

160/6885

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 10, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

5:40 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12444 दिनांक: 10/10/2022

मावाचे नाव: सातारा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग3-6885-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सई ईफ्रा तर्फे भागीदार नं. 1 मन्सूर अहेमद सय्यद - -

नोंदणी फी

रु. 23000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पुण्याची संख्या: 25

एवूण:

रु. 23500.00

आपणास मूळ दस्त, यंत्रणेने प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III

जॉइंट सब रजिस्ट्रार अहमदाबाद

अहमदाबाद शहर क्र. ३

अहमदाबाद.

बाजार मूल्य: रु. 2228000/-

मोबदला रु. 2300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 138000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1010202212503 दिनांक: 10/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 23000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009018640202223E दिनांक: 10/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

प्राप्त



अ ग म-३	एलम	०९	२०
			२०२२



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1010202212503

Receipt Date 10/10/2022

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6885 dated 10/10/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.



Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 10/10/2022

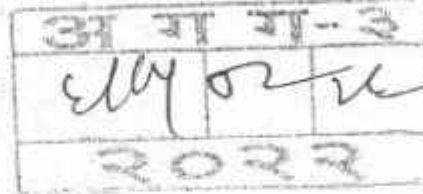
Bank CIN 10004152022101008446

REF No. 010150456

Deface No 1010202212503D

Deface Date 10/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





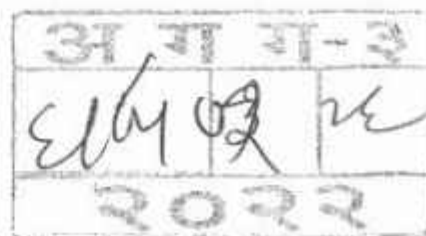
GRN	MH009018640202223E	BARCODE			Date	10/10/2022-15:15:28		Form ID	25.1				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details								
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AETFS2771R						
Office Name ARB3_AURANGABAD 3 JT-SUB REGISTRAR					Full Name		SAEE INFRA THROUGH PARTNERS MANSUR						
Location AURANGABAD							AHEMAD SAYYAD AND OTHERS						
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No.		GUT NO 128 PLOT NO 39						
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty				138000.00	Road/Street		SATARA						
0030063301 Registration Fee				23000.00	Area/Locality		AURANGABAD						
					Town/City/District								
					PIN			4	3	1	0	0	1
					Remarks (If Any)								
					PAN2=BQTPS2157J~SecondPartyName=VARSHA KASHINATH								
					SAKOLKAR AND ANOTHER-CA=2300000-Marketval=2228000								
					Amount In		One Lakh Sixty One Thousand Rupees Only						
Total				1,61,000.00	Words								
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02300042022101062693		222339219310				
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	10/10/2022-15:17:30		Not Verified with RBI				
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document

Mobile No. : 9325364983

सदर तालम कोवाल दुरदम निवृत्तक कर्मचार्यायात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर तालम लागू नाही.



खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करीता किंमत रक्कम रुपये २२,२८,०००/-

खरी व प्रत्यक्ष व्यवहार मात्र किंमत रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख रुपये फक्त) मिळकत मौजे - सातारा, ता.जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील र.डि.स.र.डि. औरंगाबाद पैकी भाग स.र.डि. औरंगाबाद.

झोन नं. २७.६०५ दर प्रति चौ.मी. ८,२५०/-

लिहनुन घेणार -

सई इंप्रग तर्फे भागीदार

PAN No. AETFS2771R

१. मन्सूर अहमद सख्यद

वय - ४२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,

रा. - प्लॉट नं. १०, गट नं. १३५, कौसर पार्क, देवळाई रोड, औरंगाबाद.

आधार नं. ८६३८ ४३५८ २२९४

२. मुक्तार गुलाब शीख

वय - ३७ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,

रा. - देवळाई, पोस्ट सातारा, ता. जि. औरंगाबाद.

आधार नं. ४१२५ ५२६९ २१९६

३. इरफान गुलान शेख

वय - ३१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,

रा. - घर नं. १, गट नं. १३५, कौसर पार्क, देवळाई रोड, औरंगाबाद.

आधार नं. ७७१० १००३ ९७२३

४. अजहर जफर पटेल

वय - ४२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,

रा. - गट नं. १०१, देवळाई परिसर, देवळाई रोड, औरंगाबाद.

आधार नं. ३४९८ ८७६६ ३३५६

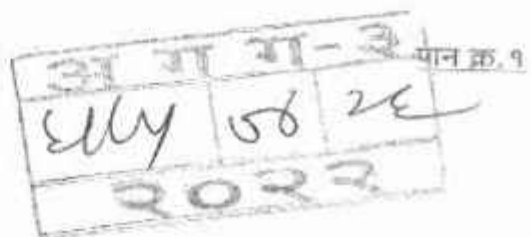
५. सोहेल मुनाफ पटेल

वय - ३० वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,

रा. - प्लॉट नं. ९६, लेन नं. ७, हुसेन कॉलनी,

गारखेडा परीसर, औरंगाबाद.

आधार नं. २२५७ १५१२ ७९७१



लिहून देणार - १. सौ. वर्षा काशिनाथ साकोळकर

वय - ४७ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. - जवाहर कॉलनी, औरंगाबाद.

आधार नं. ३४४८ ६७५९ १५२२

PAN No. BQTPS2157J

२. सौ. कालिंदी संजय देशमुख

वय - ५३ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. - एन-२, सिडको, औरंगाबाद.

