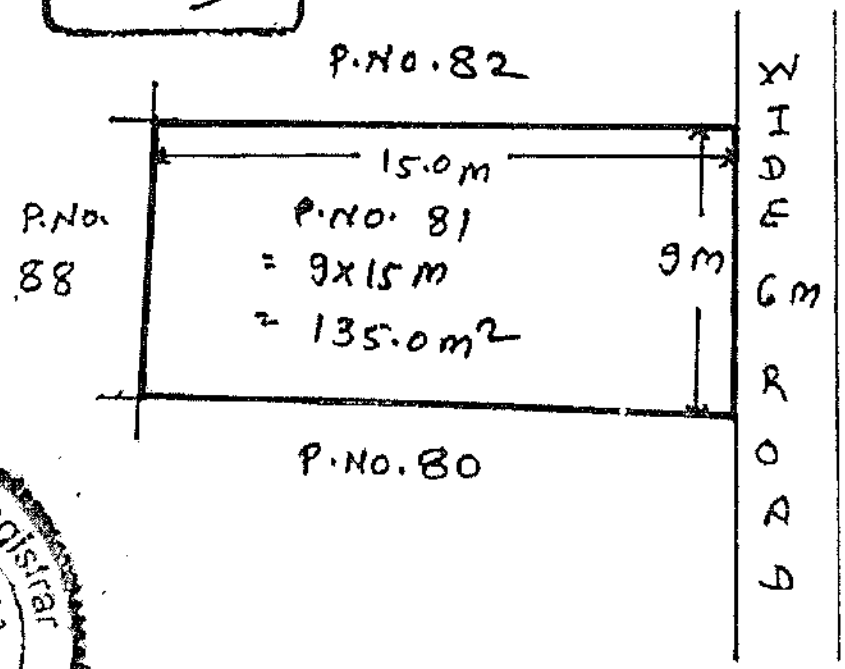
किंमत
40

रजि. नं. बी पुरवणी
2622
3

अ ग ग-१
4810 | 8 | E
2009

((४))

-- न का शा --





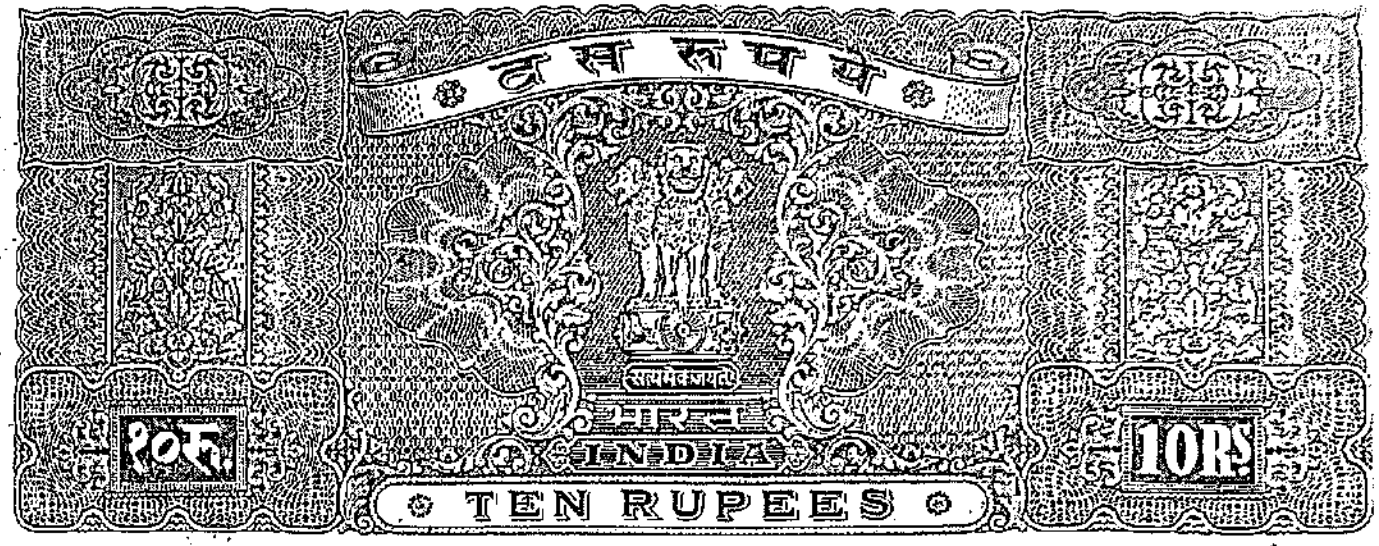




अ ग ग-३		
3389	१८	३
२०२३		

Scanned with CamScanner

10 RS.



दिनांक 9/12/2009 किस्त 40 रजि. नं. ची पुरवणी 2632

14

श्री. निर्मला शाह
मुद्रांक विक्रेता
जि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

अ ब ब-१
५९१/५/९
2009

((५))

करिता सबब मी हे खरेदीक्त माझया स्व:संतोषाने राजीखुशीने तुमचे मालकी हक्कात लिहुन दिले फक्त. दिनांक : १-१२-२००१ ई.

