

1400160

सूची क्र. २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि. औरंगाबाद 3

01-02-2024

दस्तऐवज क्रमांक.:1400/2023

Note:-Generated Through eDisplay v2.1
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गाव : सातारा

(1)दस्तऐवज प्रकार	अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री
(2)मोबदला	7000000
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे)	5988000
(4)भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) इतर माहिती : , इतर माहिती : मिळकत मौजे सातारा,ता.जि. औरंगाबाद मनपा हद्दीतील गट नं. 99 मधील प्लॉट नं. 05 ज्याचे क्षेत्र 250.2 चौ.मिटर व प्लॉट नं. 08 ज्याचे क्षेत्र 225 चौ.मिटर याप्रमाणे दोन्ही प्लॉटचे एकूण क्षेत्र 475.2 चौ.मिटर असून सदरील मिळकतीचे खरेदीखत(सविस्तर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे) औरंगाबाद म.न.पा.
(5)क्षेत्रफळ	1) 0.0475 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) रमेश सखाराम देशपांडे प्लॉट न 8 64 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : - रोड नं : अलंकार हौसींग सोसायटी गारखेडा परिसर औरंगाबाद महाराष्ट्र औरंगाबाद. 431001 2) सुनिल विश्वनाथराव मराठे प्लॉट न 5 60 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : - रोड नं : विश्वचंद्र नूतन कॉलनी औरंगाबाद महाराष्ट्र औरंगाबाद. 431001
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) ग्लोबल इन्फ्रा बिल्डर अँड डेव्हलपर तर्फे प्रोप्रायटर अजीम शेखलाल शेख 32 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : - रोड नं : प्लॉट नं. 132 दत्त मंदीर मागे बिडबायपास रोड देवळाई चौक औरंगाबाद महाराष्ट्र औरंगाबाद. 431001 2) ग्लोबल इन्फ्रा बिल्डर अँड डेव्हलपर तर्फे प्रोप्रायटर अजीम शेखलाल शेख 32 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : - रोड नं : प्लॉट नं. 132 दत्त मंदीर मागे बिडबायपास रोड देवळाई चौक औरंगाबाद महाराष्ट्र औरंगाबाद. 431001
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1400/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	

160/1400

Friday, February 10, 2023

12:33 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1801 दिनांक: 10/02/2023

गावाचे नाव: सातारा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: भगग3-1400-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

सादर करणाऱ्याचे नाव: ग्लोबस इन्फ्रा बिल्डर अँड डेव्हलपर लॉफे प्रोप्रायटर अजीम शेखलाल शेख --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

गृहांची संख्या: 36

एकूण:

रु. 30720.00

आपणास मूळ दस्त, पंचनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Nangabad

III

बाजार मूल्य: रु. 5988000/-

मोबदला रु. 7000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 420000/-

रुग्ण मालक विभागाच्या पत्रा-२
अतिरिक्त पत्र रु. २
अतिरिक्त पत्र

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0902202310855 दिनांक: 10/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

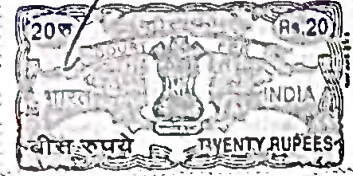
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015076286202223E दिनांक: 10/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

A. B. S.

गावाचे नाव : सातारा

(1) विवेकाचा प्रकार	अविभाज्य हिरवाची पूर्ण विही
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव (साडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5983000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मिळवून घ्यावे सातारा, ता.वि. औरंगाबाद मनपा हद्दीतील गट नं. 99 मधील प्लॉट नं. 05 ज्याचे क्षेत्र 250.2 चौ.मिटर व प्लॉट नं. 09 ज्याचे क्षेत्र 225 चौ.मिटर याप्रमाणे दोन्ही प्लॉटचे एकूण क्षेत्र 475.2 चौ.मिटर असून सदरील मिळवून घ्यावे घरेदीखत (सविस्तर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे) ((GAT NUMBER : 99 :))
(5) क्षेत्रपट्ट	1) 0.0475 हेक्टर. आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुनिव विद्यानाथराव मराठे प्लॉट नं 5 बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विखवड नूतन कॉलनी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ABVPM7125J 2): नाव:-रमेश मधाराव देशपांडे प्लॉट नं 8 बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्रमोद हौसींग सोसायटी, गारखेडा परिसर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AMCPD1998E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोविल इन्फ्रा व्हिलर ऑफ डेव्हलपमेंट प्रोप्रायटर जमीन शेखनाथ शेख - - बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 132, दत्त मंदीर मागे, विद्यापथार रोड, देवळाई चौक, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-FNUPS3027K
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	09/02/2023
(10) दस्तऐवज नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2023
(11) अनुक्रमांक, छंद व पृष्ठ	1400/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुद्रांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :-

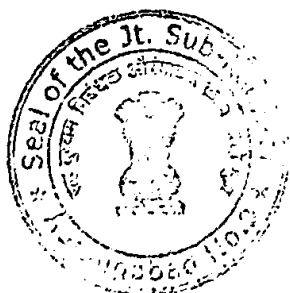
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(Signature)
सह दुग्धपत्र निबंधक पदा-३
औरंगाबाद, जून २०२३
औरंगाबाद.



DEFACED
₹ 450000.00
DEFACED
Total

Challan Defaced Details

Print Date 10-02-2023 12:55:18

9000	of	3/4
2000		



CHALLAN
MTR Form Number-6

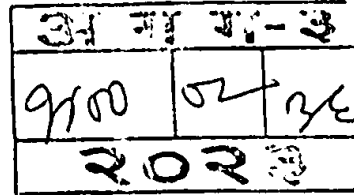
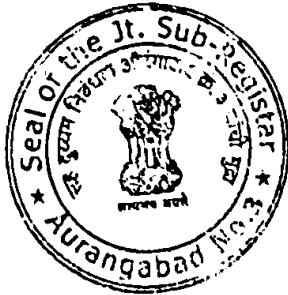


GRN	MH0150782462022238		BARCODE	M 1001 1 0 0013 1 001 0 000 001270 000101 0100 1 00		Date	09/02/2023-15:26:25		Form ID	23.1	
Department Inspector General Of Registration						Payer Details					
Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee						PAN No.(If Applicable) FNUP93027K					
Office Name ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR						Full Name GLOBAL INFRA BUILDER AND DEVELOPER					
Location AURANGABAD						THRU PROP AJIM SHEKHILAL SHAIKH					
Year 2022-2023 One Time						Flat/Block No. GUT NO. 99					
Account Head Details						Premises/Building					
0030048401 Stamp Duty						Road/Street SATARA					
0030063301 Registration Fee						Area/Locality AURANGABAD					
						Town/City/District					
						PIN					
						Remarks (If Any)					
						PAN2=ABVPM7125J-SecondPartyName=SUNIL VISHWANATH					
						MARATHE AND OTHER-CA=7000000					
						Amount in Words Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only					
Total						4,50,000.00					
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details						Bank CIN Ref No. 02300042023020952408 230404368421					
Cheque/DD No.						Bank Date RDI Date 09/02/2023-15:27:33 Not Verified with RBI					
Name of Bank						Bank/Branch BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch						Scroll No. , Date Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000

गारंटी.



खरेदी खत

शासकीय किंमत रुपये 59,88,000/-

दिनांक- 10/02/2023

प्रत्यक्ष व्यवहार किंमत रक्कम रुपये 70,00,000/- (अक्षरी सत्तर लाख रुपये फक्त) मिळकत औरंगाबाद म.न.पा. हद्दीतील मौजे सातारा, ता.व जि. औरंगाबाद येथील ज्याचे र.डी.स.र.डी. औरंगाबाद पैकी भाग, प्लॉट नं. 27.606, दर प्रति चौरस मिटर रुपये 12600/-,

लिहून घेणार :- ग्लोबल इन्फ्रा बिल्डर अँड डेव्हलपर तर्फे प्रोप्रायटर
अजीम शेखलाल शेख

वय - 32 वर्षे, धंदा - व्यापार

रा. प्लॉट नं. 132, दत्त मंदीर मागे,

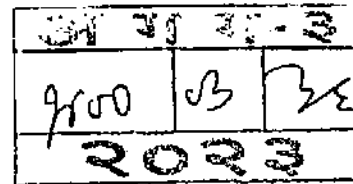
बीडबायपास रोड, देवळाई चौक, औरंगाबाद

आधार क्र. 6148 9172 0249

PAN NO. FNUPS3027K

खरेदीखत

पान क्रमांक 1



लिहून देणार :- 1. श्री. सुनिल विश्वनाथ मराठे

वय - 60 वर्ष, धंदा - व्यापार

रा. 5-6-11, विश्वचंद्र नूतन कॉलनी,

समतानगर, औरंगाबाद

आधार क्र. 5846 1783 8456

PAN NO. ABVPM7125J

2. श्री. रमेश सखाराम देशपांडे

वय - 64 वर्ष, धंदा - व्यापार

रा. प्लॉट नं. 9, फ्लॅट नं. 2, समर्थ अपार्टमेंट,

अलंकार हौसींग सोसायटी, गारखेडा परिसर,

औरंगाबाद

आधार क्र. 4262 3582 1775

PAN NO. AMCPD1998E

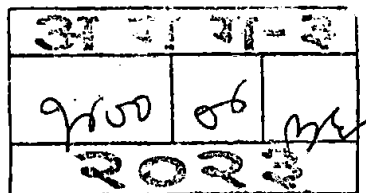
मिळकतीचा इतिहास :-

1. मिळकत मौजे सातारा, ता.जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील गट नं. 99 यामधील प्लॉट नं. 05 ज्याचे एकुण क्षेत्र 250.2 चौ.मिटर असुन सदरील मिळकत ही वैदेही विजयसिंग सूर्यवंशी यांचेकडुन र.डे.बु.नं. अगग-3-2485/2021 दिनांक 18/03/2021 अन्वये श्री.सुनिल विश्वनाथराव मराठे यांनी खरेदीने घेतलेली असुन 7/12 उताऱ्यावर फेरफार क्र. 34676 अन्वये श्री.सुनिल विश्वनाथराव मराठे यांचे नावाची नोंद झालेली असुन आज रोजी सदरील मिळकत त्यांच्याच मालकीची व ताब्यात आहे.

2. मिळकत मौजे सातारा, ता.जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील गट नं. 99 यामधील प्लॉट नं. 08 ज्याचे एकुण क्षेत्र 225.00 चौ.मिटर असुन सदरील मिळकत ही रेणुका विजयसिंग सूर्यवंशी यांचेकडुन र.डे.बु.नं. अगग-3-2486/2021 दिनांक 18/03/2021 अन्वये श्री.रमेश सखाराम देशपांडे यांनी खरेदीने घेतलेली असुन 7/12 उताऱ्यावर फेरफार क्र. 34677 अन्वये श्री.रमेश सखाराम देशपांडे यांचे नावाची नोंद झालेली असुन आज रोजी सदरील मिळकत त्यांच्याच मालकीची व ताब्यात आहे.