आधार नं. ६३२४ ०७३६ ३४९४

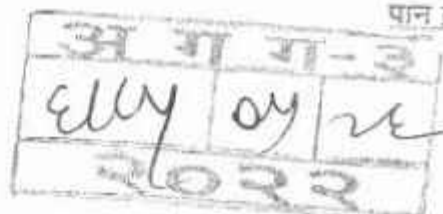
PAN No. AMEPD9592N

कारणे खरेदीखत लिहून देतोत की, र.डे.बु.नं. ५४५७ दिनांक ०८/०७/२०११ अन्वये खरेदीने घेतलेली आमच्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे - सातारा, ता.जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील असुन ज्याचे गट नंबर १२८, यामधील प्लॉट नंबर ३९ ज्याचे एकुण विक्री क्षेत्रफळ १३.५ मी. x २०.० मी. = २७०.०० चौ.मी. (२९०६ चौ.फुट) सहन प्लॉट जे तुम्हांस कायमचे विक्री केले असुन; ज्याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पूर्वेस	-	६.०० मीटर रुंद रोड.
पश्चिमेस	-	प्लॉट नंबर ४०.
दक्षिणेस	-	६.०० मीटर रुंद रोड.
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर ५५.

असे की, वरील चतुःसिमेच्या आतील मिळकत जे आम्ही यापुर्वी कुणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, बक्षीस, इस्तरपावती, मुख्यतारपत्र, चोळी, बांगडी किंवा इतर कुठल्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेली नसुन त्यावर कसल्याही प्रकारचा सरकारी, निमसरकारी किंवा खाजगी अथवा वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा बाकी नाही, याउपरही काही निघाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व त्याचे निवारण लिहून देणार हेच स्वखर्चाने करुन देऊत, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

असे की, सदरील मिळकती जे आम्ही आमच्या कौटुंबीक गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस तदंगभुत वस्तुसहित एकूण किंमत रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख रुपये फक्त) मध्ये कायमची विक्री केली असुन सदर मिळकत तदंगभु वस्तुसहित प्रत्यक्ष तुमच्या मालकी हक्काने तुमच्या ताब्यातही दिली आहे.



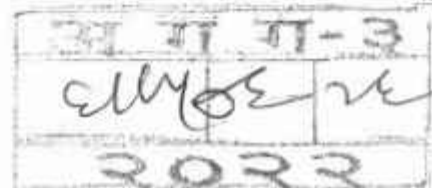
पान क्र. २

असे की, आजपासुन यालेखाद्वारे तुम्ही सदरील विक्री मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालांत; वंशपरंपरेने तुमच्या मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावा. तुमच्या मालकी उपभोगात जर आमचे मुले, मुली, भाऊ बांधव, वाली वारस इतर नातेवाईक किंवा इतर त्रयस्थ व्यक्ती कोणी काहीही वाद वगैरे केल्यास किंवा अडी-अडथळा आणल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही आमच्यावर राहिल व त्याचे निवारण हे आम्हीच स्वःखर्चाने करून देऊत, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

असे की, साक्षीदार हे लिहून घेणार व देणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतात व सदरील दस्त हा लिहून घेणार व देणार यांनी वाचून, समजून घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे व साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्तावर सह्या / अंगठे टेकवले आहेत. तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहून देणार हेच जबाबदार राहतील. लिहून घेणार, लिहून देणार आणि साक्षीदारांचे ओळखपत्राचे वैधतेची जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यावर राहिल. त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी, टंकलेखक अथवा इतर कुणीही जबाबदार राहणार नाहीत, हे घेणार व देणार यांना मान्य आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

सदरील विक्री मिळकतीबाबतचे राज्य सरकारचे व स्थानिक संस्थेचे आजपर्यंतचे सर्व कर किंवा टॅक्सेस आम्ही भरलेले आहे, असे आश्वासन लिहून घेणाऱ्यास देऊन आजपर्यंतचे काही बाकी निघाल्यास ते भरून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहिल. सदरील मिळकतीबाबत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात, कार्यालयात अथवा कुठल्याही अधिकाऱ्यासमोर आज चालू नाही. तसेच न्यायालयाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही भु-संपादनाची कार्यवाही झाली नाही किंवा चालू नाही व कोणत्याही सरकारी कार्यालयात संपादीत करण्यात आलेली नाही.

असे की, सदरील विक्री मिळकत ही महानगरपालिका औरंगाबाद यांच्या कार्यालयाकडून गुठेवारी करून घेतलेली असून ज्याचा परवाना क्र. २५४२/२०२२-२३ फाईल क्र. ४२०७/०१-०७-२०२२, नियमतीकरण दिनांक ०८/०९/२०२२, ज्याचा महानगरपालिका चालान क्र. १४०८२ असा असून दिनांक ३०/०६/२०२२ अन्वये एकुण रक्कम रुपये ४,०४,४९०/- रुपयेचा भरणा झाला आहे.



पान क्र. ३

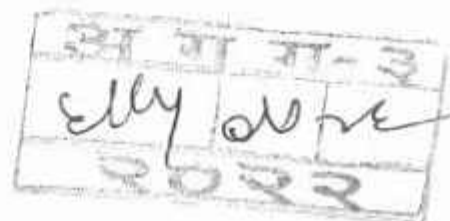
तसेच सदरील मिळकती तुम्ही तुमच्या नावाने ७/१२ रेकॉर्डला व सर्व सरकारी, निमसरकारी, दफ्तरी रेकॉर्डला तुमच्या नावाने नामांतर करून घ्यावी. त्यासाठी आम्हाला वेगळी नोटीस देण्याची गरज नाही. वरील कामासाठी भविष्यात माही तोंडी किंवा लेखी संमतीची आवश्यकता भासल्यास आम्ही त्याची पूर्तता विना तक्रार, विना मोबदला करून देऊत, त्यास उजर करणार नाही.

