

पञ्चांग ग-२
०४०८/१६/३१
२०१०

—	4.46	104.50	297	20,000-50	50
—	15.92	127.50	297	11,781-50	50
—	11.21	110	297	10,217-50	50
—	36.54	300	297	13,079	50
—	162.75	500	297	100,000	50

LOCATION PLAN

AREA STATEMENT

2024-10-10 10:45 AM
2024-10-10 10:45 AM
2024-10-10 10:45 AM
2024-10-10 10:45 AM
2024-10-10 10:45 AM

अ ग ग - ३
४४२४७३ २८
२०११

LAY-OUT

$$\frac{1}{\sqrt{1 - \frac{v^2}{c^2}}} = \frac{1}{\sqrt{1 - \frac{1}{100}}} = \frac{1}{\sqrt{\frac{99}{100}}} = \frac{10}{\sqrt{99}} \approx 1.005$$

NO. C-1087

PLAN! IN

DATE	FOR
12-1-00	FOR

OTHERS

ENTER AM

光緒二十九年

www.pearson.com

IGI

100

DATE _____

DRAWING NO.

SCALE: 1" = 20'

DATE - 3-10-

can

Scanned with CamScanner

अ ग ग - २		
७४०८	१०	३९
२०१७		

(३)

Reads:- 1. Application of Shri Anil ~~...~~ Dist. Aurangabad
r/o ~~...~~ taluka ~~...~~ Dist. Aurangabad
2. Correspondence ending with No. 1771 S.B. 2/36
dated. 26.1.1978 from Assistant Secretary, Town Planning Dept.

No:- RB/Desk/II/IND/I/M/100/10
Office of the Collector
Aurangabad. dt. 30.12.1978

ORDER

The land comprised in Sy.No/Out No/CTS-No/ 311/1A of ~~...~~ Taluka ~~...~~ Dist. Aurangabad measuring 14781 Sq.m. belonging to Shri/Sat Anil ~~...~~ Dist. ~~...~~ Taluka ~~...~~ has applied that, non agricultural permission may be granted to him/her to use an area measuring 14781 Sq. Ft. out of ka the said land for the non-agri purpose of Residential/Commercial/Industrial.

- The enquires made into this application revealed that:-
- The applicant-himself/himself is the superior holder of the land and that there are no co-occupants/co-superior holders or other persons have any interest of title there in.
- The land in question was held on the New/ restricted tenure or had been purchased by the occupant under section 32 F of the H.A.L. & A.L. Act or under section 41, 43 and 49-A of the B.T. & A.L. (Vidrabha Region) Act. or under section 38 F and 38-G of the Hyderabad Tenancy and Agricultural lands Act, 1950 and the occupant has already obtained the Collector's permission to use his land for H.A. Purpose or get its tenure changed into an ordinary tenure.
- The other co-occupants/superior holder/tenants/ person have interest in the land have given written consent that they have no objection to permission being granted to applicant.
- The land in question was an ex- Inam land reconverted to agricultural purpose in New tenure and the grant is already paid the amount of Nazrana for using the land for the H.A Purpose.