दस्तुर: स्वत:

साक्षीदार:

१) Chandrashekhar
श्री.चंद्रशेखर भास्करराव बाबरेकर
रा.ज्योतीनगर,औरंगाबाद.

२) नारायण
श्री.नारायणराव जगन्नाथ बैरनार
रा.परिजात कॉलनी,देवपुर, धुळे

लिहुन देणार,
(श्री.प्रदिप पंढरीनाथ नेरलीकर तर्फे
मुखत्यारे आम म्हणुन)

(श्री.अनित अरुणकुमार पांडे)

Seal of the Jt. Sub-Registar
सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ यांची मुद्रा

अ ग ग-३		
3387	२०	७
२०२३		

Scanned with CamScanner

५९७०/६/६
२००७

प्रदीप पंढरीनाथ
नेरलीकर यांचे
तर्फे मु. आम.पै.
अनिल अरुणकुमार
पांडे, व्यवसाय
पत्रकार राहणार
औरंगाबाद

② नारायणराव जगन्नाथ
खैरनार नोकरी
दत्तपुर हुडे

दस्त नोंदणी झाल्याचा दाखला पा. पक्षकार देतात करून या उपरिनिर्दिष्ट दस्तात व्यक्तीश: ओळख पटवून व दस्तची पोहोच पावती.

दिनांक ३ माहे २२ सन २००७

दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. -३

नमुना नं. १ मधील पावती क्रमांक ५९७

मोबदला तारीख ३/१२/२००७

दुय्यम निबंधक
औरंगाबाद क्र. -३

Seal of the Jt. Sub-Registar दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ यांची मुद्रा Aurangabad No.3

Seal of the Sub Registar दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ यांची मुद्रा AURANGABAD NO.3

अ ग ग-३		
3389	29	35

Scanned with



2468 9000+700+240+70=9260
अ.क्र. किंमत दिनांक 6/9/2009 कोषागारीय

सौ. विद्यागौरी शास्त्री
मुद्रांक विक्रेता
जि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

खरेदी अनिल पांडे
अजय अरुणकुमार पांडे
दोघे

अनुक्रम नं. 4520
सन 2009 चे मार्च
तारीख 6 व 17 चे 12
दस्त औरंगाबाद उपनिबंधक
क्रमांक 3 कचेरीत अगून दिला

मोबदला रक्कम	-	32000
बक्कल (कोठा भाग)	-	30
कायलीग	-	12
शेरे की	-	2
कलमाम की	-	2
एकरम की	-	1
एकूण	-	32047

दुय्यम निबंधक औरंगाबाद-३

दुय्यम निबंधक औरंगाबाद-३

:: प्लॉटचे खरेदीखत ::

किंमत रकम रुपये ३१,५००/- (रु.एकतीस हजार पाचशे फक्त)
मिळकत मौजे सातारा ता.औरंगाबाद जि.औरंगाबाद ग्राम प.
सातारा, र.ही.स.र.ही.औरंगाबाद, क्र.३, झो.नं.११.२
प्र.चौ.मी.३५०/-

अ ग ग-३	
३३४१	२२३५
२००३	

Seal of दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.३ चौथी



दिनांक ७/११/२००९ किंमत ५०० रजि. नं. ची पुरवणी २५९८

श्री. निर्मला शाह
मुद्रांक विक्रेता
जि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

((२))

अ ग ग-१
५९०/२८
२००९

लिहून घेणार :- सचिन अमृत पाटील
वय: २५ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा· आनंद नगर, देवपुर, धुळे

लिहून देणार :- श्री·अजय अरुणकुमार पांडे,
वय: ३४ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा·पन्नालाल नगर,औरंगाबाद·

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत प्लॉट्स मौजे सातारा ता·जि·औरंगाबाद ग्रा·प· सातारा हद्दीतील जमिन गट नंबर २१४ लेआऊट "गुरुराज नगर" ठराव क्र·२०/२ दिनांक २-५-९८ ग्रा·प·सातारा यांचे कडुन मंजुर झालेले लेआऊट मधील प्लॉट क्र· (८८) ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ ९×१५ मिटर्स असुन १३५ चौ· मिटर आहे जे सोबतच्या नकाशात "लाल" रेषांकित असुन ज्याच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहे·

