प्लॉट नं.41

160/6937
Wednesday,October 12 ,2022
11:28 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 12560 दिनांक: 12/10/2022

गावाचे नाव: सातारा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगन3-6937-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: सई इंफ्रा तर्फे भागीदार नं.1 मन्सूर अहेमद सय्यद - -

नोंदणी फी	रु. 23000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 23520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:41 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद शहर क्र.-३
औरंगाबाद.

बाजार मुल्य: रु.2228000 /-
मोबदला रु.2300000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 138000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1210202201025 दिनांक: 12/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.23000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009121703202223E दिनांक: 12/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त...ेज परत केला

मुळ दस्तावेज दस्त स्कॅन करून परत केला

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009121703202223E	BARCODE		Date	12/10/2022-10:19:10	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AETFS2771R
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR	Full Name	SAEE INFRA THROUGH PARTNERS MANSUR AHEMAD SAYYAD AND OTHERS
Location	AURANGABAD		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	GUT NO 128 PLOT NO 41

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	138000.00	Road/Street	SATARA
0030063301 Registration Fee	23000.00	Area/Locality	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABGPM3921R~SecondPartyName=VASANT RAMCHANDRA MUTTEPAWAR~CA=2300000~Marketval=2226000	
DEFACED ₹161000.00 DEFACED			
		Amount In	One Lakh Sixty One Thousand Rupees Only
Total	1,61,000.00	Words	

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02300042022101267430	222859003775
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	12/10/2022-10:21:37	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9325364982

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-160-6937	0004498684202223	12/10/2022-11:28:24	IGR207	23000.00
2	(iS)-160-6937	0004498684202223	12/10/2022-11:28:24	IGR207	138000.00
			Total Defacement Amount		1,61,000.00

Print Date 12-10-2022 03:22:13

Jt. Sub-Registrar Aurangabad

अ ब ग - ३
६३१० ०९ / ५६
२०२२

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1210202201025	Receipt Date	12/10/2022

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6937 dated 12/10/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.

DEFACED
₹ 520
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	12/10/2022
Bank CIN	10004152022101200955	REF No.	002752468
Deface No	1210202201025D	Deface Date	12/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ ब ग - ३
६९३७ | ८ | २६
२०२२

Seal of the Sub-Registrar Aurangabad no 3

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009121703202223E	BARCODE	Date 12/10/2022-10:19:10	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AETFS2771R
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR	**Full Name**	SAEE INFRA THROUGH PARTNERS MANSUR AHEMAD SAYYAD AND OTHERS
Location	AURANGABAD		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	GUT NO 128 PLOT NO 41

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	138000.00	**Road/Street**	SATARA
0030063301 Registration Fee	23000.00	**Area/Locality**	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=ABGPM3921R~SecondPartyName=VASANT RAMCHANDRA MUTTEPAWAR~CA=2300000~Marketval=2228000
		Amount In Words	One Lakh Sixty One Thousand Rupees Only
Total	1,61,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022101287430 222859303776
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/10/2022-10:21:37 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9325364982

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad no 3

अ बा द-3

६८३० | ०३ | २२

२०२२

Print Date 12-10-2022 10:21:56

खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करीता किंमत रक्कम रुपये २२,२८,०००/-
खरी व प्रत्यक्ष व्यवहार मात्र किंमत रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख रुपये फक्त) मिळकत मौजे - सातारा, ता.जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील र.डि.स.र.डि. औरंगाबाद पैकी भाग स.र.डि. औरंगाबाद.
झोन नं. २७.६०५ दर प्रति चौ.मी. ८,२५०/-

लिहुन घेणार - सई इंफ्रा तर्फे भागीदार
PAN No. **AETFS2771R**

१. **मन्सूर अहेमद सय्यद**
वय - ४२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
रा.- प्लॉट नं.१०, गट नं.१३५, कौसर पार्क, देवळाई रोड, औरंगाबाद.
आधार नं. ८६३८ ४३५८ २२९४

२. **मुक्तार गुलाब शेख**
वय - ३७ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
रा.- देवळाई, पोस्ट सातारा, ता.जि. औरंगाबाद.
आधार नं. ४१२५ ५२६९ २१९६

३. **इरफान गुलाब शेख**
वय - ३१ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
रा.- घर नं.१, गट नं.१३५, कौसर पार्क, देवळाई रोड, औरंगाबाद.
आधार नं. ७७१० १००३ ९७२३

४. **अजहर जफर पटेल**
वय - ४२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
रा.- गट नं.१०१, देवळाई परिसर, देवळाई रोड, औरंगाबाद.
आधार नं. ३४९८ ८७६६ ३३५६

५. **सोहेल मुनाफ पटेल**
वय - ३० वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
रा.- प्लॉट नं.९६, लेन नं.७, हुसेन कॉलनी,
गारखेडा परीसर, औरंगाबाद.
आधार नं. २२५७ १५१२ ७९७१

अ ग ग्र - ३
६९३० | ०६ | २५
२०२२

Seal of the Jt. Sub Registrar Aurangabad

लिहुन देणार - श्री. वसंत रामचंद्र मुत्तेपवार
वय - ५८ वर्षे, व्यवसाय - सेवानिवृत्त,
रा.- बी-११०२, श्री. चामुंडा हार्मोनी, सीएचएस, प्लॉट नं.६८,६९,
गोकुळ डेअरी जवळ, सेक्टर १८, कामोठे, नवी मुंबई - ४१०२०९.
आधार नं. ९५६४ ५२०३ ११९५
PAN No. **ABGPM3921R**

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, र.डे.बु.नं. ५४५९ दिनांक ०८/०७/२०११ अन्वये खरेदीने घेतलेली माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे - सातारा, ता.जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील असुन ज्याचे गट नंबर १२८, यामधील प्लॉट नंबर ४१ ज्याचे एकुण विक्री क्षेत्रफळ १३.५ मी. x २०.० मी. = २७०.०० चौ.मी. (२९०६ चौ.फुट) सहन प्लॉट जे तुम्हांस कायमचे विक्री केले असुन: ज्याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	-	**प्लॉट नंबर ४०.**
पश्चिमेस	-	प्लॉट नंबर ४२.
दक्षिणेस	-	६.०० मीटर रुंद रोड.
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर ५३.