खरेदीखत

पान क्रमांक 2



मिळकतीचे वर्णन :-

1. कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देतो की, लिहून देणार क्र. 1 नामे सुनिल विश्वनाथ मराठे यांच्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे सातारा, ता.जि. औरंगाबाद मनपा हद्दीतील गट नं. 99 यामधील प्लॉट नं. 05 ज्याचे एकुण विक्री क्षेत्र 250.2 चौ.मिटर असुन सदरील निर्वीवाद, निजोखमी मिळकत आपणास कायमस्वरुपी विक्री केली असुन ज्याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस - भुखंड क्रमांक 06
पश्चिमेस - 6.00 मीटर रुंद रस्ता
दक्षिणेस - 9.00 मीटर रुंद रस्ता
उत्तरेस - भुखंड क्रमांक 08

2. कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देतो की, लिहून देणार क्र. 2 नामे रमेश सखाराम देशपांडे यांच्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे सातारा, ता.जि. औरंगाबाद मनपा हद्दीतील गट नं. 99 यामधील प्लॉट नं. 08 ज्याचे एकुण विक्री क्षेत्र 225.00 चौ.मिटर असुन सदरील निर्वीवाद, निजोखमी मिळकत आपणास कायमस्वरुपी विक्री केली असुन ज्याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस - भुखंड क्रमांक 07
पश्चिमेस - 6.00 मीटर रुंद रस्ता
दक्षिणेस - भुखंड क्रमांक 05
उत्तरेस - भुखंड क्रमांक 09

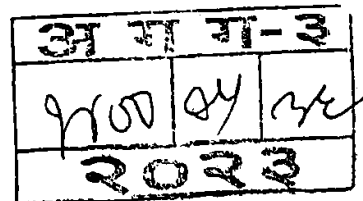
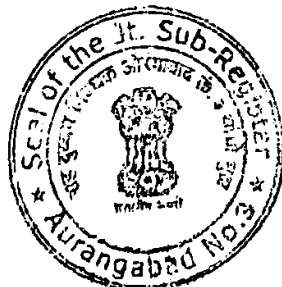
वरीलप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिळकत प्लॉट नं. 05 ज्याचे एकुण विक्री क्षेत्र 225.2 चौ.मिटर आहे व प्लॉट नं. 08 ज्याचे एकुण विक्री क्षेत्र 225.00 चौ.मिटर आहे, याप्रमाणे दोन्ही प्लॉटस् मिळुण एकुण विक्रीक्षेत्र 472.2 चौ.मिटर असुन सदरील मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री केली आहे.

ताबा :-

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत आम्हाला आर्थिक गरज भासल्याने आमच्या गरजेच्या पुर्ततेसाठी आम्ही तुम्हास आजमितीस एकुण किंमत रक्कम रुपये 70,00,000/- (अक्षरी सत्तर लाख रुपये फक्त) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केलेली असुन सदरील मिळकत प्रत्यक्ष जायमोक्त्यावर मालकी हक्काने मोजणी करुन ताब्यात दिलेली आहे. आजपासुन या लेखाआधारे सदर संपुर्ण मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे मालक झाला आहात, मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे उपभोग घ्यावा.

- खरेदीखत

पान क्रमांक 3



रकमेचा भरणा :-

तसेच सदरील विक्री मिळकतीची संपूर्ण किंमत रुपये 70,00,000/- (अक्षरी सत्तर लाख रुपये फक्त) हे तुमच्याकडून खालीलप्रमाणे मिळाले आहेत.

1. 36,86,000/- (अक्षरी छत्तीस लाख श्याऐंशी हजार रुपये फक्त) हे श्री. सुनिल विश्वनाथ मराठे यांना IDFC First Bank या बँकेचा RTGS UTR No. IDFBR52023020900549494 दिनांक 09/02/2023 अन्वये मिळाले आहे.
2. 33,14,000/- (अक्षरी तेहेतीस लाख चौदा हजार रुपये फक्त) हे श्री. रमेश सखाराम देशपांडे यांना IDFC First Bank या बँकेचा RTGS UTR No. IDFBR52023020900549486 दिनांक 09/02/2023 अन्वये मिळाले आहे.

वरीलप्रमाणे विक्रीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये 70,00,000/- (अक्षरी सत्तर लाख रुपये फक्त) चा भरणा लिहून देणार यांच्या मिळकतीच्या क्षेत्राप्रमाणे झालेला असुन रकमेच्या भरणा व मिळकतीच्या ताब्याबाबत वाद शिल्लक राहीला नाही.

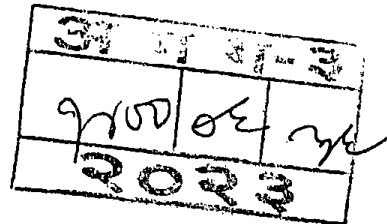
निर्वेधता :-

वरील चतुःसिमेच्या आतील मिळकत निर्वेधनपणाची खात्री लिहून घेणार यांना झालेली असुन लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत ही निर्वेध आहे असे सांगुन भरवश्याने लिहून देतात की, वरील चतुःसिमेच्या आतील मिळकत लिहून देणार यांची पुर्ण मालकी हक्काची पुर्णपणे निर्विवाद, निर्जोखमी कर्जमुक्त असून सदर मिळकत यापुर्वी खरेदीखत, दान, गहाण, बक्षीस, मृत्युपत्र, हमी, लीज, इसारपत्र, करारपत्र अथवा तुमच्या हक्कात बाधा येईल अशा कुठल्याही दस्तऐवजाने कोणासही दिलेली नाही अथवा तसा देण्याचा तोंडी अथवा लेखी करारही केलेला नाही, वरील मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग त्यातील हिस्सा ट्रस्ट किंवा देवस्थान मिळकत नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कसल्याही प्रकारचा सरकारी अथवा खाजगी बोजा बाकी नाही, निघाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कार्यालयात तारण ठेऊन कोणाचीही हमी, गॅरंटी घेतलेली नाही व सदर मिळकतीवर कुठलेही सरकारी, निमसरकारी कर्ज नाही, कोणाचाही अन्न, वस्त्र, चोळी, बांगडी, चार्ज, जप्ती इत्यादीचा संबंध नाही. सदर मिळकतीच्या चतुःसिमेबद्दल कुठलाही वाद नाही, तसेच सदर मिळकतीबद्दल कोणत्याही दिवाणी, फौजदारी, टेनन्सी, मामलेदार अथवा कोणत्याही कोर्टाचे प्रकरण चालु नाही, तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण स्वखर्चाने करुन देईल, उजर करणार नाही.

खरेदीखत

पान क्रमांक 4



करिता सबब हे खरेदीखत आम्ही आमच्या स्वईच्छेने व राजीमर्जीने, स्वसंतोषाने कोणत्याही प्रकारचे दबावाला बळी न पडता, सर्व समजून, उमजून, वाचून खालील साक्षीदारांसमक्ष जे आम्हाला प्रत्यक्षरित्या ओळखतात त्यांच्या समक्ष या दस्तात सहा करून तुमच्या मालकी हक्कात लिहून दिले फक्त.

लिहून देणार

45.18.11/20

1. श्री. सुनिल विश्वनाथ मराठे



2. श्री. रमेश सखाराम देशपांडे



लिहून घेणार

45.18.11/20

ग्लोबल इन्फ्रा बिल्डर अॅण्ड डेव्हलपर
तर्फे प्रोप्रायटर अजीम शेखलाल शेख



साक्षीदार

1. नदीम शेख शेख लाल

वय - 44 वर्षे, धंदा - व्यापार

रा. सरदार इन्क्लेव्ह, बीडबायपास, औरंगाबाद
आधार क्र. 5144 5315 4672



2. अभय दादाराव तसरे

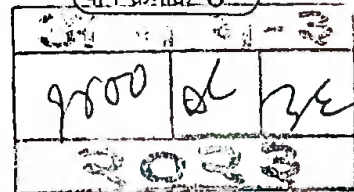
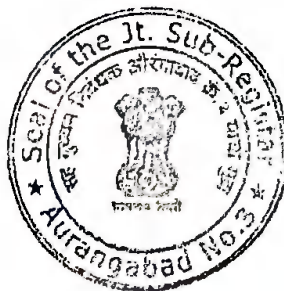
वय - 47 वर्षे, धंदा - व्यापार

रा. सातारा परिसर, औरंगाबाद
आधार क्र. 5153 4952 5068



खरेदीखत

पान क्रमांक 6



कर व खर्च :-

वरील चतुःसिमेच्या आतील मिळकतीच्या आकारण्यात आलेल्या सर्व प्रकारच्या करांचे आजपर्यंत कालावधीसाठीच्या रकमांचा भरणा लिहून देणार यांनी केलेला आहे व खरेदीखतानंतरचे पुढील कर लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे व खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च, स्टॅम्प, दस्त नोंदणी फीस ई.सर्व लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

अधिकार अभिलेख :-

तसेच, सदरील खरेदीखतानुसार लिहून घेणार यांना विक्री केलेल्या मिळकतीचे त्यांनी महसुली दफ्तरी 7/12, म.न.पा. कार्यालय, विद्युत वितरण कार्यालय व संबंधीत सर्व कार्यालयांमध्ये तसेच आवश्यक त्या सरकारी, निमसरकारी दफ्तरी आपल्या नावांची मालक म्हणुन नोंद करुन घ्यावी, त्यास आमची पूर्णपणे संमती व मान्यता आहे, त्याकरिता वेगळी नोटीस वगैरे देण्याची गरज नाही.

नियमितीकरण :-

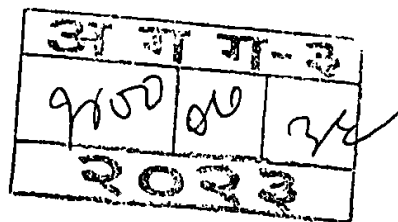
1. असे की, सदरील प्लॉट नं. 05 याचे परवाना क्र.1774/2022-23 व फाईल क्र. 3619/8-4-22 दिनांक 27/06/2022 अन्वये औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचेकडुन नियमितीकरण करण्यात आले आहे.
2. असे की, सदरील प्लॉट नं. 08 याचे परवाना क्र.1775/2022-23 व फाईल क्र. 3616/8-4-22 दिनांक 27/06/2022 अन्वये औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचेकडुन नियमितीकरण करण्यात आले आहे.

