

160/7467

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, November 01, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

1:06 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 13378 दिनांक: 01/11/2022

मावाचे नाव: सातारा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अमग3-7467-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सई इफ्रा वर्फे भागीदार मं.1 मन्सूर अहेमद सय्यद --

नोंदणी फी

रु. 23000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पुण्याची सध्या: 29

एकूण

रु. 23580.00

आपणास मूळ दस्त, घेवनास रिट, सुनी-२ अदावे

1:25 PM ह्या वेळेत मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III

बाजार मूल्य: रु.2227500/-

मोबदला रु.2300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 138000/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.580/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0111202202008 दिनांक: 01/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.23000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH00996099020223E दिनांक: 01/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत देला

मन्सूर



CHALLAN
MTR Form Number-6

मुळ दस्तावेज परत देणे
दस्त स्कॅन झाले



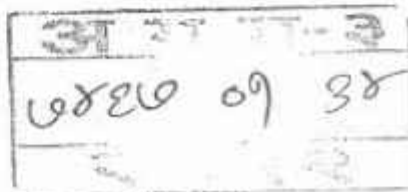
GRN	MH00900090020223E	BARCODE	Date 01/11/2022-12:41:12		Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details				
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AETP8271R		
Office Name ARBS_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR		Full Name		SAEE INFRA THROUGH PARTNERS MANSUR AHMED SAYYAD AND OTHERS		
Location AURANGABAD		Flat/Block No.		GLT NO 128 PLOT NO 40		
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty		138000.00		Road/Street SATARA		
0030063301 Registration Fee		23000.00		Area/Locality AURANGABAD		
				Town/City/District		
				PIN		
				4 3 1 0 0 1		
		Remarks (If Any)				
		PAN2-AAQPH1862F-SecondPartyName-SHIVSAMB DHONDIBA				
		HAMPALLE AND OTHER-CA-2360000-Marietval-2226000				
		Amount In		One Lakh Sixty One Thousand Rupees Only		
		Words				
		1,61,000.00				
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02900042022110106490 223050106580
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		01/11/2022-12:42:26 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 खद्दर चलन केवल दुरुवज निबिधक कार्यालयत मोदणी करवावळ्या दस्त्यासाठी लागू आहे. मोदणी न करवावळ्या दस्त्यासाठी खद्दर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(5)-180-7467	0004934613202223	01/11/2022-13:06:05	IGR207	20000.00
2	(5)-180-7467	0004934613202223	01/11/2022-13:06:05	IGR207	138000.00
Total Defacement Amount					1,61,000.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0111202202008

Receipt Date 01/11/2022

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.580/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7467 dated 01/11/2022 at the Sub-Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.



Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 01/11/2022

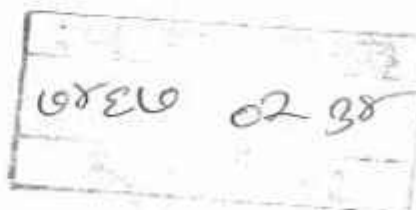
Bank CIN 10004152022110101869

REF No. 003895642

Deface No 0111202202008D

Deface Date 01/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





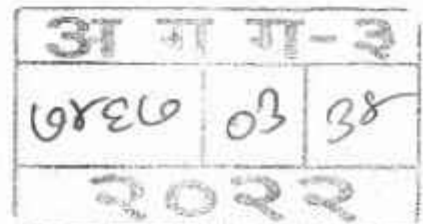
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009960990202223E	BARCODE	Date		01/11/2022-12:41:12	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
Office Name				ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR			
Location				AURANGABAD			
Year				2022-2023 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty				138000.00			
0030063301 Registration Fee				23000.00			
Total				1,61,000.00			
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				02300042022110106450			
				223050108580			
				Bank Date			
				RBI Date			
				01/11/2022-12:42:26			
				Not Verified with RBI			
				Bank-Branch			
				BANK OF MAHARASHTRA			
				Scroll No. , Date.			
				Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
जरूर चलान केवल दुसरे निवेदन कार्यालय नोंदणी करवायाव्या दस्तावेजी लागू आहे. नोंदणी न करवायाव्या दस्तावेजी जरूर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 9325364982



खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करीता किंमत रक्कम रुपये २२,२८,०००/-

खरी व प्रत्यक्ष व्यवहार मात्र किंमत रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख रुपये फक्त) मिळकत मौजे - सातारा, ता.जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील र.डि.स.र.डि. औरंगाबाद पैकी भाग स.र.डि. औरंगाबाद.

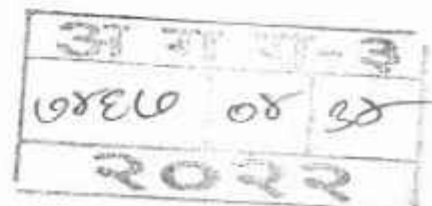
झोन नं. २७.६०५ दर प्रति चौ.मी. ८,२५०/-

लिहून घेणार - सई इफ्रा तर्फे भागीदार
PAN No. AETFS2771R

१. मन्सूर अहेमद सय्यद
वय - ४२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
रा. - प्लॉट नं. १०, गट नं. १३५, कौसर पार्क, देवळाई रोड, औरंगाबाद.
आधार नं. ८६३८ ४३५८ २२९४
२. मुक्तार गुलाब शेख
वय - ३७ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
रा. - देवळाई, पोस्ट सातारा, ता.जि. औरंगाबाद.
आधार नं. ४१२५ ५२६९ २१९६
३. इरफान गुलाब शेख
वय - ३१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
रा. - घर नं. १, गट नं. १३५, कौसर पार्क, देवळाई रोड, औरंगाबाद.
आधार नं. ७७१० १००३ ९७२३
४. अजहर जफर पटेल
वय - ४२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
रा. - गट नं. १०१, देवळाई परिसर, देवळाई रोड, औरंगाबाद.
आधार नं. ३४९८ ८७६६ ३३५६
५. सोहेल मुनाफ पटेल
वय - ३० वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
रा. - प्लॉट नं. ९६, लेन नं. ७, हुसेन कॉलनी,
गारखेडा परिसर, औरंगाबाद.
आधार नं. २२५७ १५१२ ७९७१



पान क्र. १



- लिहून देणार - १. श्री. शिवसांब धोंडीबा हांपल्ले
वय - ५९ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
आधार नं. ८१४० ९७६४ २६३९
PAN No. AAGPH1862F
२. सौ. सुनिता शिवसांब हांपल्ले
वय - ५० वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी,
आधार नं. ५६३६ १८५८ ६७०८
PAN No. ABOPH0674C
दोघे रा. - एन-२, सिडको, औरंगाबाद.

