

1:21 PM

प्राचीनी

Original/Duplicate

नांदर्भाक सं. 39५

Regn. 39M

भुविदस्त परत केला

पात्रांक. 5748

दिनांक: 05/06/2023

नमोऽस्तु नमः मानाग

दस्तावेज संख्या अन्तरांक: अगग6-4465-2023

दम्तगोत्रजाचा प्रकार : खरेदीखत

मादर कर्णान्याचे नाव: श्री. अभीजीत अरविंद गायकवाड - -
जेंव्हाही कि

नंदणी की

₹. 22000.00

दम्त हाताळणी फी

₹. 700.00

पृष्ठांकी संख्या: 35

पञ्चमः

₹. 22700.00

आगणाय मूल दम्न , श्रवनेन प्रिंट, सूची-३ अंदाजे

1:38 PM ह्या ब्रेकेम मिळेल.

Joint S R Aurangabad VI

ब्राज्जार् मुल्यः रु.1809000 /-

मोबिलिटी रु. 2200000/-

भारतवर्ष मद्रास शास्त्र : रु. 132000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 700/-

1) देयकाचा प्रसार: DHC क्रमांक: ४/७००/-
 डिडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0506202304204 दिनांक: 05/06/2023

वैकल्ये नात्र व एताः

2) देयकाचा प्रकार: eChallan क्रम: रु.22000/-

2) देखकाचा प्रकार: eChallan क्रम: २.22000/-
ईडीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017672424202223E दिनांक: 05/06/2023

व्यक्तेषु नाव व पन्नाः

मुकुन्दसुत परत केला



CHALLAN
MTR Form Number-6

५९९ ९०९ ८१८९



GRN	MH017672424202223E	BARCODE		Date	28/03/2023-14:28:23	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

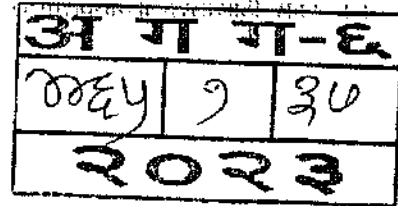
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		मुळदस्त परत कोण	
				PAN No.(If Applicable)		BEMPG5092R	
Office Name		ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR		Full Name		ABHIJEET ARVIND GAIKWAD	
Location		AURANGABAD		Flat/Block No.		GUT NO. 214	
Year		2022-2023 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SATARA	
0030040001 Stamp Duty		132000.00		Area/Locality		AURANGABAD	
0030063001 Registration Fee		22000.00		Town/City/District			
				PIN		4 3 1 0 0 1	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AWJPB1244J~SecondPartyName=SMITA BHALCHAND			
				PATIL-CA=2200000~Marketval=1810000			
154000.00							
				Amount In One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only			
Total		1,54,000.00		Words			

Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02300042023032874223 230876489403	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		28/03/2023-14:29:15 29/03/2023	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		30329 , 29/03/2023			

Signature
Verified
Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date 2023.06.05 13:24:56
IST



[Handwritten Signature]



Sr. No.	Reason GRAS Secure	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	SI-343-4465	0001624922202324	05/06/2023-13:21:35	IGR210	22000.00
2	SI-343-4465	0001624922202324	05/06/2023-13:21:35	IGR210	132000.00
Total Defacement Amount					1,54,000.00



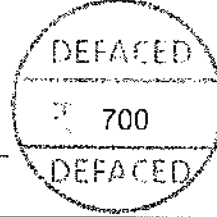
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0506202304204

Receipt Date 05/06/2023

Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4465 dated 05/06/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 05/06/2023

Bank CIN 10004152023060503891

REF No. 315639061310

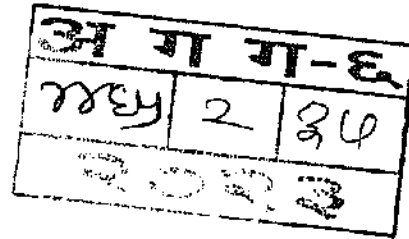
Deface No 0506202304204D

Deface Date 05/06/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Signature





CHALLAN
MTR Form Number-6



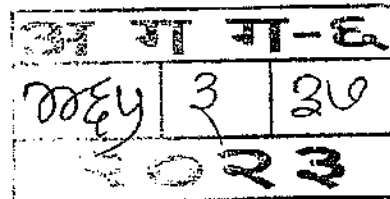
GRN	MH017672424202223E	BARCODE	Date 28/03/2023-14:28:23		Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		BEMPG5092R	
Office Name ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR			Full Name		ABHIJEET ARVIND GAIKWAD	
Location AURANGABAD			Flat/Block No.		GUT NO. 214	
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty		132000.00	Road/Street		SATARA	
0030063301 Registration Fee		22000.00	Area/Locality		AURANGABAD	
			Town/City/District			
			PIN		4 3 1 0 0 1	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AWJPB1244J~SecondPartyName=SMITA BHALCHAND			
			PATIL-CA=22000000-Marketval=1810000			
			Amount In One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only			
Total		1,54,000.00	Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023032874223	230876489403
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/03/2023-14:29:15	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

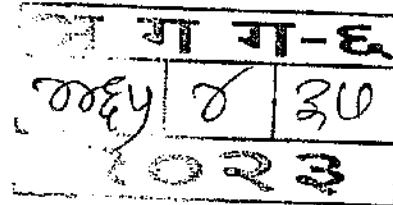
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0506202304204	Date 05/06/2023
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 05/06/2023
Bank CIN 10004152023060503891	REF No. 315639061310
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत

झोन नं.27.618 दर प्रति चौ.मि.6700/-

शासकीय मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करीता किंमत रक्कम रुपये 18,10,000/-

खरी व प्रत्यक्ष व्यवहार मात्र किंमत रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख फक्त) मिळकत मौजे- सातारा, ता. जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील र.डि.स.र.डि औरंगाबाद पैकी भाग स.र.डि.औरंगाबाद.

लिहून घेणार -

श्री.अभिजीत अरविंद गायकवाड

वय-30 वर्ष, धंदा-व्यापार,

रा.प्लॉट नं.16, वेलकम नगर, गारखेडा, औरंगाबाद

आधार क्र.5862 2610 1658

Pan No.BEMPG5092R

लिहून देणार -

स्मिता भालचंद्र पाटील

उर्फ (स्मिता भालचंद्र बिरारीस)

वय-39 वर्ष, धंदा-गृहीणी,

रा-इंदिरा गार्डन जवळ-2, आनंद नगर,

देवपूर, धुळे-424002

आधार क्र.9174 9869 9372

Pan No.AWJPB1244J



कारणे खरेदीखत लिहून देतोत की, माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे- सातारा, ता. जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील, गट नं.214 पैकी गुरुराज नगर यामधील प्लॉट नं.82 ज्याचे विक्री क्षेत्र 135.00 चौ.मी व प्लॉट नं.87 ज्याचे विक्री क्षेत्र 135.00 चौ.मी असे दोन्ही प्लॉटचे एकुण विक्री क्षेत्र 270.00 चौ.मी असुन हे लिहून घेणार यांना कायमचे विक्री केले असुन ज्याची एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	-	6.00 मिटरचा रोड
पश्चिमेस	-	6.00 मिटरचा रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं.81 व 88
उत्तरेस	-	प्लॉट नं.83 व 86

अ ग ग-६		
४४५	५	३५
२०२३		

..पान 2वर

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट ज्याचे सिमा,क्षेत्र,आकार,अस्तीत्ववादीचे निर्देशन वरीलप्रमाणे दर्शविलेला आहे जे मी माझ्या आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस तदंगभुत वस्तुसहीत एकूण किंमत रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख फक्त) मध्ये कायमची विक्री केली असुन सदर मिळकत तुमच्या प्रत्यक्ष ताब्यातही दिली आहे.

आजपासुन यालेखा आधारे तुम्ही पुर्णपणे मालक झाले असुन मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा तुमच्या मालकी उपभोगात जर कोणीकाही कोणत्याही प्रकारचा वाद वगैरे अडीअडथळा निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

तसेच सदरील मिळकती तुम्ही तुमच्या नावाने ७/१२ रेकॉर्डला व मनपा कार्यालयात नांव लावुन घेवु शकतात त्यास जर माझी लेखी तोंडीची आवश्यकता भासल्यास त्याची पुर्तता करुन देण्याची जबाबदारी माझ्यावर राहिल. वर वर्णन केलेली मिळकत माझी पुर्ण मालकी हक्काची पुर्णपणे निर्वीवाद,निर्जोखमी कर्जमुक्त असुन सदर मिळकत यापुर्वी खरेदीखत,दान,गहाण,बक्षीस,मृत्युपत्र,हमी,लिज,इसारपत्र,करारपत्र अथवा तुमच्या हक्कात बाधा येईल अशा कुठल्याही दस्तऐवजाने कोणासाठी दिलेली नाही अथवा तसा देण्याचा तोंडी अथवा लेखी करारही केलेला नाही वरील मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग त्यातील हिस्सा ट्रस्ट किंवा देवस्थान मिळकत नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कार्यालयात तारण देऊन कुणाचेही हमी गॅरंटी वगैरे घेतलेली नाही.

सदर मिळकतीवर कुठलेही सरकारी/निमसरकी कर्ज नाही कुणाचाही अन्नवस्त्र चोळी बांगळी,चार्ज,जप्ती,इसंबंध नाही सदर मिळकतीच्या चतुःसिमेबद्दल कुठल्याही वाद नाही.तसेच सदरील मिळकतीबद्दल कोणत्याही दिवाणी फौजदारी,टेनन्सी,मामलेदार अथवा,कोणत्याही कोर्टाचे प्रकरण चालु नाही.तसेच सदर मिळकत किंवा मिळकतीची जागा कोणत्याही सरकारी कार्यालयाने राखिव म्हणुन घोषित केलेली नाही व तशी कुठल्याही नोटीस सुध्दा मला मिळालेली नाही.



..पान ३वर

असे की औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद यांचा कडुन नियमितीकर करण्यात आले असुन प्लॉट नं.82 ज्याचा परवाना क्रमांक.1493/2021-22 व फाईल क्रमांक 818/ 25.11.2021 दिनांक 09/12/2021 व प्लॉट नं.87 ज्याचा परवाना क्रमांक.1483/2021- 22 व फाईल क्रमांक 817/ 25.11.2021 दिनांक 09/12/2021 अन्वये मंजूरी मिळाली आहे व तसेच आजपर्यंतचा या मालमत्तेवरील सर्व मालमत्ता कर व इतर कोणतेही कर लिहुन देणार यांनी त्याचा भरण केलेला आहे,नसता त्याचे संपुर्ण निवारण करणे हे लिहुन देणार यांच्यावर राहिल.