असे की, वरील चतु:सिमेच्या आतील मिळकत जे मी यापुर्वी कुणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, बक्षीस, इसारपावती, मुखत्यारपत्र, चोळी, बांगडी किंवा इत्तर कुठल्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेली नसुन त्यावर कसल्याही प्रकारचा सरकारी, निमसरकारी किंवा खाजगी अथवा वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा बाकी नाही, याउपरही काही निघाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील व त्याचे निवारण लिहुन देणार हेच स्वखर्चाने करुन देईल, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

असे की, सदरील मिळकती जे मी माझ्या कौटुंबीक गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस तदंगभुत वस्तुसहीत एकूण किंमत रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये **तेवीस लाख रुपये फक्त**) मध्ये कायमची विक्री केली असुन सदर मिळकत तदंगभु वस्तुसहित प्रत्यक्ष तुमच्या मालकी हक्काने तुमच्या ताब्यातही दिली आहे.

Seal of the ... Aurangabad no 3

अ. दु. ब. - ४
६१३० ०४ २८
२०२२

असे की, आजपासुन यालेखाद्वारे तुम्ही सदरील विक्री मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालांत; वंशपरंपरेने तुमच्या मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावा. तुमच्या मालकी उपभोगात जर माझे मुले, मुली, भाऊ बांधव, वाली वारस इतर नातेवाईक किंवा इतर त्रयस्थ व्यक्ती कोणी काहीही वाद वगैरे केल्यास किंवा आडी-अडथळा आणल्यास त्याची संपुर्ण जवाबदारी ही माझ्यावर राहील व त्याचे निवारण हे मी स्वःखर्चाने करुन देईल, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

असे की, साक्षीदार हे लिहून घेणार व देणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतात व सदरील दस्त हा लिहून घेणार व देणार यांनी वाचून, समजुन घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे व साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्तावर सह्या / अंगठे टेकवले आहेत. तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहून देणार हेच जबाबदार राहतील. लिहून घेणार, लिहुन देणार आणि साक्षीदारांचे ओळखपत्राचे वैधतेची जबाबदारी लिहून घेणार व लिहुन देणार यांच्यावर राहील. त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी, टंकलेखक अथवा इतर कुणीही जबाबदार राहणार नाहीत, हे घेणार व देणार यांना मान्य आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

सदरील विक्री मिळकतीबाबतचे राज्य सरकारचे व स्थानिक संस्थेचे आजपर्यंतचे सर्व कर किंवा टॅक्सेस मी भरलेले आहे, असे आश्वासन लिहून घेणाऱ्यास देऊन आजपर्यंतचे काही बाकी निघाल्यास ते भरुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहील. सदरील मिळकतीबाबत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात, कार्यालयात अथवा कुठल्याही अधिकाऱ्यासमोर आज चालू नाही. तसेच न्यायालयाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही भु-संपादनाची कार्यवाही झाली नाही किंवा चालू नाही व कोणत्याही सरकारी कार्यालयात संपादीत करण्यात आलेली नाही.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad no 3

अ सा म-३
६४७० ८६ २५
२०२२

असे की, सदरील विक्री मिळकत ही महानगरपालिका औरंगाबाद यांच्या कार्यालयाकडुन गुंठेवारी करुन घेतलेली असून ज्याचा परवाना क्र. २४६४/२०२२-२३ फाईल क्र. ४२०८/०१-०७-२०२२, नियमतीकरण दिनांक ३०/०८/२०२२, ज्याचा महानगरपालिका चालान क्र. १४०८१ असा असुन दिनांक ३०/०६/२०२२ अन्वये एकुण रक्कम रुपये ४,०४,४९०/- रुपयेचा भरणा झाला आहे.

तसेच सदरील मिळकती तुम्ही तुमच्या नावाने ७/१२ रेकॉर्डला व सर्व सरकारी, निमसरकारी, दप्तरी रेकॉर्डला तुमच्या नावाने नामांतर करुन घ्यावी. त्यासाठी मला वेगळी नोटीस देण्याची गरज नाही. वरील कामासाठी भविष्यात माझी तोंडी किंवा लेखी संमतीची आवश्यकता भासल्यास मी त्याची पुर्तता विना तक्रार, विना मोबदला करुन देईल, त्यास उजर करणार नाही.

असे की, सदरील मिळकतीच्या विक्री व्यवहारापोटीची संपुर्ण किमत रक्कम रुपये २३,००,०००/- (**अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख रुपये फक्त**) हे मला तुमच्याकडुन आर.टी.जी.एस. अन्वये मिळाले असुन ज्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

---

१. रक्कम रुपये २,००,०००/- **(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त)** ही रक्कम आर.टी.जी.एस. युटीआर क्र. CRUBH22170000022 दिनांक २०/०६/२०२२, श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को-ऑक बँक लि.बीड शाखा सातारा परीसर औरंगाबाद अन्वये देण्यात आली.

२. रक्कम रुपये ५,००,०००/- **(अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त)** ही रक्कम आर.टी.जी.एस. युटीआर क्र. SBINR52022062891404137 दिनांक २८/०६/२०२२, स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा आकाशवाणी, जालना रोड, औरंगाबाद अन्वये देण्यात आली.

३. रक्कम रुपये १६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सोळा लाख फक्त) ही रक्कम आर.टी.जी.एस. युटीआर क्र. CRUBH22284000014 दिनांक ११/१०/२०२२, श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को-ऑक बँक लि.बीड शाखा सातारा परीसर औरंगाबाद अन्वये देण्यात आली.