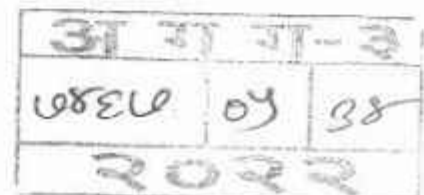
कारणे खरेदीखत लिहून देतोत की, र.ड. बु. नं. ५४५८ दिनांक ०८/०७/२०१९ अन्वये खरेदीने घेतलेली आमच्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे - सातारा, ता. जि. औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील असुन ज्याचे गट नंबर १२८, यामधील प्लॉट नंबर ४० ज्याचे एकूण विक्री क्षेत्रफळ १३.५ मी. x २०.० मी. = २७०.०० चौ.मी. (२९०६ चौ.फुट) सहन प्लॉट जे तुम्हांस कायमचे विक्री केले असुन; ज्याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	-	६.०० मीटर रंद रोड.
पश्चिमेस	-	प्लॉट नंबर ४९.
दक्षिणेस	-	६.०० मीटर रंद रोड.
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर ५५.

असे की, वरील चतुःसिमेच्या आतील मिळकत जे आम्ही यापुर्वी कुणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, बक्षीस, इसारपावती, मुखत्यारपत्र, चोळी, बांगडी किंवा इतर कुठल्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेली नसुन त्यावर कसल्याही प्रकारचा सरकारी, निमसरकारी किंवा खाजगी अथवा वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा बाकी नाही, याउपरही काही निघाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व त्याचे निवारण लिहून देणार हेच स्वखर्चाने करुन देऊत, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

असे की, सदरील मिळकती जे आम्ही आमच्या कौटुंबीक गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस तदंगभुत वस्तुसहित एकूण किंमत रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख रुपये फक्त) मध्ये कायमची विक्री केली असुन सदर मिळकत तदंगभु वस्तुसहित प्रत्यक्ष तुमच्या मालकी हक्काने तुमच्या ताब्यातही दिली आहे.

पान क्र. २



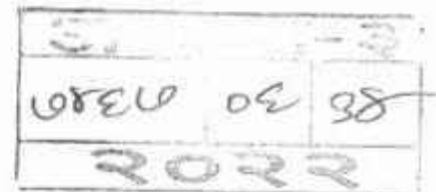
असे की, आजपासुन यालेखाद्वारे तुम्ही सदरील विक्री मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालांत: वंशपरंपरेने तुमच्या मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावा. तुमच्या मालकी उपभोगात जर आमचे मुले, मुली, भाऊ बांधव, वाली वारस इतर नातेवाईक किंवा इतर त्रयस्थ व्यक्ती कोणी काहीही वाद वगैरे केल्यास किंवा अडी-अडथळा आणल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही आमच्यावर राहिल व त्याचे निवारण हे आम्हीच स्वःखर्चाने करून देऊत, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

असे की, साक्षीदार हे लिहून घेणार व देणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतात व सदरील दस्त हा लिहून घेणार व देणार यांनी वाचून, समजून घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे व साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्तावर सहा / अंगठे टेकवले आहेत. तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहून देणार हेच जबाबदार राहतील. लिहून घेणार, लिहून देणार आणि साक्षीदारांचे ओळखपत्राचे वैधतेची जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यावर राहिल. त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी, टंकलेखक अथवा इतर कुणीही जबाबदार राहणार नाहीत, हे घेणार व देणार यांना मान्य आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

सदरील विक्री मिळकतीबाबतचे राज्य सरकारचे व स्थानिक संस्थेचे आजपर्यंतचे सर्व कर किंवा टॅक्सेस आम्ही भरलेले आहे, असे आश्वासन लिहून घेणाऱ्यास देऊन आजपर्यंतचे काही बाकी निघाल्यास ते भरून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहिल. सदरील मिळकतीबाबत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात, कार्यालयात अथवा कुठल्याही अधिकाऱ्यासमोर आज चालू नाही. तसेच न्यायालयाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही भु-संपादनाची कार्यवाही झाली नाही किंवा चालू नाही व कोणत्याही सरकारी कार्यालयात संपादीत करण्यात आलेली नाही.

असे की, सदरील विक्री मिळकत ही महानगरपालिका औरंगाबाद यांच्या कार्यालयाकडून गुंठेवारी करून घेतलेली असून ज्याचा परवाना क्र. २४०२/२०२२-२३ फाईल क्र. ४२०६/०१-०७-२०२२, नियमतीकरण दिनांक २४/०८/२०२२, ज्याचा महानगरपालिका चालान क्र. १४०८३ असा असून दिनांक ३०/०६/२०२२ अन्वये एकुण रक्कम रुपये ४,०४,४९०/- रुपयेचा भरणा झाला आहे.

पान क्र. ३



तसेच सदरील मिळकती तुम्ही तुमच्या नावाने ७/१२ रेकॉर्डला व सर्व सरकारी, निमसरकारी, दप्तराई रेकॉर्डला तुमच्या नावाने नामांतर करून घ्यावी. त्यासाठी आम्हाला वेगळी नोटीस देण्याची गरज नाही. वरील कामासाठी भविष्यात आमची तोंडी किंवा लेखी संमतीची आवश्यकता भासल्यास आम्ही त्याची पूर्तता विना तक्रार, विना मोबदला करून देऊत, त्यास उजर करणार नाही.

असे की, सदरील मिळकतीच्या विक्री व्यवहारापोटीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख रुपये फक्त) हे आम्हाला तुमच्याकडून चेक व आर.टी.जी.एस. अन्वये मिळाले असून ज्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

१. रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त) ही रक्कम चेक क्र. ०८३०४१ दिनांक ०५/०६/२०२२, बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा सातारा परीसर, औरंगाबाद अन्वये देण्यात आली.
२. रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त) ही रक्कम चेक क्र. ०२८८७७ दिनांक २०/०६/२०२२, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा वृंदावन कॉलनी, सातारा परीसर, औरंगाबाद अन्वये देण्यात आली.
४. रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त) ही रक्कम चेक क्र. २४७२४१ दिनांक २०/०६/२०२२, स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा आकाशवाणी, जालना रोड, औरंगाबाद अन्वये देण्यात आली.
५. रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त) ही रक्कम चेक क्र. २४७२४३ दिनांक २८/०६/२०२२, स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा आकाशवाणी, जालना रोड, औरंगाबाद अन्वये देण्यात आली.
६. रक्कम रुपये ८,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम आर.टी.जी.एस. युटीआर क्र. CRUBH22301000039 दिनांक २८/१०/२०२२, श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को-ऑप बँक लि. बीड शाखा सातारा परीसर औरंगाबाद अन्वये देण्यात आली.
७. रक्कम रुपये ७,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सात लाख पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम आर.टी.जी.एस. युटीआर क्र. CRUBH22301000037 दिनांक २८/१०/२०२२, श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को-ऑप बँक लि. बीड शाखा सातारा परीसर औरंगाबाद अन्वये देण्यात आली.