P. SECTION
Forward No. 6374
Date 11 DEC 1978
Shri ~~...~~



अ ग ग - ३		
४४२४	५४	२८
२०१९		

अ ग ग - ६		
४४३६	७	१८
२०१०		

अ ग ग - २		
७४०८	१८	३९
२०१०		

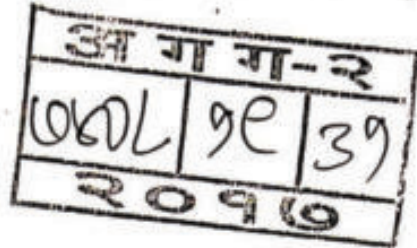
5. There has been no encumbrances of the land granted assigning thesecurity of this land by Government/Co-op. or Bank and the authority by which the loan has been granted has no objection to the grant of N.A. permission.
6. The land is not under acquisition and is not likely to acquired in the near future for any Government or public purposes.
7. The land is not reserved for any specific p rpose in the Regional/Development plan or in the T.P. and the concerned authorities have no objection to the land being used for the purpose of.
8. The land is suitable for the purpose for which it is proposed to be used from the sanitary and public health points of view, the D.H.O. Mr. C. ~~Amratal~~ has communicated his No objection in this respect.
9. The applicant has produced the layout plan/building plans duly approved by the Town Planning & Valuation Department/.
10. The layout plan and building plans produced by the applicants are in conformity with the provisions in Scheduled II and III appended to the Maharashtra land Revenue (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1968.
11. The Railway / Prison/ Jail authorities have no objection to grant of N.A. permission in question.
12. The applicant has produced the 'No Objection' Certificate of the Dist. Magistrate or of the Explosive Officer.
13. The applicant has maintained adequate open Marginal space on both the sides of the electric high power Tension line passing through the land.
14. The applicant has observed the building regulations vesior of Ribbon Development Rules as prescribed.
15. There is assessment and other rights in the land and the persons haveing such right has no objection to the grant of N.A. permission.
16. The applicant has obtained from the competant authority the mining quarrying lease or permit under the Mine-Menoral extraction Rules.
17. The applicant has agree to abide by the conditions subject to which the N.A. permission would be granted to him..

.3.



अ ग ग - ६		
७४०८	८	१८
२०१०		

अ ग ग - ३		
४४३४	१४	२८
२०११		

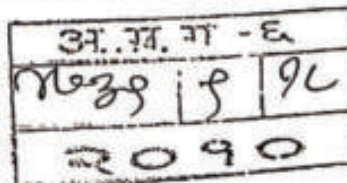
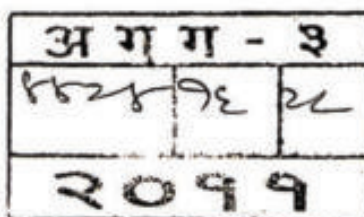


-3-

In Consideration of the above points there seems no objections to the Non-agricultural permission applied for the this case being granted to the applicant.

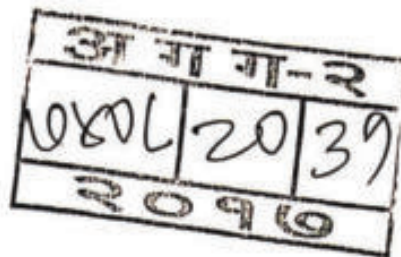
3. In Exercise of the powers vested/ delegated to him under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 ; The Collector/S.D.O./ Tahsildar of Aurangabad is pleased to grant Shri/ Smt. Aril. Gori. K. G. r/o Taluka Dist. Aurangabad. Non-Agricultural permission to use an area measuring 14.75. 3/4. out of Survey/Cut/CTS-Nos of Taluka Dist. Aurangabad for non-agricultural purpose of subject to the following conditions.

1. The grant of permission shall be subject to the provision of the Code and Rules made thereunder
2. That the grantee shall use the land together with building and structure thereon. Only for the purpose for such the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector/S.D.O. /Tahsildar of Aurangabad the purpose, the use of building shall decide the use of the land.
3. That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plot if any approved from the authority granting this permission. That the grantee shall develop the land strictly in according with sanction layout plan within a period of from the date of this orders but (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector/S.D.O./Tahsildar and the concerned G.P/ M.C./ Municipal Corporation Authority and (b) by measuring and demarcating the plot by the Survey department and untill the land is so developed no plot therein shall be disposed of by him to any manner. That is the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that plot subject to the conditions mentioned in this order and sanad and to make a specification about this in the deeds to the executed by





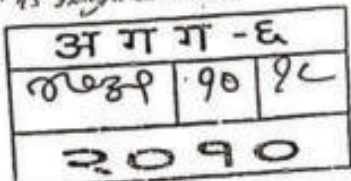
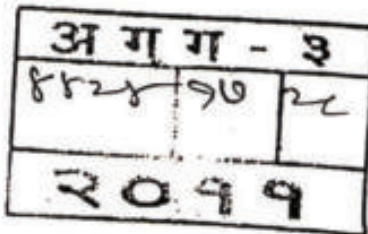
(19)

