



अपर तहसिलदार कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर

जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, फाजिलपुरा, छत्रपती संभाजीनगर - 431001.

Email Id: addtahad@gmail.com

वाचा :-

1. अर्जदार सई इन्फ्रा तर्फे मंसुर अहमद सययद व इतर, सर्व रा. देवळाई परिसर, छत्रपती संभाजीनगर यांचा अर्ज दिनांक 01.09.2023.
2. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग आठ अध्यादेश क्रमांक 17 दिनांक 22.08.2014 चे कलम 42-अ मधील पोट कलम (1) ते (4) मधील तरतुद
3. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग याचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनए-2016/प्र.क्र.-209/टी-1 दिनांक 01.04.2017
4. महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक एनएपी-2016/प्र.क्र. 7/टी-1/मंत्रालय मुंबई दिनांक 22/01/2016 मधील तरतुदी
5. मा. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र.2021/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.485 दिनांक 31.12.2021
6. मा. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांचे पत्र जा.क्र.2022/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र.08 दिनांक 04.03.2022 व दिनांक 21.03.2022 रोजीच्या बैठकीतील निर्देश.
7. उपसंचालक, नगर रचना विभाग, महानगर पालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांनी दिलेली बांधकाम परवानगी क्रमांक 177460 Prosal Code DDMCB-23-25011 Permit No.DDMCB/B/2023/APL/04083 Date 24.08.2023 रोजीची परवानगी
8. या कार्यालयाची टिपणी मंजूर दिनांक 03.10.2023
9. शासकीय रक्कम शासन खाती जमा केल्याचा दिनांक 04.10.2023

जा.क्र. 2023/अकृषीक/परि.ब./सिआर- 796

दिनांक - 06.10.2023.

परिशिष्ट ब

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम - 42 अ मधील तरतुदीअन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे अशा जमीनीच्या भोगवटदारास दयावयाची सनद

ज्याअर्थी जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर तालुका छत्रपती संभाजीनगर मौजे सातारा च्या सर्व्हे क्र/ गट क्र/न.भु.क्र/सि.स.न. 128 पैकी मधील प्लॉट क्रमांक 39, 40, 41 चे एकुण क्षेत्र 810.00 चौ.मी. निवासी/वाणिज्य/ औदयोगिक/अन्य या प्रयोजनार्थ या जमीनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीअन्वये मौजे सातारा या निवासी/वाणिज्य/औदयोगिक/अन्य या अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास उपसंचालक, नगर रचना विभाग, महानगर पालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांनी दिलेली बांधकाम परवानगी क्रमांक 177460 Prosal Code DDMCB-23-25011 Permit No.DDMCB/B/2023/APL/04083 Date

5. अर्जदार यांना संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाच्या सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

त्याची साक्ष म्हणुन अपर तहसिलदार, छत्रपती संभाजीनगर या ठिकाणी महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक ०६-१०-२०२३ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

भोगवटादाराचे नाव

भोगवटादाराची स्वाक्षरी

सई इन्फ्रा तर्फे मन्सुर अहमद सय्यद
व इतर

[Signature]

साक्षीदारांचे नावे

स्वाक्षर्या

१. फारुक खान मुसाखान पठाण
साताश पटिलर छ. संभाजीनगर.

[Signature]

२. नितेश काकु चव्हाण.

[Signature]

[Signature]

(विजय चव्हाण)

साताश पटिलर छ. संभाजीनगर

अपर तहसिलदार छत्रपती संभाजीनगर

आम्ही जाहिर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वतः म्हणुन स्वाक्षरी केलेली आहे ती, श्री. / श्रीमती सई इन्फ्रा तर्फे मन्सुर अहमद सय्यद व इतर, ही व्यक्ती तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

साक्षीदारांचे नाव

स्वाक्षर्या

१. फारुक खान मुसाखान पठाण

[Signature]

साताश पटिलर छ. संभाजीनगर

२. नितेश काकु चव्हाण.

[Signature]

प्रतिलिपी :- साताश पटिलर छ. संभाजीनगर

१. मा जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
२. मा उप विभागीय अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
३. मा. प्रशासक, औरंगाबाद महानगर पालिका छत्रपती संभाजीनगर, यांना माहितीस्त्व सविनय सादर.
४. अधिक्षक, भुमि अभिलेख, छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्त्व.
५. नगर भुमापन अधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्त्व.
६. संबंधीत मंडळ अधिकारी / संबंधीत तलाठी, ता जि छत्रपती संभाजीनगर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्त्व.
७. संबंधीतास अर्जदार, सई इन्फ्रा तर्फे मन्सुर अहमद सय्यद व इतर, सर्व रा. देवळाई परिसर, छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीस्त्व.