एकूण रक्कम २३,००,०००/-

वरील प्रमाणे चेक व आर.टी.जी.एस. अन्वये संपूर्ण रक्कमेचा भरणा झाला असून भरणा रक्कमेबद्दल व मिळकतीच्या ताब्याबद्दल कसल्याही प्रकारचा वाद व उजर राहीलेला नाही.

पान क्र. ४



करीता सबब, आम्ही हे खरेदीखत आमच्या राजीमर्जीने, स्वखुशीने, कोणाच्याही दबावाखाली न येता, कसल्याही प्रकारचा नशा पाणी न करता; तसेच खालील दोन साक्षीदारांच्या समक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहून व नोंदवून दिले फक्त. टंकलेखक -
दिनांक - २८/१०/२०२२.

लिहून देणार

Shripant

१. श्री. शिवसांब धोंडीबा हांपल्ले

Surita

२. सौ. सुनिता शिवसांब हांपल्ले

लिहून घेणार

सई इंप्रज तर्फे भागीदार

Mansoor

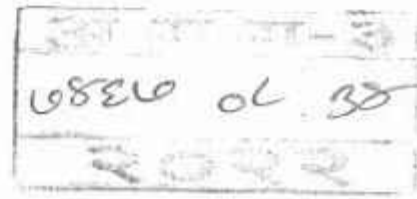
१. मन्सूर अहेमद सय्यद

Mur

२. मुक्तार गुलाब शेख



पान क्र. ५



3. इरफान गुलाब शेख



4. अजहर जफर पटेल



5. सोहेल मुनाफ पटेल



साक्षीदार :-

6. श्री. वसंत-वामराव साळवे

वय - ५७ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी नौकरी,

रा. - एन-५, सिडको, औरंगाबाद.

आधार नं. ६५७९ ८९७९ ५५८९



7. आरेफ यूसुफ शेख

वय - ३५ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,

रा. - इंदिरा नगर, गारखेडा परीसर, औरंगाबाद.

आधार नं. ३५७५ ४७९७ ६९७६



पान क्र. ६





महाराष्ट्र शासन
गांव नमुना सात (अधिकार अनिलेख पत्रक)

[भारतीय प्रजासत्ताक में अधिकार और अधिकारों का अधिकार (समाचार कानून में सुविधाओं के रूप में) नियम, १९८८ के अंतर्गत ३.५.६ अधिनियम]

अहवाल दिनांक : ३१/१०/२०२२



गाव :- सातारा (५४८९३४)

तालिका :- औरंगाबाद

विषय :- अर्थशास्त्र

ULPIN : 19315678494 पट क्रमांक व उपविभाग : १२८

193156/0404

सू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

[illegible]

<http://maulanaulfaar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

31-10-2022
2022

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार-अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : सातारा

तालुका : औरंगाबाद

जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव			
१२८		भोगवटदार वर्ग -१				
हेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पे	पो.ख.	पो.फा.
अब्दुल सुबहान पि एम	०.०२.७०	.०५				(१६५२३)
हसनोधीन प्लॉट न ३०						
रविंद्र अप्पासाहेब देशमुख प्लॉट.०१.८०		.०३				(१४१६८)
न १४						
स अयान अली स आबीद अली.०२.७०		.०५				(१६०९०)
प्लॉट न ४६						
श्री रंजय तौरमल चव्हाण प्लॉट.०१.८६		.०३				(१३९२६)
न १२						
रामहरी माधवराव जाधव प्लॉट.००.८०		.०१				(१७०१४)
अर्जुन किसनराव पवार प्लॉट.०१.८६		.०३				(१७०१४)
साहेबराव मंगन राठोड प्लॉट.०१.५३		.०३				(१७०१४)
शेख जमील शे.अमीर शेख	०.००.९२	.०१				(१६८०७)
अगिर प्लॉट न १७						
सुरेश बाबुराव हिगमोरे प्लॉट न ०.०६.७५		.१४				(१६७२०)
९/१०/१३/१५						
शानेश्वर गोविंदराव सावजी	०.०१.७३	.०३				(१९४४१)
प्लॉट न /१९						
राजू डेनियल प्लॉट न २९	०.०२.७०	.०५				(१७८४०)
रानेद नानाराम ठोकोड						(१७८४२)
जितेंद्र नानाराम ठोकोड प्लॉट न						(१७८४२)
१३पी/१४						
सागरिक क्षेत्र	०.०२.७९		आकारणी	०.०५		
दशरथ सुभाष दमने						(१९०७६)
सतिश सुभाष दमने प्लॉट न ८	०.०१.८०	.०३				(१९०७६)
कविता गणेश जाधव प्लॉट न १२						
बालाजी शिवदास पवार	०.०३.७२	.०७				(२१८२५)
प्लॉट.क्र.३/४						
पंडीतराव मारोती चौन्दे	०.०१.८६	.०३				(२१८२५)
प्लॉट.क्र.५						
प्रताप वाल्मीकराव गावके प्लॉट.०२.७८		.०५				(२१९३६)
७४/११९						
सचिन शांतीलाल ओस्तवाल	०.०१.३९	.०२				(२१९३७)
प्लॉट ७९						
वसंत रामचंद्र मुत्तेवार प्लॉट ४९.०२.७०		.०५				(२१९३९)
वर्षा काशीनाथ साकोळकर						
कालिंदी संजय देशमुख प्लॉट	०.०२.७०	.०५				(२१९३९)
३९						
शिवसांब घोडीबा हंपल्ले						



अ. न. न-३
७४६७ १४ ३४
२०२२

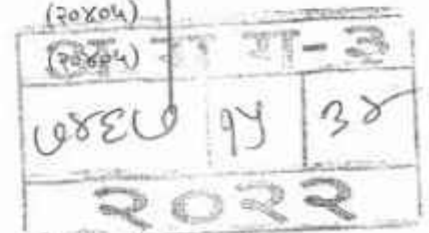
[महाराष्ट्र जमेल महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहवा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ बातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