पुर्वेस : प्लॉट नंबर ८१
पश्चिमेस : ६·० मिटर रुंद रस्ता
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ८९
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ८७

Seal of the Jt. Sub-Registar

अ ग ग-३
३३४१ | २३ | ३
२०२३

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

₹00 Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

दिनांक 6/11/2007 किंमत 100 रजि. नं. ची पुरवणी २५६८ 2

दस्त-१
५६१०/३/६
२००१

((३))

हया प्रमाणे वरिल चतुःसिमेच्या आतील पुर्णपणे निर्विवाद व कर्जमुक्त प्लॉट तुम्हांस रुपये ३१,५००/- (रु.एकतीस हजार पाचशे फक्त) मध्ये कायमचा विक्री केला असुन मी यापुर्वीच तदंगभुत वस्तुंसह प्रत्यक्ष मालकी हक्काने ताब्यात दिला असुन विक्रीची पुर्ण रक्कम रु.३१,५००/- (रु.एकतिस हजार पाचशे फक्त) तुमचे कडुन नगदी रोख यापुर्वीच मिळाले असुन भरणा व ताबा बाबत वाद राहिलेला नाही.

या खरेदीखता आधारे आज पासुन तुम्ही वरिल प्लॉटचे मालक झाला असुन पुर्ण मालकी हक्काने अनिर्बधपणे वंशापरंपरे उपभोग घ्यावा. पुढे तुमचे मालकी उपभोगात जर कोणी कांही वाद, अडथला निर्माण केल्यास त्याची जवाबदारी माझ्यावर राहील आणि त्याचे निवारण मी करुन देईन.

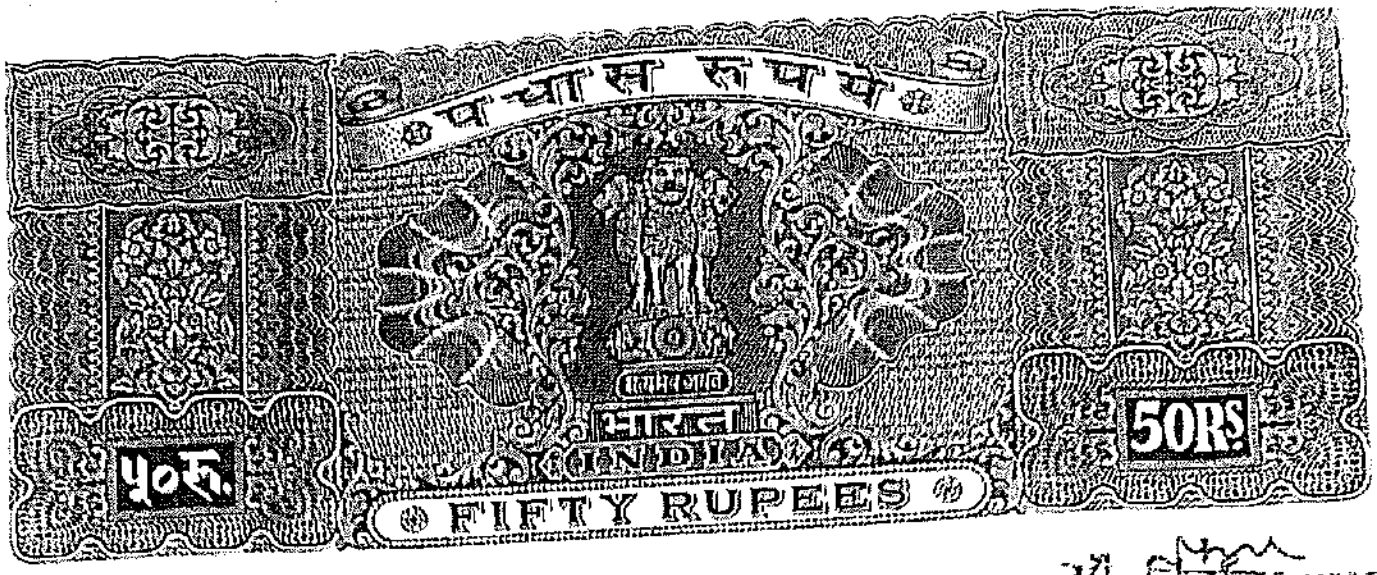
तसेच वरिल प्लॉटचे हस्तांतरणाचे सर्व कर, फी, स्टॅम्प ड्युटीस भरण्याची जवाबदारी ~~मी~~ खरेदीकारस्त्र राहील.