जबाबदारी :-

असे की, साक्षीदार हे लिहून घेणार व देणारांना प्रत्यक्ष ओळखतात व सदरील दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी समजुन घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे व साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्तावर सहा / अंगठे टेकवलेले आहेत. तसेच सदरील मिळकती ही आज रोजी लिहून घेणार यांना विक्री केली असुन सदरील व्यवहार हा लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील, तसेच भविष्यात लिहून देणार यांचे वालीवारस, भाऊबांधव किंवा नातेवाईकांनी कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण केल्यास त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहतील व सदरील मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी वाचुन, समजुन, उमजुन, मोजुन सर्व कागदपत्रांची खात्री केली आहे. तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहून देणार हेच जबाबदार राहतील. त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी अथवा टंकलेखक, दस्तुर व इतर कुणीही जबाबदार राहणार नाहीत, हे लिहून घेणार व देणार यांना मान्य आहे.

खरेदीखत

पान क्रमांक 5



अनुदान दिनांक : 13/12/2022

गाय नगुना सात (अधिकार अभिलेख पदक)

। महाशयः कलौ न भूयान् अविज्ञानं अविज्ञेयं तानि भोक्तव्यानि । तत्रादिकर्णं च सुनिश्चितं कर्णं । निबन्धः, १९७१ मासिक निबन्ध ३, ५, ६ आदि ।

गाव :- सातारा (548934)

तालुका :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : 72768833683

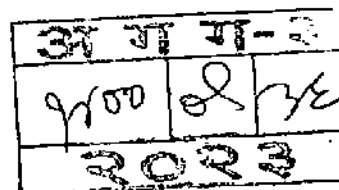
गट क्रमांक ध उपविभाग । ११



अ-धारणा पद्धती : भोगवटाद्वार वर्ग -1

शेताचे स्यानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक इ.आ.व.मी.नी	10704	रत्नेश हरिचंद्र जगधर प्लॉट नं 10	0.01.89	0.04		(19376)	मुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड क्षेत्र क्षेत्र	10707	अरविंद मुरलीधर राजे	0.28.04	0.42		(163)	इतर अधिकार
जिवायत 8.10.00	10708	भारत विवेकनाथ मुंगकर	0.18.00	0.21		(163)	इतर
वागायत 1.00.00	10709	दिग्विजय बळीराम राजे	0.21.00	0.44		(163)	गाडी रस्ता 1, पाऊलरस्ता 1, वि 1 स्व, मृत्युपत्र व म
एकुण भा.पो. 10.17.00	10710	हरद गोपाळराव कोळगाव	0.28.00	0.42		(163)	11, वा 119 व 120 वि 15/1/60 (265)
क्षेत्र	10711	शरद गणपतराव पाळकर				(163)	इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (सांगवड अर्धीय)		सौ.पुष्पलता दिनालक्ष निकम				(167)	संसाधनाची आधार घेऊन व जमिन पित्त मीर
वर्ग (अ) 0.45.00		निवृत्ती पंढरीनाथ भाते				(167)	पांघा जमोतीवर बांधीरी अकरवर्षी व 1,00,000/- वा
वर्ग (ब) -		सौ.सुमन अ.गोकुळसिंह पारवेली				(167)	बोला (777)
एकुण पो.ख. 0.45.00		— सामाईक क्षेत्र —	0.81.00	1.70			इतर
एकुण क्षेत्र 10.54.00							वाग निवास खटोड बांधी 3 वर व इ मांडार व
(अ+ब)							विहिर स्वतंत्र, (2326)
अकारणी 23.22	10714	प्रकाश काशिनाथ देशपांडे	0.02.32	0.05		(871)	इतर
जमीन किंवा	10715	सौ.निताबाई भागवत मगर	1.54.10	4.08		(871)	पाननिवास रामनाथ खटोड बांधी विहीर 1 स्वतंत्र,
विशेष आकारणी	10716	नरहर शामराव देशपांडे प्लॉट नं 13				(2489)	(2327)
		सुनंदा घंटोखर पाळक				(2489)	1.बोला देवगिरी मधारी सडकती रॉक निवासाक (
		— सामाईक क्षेत्र —	0.03.35	0.07			14907)
	10719	1.सौ.निताबाई मंगुकर मंगुकर प्लॉट नं 8	0.02.33	0.06		(4232)	(विशेष एकक मुलगाई बांगला प्लॉट नं 13 वर
	10720	रवी श्रीनीवास खटोड	0.81.00	1.76		(2278)	4.70,523.00/-) (14907)
	10721	श्रीनिवास रामनाथ खटोड	1.96.00	3.94		(2271)	इतर
	10722	शाम निवास खटोड	1.85.00	3.89		(2372)	सुंदरनाथ सखजी ओ. रॉ. व. वि. किंतु वा
	10723	शामनिवास वि.रामनाथ खटोड	1.85.00	3.89		(2273)	अंगनाबाद बांगलाकुन व 5,00,000/- वा बोला भारती
	10724	कैलाश बाबुराव फडके	0.81.00	0.02		(2520)	कैलाश मुंदरा पांघा प्लॉट नं 8 वर. (15170)
	10726	दयाल धरमदास मकाजी				(3928)	इतर
		सतिश इत्यादय वैद्य				(2928)	रवि श्रीनिवास खटोड बांधी ग न 99 पैकी 8.81 आ
		— सामाईक क्षेत्र —	0.81.00	1.70			जमीन अर्धीय रॉ. अ. व. वाग बांधी व 4,60,000/-
	10727	सौ. संघा अंभादास पिलोकर प्लॉट नं 1				(2928)	तयरा बोला (28411)
							बोला
							सानूर अर्धीय को अर्धी रॉ. वि. भातूर वा. बाबुकर
							अंगनाबाद बांधी व 2,50,00,000/- वा बोला पंधकात
							किसनराव शाह व अखिल पंधकात शाह बांधी प्लॉट नं
							3 वर (23971)
							1.स्वतंत्र (29339)
							(सुंदरनाथ सखजी ओ. रॉ. व. वि. किंतु अ. व. अ. व. वा
							बांगलाकुन व 1,50,00,000/- वा बोला वर मुंदरा
							जमन बांगला प्लॉट नं 16 वर (29339)



गाव :- सातारा (548934)
ULPIN : 12766833683

तालुका :- औरंगाबाद
गट क्रमांक व उपविभाग : 99

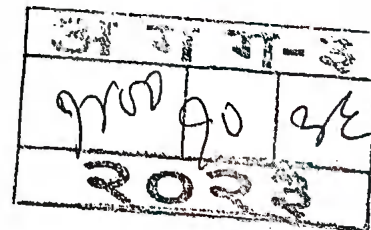
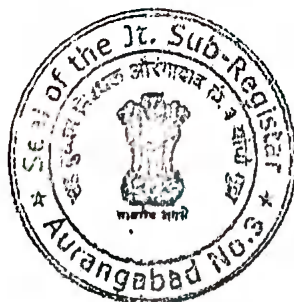
जिल्हा :- औरंगाबाद

12766833683

3117768	जिजन शामराव मोहरीर	(21323)
	तृप्ती रमेश बाईकर	(21323)
	अश्व माणिकराव कुलकर्णी प्लॉट नं. 35	(21323)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.02.51 0.05
3117769	रमेश नारायण बाईकर	(32890)
	शिखा अजित गोडघाणे	(32890)
	योगिता विमल बाईकर प्लॉट नं. 34	(32890)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.01.91 0.04
3117770	अशोक रामप्रसाद धर्मा	(32865)
	अमरप्रकाश कनीध्यालाल दयाल	(32865)
	वैराग धोंडीबा जाधव	(32865)
	कु. भारती कनीध्यालाल	(32865)
	रेखा B. गंगाधर	(32865)
	नारायण रामराव दयाल	(32865)
	वंदना धनंजय कुलकर्णी	(32865)
	आरतेबा अमर जोशी	(32865)
	वासंती नारायण दयाल	(32865)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.97.48 2.05
3119764	शान्ता किरण उदास प्लॉट नं. 189	0.02.06 0.04 (4310)
3119765	शिला भाऊसाहेब कदम	(29663)
	नता भाऊसाहेब कदम प्लॉट नं. 49	(29663)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.02.57 0.05
	[गोविंद प्रकाश लोडे प्लॉट नं. 3]	(34071)
	[3449766]	
3119767	[समसब पडप्पा कावळे प्लॉट नं. 2]	0.02.33 0.05 (33253)
	अरुणा रामराव कावळे	(35417)
	किरण रामराव कावळे	(35417)
	[आर्यशी पदीपकुमार अग्ने]	(35417)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.02.31 0.05
3121539	शालिनी सुधाकर धोरात प्लॉट नं. 17 चा भाग	0.01.48 0.03 (31601)
3121709	कुलदिपकर भगवंतसिंग गुलाटी प्लॉट नं. 4/5	0.04.46 0.09 (15400)
3122450	मंजुश्री सुधाकर पंडित प्लॉट नं. 10	0.02.17 0.05 (34641)
3122507	सुनिल विश्वनाथराव मराठे प्लॉट नं. 5	0.02.50 0.05 ✓ (34676)
3122508	रमेश सखाराम देशपांडे प्लॉट नं. 8	0.02.25 0.05 ✓ (34677)
3122900	दत्तात्रय विश्वनाथ मुळे प्लॉट नं. 18	0.01.86 0.04 (35034)
	[अंजली अमर महाजन प्लॉट नं. 13 चा भाग]	1 (38319)
	[3433978] अमर	

<https://pdeigr.maharashtra.gov.in/LRLLinkage/show712html>

7/8

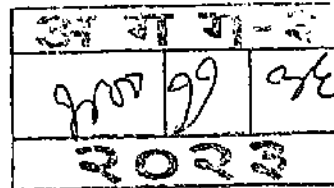




औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद
नगर रचना विभाग

● घैसे भरणाऱ्याच्या उपयोगासाठी ●

घराने भरणाऱ्या :	दिनांक : 22/03/2022
मिळकतधारकाचे नांव :	श्री. नमुनील विश्वनाथनाथ प्र. न. ६
म. भू. क्र. / गट क्र. / सर्व्हे क्र. :	प्लॉट नं. ०५, गट क्र. १०९
मोहस्ता / मोजे :	मानार, औरंगाबाद.
वार्ड अभियंता कार्यालय :	३०१८ - ८
● शुल्क आकारणी ●	
छाननी शुल्क एकक रु. :	1001.00
भूखंडाकरिता / हपारती करिता	
विकास आकार (विकास खर्च) (भूखंड क्षेत्रा करिता)	3,13,751.00
विकास शुल्क (जमिन विकासा शुल्क) (भूखंड करिता)	15012.00
विकास शुल्क (शहर विकास मिथी) (हपारती करिता)	-
अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम)	-
अॅनलरी क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम) :	-
इतर शुल्क :	30.00
एकूण रक्कम रु.	3,29,794.00
(एकूण रक्कम अक्षरी रु.) :	तीन लाख (३०००००) हजार मात्रे
एकक भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी	विकास अभियंता, वार्ड क्रमांक (८)
● घैसेच्या उपयोगासाठी	
रुपये (3,29,794.00)	
अक्षरी रु.	
शिक्का	माप्त झाले.
दिनांक :	मॅनेजर/कॅशियर



बुक नंबर : 153

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

7607

क्र.सं. (8)

"नियमितीकरणाचा दाखला"

अ.क्र.:

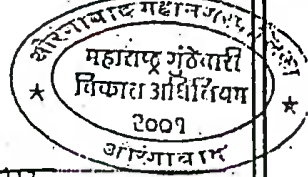
परवाना क्रमांक : 1774/2022-23

दिनांक : 27/6/2022

फाईल क्रमांक : 3619/8.4.22



परवाना धारकाचे नांव : श्री. सुनील विश्वनाथराव मराठे



यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर : दांडगे.डी.आर

यांचे मार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००१ च्या महाराष्ट्र गुठेवारी विकास अधिनियम २००१ (सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव) स्नातारा

सि.सं.न./सं.न. : ९९ हिस्सा /प्लॉट नंबर : ०५

सोसायटी : स्नातारा परिसर औरंगाबाद

मधील मोकळा भूखंड/भूखंडावरील बांधकाम नियमान्वीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे गुठेवारी प्रस्ताप अंतर्गत विकासाचे नकाशे दाखल करून अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन मंजूर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचा तपशील :

अ. नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र : २५०.२० चौ.मी.

