Receipt (Cash)

343/4464
Monday June 05 2023
1:17 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn..39M

मुळदस्त परत केला

पावती क्र.: 5746 दिनांक: 05/06/2023

गावाचे नाव: सातारा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अपग6-4464-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. अरविंद विनायक गायकवाड - -

नोंदणी फी	रु. 22000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	रु. 22700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R Aurangabad VI

बाजार मुल्य: रु.1809000 /-
मोबदला रु.2200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 132000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0506202304245 दिनांक: 05/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017671746202223E दिनांक: 05/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Arind

मुळदस्त परत केला

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017671746202223E	BARCODE		Date	28/03/2023-14:25:08	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
	Stamp Duty
Type of Payment	Registration Fee
Office Name	ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR
Location	AURANGABAD
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	132000.00
0030060301 Registration Fee	22000.00
154000.00	
Total	1,54,000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	मुळदस्त परत केली
PAN No.(If Applicable)	ABPPG7410G
Full Name	ARVIND VINAYAK GAIKWAD
Flat/Block No.	GUT NO. 214
Premises/Building	
Road/Street	SATARA
Area/Locality	AURANGABAD
Town/City/District	
PIN	4 3 1 0 0 1

Remarks (If Any)

SecondPartyName=MANGALA BHIKAJI PATIL~CA=2200000~Marketval=1810000

Amount In Words	One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042023032874198	230876489168
Bank Date	RBI Date	28/03/2023-14:26:10	29/03/2023
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		30329 , 29/03/2023	

Department ID

Mobile No. : 0000000000

Statement to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Seal of the Sub-Registrar No.6 सेवा निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ Aurangabad

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.06.05 13:20:25 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

अ ग ग-६
सह | 9 | 3C
२०२३

Sr. No		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	GRAS343-4464	0001624525202324	05/06/2023-13:17:40	IGR210	22000.00
2	GRAS343-4464	0001624525202324	05/06/2023-13:17:40	IGR210	132000.00
			Total Defacement Amount		1,54,000.00

Print Date 05-06-2023 01:20:25

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0506202304245	Receipt Date	05/06/2023

Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4464 dated 05/06/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.

DEFACED
₹ 700
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	05/06/2023
Bank CIN	10004152023060503925	REF No.	315639057712
Deface No	0506202304245D	Deface Date	05/06/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६, वर्ग २ Aurangabad.

अ ग ग-६
४४४० | २ | ३८
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH017671746202223E	BARCODE	Date 28/03/2023-14:25:08	Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABPPG7410G
Office Name ARB5_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR		Full Name	ARVIND VINAYAK GAIKWAD
Location AURANGABAD			
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No.	GUT NO. 214
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	132000.00	Road/Street	SATARA
0030063301 Registration Fee	22000.00	Area/Locality	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MANGALA BHIKAJI PATIL~CA=2200000~Marketval=1810000	
		Amount In Words	One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only
Total	1,54,000.00		

Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023032874198	230876489168
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/03/2023-14:26:10	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Seal of the Sub-Registrar No. 6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ Aurangabad.

अ ग ग-६
3
2023

Print Date 28-03-2023 02:26:31

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0506202304245	Date	05/06/2023
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	05/06/2023
Bank CIN	10004152023060503925	REF No.	315639057712
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Sea of the Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६, वर्ग २ Aurangabad.

दु ग ग-६
[illegible] ८ ३८
२०२३

निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत

झोन नं.27.618 दर प्रति चौ.मि.6700/-

शासकीय मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करीता किंमत रक्कम रुपये 18,10,000/- खरी व प्रत्यक्ष व्यवहार मात्र किमंत रक्कम रुपये 22,00,000/-(**अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख फक्त**) मिळकत **मौजे- सातारा**,ता.जि.औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील र.डि.स.र.डि औरंगाबाद पैकी भाग स.र.डि.औरंगाबाद.

लिहुन घेणार - **श्री.अरविंद विनायक गायकवाड**
वय-65 वर्षे,धंदा-शेती,
रा.प्लॉट नं.16,वेलकम नगर,गारखेडा,औरंगाबाद
आधार क्र.7465 8432 4489
Pan No.ABPPG7410G

लिहुन देणार - **मंगला भिकाजी पाटील**
उर्फ (मंगला भालचंद्र बिरारीस)
वय-59 वर्षे,धंदा-गृहीणी,
रा-इंदिरा गार्डन जवळ-2,आनंद नगर,
देवपूर,धुळे-424002
आधार क्र.8136 8225 3540
Pan No.AFNPB3129B

कारणे खरेदीखत लिहुन देतोत की,माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत **मौजे-सातारा**, ता.जि.औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील,**गट नं.214** पैकी **गुरुराज नगर** यामधील **प्लॉट नं.83** ज्याचे विक्री क्षेत्र **135.00 चौ.मी** व **प्लॉट नं.86** ज्याचे विक्री क्षेत्र **135.00 चौ.मी** असे दोन्ही प्लॉटचे एकुण विक्री **क्षेत्र 270.00 चौ.मी** असुन हे लिहुन घेणार यांना कायमचे विक्री केले असुन ज्याची एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

Seal of the Sub-Registrar No.6 औरंगाबाद क्र.६

पुर्वेस	-	6.00 मिटरचा रोड
पश्चिमेस	-	6.00 मिटरचा रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं.82 व 87
उत्तरेस	-	प्लॉट नं.84 व 85

अ ग ा-६
मध्यम | ५ | ३८
२०२३

..पान 2वर

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट ज्याचे सिमा,क्षेत्र,आकार,अस्तीत्ववादीचे निर्देशन वरीलप्रमाणे दर्शविलेला आहे जे मी माझ्या आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस तदंगभुत वस्तुसहीत एकूण किमंत रक्कम रुपये 22,00,000/-(**अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख फक्त**) मध्ये कायमची विक्री केली असुन सदर मिळकत तुमच्या प्रत्यक्ष ताब्यातही दिली आहे.

आजपासुन यालेखा आधारे तुम्ही पुर्णपणे मालक झाले असुन मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा तुमच्या मालकी उपभोगात जर कोणीकाही कोणत्याही प्रकारचा वाद वगैरे अडीअडथळा निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहील.

तसेच सदरील मिळकती तुम्ही तुमच्या नावाने ७/१२ रेकॉर्डला व मनपा कार्यालयात नांव लावुन घेवु शकतात त्यास जर माझी लेखी तोंडीची आवश्यकता भासल्यास त्याची पुर्तता करुन देण्याची जबाबदारी माझ्यावर राहील.वर वर्णन केलेली मिळकत माझी पुर्ण मालकी हक्काची पुर्णपणे निर्वीवाद,निर्जोखमी कर्जमुक्त असुन सदर मिळकत यापुर्वी खरेदीखत,दान,गहाण,बक्षीस,मृत्युपत्र,हमी,लिज,इसारपत्र,करारपत्र अथवा तुमच्या हक्कात बाधा येईल अशा कुठल्याही दस्तऐवजाने कोणासाही दिलेली नाही अथवा तसा देण्याचा तोंडी अथवा लेखी करारही केलेला नाही वरील मिळकल किंवा तिचा कोणताही भाग त्यातील हिस्सा ट्रस्ट किंवा देवस्थान मिळकत नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कार्यालयात तारण देऊन कुणाचेही हमी गॅरंटी वगैरे घेतलेली नाही.

सदर मिळकतीवर कुठलेही सरकारी/निमसरकी कर्ज नाही कुणाचाही अन्नवस्त्र चोळी बांगळी,चार्ज,जप्ती,इसंबंध नाही सदर मिळकतीच्या चतुःसिमेबद्दल कुठल्याही वाद नाही.तसेच सदरील मिळकतीबद्दल कोणत्याही दिवाणी फौजदारी,टेनन्सी,मामलेदार अथवा,कोणत्याही कोर्टाचे प्रकरण चालु नाही.तसेच सदर मिळकत किंवा मिळकतीची जागा कोणत्याही सरकारी कार्यालयाने राखिव म्हणुन घोषीत केलेली नाही व तशी कुठल्याही नोटीस सुध्दा मला मिळालेली नाही.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६
२०२३

..पान 3वर

असे की औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद यांचा कडुन नियमितीकर करण्यात आले असुन प्लॉट नं.83 ज्याचा परवाना क्रमांक.1478/2021-22 व फाईल क्रमांक 815/ 25.11.2021 दिनांक 09/12/2021 व प्लॉट नं.86 ज्याचा परवाना क्रमांक.1484/2021-22 व फाईल क्रमांक 813/ 25.11.2021 दिनांक 09/12/2021 अन्वये मंजूरी मिळाली आहे व तसेच आजपर्यंतचा या मालमत्तेवरील सर्व मालमत्ता कर व इतर कोणतेही कर लिहुन देणार यांनी त्याचा भरण केलेला आहे,नसता त्याचे संपुर्ण निवारण करणे हे लिहुन देणार यांच्यावर राहील.

सदरील मिळकत बाबत जर माझी पति,मुले,मुली किंवा भाऊबांधव किंवा आई,वडील अथवा इतर कोणी व्यक्ती,नातेवाईक यांनी जर कुठल्याही प्रकारचा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहील.

असे की, साक्षीदार हे लिहुन घेणार व देणारांना प्रत्येक्ष ओळखतात व सदरील दस्त हा लिहुन घेणार व देणार यांनी वाचुन समजुन घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे व साक्षीदारांसमक्ष त्यानी दस्तावर सह्या / अंगटे ठेवले आहेत.तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहुन देणार हे जबाबदार राहतील.त्यास कार्यालयतीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी अथवा इतर कुणीही जबाबदार राहणार नाही हे लिहुन देणारांना मान्य आहे.

असे की सदरील मिळकतीच्या विक्री व्यावहारोपोटीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये **22,00,000/-(अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख फक्त)** हे मला तुमच्या कडुन खालील प्रमाणे मिळाले असुन ज्याची तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.आर.टी.जी.एस.क्र	दिनांक	बँक	रक्कम
1.SRCBR92023031300002282	13/03/2023	सारस्वत कॉ.ऑ.बँक लि.	22,00,000/-

एकुण रक्कम 22,00,000/-

वरील प्रमाणे रक्कमेचा भरणा झाला असुन रक्कमेबद्दल व मिळकतीच्या ताब्याबद्दल कसल्याही प्रकारचा वाद व उजर राहीलेला नाही.

..पान 4 वर

Seal of the Sub-Registrar No.9 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.९ Aurangabad.