Sub Registrar D.No. 3

Seal of the Sub-Registrar सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ सत्यमेव जयते

अ ग ज - ३
3389 | 28 | 3
2023

Scanned with CamScanner



दिनांक ६/११/२००७ किंमत ५० रजि. नं. ची पुरवणी २५६८

दु. नि. औरंगाबाद

((४))

-- न का शा --

अ ग ग-१
५६१०/४/६
२००९

N

WIDE 6m ROAD

P.No. 87

PLOT NO. 88
= 9X15 m
= 135.0 m²

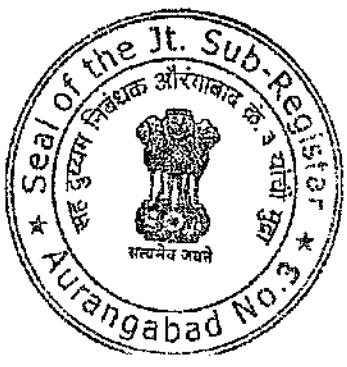
9m

15m

P.No. 81

P.NO 89

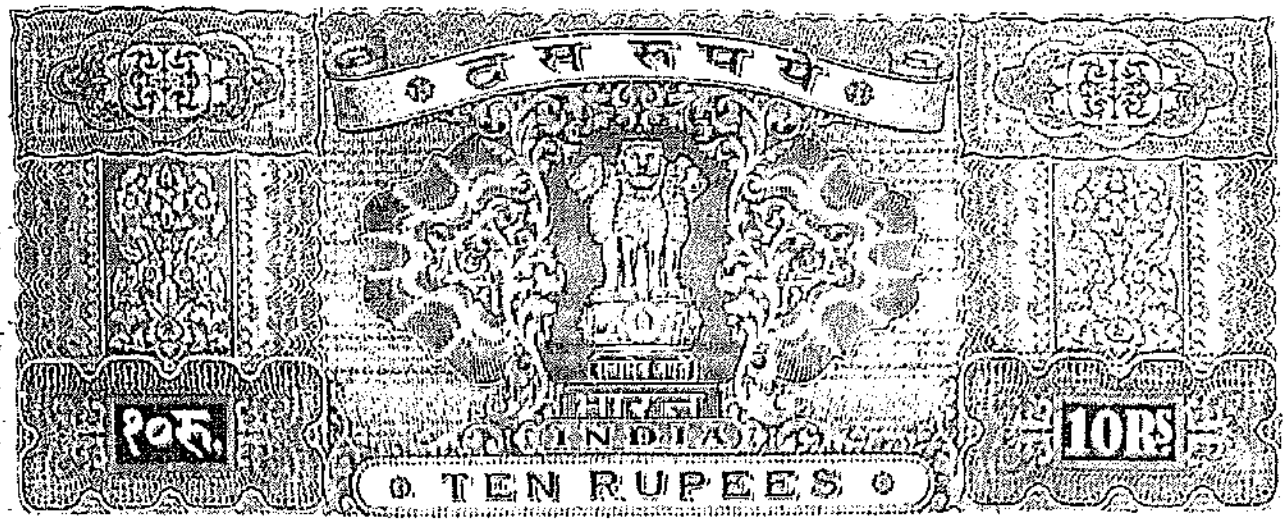




अ ग ग-३		
3389	२५	३५
२०२३		

...५

Scanned with CamScanner



दिनांक ७/११/२००१ दिंगुत ४० रजि. नं. चीपुरवणी २५६६५

श्री. [illegible]

[illegible]

दस्त-१
५६१०/५/६
२००१

((५))

वरिता हे खरेदीक्त माझ्या स्वसंतोषाने राजीखुशिने तुमचे मालकी हक्कात लिहून दिले पक्त, दिनांक ८-११-२००१ ई.

दस्तुर: स्वत:

लिहून देणार,

साक्षीदार:

१) (MANGESH RAMRAO KAPDE)
JYOTI NAGAR, AURANGABAD
OCC: BUSSINESS

(श्री. अजय अरुणकुमार पांडे)

२) (Achal Arun Pamed)
Pamalal Nagar
Aurangabad.
Occ: Business

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ	ग	ग-३
3389	२८	४५
२०२३		

Scanned with CamScanner

५६३०/६६
२००७

⑤ गंगेश्वर शंकरराम कापोते, व्यापार —औरंगाबाद.
⑥ अचल अरुण पांडे, व्यापार औरंगाबाद

अनय अरुणकुमार पांडे, ३४, व्यापार पन्नालाल नगर



दस्त नोंदणी केल्याबद्दल
सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ यांचे
फी रु. ५९९२/- दि. २१/८/२००७ रोजी

सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३

दस्त क्रमांक ५६९२
बाजार मूल्य रु. ८१९१८००/-

दुय्यम निबंधक

Seal of the Jt. Sub-Registar सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ यांचे कार्यालय Aurangabad No.3 सत्यमेव जयते

Seal of the Jt. Sub-Registar सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ Aurangabad No.3

अ ग ग-३
३३०१ २७ ३५
२०२३

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ⓓ 2022 ⓓ D2AA 100415

पक्ष प्रतिज्ञापत्रासाठी (अनुच्छेद-४) -

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे -

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारण -

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता -

मुद्रांक किंमत

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही

सहायक मुद्रांक कार्यालय, सांक्री.