असे की, सदरील मिळकतीच्या विक्री व्यवहारापोटीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख रुपये फक्त) हे आम्हाला तुमच्याकडून चेक व आर.टी.जी.एस. अन्वये मिळाले असून ज्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

१. रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम चेक क्र. ०२८८७५ दिनांक २०/०६/२०२२, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा सातारा परीसर, औरंगाबाद अन्वये सौ. वर्षा काशिनाथ साकोळकर यांच्या नावाने देण्यात आली.
२. रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम चेक क्र. ०२८८७६ दिनांक २०/०६/२०२२, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा सातारा परीसर, औरंगाबाद अन्वये सौ. कालिंदी संजय देशमुख यांच्या नावाने देण्यात आली.
३. रक्कम रुपये ८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख फक्त) ही रक्कम आर.टी.जी.एस. UTR No. CRUBH22283000002 दिनांक १०/१०/२०२२, श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को-ऑक बँक लि.बीड शाखा सातारा परीसर औरंगाबाद अन्वये सौ. वर्षा काशिनाथ साकोळकर यांच्या नावाने देण्यात आली.
३. रक्कम रुपये ८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख फक्त) ही रक्कम आर.टी.जी.एस. UTR No. CRUBH22283000003 दिनांक १०/१०/२०२२, श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को-ऑक बँक लि.बीड शाखा सातारा परीसर औरंगाबाद अन्वये सौ. कालिंदी संजय देशमुख यांच्या नावाने देण्यात आली.

एकुण रक्कम २३,००,०००/-

वरील प्रमाणे चेक व आर.टी.जी.एस. अन्वये संपूर्ण रक्कमेचा भरणा झाला असून भरणा रक्कमेबद्दल व मिळकतीच्या ताब्याबद्दल कसल्याही प्रकारचा वाद व उजर राहीलेला नाही.



पान क्र. ४

करीता सबब, आम्ही हे खरेदीखत आमच्या राजीमर्जीने, स्वखुशीने, कोणाच्याही दबावाखाली न येता, कसल्याही प्रकारचा नशा पाणी न करता: तसेच खालील दोन साक्षीदारांच्या समक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहुन व नोंदवुन दिले फक्त. टंकलेखक -
दिनांक - १०/१०/२०२२.

लिहुन देणार



१. सौ. वर्षा काशिनाथ साकोळकर



२. सौ. कालिदी संजय देशमुख

लिहुन घेणार

सई इंप्रग तर्फे भागीदार



१. मन्सूर अहेमद सय्यद



२. मुक्तार गुलाब शेख



पान क्र. ५



[Signature]

३. इरफान गुलाब शेख



[Signature]

४. अजहर जफर पटेल



[Signature]

५. सोहेल मुनाफ पटेल



साक्षीदार :-

१.

[Signature]

श्री. वसंत वामराव साळवे

वय - ५७ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी नौकरी,

रा. - एन-५, सिडको, औरंगाबाद.

आधार नं. ६५७१ ८१७९ ५५८१



२.

[Signature]

आरेफ यूसुफ शेख

वय - ३५ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,

रा. - इंदिरा नगर, गारखेडा परीसर, औरंगाबाद.

आधार नं. ३५७५ ४७९७ ६९७६



ANNEXURE-G

List of items that would be covered as maintenance of project which is not covered under defect liability

गाव :- सातारा (548934)

ULPIN : 19315678494

गट क्रमांक व उपविभाग : 128

西博四区XJ11线第一井

जिल्हा :- औरंगाबाद



19315678494

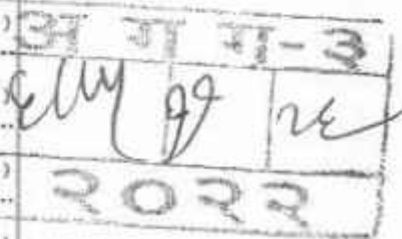
List of Common Amenities to be given in said project.

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

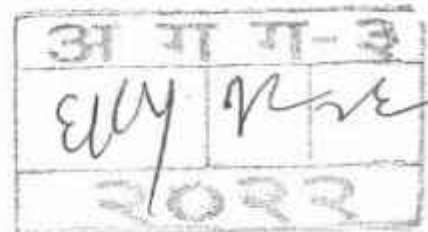
शेताचे स्थानिक नाव :

शेअर, एकक व आकारणी	खाते क्र.	शेअरधारक	शेअर	आकार	फे.फा.	कुल, खंड व इतर अधिकार
शेअरचे एकक हे.अ.र.पी.सी	239	श्रीमती सरस्वती गोपातकुण्ठल मेनन प्लॉट नं. 6	0.02.70	0.05	(18575)	कुलचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र						
जिरात 10.23.00						
मानावत 1. Received from the Allottee/Purchaser 1.MR.UMESH MOHANRAO JOSHI,						इतर अधिकार
एकुल सा.मो. 10.23.00	240	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.01.86	0.43	(18575)	बोझ
क्षेत्र 2. MRS.DEVSHRI UMESH JOSHI the sum of Rs. 26,00,000/- (Rs. Twenty Six						लाख रुपये)
व) पोट (अ) Completion of Agreement of Sale	47	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 47	0.02.70	0.05	(18772)	इतर
(लागवड अयोग्य)						
तर्ग (अ) 0.32.80	242	देवचंद सोमा राठोड प्लॉट नं. 10	0.01.39	0.02	(18951)	सो लागण 15000/- (52)
तर्ग (ब) I received all documents						इतर
एकुल मो.ख. 0.32.80	243	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.01.86	0.43	(18575)	सो लागण 15000/- (52)
एकुल क्षेत्र 10.23.00						
(अ+ब) 21.22						
आकारणी						
जुटी किंवा विशेष						
आकारणी Allottee/Purchaser						
	469	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.02.70	0.05	(18772)	इतर
	471	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.02.70	0.05	(18772)	इतर
	472	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.02.70	0.05	(18772)	इतर
	474	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.02.70	0.05	(18772)	इतर
	476	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.02.70	0.05	(18772)	इतर
	478	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.02.70	0.05	(18772)	इतर
	479	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.02.70	0.05	(18772)	इतर
	481	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.02.70	0.05	(18772)	इतर
	483	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.02.70	0.05	(18772)	इतर
	485	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.02.70	0.05	(18772)	इतर
	486	श्री. कौशल्याबाई हनुमंत राठोड प्लॉट नं. 133	0.02.70	0.05	(18772)	इतर