सदरील मिळकत बाबत जर माझी पति,मुले,मुली किंवा भाऊबांधव किंवा आई,वडील अथवा इतर कोणी व्यक्ती,नातेवाईक यांनी जर कुठल्याही प्रकारचा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

असे की, साक्षीदार हे लिहुन घेणार व देणारांना प्रत्येक्ष ओळखतात व सदरील दस्त हा लिहुन घेणार व देणार यांनी वाचुन समजुन घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे व साक्षीदारांसमक्ष त्यानी दस्तावर सहा / अंगटे ठेवले आहेत.तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहुन देणार हे जबाबदार राहतील.त्यास कार्यालयतीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी अथवा इतर कुणीही जबाबदार राहणार नाही हे लिहुन देणारांना मान्य आहे.

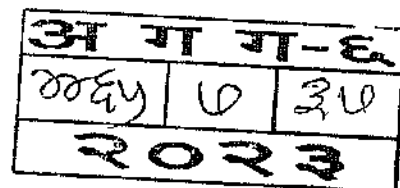
असे की सदरील मिळकतीच्या विक्री व्यावहारोपोटीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख फक्त) हे मला तुमच्या कडुन खालील प्रमाणे मिळाले असुन ज्याची तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.आर.टी.जी.एस.क्र	दिनांक	बँक	रक्कम
1.DEOBR52023031300569716	13/03/2023	देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि.	22,00,000/-

एकुण रक्कम 22,00,000/-

वरील प्रमाणे रक्कमेचा भरणा झाला असुन रक्कमेबद्दल व मिळकतीच्या ताब्याबद्दल कसल्याही प्रकारचा वाद व उजर राहिलेला नाही.

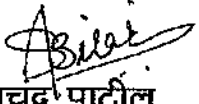
..पान 4 वर



करीता सबब मी हे खरेदीखत माझ्या राजीमर्जीने कुणाचेही दबावाखाली न येता तसेच खालील दोन साक्षीदारांच्या समक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहून दिले.

दिनांक 05/06/2023

लिहून देणार


स्मिता भालचंद्र पाटील
उर्फ (स्मिता भालचंद्र बिरारीस)

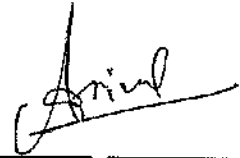


लिहून घेणार

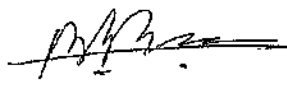
श्री.अभिजीत अरविंद गायकवाड

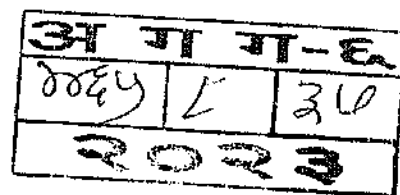


साक्षीदार:-

1. 
श्री.अरविंद विनायक गायकवाड
वय-65 वर्ष, धंदा-शेती
रा.प्लॉट नं.16, वेलकम नगर, गारखेडा, औरंगाबाद



2. 
मंगला भिकाजी पाटील
उर्फ (मंगला भालचंद्र बिरारीस)
वय-59 वर्ष, धंदा-गृहीणी
रा-इंदिरा गार्डन जवळ-2, आनंद नगर, औरंगाबाद.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहता (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- सातारा (५४८९३४)

तालुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद



ULPIN : 25357563696

गट क्रमांक व उपविभाग

२१४

25357563696

मुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नार :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	६७३५	अरुण अरुणकुमार पाडे	०.४८.००	१.२५		(३२२)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६७३६	[प्रदीप पदरीनाथ नेरलीकर]	०.४८.००	३.२५		(३७६७८)	इतर अधिकार
जिरायत ६.८२.००		प्रतिक प्रदीप नेरलीकर				(३७६७८)	इतर
धागायत -		प्रतिभा प्रदीप नेरलीकर				(३७६७८)	नाला १ आंबा स्व (१)
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.४८००	१.२५			इतर
ला.यो. क्षेत्र ६.८२.००							मिस्वनाथ बाळा ०-८-० आंबे ६ स्व अंकर बाळा
ब) पोटखराब क्षेत्र	६७३७	अजय अरुण पाडे	०.४६.६६	०.७२		(३४९०१)	०-८-० (५४०)
(लागवड अयोग्य)	६७३८	रमेश शेकुजी काळे	०.३३.००	०.५१		(१०७८)	खेमा पांडु ०-८-० (५४०)
वर्ग (अ) ०.२७.००							इतर
वर्ग (ब) -	६७३९	अनील अरुणकुमार पाडे	०.३९.९०	०.६२		(३२३३६)	बोअर वेल अध्यक्ष एम आय टी होसिंग सोसायटी
एकुण							यांची एक नवीन बोअर वेल (३००९९)
पो.ख.क्षेत्र ०.२७.००	६७४५	कीर्ती मनेशराव नाईक प्लॉट नं ९	०.०९.३५	०.०२		(६१५०)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ७.०९.००	६७४६	मनेश वसंतराव नाईक प्लॉट नं ८	०.०९.३५	०.०२		(६१५०)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३७८२९ व दिनांक :
(अ+ब)	६७४७	अमोल इच्छाराम इंगळे प्लॉट नं ४	०.०९.३२	०.०२		(६१५०)	१३/०७/२०२२
आकारणी १०.५९	६७४८	सूनदा रमेश नाकाडे प्लॉट नं २	०.०९.२९	०.०२		(६१५०)	
जुडी किंवा विशेष	६७४९	हेमलता आनंदा मोरानकर प्लॉट नं ५४	०.०९.३५	०.०२		(७०४२)	
आकारणी	६७५१	आनंदा मीका मोरानकर प्लॉट नं ६१	०.०९.३५	०.०२		(७०४२)	
	६७५२	वीजय रामधर लोखंडे प्लॉट नं ६४	०.०९.४३	०.०२		(७०४२)	
	६७५५	रमेश अन्वीकर प्लॉट नं ६३	०.०९.३५	०.०२		(७०४३)	
	६७५६	वीधा धनकातराव हीसवनकर प्लॉट नं ६२व १०	०.०२.७०	०.०४		(७०४३)	
जुने फेरफार क्र : (३२२) (३४९) (३५९) (३६९) (३७९) (३८९) (३९९) (४०९) (४१९) (४२९) (४३९) (४४९) (४५९) (४६९) (४७९) (४८९) (४९९) (५०९) (५१९) (५२९) (५३९) (५४९) (५५९) (५६९) (५७९) (५८९) (५९९) (६०९) (६१९) (६२९) (६३९) (६४९) (६५९) (६६९) (६७९) (६८९) (६९९) (७०९) (७१९) (७२९) (७३९) (७४९) (७५९) (७६९) (७७९) (७८९) (७९९) (८०९) (८१९) (८२९) (८३९) (८४९) (८५९) (८६९) (८७९) (८८९) (८९९) (९०९) (९१९) (९२९) (९३९) (९४९) (९५९) (९६९) (९७९) (९८९) (९९९)	सीमा आणि भुनापन चिन्ह						

अ ग ग-६
०४५ ९ ३७
२०२३



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक ०२/०८/२०२२ ०५:४३:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरी फेला आहे व भाव नमुन क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही दिावण्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अदृश्या कारणे किंवा जी यांचे कारणे टेल रणक्षरी मधील प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्यावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ३७८२९ मंजूर आहे. तथापि अटीप याबाबतचा बदलण्यासाठी ७/१२ येण्यात आले आहे. यांची कृपया नोंद घ्या.

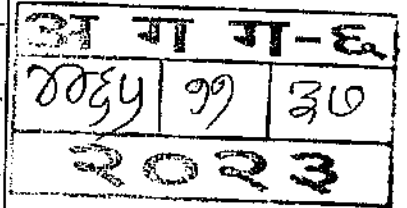
७/१२ डाउनलोड दि. : ०४/०८/२०२२ : १०:५७:०५ AM या पदताळणीसाठी <https://digilakshya.maharashtra.gov.in/clar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1905100001110983 हा क्रमांक प्रविष्ट करावा.



पृष्ठ क्र. १/५



८८४८५	प्रफुल्ल नेमीचंद मुथा प्लॉट नं ४५	०.०२.२४	०.०३	(११०५६)
८८४८६	श्रीमती चंदा राजाराम कपोते प्लॉट नं ७०/७१/७२	०.०४.३२	०.०६	(११०५६)
८८४८७	आत्मबोध सत्यसंगमंडळ औरंगाबाद तर्फे अजय अरुणकुमार पांडे अरुणकुमार शंकरराव पांडे जनार्दन सखाराम अमृतकर सुरेश विरदीचंद छापरवाल रामदास आशुबा गायकवाड किसनराव संतराम नागरे अरुण तुल्लम बेलसरे प्रभाकर बबनराव दिहीवाडकर दिलीप ओंकार निरुम प्लॉट नं १२६/१२७/१२८/१२९ -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५४०	०.०८	(११०५९) (११०५९) (११०५९) (११०५९) (११०५९) (११०५९) (११०५९) (११०५९) (११०५९) (११०५९) (११०५९)
८८४८८	नारायण लक्ष्मीकांत देशमुख प्लॉट नं ५५	०.०१.३५	०.०२	(११०५७)
४८४२२०	अतिरिक्त खाते	०.००.०१		(३५३३८)
३१११६८१	सतीश रणछोडदास दौलताबादकर प्लॉट नं १०	०.०१.३५	०.०२	(२६६९९)
३१११८२३	गंगाधर लक्ष्मण पवार प्लॉट नं ७९	०.०१.३५	०.०२	(२७६८३)
३११३३६०	[संतोष लखलदास मकरीये प्लॉट नं ११]			(३५३३८)
३११३३६१	आत्मबोध सत्यसंगमंडळ तर्फे सचिव जनार्दन सखाराम अमृतकर प्लॉट नं १२५	०.०१.२५	०.०२	(१२३५०)
३११३३८६	सार्थक इंदरप्रायजेंस तर्फे प्रो. प्रा. सचिन रंगनाथ आदनाथे प्लॉट नं ६५	०.०१.३५	०.०२	(१९८३६)
३११३८५९	मोश अनदा मोरानकर प्लॉट नं ८०	०.०१.३५	०.०२	(७०४२)
३११५९६७	शाम रामप्रसाद लोहिया	२.०३.००	३.१५	(१४१०९)
३११५९९४	अचल अरुणकुमार पांडे प्लॉट नं ५६,५७,५९,६०,६७,८४	०.१२.०६	०.१९	(२०३१२)
३१२३२९६	सुदर्शन आबासाहेब कोळसे			(३५३३८)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०७/२०२२ रोजी १२:०० PM रोजी ऑनलाइन स्वाक्षरी करून घ्यावी व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अधिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडथळी खाल तलाठी यांचे कडे डिजिटल स्वाक्षरी करून घ्यावी व प्रतिलिप करून घ्यावी. ७/१२ अधिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ३७८२९ मंजूर आहे, तयाचि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर पेयशाही आहे नाही याची नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/११/२०२२ : १७:५७:५४ PM. वेबसाईट : <https://e-governance.mahachurni.gov.in/ds/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1905100001110983 हा क्रमांक