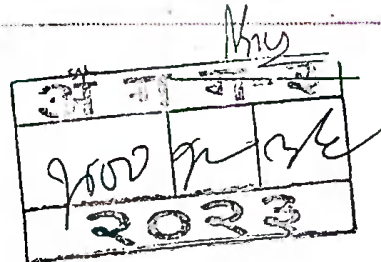
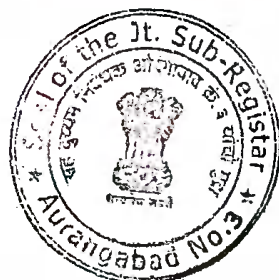
ब. नकाशामधील बांधकामाचे क्षेत्र : चौ.मी.

अटी :

- ०१ असा गुठेवारी विकास नियमाधीन करण्यामुळे जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क सिद्ध होत नाही.
- ०२ अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काच्या कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
०३. नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करून हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतल्याचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल. व सदरचे भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कार्यवाही करण्यात येईल.
- ०४ मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- ०५ यापुढील पत्र व्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.
- ०६ भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेतांना ७/१२ उतारा, पी.आर.कार्ड, टोच नकाशा, मोजणी नकाशा खरेदी खत, ना-हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडून बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
- ०७ अर्जदार यांनी दिनांक ०५/०४/२०२२ रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
- ०८ भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील मिळकत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र विना अट विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करून घ्यावी लागेल व हस्तांतरीत करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देय राहणार नाही. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.
- ०९ नियमितीकरणाकरिता चलन क्रमांक : 12232 दिनांक : 25/03/2022 च्या एकूण रक्कम रुपये 3,29,794/- उर्वरीत रक्कम चलन क्रमांक : / / नुसार भरणा केला आहे.
- १० आपण सादर केलेल्या पुरावा कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम /भूखंड दि. ३१ डिसेंबर २०२० पूर्वीचा आहे हे विद्यारात घेऊन सदरील बांधकाम / भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम /भूखंड कोणत्याही आधारे दि. ३१ डिसेंबर २०२० नंतरचे आहे असे सिद्ध झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.

११

१२



श्रीमती श्रीमती श्रीमती

PLOT NO.08

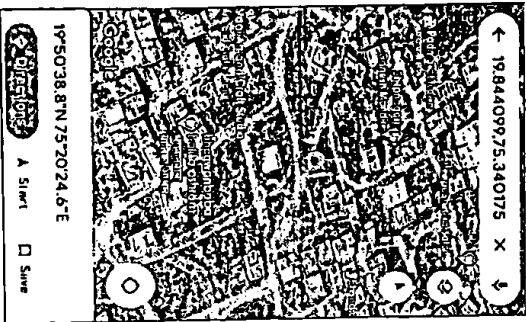
PLOT NO.05
AREA OF PLOT = 28.20 SQ.M

← 6.00 M WIDE ROAD →

← 9.00 M WIDE ROAD →

PLAN
SCALE = 1:100

PLOT NO.06



LOCATION PLAN

OFFICE USE ONLY, 4A,

Approved as amended in Red
colour subject to the conditions mentioned
in this office letter No. 1173/2016/12
Deputy Director of Town Planning
Planning AEC, Aurangabad

AREA STATEMENT
AREA OF PLOT 28.20 SQ.M

SCHEDULE OF OPENING

LEGEND

WORK DONE BOUNDARY SHOWN IN

DRAINAGE LINE SHOWN IN

RAIN WATER LINE SHOWN IN

PROJECT
EXISTING PLOT NO.05, CUT NO.9, ALMATAA,
DOL, AURANGABAD.

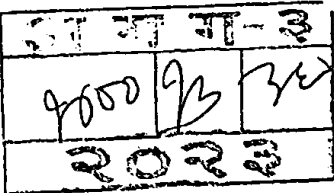
MR. BHIL VISHWANATHAO MARATHI

ARCHITECT

GRANDGE PATIL AND ASSOCIATE



GRANDGE D.R.
NR/S-12/17/2014
Partner & Consultant Engineer
Shop No. F-37 Kaverisara High Street Mall
Gadhinda, Aurangabad Mob: 9823330039



[illegible]

५) जहाँ यह प्रश्न निश्चय हो कि जहाँही लोगों को मानना हो—A. इसका उत्तर—
 ४) जहाँ जहाँ भी लोग रहें।
 ३) जहाँ जहाँ भी लोग रहें।
 २) जहाँ जहाँ भी लोग रहें।
 १) जहाँ जहाँ भी लोग रहें।

[illegible][illegible]



औरंगाबाद महानगरपालिका



RECEIPT / पावती F.Y./ सन : 2021-2022

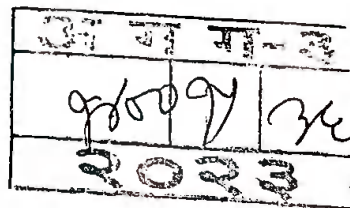
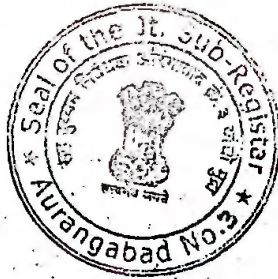
Customer Copy/ग्राहक

Receipt No./पावती क्र. AS/12688	Date/दिनांक 18/05/2021	Related To/काहीशी संबंधित करविधीयन विभाग	CFC Reference/सी.एफ.सी. संदर्भित 1-8/26	Counter Reference/विद्युकी संदर्भित NEW/16
Received From/कोणाकडून सी नुदित विभागवाचक वाटे Up To March 2022...				
Subject/विषय विभाग कर घरे वाचक				
Narration/विवरण पार् 1-8, प्लॉट नं. 10040524, पुनर्वाचना नं. 10040524, आस नं. 18/5/2021-22, वाचकवाचक सी नुदित विभागवाचक वाटे				
Address/पत्ता Plot No. 8, Qui No. 99, वागा, , , औरंगाबाद				
Paymt. Md/विक्रय वकार नं.	Amount/रक्कम 8,180.00	Cheque No./चकावेल नं.	Cheque Date/चकावेल दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव
Bill No. विक्रय क्र.	Date/दिनांक	Details/तपशील		Payable Amount/विक्रय रक्कम
				Arrears/पकवाकी
278340	06/03/2021	वागावच कर		Current/वाचु
273698	06/03/2021			Arrears/पकवाकी
				Current/वाचु
Excess / Advance Amount अतिरिक्त / आगाऊ रक्कम : 1.00		Total Amount एकूण रक्कम		
Payable Amt/विक्रय रक्कम 8,811.00		Rebate Amount / मुद्र रक्कम 432.00		
Actual Payable Amt/एकूण देव रक्कम 5,179.00		Total Received Amt/एकूण स्वीकृत रक्कम 5,180.00		
Amount in Words / अक्षरी रक्कम : पाच हजार एकसे ऐंशी फक्त				

AMC HELP LINE 2333536

1-8 / NEW / Mangesh Kulkarni (1-8) / 18-MAY-2021 11:18 AM

Receiver's Signature/प्राप्तकर्ता-वाची स्वाक्षरी



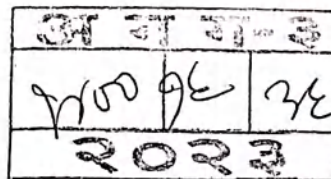


औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद
नगर रचना विभाग

• पैसे भरणाऱ्याच्या उपयोगासाठी •

चलन क्रमांक : 12233	दिनांक : 25/03/2022
मिळकतधारकाचे नांव : <u>श्री. रमेश चव्हाण देसाय</u>	
न.भू.क्र./गट क्र./सर्व्हे क्र.: <u>फ3/2 नं. 8 व 9</u>	
मोहल्ला/मोजे : <u>बतातरा, औरंगाबाद</u>	
वार्ड अभियंता कार्यालय : <u>अ. नं. 8</u>	
• शुल्क आकारणी •	
घाननी शुल्क रक्कम रु.:	
भूखंडाकरिता / इमारती करिता	300.00
विकास आकार (विकास क्षेत्राकरिता) (मर्याद क्षेत्रा करिता)	2,82,150.00
विकास शुल्क (विकास क्षेत्राकरिता) (भूखंडा करिता)	13500.00
विकास शुल्क (विकास क्षेत्राकरिता) (इमारती करिता)	-
अभिव्यक्त बांधकाम क्षेत्राकरिता नजराणा शुल्क (प्रिवियम)	-
अभिव्यक्त क्षेत्राकरिता नजराणा शुल्क (प्रिवियम)	-
इतर शुल्क	30.00
एकूण रक्कम रु.	2,95,580.00
(एकूण रक्कम अक्षरीत) : <u>दोन लाख पन्नास हजार पन्नास रुपये</u>	
रक्कम भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी	<u>अभियंता, वार्ड क्रमांक (8)</u>
वैकेच्या उपयोगासाठी	
रुपये (2,95,580.00)	
अक्षरीत रु.	
प्राप्ता झाले.	
शियवा	
दिनांक : 25/03/2022	मॅनेजर/कॅशियर

कुबेरी मजदूर



बुक नंबर : 153 औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद. 7606

"नियमितीकरणाचा दाखला"

अ.क्र.:

प्रोग्राम (8)

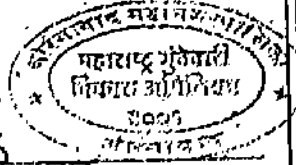
परवाना क्रमांक : 1775/2022-23

दिनांक : 21/6/2022

फाईल क्रमांक : 9616/8.4.22



परवाना धारकाचे नांव : श्री. रमेश सखाराम देवपांडे



यांनी द्वारा परवानाधारक ऑफिस/इंजिनिअर/सुपरवायजर : दांडगे.डी.आर

यांचे मार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००१ च्या महाराष्ट्र गुठेवारी विकास अधिनियम २००१

(सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव) रमातरा

शि.सं.न./सं.न. : ९९ हिस्सा / प्लॉट नंबर : ०८

शेतायटी : रमातरा परिसर

औरंगाबाद

मधील मोकळा भूखंड/भूखंडावरील बांधकाम नियमावलीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे गुठेवारी प्रस्ताव अंतर्गत विकासाचे नकाशे दाखल करून अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन मंजूर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचा तपशील :

अ. नकाशांमधील भूखंडाचे क्षेत्र : २.२५.०० चौ.मी.