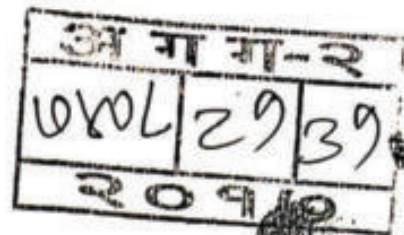


-4-

6. That this permission is to build on a plinth area of *0.1414* ... square meters as specified in the site plan and or building specified in the site and or building annexed hereto and the remaining area of *0.1414* ... square meters of the plot shall be kept vacant and open to sky;
7. That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission for the village panchayat/ Municipal Council/ Municipal Corporation *any authority* before starting construction of the proposed building or other structures if any.
8. That the grantee shall get the building plans approved by the competent authority where the building control is ~~in that authority~~ and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in Schedule-II appended to the Mah. Land Revenue Code (Construction of use of land and N.A. Assessment) Rules, 1968 and get them approved by the Collector/S.D. Officer or *any authority* ... and construct the building according to the sanction plan;
9. That the grantee shall maintain the open marginal distance of *0.1414* ... feet from the central of *any road* which is a National State/ Major Dist. other Dist. Road/ village Road.
10. That the grantee shall commence the N.A. use of the land with the period of One year from the date of this order unless the period is extended from time to time failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11. That the grantee shall pay the N.A. Assessment in respect of the land at the rate of Rs. *0.15* ... per Sq. Meter from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of land the N.A. assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespectively of the facts that the grantee period of the N.A. Assessment already levied is yet to expire. The applicant has indicated an amount of Rs. *2217.15* ...

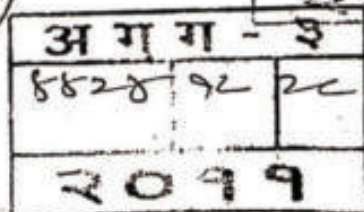
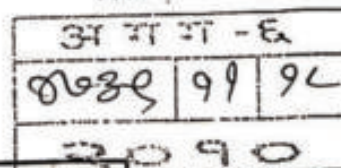




-5-

12. That the N.A. Assessment shall be guaranteed for the period ending 31 st July 1991 after which it shall be liable to revision at the revised rate if any.
13. That the area and N.A. Assessment shall pay the measurement fee fees within one month from the date commencement of N.A. Use of the land.
- ~~14. That the area and N.A. Assessment shall pay the measurement~~
14. That the area and N.A. Assessment mentioned in this order and sanad shall be liable to be altered in according with the actual area found on measuring the land by the survey Department.
15. That the grantee shall construct substantial building and/or other structure, if any, the land within a period of ~~three years~~ of the land this period may be extended by the Collector of the N.A. Use of the land. This period may be extended by the Collector/S.D.O/Tahsildar ~~in this~~ Discretion, on payment by the grantee such fine permission as may be imposed as per Government orders.
16. That the grantee shall not use any addition or alteration to the building ready constructed as per sanctioned plans without the provision permission of and without getting the plans thereof approved by the Collector /S.D.O/Tahsildar ~~in this~~ G.P./M.C./Municipal Corporation/ Town planning Department. (as the case may be).
17. That the grantee shall be bound to execute a sanad in form as per provision in schedule IV or V appended to the M.L.R.C (conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1968 embodying therein all the conditions of this order within a period of one month from the date of commencement of the N.A. Use of the land.
18. (a) If the grantee contravene any of the conditions mentioned in this order and these in the Sanad the Collector /S.D.O/Tahsildar ~~in this~~ may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code continue the said land Plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

....6.





अ ग ग-२		
०४०६	२२	३९
२०१७		

23

b) Not with standing any this condition in Clause above it will be law ful for the Collector/S.D.O/Tahsildar ~~Angushah~~. District the removal of alternation any building or structure thereunder such altration of any building or structure directed or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified that behalf by the Collector/S.D.O/Tahsildar and on such removal or al- tration not being carried out within the specified time he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantees ~~in~~ arrears of land revenue.

19. Any other Conditions.

1) The applicant should comply the instructions as laid down in ADP No. 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/26

अ ग ग - २		
080L	23	39
२०१७		

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT
AURANGABAD-ENRACH.