दु नं ९-९
१०८८ | ७ | ३८
२०२३

करीता सबब मी हे खरेदीखत माझ्या राजीमर्जीने कुणाचेही दबावाखाली न येता तसेच खालील दोन साक्षीदारांच्या समक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहुन दिले.
दिनाक 05/06/2023

लिहुन देणार




मंगला भिकाजी पाटील
उर्फ (मंगला भालचंद्र बिरारीस)

लिहुन घेणार




श्री.अरविंद विनायक गायकवाड

साक्षीदारः-

1.
श्री.अभिजीत अरविंद्र गायकवाड
वय-30 वर्षे,धंदा-व्यापार
रा:प्लॉट नं.16,वेलकम नगर,गारखेडा,औरंगाबाद




2.
स्मिता भालचंद पाटील
उर्फ (स्मिता भालचंद्र बिरारीस)
वय-39 वर्षे,धंदा-गृहीणी
रा-इंदिरा गार्डन जवळ-2,आनंद नगर,देवपूर,धुळे-424002




Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ Aurangabad.

अ	ग	ग-६
७७६४	८	३८
	२०२३	

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सातारा (५४८९३४) तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 25357563696 गट क्रमांक व उपविभाग २१४

25357563696

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६७३५	अलका अरूणकुमार पाडे	०.४८.००	१.२५		(३२२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ६.८२.०० बागायत - एकुण ल.यो. क्षेत्र ६.८२.००	६७३६	[~~प्रदीप गंगाधरराव नेरलीकर~~ ~~०.४८.००~~ ~~१.२५~~] प्रतिक प्रदीप नेरलीकर प्रतिक्षा प्रदीप नेरलीकर ------सामाईक क्षेत्र------	०.४८००	१.२५		(३७६७८) (३७६७८) (३७६७८)	इतर अधिकार इतर नाला १ आंबा स्व (१) इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.२७.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.२७.००	६७३७	अजय अरूण पाडे	०.४६.६६	०.७२		(३४९०१)	विश्वनाथ बाळा ०-८-० आंबे ६ स्व शंकर बाळा ०-८-० (५४०)
	६७३८	रमेश शेकूजी काळे	०.३३.००	०.५१		(१०७८)	खेमा पांडु ०-८-० (५४०) इतर
	६७३९	अनील अरूणकुमार पाडे	०.३९.९०	०.६२		(३२३३६)	बोअर वेल अध्यक्ष एम आय टी हौसिंग सोसायटी यांची एक नवीन बोअर वेल (३००९९)
	६७४५	कीर्ती मगेशराव नाईक प्लॉट नं ९	०.०१.३५	०.०२		(६१५०)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ७.०९.००	६७४६	मगेश बाबुराव नाईक प्लॉट नं ८	०.०१.३५	०.०२		(६१५०)	बोजाचा फेरफार क्रमांक : ३७८२९ व दिनांक : १३/०७/२०२२
आकारणी १०.५९	६७४७	अमोल इच्छाराम इगळे प्लॉट नं ४	०.०१.३२	०.०२		(६१५०)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	६७४८	सुनदा रमेश नाकाडे प्लॉट नं २	०.०१.३९	०.०२		(६१५०)	
	६७४९	हेमलता आनदा गोरानकर प्लॉट न ५४	०.०१.३५	०.०२		(७०४२)	
	६७५१	आनदा भीका गोरानकर प्लॉट न ६१	०.०१.३५	०.०२		(७०४२)	
	६७५२	वीजय रामचद्र लोखडे प्लॉट न ६४	०.०१.४३	०.०२		(७०४२)	
	६७५५	रमेश अचीकर प्लॉट न ६३	०.०१.३५	०.०२		(७०४३)	
	६७५६	वीद्या चद्रकातराव हीसवनकर प्लॉट न ६२व १०	०.०२.७०	०.०४		(७०४३)	
जुने फेरफार क्र : (३२२) (८१९६) (४०३२) (३५९१) (३९१६) (१८२७६) (१३४३६) (२०३३१) (२२५६१) (३०५७४) (३२३३५) (३४९०१)							सीमा आणि गुणधर्म चिन्हे

Digital Copy

Seal of the Sub-Registrar No.6 मुख्य दस्तावेज औरंगाबाद क्र.६ Aurangabad.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०७/२०२२:०६:४३:५१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/५

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी सक्षम असल्याने हा ७/१२ अभिलेख ग्राह्य आहे, वरील फेरफार नोंद क्र. ३७८२९ मंजूर आहे, तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/११/२०२२ : १७:५७:५४ PM. वेबपत्ता डिजिटलसातबारा https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ संकेत स्थळावर जाऊन 19051000011110983 हा क्रमांक

अ ग ग-६

गाव :- सातारा (५४८९३४)　　तालुका :- औरंगाबाद　　जिल्हा :- औरंगाबाद

६७५८	पकज अशोकराव देशमुख प्लॉट न ५२	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७५९	प्रभाकर दीनकरराव चौथाईवाले प्लॉट न ११	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७६०	चक्रपानी सुन्नमा मठ प्लॉट न ५	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७६१	रेखा बीलास कूलकर्णी प्लॉट न ६	०.०१.३५	०.०२	(७०४३)
६७६२	सूलभा अशोक चौधरी प्लॉट न ३९	०.०२.०८	०.०३	(७०४६)
६७६३	सूनदा रमेश नापाडे प्लॉट न १	०.०१.२७	०.०१	(७०४६)
६७६४	मीना मनोहर चौधरी प्लॉट न ६६	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७६५	आचल अरूण पाडे प्लॉट न ७८	०.०१.४३	०.०२	(७०४२)
६७६७	सचीन अव्रत पाटील प्लॉट न ८१	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७६८	स्वाती मालचद्र पाटील प्लॉट न ८२	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७६९	मगला भीकाजी पाटील प्लॉट न ८३	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
६७७०	मगला भीकाजी पाटील प्लॉट न ८६	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
६७७१	स्मीता मालचद्र पाटील प्लॉट न ८७	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
६७७२	सचीन अव्रत पाटील प्लॉट न ८८	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
६७७३	हर्षदीप आनदा मोरसनकर प्लॉट न ८९	०.०१.३५	०.०२	(७०४५)
१६७९५	अध्यक्ष एम.आय.टी.को औ. हौसिंग सोसायटी	१.२०.००	१.८६	(९०२९)
२२८५८	शेख हाजी शेख महेबुब	०.३०.००	०.४६	(२४३७१)
३४१४७	प्रमोद सुधाकर लोनिकर			(१९०८३)
	स्वाती संजीव जहागीरदार			(१९०८३)
	सरीता सतीष लोनिकर			(१९०८३)
	विद्याधर सुधाकर लोनिकर			(१९०८३)
	दिनेश यशवंतराव पाटील			(१९०८३)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.४०००	०.६२	
४१३०८	चंद्रकांत सदाशिव लगड प्लॉ ५०/५१	०.०२.७७	०.०४	(१९९०३)
५५१४२	शोभाबाई साहेबराव भालेराव प्लॉ न ७६	०.०१.४८	०.०२	(२०३१३)

Digital Copy

अ ग ग-६
१९० ३८
२०२३

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६, यांची मुद्रा Aurangabad.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०७/२०२३:०६:४३:५१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रगणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही, यावर फेरफार नोंद क्र. ३७८१४ मंजुर आहे परंतु अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/११/२०२२ : ११:५७:५४ PM. येथिल पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 19051000011110983 हा क्रमांक

गाव :- सातारा (५४८९३४) तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

	सविता आबासाहेब कोळसे प्लॉट न ९१ चा पार्ट ए			(३५३३८)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००६७	०.०१	
३१२३२९७	भाग्यश्री दिपक नागरगोजे प्लॉट न ९१ चा पार्ट बी			(३५३३८)
	दिपक कुंडलिक नागरगोजे			(३५३३८)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००६७	०.०१	

Dated Copy

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ Aurangabad.

अ ग ग-६
१९
२०२३

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०७/२०२२:०६:३३:५१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर सर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर सलाटी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. सातबारा फेरफार नोंद क्र. ३७८२९ मंजूर आहे. तथापि अद्याप यावाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाऊनलोड दि. : ०१/११/२०२२ : ११:५४:५४ PM. पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर जाऊन 19051000011110983 हा क्रमांक भरावा.

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद
नगर रचना विभाग
● पैसे भरणाऱ्याच्या उपयोगासाठी ●

चलन क्रमांक : 4540 दिनांक : 24/11/21

मिळकतधारकांचे नांव : सौ० मंदाबाई शिवाजी पाटील

न.भू.क्र./गट क्र./सर्व्हे क्र.: 214 प्लॉट नं. 83

मोहल्ला /मौजे : सातारा परिसर

वार्ड अभियंता कार्यालय : एन ४

● शुल्क आकारणी ●

छाननी शुल्क रक्कम रु.: भूखंडाकरिता / इमारती करिता	270/-
विकास आकार (विकास खर्च) (भूखंड क्षेत्रा करिता)	7650/-
विकास शुल्क (जमिन विकास शुल्क) (भूखंडा करिता)	4050/-
विकास शुल्क (शहर विकास निधी) (इमारती करिता)	
अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम)	
ॲन्सलरी क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम) :	
इतर शुल्क :	
एकूण रक्कम रु.	8,270/-

(एकूण रक्कम अक्षरी रु): एकयाची रुपये (दोनशे सत्तर) मात्र

रक्कम भरणा करणाऱ्यांची स्वाक्षरी — उप अभियंता, वॉर्ड क्रमांक (8)

बँकेच्या उपयोगासाठी

रुपये (8,270/-)

अक्षरी रु. _____

_____ प्राप्त झाले.

शिक्का

दिनांक :

मॅनेजर/कॅशियर

Seal of the Sub-Registrar No.6 मुख्य दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ Aurangabad.

अ ग ग-६
92 | 3८
2023

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

-: नि य मि ती क र णा चा दा ख ला :-

परवाना क्रमांक :- 1478/2021-22

फाईल क्रमांक :- 815/25.11.21 दिनांक :- 09/12/2021

परवाना धारकाचे नाव :- श्री. मंगला शिंदाजी पाटील

यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर--संदीप उजागरे---------- यांचे मार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००१ च्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१ (सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव) :- ----------83---------- सि.सं.न./सं.न.:- ----214---------- हिस्सा/प्लॉट नंबर 83 ----------सोसायटी :- सातारा परिसर---------- औरंगाबाद मधील मोकळा भूखंड/ भूखंडावरील बांधकाम नियमान्वीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे प्रस्ताव आवक क्रमांक :- ----------दि. / /२०२१ नुसार विकासाचे नकाशे दाखल करुन अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन मंजुर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखल देण्यांत येत आहे.