परवाना क्र. ४२ ०१ मुद्रांक विक्रेता

(टिप ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक केला त्यांना त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे)

प्रतिज्ञापत्र

मी खालीलप्रमाणे शपथेवर सांगतो की

मी सचिन अमृतराव नांदे वय ४० वर्षे

व्यवसाय शेती रा. [illegible]

ता. [illegible]

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३

सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner

https://csservices.mahaonline.gov.in/General_Affidavit/GeneralAf...

सचिंद्र अमृतराव नांदुरे हे नाव आहे
व माझे 7/12 डोणगाव(गाव
सचिन अमृत पांडुरंग हे नाव आहे
तरी वरील दोन्ही नावाची व एक
वेगवेगळी नसून ती व्यक्ती एकच आहे
व मीच आहे.

करीता शपथ हे सत्य

प्रतिज्ञापत्र तहसीलदार सक्री

दिनांक 15 JUN 2022

Affidavit No : 224983958126818510 2

Applicant Name : Sachindra Amrutrao Nandre

Tehsil Name : Sakri

Date : 15/06/2022

Signed and Sworn before by Mr. Sachindra Amrutrao Nandre who is personally known to me or who has been identified by Shri / Smt / Kumari Santosh Shivade whose signature is hereby appended.

Shivade

Signature Of Identifier
Santosh Shivade

1258220615100532713 2

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad

EXECUTIVE MAGISTRATE SAKRI

Sakri
Date : 15/06/2022

अ ग वा - 3

3389 | 2021

Scanned with CamScanner

1 of 1

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अभिजीत अरविंद गायकवाड
Abhijeet Arvind Gaikwad



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

5862 2610 1658

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O: अरविंद गायकवाड, प्लॉट न 16 वेलकम नगर गारखेडा परिसर, गारखेडा, औरंगाबाद, गारखेडा, महाराष्ट्र, 431009

Address: S/O: Arvind Gaikwad, plot no 16 welcome nagar cis garkheda parisar, garkheda, Garkheda, Aurangabad, Garkheda, Maharashtra, 431009

1947
1800 180 1947

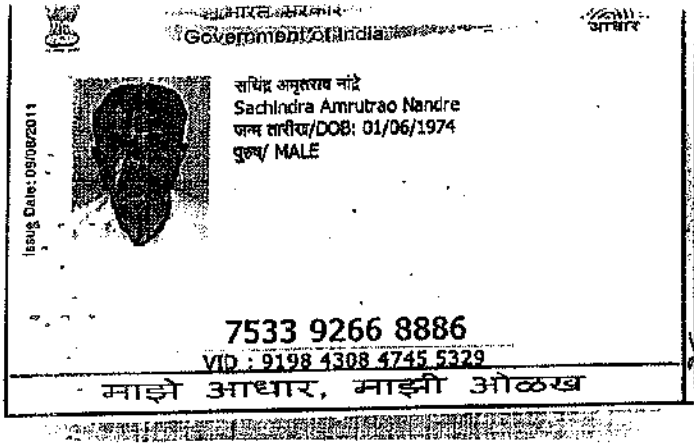
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3
सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

अ	ग	ग-३
3389	30	23
२०२३		



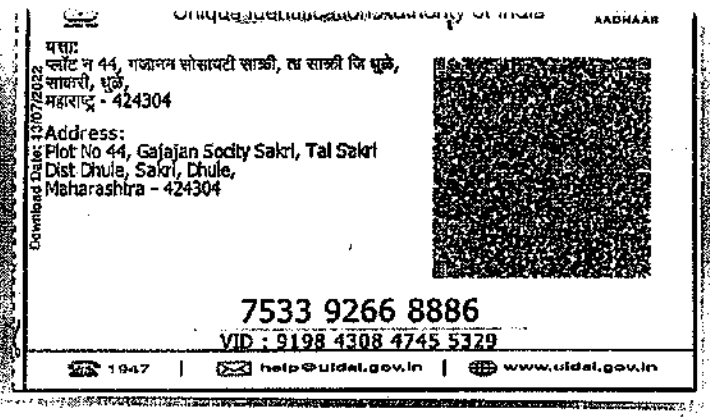
भारत सरकार
Government of India

सचिंद्र अमृतराव नांद्रे
Sachindra Amrutrao Nandre
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1974
पुरुष/ MALE