No. LYT/AGD/710

Old Municipal Building,
Aurangabad. dt. 26-6-80

To

The Chief Officer,
Municipal Council, Aurangabad.

Sub: Approval of layout plan of S.No. 51 pt.
Garkheda.

Ref: Your office letter No. MP/MVI/473/80
dt. 30-6-80

The land under reference is partly affected by
(1) 45.7 Metre wide road (2) 15.2 Metre wide road and
(3) site No. 167 High School and Play Ground as per the
Development Plan of Aurangabad. The remaining area is shown
as "Residential R2" and falls in the Planning Unit A of the
Development Plan. The layout plan submitted by the applicant
is generally in order except that a cul-de-sac has not been
provided at Plot No. 26 and that provision has not been made
to drain off the water along the natural slope of the land.
The natural slope is towards north and north-west, there
being a nalla flowing from east to west along the northern
boundary of the land under reference. The layout plan is
therefore amended in green ink in light of the same. The amended
layout plan is recommended for tentative approval subject to
the following conditions.

- 1) The layout plan shall be first demarcated on site
and layout plan prepared as per actual demarcation on site
shall be submitted for final approval to the municipal
Council Aurangabad.
- 2) No plot shall be further sub divided so as to result
in area less than 278.80 sq.m. (3000 sq.ft.) in general and
465 sq.mt. (5000 sq.ft.) in case of the plots fronting on
the roads having width 45.7 Metre.
- 3) All the plots shall be used only for the purpose
allowed in Residential zone.
- 4) No plot shall measure less than 278.80 sq.mt.
(3000 sq.ft.) in general and the plots fronting on the roads
having width 45.7 metres shall not measure less than 465 sq.mt.
(5000 sq.ft.) in area after actual demarcation on site.
- 5) As regards plot No. 1 exchange of part (portion A
from S.No. 50 with the portion E from S.No. 51) shall be done
with the consent of the owner of S.No. 50. Such consent should
be obtained by the applicant and submitted to the Municipal
Council before the layout plan is tentatively approved by the
Municipal Council.
- 6) All the roads and gutters in the layout shall be
constructed on site by the applicant to the satisfaction of
the municipal council before disposing of the plots.
- 7) The layout open space shall be kept permanently open
to sky. It shall be used for open public use only and the
same along with the layout roads and gutters shall be handed
over to the Municipal Council Aurangabad free of cost for
maintenance.
- 8) The applicant shall obtain N.A. permission in respect
of the land under layout before applications for construction
on the plots of the said layout are made.

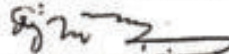


अ ग ग - ६		
0838	93	9L
२०१०		

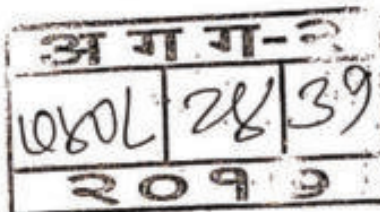
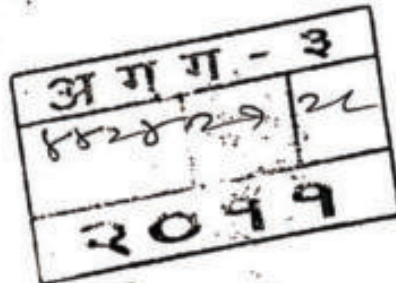
अ ग ग - ३		
8828	20	2L
२०११		

a) The construction in the plots shall be in accordance with the Development Control Regulations appended to the report of the Development Plan of Aurangabad and further subject to the forgoing conditions and with prior approval of the Municipal Council.

All the case papers are returned herewith after retaining a copy of layout plan for this office record.


for Asstt. Director of Town Planning,
Aurangabad.

SK/23680*



औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बांध का मा चा पर वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

12/2016-1701P 307

अ ग ग-२

0804/24/39
२०१६

परवाना क्रमांक : ३५५ / २०१७-१८

अर्जित क्रमांक :- १०१/१७/२०१६-१७



दिनांक १०/०६/२०१७



परवाना धारण करणाऱ्याचे नाव :- श्री. कृष्णा राजेंद्र मालु व श्री. संजय मथुरादास राठी
भू.क्र. :- १७ आणि १८, गट क्रमांक :- ५१/४/पैकी,
मीजे :- गारखेडा, औरंगाबाद.