3117820	रितेशकुमार जगदिशचंद्र मल्होत्रा प्लॉट नं. 19	0.02.70		(13411)
3117821	अदमान अहमद अहमदीयन	0.38.00		(14812)
3117822	कल्याण मकुंदराव जायगुडे प्लॉट नं. 81	0.01.39		(29666)
3117823	हेमंत दिगंबरराव देशमुख प्लॉट नं. 63	0.01.39		(29751)
3117824	मिनाबाई उत्तमराव खरत प्लॉट नं. 24	0.01.39		(29675)
3117825	पुष्पाबाई गोविंदराव बाईकर प्लॉट नं. 129	0.01.39		(28908)
3117826	प्लॉट नं. 11	0.01.35		(28785)
	सदगुण हिराण सलोड	0.00.01		(32332)
	सुभाष मंदराम आडे	0.00.01		(32332)
	प्लॉट नं. 12	0.01.78	0.04	(32332)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.0315	0.04	
3117827	प्लॉट नं. 114	0.00.69	0.01	(31491)
	अचरतात मोहराम जांगी	0.00.01		(32332)
	प्लॉट नं. 79	0.00.68	0.01	(32332)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.0138	0.02	
3117828	सुनील सुंदरलिंग पद्मराण प्लॉट नं. 133 p	0.00.70		(27838)
3117830	मणेश रामराव सिंदे प्लॉट नं. 131 p	0.00.93		(26461)
3117831	वर्षा काशिनाथ साकोळकर			(21939)
	काशिदा शंजय देशमुख प्लॉट नं. 39			(21939)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.0270	0.00	
[3117832]	[अमरनाथ साबुसाब सावंत प्लॉट नं. 45]	0.04.80	1	(33182)
3117833	सध्यादा कृतीया बेगम मो खालेद प्लॉट नं. 93	0.00.94	0.02	(35269)
3117834	मुक्ता राजेंद्र दाभाडे			(18892)
	दत्तात्रय जगन्नाथ साळुंके प्लॉट नं. 185			(18892)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.0139	0.00	
3117835	बन्सी लक्ष्मीराम मित्रविते प्लॉट नं. 50	0.01.86		(17661)
[3117836]	[इम्तिवाजमान सदाखान		1	(35819)
3118069	राम साहेबराव सिंदे प्लॉट नं. 184 p	0.00.93	0.02	(30482)
3118082	रियाज अहमद अब्दुल रहमान प्लॉट नं. 78/79	0.03.72	0.08	(30324)
3118080	सुधीर गुलामराव सख्खण प्लॉट नं. 2	0.01.86	0.04	(27571)
[3118654]	[मितेश गुलामराव गुलाम		1	(32547)
	[मानू चंद्रशेखर माने प्लॉट नं. 9		1	(32547)



3125618	कल्पना कल्याणराव नवपुते प्लॉट नं 91 व 93 पॉट	0.0279	0.06	(37336)
3125869	अनिल रामजालोर चौधरी पूज्य अनिल चौधरी प्लॉट 30 व सामाईक क्षेत्र	0.0135	0.03	(37594) (37594)
3125905	पद्मकान्त केशव पवार प्लॉट नं 03	0.0376	0.08	(37636)
3125937	विशाल जवाहरलाल बोहरा प्लॉट नं 49 व 50	0.0373	0.08	(37665)
3126129	संजय किशन राठी प्लॉट नं 102	0.0186	0.04	(37833)
3126216	मे रिडि विमान प्लॅन्स सर्वे मागील सर्वेनेष मोहन दयालानी विशाल जवाहरलाल बोहरा सामाईक क्षेत्र	0.2500	0.52	(37919) (37919)
3126274	विजयान अन्सारी खान विलास रतनराव मिर्हे प्लॉट नं 182 सामाईक क्षेत्र	0.0139	0.03	(37960) (37960)
जुने फेरकारक. (-27989 X 1 X 52 X 341 X 552 X 3035 X 3745 X 3935 X 4214 X 4490 X 4568 X 4624 X 4879 X 4907 X 5177 X 5523 X 5628 X 5635 X 5777 X 6001 X 6178 X 6689 X 7711 X 7746 X 7858 X 8227 X 8306 X 8307 X 9681 X 10264 X 10445 X 10575 X 10835 X 11255 X 11294 X 11469 X 12081 X 12581 X 12869 X 12991 X 14812 X 16452 X 16461 X 16472 X 16474 X 16475 X 16756 X 17014 X 17423 X 17721 X 17726 X 19076 X 19448 X 19729 X 20006 X 20404 X 20406 X 20418 X 20604 X 20644 X 20863 X 20891 X 21118 X 21325 X 21939 X 22378 X 23344 X 24143 X 24415 X 25040 X 25412 X 25803 X 26515 X 26539 X 27103 X 27125 X 27290 X 27371 X 27460 X 27989 X 28114 X 28137 X 28321 X 28575 X 28660 X 28785 X 28807 X 29136 X 29487 X 30102 X 30208 X 30209 X 30250 X 30255 X 30324 X 30342 X 30352 X 30356 X 30632 X 30677 X 30682 X 31019 X 31129 X 31277 X 31418 X 31491 X 31560 X 31732 X 31865 X 31866 X 31973 X 32156 X 32332 X 32386 X 32395 X 32466 X 32547 X 32548 X 33067 X 33182 X 33228 X 33526 X 33589 X 33590 X 33653 X 33921 X 33983 X 33991 X 34031 X 34324 X 34338 X 34386 X 34510 X 34562 X 35115 X 35148 X 35149 X 35458 X 35459 X 35553 X 35863 X 36163 X 36338 X 36461 X 36471 X 36505 X 36551 X 36708 X 37148 X 37497)				
सीमा आणि मूलापन पिनः				