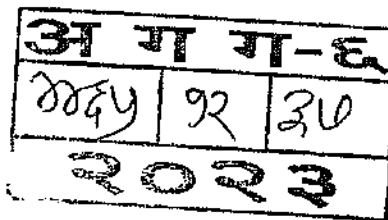




औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद
नगर रचना विभाग

● पैसे भरणाऱ्याच्या उपयोगासाठी ●

चलन क्रमांक :	दिनांक : 24/11/21
मिळकतधारकाचे नांव :	श्री. 12 भाग आठवट पारस
न.भू.क्र./गट क्र./सर्व्हे क्र.:	214 1002 क. 82
मोहल्ला / मौजे :	सातारा पारस
वार्ड अभियंता कार्यालय :	88
● शुल्क आकारणी ●	
छाननी शुल्क रक्कम रु.:	270/-
भूखंडाकरिता / इमारती करिता	
विकास आकार (विकास खर्च) (भूखंड क्षेत्रा करिता)	76950/-
विकास शुल्क (जमिन विकास शुल्क) (भूखंडा करिता)	4050/-
विकास शुल्क (शहर विकास निधी) (इमारती करिता)	
अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम)	
अन्ततरी क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम) :	
इतर शुल्क :	
एकूण रक्कम रु.	81270/-
(एकूण रक्कम अक्षरी रु.): एकूण रक्कम अक्षरी रु. सातुमह	
रक्कम भरणा करणाऱ्यांची स्वाक्षरी	रूप अभियंता, वॉर्ड क्रमांक (8)
बँकेच्या उपयोगासाठी	
रुपये (81,270/-)	
अक्षरी रु.	
प्राप्त झाले.	
शिक्का	
दिनांक :	मॅनेजर/कॅशियर



औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

-: नि य मि ती क र ण ा चा दा ख ला :-

परवाना क्रमांक :- 1493/2021-22

फाईल क्रमांक :- 818/25/11/21



दिनांक :- 9/12/2021

परवाना धारकाचे नाव :- सो. मिना भावचंद्र पाटील

यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर संदीप उजारे

यांचे मार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००१ च्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१ (सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव) ६२ सि.सं.न./सं.न.:- २१४ हिस्सा/प्लॉट नंबर ८२

सोसायटी :- सातारा परिसर औरंगाबाद मधील मोकळा भूखंड/भूखंडावरील बांधकाम नियमान्वीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे प्रस्ताव आवक क्रमांक :- दि. / /२०२१ नुसार विकासाचे नकाशे दाखल करून अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन मंजूर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखल देण्यात येत आहे.

मान्यतेचा तपशिल :-

अ. नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र :- १३५.०० चौ.मी.

ब. नकाशामधील बांधकामाचे क्षेत्र :- — चौ.मी.

अटी :-

०१. असा गुंठेवारी विकास नियमाधीन करण्यामुळे जमीनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दाखला प्रदान केला जाणार नाही.
०२. अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काचे कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
०३. नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करून हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतल्याचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल. व सदरचा भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कार्यवाही करण्यात येईल.
०४. मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
०५. यापुढील पत्र व्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.
०६. भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करायचाच झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी ७/१२ उतारा, पी.आर.काई, टांच नकाशा, खरेदी खत, ना हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडल्यानंतर बांधकाम परवानगी देणे बंधनकारक राहील.
०७. अर्जदार यांनी दिनांक २५/११/२०२१ रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
०८. भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील मिळकत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र विना अट विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरित करून द्यावी लागेल व नियमित करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देय राहणार नाही, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.
०९. नियमितीकरणा करीता चलन क्रमांक ४५५२ दिनांक २५/११/२०२१ अन्वये एकूण रक्कम रुपये ६१२७० चा भरणा केलेला आहे.
१०. आपण सादर केलेल्या पुराव्या/कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम/भूखंड दि.३१ डिसेंबर, २०२० पूर्वीचा आहे हे विचारात घेऊन सदरील बांधकाम/भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम/भूखंड कोणत्याही आधाराने दि.३१ डिसेंबर, २०२० नंतरचे आहे असे सिद्ध झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.

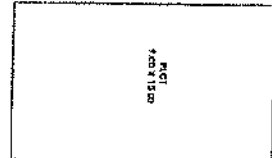
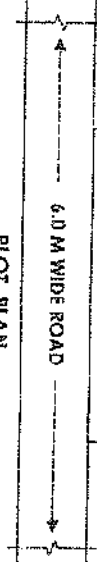
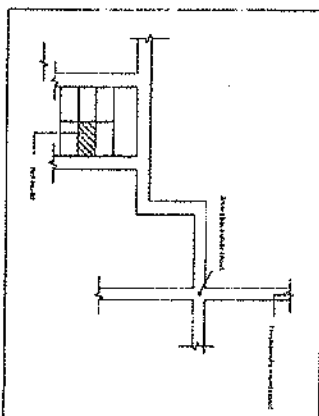
अ ग ग-६		
४४६५	९३	३७

उपसंचालक नगर रचना,
 महानगरपालिका, औरंगाबाद





BLOCK PLAN			
Area	Length	Breadth	Area
Plot Area	11.70	9.00	105.30
Plot Area	11.70	9.00	105.30
Plot Area	11.70	9.00	105.30
Plot Area	11.70	9.00	105.30



FOR OFFICE USE

Accepted by the Registrar
in this office under No. 1143 Sub-Reg-12-21

Chief Officer of Town Planning
Aurangabad

AREA STATEMENT

Sl. No.	Description	Area
1	Plot Area	105.30
2	Proposed Building Area	105.30
3	Proposed Road Area	105.30
4	Proposed Water Area	105.30
5	Proposed Sewer Area	105.30
6	Proposed Drainage Area	105.30
7	Proposed Green Area	105.30
8	Proposed Other Area	105.30
9	Total	105.30

LEGENDS
PROPOSED PLANE AREA SHOWN IN RED
PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK
DRAINAGE LINE SHOWN IN RED (DOTTED)
WATER LINE SHOWN IN BLACK (DOTTED)

PROJECT TITLE
PLOT NO. - 82, GUT NO. 214, SATARA
PARISAR, AURANGABAD

OWNER NAME (1) MR. Smt. Bhagwati P. P. P.

DATE: 17-11-2021
Scale: 1:100
Drawing by: Smt. P. P. P.

S. ENGINEER'S PMC
ARCHITECT CONSULTANT
INTERIOR DESIGNER.

ADDRESS:
PRATAP ROAD SATARA VAIBHAV,
JITWADA ROAD KAND.
CONTACT : 9421166381
Email : yefgare.sandip@gmail.com

अ ग ग-६
८८६५ ९८ ३५
२०२३



औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद
नगर रचना विभाग

● पैसे भरणाऱ्याच्या उपयोगासाठी ●

चलन क्रमांक : 1543	दिनांक : 24/11/21
मिळकतधारकांचे नांव : <u>श्री. रमिता आत्मयुद्ध पाटील</u>	
न.भू.क्र./गट क्र./सर्व्हे क्र. : <u>214 P. No. 87</u>	
मोहल्ला / मौजे : <u>सातारा</u>	
वार्ड अभियंता कार्यालय : <u>88</u>	
● शुल्क आकारणी ●	
छाननी शुल्क रक्कम रु.:	270/-
भूखंडाकरिता / इमारती करिता	
विकास आकार (विकास खर्च) (भूखंड क्षेत्रा करिता)	76950/-
विकास शुल्क (जमिन विकास शुल्क) (भूखंडा करिता)	4050/-
विकास शुल्क (शहर विकास निधी) (इमारती करिता)	
अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम)	
अॅन्सलरी क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम) :	
इतर शुल्क :	
एकूण रक्कम रु.	81270/-
(एकूण रक्कम अक्षरी रु.):	<u>एकूण रक्कम अक्षरी रु. 81270/-</u>
रक्कम भरणा करणाऱ्यांची स्वाक्षरी	<u>उप अभियंता, वॉर्ड क्रमांक (8)</u>
बँकेच्या उपयोगासाठी	
रुपये (<u>81,270/-</u>)	
अक्षरी रु. _____	
शिक्का	प्राप्त झाले.
दिनांक :	मॅनेजर/कॅशियर



अ ग ग-६
8849 96 30
2023

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

-: नि य मि ती क र णा चा दा ख ला :-

परवाना क्रमांक :- 1483/2021-22

फाईल क्रमांक :- 817/25.11.21



दिनांक :- 9/12/2021

परवाना धारकाचे नाव :- श्री. स्मिता भावराव पाटील

यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर संदीप उजावरे
यांचे मार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००१ च्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास
अधिनियम २००१ (सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव)
३७ सि.सं.न./सं.न. २१४ हिस्सा/प्लॉट नंबर ३७

सोसायटी :- सातारा परिसर औरंगाबाद
मधील मोकळा भूखंड/ भूखंडावरील बांधकाम नियमावलीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे
प्रस्ताव आवक क्रमांक :- दि. / /२०२१ नुसार विकासाचे नकाशे दाखल
करून अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या
कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन मंजूर नकाशा समवेत
नियमितीकरणाचा दाखल देण्यात येत आहे.

मान्यतेचा तपशिल :-

अ. नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र :- 185.00 चौ.मी.

ब. नकाशामधील बांधकामाचे क्षेत्र :- — चौ.मी.