प्रारंभिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षांपर्यंत राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी खालील रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

- सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / याद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
- सोळाव्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक १४/१२/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- सदर भूखंडास/ मिळकतीस मा. जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अतिरिक्त वापराचा आदेश/ परवाना No RB/Desk/II/TND/INAP/15/86 Date 30/11/19986 अन्वये प्राप्त आहे.
- या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जगवेर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अपलोकाचार्य मंजूरीचे संबंधित कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
- जोल्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
- मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यावाही करण्यात येईल.
- भूखंड प्रारंभिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व न.र. अधि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पुढील कार्यावाही करण्यात येईल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
- छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विहीर असल्यास त्याचे पुर्ननरग करावे. जेथे विहीर विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (सोकपूथ) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
- शहर विकास निधी रक्कम रु. १,८७,९८२/- च.क्र. ४४०१ दि. २१/०६/२०१७ रोजी भरणा केला आहे.
- जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. ३३,७५०/- दि. ४४०३ दि. २१/०६/२०१७ रोजी भरणा केला आहे.
- प्रिमियम (30 % Paid F.S.I) रक्कम रु. ६,०७,००९/- दि. ४४०२ दि. २१/०६/२०१७ रोजी भरणा केला आहे.
- विकास खर्च रक्कम रु. ४,२९,२५०/- दि. ४४०४ दि. २१/०६/२०१७ रोजी भरणा केला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी शाखातील अंतरामध्ये कमीत कमी (०५) झाडे लागून त्यांचे संगोपन करावे.
- जोल्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालया मार्फत मोजणी नकाशावर वसवून तसा मोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करावा.
- उक्त भूखंडा संबंधी कोणाच्या मालकी हक्क, इजमेंट हक्क अगर इतर कोणत्याही हितसंबंध बाधित / निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / याद मा. न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करून घ्याव्यात. या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही. या बाबत अर्जदार स्वतः सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- कार्यालयीन आदेश क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/२०१७/१३३४ दिनांक १०/०६/२०१७ अन्वये एकत्रिकरण आदेश निर्गमित केलेले असून त्यानुसार भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी एकत्रित पी.आर.कार्ड व टोच नकाशा सादर करावा लागेल.



२२. मुळ जमीन मालक / रेखांकन धारक श्री. अजित गोविंद निरंतर व इतर यांनी नोंदणीकृत हक्कसोड प्रमाणपत्र क्रमांक ७६१६/२०१६ दिनांक ०३/१२/२०१६ अन्वये हक्कसोड प्रमाणपत्र करून दिलेले आहे. सदरील हक्कसोड पत्रात भूखंड क्रमांक ३२ व ३३ दाखविलेले आहे. ते आमन्य करण्यात येत आहे. तसेच रेखांकनातील खुल्या जागेचे क्षेत्र १५१२.५५ चौ.मी. कायम ठेवण्यात येत आहे.
२३. मुळ मंजूर रेखांकनातील संपूर्ण खुल्या जागेचे व रस्ते यांचे हक्कसोड पत्र क्रमांक ४५७८/२००९ दिनांक ११/०९/०९ रोजी झालेले असून, अर्जदार श्री. कृष्णा राजेंद्र गालु व इतर हे संपूर्ण खुल्या जागेचे समर्थन करतील. नविन भूखंडाचे समर्थन करणार नाही. याबाबत दिलेले हजीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
२४. तहसिलदार, तहसिल कार्यालय, औरंगाबाद यांना इकडील कार्यालयाचे पत्र जा.क्र./मनपा/नरवि/संसंनर/२०१७/१३३३ दिनांक १०/०७/२०१७ अन्वये मंजूर रेखांकनातील खुल्या जागेचे क्षेत्र १५१२.५५ चौ.मी. कायम ठेवणे व वरील अनुक्रमांक २३ मधील हक्कसोड पत्रामध्ये नव्याने दर्शविलेले भूखंड आमन्य करणे बाबत व नोंद न घेणे बाबत कळविण्यात आलेले आहे.
२५. मंजूर रेखांकन क्रमांक AGD/LYT/710/80 Date 26/06/1980 नुसार खुली जागा १५१२.५५ चौ.मी. कायम /बंधनकारक राहील.
२६. श्री. अजित गोविंद निरंतर व इतर यांना कार्यालयीन पत्र जा.क्र./मनपा/नरवि/संसंनर/२०१७/१३३२ दि. १०/०७/२०१७ अन्वये मंजूर रेखांकन नकाशाप्रमाणे खुल्या जागेचे दोन कायम ठेवण्यात येत असून, त्यांनी हक्क सोड पत्रामध्ये नव्याने दर्शविलेले भूखंड क्रमांक ३२ व ३३ आमन्य करण्यात येत असल्याचे कळविले आहे.