मान्यतेचा तपशिल :-

अ. नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र :- 135.00 चौ.मी.

ब. नकाशामधील बांधकामाचे क्षेत्र :- — चौ.मी.

अटी :-

०१. असा गुंठेवारी विकास नियमाधीन करण्यामुळे जमीनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दाखला प्रदान केला जाणार नाही.

०२. अर्जदार यांनी उपलब्ध करुन दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काचे कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

०३. नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करुन हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करुन परवानगी घेतल्याचे सिध्द झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द समजण्यात येईल. व सदरचा भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुध्द कार्यवाही करण्यात येईल.

०४. मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

०५. यापुढील पत्र व्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.

०६. भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेण्यापुर्वी ७/१२ उतारा, पी.आर.कार्ड, टोच नकाशा, खरेदी खत, ना हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्रे जोडल्यानंतर बांधकाम परवानगी देणे बंधनकारक राहील.

०७. अर्जदार यांनी दिनांक 25/11/2021 रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०८. भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील मिळकत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र विना अट विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करुन दयावी लागेल व नियमित करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देय राहणार नाही, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

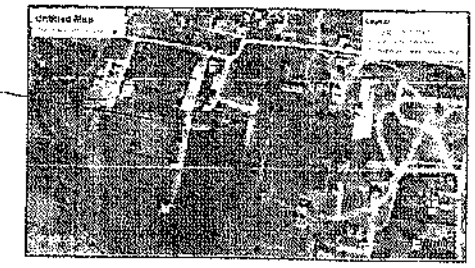
०९. नियमितीकरणा करीता चलन क्रमांक ----4540---- दिनांक 24/11/2021अन्वये एकूण रक्कम रुपये ----81270/---- चा भरणा केलेला आहे.

१०. आपण सादर केलेल्या पुराव्या/कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम/भूखंड दि.३१ डिसेंबर, २०२० पुर्वीचा आहे हे विचारात घेऊन सदरील बांधकाम/भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम/भूखंड कोणत्याही आधाराने दि.३१ डिसेंबर, २०२० नंतरचे आहे असे सिध्द झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.

अ ग ग-६
8886 | 93 | 3C

उपसंचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद

Seal of the Sub-Registrar No.6 सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.६ यांची मुद्रा Aurangabad.



SITE

PLOT
9.00 X 15.00

9.00

15.00

6.0 M WIDE ROAD

PLOT PLAN

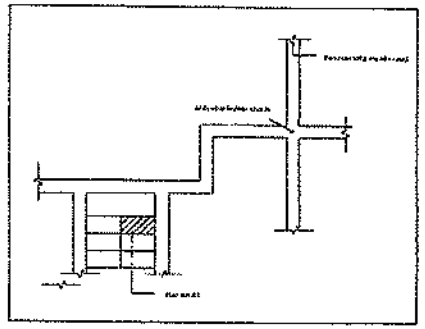
PLOT
9.00 X 15.00

9.00

15.00

BLOCK PLAN

BUILT UP AREA CALCULATION GROUND FLOOR PLAN			
AREA NAME	LENGTH	WIDTH	AREA (SQ.M.)
A-BLOCK	7.815	9.00	70.33
B-BLOCK	7.815	9.00	70.33
BUILT UP AREA			140.66



LOCATION PLAN

Seal of the Sub-Registrar No.6 ★ Aurangabad. ★ उपनिबंधक क्र. ६, औरंगाबाद मुद्रांक

FOR OFFICE USE

As per the areas mentioned

Plan subject to the conditions mentioned

Vide this office letter No. 1125 Dt. 9-12-21

Deputy Director of Town Planning
Planning A&C, Aurangabad.

AREA STATEMENT

1.AREA OF PLOT	SQ.M
(a) As Per Ownership Document (7/12)	135
(b) As Per Measurement Sheet	135
(c) As Per Site	135
2.DEDUCTION FOR	0.00
(a) Proposed D.P./D.P. Road Widening Area/Service road	0.00
(b) Any D.P. Reservation	0.00
Total (a+b)	0.00
3.BALANCE AREA OF PLOT(1-2)	0.00
4.Total Buildup Area as Proposed (sum of ground floor to top floor)	0.00
a) Existing Buildup Area	0.00
b) Proposed Buildup Area(ground floor)	0.00
Ground floor P-line area	0.00
First floor P-line area	0.00
Second floor P-line area	0.00
c) Total (a+b+c)	0.00
5.Basic F.S.I. Allowed	1.1
6.Ancillary Area FSI upto 60% with payment of charges.	0.60
7.Proposed FSI on payment of premium	0.5
8.Total F.S.I Consumed (15*13) (sum of total built up area)	0.00
9.Total F.S.I Permissible	1.76

Certificate of area.

I certified that the plot under reference was surveyed by me on 15-11-2021 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the areas so worked out tallies with the area stated in document of ownership T.P scheme Record of land records departmentally survey records.

Signature
(Name of architect/ licensed Engineer/ supervisor)

LEGENDS

PROPOSED P-LINE AREA SHOWN IN RED
PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK
DRAINAGE LINE SHOWN IN RED (DOTTED)
WATER LINE SHOWN IN BLACK (DOTTED)

PROJECT TITLE

PLOT NO - 83 ,GUT NO-214, SATARA PARISAR,AURNGABAD

OWNER NAME. (1) MR. Mangla Bhikoji Patil

SIGNATURE OF OWNER

Drawn by :- Sandip
Scale:- 1:100
Date:- 17-11-2021

SIGNATURE OF ARCHITECT

S' ENGINEER'S PMC
ARCHITECT CONSULTANT,
INTERIOR DESIGNER,
ADDRESS :
PRATAP GAD SARA VAIBHAV,
JATWADA ROAD KAAND.
CONTACT : 9421166381
EMAIL : njagare.sandip@gmail.com

3202
3-FF-13

Seal of the Sub-Registrar No. 6, Aurangabad.

अ ग ग-६

8886	94	3८

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग

● पैसे भरणाऱ्याच्या उपयोगासाठी ●

चलन क्रमांक : 1551 दिनांक : 23/11/21

मिळकतधारकांचे नाव : श्री. मंगल किकाजी पाटील

न.भू.क्र./गट क्र./सर्व्हे क्र.: प्लॉट क्र. 86 गट नं. 214

मोहल्ला /मौजे : (अमखेरा)

वार्ड अभियंता कार्यालय : नेवपुर

● शुल्क आकारणी ●

छाननी शुल्क रक्कम रु. 135 X 4	2701-
भूखंडाकरिता / इमारती करिता 135 X 114.6	76950/-
विकास आकार (विकास खर्च) (भूखंड क्षेत्रा करिता)	
विकास शुल्क (जमिन विकास शुल्क) (भूखंडा करिता) 135 X 60	4050/-
विकास शुल्क (शहर विकास निधी) (इमारती करिता)	
अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम)	
ॲन्सलरी क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम) :	
इतर शुल्क :	
एकूण रक्कम रु.	81270/-

(एकूण रक्कम अक्षरी ₹): ——————

रक्कम भरणा करणाऱ्यांची स्वाक्षरी — उप अभियंता, वॉर्ड क्रमांक (5)

बँकेच्या उपयोगासाठी

रुपये (81270/-)

अक्षरी रु. ——————

शिक्का — प्राप्त झाले.

दिनांक :

मॅनेजर/कॅशियर

Seal of the Sub-Registrar Aurangabad

अ ग ग-६		
७७४	१८	३८
२०२३		

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

-: नि य मि ती क र णा चा दा ख ला :-

परवाना क्रमांक :- 1484/2021-22

फाईल क्रमांक :- 913/25.11.21 दिनांक :- 9/12/2021

परवाना धारकाचे नाव :- सौ. मंगला शिकाजी पाटील

यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर- संदीप उजागरे यांचे मार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००१ च्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१ (सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव) :- 86 सि.सं.न./सं.न.:- 214 हिस्सा/प्लॉट नंबर 86- सोसायटी :- सातारा परिसर औरंगाबाद मधील मोकळा भूखंड/ भूखंडावरील बांधकाम नियमान्वीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे प्रस्ताव आवक क्रमांक :- ----------दि. / /२०२१ नुसार विकासाचे नकाशे दाखल करुन अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक देऊन मंजुर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखल देण्यात येत आहे.

मान्यतेचा तपशिल :-

अ. नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र :- 135.00 चौ.मी.

ब. नकाशामधील बांधकामाचे क्षेत्र :- — चौ.मी.

अटी :-

०१. असा गुंठेवारी विकास नियमाधीन करण्यामुळे जमीनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दाखला प्रदान केला जाणार नाही.

०२. अर्जदार यांनी उपलब्ध करुन दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काचे कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

०३. नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात अर्जदार यांनी दाखल केलेली अजां सोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करुन हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करुन परवानगी घेतल्याचे सिध्द झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल. व सदरचा भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुध्द कार्यवाही करण्यात येईल.

०४. मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

०५. यापुढील पत्र व्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.

०६. भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी ७/१२ उतारा, पी.आर.कार्ड, टोच नकाशा, खरेदी खत, ना हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडल्यानंतर बांधकाम परवानगी देणे बंधनकारक राहील.

०७. अर्जदार यांनी दिनांक 25/11/२०२१ रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०८. भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील मिळकत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र विना अट विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करुन दयावी लागेल व नियमित करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देय राहणार नाही, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

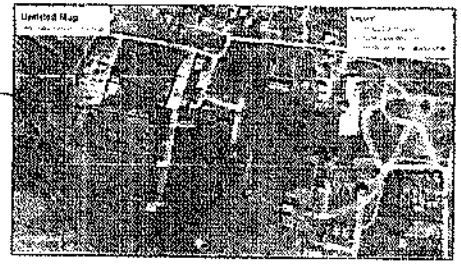
०९. नियमितीकरणा करीता चलन क्रमांक ---4661--- दिनांक 23/11/2021 अन्वये एकूण रक्कम रुपये ----- 81279/- चा भरणा केलेला आहे.