अटी :-

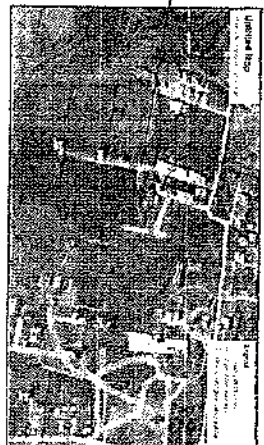
- असा गुंठेवारी विकास नियमाधीन करण्यामुळे जमीनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दाखला प्रदान केला जाणार नाही.
- अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काचे कागदपत्राच्या अधिन राहून सदर दाखला देण्यात आलेला आहे.
- नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करून हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतल्याचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल. व अनाधिकृत भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कार्यवाही करण्यात येईल.
- मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- यापुढील पत्र व्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.
- भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेण्यापुर्वी ७/१२ उतरा, पी.आर.कार्ड, टोच नकाशा, मरेदी खत, ना हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडल्यानंतर बांधकाम परवानगी देणे बंधनकारक राहील.
- अर्जदार यांनी दिनांक 25/11/2021 रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
- भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील मिळकत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र चिना अट चिना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करून द्यावी लागेल व नियमित करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देय राहणार नाही, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.
- नियमितीकरणा करीता चलन क्रमांक 4543 दिनांक 24/11/2021 अन्वये एकूण रक्कम रुपये 21270/- चा भरणा केलेला आहे.
- आपण सादर केलेल्या पुराव्या/कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम/भूखंड दि.३१ डिसेंबर, २०२० पूर्वीचा आहे हे विचारात घेऊन सदरील बांधकाम/भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम/भूखंड कोणत्याही आधारेने दि.३१ डिसेंबर, २०२० नंतरचे आहे असे सिद्ध झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.

अ ग ग-६

8864 90 30

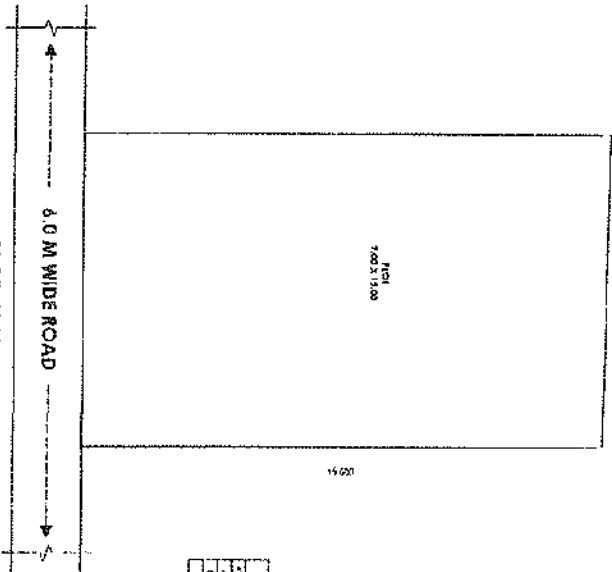
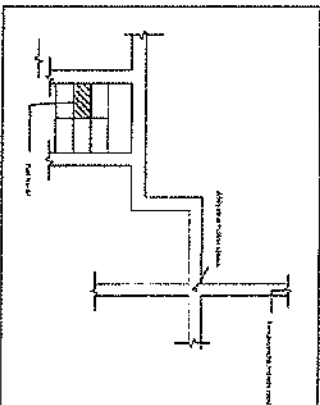
उपसंचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद





Block Plan
(Scale: 1:500)

Area	Area	Area	Area	Area
Plot Area	1000	1000	1000	1000
Plot Area	1000	1000	1000	1000
Plot Area	1000	1000	1000	1000
Plot Area	1000	1000	1000	1000



FOR OFFICE USE

Order of the Sub-Registrar No. 6, Aurangabad
Date: 17-11-2021

Order of the Sub-Registrar No. 6, Aurangabad
Date: 17-11-2021

AREA STATEMENT

Sl. No.	Description	Area (sq. m.)
1	Plot Area	1000
2	Plot Area	1000
3	Plot Area	1000
4	Plot Area	1000
5	Plot Area	1000
6	Plot Area	1000
7	Plot Area	1000
8	Plot Area	1000
9	Plot Area	1000
10	Plot Area	1000
11	Plot Area	1000
12	Plot Area	1000
13	Plot Area	1000
14	Plot Area	1000
15	Plot Area	1000
16	Plot Area	1000
17	Plot Area	1000
18	Plot Area	1000
19	Plot Area	1000
20	Plot Area	1000
21	Plot Area	1000
22	Plot Area	1000
23	Plot Area	1000
24	Plot Area	1000
25	Plot Area	1000
26	Plot Area	1000
27	Plot Area	1000
28	Plot Area	1000
29	Plot Area	1000
30	Plot Area	1000
31	Plot Area	1000
32	Plot Area	1000
33	Plot Area	1000
34	Plot Area	1000
35	Plot Area	1000
36	Plot Area	1000
37	Plot Area	1000
38	Plot Area	1000
39	Plot Area	1000
40	Plot Area	1000
41	Plot Area	1000
42	Plot Area	1000
43	Plot Area	1000
44	Plot Area	1000
45	Plot Area	1000
46	Plot Area	1000
47	Plot Area	1000
48	Plot Area	1000
49	Plot Area	1000
50	Plot Area	1000
51	Plot Area	1000
52	Plot Area	1000
53	Plot Area	1000
54	Plot Area	1000
55	Plot Area	1000
56	Plot Area	1000
57	Plot Area	1000
58	Plot Area	1000
59	Plot Area	1000
60	Plot Area	1000
61	Plot Area	1000
62	Plot Area	1000
63	Plot Area	1000
64	Plot Area	1000
65	Plot Area	1000
66	Plot Area	1000
67	Plot Area	1000
68	Plot Area	1000
69	Plot Area	1000
70	Plot Area	1000
71	Plot Area	1000
72	Plot Area	1000
73	Plot Area	1000
74	Plot Area	1000
75	Plot Area	1000
76	Plot Area	1000
77	Plot Area	1000
78	Plot Area	1000
79	Plot Area	1000
80	Plot Area	1000
81	Plot Area	1000
82	Plot Area	1000
83	Plot Area	1000
84	Plot Area	1000
85	Plot Area	1000
86	Plot Area	1000
87	Plot Area	1000
88	Plot Area	1000
89	Plot Area	1000
90	Plot Area	1000
91	Plot Area	1000
92	Plot Area	1000
93	Plot Area	1000
94	Plot Area	1000
95	Plot Area	1000
96	Plot Area	1000
97	Plot Area	1000
98	Plot Area	1000
99	Plot Area	1000
100	Plot Area	1000

LEGENDS
PROPOSED PLINE AREA SHOWN IN RED
PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK
DRAINAGE LINE SHOWN IN RED (DOTTED)
WATER LINE SHOWN IN BLACK (DOTTED)

PROJECT TITLE
PLOT NO - 87, GUT NO 214, SATARA
PARSAR, AURANGABAD

OWNER NAME (1) Mr. Satish Bhikhanra Patil

OWNER NAME (1) Mr. Satish Bhikhanra Patil

OWNER NAME (1) Mr. Satish Bhikhanra Patil

OWNER NAME (1) Mr. Satish Bhikhanra Patil

अ ग ग-६
८८६५ ९८ ३०
२०२३

[illegible][illegible]

132

Gulf

[illegible]

Figure 1

१) अमेरिकन विदेशविद् कहते हैं अद्य अमेरिका का वैयक्तिक जीवन ही देश की नींव है।

२) नर साँझवाला बागवा सभा स्वीकृत

[illegible]

५) आ काही काळात इंग्लंडात 'ऑरिजिन' या नावाचा एक कायदा लागू झाला. या कायद्याने इंग्लंडातून निर्यात होणाऱ्या वस्तूंना त्यांच्या मूळ देशातून आल्या आहेत, असा दावा करावा लागतो. या कायद्याने इंग्लंडातून निर्यात होणाऱ्या वस्तूंना त्यांच्या मूळ देशातून आल्या आहेत, असा दावा करावा लागतो.

[illegible]

संस्कृत-भाषा-विभाग, दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली-११००६८

[illegible]

Reg

[Faint, illegible text from bleed-through]

१. संविधान का अर्थ है, वह कानून है, जो राज्य के शासन के ढाँचे और शासन के अंगों के अधिकारों और दायित्वों को निर्धारित करता है।

अ ग ग-६		
४४६५	१९	२७
२०२३		





246ee 9000+700+2+40+100=9240

दिनांक 01/09/2009

अनित पोडे

अजयभरुण हुज्जार पोडे जि. अ. का.

वतुक्रम नं. 4512
सन 2009
तारीख 21/09/09
दस्तावेज औरंगाबाद दफ्तर निबंधक
क्रमांक 3 कचेरीत अंगून दिला

खी विल्ली	-	320/-
वीरनी की	-	30/-
बनकल (कोटो, बाले)	-	72/-
काबलींग	-	2/-
होरे की	-	2/-
सज्जम की	-	2/-
दफ्तरी	-	2/-
कुल	-	348/-



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature.

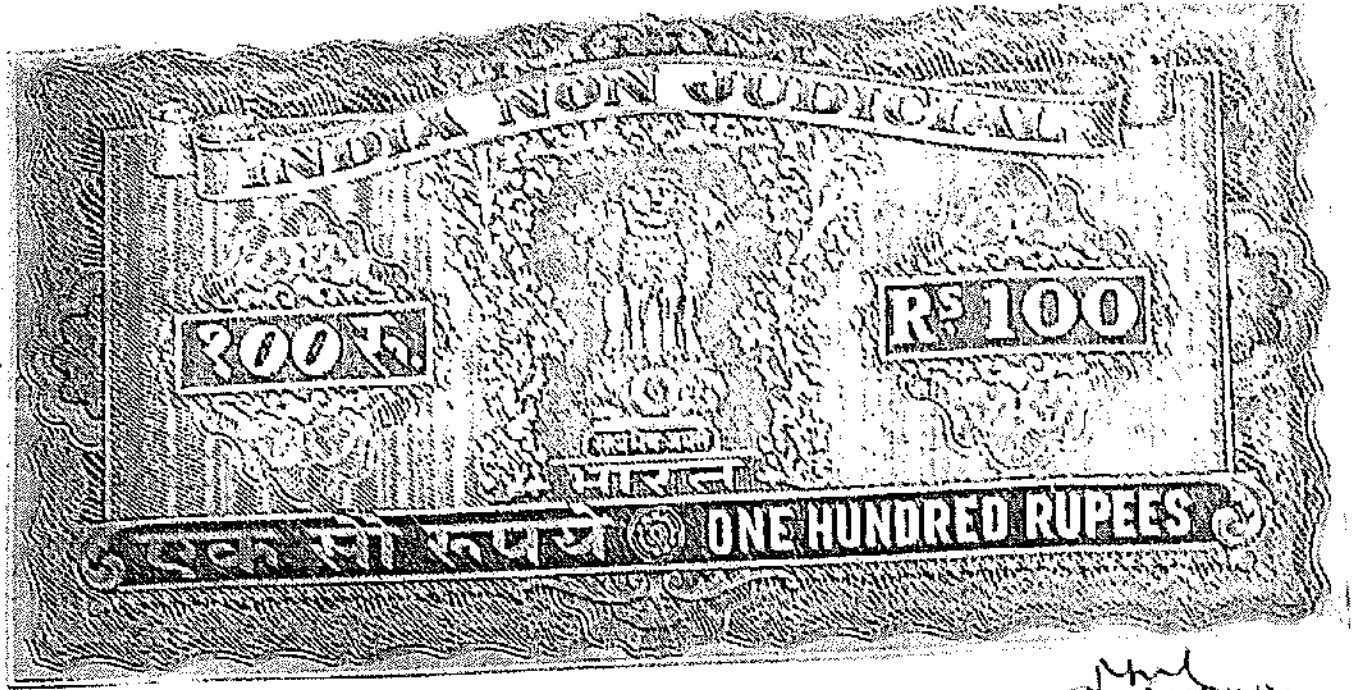
पुण्यप शिवधनक औरंगाबाद

प्लॉटचे खरेदीखत ::