7533 9266 8886
VID : 9198 4308 4745 5329

माझे आधार, माझी ओळख

Issue Date: 09/08/2011



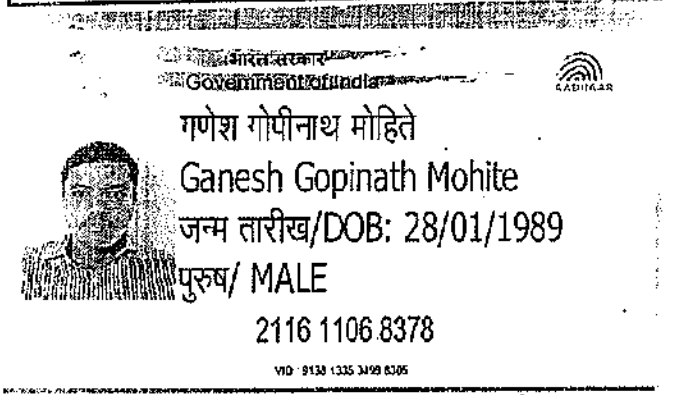
पत्ता:
प्लॉट न 44, गजानन सोसायटी साक्री, त साक्री जि धुळे,
साक्री, धुळे,
महाराष्ट्र - 424304

Address:
Plot No 44, Gajajan Socity Sakri, Tal Sakri
Dist Dhule, Sakri, Dhule,
Maharashtra - 424304

Download Date: 13/07/2022

7533 9266 8886
VID : 9198 4308 4745 5329

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

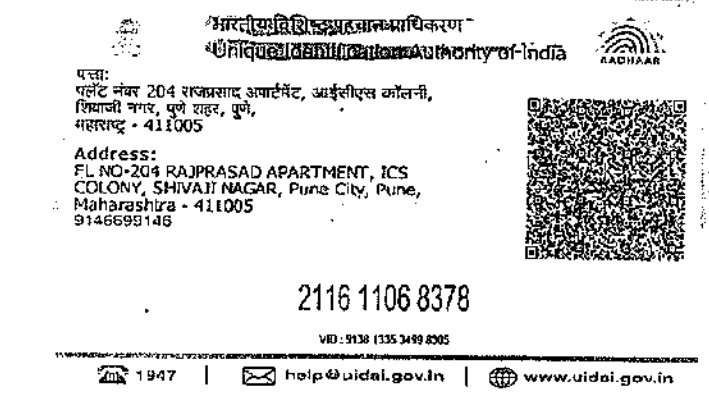


भारत सरकार
Government of India

गणेश गोपीनाथ मोहिते
Ganesh Gopinath Mohite
जन्म तारीख/DOB: 28/01/1989
पुरुष/ MALE

2116 1106 8378
VID : 9138 1335 3499 8305

माझे आधार, माझी ओळख

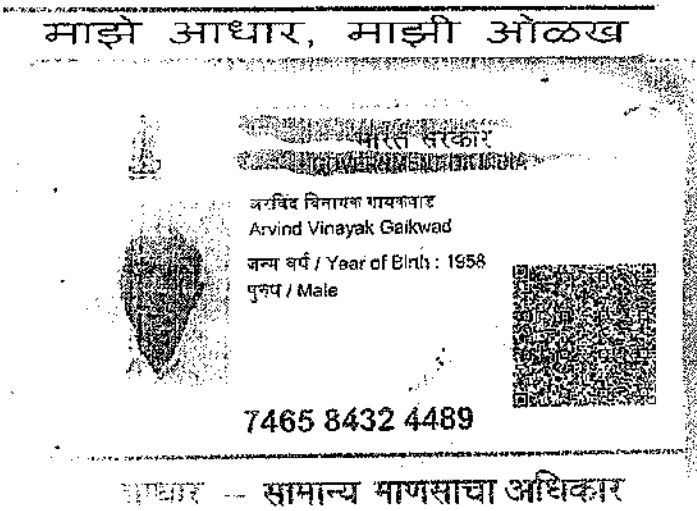


पत्ता:
फ्लॅट नंबर 204 राजप्रसाद अपार्टमेंट, आईसीएस कॉलनी,
शिवाजी नगर, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411005

Address:
FL NO-204 RAJPRASAD APARTMENT, ICS
COLONY, SHIVAJI NAGAR, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411005
9146699146