बुक नंबर :

180

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

"नियमितीकरणाचा दाखला"

अ.क्र.:

8965

झोन क्र (8)

परवाना क्रमांक : 2542 / 2022-2023

दिनांक : 8 / 9 / 2022

फाईल क्रमांक : 4207 / 1.7.2022



परवाना धारकाचे नांव :

सौ. वर्षा कारिनाथ साठेकर
सौ. कालिंदी संजय देशमुख



यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर : सुहास स्वामिनाथकर

यांचे मार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००१ च्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१

(सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव) आतार

सि.सं.न./सं.न. : 128 / P हिस्सा / प्लॉट नंबर : 39

सोसायटी : आतार परिसर

औरंगाबाद

मधील मोकळा भूखंड/भूखंडावरील बांधकाम नियमान्वीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे गुंठेवारी प्रस्ताव अंतर्गत विकासाचे नकाशे दाखल करून अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन मंजूर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचा तपशील :

अ. नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र : 270.00 चौ.मी.

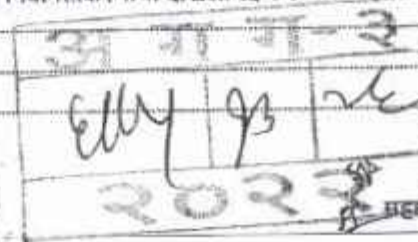
ब. नकाशामधील बांधकामाचे क्षेत्र : चौ.मी.

अटी :

- असा गुंठेवारी विकास नियमाधीन करण्यामुळे जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क सिद्ध होत नाही.
- अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काच्या कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करून हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतल्याचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल, व सदरचे भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कार्यवाही करण्यात येईल.
- मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- वापुडील पत्र व्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.
- भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेतांना ७/१२ उत्तार, पी.आर.कार्ड, टोच नकाशा, मोजणी नकाशा खरेदी खत, ना-हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडून बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
- अर्जदार यांनी दिनांक 07/06/2022 रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
- भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील मिळकत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र विना अट दिना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरित करून घ्यावी लागेल व हस्तांतरित करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देव राहणार नाही. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.
- नियमितीकरणाकरिता चलन क्रमांक 14082 दिनांक 30/06/22 अन्वये एकूण रक्कम रुपये 404490/- उर्वरीत रक्कम चलन क्रमांक दिनांक / / नुसार भरणा केला आहे.
- आपण सादर केलेल्या पुरावा कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम / भूखंड दि. ३१ डिसेंबर २०२० पूर्वीचा आहे हे विचारात घेऊन सदरील बांधकाम / भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम / भूखंड कोणत्याही आधारेने दि. ३१ डिसेंबर २०२० नंतरचे आहे असे सिद्ध झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.

११

१२



उपसंचालक नगररचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता



औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद
नगर रचना विभाग

• पैसे भरणाऱ्याच्या उपयोगासाठी •

चलन क्रमांक : 14082	दिनांक : 29/06/2022
मिळकतधारकांचे नांव : सौ. पूर्णा काशिनाथ साळोकर	
न.भू.क्र./गट क्र./सर्व्हे क्र. : 39, गट क्र. 128/P	
मोहल्ला / मोजे : राजेवा गंगर, सातार, औरंगाबाद	
वार्ड अभियंता कार्यालय : 8	
• शुल्क आकारणी •	
छाननी शुल्क रक्कम रु.:	1080 = 00
भूखंडाकरिता / इमारती करिता	
विकास आकार (विकास खर्च) (भूखंड क्षेत्रा करिता)	338580 = 00
विकास शुल्क (जमिन विकास शुल्क) (भूखंडा करिता)	64800 = 00
विकास शुल्क (शहर विकास निधी) (इमारती करिता)	
अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम)	
अॅन्सलरी क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम) :	
इतर शुल्क :	30 = 00
एकूण रक्कम रु.	404490 = 00
(एकूण रक्कम अक्षरी रु.) चार लाख चार हजार चारशे	
नव्वे के मक्क	
रक्कम भरणा करणाऱ्यांची स्वाक्षरी	वार्ड अभियंता, वार्ड क्रमांक (8)
रुपये (404490 = 00)	विक्रेत्या उपयोगासाठी
अक्षरी रु.	31 JUN 2022
शिक्षका	प्राप्त झाले.
दिनांक :	RECEIVED



अ ग ग-3
2022

PLOT NO.55

ગ્રંથેશ્વરી 2021 અંતર્ગત નિયમિત

13.55

An aerial photograph of a city street grid, likely from Google Maps. A red location pin is placed on a street. The interface includes a compass, a location pin icon, and a search bar at the top. The Google logo is visible in the bottom right corner.

PLOT NO.40

20.00

PLOT NO. 39

PLOT AREA = 270.00 SQ.M.

13.55

20.00

6.00 M. WIDE ROAD

PLOT NO. 39

6.00 M. WIDE ROAD

PROP. OPEN PLOT

SCALE 1:100

AREA CALCULATION :-
 $13.50 \times 20.00 = 270.00 \text{ SQ. M.}$
TOTAL PLOT AREA = 270.00 SQ. M.