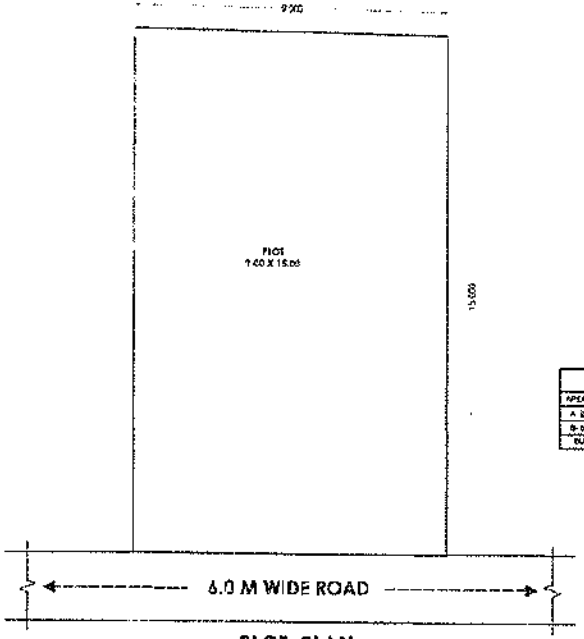
१०. आपण सादर केलेल्या पुराव्या/कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम/भूखंड दि.३१ डिसेंबर, २०२० पुर्वीचा आहे हे विचारात घेऊन सदरील बांधकाम/भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम/भूखंड कोणत्याही आधाराने दि.३१ डिसेंबर, २०२० नंतरचे आहे असे सिध्द झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.

अ ग ग-६
००१८ | १७ | ३८

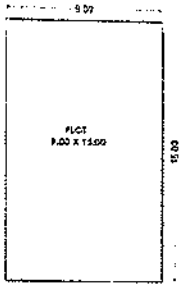
उपसंचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद

Sub-Registrar No.6 सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ यांची मुद्रा Aurangabad.



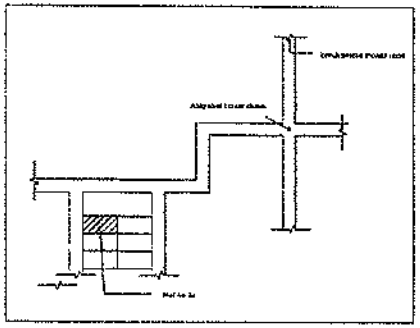


PLOT PLAN

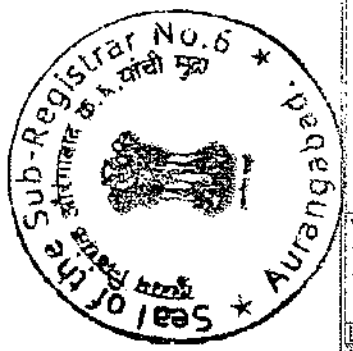


BLOCK PLAN

BUILT UP AREA CALCULATION (GROUND FLOOR PLAN)			
AREA NAME	LENGTH	WIDTH	AREA(SQ.M)
A BLOCK	11.00	8.22	1.25
B BLOCK	0.60	3.60	0.00
BUILTUP AREA			1.25



LOCATION PLAN



FOR OFFICE USE

Sanctioned as per the provisions
Subject to the conditions mentioned
in letter No. 1481/B-9/11-21
Dy. Director of Town Planning
Planning AMC, Aurangabad.

AREA STATEMENT	SQ.M
1 AREA OF PLOT	
(a) As Per Ownership Document (7/12)	135
(b) As Per Measurement Sheet	135
(c) As Per Site	135
2 DEDUCTION FOR	0.00
(a) Proposed D.P./D.P. Road Widening Area/Service road	0.00
(c) Any D.P. Reservation	0.00
Total (a+b+c)	0.00
3 BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	0.00
4 Total Built-up Area in Proposal (existing area + new)	0.00
a) Existing Built-up Area	0.00
b) Proposed Built-up Area (Type Wise)	0.00
Ground floor P-line area	0.00
First floor P-line area	0.00
Second floor P-line area	0.00
c) Total (a+b+c)	0.00
5 Maximum F.S.I Allowed	1.1
6 Additional Area FSI upto 60% with payment of charges.	0.00
7 Proposed FSI on payment of premium.	0.5
8 Total F.S.I Consumed (15+13) (Proposed net construction area)	0.00
9 Total F.S.I Permissible	1.70

Certificate of area

certified that the plot under reference was surveyed by me on 15-11-2021 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallied with the area stated in document of ownership/ T.P scheme Records/ Land records department/city survey records.

signature

(Name of architect/ licensed Engineer/ supervisor.)

LEGENDS

PROPOSED P-LINE AREA SHOWN IN RED	
PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK	
DRAINAGE LINE SHOWN IN RED (DOTTED)	
WATER LINE SHOWN IN BLACK (DOTTED)	

PROJECT TITLE

PLOT NO - 86 ,GUT NO-214, SATARA PARISAR,AURNGABAD

OWNER NAME : (1) MR .Mangla Bhikaji Paik

SIGNATURE OF OWNER

Drawn by :- Sandip

Scale :- 1:100

Date :- 17-11-2021

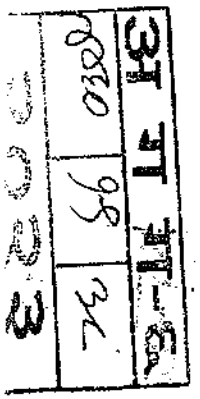
SIGNATURE OF ARCHITECT

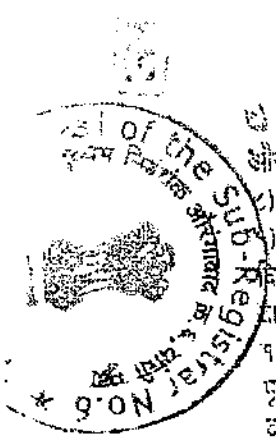
S' ENGINEER'S PMC

ARCHITECT CONSULTANT.
INTERIOR DESIGNER, .

ADDRESS :
PRATAP GAD SARA VAIBHAV,
JATWADA ROAD KAAND,
CONTACT : 9421166381
EMAIL : njagare.sandip@gmail.com

3-FF 1F 2F 2307 24 76 82el







24600 9000+900x2+450+70= 9270
बेरीज किंमत दिनांक कोणा

दिनांक 6/11/2009

सौ. निर्मला [illegible]
मुद्रांक विक्रेता
लि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

द्वारे अनिल पांडे
अजय अशोककुमार पांडे, औरंगाबाद

मुद्रांक फीची रक्कम		रु. पै.
कोर्टफी फी	–	३२५००
एकरकाल (कोर्ट फी)	–	३००
कायदींग	–	१२
शेरे फी	–	२
रजूवात फी	–	२
टपाल फी	–	४८
एकूण	–	४१४२

अनुक्रम नं. ५६११
सन २००९ चे नोंदणी
पुस्तक नं. १ चे १२
दस्तऐवज औरंगाबाद दुय्यम निबंधक
क्रमांक १ कचेरीत अगून दिला

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६, यांची मुद्रा Aurangabad.

मुद्रांक विक्रेता यांचेसमक्ष
क्रमांक-१

मुद्रांक विक्रेता यांचेसमक्ष
क्रमांक-१

:: प्लॉटचे खरेदीखत ::

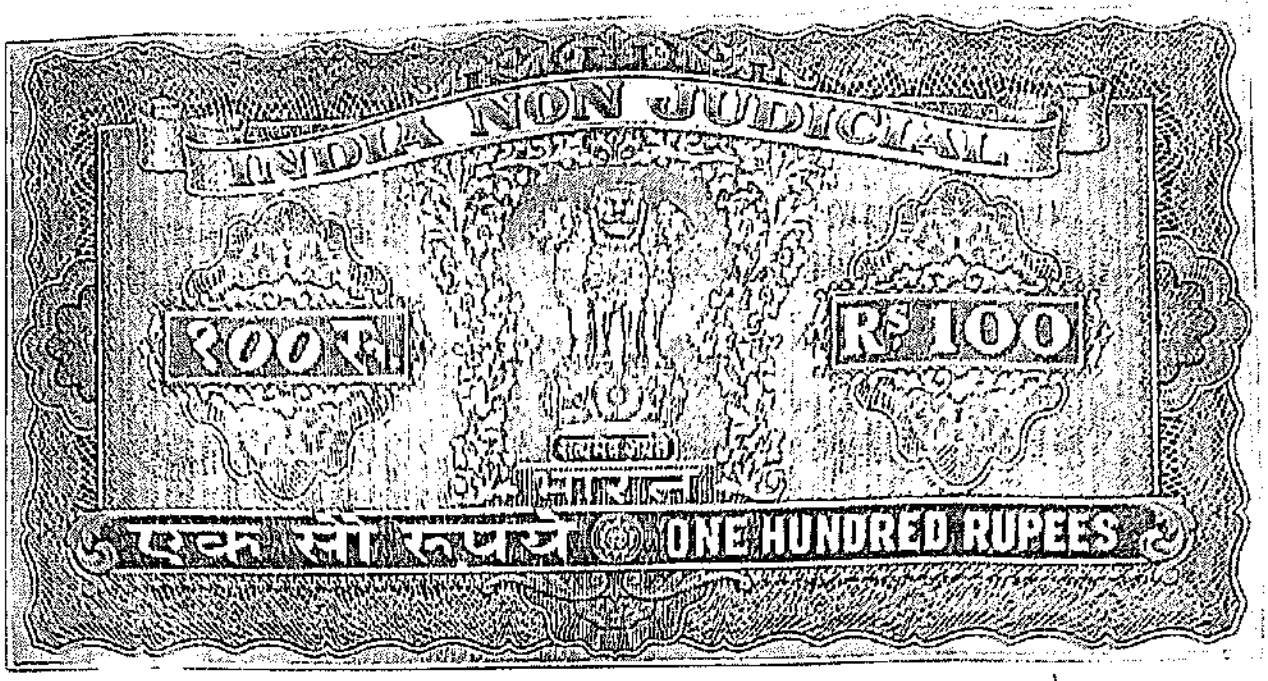
किंमत रक्कम रुपये ३१,५००/- (रु·एकतीस हजार पाचशे फक्त) मिळकत मौजे सातारा ता·औरंगाबाद जि·औरंगाबाद ग्रा·प· सातारा, र·डी·स·र·डी·औरंगाबाद क्र ३, झोन नं· ११·२ प्र·चौ·मि·रुपये २३१/-

दस्त-१		
५६११	१	६
२००९		

अ ग ग-६		
११६८	२७	३८
२०२३		

..२

100Rs.