३ : सातारा

तालुका : औरंगाबाद

जिल्हा : औरंगाबाद

क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	धूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाली क्रमांक
२८		भोगवटादार वर्ग - १							
ताचे स्थानिक नाव									
✓ सुनिता शिवसाब हफले प्लॉट ०.०२.७०					.०५			(२१९३९)	
४०								(२१९०४)	
अमोल जोशिन साहूजी प्लॉट न ०.०२.७९					.०५			(२१९०४)	
६७/६८								(२१९०४)	
आनंद रमेशकुमार पाटणी प्लॉट न ०.०१.७९					.०३			(२१९०४)	
६५/६६								(२१९२२)	
पद्मकुमार जयचंद डोले प्लॉट २५.०२.५५					.०५			(२१९३४)	
शरद मोहनराज मते प्लॉट १७७०.०२.१७					.०४			(२१९०८)	
समता योगेश भोगे प्लॉट न २८ ०.०१.३९					.०२			(२७२७९)	
अॅड सुधीर भाऊराव रसाळे								(२७२७९)	
डॉ श्रीनिवास भाऊराव रसाळे								(२७२७९)	
प्लॉट ५९/६०									
सामाजिक क्षेत्र ०.०५.४०					आकारणी ०.११			(२१९४१)	
राजू मोहन पवार प्लॉट न १८ ०.०१.६१					.०३			(२१९४८)	
वैशाली गणेशराव वाघ प्लॉट न ०.०१.७८					.०३			(२१९४८)	
१ पी								(२१९४८)	
दयानंद अनंतराव कुबेड प्लॉट न ०.०१.७८					.०३			(२१९४८)	
१ पी								(२१९४८)	
विजय सांडु चैतमल प्लॉट २६ ०.०२.७०					.०५			(२१९४८)	
सचिन शांतीलाल ओस्तवाल ०.०१.३९					.०२			(२१९४८)	
प्लॉट ११४								(२२२९८)	
उल्हास शालिकराम अभ्यंकर ०.०१.३९					.०२			(२२३९६)	
प्लॉट १६५								(२४००८)	
सरला प्रसाद लोहेकर प्लॉट ८१ ०.०१.३९					.०२			(२४००८)	
चंद्रकला देविदास गोडबोले ०.०२.७०					.०५			(२४३२९)	
प्लॉट न ५३								(२४३२९)	
भायश्री पंकज जंगम प्लॉट न ०.०१.३९					.०२			(२४३२९)	
८०								(२४३२९)	
मिलेश कल्याणलाल डोले प्लॉट ३६०.०२.७०					.०५			(२४३२९)	
सुनंदा शशीकांत सनासे								(२४३२९)	
उदय भालचंद्र देशपांडे								(२४३२९)	
पंडीतराव भिमराव सोने प्लॉट २/३								(२४३२९)	
सामाजिक क्षेत्र ०.०६.५१					आकारणी ०.१३			(२०४०४)	
प्रकाश नेमिचंद पाटणी प्लॉट २२०.०२.७०					.०५			(२०४०५)	
राजेश अनिल कासलीवाल								(२०४०५)	
सुवर्ण जयचंद कासलीवाल प्लॉट २२०								(२०४०५)	



सत्यमेव जयते

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
(नियम १९७१ यातील नियम १०)

(नियम १९७१ यातील नियम १०)

अ. र. रा. न. द.

नॉदीना अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आव्हानी किंवा शेर
२९३८	खरेदी दि. २६/१२/१९९९ मे. डि. एन. के. असोसिएट्स प्रा. लि. भागीदार देवानंद नाथयाराव कोठारी व अश्विंद पुंजीकु घाणगे यांनी हो. सातारा येथील म. फ. १३६ फ्लॉर. खाणीक प्रमाणे घई मिळी केली. खरेदीदाराचे नाव धर. क. खेज. व. के. क. दिनांक रक्कम. (१) धर्मराज व्हिमान राहोड बी-३ ७३-०६ ८९ ६/१२/२००६ ३,९८,०००/- (२) नवलसिंग सिमराम नाईक बी-२७, ७३-९५ ४४४० २६/६/२००८ ४,८९,०००/- उपरोक्त खरेदीखताचे नकले वकन नोंद लेण्यात आली जा मंगुरीसक सादर. नो. क. ड. नाली १०/११/११.		सुनिता गोरे मंडे ११/११/११
२९३९	खरेदी - मि. सविन नादाराव काचोळे यांनी हो. सातारा येथील म. फ. १२६ फ्लॉर खाणीक प्रमाणे मिळी केले सदर व्यवहारसुद्धी शिवाजी विसक घोसावी यांनी संगती मिळी केले. खरेदीदाराचे नाव एन. के. खेज. व. के. क. दिनांक रक्कम. (१) वसंत रामचंद्र मुलपवार ४९ २७००-०० ४४५९ ८/१०/९९ ३,२५,०००/- (२) को. व. का. रि. नाथ सुकोठकर ३९ २७००-०० ४४५७ ८/१०/९९ ६,२५,०००/- (३) स. कालिदा रजय देवकुर्वे } ४० २७००-०० ४४५८ ८/१०/९९ ३,२५,०००/- (४) शिवसाव घोषिका लंपलू } सं. सुनिता शिवसाव हापलू उपरोक्त खरेदीखताचे नकले वकन नोंद लेण्यात आली जा मंगुरीसक सादर. नो. क. ड. नाली. १०/११/११.		सुनिता गोरे मंडे ११/११/११

पंजाबी भाषा में (Punjabi Language)

(पंजाबी भाषा में लिखित) (Punjabi Language Written)

विषय (Subject)

नाम (Name)

पता (Address)



पंजाबी भाषा में लिखित (Punjabi Language Written)

(2307)

पंजाबी भाषा में लिखित (Punjabi Language Written)

पंजाबी भाषा में लिखित (Punjabi Language Written)



(2308)

पंजाबी भाषा में लिखित (Punjabi Language Written)

पंजाबी भाषा में लिखित (Punjabi Language Written)

(2390)

पंजाबी भाषा में लिखित (Punjabi Language Written)

पंजाबी भाषा में लिखित (Punjabi Language Written)

(2397)

पंजाबी भाषा में लिखित (Punjabi Language Written)

पंजाबी भाषा में लिखित (Punjabi Language Written)