ब. नकाशांमधील बांधकामाचे क्षेत्र : चौ.मी.

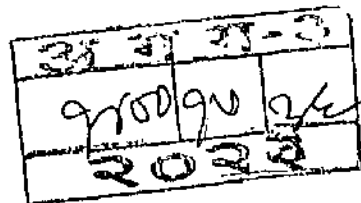
अटी :

- ०१ असा गुठेवारी विकास नियमाधीन करण्यापुढे जायतीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात असा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे भरलेला असा मालकी हक्क सिद्ध होत नाही.
- ०२ अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काच्या कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- ०३ नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करून हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतल्याचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल. व सदरचे भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कार्यवाही करण्यात येईल.
- ०४ मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- ०५ बापुडील पत्र व्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.
- ०६ भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेताना ७/१२ उक्ताच, पी.आर.कार्ड, टोच नकाशा, मोजणी नकाशा खरेदी इतर, ना-हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडून बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
- ०७ अर्जदार यांनी दिनांक ११/०३/२०२२ रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
- ०८ भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील मिल्कनत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र विना अट विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरित करून घ्यावी लागेल व हस्तांतरित करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देव राहणार नाही. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.
- ०९ नियमितीकरणाकरिता घेतलेल्या क्रमांक १२२३३ दिनांक २३/०३/२०२२ रोजी एकूण रक्कम रुपये २,९५,५८०/- चरवीत रकम घेतलेल्या क्रमांक : / / नुसार भरणा केला आहे.
- १० आपण सादर केलेल्या पुरावा कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम / भूखंड दि. ३१ डिसेंबर २०२० पुर्वीचा आहे हे विचारात घेऊन सदरील बांधकाम / भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम / भूखंड कोणत्याही आधारे दि. ३१ डिसेंबर २०२० नंतरचे आहे असे सिद्ध झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.

११

१२

उपसंचालक, नगररचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता



[illegible]

PLOT NO.09

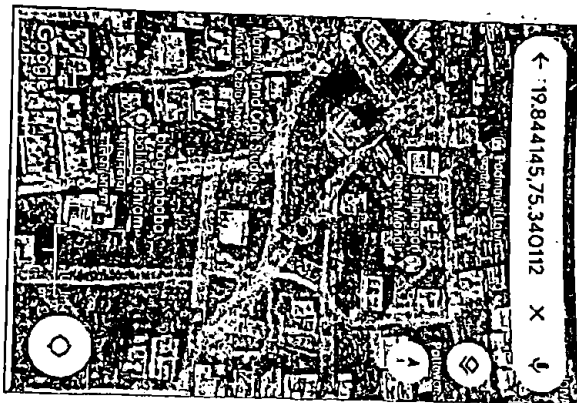
PLOT NO.08
AREA OF PLOT = 225.00 SQ.M.

PLOT NO.05

← 6.03 MW DE ROAD →

PLAN
SCALE = 1:100

LOCATION PLAN



OFFICE USE

Approved as amended by,
 colour subject to the cert. No.
 in the office letter No. 1173

Deputy Director of Town Planning
Planning A/C, Amritsar.

AREA STATEMENT

AREA OF PLOT — 225.00 SQ.M.

SCHEDULE OF OPENING

1.50 x 1.20	0.75 x 2.00
1.50 x 1.20	1.00 x 2.00

LEGEND

RUBI BOUNDARY SPOTTS IN

...THE UNIVERSITY OF SHANGHAI

--- LINE SHOWN IN

Priority: _____

EXISTING PLOT NO. 11A EAST

1

10

MR. LAMON'S SUICIDAL DEED

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ARCHITECT

42

1000000

ADGE



5/20/21

CHANGES

Planner & Consultant
 6000 W. 11th Avenue
 Suite 100
 Denver, CO 80202
 303.733.8800
 www.mhfc.com

Continued, Auring 2000

:-: निवासी सहन भूखंडाचे खरेदीखत :-:

शारावीय मिळमत रक्कम रुपये २७,५०,००० /-.

प्रस्ताव व्यावहारिक मिळमत रक्कम रुपये २७,५०,०००/- (आवारी रक्कम रुपये शतायीरा लाख पन्नास हजार फक्त) मिळकत मोजे-सातारा ता. व जि. औरंगाबाद येथील महानगरपालिका हद्दीतील मधील भूखंड अरजून अमीन स.डी.स.र.डि. औरंगाबाद पैसी भाग झोन नंबर २७.५०६ यर प्रती चौ. मी. ११,०००/-.

लिहून घेणार: श्री सुनील दिग्वन्ताथराय मराठे
वय : ५९ वर्ष, व्यवसाय: व्यापार
रा. ५-१५-१२, विरयचंद्र नूतन कॉलोनी
संगता नगर औरंगाबाद:
(PAN NO. ABVPM7128J)

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये "लिहून घेणार" स्वतः व त्याचे असायनीज प्रतिनिधी, चालीवारस वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून घेणार: धैरेष्टी दिग्वन्ताथराय सूर्यवंशी
वय: ३८ वर्ष, व्यवसाय: गृहिणी,
रा. डी-४, बल्लाळ, सशोधन सोसायटी
वितामणीनगर व्ही आय टी कॉलेज जवळ
विषयेवाडी पुणे-४११०३७.
(PAN NO. BTOP800211K)

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये "लिहून घेणार" स्वतः व त्याचे असायनीज प्रतिनिधी, चालीवारस वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

१. कारणे निवासी सहन भूखंडाचे खरेदीखत लिहून देते कि माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मोजे-सातारा ता. जी. औरंगाबाद येथील महानगरपालिका हद्दीतील गट क्रमांक ९९ मधील मंजूर रेखांकनातील निवासी सहन भूखंड क्रमांक ०५ ज्याचे क्षेत्रफळ २५०.२ चौरस मीटर असे असून लांबी x रुंदी, सीमा क्षेत्र, आकार यातील नकाशाप्रमाणे आहे, ज्याची चतुःसीमा पुढील प्रमाणे.

निवासी भूखंडाचे खरेदीखत

मोजे-सातारा



अ ग ग-३		
२६	८	३
२०	२२	९



११००	२०	२५
२०	२२	९

पूर्वतः : भूखंड क्रमांक ०६
 पश्चिमेतः : ६.०० मीटर रुंघ रस्ता
 दक्षिणेतः : १.०० मीटर रुंघ रस्ता
 उत्तरेतः : भूखंड क्रमांक ०८

१. तसेच असे कि, घेणे प्रमाणे घतु:सिमेच्या आतील मिळकत भूखंड तदंगभूत वस्तुसहित व सर्व हक्कासहित परोक्षस्त मिळकत हि मिळकत या खरेदीखताचा मुख्य विषय असून येथून पुढे वाचनेसाठी व ठल्लेखणेसाठी सोपे जावे म्हणून या मिळकतीचा ठल्लेख या खरेदीखतामध्ये येथून पुढे "सदर मिळकत" असा केला आहे.

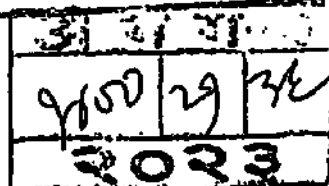
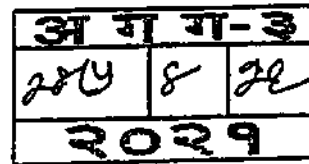
२. सदर मिळकत लिहून देणार यांच्या भालकीची असून ती लिहून देणार यांच्या ताब्यात व उपभोगात आहे. तसेच सदर मिळकत ज्याचे सीमा, क्षेत्र, आकार, अस्तित्वादीचे निर्देशन सोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये लाल दराविलेला आहे जे लिहून देणार त्यांच्या आर्थिक, कौटुंबिक गरजेच्या पूर्ततेसाठी लिहून देणार यांना एकूण किंमत रक्कम रुपये २७,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सत्तावीस लाख पन्नास हजार फक्त) मध्ये कायमची विक्री केली आहे.

४. तसेच सदर मिळकतीचे निवासी प्रयोजनासाठी मा. तहसीलदार साहेब औरंगाबाद यांचे आदेश क्र.८६/एस.एम.बी./१/डब्ल्यू.एस./सी.आए.-५२ तहसील कार्यालय औरंगाबाद दिनांक १७/११/१९८६ अन्वये अकृषिक परवानगी मिळालेली असून सदर विक्री भूखंड त्या अकृषिक केलेल्या क्षेत्रामधीलच आहे.

५. तसेच असे कि, वर नमूद केलेली विक्री मिळकत सौ. भारती कन्हैयालाल ठाकूर यांच्या यांनी लिहून देणार वैदेही विजयसिंग सूर्यवंशी यांना

निवासी भूखंडाचे खरेदीखत

मीजे-सातारा



2008-09-11 11:11:11
2008-09-11 11:11:11
2008-09-11 11:11:11
2008-09-11 11:11:11

[illegible]

कलकत्ता-१९३३
 विष्णु चिन्ता
 भा. १-११
 पृ. १००

1999

কেন্দ্রীয় উন্নয়ন



1. The first of these is the fact that the
 majority of the population of the country
 is of Indian descent. This is a fact which
 has been recognized by the Government of
 the country, and it is a fact which has
 been recognized by the people of the country.

Page 100
00-0000
00-0000

Page 10 of 10

Write your self history among the 500 years ago from your mother's generation, or such other authority as you can find.

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the gelation time.

1. The above is a copy of the original document.
2. The above is a copy of the original document.
3. The above is a copy of the original document.
4. The above is a copy of the original document.