खसप-1
4592491E
2009

अ ग ग-6
8864 20 34

किंमत रक्कम रुपये 31,400/- (संस्कृतीस हजार पाचशे पक्क)
मिळकत मागे सातारा ता. औरंगाबाद जि. औरंगाबाद ग्राम-
सातारा, र.डी.स.र.डी. औरंगाबाद क्र. 3, झो. नं. 11-2
प्र. चौ. मि. रुपये 231/-



दिनांक ७/११/२००९ किंमत १००/- रजि. नं. धी पुरवणी २५६६६

श्री. नितीश शर्मा
सहायक निरीक्षक
जि. अ. कावेरी, औरंगाबाद

ब. व. व.-१
५६९२२६
२०९

((२))

लिहून देणार :- स्मिता भालचंद्र पाटील,
वय: १८ वर्ष, व्यवसाय- शोली
रा. आनंदनगर, देवपूर, छत्रपति

लिहून देणार :- श्री. अजय अरुणकुमार पांडे
वय: ३४ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा. पन्नालाल नगर, औरंगाबाद.

कारणे खरेदीकृत लिहून देतो की, माझ्या मातकी व ताब्यातील मिळकत प्लॉट्स भौजे सातारा ता. जि. औरंगाबाद ग्रा. प. सातारा उधीतील जमिन गट नंबर २१४ लेआऊट "गुरुराज नगर" उराव क्र. २०/२ दिनांक - २-५-९८ ग्रा. प. सातारा यांचे कसून मंजूर झालेले लेआऊट मधील प्लॉट क्र. (८७) ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ ९४१५ मिटर अंश असून १३५ चौ. मिटर आहे जे सोबतच्या नकाशात "लाल" रेषांकित असून ज्याच्या पतुः सिमा जालील प्रमाणे आहेत.

पूर्वेस : प्लॉट नंबर ८२

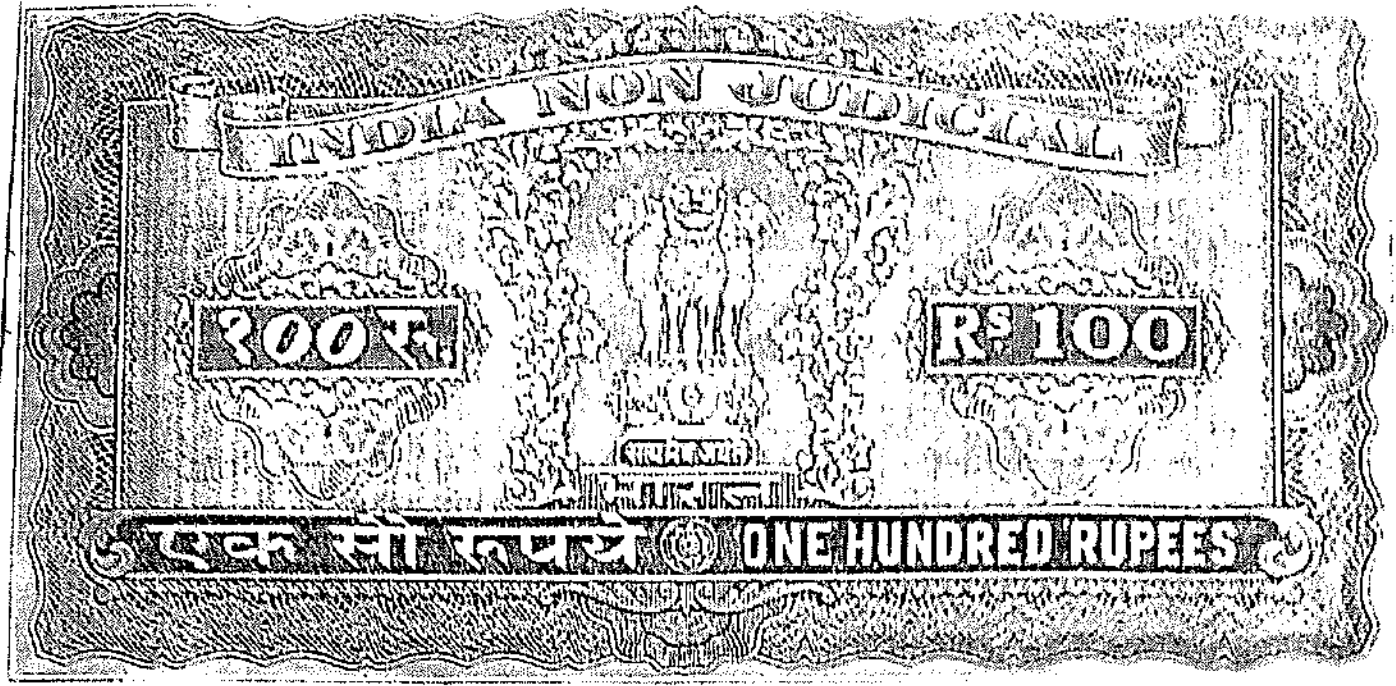
पश्चिमेस : ६.० मिटर रंद रस्ता

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ८८

उत्तरेस : प्लॉट नंबर ८६

अ ग ग-६
४४६५ २९ ३७
२००३





दिनांक
१०/१२/२०१९
५६९२/३/६
२००९

किंमत १००/- रजि. नं. ची पुरवणी २६६६६
२

((३))

हया प्रमाणे परील चतुः सिमेच्या आतील पूर्णपणे निर्धियाद व कर्ज मुक्त प्लॉट तुम्हांस रुपये ३१,५००/- (रु. एकतीस हजार पाचशे फक्त) मध्ये कायमचा विक्री केला असून मी यापूर्वीच तदंगुल घस्तुंसह प्रत्यक्ष मागणी हक्काने ताब्यातही दिला असून विक्रीची पूर्ण रक्कम रुपये ३१,५००/- (रु. एकतीस हजार पाचशे फक्त) तुमचे कडून नगदी रोख यापूर्वीच मिळाले असून भरणा व ताबा बाबत वाद राहिलेला नाही.

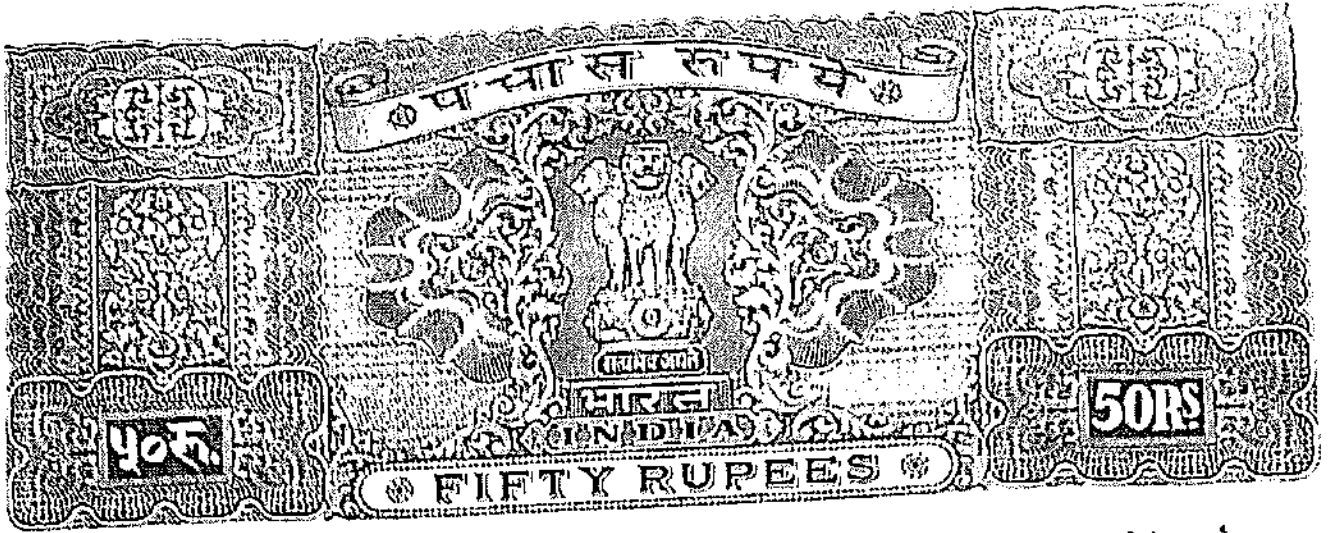
या छेदीक्षा आधारे आज पासून तुम्ही धरिल प्लॉटचे मालक झाला असून पूर्ण मालकी हक्काने अर्निबध्दणे वंशापरंपरे उपभोग व्यावा. पुढे तुमचे मालकी उपभोगात जर कोणी कांही वाद, अडथळा निर्माण केल्यास त्याची जबाबदारी माझ्यावर राहिल आणि त्याचे निवारण मी करम देईन.

तेंव्हा परिल प्लॉटचे हधीपायेतोचे स्थानिक प्राधिकरणाचे कर आणि चार्जेस भरण्याची जबाबदारी छेदीदारावरच राहिल.



अ ग ग-६
८८६५ | २२ | ३१०
२०२३

...