पंजाबी भाषा में लिखित (Punjabi Language Written)



औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद
नगर रचना विभाग

• पैसे भरणाऱ्याच्या उपयोगासाठी •

चलन क्रमांक 14083	दिनांक : 29/06/22
मिळकतधारकाचे नांव : श्री. विठ्ठलराव धोडिया हांपळे	
प.क्र. / गट क्र. / सेव्ह क्र. : 40, ग.छ. 1281	
मोहल्ला / मौजे : राजेशा नगर, आतारा, औरंगाबाद	
यार्ड अभियंता कार्यालय : 8	
• शुल्क आकारणी •	
छाननी शुल्क रक्कम रु.:	1080=00
भूखंडाकरिता / इमारती करिता	
विकास आकार (विकास खर्च) (भूखंड क्षेत्रा करिता)	338580=00
विकास शुल्क (जमिन विकास शुल्क) (भूखंडा करिता)	64800=00
विकास शुल्क (शहर विकास निधी) (इमारती करिता)	
अतिरिक्त बोधकाय क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम)	
ऑनसलरी क्षेत्रा करिता नजराणा शुल्क (प्रिमियम) :	
इतर शुल्क :	30=00
एकूण रक्कम रु.	404490=00
(एकूण रक्कम अक्षरी रु. : चार लाख चार हजार पाचशे नव्वे केवळ रुपये)	
रक्कम पैसे भरणाऱ्यांची स्वाक्षरी : उपस्थित, बॉर्ड क्रमांक (9)	
रुपये (404490=00) 30	
अक्षरी रु. : प्राप्त झाले.	
RECEIVED	
शिवका	
दिनांक :	



अ य म-3	
७४६७	20 38
2022	

बुक नंबर : 173

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

"नियमितीकरणाचा दाखला"

अ.क्र.: 8633

झोन क्र (8)

परवाना क्रमांक : 2402/2022-2023

दिनांक : 24/ 8 /2022

फाईल क्रमांक : 4206/ 1-7-2022



परवाना धारकाचे नांव :

श्री. शिपूसीब धोडिया हांफले
श्री. सुजिता शिपूसीब हांफले



यांनी द्वारा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर :

सुहास खानगोरे

यांचे मार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या सन २००९ च्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००९

(सुधारणा) २०२१ मधील तरतुदीनुसार, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील (गाव)

स्नातार

सि.सं.न./सं.न. : 128

हिस्सा / प्लॉट नंबर : 40

तोसायटी : स्नातार

औरंगाबाद

मधील मोकळा भूखंड/भूखंडावरील बांधकाम नियमान्वीत करण्यासाठी औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे गुंठेवारी प्रस्ताव अंतर्गत विकासाचे नकाशे दाखल करून अनाधिकृत भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

सदर अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे व हमीपत्रातील अटी अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन मंजूर नकाशा समवेत नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचा तपशील :

अ. नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र : 270:00 चौ.मी.

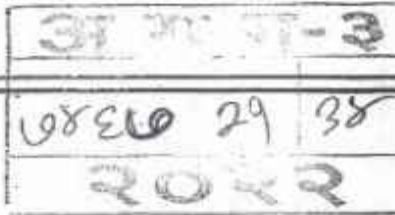
ब. नकाशामधील बांधकामाचे क्षेत्र : चौ.मी.

अटी :

- 01 असा गुंठेवारी विकास नियमाधीन करण्यामुळे जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संबंधित असा प्रकार नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याचा धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क सिद्ध होत नाही.
- 02 अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या जागेचा व इमारतीच्या मालकी हक्काच्या कागदपत्राच्या अधिन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- 03 नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जा सोबतची कागदपत्रे व माहिती घांटी व चुकीची आडकळ्यास व अर्जदार यांनी महानगरपालिकेची दिशाभूल करून हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतल्याचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल, व सदरचे भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत करून अर्जदाराविरुद्ध कार्यवाही करण्यात येईल.
- 04 मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरचा दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- 05 यापुढील पत्र व्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.
- 06 भविष्यात सदरील खुल्या भूखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास, महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेतांना 0/92 उतारा, पी.आर.कोड, टोप नकाशा, भोजणी नकाशा खरेदी करत, ना-हरकत प्रमाणपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र जोडून बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
- 07 अर्जदार यांनी दिनांक / / 20 रोजी दिलेले शपथपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
- 08 भविष्यात कोणत्याही विकास योजनेने सदरील निष्कलत बाधीत झाल्यास, बाधीत क्षेत्र विना अट विना मोबदला महानगरपालिकेत हस्तांतरित करून घ्यावी लागेल व हस्तांतरित करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्राबाबत कोणताही मोबदला देणे राहणार नाही, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील.
- 09 नियमितीकरणाकरिता घेतलेल्या क्रमांक 14083 दिनांक 30/06/22 अन्वये एकूण रक्कम रुपये 104490/- उर्वरीत रक्कम घेतलेल्या क्रमांक दिनांक / / नुसार भरणा केला आहे.
- 10 आपण सादर केलेल्या पुरावा कागदपत्रा आधारे सदरचे बांधकाम / भूखंड दि. ३१ डिसेंबर २०२० पुर्वीचा आहे हे विचारात घेऊन सदरील बांधकाम / भूखंड नियमित करण्यात आलेले आहे. नियमित करण्यात आलेले बांधकाम / भूखंड कोणत्याही आधारे दि. ३१ डिसेंबर २०२० नंतरचे आहे असे सिद्ध झाल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करण्यात येईल.

11

12



उपसंचालक नगररचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

13.55

PLOT NO. 40
PLOT AREA = 270.00 SQ.M.

PLOT NO. 40

6.00 M. WIDE ROAD

PROP. OPEN PLOT

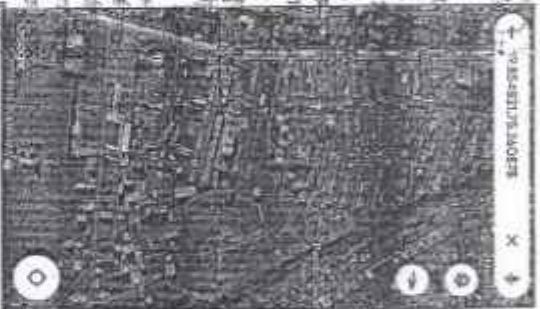
SCALE 1 + 1000



PLOT NO. 39

20.00

PLOT NO. 40



13.55

FOR STAMP PURPOSE

AREA STATEMENTS

PLOT AREA

PLAN FOR GUNTHEMARI OPEN AUDITION

LOCATED AT VILLAGE SATTARA

It is not clear how the authors justify the use of the term "cognitive" in the title of the paper.