—

செயல்பாட்டில் ஈடுபட்டிருக்கிறார்கள்.

[illegible]

Downloaded from <https://www.cambridge.org/core>.
 Cambridge University Library, on 10 Jul 2021 at 12:08:30, subject to the Cambridge Core terms of use, available at <https://www.cambridge.org/core/terms>.
<https://doi.org/10.1017/9781009074144.008>

405
Johann Baptist Auergerlach II

Payment Details								
#	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR BUNIL VISHWANATHRAO MARATHI	e-Chetan	00040572021031830340	MH-013371313202021E	200.00	SD	0004291711202021	18/03/2021
2	MR BUNIL VISHWANATHRAO MARATHI	e-Chetan	00040572021031777765	MH-013345576202021E	110000.00	SD	0004291704202021	18/03/2021
3		DHC		1703202116099	520	RF	1703202116099D	18/03/2021
4	MR BUNIL VISHWANATHRAO MARATHI	e-Chetan		MH-013345576202021E	27500	RF	0004291704202021	18/03/2021
5	MR BUNIL VISHWANATHRAO MARATHI	e-Chetan		MH-013371313202021E	100	RF	0004291711202021	18/03/2021

[RD Stamp Duty] [TF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Vertically Stenciled (Construct for maximum strength throughout) (4 pages on a side) printed, after mixing.

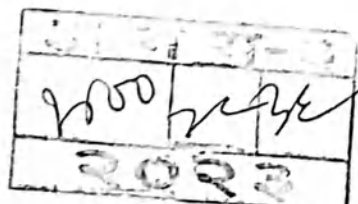
2. This period must elapse after registration.

For feedback, please write to us at feedback_journal@nyu.edu or

2495 / 2021



प्रमाणित करण्यात येते की
 खालीलप्रमाणे हस्ताक्षर 28 फेब्रुवारी
9 नववारी रविवारी 28 एच
 मधील निवडणुका ता. 28/03/2029
 हा दुय्यम निवडणुका वर्ग-2
 धीरगावात झ - 2



-:: निवासी सहन भूखंडाचे खरेदीखत ::-

शासकीय किंमत रक्कम रुपये २४,७५,०००/-

किंमत रक्कम रुपये २४,७५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चौवीस लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त) मिळकत मौजे-सातारा ता. वं जि. औरंगाबाद येथील महानगरपालिका हद्दीतील मधील भूखंड असून जमीन र.डी.स.र.डि. औरंगाबाद पैकी भाग झोन नंबर २७.६०६ दर प्रती चौ. मी. ११,०००/-.

लिहून घेणार: श्री रमेश सखाराम वेशपांडे
वय : ६३ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार
रा. प्लॉट नंबर ९, प्लॉट नंबर समर्थ नगर
बीएसएनएल ऑफिस समोर अलंकार हौसिंग
सोसायटी, गारखेडा परिसर औरंगाबाद.
(UID NO.4263 3582 1775)

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये "लिहून घेणार" स्वतः व त्यांचे असायनीज प्रतिनिधी, वालीवारस वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

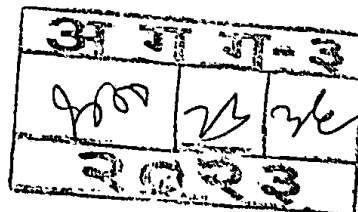
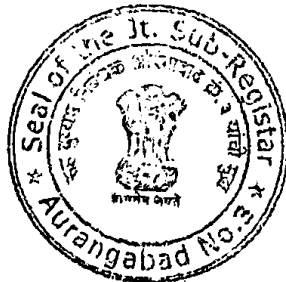
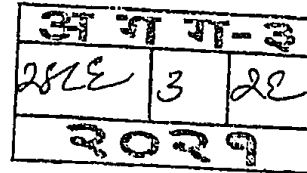
लिहून देणार: रेणुका विजयसिंग सूर्यवंशी
वय: ३५ वर्षे, व्यवसाय: गृहिणी,
रा. डी-४, बल्लाळ, यशोधन सोसायटी,
चिंतामणीनगर व्ही आय टी कॉलेज जवळ,
बिबवेवाडी पुणे-४११०३७.
(PAN NO.BTGPS0020J)

(लिहून देणार या शब्दामध्ये "लिहून देणार" स्वतः व त्यांचे असायनीज प्रतिनिधी, वालीवारस वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

१. कारणे निवासी सहन भूखंडाचे खरेदीखत लिहून देते कि माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे-सातारा ता. जि. औरंगाबाद येथील महानगरपालिका हद्दीतील गट क्रमांक ९९ मधील मंजूर रेखांकनातील निवासी सहन भूखंड क्रमांक ८ ज्याचे क्षेत्रफळ २२५.०० चौरस मीटर असे असून लांबी x रुंदी, सीमा क्षेत्र, आकार यातील नकाशाप्रमाणे आहे, ज्याची चतुःसीमा पुढील प्रमाणे.

निवासी भूखंडाचे खरेदीखत

मौजे-सातारा



पूर्वस : भूखंड क्रमांक ०७
 पश्चिमेस : १.०० मीटर रुंद रस्ता
 पश्चिणेस : भूखंड क्रमांक ०५
 उत्तरेस : भूखंड क्रमांक ०९

२. तसेच असे कि, येणे प्रमाणे चारुसिमेच्या आतील मिळकत, भूखंड तदंगभूत वस्तूसहित व सर्व हक्कासहित परोक्ष मिळकत ही मिळकत या खरेदीखताचा मुख्य विषय असून येथून पुढे घाबनेसाठी व उल्लेखणेसाठी सोपे जावे म्हणून या मिळकतीचा उल्लेख या खरेदीखतामध्ये येथून पुढे "सदर मिळकत" असा केला आहे.

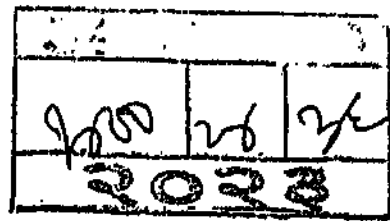
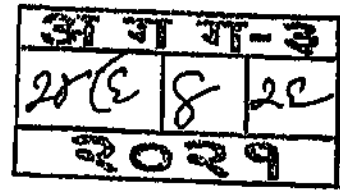
३. सदर मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची असून ती लिहून देणार यांच्या ताब्यात व उपभोगात आहे. तसेच सदर मिळकत प्याचे सीमा, क्षेत्र, आकार, अस्तित्वादीचे निर्देशन सोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये लाल दर्शविलेला आहे जे लिहून देणार त्यांच्या आर्थिक, कौटुंबिक गरजेच्या पुर्ततेसाठी लिहून देणार यांना एकूण किंमत रक्कम रुपये १४,७५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चोवीस लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त) मध्ये कायमची विक्री केली आहे.

४. तसेच सदर मिळकतीचे निवासी प्रयोजनासाठी मा. तहसीलदार साहेब औरंगाबाद यांचे आदेश क्र.८६/एस.एम.बी/१/डब्ल्यू.एस./सी.आए-५२ तहसील कार्यालय औरंगाबाद दिनांक. १७/११/१९८६ अन्वये अकृषिक परवानगी मिळालेली असून सदर विक्री भूखंड त्या अकृषिक केलेल्या क्षेत्रामधीलच आहे.

५. तसेच असे कि, वर नमूद केलेली विक्री मिळकत सौ. भारती कऱ्हेय्यालाल ठाकूर यांच्या यांनी लिहून देणार रेणुका विजयसिंग सूर्यवंशी

निवासी भूखंडाचे खरेदीखत

मोजे-सातारा



41. WLB Dinamath Nikorpo
42. Muranghi

No. 84-10000-Sub B-7
Office of the Attorney General,
dated 1/27/1966 G.



ORDER.

The land comprised in Survey No. Alt No. 107, II III
of Savara I Taluka Aurangabad District Aurangabad
measuring SA 107 G. belongs to M. Sanyal Ramesh Chandra
R/o Aurangabad Taluka Aurangabad has applied for
that non-agricultural permission may be granted for his use.
are measuring SA 107 G. of the said land for the
non agriculture purpose of Ramesh Chandra Sanyal

2. The inquiries made into this

1) The applicant himself is the owner of the land that there are no occupants of the land and no persons have any interest or title therein.

2) The land in question was held, in the past, and/or important section 32-c of the B.T. & A. Act, under section 38/0, as B 38 x of Hyderabad Rannanay and Agricultural Lands Act, 1950 of the occupant has already opened the land for a plantation to use his land for non agricultural purpose of, etc. to a tenant. changed into an ordinary tenants.

3) The other occupants/superior holders/owners/persons being interest in the land have given written consent that they have no objection to permission being given to the applicant.

4) The land in question was an agricultural land for an agricultural purpose of now tenure and the compensation already been paid to the amount of Nazaran for using the land for the non-agriculture purpose.

5) There has been an encumbrance of the land granted by
against society the security of this land by Co-op. Co-operative
bank and the authority by which loan has been granted has no
objection to the grant of non-Agricultural permission.

अ ग न - ३		
२३०६	१८	२५
२०५९		



28	62	25
----	----	----

2	7	7	7	7
7	7	7	7	7
7	7	7	7	7
7	7	7	7	7

15/03/2021 12:18:17 PM

पत्र क्रमांक: 2448/2021

पत्राचार क्रमांक: 0-बीबीएच

सदर बीबीएच क्रमांक

क्रमांक 704/LS

पत्र क्रमांक: 2448/2021

सदर 30. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच

1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच

2. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 2. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 2. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 2. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच

पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच

पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच

सदर 30. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच

1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच

2. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 2. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 2. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 2. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच

15/03/2021 12:13:10 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR RAMESH SAHURAM DESHPANDE	eChellan	00040572021031778599	MH013347867202021E	89000.00	SD	000628203202021	18/03/2021
2		DHC		1703202118028	820	RF	1703202118028	18/03/2021
3	MR RAMESH SAHURAM DESHPANDE	eChellan		MH013347867202021E	24780	RF	000628203202021	18/03/2021

(SD:Stamp Duty) (RF:Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)

1. Verify Signature Download for eChellan through download (4 pages on 8 files) printed after scanning.
2. Get paid immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@aurangabad.gov.in

2448/2021



पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच

पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच 1. पत्राचार क्रमांक 0-बीबीएच

31 3 31-3

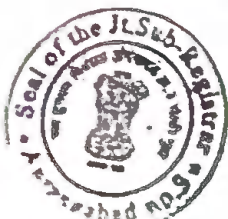
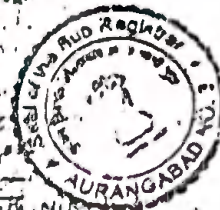
9000 74 34

2023

117777

- 1) The land is not under requisition and is not to be acquired in the near future for any Government purpose.
 - 2) The land is not reserved for any special purpose and the proposed development plan or in the development authorities have no objection to the land being used for the purpose of.
 - 3) The land is not within the area of the proposed to be held from the railway and public works and the District Engineer, Aurangabad, has no objection in this respect.
 - 4) The applicant has obtained the layout/development plan duly tentatively approved by the town planning and valuation department.
 - 5) The layout plan and building plan submitted by the applicant are in conformity with the provisions in, respectively, the Maharashtra Land Revenue Code, 1948 and the rules of land and S.A. Act No. 1949.
 - 6) The Railway/Police/Post authorities have no objection to the grant of a permission in question.
 - 7) The applicant has produced the no objection certificate of the District Engineer or of the Engineer-in-Charge of the District.
 - 8) The applicant has maintained a boundary wall on both sides of the electric high power line passing through the land.
 - 9) The applicant has obtained the necessary permission and provision of all other Development rules in respect of the land.
 - 10) There is no easement and other rights in the land and the persons having such rights have no objection to the grant of a permission.
 - 11) The applicant has obtained from the Government the mining/quarrying lease or permit under the mining/quarrying extraction rules.
 - 12) The applicant has agreed to abide by the conditions, subjects to which the non-agricultural permission is granted or granted to him.
- In consideration of the above points and the objection to the non-agricultural permission being granted in this case being granted to the applicant.
3. In exercise of the powers vested in him, Section 12 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1948, the Aurangabad is pleased to grant a non-agricultural permission to the applicant for the use of the land for the purpose of the following conditions.