दिनांक ७/११/२००९ किंमत १०० दस्त नं. ची पुस्तकी २५७००

सौ. निर्मला राठ
सहायक दिग्दर्शक
जि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

((२))

अ ब क-१
५६११/२६
२००१

लिहुन घेणार :- मंगला भिकाजी पाटील,
वय: २० वर्ष, व्यवसाय- शेती
रा·आनंदनगर,देवपुर, धुळे

लिहुन देणार :- श्री· अजय अरुणकुमार पांडे
वय: ३४ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा· पन्नालाल नगर, औरंगाबाद·

कारणे खरेदीक्त लिहुन देतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत प्लॉटस् मौजे सातारा ता·जि·औरंगाबाद ग्रा·प· सातारा हद्दीतील जमिन गट नंबर २१४ लेआऊट "गुरुराज नगर" ठराव क्र २०/२ दिनांक २-५-९८ ग्रा·प·सातारा यांचे कडुन मंजुर झालेले लेआऊट मधील प्लॉट क्रमांक (८६) ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ ९x१५ मिटर्स असुन १३५ चौ मिटर आहे जे सोबतच्या नकाशात "लाल" रेषांकित असुन ज्याच्या चतु: सिमा खालील प्रमाणे आहे·

पूर्वेस : प्लॉट नंबर ८३
पश्चिमेस : ६·० मिटर रुंद रस्ता·
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ८७
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ८५

अ ग ग-६
२९ ३८



दिनांक ७/११/२००९ किंमत ७०० रजि. नं. ची पुरवणी २५७७

((३))

हया प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील पुर्णपणे निर्विवाद व बकर्ण मुक्त प्लॉट तुम्हांस रुपये ३१,५००/- (रु.एकतीस हजार पाचशे- - फक्त) मध्ये कायमचा विक्री केला असुन मी यापुर्वीच तदंगभुत वस्तुंतह प्रत्यक्ष मालकी हक्काने ताब्यात दिला असुन विक्रीची पुर्ण रक्कम रुपये- ३१,५००/- (रु.एकतीस हजार पाचशे फक्त) तुमचे कडुन नगदी रोखा यापुर्वीच मिळाले असुन भरणा व ताबा बाबत वाद राहिलेला नाही.

या खरेदीखता आधारे आज पासुन तुम्ही वरिल प्लॉटचे मालक झाला असुन पुर्ण मालकी हक्काने अनिर्बधपणे वंशापरंपरे उपभोग घ्यावा. पुढे तुमचे मालकी उपभोगात जर कोणी कांही वाद,अडचण निर्माण केल्यास त्याची जबाबदारी माझ्यावर राहील आणि त्याचे निवारण मी करुन देईन.

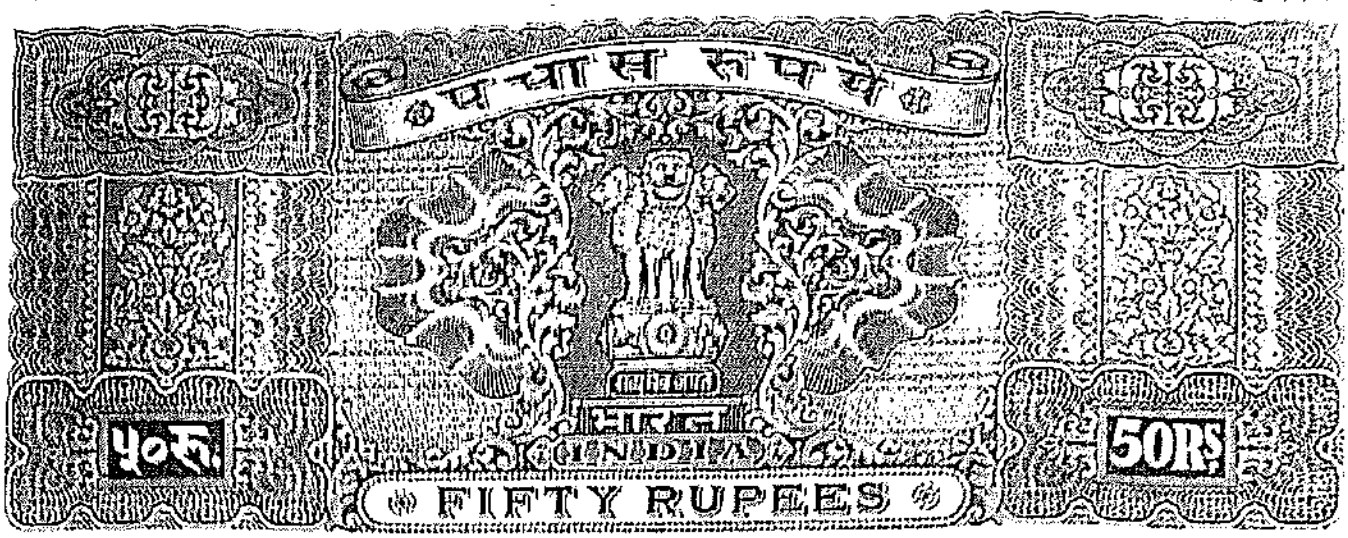
तोंच्हा वरिल प्लॉटचे हधीपावेतोचे स्थानिक प्राधिकरणाचे सर्व कर आणि पार्जेस भरण्याची जबाबदारी खरेदीदारावरच राहील.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

दस्त-१
५६११/३/६
२००९

अ गा ग-६

Scanned with CamScanner

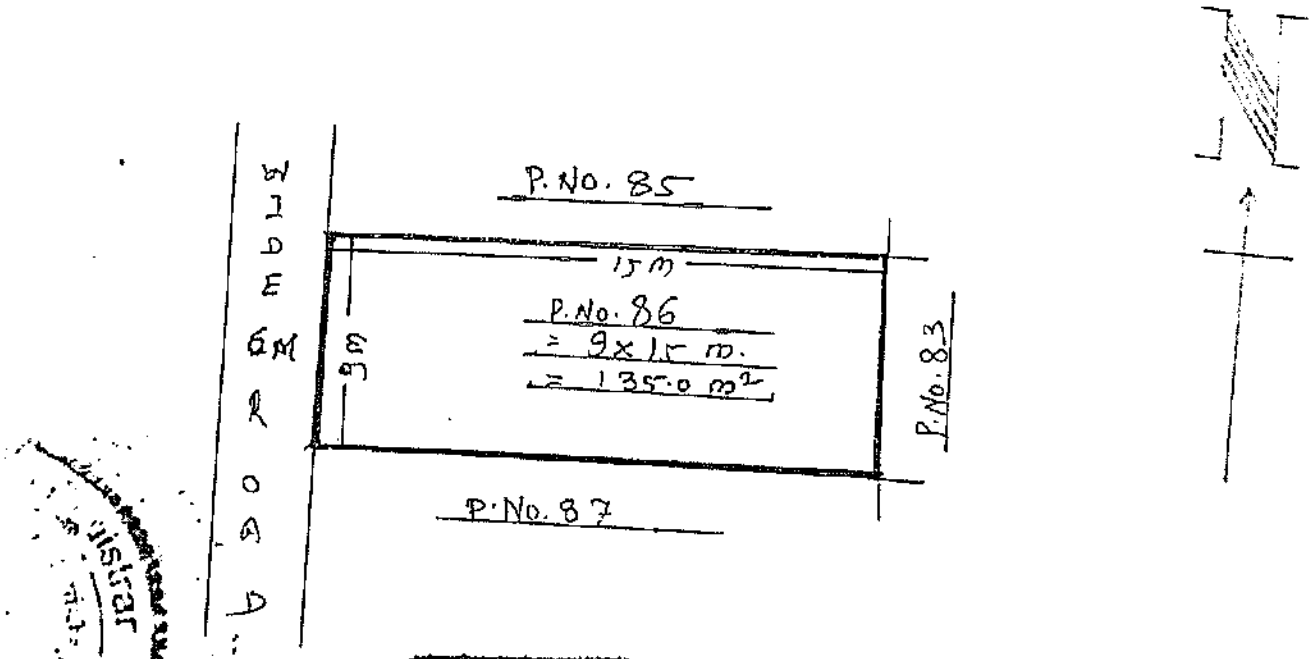


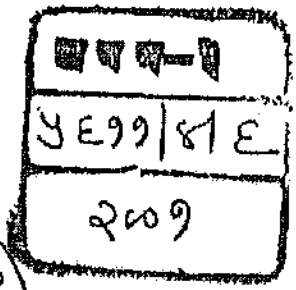
दिनांक ७/११/२००१ किंमत ५० रसि. नं. ची पुस्तकी २५६०० / ३

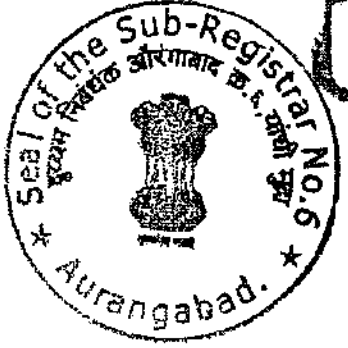
सौ. [illegible] लाड
दस्त लिहिणार
दि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

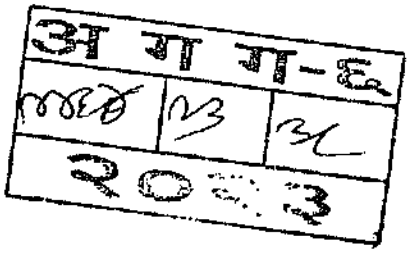
((४))

-- न का शा --



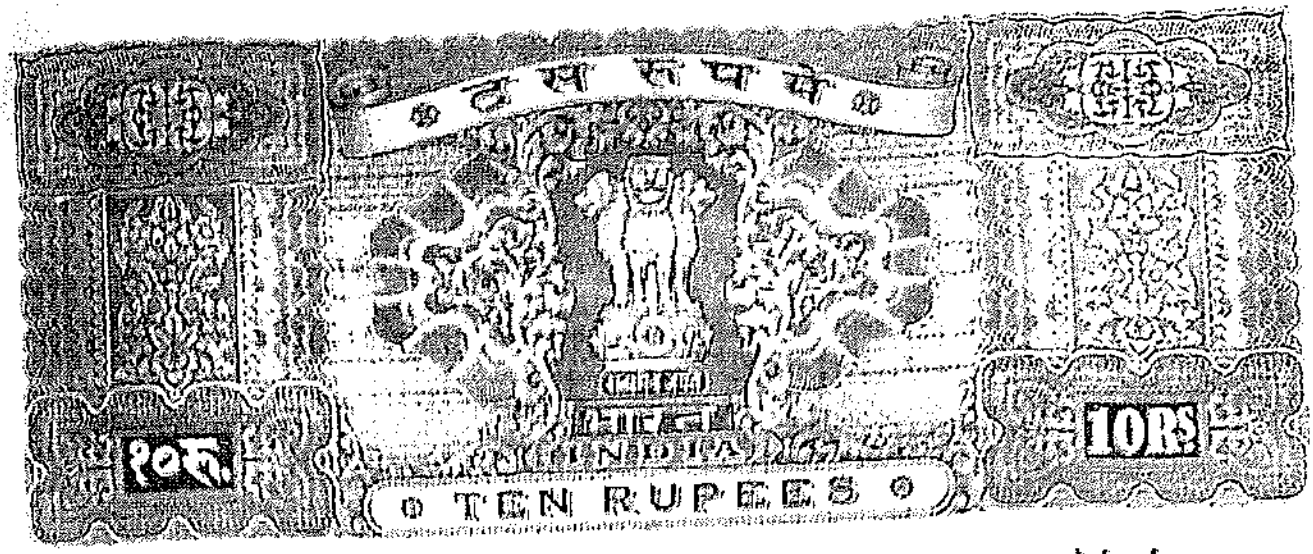






Scanned with CamScanner

10 Rs.



दिनांक ७/११/२००१ | किंमत १० | रजि. नं. बी पुरवणी २५६००

सौ. निर्मला शाह

दि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

((५))

करिता हे खरेदीखत माझ्या स्वसंतोषाने राजीखुशीने तुमचे मालकी हक्कात लिहून दिले, फक्त दिनांक : ८-११-२००१ ई.