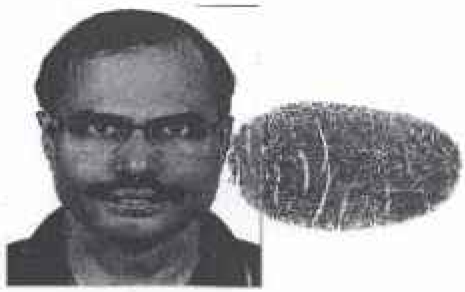
एकुण रक्कम २३,००,०००/-

वरील प्रमाणे आर.टी.जी.एस. अन्वये संपुर्ण रक्कमेचा भरणा झाला असुन भरणा रक्कमेबद्दल व मिळकतीच्या ताब्याबद्दल कसल्याही प्रकारचा वाद व उजर राहीलेला नाही.

करीता सबब, मी हे खरेदीखत माझ्या राजीमर्जीने, स्वखुशीने, कोणाच्याही दबावाखाली न येता, कसल्याही प्रकारचा नशा पाणी न करता; तसेच खालील दोन साक्षीदारांच्या समक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहुन व नोंदवुन दिले फक्त. टंकलेखक -

दिनांक - ११/१०/२०२२.

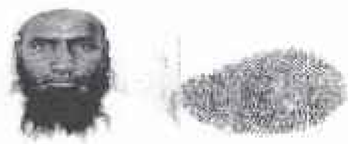
लिहुन देणार



श्री. वसंत रामचंद्र मुत्तेपवार

लिहुन घेणार

सई इंफ्रा तर्फे भागीदार



१. मन्सूर अहेमद सय्याद

२. मुक्तार गुलाब शेख

३. इरफान गुलाब शेख

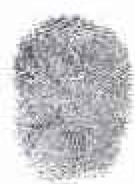
पान क्र.५

४. अजहर जफर पटेल

५. सोहेल मुनाफ पटेल

साक्षीदार :-

१.



श्री. वसंत वामराव साळवे
वय - ५७ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी नौकरी,
रा.- एन-५, सिडको, औरंगाबाद.
आधार नं. ६५७१ ८१७९ ५५८१

२.

आरेफ यूसुफ शेख
वय - ३५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
रा.- इंदिरा नगर, गारखेडा परीसर, औरंगाबाद.
आधार नं. ३५७५ ४७९७ ६९७६

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad no 3

अ ब ज - ३ पान क्र. ६
६९३० ०१ २८
२०२२

अहवाल दिनांक : 20/08/2022

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सातारा (548934) तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

ULPIN : **19315678494** गट क्रमांक व उपविभाग : 128

19315678494

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	10.23.00
बागायत	-
एकुण ला.यो. क्षेत्र	10.23.00
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	0.32.00
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.	0.32.00
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	10.55.00
आकारणी	21.22
जुडी किंवा विशेष - आकारणी	

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
239	श्रीमती सरस्वती गोपालकृष्णन मेनन प्लॉट नं. 6	0.02.70	0.05		(10575)
240	सौ. कौशल्याबाई हनुमान राठोड प्लॉट नं. 183	0.01.86	0.03		(10660)
241	सौ. रेखाबाई भरतसिंग राजपूत प्लॉट नं. 47	0.02.70	0.05		(10772)
242	देवचंद सोमा राठोड प्लॉट नं. 10	0.01.39	0.02		(10951)
[306]	~~[-भगवान बाबुराव आंद्रे प्लॉट 16~~			]	(30942)
468	जालीयोद्दिन वालीयोद्दिन प्लॉ नं. 18	0.02.70	0.06		(2302)
[469]	~~[-शकुंतला ब देवीदास मुळ्यमकर प्लॉ नं. 34~~			]	(36088)
[471]	~~[-देवेंद्र उत्तमराव बोर्डीकर प्लॉ नं. 42~~			]	(35335)
[472]	~~[-राजेंद्र उत्तमराव बोर्डीकर प्लॉ नं. 43~~			]	(35335)
474	मुरलीधर श्रीधरराव शीनारे प्लॉ नं. 38	0.02.70	0.05		(3745)
[476]	~~[-सुधीर गजानन कुलकर्णी प्लॉ नं. 44~~			]	(36337)
[478]	~~[-रजना हेमत कापसे प्लॉ नं. 37~~			]	(37168)
	~~[-हेमंत दीनकर कापसे~~			]	(37168)
	——सामाईक क्षेत्र——	0	0		
479	श्रीनिवास शकर मुठा प्लॉ नं. 193	0.02.68	0.05		(4490)
480	छत्रपती आसाराम वानखेडे प्लॉ नं. 33				(4490)
	सविता छत्रपती वानखेडे				(4490)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.0140	0.02		
481	शामलाल दामू पाटील प्लॉ नं. 34				(4490)
	श्रीमती शामलाल पाटील				(4490)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.0140	0.02		
[483]	~~[-मदनकुमार मनोहरदास कुलकर्णी प्लॉ नं. 40~~	0.01.86	0.03	]	(4490)
485	मनोहर सखाराव गायकवाड प्लॉ नं. 87, 88	0.02.80	0.05		(4490)
486	राजेंद्र तुळशीराम सराणे प्लॉ नं. 48	0.01.86	0.03		(4490)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा

सोसायटी तारण रु क 15,000/- सोसायटी तारण रु क 15,000/- (52)

इतर

सो तारण 15000/- (52)

इतर

कोठा स्व. बैल तगाई 300/- दि. 8/11/64 मु वि बँकेस तारण (341)

गाडीरस्ता , नाला विहिर ना दु. स्व. (341)

इतर

डॉ रामराव मिना कांयोळे (10445)