MR. SHIVSAMBHONDIBA HAMPALLE

100

8



CONFIDENTIAL

[illegible]

7

SITE PLAN
 EXHIBIT
 PREPARED BY
 THE CITY OF
 THE COUNTY OF

3254-B-1100	Drawn by: DEPT/UNIT AND NO.	DATE: 11/20/00
-------------	-----------------------------	----------------

E.F. SUNDAS B. MHAMOONKAR

0012-1616/02/0005-0000\$05.00/0
© 2002 Blackwell Science Ltd



जिल्हा औरंगाबाद
समहाराष्ट्र MAHARASHTRA
- 8 JUL 2011
अधर कोषागार अधिकारी
औरंगाबाद

8628 8 JUL 2011
Sandeep Daderes
Kachole
Self

5000
5000
1000
1000
500
12500

A 094845

मोहमंद नईमोदीन एस.।
मुद्रांक/परकन क ABD।
औरंगाबाद

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

प्र.स.स. 29612, रु. 24,000/-

किंमत रक्कम रुपये ६,२५,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख पंचवीस हजार फक्त) मिळकरा मौजे सातारा, ता. जि. औरंगाबाद येथील मिळकत र.डी. स. र.डी. औरंगाबाद झोन नंबर ९.३ दर प्रति चौ.मी. २३००/-



लिहून घेणार

१. शिवसांब धोंडीबा हांपळे

वय : ४८ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार १/१६

रा. एन-२, सिडको, औरंगाबाद

२. सौ. सुनिता शिवसांब हांपळे

वय : ३९ वर्षे, व्यवसाय : घरकाम

रा. एन-२, सिडको, औरंगाबाद

अ ग ग - ५

१/१६

२०२१

खरेदीखत

पान क्रमांक १।

पान-३

७४६० २४ ३८

२०२२





महाराष्ट्र MAHARASHTRA
8 JUL 2011

8 JUL 2011

A 094846

अपर कोषागार अधिकारी
औरंगाबाद

8628

5000

(Signature)

मोहमंद नईमोहीन एस.ए.
मुद्रक / प्रकन ड ABD 11
औरंगाबाद

संमती देणार

शिवाजी किसन गोसावी

वय- ४२ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार

रा. सिडको एन-७, औरंगाबाद

लिहून देणार

संदीप दादाराव काचोळे

वय - ३८ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार

रा. फाजलपुरा, औरंगाबाद



कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मिळकत मौजे सावारा ता.जि.औरंगाबाद ग्रा.पं. हवेलीतील मिळकत गट नंबर १२८ पैकी र.डे.बुकनं. ३७३७ दिनांक १०.०७.२००१ अन्वये खरेदीने घेतलेला माझ्या मालकी व ताब्यातील प्लॉट नंबर ४० ज्याचे क्षेत्रफळ १३.५ मी x २०.० मी = २७०.०० चौ.मी. (२९०६ चौ.फुट) असून ज्याचा ग्रामपंचायत मिळकत नंबर १४६०८ असून ज्याच्या चतुर्दिगा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस : प्लॉट नंबर ३९
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ४१
दक्षिणेस : ६.० मी. रुंद रोड
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ४२

अ ग ग - ३
७४६७ २५ ३४
२०२२

खरेदीखत

अ ग ग - ५
५४५८ २५
२०२२



08/07/2011

दुधम निबंधक

6:08:29 pm

औरंगाबाद 5

दस्त गोपवारा भाग-1

अगमई

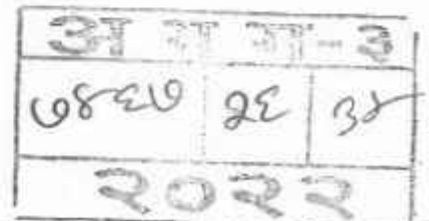
दस्त क्र 5458/2011

१५१६

दस्त क्रमांक : 5458/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहरतांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: श्री ललित बाबासाहेब काकोडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: मालकी/पत्ता: ईमेलचीथे नाव: ईमेल नं.: पेट/वसवठा: फ्लॅट/मकान शहर/गाव औरंगाबाद ता.पु.नं.: पिन: मो. नं.:	लिहून देणार वय 38 सही		
2	नाम: शिवराज किसनराव गोसावी पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: मालकी/पत्ता: ईमेलचीथे नाव: ईमेल नं.: पेट/वसवठा: फ्लॅट/मकान शहर/गाव औरंगाबाद ता.पु.नं.: पिन: मो. नं.:	मान्यता देणार वय 42 सही		
3	नाम: शिवराज बाबासाहेब हापळके पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: मालकी/पत्ता: ईमेलचीथे नाव: ईमेल नं.: पेट/वसवठा: फ्लॅट/मकान शहर/गाव औरंगाबाद ता.पु.नं.: पिन: मो. नं.:	लिहून घेणार वय 48 सही		
4	नाम: सी सुनील शिवराज हापळके पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: मालकी/पत्ता: ईमेलचीथे नाव: ईमेल नं.: पेट/वसवठा: फ्लॅट/मकान शहर/गाव औरंगाबाद ता.पु.नं.: पिन: मो. नं.:	लिहून घेणार वय 39 सही		



दस्ताचा ठेकेदार: तलाक्यासाठी अभिहरतांतरणपत्रां दस्तऐवज करून दिल्याचे कळत करताना.

1 OF 1

शपथपत्र

आम्ही, खालील सही करणार नांमे १. श्री. शिवसांब धोंडीबा हांपल्ले, वय - ५९ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार, आधार नं. ८१४० ९७६४ २६३१, २. सौ. सुनिता शिवसांब हांपल्ले, वय - ५० वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी, आधार नं. ५६३६ १८५८ ६७०८, दोघे रा. - एन-२, सिडको, औरंगाबाद.

करणे शपथपत्र लिहून देतोत, की आम्ही आज दिनांक ०१/११/२०२२ रोजी सई इंग्रज तर्फे भागीदार १. मन्सूर अहेमद सय्यद, २. मुक्तार गुलाब शेख, ३. इरफान गुलाब शेख, ४. अजहर जफर पटेल आणि ५. सोहेल मुनाफ पटेल यांना मिळकत मौजे - सातारा, ता.जि.औरंगाबाद येथील गट नंबर १२८ यामधील प्लॉट नंबर ४० ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २७० चौ.मी. असून सदरील मिळकत आम्ही आज रोजी विक्री केली आहे.