दिनांक
७/११/२००७

किंमत
५०

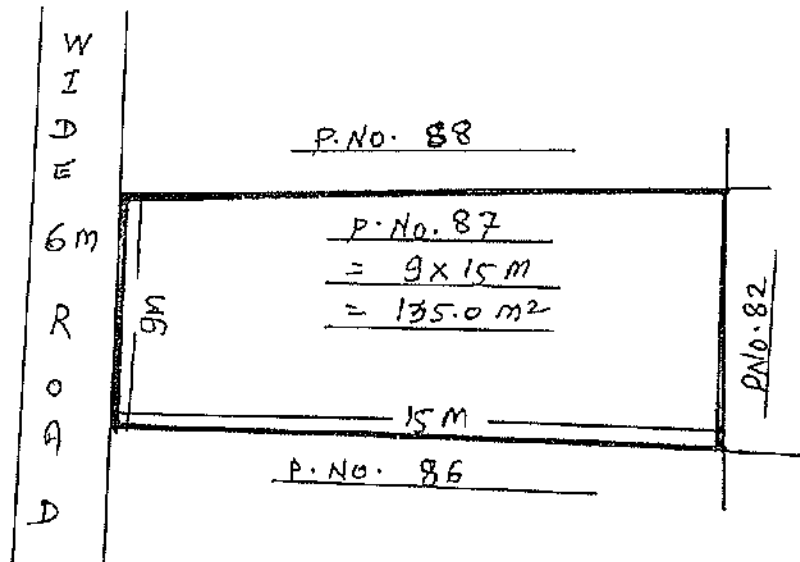
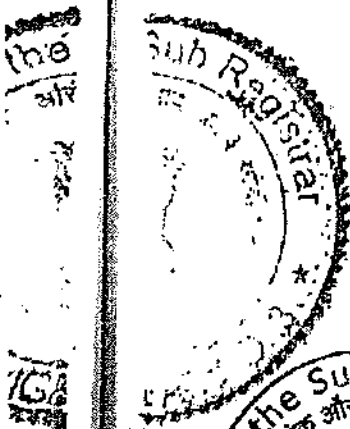
रजि. नं. श्री पुरवणी
२४६६६
३

श्री. मूल
वि. नं. ११११११

अ ग ग-६
५६१४ ४६
२००९

((४))

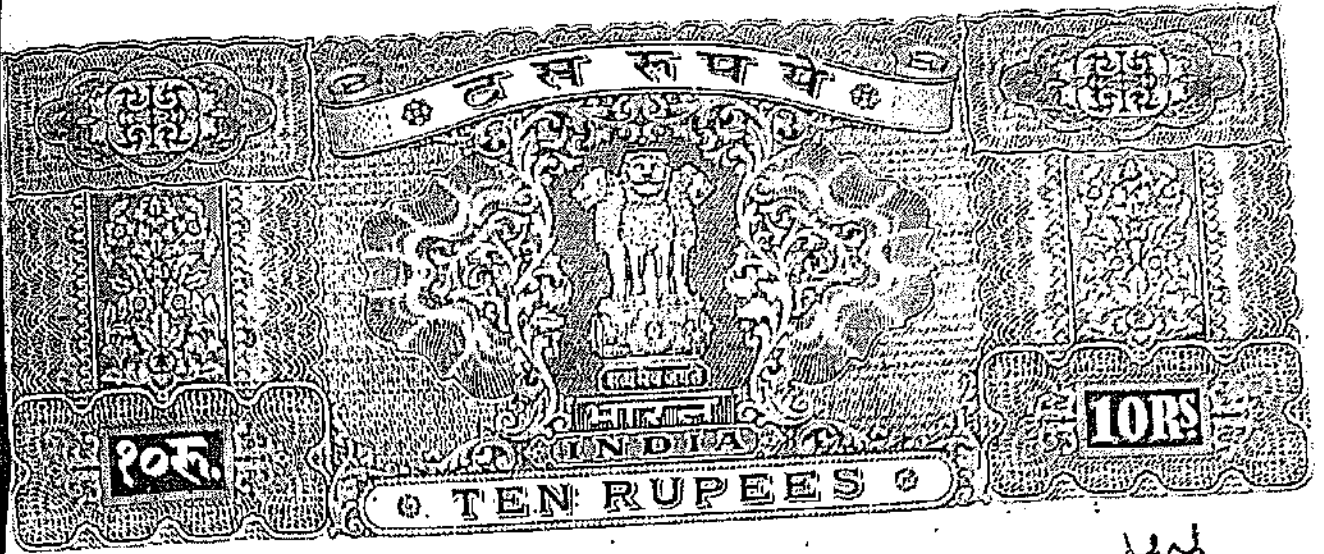
॥ न क ा णा ॥
=====



अ ग ग-६
४४६५ २३ ३७
२०२३

Signature

10RS.



दिनांक
6/9/2009

किंमत
90

रजि. नं. धी पुरतणी
24888

सौ. लिल्लला शाह

जि. अ. कायालय, औरंगाबाद

अ ग ग-१
५६९४५/६
२००९

((५))

करिता हे खरेदीकृत माझ्या स्वतंत्रतेबद्दल, राजीखोने तुमचे
मालकी हक्कात लिहून दिले फक्त. दिनांक ८-११-२००९ ई.

दस्तूर: स्वतः

लिहून देणार

साक्षीदार:

१)

(MANGESH RAMKANTHODI)
DYOTI NAGAR, AURANGABAD
OCC. BUSINESS

(श्री. अजय अरुणकुमार पांडे)

२)

Arif Arunkumar Pande
OCC.: Business
Pamale Nagar, Aurangabad

अ ग ग-६		
४४६५	२०	३७
२०२३		



अ ग ग-६
५६९२६६
२००९

अजय अरुणकुमार
पॉस्ट, ३४. व्यापार
पञ्जाबा नगर

अजय अरुणकुमार
पञ्जाबा नगर
पञ्जाबा नगर

Signature



७ मंगेश राजाशम

कापोटे, व्यापार
औखाद

८ अनिल अरुणकुमार
पॉस्ट, व्यापार
औखाद.

अनिल अरुणकुमार
पञ्जाबा नगर
पञ्जाबा नगर

Signature

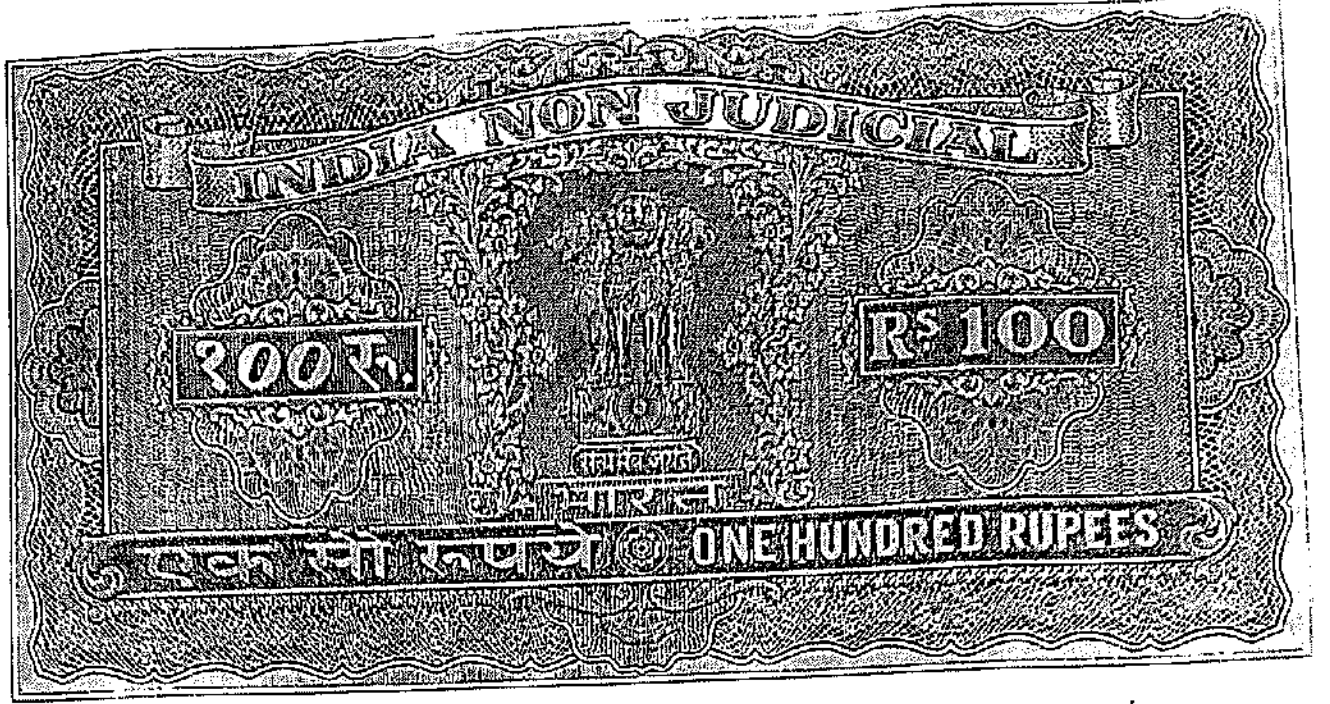
करीब ९९ वर्ष २००९

५६९२
५६९२००९

द्वयम निबंधक
पञ्जाबा नगर - ६

अ ग ग-६
५६९२६६
२०२३





दिनांक
११/१२/२००९

किंमत
१००

संजि. न. ची पुरवणी
२६३२३
९

((२))

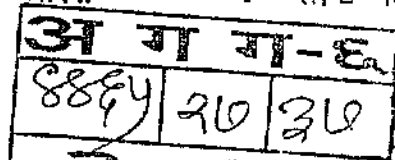


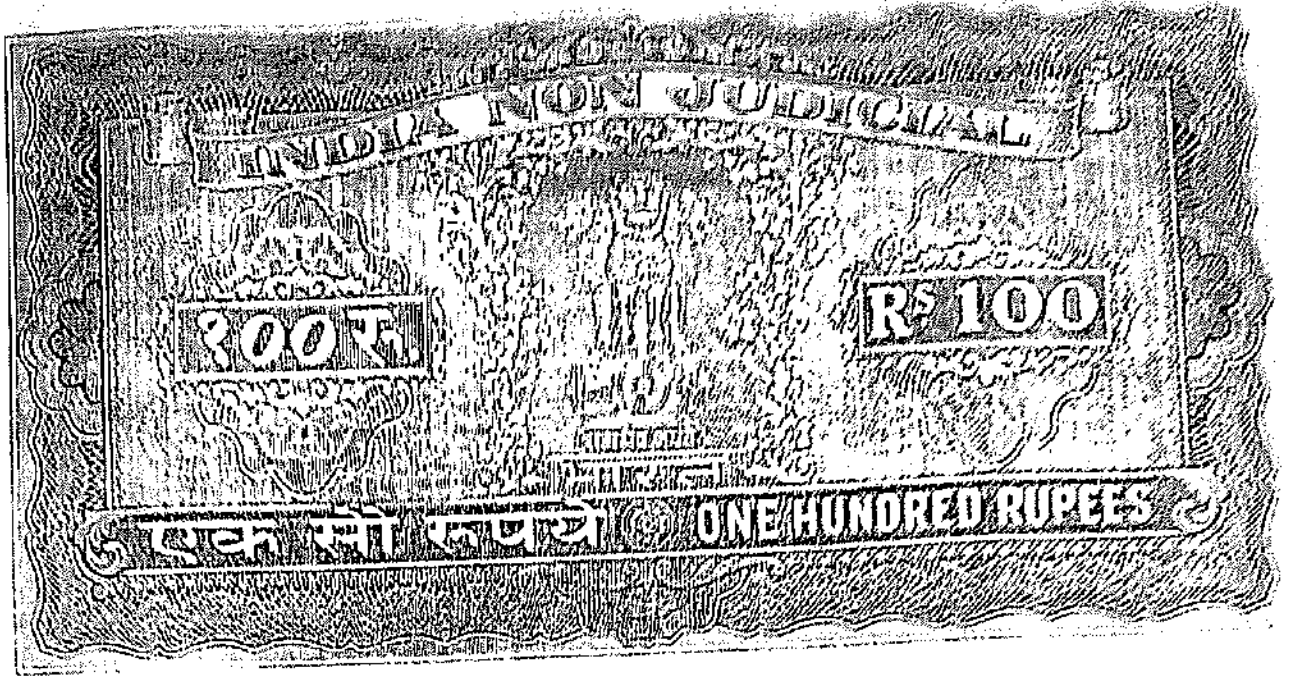
लिहून देणार :- त्मीता भालचंद्र पाटील
वय: १८ वर्ष, व्यवसाय - शोती
रा. आनंदनगर, देवपुर, धुळे