(प्रशासकीय तजविज दि. २३/०६/२०१७)

आयुक्त,

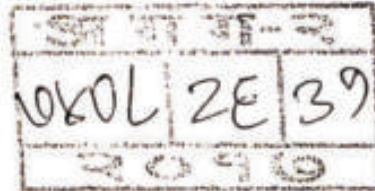
औरंगाबाद महानगरपालिका,
यांचे करिता.

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रतिनिधी :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे माहितीसपन्न करार.

०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक ५ यांना माहितीसपन्न योग्य त्या वर्कवाहीसपन्न दिली जाते.



खुल्या

०१. जमीनीचे अनाधिकृत घराटी/घुडेवाटी करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे, भोगवटा प्रमाणपत्र घेऊनचिना हक्कसोड वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/हक्कसोड वापर करणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महापट्ट प्रारंभिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४, ५५ तरतुदीनुसार अजायबीसपन्न बांधकामपत्र मुद्रा (Non-bailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून अग्राह्य सिध्द झाल्यावर (After Conviction) संश्यीत घराती मालक, विकरासक, गुलेदार, अधिकारी, भोगवटाधार या पैकी जे कोणता संश्यीत असतील त्यांना एक महिना ते तीन वर्षे पदवी कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पदवी दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे.
०२. वरील प्रकरणाच्या अनाधिकृत बांधकामाबाबत महापट्ट प्रारंभिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इतर कोणतीही संबंधीत जमीन मालक, विकरासक, गुलेदार, अधिकारी, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात संबंधीत घराती स्टेशन कडे तेथी मि. घाट टाकल करू शकते. (महापट्ट बांधकाम कार्यालय विभाग यांचेकडील बांधकाम विभाग क्रमांक टी. पी.सी. ४३८३ /१६५९/घु.टी.- ५ दि. १५ जुन १९८३).
०३. महापट्ट प्रारंभिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमूद अनाधिकृत विकरास हे कसबानुसारी अनाधिकृत विकरास ठरविण्यात आले असून कितीही वर्षे नंतर तो उपपट्टित आकारात त्याचे विरोधात औरंगाबाद महानगरपालिका किंवा इतर त्यांचा मालकीप/ निगमाद्वारेच संरक्ष किंवा छाजणी व्यक्ती वरील अनाधिकृत विकरासचे संबंधीत जमीन मालक, विकरासक, गुलेदार, अधिकारी, भोगवटाधार जे जे कोणता संश्यीत असतील त्याचे विरोधात घराती स्टेशनकडे तेथी मि.घाट वाचल करू शकते.

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग

☎: २३३३५३६-४०, २३४८००९-०५

P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३

Fax : (०२४०) - २३३९२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/ससनर/२०१७/ १३३७



प्रति,

श्री. कृष्णा राजेंद्र मालु व श्री. संजय मथुरादास राठी
भूखंड क्रमांक १७ आणि १८, गट क्रमांक ५१/४/पैकी,
मीजे गारखेडा, औरंगाबाद.
द्वारा श्री. पवन पाथीकर (आर्कि),
गारखेडा औरंगाबाद.

विषय :- भूखंड क्रमांक १७ व १८, गट क्रमांक ५१/४/पैकी, मीजे गारखेडा औरंगाबाद या
मिळकतीच्या एकत्रिकरणा बाबत.