2116 1106 8378
VID : 9138 1335 3499 8305

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

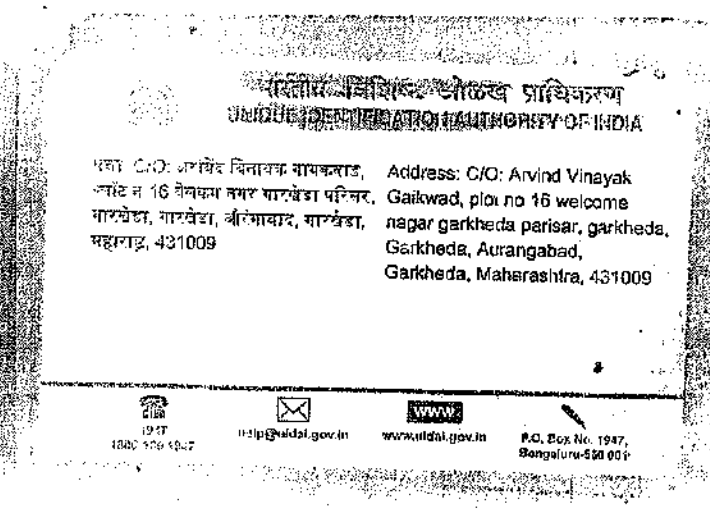


भारत सरकार

अरविंद विनायक गायकवाड
Arvind Vinayak Gaikwad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male

7465 8432 4489

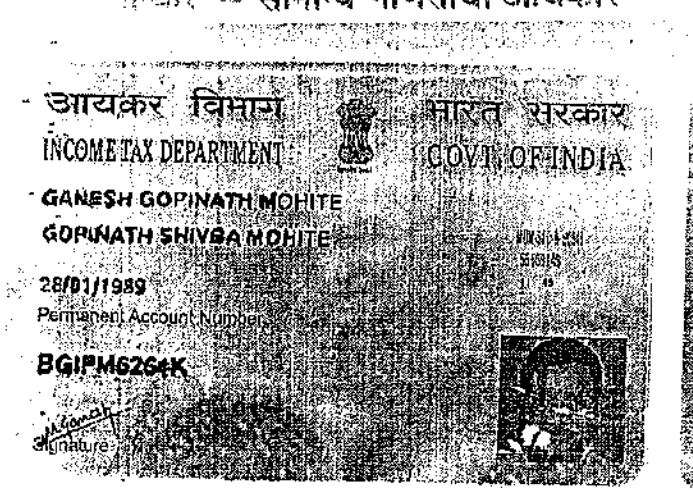
आधार -- सामान्य माणसाचा अधिकार



पत्ता: C/O: अरविंद विनायक गायकवाड,
प्लॉट न 16 वेलकम नगर गारखेडा परिसर,
गारखेडा, गारखेडा, औरंगाबाद, गारखेडा,
महाराष्ट्र, 431009

Address: C/O: Arvind Vinayak
Gaikwad, plot no 16 welcome
nagar garkheda parisar, garkheda,
Garkheda, Aurangabad,
Garkheda, Maharashtra, 431009

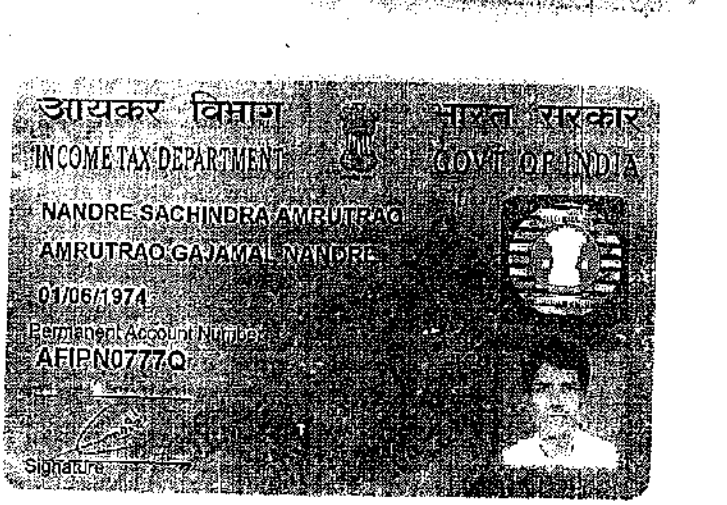
help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT OF INDIA

GANESH GOPINATH MOHITE
GOPINATH SHIVBA MOHITE
28/01/1989
Permanent Account Number
BGIPM6264K