अ. ग. ग. - 3		
2/16/93	20	
2023		



अ. ग. ग. - 3		
2/16/93	20	
2023		

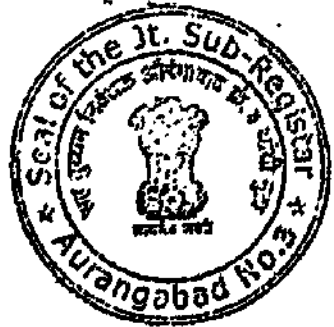
अ. ग. ग. - 3		
2/16/93	20	
2023		

Contd. 6.3.

11/12/11

- 6) The land is not under acquisition and is not to be acquired in the near future for any Govt. purpose.
 - 7) The land is not reserved for any special purpose in the Regional Development plan or in the Town Planning authorities have no objection to the land being used for the purpose of.
 - 8) The land is not reserved for any special purpose to be used for the sanitary and health purposes of the District Health Officer, Aurangabad, and no objection in this respect.
 - 9) The applicant has produced the layout plan duly tentatively approved by the Town Planning and Regulation Department.
 - 10) The layout plan and building plans produced by the applicant are in conformity with the provisions of the scheduled II and III appended to the Maharashtra Land Revenue Code of use of land and M.A. Act Rules 1959.
 - 11) The Railway/Prison/Jail authorities have no objection of the grant of N. A. Permission in question.
 - 12) The applicant has produced the No Objection Certificate of the District Magistrate or of the Magistrate of the District.
 - 13) The applicant has maintained the electric lines in respect on both the side of the electric high tension lines passing through the land.
 - 14) The applicant has obtained the sanction for the construction and prevention of Ribbon Development rates in the area.
 - 15) There is easement and other rights in the land and the persons having such right have no objection to the grant of non-agriculture permission.
 - 16) The applicant has obtained from the Government the mining/quarrying lease or permit under the mineral extraction rules.
 - 17) The applicant has agreed to abide by the conditions subjects to which the non-agricultural permissions would be granted to him.
- In consideration of the above points there is no objection to the non-agricultural permission being granted in this case being granted to the applicant.
3. In exercise of the powers vested to him by the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1958 the Commissioner of the Aurangabad District is pleased to grant Non Agricultural permission to use of land as a medium for the purpose of the following conditions:

अ ग ग - ३	
2022	24
२०२९	



अ ग ग - ३	
2022	24
२०२९	

अ ग ग - ३	
2022	24
२०२३	

Contd.

1. The grant of permission shall be granted, to the provisions and rules made thereunder.
2. The grantee shall use the land together with the Bldg and structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector, Aurangabad. For this purpose the use of a building shall decide the use of land.
3. The grantee shall not sub divide the plot or sub-divn. is permitted in this order. Without getting the sub-division previously approved from the authority granting this.
4. That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of 1 year from the date of this order by (a) construction of buildings etc; to the satisfaction of the Tehsildar S.D.O. Collector and the concerned Municipal authority.
5. b) By measuring and demarcating the plots by the survey Deptt. and until the land is so development no plot therein.
6. That if the plot is sold or otherwise disposed off by the grantee it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose off that plot subject to the conditions mentioned in this order and to make a specific mention about this in the deed to be executed by him.
7. That this permission is to build on a plot of area of 1000 square meters as specified in the site plan or building in the site plan and or building with buildings to and the remaining area of square meters up to the plot shall be kept vacant and open to sky.
8. That the grantee shall be bound to obtain the necessary Bldg. permission from the village panchayat/Municipal Council Salema before starting construction the proposed building or structure if any.
9. That the grantee shall get the building plans approved by the competent authority where the building is to be constructed and in other case he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in the scheduled III appended to the Maharashtra Land Revenue (Conservation of use of land and N.A.A. rules 1969 get them approved by the competent authority according to the sanctioned plans.)
10. That the grantee shall maintain the open marginal distances of as per rule feet from the centre of the road which is a National/State/Major District Road/other which village road.
11. That the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

अ. ग. नं. ३	2020	25
2029		



अ. ग. नं. ३	2020	25
2029		

अ. ग. नं. ३	2020	25
2029		

//// 4 ////

11. That the grantee shall communicate the date of commencement of the Non-Agril. use of the land to the Tahsil, within one month, failing which the grantee shall be liable to be dealt with under rule 3 of the (M.A.A.) Rules 1968.
12. That the grantee shall pay the non-agricultural assessment in respect of the land at the rate of ... sq.mts. from the date of commencement of the use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the grantee shall be liable to be dealt with under rule 3 of the (M.A.A.) Rules 1968.
13. That the non-agricultural assessment shall be ... after which the grantee shall be liable to be dealt with under rule 3 of the (M.A.A.) Rules 1968.
14. That the grantee shall pay the assessment in respect of the use of the land ... month from the date of commencement of the non-agricultural use of the land.
15. That the Tahsil and N.A. assessment mentioned in this order and the same shall be liable to the Tahsil in accordance with the actual area found on measurement by the survey Department.
16. That the grantee shall construct a substantial and or other structure, if any, in the land ... of the land, within the period of ... by the Tahsil, in accordance with the ... by the grantee such as permission for ... government orders.
17. That the grantee shall not make any alterations to the building already constructed in the land without getting the plans ... Tahsil.
18. That the grantee shall be liable to execute ... is provided in Schedule IV or V appended to the (M.A.A.) Rules 1968. The conditions of this order within a period of one month from the date of commencement of the non-agricultural use of the land.
19. If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and thereby the Tahsil is prejudiced, the grantee shall be liable under the provisions of the code containing the fine and assessment as may direct.
20. That the grantee shall be demarcating the plot ... layout by Dy. Director of Town planning.

अ. ग. ग. - 3
2022



अ. ग. ग. - 3
2022



अ. ग. ग. - 3
2023

Contd.....



1111 5 1111

roads and gutters after actually constructed site.
handed over to the owner for
maintenance etc.

b) Not with standing anything contained in clause (a) above it shall be lawful for the tahsildar Aurangabad to direct the removal or not alteration of any building or a structure erected or use contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the tahsildar and no such removal or alteration not being carried out within the specific time may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as appears of the Land Revenue.

4) The grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the being enforce and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Non-Agricultural and Agri. Lands Act, 1949, The Maharashtra Village Panchayat Act the Municipal Act etc.

31	7	7	3
20	7	2	2
2099			

Copies submitted to :-

1. Shri/Smt. Pushpalata. Laxo Dinanath Nikam
R/o Aurangabad Tahsila Aurangabad
Dist. Ahmednagar (With approved plans.)
2. Copy submitted to the collector, Aurangabad for information.
3. Copy to Tahsildar Satara

5) He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the Non-Agril. use of land in time on receipt of this report, he should take steps to keep necessary notes T.P.VI and V.P. not back to effect recovery of the Non-Agril. Assessment from the date of commencement of the Non-Agril. use from the grantee, and to get as much executed. If the occupant pays the measurement fees he should inform the D.I.L.R. Aurangabad accordingly along with the sanctioned plans and extract from record of rights in the respect of the land in question.