असे की, सदरील मिळकतीच्या ऑनलाईन ७/१२ मध्ये आमचे नांव आलेले असून ऑनलाईन अप्पेट मुळे नावाच्या पुढे क्षेत्रफळ ०.००.०१ चौ.मी. झाला. आमच्या अज्ञानामुळे ७/१२ रेकॉर्डवर आजपर्यंत आमचे नावे अशाच क्षेत्रफळ दाखवत आहे आणि आमचे खरे व बरोबर क्षेत्रफळ ०.०२.७० चौ.मी. आहे. याची दुरुस्ती करण्यासाठी तलाठी कडे अर्ज दिलेला असून त्यांनी क्षेत्रफळाची दुरुस्ती होण्या करिता १ महिन्याची मुदत दिलेली आहे. म्हणून दुय्यम निबंधक साहेबांनी सदर दस्त नोंदवून घ्यावे, तसेच सदरील बाबीस नोंदणी विभाग किंवा दुय्यम निबंधकवर कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.

करीता वरील सर्व मजकूर आमच्या माहितीप्रमाणे सत्य व बरोबर आहे. यात काही असत्य आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमच्यावर राहिल. करिता शपथपत्र लिहून देत आहोत.

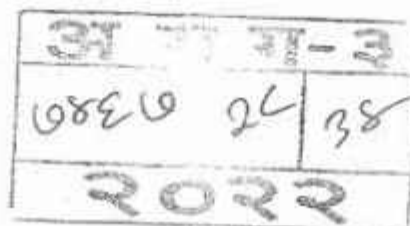
दिनांक - ०१/११/२०२२.

ठिकाण - औरंगाबाद

प्रतिज्ञक

S. Shampane

१. श्री. शिवसांब धोंडीबा हांपल्ले,



२. सौ. सुनिता शिवसांब हांपल्ले,



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अज़हर ज़ाफर पटेल
Azahar Jafar Pote
जन्म तिथि/DOB: 10/07/1979
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9960712222

3498 8766 3356

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मन्सूर अहमद सय्यद
Mansur Ahmed Sayyad
जन्म तिथि/DOB: 03/02/1979
पुरुष/ MALE

8638 4358 2294

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सोहैल मुन्नाफ पटेल
Sohail Munaf Patel
जन्म तिथि/DOB: 11/08/1992
पुरुष/ MALE

2257 1512 7971

VID : 9110 9030 5221 0455

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



इरफान गुलाब शेख
Irfan Gulab Shaikh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1990
पुरुष/ MALE

7710 1003 9723

VID : 9121 2066 8889 8046

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मुक्तर गुलाब शेख
Muktar Gulab Shaikh
जन्म तिथि/DOB: 14/05/1985
पुरुष/ MALE

4125 5269 2196

VID : 9188 7240 6588 7602

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
S/O जफर शेख, गेट नं 101 देवलाई रोड, देवलाई परिसर,
देवलाई, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431002

Address:
S/O Jafar Shaikh, Gat No 101 Devlai Road,
Devlai Parisar, Devlai, Aurangabad,
Maharashtra - 431002

3498 8766 3356



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
S/O अहमद सय्यद प्लॉट नं. 10
ग. नं. 135, कासार पार्क, नजद देवलाई रोड
कासार पार्क, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431001
Address:
S/O Ahmed Sayyad, PLOT N.10
G.N.135, KASAR PARK, NEAR
DEVLA ROAD, SATARA PARISAR,
Aurangabad, Maharashtra - 431001

8638 4358 2294

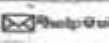


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
श्री. मुन्नाफ पटेल, प्लॉट नं. 90, लेन नं. 7,
कासार पार्क, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431009
Address:
C/O: Munaf Patel, Plot No. 90, Lane No. 7,
Kasara Park, Aurangabad, Maharashtra - 431009

2257 1512 7971

VID : 9110 9030 5221 0455

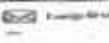


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
S/O गुलाब शेख, गेट नं. 135, कासार पार्क,
देवलाई रोड, कासार पार्क, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431002
Address:
S/O Gulab Shaikh, H.No. 135, Gat No. 135,
Kasara Park, Devlai Road, Satara Parisar,
Satara, Aurangabad, Maharashtra - 431002

7710 1003 9723

VID : 9121 2066 8889 8046



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
S/O मुक्तर शेख, गेट नं. 101, पोस्ट देवलाई,
औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431002
Address:
S/O Muktar Shaikh, At Devlai, Post-
Satara, Devlai, Aurangabad,
Maharashtra - 431002

4125 5269 2196

VID : 9188 7240 6588 7602



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसंतराव वामनराव सावंत
Vasantarao Wamanrao Salve
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male

6571 8179 5581

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिवसंब धोंडिबा हामपळे
Shivsamb Dhondiba Hampalle
जन्म तारीख / DOB: 25/04/1961
पुरुष / MALE

8140 9764 2631

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आरिफ युसुफ शेख
Arif Yussuf Sheikh
जन्म तारीख / DOB : 03/03/1967
पुरुष / Male

3575 4797 6976

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनिता शिवसंब हामपळे
Sunita Shivsamb Hampalle
जन्म तारीख / DOB: 01/07/1972
महिला / Female

5636 1858 6708

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विचित्र ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O वासंतराव सावंत, प्लॉट नं. 26-31 फ नं. F-1
24-32 फ नं. F-2 वासंतराव नगर, सावंत
मिशन, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र.
431001

Address: S/O Wamanrao Salve
PLOT NO 26-31 F NO F-1
SAWARKAR NAGAR N-5 CIDCO
Aurangabad, Aurangabad (MH),
Maharashtra, 431001

COLOUR XEROX

1947 1800 180 1447 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता एसओ धोंडिबा मारुटी
हामपळे, प्लॉट नं. 74, बॅकव्ह
कॉलनी मार्केट, मुलुंदवाडी, नं. 2
मिशन, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र, 431003

Address: S/O DHONDIBA MARUTI
HAMPALLE, PLOT NO 74, BEHIND
KALUWAL MARKET, MULUNDWADI, N-2
CIDCO, Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra, 431003

8140 9764 2631

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विचित्र ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता वॉलिवे/अरिफ शेख मुलुंद
मार्केट, आरामगिर मस्जिद जवळ,
मिशन/सीडीओ नगर, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र, 431009