बोजा

सौ. अलका रामराव कायोळे व रामराव मिना कायोळे यांच्या कडे आदर्श महिला नागरी स बँकेचा र क 2,25,000/- चा बोजा (10885)

इतर

बँ ऑ बडोदा शाखा र क 2,25,000/- चा बोजा बाजीराव गोपाळराव बाहाने याचे प्लॉट वर (11294)

इतर

संदिप दादाराव कायोळे याचे प्लॉट न 39/40/41 क्षेत्र 810 चौ मी बाबत विकास डी व मुक्त्यारनाम करिता शिवाजी किसन सोनावणे (12581)

इतर

बँ ऑ इंडीया शाखा र क 2,85,000/- चा बोजा चित्तीसुधा डेव्हलपर्स तर्फे राजनकुमार पन्नालालजी संकलेचा याचे प्लॉट वर (12869)

बोजा

अजंठा अर्बन को ऑफ बँक शा उस्मानपुरा औरंगाबाद यांचा र क 50,000/-चा बोजा कविता गणेश जाधव यांच्या प्लॉट न. 12 वर (21325)

बोजा - देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि.शाखा

शैलेश पंढरीनाथ र क १,८०,०००/- प्ला न ८२ वर (26539)

बोजा - देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि.शाखा

दिनांक 06/07/2017 रोजी देवगिरी नागरी सह बँक लि औरंगाबाद या शैलेश पंढरीनाथ लोंढे प्लॉ नं. 82 यांच्या नावे र.क.300000/- कर्ज. (30677)

~~[-बोजा-]~~(35197)

~~[मुद्रांक शुल्क बोजा इमत्याज खान सरदार खा 11969~~](35197)

28136	राजेंद्र शेकुजी बोदवडे प्लॉ 39	0.01.25	0.02		(28114)
28229	गोरखनाथ उत्तमराव पवार प्लॉ 103	0.01.86	0.03		(17423)
28442	मुकेश चंद्रकांत लमड प्लॉट 25	0.01.39	0.11		(23982)
[28769]	[अमर रमेश साकला प्लॉ 74/119			]	(32157)
28803	संध्या अनिल हौजवाला प्लॉ 54 पै	0.00.93	0.01		(25040)
29201	सुभाष प्रल्हाद पवार प्लॉट 136	0.01.39	0.02		(20691)
[31116]	[अब्दुल सुबहान पि एम इरानोद्दीन प्लॉट न 30	0.02.70	0.05	]	(29487)
31137	कांचन सुनिल पडवळकर प्लाट न 13	0.02.70	0.05		(14102)
31250	रविंद्र अप्पासाहेब देशमुख प्लाट न 14	0.01.80	0.03		(14168)
31257	कांचन सुनिल पडवळकर प्लाट न 13	0.02.70	0.05		(14171)
31883	स अयान अली स आबीद अली प्लॉट न 46	0.02.70	0.05		(16090)
32040	श्री रंजय तोरमल पठाण प्लाट न 12	0.01.86	0.03		(13926)
32374	रामहरी माधवराव जाधव प्लॉ 7	0.02.10	0.01		(17014)
[32375]	[अर्जुन किसनराव पवार प्लॉ 8	0.01.86	0.03	]	(33129)
32376	साहेबराव मगन राठोड प्लॉ 6	0.01.53	0.03		(17014)
[33336]	[सुरेश बाबुराव हिवमीरे प्लॉट न 13			]	(28114)
[33346]	[कनक गोपिनाथ बालेकर प्लॉट न 182			]	(37960)
33650	राजु डॅनियल प्लॉट न 29	0.02.70	0.05		(17840)
33652	राजेंद्र नानाराव ठोकोड				(17842)
	जितेंद्र नानाराव ठोकोड प्लॉट न 93पी /94				(17842)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.0279	0.05		
34135	दशरथ सुभाष दमने				(17076)
	सतिश सुभाष दमने प्लॉ न 8				(17076)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.0180	0.03		
34974	वसंत रामचंद्र मुत्तेवार प्लॉट 41	0.02.70	0.05		(21939)
34976	शिवसांब धोंडीबा हंपल्ले प्लॉट न. 40	0.00.01			(32332)
35106	अमोल जीवन साळुंखे प्लॉ न 67/68	0.02.79	0.05		(19104)
35107	आनंद रमेशकुमार पाटणी प्लॉ न 65/66	0.01.79	0.03		(19104)

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no 3

अ ग ग-३
२०२२

3125618	कल्पना कल्याणराव नवपुते प्लॉट नं 92 व 93 पार्ट	0.02.79	0.06	(37336)
3125869	अनिल रामआशेर चौधरी			(37594)
	पूनम अनिल चौधरी प्लॉट 30 ए			(37594)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.0135	0.03	
3125905	चंद्रकांत केशव पवार प्लॉट नं 03	0.03.76	0.08	(37636)
3125937	विशाल जवाहरलाल बोहरा प्लॉट न 49 व 50	0.03.73	0.08	(37665)
3126129	संजय किसन राठोड प्लॉट न 102	0.01.86	0.04	(37833)
3126216	मे रिद्धि विधान वेंचर्स तर्फे भागीदार सतीनेश मोहन दयालानी			(37919)
	विशाल जवाहरलाल बोहरा			(37919)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.2500	0.52	
3126274	रिजवान अन्सार खान			(37960)
	विलास रतनराव गिन्हे प्लॉट न 182			(37960)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.0139	0.03	