संदर्भ :- आपला बोधकाम परवानगीस एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव बां.प.सं.क्र. १०१/१७/२०१६-१७ दिनांक १२/१२/२०१६

महोदय,

वरील विषयी संदर्भीय प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक १७ व १८, गट क्रमांक ५१/४/पैकी, मीजे
गारखेडा, औरंगाबाद येथील आपण प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यंत एकत्रिकरण
खालील अटीवर मान्य करण्यात येत आहे.

पुर्वस्थिती :-

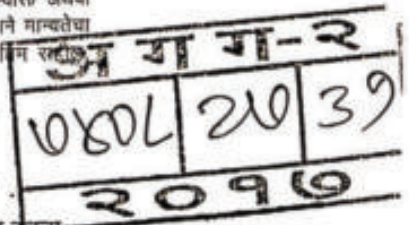
अ.क्र.	मिळकत धारकाचे नाव	भू.क्र	गट क्र.	क्षेत्र
०१.	श्री. कृष्णा राजेंद्र मालु व श्री. संजय मथुरादास राठी	१७	५१/४/पै	२७८.७३५ चौ.मी.
०२.	श्री. कृष्णा राजेंद्र मालु व श्री. संजय मथुरादास राठी	१८	५१/४/पै	२७८.७३५ चौ.मी.

एकत्रिकरण :-

अ.क्र.	मिळकत धारकाचे नाव	भू.क्र	गट क्र.	क्षेत्र
०१	श्री. कृष्णा राजेंद्र मालु श्री. संजय मथुरादास राठी	१७ १८	५१/४/पैकी	५५७.४९ चौ.मी.

अट :-

- जेजारील मिळकतींना बांधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करू नये.
- सामासिक अंतरे नियमाप्रमाणे सोडावी लागतील.
- सदर एकत्रिकरण हे केवळ मालकी हक्क संबंधाने करण्यात येत असून त्या संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही
वाद उदभवल्यास त्याचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
- सदरील भूखंड करिता जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. ३३,७५०/- च.क्र. ४४०३ दि. २९/०६/२०१७ रोजी मरणा
केलेला आहे.
- मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकांचे स्वाक्षण्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्द्यांबाबत भविष्यात काही वाद
निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची
जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदर मंजूरी आपण दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या व माहितीच्या आधारावर असून ही कागदपत्रे/ माहिती चुकीची
अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यय / विशाभूल करणारी आहे असे सिद्ध झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल.
- प्रस्तावित एकत्रिकरण नकाशा वरील मालकी हक्का बाबत, स्वाक्षरी बाबत जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद
यांची राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- तथावी उपलब्ध आदेशात काहीही नमुद असले तरी, रथळावर या बदल कारणांने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा
प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, भोजणीनंतर भूखंडाच्या भोजनमापात बदल घडून असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा
पूर्वलेखी प्रभावाने पुनर्विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहील.
याची नोंद घ्यावी.
- वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पूर्ण सुचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.



सहाय्यक संचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद.

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH20 20070006454 DOI: 27-07-2007
 Valid Till: 09-08-2020 (TR)

10-08-2017
 AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 LMV-TR 27-07-2007

DOB: 11-01-1986 BG: A+

Name: VISHAL V BHLWADE
 S/O of VISHNU BHLWADE
 Add: R/O P.NO.2,H-SECTOR,N-11,HUDCO,AURANGABAD
 N-11 H SECTOR PLOT NO 2 BEHIND RASHTRAWADI BHAVA H
 AURANGABAD
 PIN: 431003

Signature & ID of
 Issuing Authority: MH20

Signature/Thumb
 Impression of Holder

भारत सरकार
 INDIA'S DEPARTMENT
 KRISHNA HANDESHI
 RAJENDRA SHREEHARI
 14/02/1989
 AZSPM1763F

संघर्षमेव जयते
भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 ADE9701012

मतदाराचे नाव : सुशिल वीरदे
 Sushil Virade
 वीरदेचे नाव : अशोक वीरदे
 Ashok Virade
 लिंग : पुरुष / Male
 पत्ता : 600715
 मोबाईल : 9867151515