Address: S/O Yussuf Sheikh, near Nang
market, prayalankhani indira nagar,
Garheda, Garheda, Aurangabad,
Aurangabad, Maharashtra, 431009

3575 4797 6976

1947 1800 180 1447 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता एसओ शिवसंब हामपळे, प्लॉट नं. 74, बॅकव्ह
कॉलनी मार्केट, मुलुंदवाडी, नं. 2
मिशन, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र, 431001

Address: S/O Shivsamb Hampalle, plot no
74, behind kaluwal market, mulundwadi N-2
CIDCO, Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra, 431001

5636 1858 6708

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

अ म ग-3
9860 30 38
2022

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022
 जिल्हा : औरंगाबाद
 तालुका : तारुण्य : औरंगाबाद भौजे : सातवा (महानगर पालिका औरंगाबाद)
 उपमहानगर विभाग : 27.605 बीड कायद्यासच्या उतारेकडील उर्वरित
 शेवचे नांव : Aurangabad Municipal Corporation
 मिळकतीचा क्रमांक : प्लॉट नंबर 128

वार्षिक मूल्य दर ठरवण्यानुसार जमिनीचा दर

खेती जमीन	निवासी सादगिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	सौजमापनाचे एकक
8250	28000	32200	35500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 270 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1. 270 चौ. मीटर क्षेत्रातील वार्षिक मूल्य दराने 100% मूल्य दर = 8250/-

270 चौ. मीटर क्षेत्रातील मूल्य = 270×8250
 = 2227500/-

जमीनचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

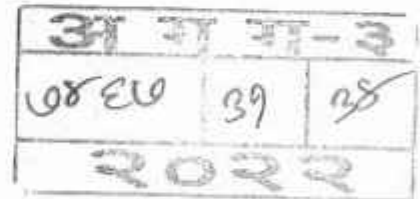
= 2227500 + 0

= Rs. 2227500/-

- र बावीस लाख सत्तावीस हजार पाच शें /-

Home

Print



दस्त क्रमांक: अमग 3 /7467/2022

बाजार मूल्य: रु. 22,27,500/-

मोबदला: रु. 23,00,000/-

नसलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,38,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. अमग 3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7467 वर दि. 01-11-2022

रोशी 1:04 म.न. बा. हजर केला.

पावती: 13378

पावती दिनांक: 01/11/2022

सादरकरणाचे नाव: सई ईफ्रा ठफे भागीदार नं. 1 मनूर अहमद सय्यद - -

नोंदणी फी

रु. 23000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

मनूर

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 23580.00

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: खरेदीवत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्वायत्त असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिष्टा क्र. 1 01 / 11 / 2022 01 : 04 : 26 PM ची वेळ: (सादरकरण)

शिष्टा क्र. 2 01 / 11 / 2022 01 : 05 : 17 PM ची वेळ: (फी)





दरत गोपधारा भाग-2

01/11/2022 1 09:41 PM

अमग3

दरत क्रमांक:7467/2022

दरत क्रमांक :अमग3/7467/2022

दस्तावा प्रकार :-खरेदीखत

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:सई इन्का ठाकें भागीदार नं.1 मन्सूर अहेमद सय्यद -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: प्लॉट नं.10 गट नं.135 औसर पार्क देवळाई रोड औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:AETFS2771R	निवृत्त पेशार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>Mansur</i>		
2	नाम:सई इन्का ठाकें भागीदार नं.2 मुत्तार मुलाब शेख -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: देवळाई रोड सातारा ता.जि.औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:AETFS2771R	निवृत्त पेशार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Muttar</i>		
3	नाम:सई इन्का ठाकें भागीदार नं.3 इरफान मुलाब शेख -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: घर नं.1 गट नं.135 औसर पार्क देवळाई रोड औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:AETFS2771R	निवृत्त पेशार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>Irfaan</i>		
4	नाम:सई इन्का ठाकें भागीदार नं.4 अजहर जफर पटेल -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: गट नं.101 देवळाई परिसर देवळाई रोड औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:AETFS2771R	निवृत्त पेशार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>Ajhar</i>		
5	नाम:सई इन्का ठाकें भागीदार नं.5 सोहेल मुनाफ पटेल -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: प्लॉट नं.90 पिन नं.7 हुसेन कॉलनी गारखेडा परिसर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:AETFS2771R	निवृत्त पेशार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>Sohel</i>		
6	नाम:श्री. शिबसाई शेंडीबा हांगल्ले -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: एन-2 सिडको औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:AAGPH1862F	निवृत्त पेशार वय :-59 स्वाक्षरी:- <i>Shambai</i>		
7	नाम:सी. सुनिदा शिबसाई हांगल्ले -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: एन-2 सिडको औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:ABOPH0674C	निवृत्त पेशार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>Sunida</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपाकमीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज बाबत दिग्दर्शने करून देण्यात आला.
दिनांक 3.3 ची वेळ:01 / 11 / 2022 01 : 07 : 39 PM

ओळख:-

बारीक इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांनी ज्येष्ठ: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:अरेंक पुष्प शेख -- वय:35 पत्ता:इंदिरा नगर गारखेडा परिसर औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी:- <i>Arank</i>		
2	नाम:टी. चरंत बाभराब साळवे -- वय:57 पत्ता:एन-5 सिडको औरंगाबाद पिन कोड:431003	स्वाक्षरी:- <i>Chrant</i>		

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAEE INFRA THROUGH PARTNERS MANSUR AHMED SAYYAD AND OTHERS	eChallan	02300042022110108480	MH009960990202223E	138000.00	SD	0004934613202223	01/11/2022
2		DHC		0111202202008	580	RF	0111202202008D	01/11/2022
3	SAEE INFRA THROUGH PARTNERS MANSUR AHMED SAYYAD AND OTHERS	eChallan		MH009960990202223E	23000	RF	0004934613202223	01/11/2022

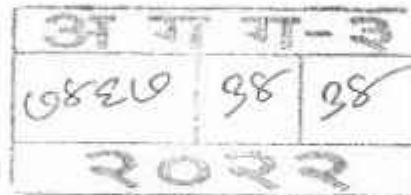
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7/6/2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.tsrta@gmail.com



संश्लेषित दस्तावेजात प्रमाणित
७४६७ ३४ ३४ पाने आहेत
महाराष्ट्र सरकारचे ०७/११/२०२२
महारी नोंदवला तारीख ०७/११/२०२२
सह दुय्यम निदेशक-२