जुने फेरफार क्र. (-27989)(1)(52)(341)(552)(3035)(3745)(3935)(4214)(4490)(4558)(4624)(4879)(4907)(5177)(5523)(5628)(5655)(5777)(6001)(6178)(6689)(7711)(7746)(7858)(8227)(8306)(8307)(9681)(10264)(10445)(10575)(10885)(11285)(11294)(11469)(12081)(12581)(12869)(12991)(14812)(16452)(16461)(16472)(16474)(16475)(16756)(17014)(17423)(17721)(17726)(19076)(19448)(19729)(20006)(20404)(20406)(20418)(20604)(20644)(20863)(20891)(21118)(21325)(21939)(22378)(23344)(24143)(24415)(25040)(25412)(25803)(26515)(26539)(27103)(27125)(27290)(27371)(27460)(27989)(28114)(28137)(28321)(28575)(28660)(28785)(28807)(29136)(29487)(30102)(30208)(30209)(30250)(30255)(30324)(30342)(30352)(30356)(30632)(30677)(30682)(31019)(31129)(31277)(31418)(31491)(31560)(31732)(31865)(31866)(31973)(32156)(32332)(32386)(32395)(32466)(32547)(32548)(33067)(33182)(33228)(33526)(33589)(33590)(33653)(*33921*)(33983)(33991)(34031)(*34324*)(*34338*)(34386)(34510)(34562)(35115)(35148)(35149)(*35458*)(35459)(35553)(35863)(36163)(36338)(*36461*)(*36471*)(36505)(36551)(36708)(37148)(*37497*)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

अ ग ग - 3
६१३७० / ९२ / २२
२०२२

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad no 3

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद
नगर रचना विभाग
● पैसे भरणाऱ्याच्या उपयोगासाठी ●

चलन क्रमांक : 14081 दिनांक : 29/6/22

मिळकतधारकांचे नांव : श्री वसंत रामचंद्र मुळे पवार

न.भू.क्र./गट क्र./सर्व्हे क्र. : 128/P प्लॉट नं. 41

मोहल्ला /मौजे : बीजेश्री नगर, सातारा, औ.बाद

वार्ड अभियंता कार्यालय : 8

● शुल्क आकारणी ●

छाननी शुल्क रक्कम रु.: भूखंडाकरिता / इमारती करिता	1080=00
विकास आकार (विकास खर्च) (भूखंड क्षेत्रा करिता)	338580=00
विकास शुल्क (जमिन विकास शुल्क) (भूखंडा करिता)	64800=00
विकास शुल्क (शहर विकास निधी) (इमारती करिता)	
अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम)	
ॲन्सलरी क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम) :	
इतर शुल्क : मोजणी	30=00
एकूण रक्कम रु. 404490=00	404490=00

(एकूण रक्कम अक्षरी र): चार लाख चार हजार चारशे नव्वद रु. मात्र

रक्कम भरणा करणाऱ्यांची स्वाक्षरी उप अभियंता, वॉर्ड क्रमांक (8)

बँकेच्या उपयोगासाठी

रुपये (404490/-)

अक्षरी रु.

प्राप्त झाले.

शिक्का

दिनांक :

मॅनेजर/कॅशियर

Seal of the Sub-Registrar Aurangabad no 3

औ ग ग-३
6340 /22
२०२२

बुक नंबर : 173

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

अ.क्र.: 8640

"नियमितीकरणाचा दाखला"

झोन क्र (8)

परवाना क्रमांक : 2464/2022-23

दिनांक : 30/8/2022

फाईल क्रमांक : 41208/ 1.7.22

परवाना धारकाचे नांव : श्री. वसंत रामचंद्र मुक्तेपवार

औरंगाबाद महानगरपालिका महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम 2001 औरंगाबाद

यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर : सुहास [illegible]
यांचे मार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००१ च्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१ (सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव) सातारा

सि.सं.न./सं.न. : 128 हिस्सा /प्लॉट नंबर : 41

सोसायटी : सातारा औरंगाबाद

मधील मोकळा भूखंड/भूखंडावरील बांधकाम नियमान्वीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे गुंठेवारी प्रस्ताव अंतर्गत विकासाचे नकाशे दाखल करून अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन मंजूर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचा तपशील :

अ. नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र : 270.00 चौ.मी.

ब. नकाशामधील बांधकामाचे क्षेत्र : — चौ.मी.

अटी :

०१ असा गुंठेवारी विकास नियमाधीन करण्यामुळे जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क सिद्ध होत नाही.

०२ अर्जदार यांनी उपलब्ध करुन दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काच्या कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

०३. नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करुन हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करुन परवानगी घेतल्याचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल. व सदरचे भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कार्यवाही करण्यात येईल.

०४ मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

०५ यापुढील पत्र व्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.

०६ भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेतांना ७/१२ उतारा, पी.आर.कार्ड, टोच नकाशा, मोजणी नकाशा खरेदी खत, ना-हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडून बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

०७ अर्जदार यांनी दिनांक 07/08/2022 रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०८ भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील मिळकत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र विना अट विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करुन द्यावी लागेल व हस्तांतरीत करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देय राहणार नाही. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०९ नियमितीकरणाकरिता चलन क्रमांक 14081 दिनांक : 30/06/22 अन्वये एकूण रक्कम रुपये 404490/- व उर्वरीत रक्कम चलन क्रमांक .... दिनांक : / / नुसार भरणा केला आहे.

१० आपण सादर केलेल्या पुरावा कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम /भूखंड दि. ३१ डिसेंबर २०२० पुर्वीचा आहे हे विचारात घेऊन सदरील बांधकाम / भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम / भूखंड कोणत्याही आधाराने दि. ३१ डिसेंबर २०२० नंतरचे आहे असे सिद्ध झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.