Signature



आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT OF INDIA

NANDRE SACHINDRA AMRUTRAO
AMRUTRAO GAJAMAL NANDRE
01/06/1974
Permanent Account Number
AFIPN0777Q

Signature

Seal of the Jt. Sub-Registar
सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३
Aurangabad No.3
सत्यमेव जयते

अ	ग	ग-३
3389	39	31
२०२३		

Home Start Valuation

जिल्हा:- औरंगाबाद तालुका:- औरंगाबाद गाव/शहर:- मौजे: सातारा (महानगर पालिका औरंगाबाद)

Urban Non Agriculture Rates

Property Type: खुली | Unit of Measurement: चौ. मीटर

Mahapalika Area: Aurangabad Muncipal Corporation

Open	Residence	Office	Shop	Industry
6700	28000	32200	35500	0

Sub-Zone: 27.618-गट न 193 ते 165 पर्यंत जाणारा रस्ता (चक्रिवेकपूर ते पूर्वभाग) व 214 व 215 करुणा जाणारा रस्ता

Total Area: 270

☐ रस्त्याकरीता स्वतंत्र मूल्यविभाग आहे का?

○ Bulk Land ◉ Layout plot ☐ Road Front Corner Plot (12 meter)

Sale Of Whole Layout Land ○ Yes ◉ No

☐ योगीत झोपडपट्टी/ डाम्पीट कॅम्प/म्हाडा(LIG व EWS सदनिका)/स्व.मूल्यविभाग नाही

☐ बायो डायव्हरसिटी पार्क - निवासी

Open Land 270 चौ.मीटर Open Land Cost 1809000

No.	%	Area	New Rate	Cost
1.	100	270	6700	1809000
2.	0	0	0	0

Calculate amount and then click on Print button.

Total Cost 1809000

Back | Calculate | Print | Close

Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3 सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ यांचा शिक्का सत्यमेव जयते

अ ना ग-३

3389 | 33 | 39

२०२३

160/3341
सोमवार,03 एप्रिल 2023 10:57 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग3 3341
दस्त क्रमांक: 3341/2023

दस्त क्रमांक: अगग3 /3341/2023

बाजार मुल्य: रु. 18,10,000/- मोबदला: रु. 22,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,32,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3341 वर दि.03-04-2023
रोजी 10:49 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:4307 पावती दिनांक: 03/04/2023
सादरकरणाराचे नाव: श्री.गणेश गोपीनाथ मोहिते - -

नोंदणी फी रु. 22000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35

एकुण: 22700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 03 / 04 / 2023 10 : 49 : 53 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 04 / 2023 10 : 50 : 46 AM ची वेळ: (फी)

Seal of the Jt. Sub Registrar Aurangabad No.3

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग3 3341

दस्त क्रमांक:3341/2023

03/04/2023 10 58:58 AM

दस्त क्रमांक :अगग3/3341/2023

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.गणेश गोपीनाथ मोहिते - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं.204,राजप्रसाद अपार्टमेंट आईसीएस कॉलनी शिवाजी नगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री.सचिन अमृत पाटील उर्फ सचिंद्र अमृतराव नांद्रे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गजानन सोसायटी साकरी ता.साकरी जि.धुळे, महाराष्ट्र, धुले. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

रील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
क्षा क्र.3 ची वेळ:03 / 04 / 2023 10 : 52 : 39 AM

ळख:-
तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे हे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार श्री.गणेश गोपीनाथ मोहिते - -	03/04/2023 10:51:40 AM	गणेश गोपीनाथ मोहिते M XXXX XXXX 8378	
2	लिहून देणार श्री.सचिन अमृत पाटील उर्फ सचिंद्र अमृतराव नांद्रे - -	03/04/2023 10:52:55 AM	सचिंद्र अमृतराव नांद्रे M XXXX XXXX 8886	

का क्र.4 ची वेळ:03 / 04 / 2023 10 : 52 : 55 AM

t Sub Registrar Aurangabad III

ment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
GANESH GOPINATH MOHITE	eChallan	02300042023032768081	MH017548727202223E	132000.00	SD	0000015436202324	03/04/2023
	DHC		2703202313077	700	RF	2703202313077D	03/04/2023
GANESH GOPINATH MOHITE	eChallan		MH017548727202223E	22000	RF	0000015436202324	03/04/2023

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Sub-Registrar Aurangabad No.3

y Scanned Document for Completeness through Thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
print Immediately after Registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.iserita@gmail.com

3341 /2023

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण 30 पाने आहेत,
नंबराचे बुकाचे 3389/2023
नंबरी नोंदवला तरीख 31/08/2023

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
औरंगाबाद क्रं ३