Approved as amended in _____
colour subject to the conditions mentioned
In this office letter No. 2542 D 8 57. 2022

Deputy Director of Town Planning
Planning AMC, Aurangabad.

AREA STATEMENTS

PLOT AREA = 270.00 SQ.M

PLAN FOR GUNTHEWARI OPEN PLOT ON
PLOT NO. 39, GUT NO. 128/PART,
SITUATED AT, VILLAGE SATARA,
TO & DIST. AURANGABAD.

FOR.
SOW. VARSH KASHINATH SAKOLKAR.
SOW. KALINDI SANJAY DESHMUKH.

See Std.
WBS SHEET

[illegible]

SITE PLAN

OUR AUTHORITY SUBMISSION

SCALE=1:100	DRAWN BY = ENLIGHTENING	DATE: 12/04/2022
-------------	-------------------------	------------------

TRIMURTI CONSULTANT

ER. SUHAS B. KHAMGAONKAR,
AT PLOT NO. 14, NEW SAJJAN COLONY,

CAUCHIEDA PARISSE, AIRANGIAD.

For more information, contact the publisher at info@wiley.com.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA
14 JUN 2011

अधिकांरी
आपका साक्षर

8 JUL 2011

8627 निवास
Candeep Padare Kachole
Self & Bag

5000
5000
1000
500

A 08696

मोहमंद नईमोहीन एर
मुद्रांक / परवाना क. ABE
औरंगाबाद



:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

प्रामाण्य अर्थात् 3,24,000/-

किंमत रक्कम रुपये ६,२५,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख पंचवीस हजार फक्त) मिल्कत मौजे सातारा, ता. जि. औरंगाबाद येथील मिल्कत र.डी. स. र.डी. औरंगाबाद झोन नंबर ९.३ दर प्रति चौ.मी. २३००/-



लिहून घेणार

१. सौ. वर्षा काशिनाथ साकोळकर
वय : ३२ वर्ष, व्यवसाय : घरकाम
रा. जवाहर कॉलनी, औरंगाबाद
२. सौ. कालिंदी संजय देशमुख
वय : ४२ वर्ष, व्यवसाय : घरकाम
रा. एन-२, सिडको, औरंगाबाद

अ ग म - ८
खरेदीखत
५४५० ९ १०

अ ग म - ३
पाउंड क्रमांक (१)
६५५ १० २६
२०२२

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

8 JUL 2011

8627 5000/ A 094

मोहमंद नईमोहीन एन
मुद्रांक/परवाना क्र. A81
औरंगाबाद



संमती देणार : शिवाजी किसन गोसावी
वय- ४२ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा. सिडको एन-७, औरंगाबाद

लिहून देणार : संदीप दादाराव काचोळे
वय- ३८ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
रा. फाजलपुरा, औरंगाबाद

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मिळकत मौजे सातारा ता. जि. औरंगाबाद ग्रा.पं. हद्दीतील मिळकत गट नंबर १२८ पैकी र.ड. बुकनं. ३४४७ दिनांक ३०.१२.१९९६ अन्वये खरेदीने घेतलेला माझ्या मालकी व ताब्यातील प्लॉट नंबर ३९ ज्याचे क्षेत्रफळ २४.०६ चौ. फुट म्हणजेच २७०.०० चौ. मी. असून ज्याचा ग्रामपंचायत मिळकत नंबर १४६५३ असून ज्याच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पूर्वेस : ६.०० मी. रुंद रोड
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ४०
दक्षिणेस : ६.०० मी. रुंद रोड
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ५५

खरेदीखत

३४ ४४ ४७

५४५७ २ १४

२०२२



06/07/2011

दुय्यम निबंधक:

6:00:10 pm

औरंगाबाद 5

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग5

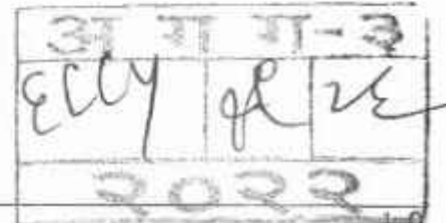
दस्त क्र 5457/2011

१९/१

दस्त क्रमांक : 5457/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिलेखांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याच
1	नाम: सीतल देवदास जाधव पत्ता: घर/कलेट नं. - मालकी/पत्ता - इमादतीचे नं. - इमादती नं. - पत्र/कलेट नं. - शहर/पत्र/औरंगाबाद तारुका दिन दिन नंबर	सिद्धन घेणार वय 38 सही		
2	नाम: सिद्धाजी विठ्ठल गोसावी पत्ता: घर/कलेट नं. - मालकी/पत्ता - इमादतीचे नं. - इमादती नं. - पत्र/कलेट नं. - शहर/पत्र/औरंगाबाद तारुका दिन दिन नंबर	मान्यता देणार वय 42 सही		
3	नाम: सीतल देवदास जाधव पत्ता: घर/कलेट नं. - मालकी/पत्ता - इमादतीचे नं. - इमादती नं. - पत्र/कलेट नं. - शहर/पत्र/औरंगाबाद तारुका दिन दिन नंबर	सिद्धन घेणार वय 32 सही		
4	नाम: सीतल देवदास जाधव पत्ता: घर/कलेट नं. - मालकी/पत्ता - इमादतीचे नं. - इमादती नं. - पत्र/कलेट नं. - शहर/पत्र/औरंगाबाद तारुका दिन दिन नंबर	सिद्धन घेणार वय 42 सही		





दस्त गोपवारा भाग - 2

अगग5

दस्त क्रमांक (5457/2011)

१६/१५

दस्त क्र. [अगग5-5457/2011] चा गोपवारा
दस्त क्रमांक : 625000 सीवारा 625000 भरतेले मुद्रांक शुल्क : 12500