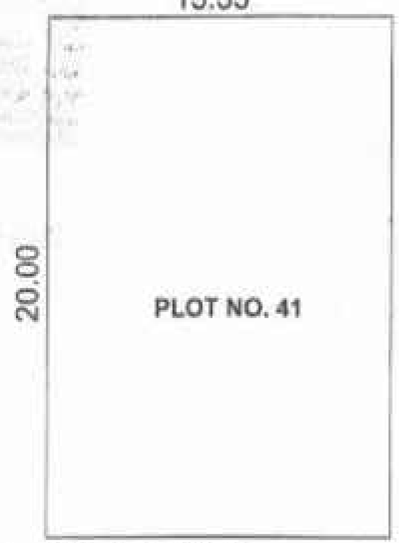
११

१२

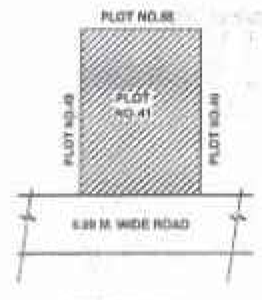
उपसंचालक नगररचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

PROP. OPEN PLOT
SCALE:-1:100

LOCATION PLAN



AREA CALCULATION :-
13.50 X 20.00 = 270.00 SQ. M.
TOTAL PLOT AREA = 270.00 SQ. M.



SITE PLAN

FOR STAMP PURPOSE

गुंठेवारी 2021 अंतर्गत नियमित

Approved as shown in ____ colour subject to the conditions mentioned In this office letter No. ____

Deputy Director of Town Planning
Planning AMC, Aurangabad

AREA STATEMENTS

PLOT AREA	= 270.00 SQ.M.

PLAN FOR GUNTHEWARI OPEN PLOT ON
PLOT NO. 41, GUT NO. 128/PART,
SITUATED AT. VILLAGE SATARA
TQ.& DIST. AURANGABAD.

FOR.
MR. VASANT RAMCHANDRA MUTTEPAWAR.

OWNER'S SIGN

ENGINEER SIGN.

GUNTHEWARI SUBMISSION

SCALE:- 1:100 | DRAW. BY :- SHRIKANT JADHAV | DATE:- 13/06/2022

TRIMURTI CUNSULTANT
ER. SUHAS B. KHAMGAONKAR.
AT PLOT NO. 14, NEW GAJANAN COLONY,
GARKHEDA PARISAR, AURANGABAD.
MO. 876400014 MAIL. ID -suhaskhamgonkar@gmail.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA — 8 JUL 2011 A 09484

8 JUL 2011

अप्पर कोषागार अधिकारी
औरंगाबाद

8629
Sandeep Dadarao Kachole
Self A-Bad

5000
5000
1000
1000
500
12500

मोहमंद नईमोद्दीन ए
मुद्रांक /परवाना क्र AB
औरंगाबाद

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

प्रमाण मकटार, 325,000/-

किंमत रक्कम रुपये ६,२५,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख पंचवीस हजार फक्त) मिळकत मौजे सातारा, ता.जि. औरंगाबाद येथील मिळकत र.डी.स.र.डी. औरंगाबाद झोन नंबर १.३ दर प्रति चौ.मी. २३००/-

लिहुन घेणार	:	वसंत रामचंद्र भुत्तेपवार वय : ४८ वर्षे , व्यवसाय : नौकरी रा. नागपुर
लिहुन देणार	:	संदीप दादाराव काचोळे वय :- ३८ वर्षे , व्यवसाय :- व्यापार रा. फाजलपुरा, औरंगाबाद

Seal of the Sub-Registrar No. 5 AURANGABAD

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad no 3

खरेदीखत

पान क्रमांक (१) 23

अ ग ग - ८

4549 9 98 6384990

2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 09484

8629 - 8 JUL 2011 5000

अपर कोषागार अधिकारी औरंगाबाद

मोहमंद नईमोद्दीन
मुद्रांक /परवाना क्र
औरंगाबाद

संमती देणार - शिवाजी किसन गोसावी
वय- ४२ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार
रा. सिडको एन-७, औरंगाबाद

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मिळकत मौजे सातारा ता.जि.औरंगाबाद ग्रा.पं. हद्दीतील मिळकत गट नंबर १२८ पैकी र.डे.बुकनं. ३७३६ दिनांक १०.०७.२००१ अन्वये खरेदीने घेतलेला माझ्या मालकी व ताब्यातील प्लॉट नंबर ४१ ज्याचे क्षेत्रफळ १३.५ मी x २०.० मी = २७०.०० चौ.मी. (२९०६ चौ.फुट) असून त्याचा ग्रामपंचायत मिळकत नंबर १४६०१ असून ज्याच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर ४०
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर ४२
दक्षिणेस	:	६.० मी. रुंद रोड
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर ५३

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिळकत मी माझ्या कौटुंबिक गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये ३,२५,०००/- (अक्षरी रुपये तिन लाख पंचवीस हजार फक्त) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केले असुन तदंगभुत वस्तु सहित प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यातही दिले आहे.

Seal of the Sub-Registrar No. 5 AURANGABAD

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad no. 3

खरेदीखत	अ ब द - ८	पान क्रमांक (२)
	५४५ २ १६	६३० ९८
	२०११	२०२३

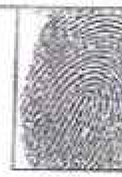
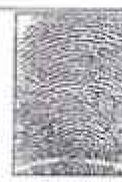
08/07/2011 दुय्यम निबंधक
5:16:41 pm औरंगाबाद 5

दस्त गोषवारा भाग-1

अनु5
दस्त क्र 5459/2011
९ ५/१६

दस्त क्रमांक : 5459/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव [illegible] पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: औरंगाबाद तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 38 सही		
2	नाव [illegible] पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: औरंगाबाद तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 42 सही		
3	नाव [illegible] पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नागपूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 48 सही		

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad

Seal of the Sub-Registrar No. 5 AURANGABAD

अ बा न-3
६४४० ९ २६
२०२२

दस्त गोषवारा भाग - 2

अगण5

दस्त क्रमांक (5459/2011)

१६१६

दस्त क्र. [अगण5-5459-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :625000 मोबदला 325000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 12500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/07/2011 06:10 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/07/2011
दस्त हजर करणा-याची सही

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/07/2011 06:10 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/07/2011 06:13 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/07/2011 06:16 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/07/2011 06:16 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/07/2011 06:16 PM

पावती क्र.:5684 दिनांक:08/07/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: वसंत रामचंद्र मुतेवार - -

6250 :नोंदणी फी
320 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

6570: एकूण

दु. निबंधकाची सही, औरंगाबाद 5

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) कालिदास विश्वनाथ कालीकर - - घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:औरंगाबाद
तालुका: -
पिन: -
2) भगवान विठ्ठल राऊत - - घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:औरंगाबाद
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
औरंगाबाद 5

Seal of the Jt. Sub-Registrar, Aurangabad no 3

Seal of the Sub-Registrar No. 5, AURANGABAD.