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AARPR3359Q

नाव /NAME
SANJAY MATHURADAS RATHI

पिता का नाव /FATHER'S NAME
MATHURADAS SHANKARLAL RATHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
20-06-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE
 [Signature]

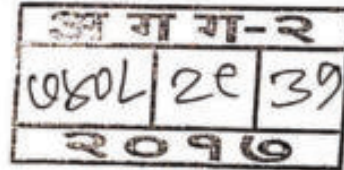
आयकर आयुक्त, नासिक
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

अ ग ग-२
 06062639
 2096

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-शुल्की जमीन)		04 October 2017, 01:09:00 PM	
Valuation ID : 201710042208			
मूल्यांकनार्थ वर्ष 2017			
जिल्हा	औरंगाबाद		
तासुका	तासुका : औरंगाबाद मीजे : मारखेडा (औरंगाबाद महानगरपालिका)		
उपमूल्य विभाग	13.147H - देशमुख नगर सह्याद्री हिल्स सिटींग मित विजय नगर परिसरातील उर्वरित सर्व मिळकती		
क्षेत्राचे नाव	Aurangabad Municipal Corporation		
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्ही नंबर 451		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर			
शुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
12100	30000	37500	67000
		औद्योगिक	मीजमापनार्थ एकक
		0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		Layout Plot	
139.35 चौ. मीटर			
1. 139.35 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100% मूल्य दर = 12100/-			
139.35 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 139.35 * 12100			
= 1686135/-			
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य			
= 1686135 + 0			
= Rs. 1686135/-			

[How] [Print]



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

सुधवार, 04 अक्टोबर 2017 3:10 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

अगग2

दस्त क्रमांक: 7408/2017

दस्त क्रमांक: अगग2 /7408/2017

बाजार मूल्य: रु. 16,90,000/-

मोबदला: रु. 16,90,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,01,400/-

डु. नि. सह. डु. नि. अगग2 बांधे कार्यालयात

अ. कं. 7408 वर दि. 04-10-2017

रोजी 2:59 म.नं. बा. हजर केला.

पावती: 10957

पावती दिनांक: 04/10/2017

सादरकरगाराचे नाव: श्री कृष्णा राजेंद्र भावू

नोंदणी फी

रु. 16900.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 17500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Aurangabad II

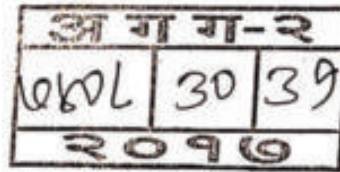
Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्वातंत्र्य असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

लिह्या क्रं. 1 04 / 10 / 2017 02 : 59 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

लिह्या क्रं. 2 04 / 10 / 2017 02 : 59 : 31 PM ची वेळ: (फी)





04/10/2017 3 12:15 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अगग2

दस्त क्रमांक:7408/2017

दस्त क्रमांक :अगग2/7408/2017

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीछत

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:भी कृष्णा राजेंद्र मानू
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: एन-8, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र.
औरंगाबाद.
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-28

स्वाक्षरी:-

लिहून देणार

वय :-51

स्वाक्षरी:-

2 नाव:भी संजय मधुरादास राठी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 63, व्यंकटेशनगर, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पिन नंबर:

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



बरीत दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीछत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 10 / 2017 03 : 00 : 44 PM

ओळख:-

छातीत इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीत ओळखतात, पत्ता, वय, वगैरे.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:भी सुशिल अशोकराव बोराडे
वय:30
पत्ता:हनुमंत, औरंगाबाद
पिन कोड:431001

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



पक्षकारास सुचविले जावे :-

पत्ता:हनुमंत, औरंगाबाद
पिन कोड:431001

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 10 / 2017 03 : 01 : 30 प्रमाणित करण्यात येते की दस्तऐवजात एकूण 39 पाने
आहेत, नोंदणी पुराता क 94 अनुक्रमांक 080 वर नोंदला

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 10 / 2017 03 : 01 : 46 PM नोंदणी क्र. 8/90/2017

Joint S R Aurangabad II

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2
औरंगाबाद क्र.2

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH005977129201718E

Defacement Number
0003328501201718

7408 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isrita@gmail.com