लिहून देणार :- श्री. प्रदिप पंढरीनाथ नेरलीकर,
वय: ४२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा. औरंगाबाद. तर्फे मुखत्यारे आम म्हणून
(र. डे. बु. नं. ५७९८ दि. २३-११-२००९ अन्वये)
श्री. अनित अस्पृह्यकार पांडे
वय: २८ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा. पन्नालाल नगर, औरंगाबाद.

कारणो खरेदीखत लिहून देतो की, माझ्या मालकी व ताब्यातील
मिळकत प्लॉट्स माझे सातारा ता. जि. औरंगाबाद ग्रामपंचायत सातारा हद्दी
तील जमिन गट नंबर २१४ लेआऊट "गुरराज नगर" ठराव क्र. २०/२ दिनांक-
२-५-९८ ग्रा. प. सातारा याचे कडून मंजूर झालेले लेआऊट भूमील प्लॉट नंबर -
(८२) ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ ९४५ मि.टर्स असून १३५.० चौरस मिटर आहे ज्याचे
सिमा, क्षेत्र, आकार व अस्तित्व सोबतच्या नकाशात "लाल" रेषांकित असून
ज्याच्या वतु: सिमा -

पूर्वेस	: ६ मिटर रूंद रस्ता
पश्चिमेस	: प्लॉट नंबर ८७
दक्षिणेस	: प्लॉट नंबर ८१
उत्तरेस	: प्लॉट नंबर ८३



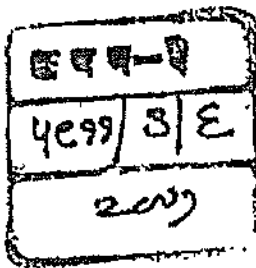


दिनांक
११/१२/२००९

किंमत
१००

रजि. नं. ची पुरवणी
२५३२३
२

सौ. निरंजना शाह
११/१२/२००९
११/१२/२००९

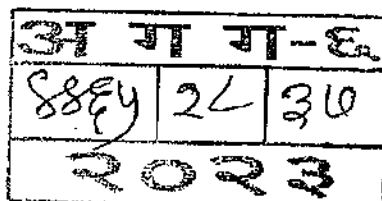


((३))

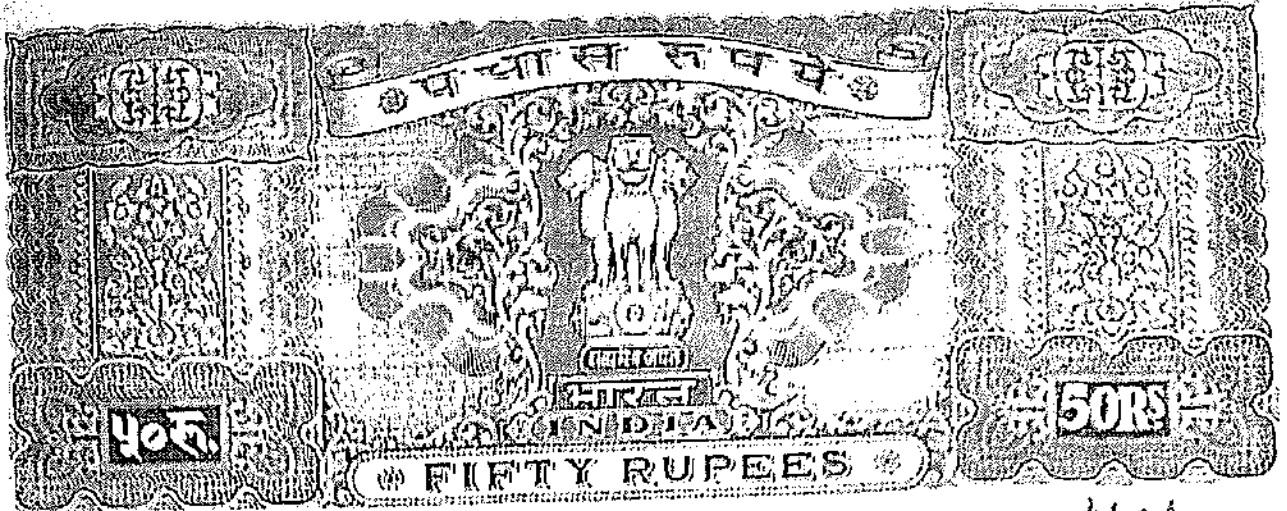
हया प्रमाणे वरील वतु: सिमेच्या आतील पूर्णपणे निर्विवाद व कर्णमुक्त प्लॉट तुम्हांस रुपये ३१,५००/- (रु. एकतीस हजार पाचशे पक्त) मध्ये कायमचा विक्री केला असून मी यापूर्वीच तदंगभूत वस्तुसह प्रत्यक्ष मालकी हक्काने ताब्यात दिला असून विक्रीची पूर्ण रक्कम रुपये ३१,५००/- (उत्तरे- रुपये एकतीस हजार पाचशे पक्त) तुमचे कडून यापूर्वीच मिळाले असून भरणा व ताबा बाबत वाद राहिलेला नाही.

या खरेदीखता आधारे आज पासून तुम्ही वरील प्लॉटचे मालक झाला असून पूर्ण मालकी हक्काने अर्निबंधपणे वंशपरंपरे उपभोग घ्यावा. पुढे तुमचे मालकी उपभोगात जर श कोणी कांही वाद, जडपळा वगैरे निर्माण केल्यास त्याची जबाबदारी माझ्यावर राहिल. आणि त्याचे निवारण मी करून देईन.

हेंव्हा वरील प्लॉटचे हद्दीपावेतो स्थानिक प्राधिकरणाचे सर्व कर आणि चार्जेस भरण्याची जबाबदारी खरेदीदारावरच राहिल.



50 RS.



दिनांक
9/12/2009

किंमत
५०

रजि. नं. दी पुरखणी
212323
3

श्री. निराला शाह
प्र. अ. कार्यालय, श्रीम. अ.

((४))

ख-ब-१
५९९९/४/६
२००९

-- न का पा --

P.No. 83

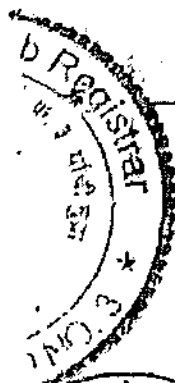
P.No.
87

P.No. 82
= 9x15 m
= 135.0 m²

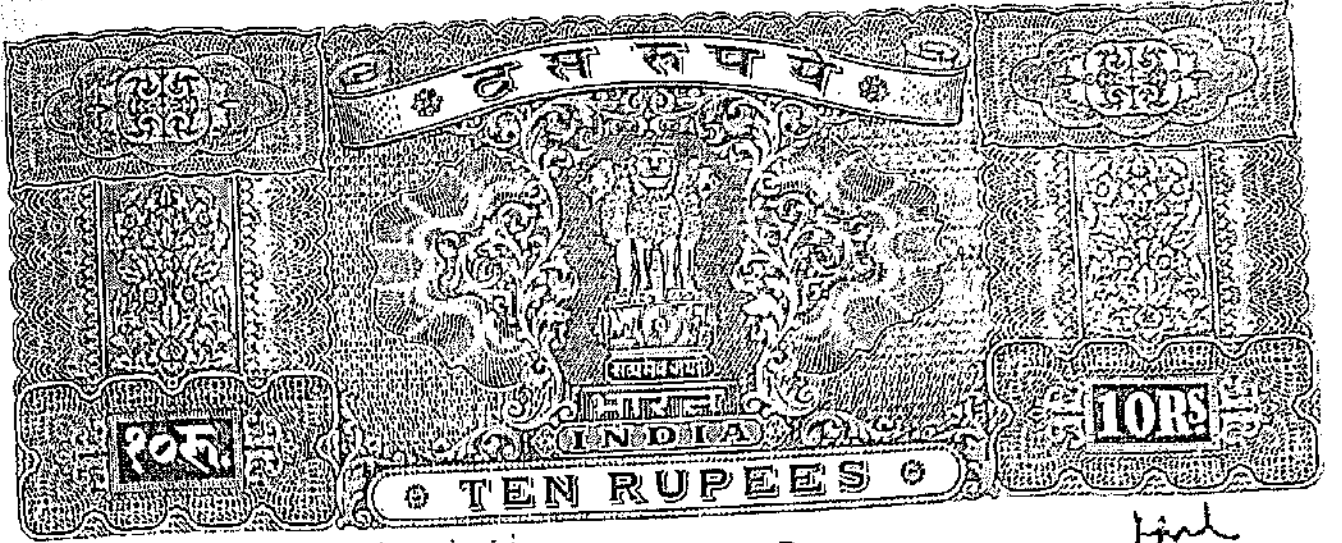
90m 6m

W
I
D
E
R
O
A
D

P.No. 81



अ ग ग-६
४४५ २९ ३०
२०२३



दिनांक
११/१२/२००९

क्रिमत
१०

रजि. नं. दी. पुरवणी
२६३२३

हस्त
श्री. निराला शाह
मुद्रा
वि. अ. कार्यालय, औरंगाबाद

पत्र-१
५९९/५/६
२००९

((५))

करिता हे खरेदीत माझ्या स्वःसंतोषाने राजीखुशीने तुमचे
मालकी हक्कात लिहून दिले फक्त दिनांक १-१२-२००९ ई.