प्रमाणित करण्यात येते की,या दस्तामध्ये एकूण १८ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १ ... ५६५८
नंबरी नोंदला तारीख ८।७।११

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र ५

अ. ज. ग्र. -3
६९३० २०१२
२०२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मन्सूर अहेमद सय्यद
Mansur Ahemad Sayyad
जन्म तारीख/DOB:03/02/1979
पुरुष/MALE

8638 4358 2294

माझे आधार माझी ओळख

आधार
Unique Identification Authority of India

पत्ता
S/O अहेमद सय्यद प्लॉट न.१०
[illegible]
महाराष्ट्र - 431001
Address
S/O Ahemad Sayyad, PLOT.N.10
G.N.135, KAISAR PARK, NEAR
DEOLAI ROAD, SATARA PARISAR,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 4

8638 4358 2294

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

मुख्तार गुलाब शेख
Muktar Gulab Shaikh
जन्म तिथि/DOB: 14/05/1985
पुरुष/ MALE

4125 5269 2196
VID : 9188 7240 6588 7607

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O गुलाब शेख, [illegible]
महाराष्ट्र - 431002

Address:
S/O Gulab Shaikh, At-Devlai, Post-Satara, Devlai, Aurangabad,
Maharashtra - 431002

4125 5269 2196
VID : 9188 7240 6588 7607

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अजहर जफर पटेल
Azahar Jafar Patel
जन्म तारीख/DOB: 10/07/1979
पुरुष/ MALE

3498 8766 3356
VID : 9160 3885 3671 6784

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O जफर शेख, गट न 101 देवळाई रोड, देवळाई परिसर, देवळाई, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431002

Address:
S/O Jafar Shaikh, Gat No 101 Devlai Road,
Devlai Parisar, Devlai, Aurangabad,
Maharashtra - 431002

3498 8766 3356
VID : 9160 3885 3671 6784

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

इरफान गुलाब शेख
Irfan Gulab Shaikh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1990
पुरुष/ MALE

7710 1003 9723
VID : 9121 2066 8889 8046

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O गुलाब मौला शेख, एच.न.01, गट न.135, कौसर पार्क,
देवळाई रोड, सातारा परिसर, सातारा, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431002

Address:
S/O Gulab Maula Shaikh, H.No.01,Gut No.135,
Kausar Park, Deolai Road, Satara Parisar,
Satara, Aurangabad,
Maharashtra - 431002

7710 1003 9723
VID : 9121 2066 8889 8046

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

सोहेल मुनाफ पटेल
Sohel Munaf Patel
जन्म तिथि/DOB: 11/08/1992
पुरुष/ MALE

2257 1512 7971
VID : 9110 9030 5221 0455

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible] प्लॉट न.96, लेन न.7, हुसैन कॉलोनी,
[illegible]

Address:
C/O: Munaf Patel, Plot no.96, Lane No.7,
Husain Colony, Garkheda, Aurangabad,
Maharashtra - 431005

2257 1512 7971
VID : 9110 9030 5221 0455

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसंत रामचंद्र मुत्तेपवार
Vasant Ramchandra Muttepawar
जन्म तिथि/ DOB: 25/06/1963
पुरुष / MALE

9564 5203 1915

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

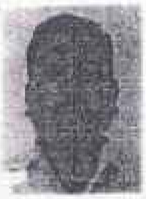
पता:
बी-1102, श्री चामुन्डा हार्मोनी सीएचएस, प्लाट न.68ए,69,69ए, गोकुल डेरी के पास, सेक्टर-18, कामोठे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - 410206

Address:
B-1102, Shree Chamunda Harmony CHS, Plot No.68A,69,69A, Near Gokul Dairy, Sector-18, Kamothe, Panvel, Raigarh, Maharashtra - 410206

9564 5203 1915

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वसंतराव वामनराव साळवे
Vasantrao Wamanrao Salve
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male

6571 8179 5581

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता: S/O: वामनराव साळवे, [illegible] नगर [illegible], औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431001

Address: S/O Wamanrao Salve, PLOT NO 28-31 F NO F-1 SAWARKAR NAGAR N-5 CIDCO, Aurangabad, Aurangabad (MH), Maharashtra, 431001

COLOUR XEROX

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

आरेफ युसुफ शेख
Aref Yusuf Shaikh
जन्म तारीख / DOB : 03/03/1987
पुरुष / Male

3575 4797 6976

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

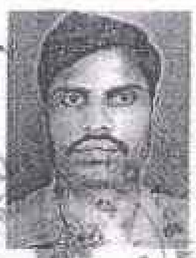
पत्ता: [illegible] युसुफ शेख, आलमगिर मस्जिद जवळ, प्रियदर्शनी इंदिरा नगर, गारखेडा, गारखेडा, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431009

Address: S/O: Yusuf Shaikh, near Alamgir masjid, priyadarshani Indira nagar, Garkheda, Garkheda, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra, 431009

3575 4797 6976

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABGPM3921R



नाम /NAME
VASANT RAMCHANDRA MUTTEPAWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMCHANDRA TULSIRAM MUTTEPAWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-06-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

Seal of ... Aurangabad

अ. म. न-3
022

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20221012812

12 October 2022,11:07:37 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022

जिल्हा : औरंगाबाद

तालुका : तालुका : औरंगाबाद मौजे सातारा (महानगर पालिका औरंगाबाद)