पावती क्र. 5662 दिनांक: 08/07/2011
पावतीचे दर्शन
नाव: सी वर्मा काशिनथ साकोडकर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 08/07/2011 05:53 PM
निघड्याचा दिनांक : 08/07/2011
दस्त हजर करणा-याची सही Jaagha

6250 : नोंदणी करी
340 : नक्का (अ. 11(1)), दृष्टाकनाची
(अ. 11(2)),
सुनवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -
एकत्रित झी

6590: एकुण

दस्ताचा प्रकार : (25) जमिनीहस्तांतरण
विशेष क्र. 1 ची वेळ : (सादीकरणी) 08/07/2011 05:53 PM
विशेष क्र. 2 ची वेळ : (सी) 08/07/2011 05:57 PM
विशेष क्र. 3 ची वेळ : (खुली) 08/07/2011 05:59 PM
विशेष क्र. 4 ची वेळ : (अंतिम) 08/07/2011 05:59 PM

दु. निघड्याची सही, औरंगाबाद 5

दस्त नाव केल्याचा दिनांक : 08/07/2011 05:59 PM

आपला

आपला हुसम अस निघड्यात झाला की, तुम्हाला विज करून देण-यांना व्यक्तींना अजकब्यात
व आपली अधिकृत पद्धतिलाल

1) आवाहनाने विस्वभाष साकोडकर - (अ. 12/अ. 13) म.

गजली रस्ता -

इमारतीचे नाव -

इमारत म.

पट/पत्रावत नखनगर

शहर गाव औरंगाबाद

जिल्हा -

जिल्हा

2) आपलाच विज्ञापन दाखल - (अ. 12/अ. 13) म.

गजली रस्ता -

इमारतीचे नाव -

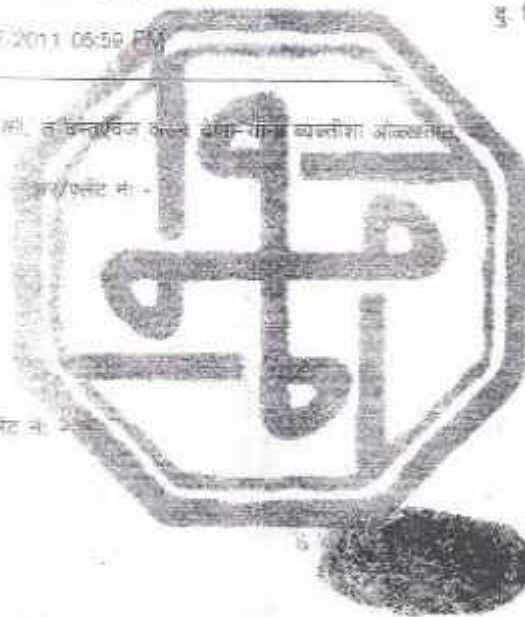
इमारत म.

पट/पत्रावत -

शहर गाव औरंगाबाद

जिल्हा -

जिल्हा



Jaagha

१६/१५

दु. निघड्याची सही
औरंगाबाद 5



प्रमाणित करण्यात यावे ही या
दस्तमध्ये छद्म १५ को आढेत

१०० दृष्टा ५४५५
नवी नोंदणी तारीख २६/०७/१५

सह दुरधन अधिकारी वगैरे
औरंगाबाद ५

अ ग ग-३
५४५५ २०२२

भारत सरकार
Government of India



इरफान गुलाब शेख
Irfan Gulab Shaikh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1990
पुरुष / MALE

7710 1003 9723

VID : 9121 2056 8889 8046

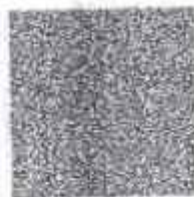
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता
S/O Gulab Shaikh, Plot No. 01, Out No. 135, Kausar Park, Deolai Road, Satara Parish, Aurangabad, Maharashtra - 431002



7710 1003 9723

VID : 9121 2056 8889 8046

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



मुक्तर गुलाब शेख
Muktar Gulab Shaikh
जन्म तिथि/DOB: 14/05/1985
पुरुष / MALE

4125 5269 2196

VID : 9108 7240 6588 7607

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता
S/O Gulab Shaikh, At-Devla, Post-Satara, Dist-Aurangabad, Maharashtra - 431002



4125 5269 2196

VID : 9108 7240 6588 7607

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मन्सूर अहमद सय्यद
Mansur Ahmad Sayyad
जन्म तिथि/DOB: 03/02/1979
पुरुष / MALE



8638 4358 2294

माझे आधार माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
S/O AHEMAD SAYYAD, PLOT NO. 10, G.N. 135, KAISAR PARK, NEAR DEOLAI ROAD, SATARA PARISH, Aurangabad, Maharashtra - 431002



8638 4358 2294

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



अनिल युसुफ शेख
Anil Yusuf Shaikh
जन्म तिथि/DOB: 03/03/1967
पुरुष / Male



3575 4797 6976

अधर - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता
S/O Yusuf Shaikh, near Alangh nagar, prasadnagar Indira nagar, Garkheda, Garkheda, Aurangabad, Maharashtra - 431002

Address: S/O Yusuf Shaikh, near Alangh nagar, prasadnagar Indira nagar, Garkheda, Garkheda, Aurangabad, Maharashtra - 431002

3575 4797 6976

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



सोहेल मुनाफ पटेल
Sohel Munaf Patel
जन्म तिथि/DOB: 11/08/1992
पुरुष / MALE

2257 1512 7971

VID : 9110 9030 5221 0455

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



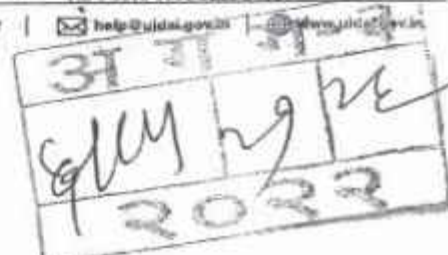
पता
S/O Munaf Patel, Plot No. 96, Lane No. 7, Kharain Colony, Garkheda, Aurangabad, Maharashtra - 431002