दस्तुर: स्वत:

लिहून देणार,

साक्षिदार:

१)

(श्री. अजय अरुणकुमार पांडे)

(MANGESH RAMRAM KAPOTE)
JYOTI NAGAR, AURANGABAD
OCCU: BUSSINESS

२) (Achal Arun Pande)
Ramchal Nagar
Aurangabad.
Occ: Business

Seal of the Sub-Registrar No. 6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६
Aurangabad.

पावती-१
५६११/५/६
२००१

अ ग ा ग-६
२०२३

Scanned with CamScanner

अ क्र-१	
५६११/६/६	
२००१	

① संतोष रामराव
कापोदे, व्यापार
औंरगाबाद

② अचल अरुण
पांडे, व्यापार
औंरगाबाद

अजय अरुणकुमार
पांडे, वय. व्यापार
पन्नालाल नगर.

1)

2)

दिनांक ८ महीने ११ वर्ष २००१

मुद्रांक विक्रेता यांचेकडून ५६११
रक्कम रुपये ८१९१/- दि. ८/११/२००१

मुद्रांक निरीक्षक
औरंगाबाद क्र. -१

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६, यांची मुद्रा ★ Aurangabad ★

अ ग ग-६		
४४४	२५	३८
२०२३		

Seal of the Sub Registrar

1000Rs.



दस्त क्रं. 9322 | 9000+1000+200+10=9260 | दिनांक 9/12/2009 | कोणासाठी | स्वत:

अनिल अण्णाकुमार पांडे

दस्तऐवज		रु.
दस्ताची फी	-	320/-
नक्कल (फोटो पाने)	-	30/-
कायदेशीर	-	72/-
टपाल फी	-	20/-
स्कॅनिंग फी	-	20/-
हजेरी फी	-	1/-
एकूण	-	265/-

अनुक्रम क्र. 9322
सह दुय्यम निबंधक
ता.औरंगाबाद ३ व २० चे १७
दरम्यान औरंगाबाद दुय्यम निबंधक
क्रमांक ३ कचेरीत आणून दिला

Seal of the Sub-Registrar No.3 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.३

दुय्यम निबंधक औरंगाबाद

अ ग ग-६

४९७	२८	३८
२०२३		

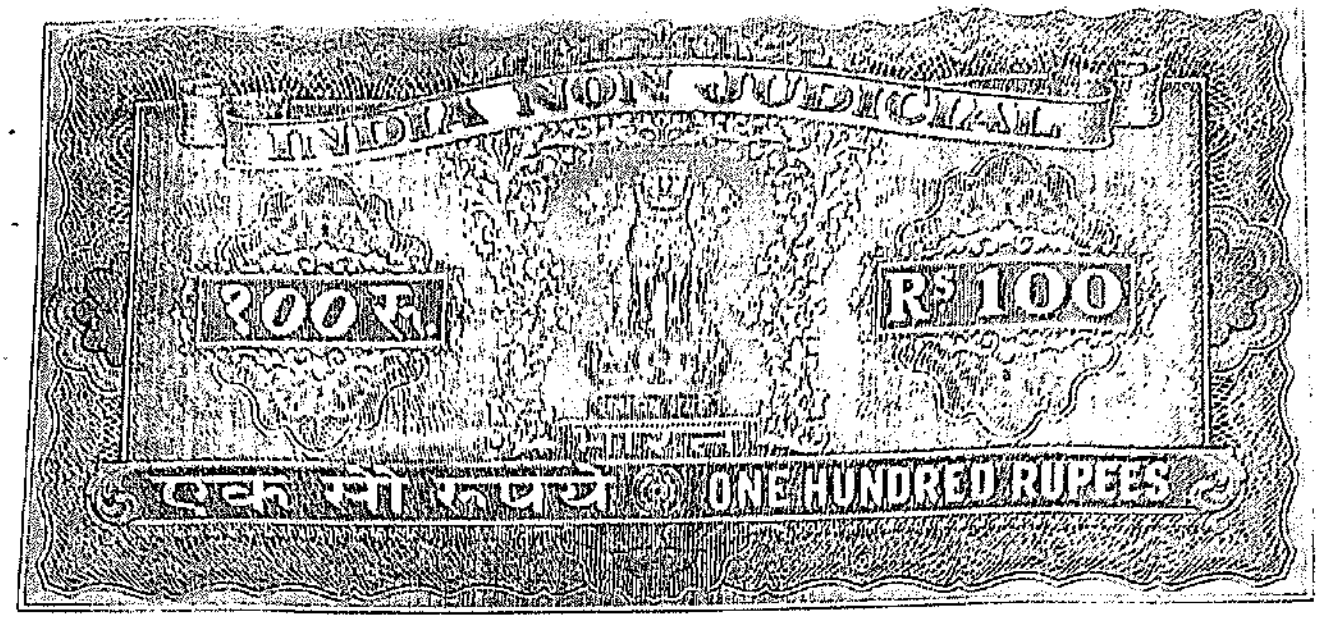
दस्त-१

५९१२	१	६
२००१		

दुय्यम निबंधक औरंगाबाद

क्रमांक-१ : सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

किंमत रक्कम रुपये ३१,५००/- (रु·एकतीस हजार पाचशे- - फक्त) मिळकत मौजे सातारा ता·जि·औरंगाबाद ग्रा·पं· सातारा र·डी·स·र·डी· औरंगाबाद क्र·३ झोन नंबर ११·२ प्र·चौ·मि·रु· २३१/-



दिनांक 9/9/2/2009 | किंमत 900 | रजि. नं. ची पुरवणी 26322/9

सौ. निर्मला शाह
मुद्रांक विक्रेता
जि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

((२))

लिहुन घेणार :- मंगला शिकाजी पाटील,
वय: २० वर्ष, व्यवसाय- शेती
रा॰ आनंदनगर, देवपुर , धुळे

लिहुन देणार :- श्री॰ प्रदिप पंढरीनाथ नेरलीकर
वय: ४२ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा॰ औरंगाबाद
यांच्या तर्फे मुखत्यारे आम म्हणुन
(र॰डे॰बु॰नं॰ ५७९८ दि॰२३-११-२००१ अन्वये)
श्री॰ अनित अरुणकुमार पांडे,
वय: २८ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा॰ पन्नालाल नगर,औरंगाबाद॰

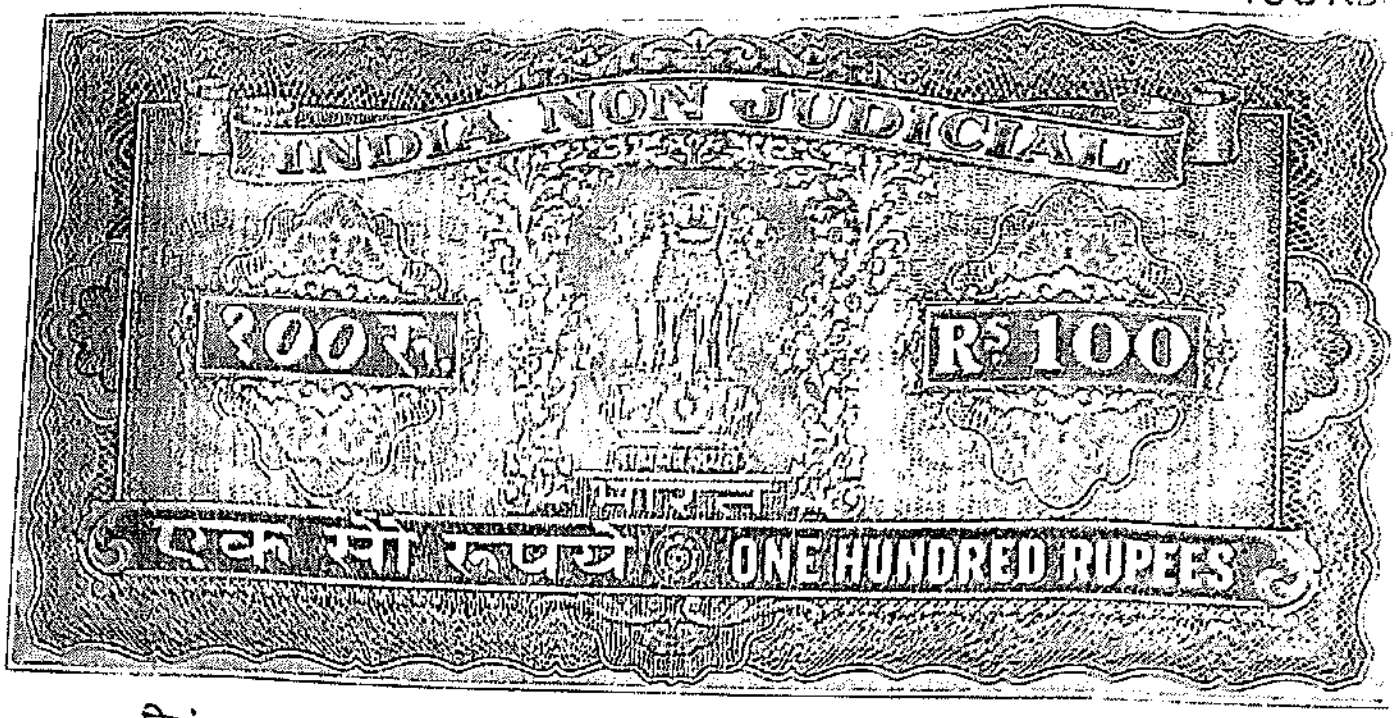
कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत प्लॉटस मौजे सातारा ता॰जि॰औरंगाबाद ग्रामपंचायत सातारा हद्दीतील जमिन गट नं॰ २१४ लेआऊट "गुरुराज नगर" ठराव क्र॰ २०/२ दि॰ २-५-९८ ग्रा॰प॰सातारा यांचे कडुन मंजुर झालेले लेआऊट मधील प्लॉट नंबर (८३) ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ ९×१५ मिटर्स असुन १३५॰० चौरस मिटर आहे॰ ज्याचे सिमा,क्षेत्र, आकार व अस्तित्व सोबतच्या नकाशात रेषांकित प्रमाणे असुन ज्याच्या चतु:सिमा -