उपमूल्य विभाग : 27.605-बीड बायपासच्या उत्तरेकडील उर्वरीत

क्षेत्राचे नांव : Aurangabad Muncipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : गट नंबर#125

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
8250	28000	32200	35500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 270 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 270चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8250/-

270चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 270 * 8250

=2227500/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=2227500 + 0

= Rs.2227500/-

= र बावीस लाख सत्तावीस हजार पाच शे /-

Home Print

iSarita v1.3

अ न अ-3

६८३४ / २३

२०२२

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad no 3

160/6937
बुधवार,12 ऑक्टोबर 2022 11:28 म.पु.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग3
दस्त क्रमांक: 6937/2022

दस्त क्रमांक: अगग3 /6937/2022

बाजार मुल्य: रु. 22,28,000/-   मोबदला: रु. 23,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,38,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6937 वर दि.12-10-2022
रोजी 11:20 म.पु. वा. हजर केला.

पावती:12560   पावती दिनांक: 12/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: सई ईक्रा तर्फे भागीदार नं.1 मन्सूर अहेमद सय्यद - -

नोंदणी फी	रु. 23000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्टांची संख्या: 26	
एकुण:	23520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad III   Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 12 / 10 / 2022 11 : 20 : 11 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 10 / 2022 11 : 21 : 15 AM ची वेळ: (फी)

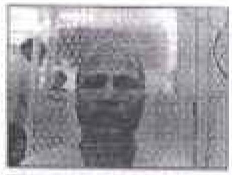
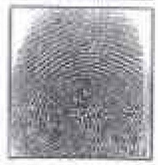
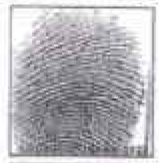
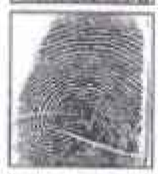
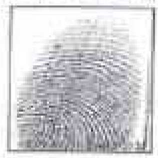
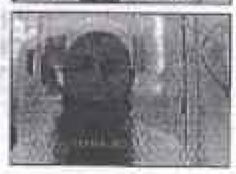
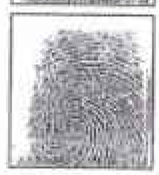
Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no 3

12/10/2022 11 35:14 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगम3
दस्त क्रमांक:6937/2022

दस्त क्रमांक :अगम3/6937/2022
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वसंत रामचंद्र मुत्तेवार प्लॉट 41 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-1102 श्री चामुंडा हार्मोनी सीएचएस प्लॉट नं.68 69 गोकुळ डेअरी जवळ सेक्टर 18 कामोठे नवी मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सई इंफ्रा तर्फे भागीदार नं.1 मन्सूर अहेमद सय्यद - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.10 गट नं.135 कौसर पार्क देवळाई रोड औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AETFS2771R	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सई इंफ्रा तर्फे भागीदार नं.2 मुख्तार गुलाब शेख - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळाई पोस्ट सातारा ता.जि.औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AETFS2771R	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सई इंफ्रा तर्फे भागीदार नं.3 इरफान गुलाब शेख - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नं.1 गट नं.135 कौसर पार्क देवळाई रोड औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AETFS2771R	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सई इंफ्रा तर्फे भागीदार नं.4 अजहर जफर पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं.101 देवळाई परिसर देवळाई रोड औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AETFS2771R	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सई इंफ्रा तर्फे भागीदार नं.5 सोहेल मुश्ताक पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.96 लेन नं.7 हुसैन कॉलनी गारखेडा परिसर औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AETFS2771R	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 10 / 2022 11 : 23 : 56 AM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाच्या कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्यावरून प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार वसंत रामचंद्र मुत्तेवार प्लॉट 41	12/10/2022 11:24:30 AM	वसंत रामचंद्र मुत्तेपवार M XXXX XXXX 1915	
2	लिहून घेणार सई इंफ्रा तर्फे भागीदार नं.1 मन्सूर अहेमद सय्यद - -	12/10/2022 11:24:59 AM	मन्सूर अहेमद सय्यद M XXXX XXXX 2294	
3	लिहून घेणार सई इंफ्रा तर्फे भागीदार नं.2 मुख्तार गुलाब शेख - -	12/10/2022 11:25:46 AM	मुख्तार गुलाब शेख M XXXX XXXX 2196	

4	लिहून घेणार सई इंफ्रा तर्फे भागीदार नं.3 इरफान गुलाब शेख - -	12/10/2022 11:26:06 AM	इरफान गुलाब शेख M XXXX XXXX 9723	
5	लिहून घेणार सई इंफ्रा तर्फे भागीदार नं.4 अजहर जफर पटेल - -	12/10/2022 11:26:40 AM	अशहर जफर पटेल M XXXX XXXX 3356	
6	लिहून घेणार सई इंफ्रा तर्फे भागीदार नं.5 सोहेल मुनाफ पटेल - -	12/10/2022 11:28:02 AM	सोहेल मुनाफ पटेल M XXXX XXXX 7971	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 10 / 2022 11 : 28 : 03 AM

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAEE INFRA THROUGH PARTNERS MANSUR AHEMAD SAYYAD AND OTHERS	eChallan	02300042022101267430	MH009121703202223E	138000.00	SD	0004498684202223	12/10/2022
2		DHC		1210202201025	520	RF	1210202201025D	12/10/2022
3	SAEE INFRA THROUGH PARTNERS MANSUR AHEMAD SAYYAD AND OTHERS	eChallan		MH009121703202223E	23000	RF	0004498684202223	12/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6937 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ नि ग्रा-३
६९३७/२२
२०२२

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेजात एकूण २६ पाने आहेत
दस्त क्रमांक ६९३७/२०२२
नोंदवही पुस्तक क्रमांक १
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र - ३