4. Advance copy forwarded to the Dist. Inspector of Land Record Aurangabad for information and necessary action.

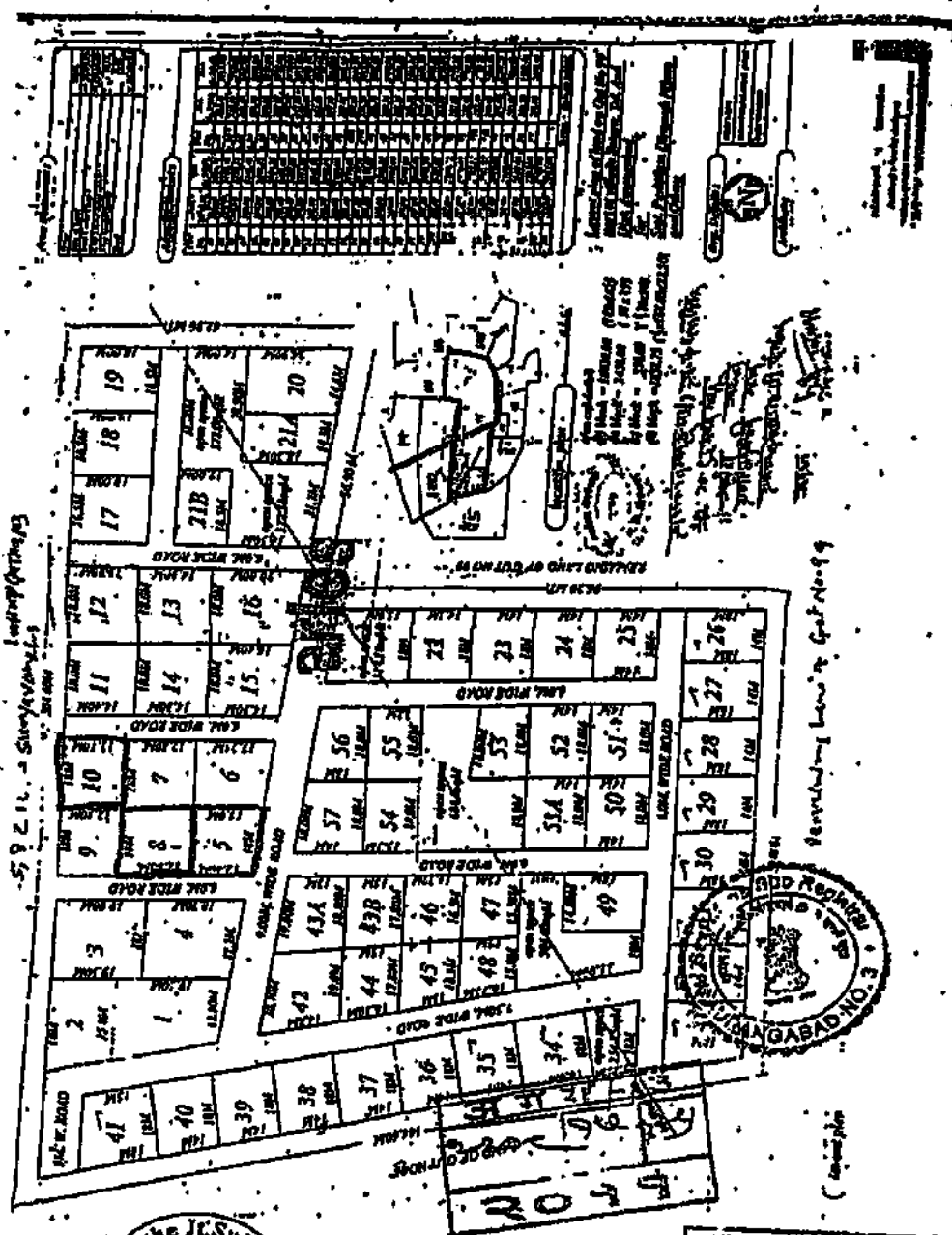
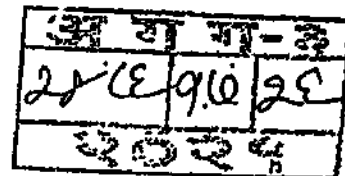
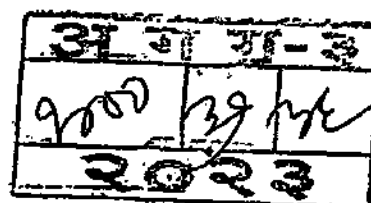
5. Copy forwarded to the chief Officer V.P. Satara for information and necessary action.



31	7	7	3
28	5	9	2
2099			



31	7	7	3
28	5	9	2
2099			



भारत सरकार
Government of India

श्री अजित शेख
Sheikh Ajim Shaikh
जन तिथि / DOB: 13/11/1991
पुरुष / Male

6148 9172 0249

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

श्री अजित शेख
Sheikh Ajim Shaikh
जन तिथि / DOB: 13/11/1991
पुरुष / Male

6148 9172 0249

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

रमेश बाळराम देशपांडे
Ramesh Balaram Deshpande
जन तिथि / DOB: 20/09/1918
पुरुष / Male

4263 3582 1775

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

रमेश बाळराम देशपांडे
Ramesh Balaram Deshpande
जन तिथि / DOB: 20/09/1918
पुरुष / Male

4263 3582 1775

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सुनील विश्वनाथराव मारठे
Sunit Vishwanathrao Marathe
जन तिथि / DOB: 01/07/1962
पुरुष / Male

5846 1783 8456

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

सुनील विश्वनाथराव मारठे
Sunit Vishwanathrao Marathe
जन तिथि / DOB: 01/07/1962
पुरुष / Male

5846 1783 8456

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

अश्विनी दादाराव तसे
Ashwini Dadasao Tase
जन तिथि / Year of Birth: 1975
पुरुष / Male

5153 4952 5068

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

अश्विनी दादाराव तसे
Ashwini Dadasao Tase
जन तिथि / Year of Birth: 1975
पुरुष / Male

5153 4952 5068

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

नदम शेख लाल
Nadim Sheikh Sheikh Lal
जन तिथि / DOB: 25/10/1978
पुरुष / Male

5144 5315 4672

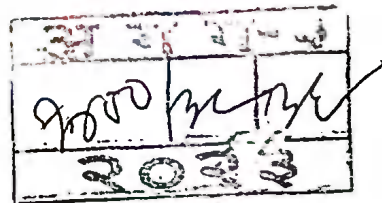
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

नदम शेख लाल
Nadim Sheikh Sheikh Lal
जन तिथि / DOB: 25/10/1978
पुरुष / Male

5144 5315 4672

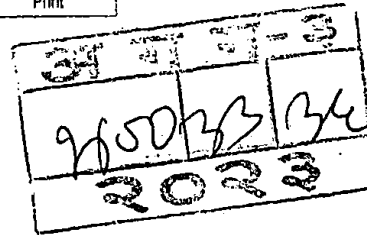
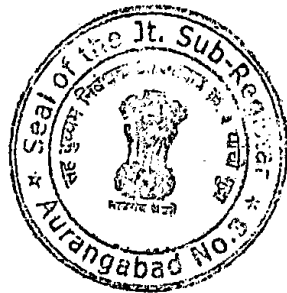
माझे आधार, माझी ओळख



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)													
Valuation ID : 202302097250	09 February 2023, 04:16:51 PM अगगा												
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022												
जिल्हा :	औरंगाबाद												
तालुका :	तालुका : औरंगाबाद मीजे: सातारा (महानगर पालिका औरंगाबाद)												
उपमूल्य विभाग :	27.606-गट नं 110 पासून 160 पर्यंत जाणारा रस्ता (उत्तरकडून दक्षिणीकडे)												
क्षेत्राचे नांव :	Aurangabad Municipal Corporation												
मिळकतीचा क्रमांक :	गट नंबर#99												
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12600</td> <td>29000</td> <td>33350</td> <td>36250</td> <td>0</td> <td>चौ. मीटर</td> </tr> </tbody> </table>		खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	12600	29000	33350	36250	0	चौ. मीटर
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
12600	29000	33350	36250	0	चौ. मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र	475.2 चौ. मीटर												
	Layout Plot												
Applicable Rules :	.16 क												
1. 475.2चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर=12600/- 475.2चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 475.2 * 12600 =5987520/-													
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =5987520 + 0 = Rs.5987520/- = ₹ एकोणसाठ लाख सत्त्याऐंशी हजार पाच शे वीस /-													

Home

Print



160/1400

शुक्रवार, 10 फेब्रुवारी 2023 12:33 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

अपग3

दस्त क्रमांक: 1400/2023

दस्त क्रमांक: अपग3 /1400/2023

बाजार मूल्य: रु. 69,88,000/-

गोश्वारा: रु. 70,00,000/-

मरतेने मुद्रांक शुल्क: रु.4,20,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. अपग3 बांधे कार्यालयगत

म. नं. 1400 मर दि.10-02-2023

रोमी 12:27 म.नं. बा. हजर केला.

पावती:1801

पावती दिनांक: 10/02/2023

सावरकरगाराचे नाव: ज्योत्सव इम्फा विन्डर ऑफ इन्डियन हॉटे प्रोप्रायटर
अपीम शीखलाल शीख - -

नोदणी की

रु. 30000.00

दस्त ह्यागळणी की

रु. 720.00

पुढाची संख्या:38

दस्त हजर करवाव्याची सही:

एकुल: 30720.00

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्तावा प्रकाट अविभाज्य हिस्साची पूर्ण विली

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्वायत्त असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-बंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का नं. 1 10 / 02 / 2023 12 : 27 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का नं. 2 10 / 02 / 2023 12 : 29 : 15 PM ची वेळ: (फी)



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GLOBAL INFRA BUILDER AND DEVELOPER THRU PROP AJIM SHEKHLAL SHAIKH	eChallen	02300042023020952408	MH015076286202223E	420000.00	SD	0007510199202223	10/02/2023
2		DHC		0902202310855	720	RF	0902202310855D	10/02/2023
3	GLOBAL INFRA BUILDER AND DEVELOPER THRU PROP AJIM SHEKHLAL SHAIKH	eChellan		MH015076286202223E	30000	RF	0007510199202223	10/02/2023

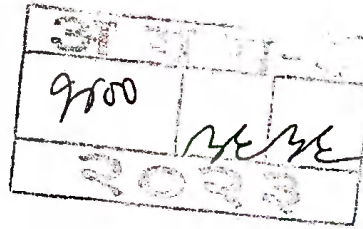
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1400 /2023

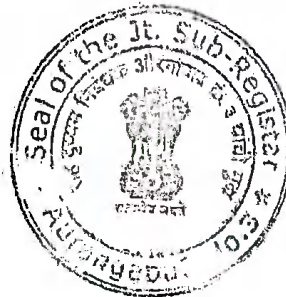
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaika@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
 सदर दस्तऐवज शुद्ध आहे.
 नवीन नोंदवजा तरीक
 9500
 2023





10/02/2023 12:38:28 PM

दस्तावेज प्रकाश भाग-2

अवध 3

दस्तावेज क्रमांक: 1400/2023

दस्तावेज क्रमांक: अवध 3/1400/2023

दस्तावेज प्रकार: अभिजात्य हिंदुवाची पूर्ण विक्री

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: मुनिल विघनायराव मराठे प्लॉट नं 5 पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: विघनेश नृतन कॉलनी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर: ABVPM7125J	निवृत्त देणार वय: 60 स्वाक्षरी:		
2	नाम: रमेश सखाराम देशपांडे प्लॉट नं 8 पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: अलंकार हॉलींग सोसायटी, गारखेडा परिसर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर: AMCPD1998E	निवृत्त देणार वय: 64 स्वाक्षरी:		
3	नाम: ग्लोबल इन्फ्रा विन्डर ऑण्ड टेन्सलर वर्क प्रोप्रायटर अजीम शेखलाल शेख - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: प्लॉट नं. 132, दत्त मंदीर मागे, विडयापपास रोड, देवळाई चौक, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर: FNUPS3027K	निवृत्त देणार वय: 32 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज कडून देणार तयारकीत अभिजात्य हिंदुवाची पूर्ण विक्री चा दस्त ऐवज कडून दिव्याचे कडून करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 10/02/2023 12:34:12 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कडुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-साधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	निवृत्त देणार मुनिल विघनायराव मराठे प्लॉट नं 5	10/02/2023 12:34:45 PM	मुनील विघनायराव मराठे M XXXX XXXX 8456
2	निवृत्त देणार रमेश सखाराम देशपांडे प्लॉट नं 8	10/02/2023 12:35:29 PM	रमेश सखाराम देशपांडे M XXXX XXXX 1775
3	निवृत्त देणार ग्लोबल इन्फ्रा विन्डर ऑण्ड टेन्सलर वर्क प्रोप्रायटर अजीम शेखलाल शेख -	10/02/2023 12:35:56 PM	शेख अजीम शेखलाल M XXXX XXXX 0249

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 10/02/2023 12:35:57 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad III