पुर्वेस : ६ मिटर रुंद रस्ता॰
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ८६
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ८२
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ८४

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६ | 1000 | २७ | ३८ | २०२३

100 Rs



दिनांक 7/12/2007 किंमत 100 रजि. नं. ची पुरवणी 26322

दस्त नं. 4012/3/E 2007

((३))

हया प्रमाणे वरिल चतुःसिमेच्या आतील पुर्णपणे निर्विवाद व कर्जमुक्त प्लॉट तुम्हांस रुपये ३१,५००/- (रु.एकतीस हजार पाचशो फक्त) मध्ये कायमचा विक्री केला असुन मी यापूर्वीच तदंगभुत वस्तुतः प्रत्यक्ष मालकी हक्काने ताब्यात दिला असुन विक्रीची पुर्ण रक्कम रु. ३१,५००/- (रु.एकतीस हजार पाचशो फक्त) तुमचे कडुन यापुर्वीच मिळाले असुन भरणा व ताबा बाबत वाद राहिलेला नाही.

Sub Registrar D.NO.13

या खरेदीखता आधारे आज पासुन तुम्ही वरील प्लॉटचे मालक झाला असुन पूर्ण मालकी हक्काने अनिबंधपणे वंशपरंपरे उपभोग व्यावा. पुढे तुमचे मालकी उपभोगात जर कोणी कांही अडथळा वगैरे निर्माण केल्यास त्याची जबाबदारी माझ्यावर राहील. आणि त्याचे निवारण मी करुन देईन.

तेव्हा वरील प्लॉटचे हस्तांतरणाचे कर अआणि चार्जेस भरण्याची जबाबदारी खरेदीदारावरच राहील.

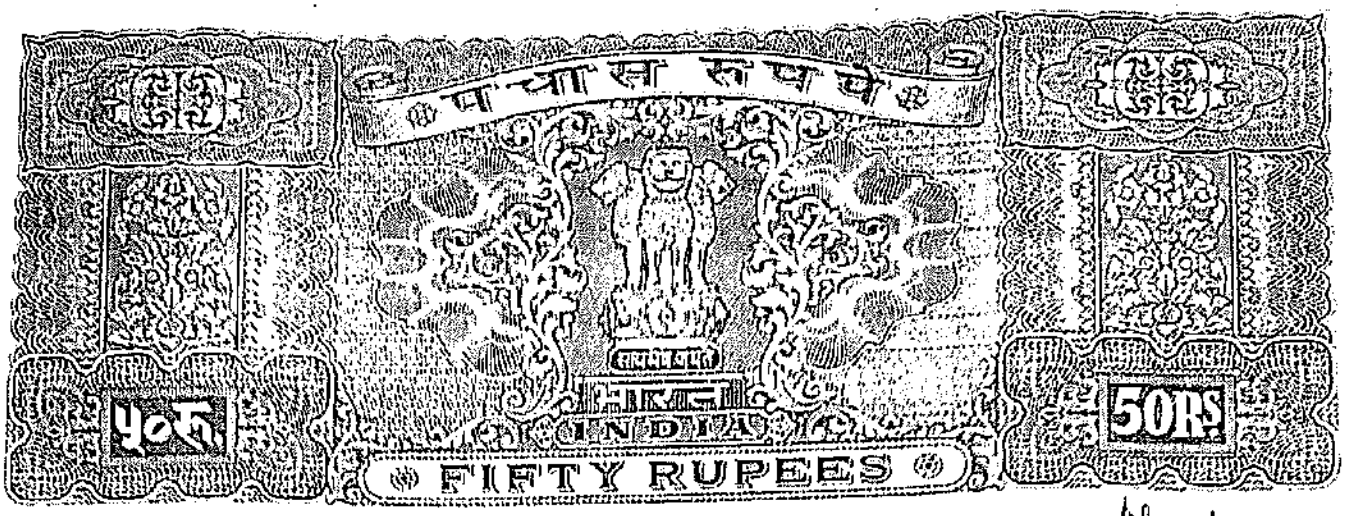
Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.६ Aurangabad.

अ ग ग-६ 2023

...४

Scanned with CamScanner

50 Rs.



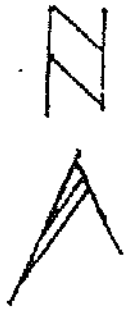
दिनांक 9/9/2009 किंमत Y/- रजि. नं. बी पुरवणी 2632/3

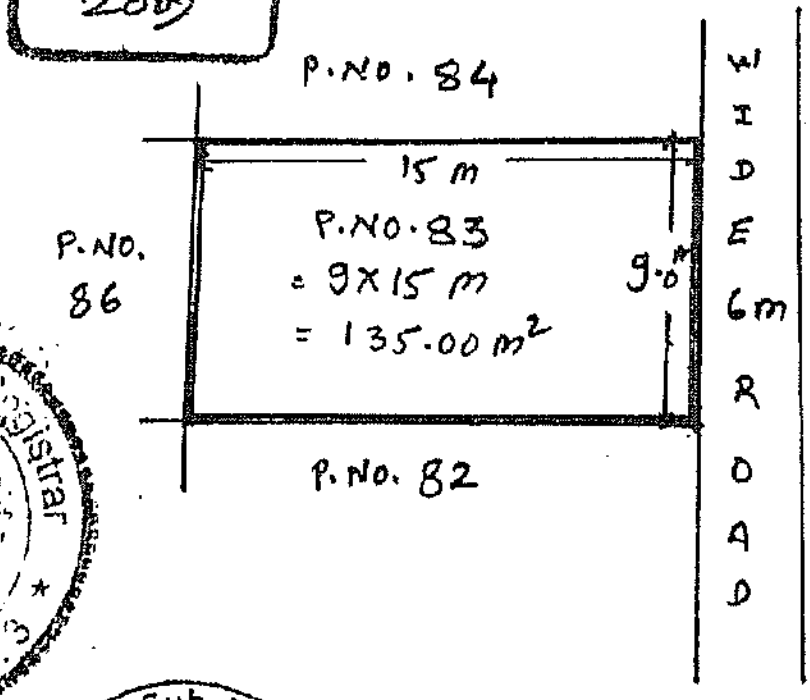
सौ. निर्मला शाह
दुय्यम निबंधक
जि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

((४))

-- न का शा --

अ ग ग-६		
4ए२५	४/६	
2009		





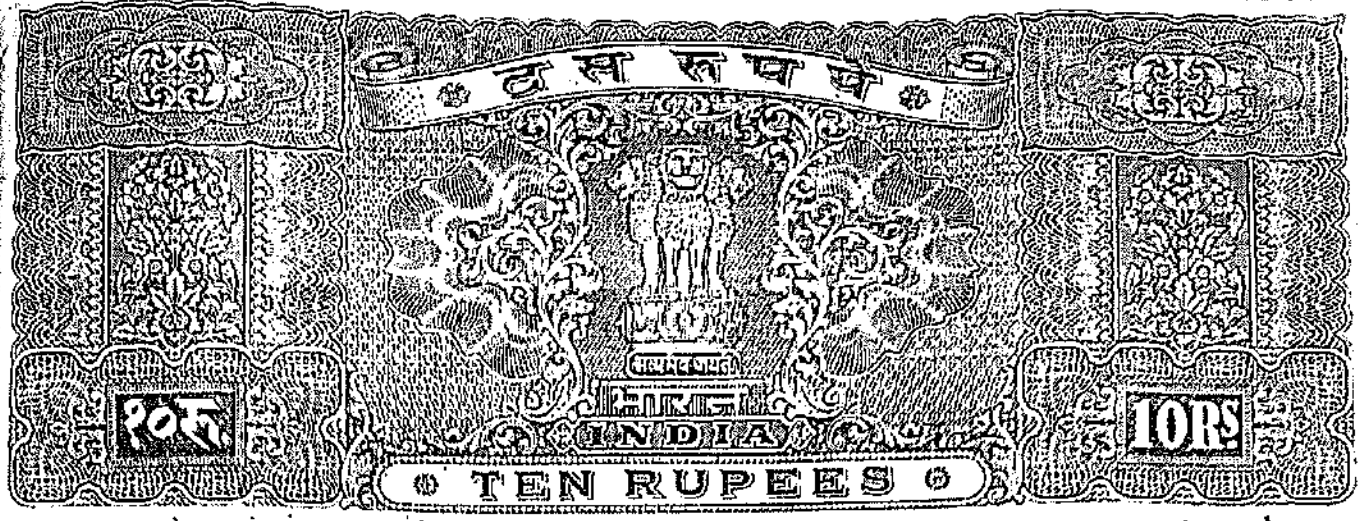




अ ग ग-६		
४८६	०४	३८
२०२३		

...4

10 Rs.



दिनांक 1/12/2001 किंमत 10 रजि. नं. ची पुरवणी 26322

सौ. निर्मला शाह
मुद्रांक विक्रेता
जि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

अ ग ग-६
4902/41E
2001

((५))

करिता हे खरेदीखत माझ्या स्वःसंतोषाने राजीखुशीने तुमचे मालकी हक्कात लिहून दिले पक्त. दिनांक १-१२-२००१ ई.

दस्तुर: स्वतः

साक्षीदार:

१) Chandrashekhar
श्री. चंद्रशेखर भास्करराव बाबरेकर,
रा. ज्योतीनगर, औरंगाबाद.

२) [illegible]
श्रीश नारायणराव जगन्नाथ खैरनार
रा. परिजात कॉलनी, देवपूर धुळे

लिहून देणार,
(श्री. प्रदिप पंढरीनाथ नेरलीकर तर्फे
मुखत्यार आम म्हणून)

(श्री. अनित अरुणकुमार पांडे)

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६, यांची मुद्रा Aurangabad.