दस्तूरः स्वतः

साक्षीदारः

१) *Harold*
श्री. चंद्रशेखर भास्करराव बांबरेकर,
रा. ज्योतीनगर, औरंगाबाद.

लिहून देणार,
(श्री. प्रदिप पंढरीनाथ नेरलीकर तर्फे
मुखत्यारे आम म्हणून)

२) *Harold*
श्री. नारायणराव
रा. पारिजात कॉलनी, देवपुर, धळे

(श्री. अनित अस्पृक्षमार पांडे)



अ ग ग-६
८८६५/२०/३०
२००९

499 E E
2002

प्रदीप पैन्सिनाथ
नेरलीकर यांचे
तर्फे मु. आम. म.
उमनिन उमरुनलुगार
पांडे, 20, व्यापार
पत्तालगाय नगर

महाराष्ट्र सरकार
अर्थ विभाग
मुंबई

[Signature]

① चिंतोबाबा आळुराव
बाबरेकर व्यापार
आवाह

② नारायणराव खैरनाथ
नेकरी देवपुर
घुडे

येथे निविदा करीत जाईल की. एकाच
वेळी करून घेण्याचा उपनिर्देश
द्वारास व्यक्तीला बोलवण्यात येईल की
निराकरण पटविद्या.

17 Chavali

27 नवंबर 2002

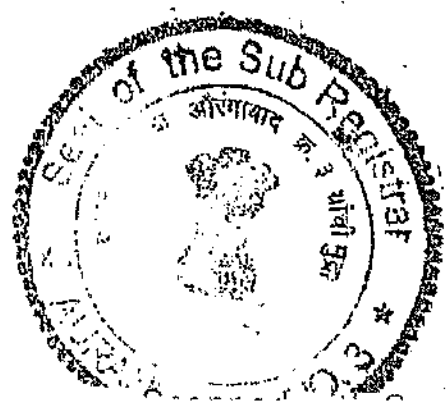
तारीख 3 माहे 92 वर्ष 2002

मुख्य निबंधक औरंगाबाद

नगराचे बकाई 4992
वैरी नोंदला तारीख 3/9/2002

मुख्य निबंधक
औरंगाबाद क्र. - 8

अ ग ग-६
8864 39 30
2023





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

33AA 268774

विक्री नं. 1988 रुपये 100/- दिनांक 9 MAR 2023

नाम : स्मिता भाळचंद्र विरारीस

पत्ता : कोणार्क विरारीस

मोबा :

[Signature]
[Signature]
[Signature]



Stamp Head Clerk / ATO,
To the [unclear] Office.

प्रतिज्ञापत्र



मै. कार्यकारी दंडाधिकारी सो.

मुळे यांचे समोर....

मी स्मिता भाळचंद्र विरारीस वय ४० वर्षे

रा. २, ज्ञानद्वगगर, देवदर मुळे सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देते की

मी शेतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर स्मिता भाळचंद्र पाटील केली

अ ग ग-६
८८६५ ३२ ३०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

स्मिता भालचंद्र बिरारी
Smita Bhalchandra Birari
जन्म वर्ष/YoB: 1983
महिला/Female

9174 9869 9372

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
इंदिरा गार्डन जवळ २,
आनंद नगर, देवपूर, धुळे
महाराष्ट्र, 424002

Address:
near Indira garden 2. anand
nagar, devpur, Dhule
Maharashtra, 424002

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरविंद विनायक गायकवाड
Arvind Vinayak Gaikwad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male

7465 8432 4489

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता C/O: अरविंद विनायक गायकवाड,
प्लॉट नं 16 वेलकम नगर गारखेडा परिसर,
गारखेडा, गारखेडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431009

Address: C/O: Arvind Vinayak
Gaikwad, plot no 16 welcome
nagar garkheda parisar, garkheda,
Garkheda, Aurangabad,
Garkheda, Maharashtra, 431009

1947 1000 100 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अभिजीत अरविंद गायकवाड
Abhijeet Arvind Gaikwad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

5862 2610 1658

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: अरविंद गायकवाड, प्लॉट नं 16 वेलकम नगर गारखेडा परिसर,
गारखेडा, गारखेडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431009

Address: S/O: Arvind Gaikwad,
plot no 16 welcome nagar cts
garkheda parisar, garkheda,
Garkheda, Aurangabad,
Garkheda, Maharashtra, 431009

1947 1000 100 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

मंगला भालचंद्र बिरारी
Mangala Bhalchandra Birari
जन्म तारीख/DOB: 01/08/1963
महिला/FEMALE

8136 8225 3540
VID : 8125 6897 9968 5333

माझे आधार. माझी ओळख

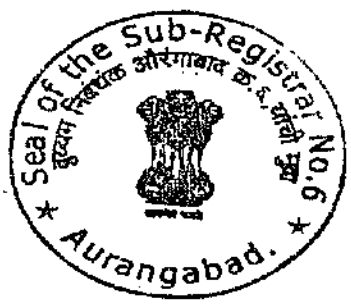
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
इंदिरा गार्डन जवळ, २. आनंद नगर, देवपूर, धुळे,
महाराष्ट्र - 424002

Address:
near Indira garden, 2. anand nagar, devpur,
Dhule,
Maharashtra - 424002

8136 8225 3540
VID : 8125 6897 9968 5333

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

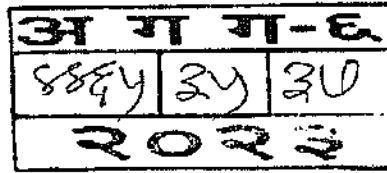


अ ग ग-६
४४६५/३४/३५
२०२३

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202306053383			05 June 2023, 12:53:21 PM अगग16		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023				
जिल्हा :	औरंगाबाद				
तालुका :	तालुका औरंगाबाद मोजे सातारा (महानगर पालिका औरंगाबाद)				
उपमूल्य विभाग :	27.618-गट नं. 193 ते 165 पर्यंत जाणारा रस्ता (पश्चिमेकडून ते पूर्वकडे) व 214 व 215 वरून जाणारा रस्ता				
क्षेत्राचे नाव :	Aurangabad Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	गट नंबर#214				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6700	28000	32200	35500	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		270 चौ. मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules		.16 क			
1. 270चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6700/-					
270चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 270 * 6700					
= 1809000/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
= 1809000 + 0					
= Rs.1809000/-					
= १ आठरा लाख नऊ हजार /-					

Home

Print



343/4465

गोंगाबाद 05 जून 2023 1:21 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अगग6

34/30

दस्त क्रमांक: 4465/2023

दस्त क्रमांक: अगग6 /4465/2023

वाढ्या: मूल्या: रु. 18.09.000/-

मोबदला: रु. 22.00.000/-

असलेल्या मूल्यांक शुल्क: रु.1.32.000/-

र. मि. म. र. मि. अगग6 नं. कार्यालयान

पावनी:5748

पावनी दिनांक: 05/06/2023

अ. क्र. 4465 वर दि.05-06-2023

सादरकरणाच्या नांव: श्री. अभीजीत अरविंद मायकवाड - -

मो.क्र. 1 18 म. न. वा. इतर केला.

मोदणी फी

रु. 22000.00

इस्त हानाळणी फी

रु. 700.00

पुढांची संख्या: 35

कमी पडलेली दस्त हाताळणी
 साधे 2 फी रु. 80/-
 पावनी क्रमांक: 4688
 अन्वये ठरविले

मकुण: 22700.00

दस्त क्रमांक अगग6/4465/2023

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्तावा पत्रावर खंडीयवत

मुद्रांक शुल्क: (शेत) गोंगाबादी नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिय असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या इदीन किंवा मुंबई महानगर प्रदेश II
 विकास प्राधिकरणाच्या इदीन असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मासमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
 अन्वये पत्रावित्त आलेल्या वार्षिक विवरणावधानीत दगाप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

दिनांक: 1 05 / 06 / 2023 01 : 18 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक: 2 05 / 06 / 2023 01 : 18 : 44 PM ची वेळ: (फी)



दम्न गोपवारा भाग-2

अगम6

30/30

दम्न क्रमांक:4465/2023

05/06/2023 12:22:59 PM

दम्न क्रमांक: 4465/2023

अगम-6/4465/2023

क्र.सं.	पदाधिकाारी नाव व पता	पदाधिकाारीचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	मान.सिमरा भावचंद पाटील उर्फ सिमरा भावचंद विरगीस - - पत्ता:पार्श्व नं. - , भाळ्या नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं.: - , गेट नं.: पार्श्व नं. 16, वेल्थमनगर, मारखंडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पिन कोड:-	निवृत्त घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	मान.श्री अरविंद अरविंद गायकवाड - - पत्ता:पार्श्व नं. - , भाळ्या नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं.: - , गेट नं.: पत्ता: नं. 16, वेल्थमनगर, मारखंडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद, पिन कोड:-	निवृत्त घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

पूर्विल उपरोक्त पद घेणार नशाधर्मीय खरेदीदार चा दम्न पत्रक करून दिल्याचे कळवून करवाने.
अंतिम क्र.सं.सी.पेक:05 / 06 / 2023 01 : 19 : 45 PM

अंतिम

अंतिम पत्रक अगम क्र.सं.सि.पेक:05 / 06 / 2023 01 : 19 : 45 PM

क्र.सं.	पदाधिकाारी नाव व पता	पदाधिकाारीचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	मान.सिमरा भावचंद पाटील उर्फ सिमरा भावचंद विरगीस - - वय :-39 पत्ता:पार्श्व नं. 16, वेल्थमनगर, मारखंडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पिन कोड:-424002	स्वाक्षरी		
2	मान.श्री अरविंद अरविंद गायकवाड - - वय :-30 पत्ता:वेल्थमनगर, मारखंडा, औरंगाबाद पिन कोड:-431001	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की

सदर दस्तावेजात एकूण 36 पाने आहेत

नबराचे बकाशे 09/06/2023

अंतिम क्र.सं.सी.पेक:05 / 06 / 2023 01 : 20 : 11 PM

Joint SR Aurangabad VI

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	सह.दुय्यम निबंधक क्र.सं.सि.पेक:05 / 06 / 2023 01 : 20 : 11 PM	Deface Date
1	ABHIJEET ARVIND GAIKWAD	eChallan	02300042023032874223	MH017672424202223E	132000.00	SD	0001624922202324	05/06/2023
2		DHC		0506202304204	700	RF	0506202304204D	05/06/2023
3	ABHIJEET ARVIND GAIKWAD	eChallan		MH017672424202223E	22000	RF	0001624922202324	05/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4465 /202

Know Your Rights as Registrants

1. Conf. Submited Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Conf. print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isania@gmail.com