2257 1512 7971

VID : 9110 9030 5221 0455

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



मूल्यंकन पत्रक (वाहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202210106977	10 October 2022,05:10:21 PM				
मूल्यंकनाचे वर्ष :	2022				
जिल्हा :	औरंगाबाद				
तालुका :	तालुका : औरंगाबाद मीजे, सातारा (महानगर पालिका औरंगाबाद)				
उपमुख्य विभाग :	27.605-बीड बागपासच्या उत्तरेकडील उर्वरीत				
क्षेत्राचे नाव :	Aurangabad Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	प्लॉट नंबर#128				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सवनीका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
8250	28000	32200	35500	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		270 चौ. मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules :		,16 क			
1. 270चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्य दर =8250/-					
270चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 270 * 8250					
=2227500/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=2227500 + 0					
= Rs.2227500/-					
= २ बावीस लाख सत्तावीस हजार पाच शे.					

Home Print

अ ग ग-३
 ६/१०/२२
 २०२२



160/6885
सोमवार, 10 ऑक्टोबर 2022 5:40 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

अगग3
दस्त क्रमांक: 6885/2022

दस्त क्रमांक: अगग3 /6885/2022

बाजार मुल्य: रु. 22,28,000/-

मोबदला: रु. 23,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,38,000/-

हु. नि. सह. हु. नि. अगग3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6885 वर दि.10-10-2022

रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर गेला.

पावती:12444

पावती दिनांक: 10/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: सई ईफ्रा तर्फे भागीदार नं.1 मन्सूर अहेमद सय्यद - -

नोदणी फी

रु. 23000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पुष्टांची संख्या: 25

एकुण: 23500.00

दस्त हजर करणान्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्वायत्त असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 10 / 10 / 2022 05 : 32 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 10 / 2022 05 : 33 : 14 PM ची वेळ: (फी)





10/10/2022 5:44:22 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

अगम3

दस्त क्रमांक:6885/2022

24/10/22

दस्त क्रमांक :अगम3/6885/2022

दस्तावा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:काशिना संजय देवमुख प्लॉट नं. 39 पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: एन-2 तिडको औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	विहून देवार वय :-53 स्वाक्षरी:- 		
2	नाम:वर्मा काशिनाथ साकोळकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: अजहर कॉलनी औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:8QTPS2157J	विहून देवार वय :-47 स्वाक्षरी:- 		
3	नाम:साई इफ्रा तर्फे भागीदार नं.1 मन्सूर अहेमद सय्यद - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: प्लॉट नं.10 वट नं.135 कौसर पार्क देवळाई रोड औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:AETFS2771R	विहून देवार वय :-42 स्वाक्षरी:- 		
4	नाम:साई इफ्रा तर्फे भागीदार नं.2 मुकेश गुलाब शेख - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: देवळाई रोड सातारा ताल.जि.औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:AETFS2771R	विहून देवार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
5	नाम:साई इफ्रा तर्फे भागीदार नं.3 इरफान गुलाब शेख - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: वट नं.1 वट नं.135 कौसर पार्क देवळाई रोड औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:AETFS2771R	विहून देवार वय :-31 स्वाक्षरी:- 		
6	नाम:साई इफ्रा तर्फे भागीदार नं.4 अजहर जफर पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: वट नं.101 देवळाई परिसर देवळाई रोड औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:AETFS2771R	विहून देवार वय :-42 स्वाक्षरी:- 		
7	नाम:साई इफ्रा तर्फे भागीदार नं.5 सीतेश गुलाब पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: प्लॉट नं.96 वट नं.7 हुसेन कॉलनी गारखेडा परिसर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:AETFS2771R	विहून देवार वय :-30 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज कदन देवार तथाकथित खरेदीखत या दस्त ऐवज कदन दिल्याचे कबुल करतास.

शिवा क्र.3 ची वेळ:10 / 10 / 2022 05 : 36 : 18 PM

ओळख:-

खालील इतर असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज कदन देवा-याचा व्यक्तीस ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:अरेफ युसुफ शेख - - वय:35 पत्ता:इंदिरा नगर गारखेडा परिसर औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी:- 		
2	नाम:श्री. वसंत रामराव साळगे - - वय:57 पत्ता:एन-5 तिडको औरंगाबाद पिन कोड:431003	स्वाक्षरी:- 		



शिवा क्र.4 ची वेळ:10 / 10 / 2022 05 : 37 : 17 PM

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAEE INFRA THROUGH PARTNERS MANSUR AHMED SAYYAD AND OTHERS	eChallen	02300042022101062693	MH009018640202223E	138000.00	SD	0004451482202223	10/10/2022
2		DHC		1010202212503	500	RF	1010202212503D	10/10/2022
3	SAEE INFRA THROUGH PARTNERS MANSUR AHMED SAYYAD AND OTHERS	eChallen		MH009018640202223E	23000	RF	0004451482202223	10/10/2022

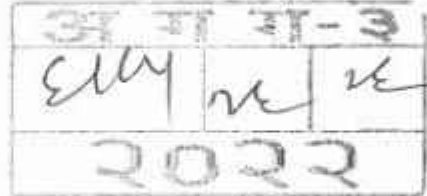
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6885 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येत की
सदर भरलावेलात दुरुपण *के* जाने आहेत
के नमूदले पत्राणी *के*
मजरी नमूदले तारीख *1/10/2022*
सदर दुरुपण नमूदले वर्ग-३
संरचनात्मक-३