अ ग ग-६		
4902	30	3E
२०२३		

Scanned with CamScanner

अ ग ग-ब
५९१२	७६
२००७

प्रदीप पंढरीनाथ
नेरलीकर यांचे
मु. आम. मु.
अनिल अरुणकुमार
पांडे २८, व्यापार
पन्नालाल नगर

① चंद्रशेखर आत्मारामजी
आबरेकर व्यापार
औरंगाबाद
② नारायण जगन्नाथ
धोरणार नोकरी
देवपुर धुळे

17

2) नागरे

दिनांक 3 माहे 12 वर्ष २००७

मुख्य निबंधक औरंगाबाद क्र. २

नवरांचे बुकाचे पैकी नोंदला दिनांक 3/12/2007.

मुख्य निबंधक
औरंगाबाद क्र. -२

अ ग ग-ब
४४४७	७७	३८
२०२३

Scanned with CamScanner

Print On Plain paper

Save Plain paper

Print On Stamp paper

Stamp paper Save as PDF

Print On Stamp Paper & text

1268220621100549503 8

Affidavit No : 224983959126810 1320645

Applicant Name : Mangala Bhalchandra Biraris

Tehsil Name :



Date : 21/06/2022

Signed and Sworn before by Shri Mangala Bhalchandra Biraris who is personally known to me or who has been identified by Shri / Smt / Kumari B S Biraris whose signature is hereby attended.

Signature Of Identifier
B S Biraris

तहसीलदार

Date : 21/06/2022

Seal of the Sub-Registrar No.6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६. यांची मुद्रा Aurangabad.

अ ज ज-६

२०२२

दोन्ही नमुन्यात

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ 01AA 538719

रुपये 100/- दि.- 13 JUN 2022 विक्रेता - 781

नाव - मंगला भालचंद्र बिरारीस

पत्ते - स्वॅरक्षाकर

3 JUN 2022

ATO, Dhule.

प्रतिज्ञापत्र

(नावात बदल)



मे. कार्यकारी दंडाधिकारी साो,
धुळे यांचे समोर....

मी सौ. मंगला भालचंद्र बिरारीस वय : ५६ वर्षे

रा. धुळे, ता. धुळे, जि. धुळे

मी सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देते की, माझे शालेय दाखल्यावरील नांव / लग्नापुर्वीचे माहेरील नांव कु. मंगला शिवाजी पाटील अशी नोंद आहे.

परंतु , माझा विवाह श्री. भालचंद्र सुकदेव बिरारीस यांचेशी झाल्याने माझे सासरचे विवाहानंतरचे नांव सौ. मंगला भालचंद्र बिरारीस असे झाले आहे.

अ	ग	ग-६
8886	33	3८

Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

तरी वरील दोन्ही नावांची मी एकच व्यक्ती असून माझे लग्नानंतरचे प्रचलित नांव सौ. मंगल आप्पासाहेब बिराजदार हेच कायमस्वरुपी यापुढे कागदोपत्री ग्राहय होणे कामी सदर प्रतिज्ञापत्र लिहून देत आहे.

तसेच माझे कागदोपत्री आडनांव बिराजदार हे कुळ असून ---------- हे आडनांव पदवी आहे.

तरी या दोन्ही आडनांवाची व्यक्ती एकच असून ती व्यक्ती मीच आहे.

वरील माहिती खरी असून खोटी आढळल्यास त्यास मी भा.द.वि.कलम १९९,२००,१९९(२) संहतेतील कलमान्वये दंडास शिक्षेस पात्र राहिल.

ओळख

(कु. एस. बिराजदार)

सही

Seal of the Sub-Registrar No.6 मुख्य निबंधक औरंगाबाद क्र.६ यांची मुद्रा Aurangabad.

अ	ग	ग-६
४४६	३४	३८
२०२३		

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



स्मिता भालचंद्र बिरारीस
Smita Bhalchandra Biraris
जन्म वर्ष/YoB:1983
महिला Female

9174 9869 9372

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
इंदिरा गार्डन जवळ २,
आनंद नगर, देवपूर, धुळे
महाराष्ट्र, 424002

Address:
near Indira garden 2, anand nagar, devpur, Dhule
Maharashtra, 424002

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरविंद विनायक गायकवाड
Arvind Vinayak Gaikwad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

7465 8432 4489

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: C/O: अरविंद विनायक गायकवाड, प्लॉट न 16 वेलकम नगर गारखेडा परिसर, गारखेडा, गारखेडा, औरंगाबाद, गारखेडा, महाराष्ट्र, 431009

Address: C/O: Arvind Vinayak Gaikwad, plot no 16 welcome nagar garkheda parisar, garkheda, Garkheda, Aurangabad, Garkheda, Maharashtra, 431009

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अभिजीत अरविंद गायकवाड
Abhijeet Arvind Gaikwad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

5862 2610 1658

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O: अरविंद गायकवाड, प्लॉट न 16 वेलकम नगर गारखेडा परिसर, गारखेडा, गारखेडा, औरंगाबाद, गारखेडा, महाराष्ट्र, 431009

Address: S/O: Arvind Gaikwad, plot no 16 welcome nagar cts garkheda parisar, garkheda, Garkheda, Aurangabad, Garkheda, Maharashtra, 431009

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India



मंगला भालचंद्र बिरारीस
Mangala Bhalchandra Biraris
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1963
महिला/ FEMALE

Issue Date: 24/02/2021

8136 8225 3540
VID : 9125 6897 9968 5333

माझे आधार, माझी ओळख

Downloaded Date: 03/03/2021

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
इंदिरा गार्डन जवळ, २, आनंद नगर, देवपूर, धुळे, महाराष्ट्र - 424002

Address:
near Indira garden, 2, anand nagar, devpur, Dhule,
Maharashtra - 424002

8136 8225 3540
VID : 9125 6897 9968 5333

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.
मुख्य निबंधक औरंगाबाद क्र. ६, यांची मुद्रा

अ ग ग-६
१८९६ | ३५ | ३८
२०२३

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202306053383 05 June 2023,12:53:21 PM

अगग6

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	औरंगाबाद
तालुका	तालुका औरंगाबाद मौजे सातारा (महानगर पालिका औरंगाबाद)
उपमूल्य विभाग	27 618-गट न 193 ते 165 पर्यंत जाणारा रस्ता (पश्चिमेकडून ते पूर्वकडे) व 214 व 215 वरून जाणारा रस्ता
क्षेत्राचे नांव	Aurangabad Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	गट नंबर#214

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6700	28000	32200	35500	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 270 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules ,16 क

1 270चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6700/-

270चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 270 * 6700

=1809000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1809000 + 0

= Rs.1809000/-

= ₹ आठरा लाख नऊ हजार /-

Home Print

Seal of the Sub-Registrar No.6 मुख्य निबंधक औरंगाबाद क्र.६ यांची मुद्रा ★ Aurangabad. ★

अ ग ग-६

	2023	

343/4464
सोमवार 05 जून 2023 1:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरग6
दस्त क्रमांक: 4464/2023

दस्त क्रमांक: अरग6 /4464/2023

बाजार मूल्य: रु. 18,09,000/- मोबदला: रु. 22,00,000/-

भरलेला मुद्रांक शुल्क: रु.1,32,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरग6 यांचे कार्यालयात

पावती:5746 पावती दिनांक: 05/06/2023

दस्त क्रमांक 4464 वर दि.05-06-2023

सादरकरणाराचे नाव: श्री. अरविंद विनायक गायकवाड - -

सेजी । 13 म न या. हजर केला.

नोंदणी फी	रु. 22000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	22700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

कमी पडलेली दस्त हाताळणी
पान 3 फी रु. 300/-
पावती क्रमांक : 41648
रक्कम वसूल

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

बाजार मूल्य दराचा तपशील

मुद्रांक शुल्क (दर) शहरी क्षेत्रातील कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये गठीत केलेल्या झोनिक विवरणपत्रातील दरप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

दिनांक 1 : 05 / 06 / 2023 01 : 13 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक 2 : 05 / 06 / 2023 01 : 14 : 50 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Sub-Registrar No.6
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ यांची मुद्रा
Aurangabad

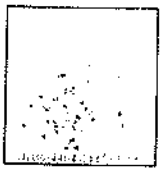
Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

अगर6
दस्त क्रमांक:4464/2023

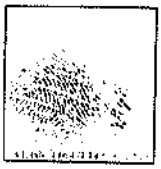
05/06/2023 1 19 43 PM

दस्त क्रमांक : अगर6/4464/2023
दस्ताचा प्रकार : खरेदीखत

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंगला भीकाजी पाटील उर्फ मंगला भावचंद बिरारीस - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवपूर नाईस सबळ-2, देवपूर, धुळे , महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पती: अरविंदजी अरविंद गायकवाड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 16, वेदकमलनगर, गारखेडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:	लिहून घेणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवजाचे वाचन देणार यांचेकडील खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक व वेळ: 05 / 06 / 2023 01 : 15 : 51 PM

ओळख :-
वरील दस्त अंगठा निशाणी घेतला ची ने दस्तऐवज करुन देणा-यांनी व्यक्तीश: ओळखलान, व त्याची ओळख पटविलान

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंगला भीकाजी पाटील उर्फ मंगला भावचंद बिरारीस - - वय:39 पत्ता:देवपूर नाईस सबळ-2, देवपूर, धुळे - 424002 पिन कोड: 424002	स्वाक्षरी		
2	नाव:पती: अरविंदजी अरविंद गायकवाड - - वय:30 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गारखेडा, औरंगाबाद पिन कोड: 431001	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेजात एकुण 3C पाने आहेत
नबराचे बुकाचे 7/6/23
नंबरी नोंदवला तारीख 04/06/2023

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 06 / 2023 01 : 16 : 54 PM

Joint S R Aurangabad VI

सह.दुय्यम निबंधक क्र.-२ औरंगाबाद क्र.-६

Payment Details.

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARVIND VINAYAK GAIKWAD	eChallan	02300[illegible]4198	MH017671746202223E	132000.00	SD	0001624525202324	05/06/2023
2		DHC	0506202304245		700	RF	0506202304245D	05/06/2023
3	ARVIND VINAYAK GAIKWAD	eChallan	[illegible]H017671746202223E		22000	RF	0001624525202324	05/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fees] [DHC: Document Handling Charges]

Seal of the Sub Registrar No. 6 Aurangabad

4464 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get your documents duly after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com