[Signature]

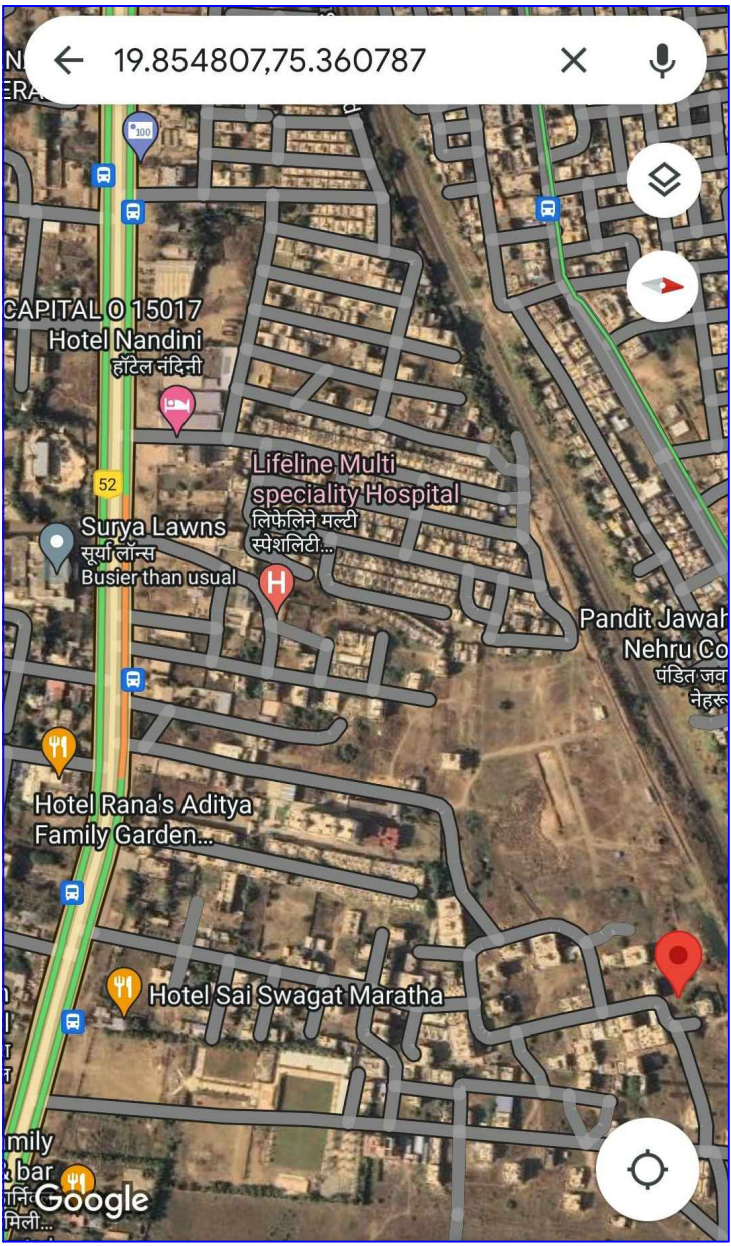
(विजय चव्हाण)

अपर तहसिलदार छत्रपती संभाजीनगर

Project Details	
LEGENDS:	Building Type : DCMCB-23-24075
PLOT BOUNDARY SHOWN IN WHITE	Zone Type - Residential Zone - (R1)
PROPOSED HIGHWAY SHOWN RED	Location - Non-Congested
DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW/LIGHT	Ward No - Layout Approval
WATER LINE SHOWN BLUE DOTTED	Plot No. - Amalgamation
ENCLOSED BAL. SHOWN BROWN	Cts No./Survey No. - 128
TERRACE SHOWN DARK YELLOW	Sheet No. - GUT NO. 128
OPEN BAL. SHOWN BROWN	Zone Number - Zone No-8
EXISTING SHOWN BLUE HATCHED	Ward Name - Satara Decal
	Promote Value - 0.00
	Separation/CRZ Zone Area :

Digitally signed by MANO
HARISHCHANDRA GARJE
Date: 2023.05.17 13:39:52 IST
Reason: Approved Drawing Plan
Location: Chhatrapati Sambhaji Nagar
Municipal Corporation

The map shows the 24th Precinct in Chicago, which is bounded by the city limits to the north and east, and the city of Chicago to the south and west. The precinct is divided into numerous police beats, each labeled with a number. The map includes labels for major streets such as North Dearborn Street, North Broadway Street, North Halsted Street, North LaSalle Street, North Franklin Street, North State Street, North Madison Street, North Dearborn Street, North Broadway Street, North Halsted Street, North LaSalle Street, North Franklin Street, North State Street, and North Madison Street. It also shows the locations of several police stations, including the 24th Precinct Police Station, the 24th Precinct Police Station, and the 24th Precinct Police Station. The map is color-coded by beat number, with yellow beats numbered 100-119, blue beats numbered 120-139, and green beats numbered 140-159. The map is titled '24th Precinct' and '24th Precinct'.



Amenity CALCULATION	
Name	Area
TOTAL	0.00
RECREATIONAL CALCULATION	
Name	Area
TOTAL	0.00

Owner details		
Owner Name	Postal Address	Contact Number
SAAEE INFRA	H.No.01,Gut No.135,Kausar Park,Deolai Road,Aurangabad Cantonment,Satara,Aurangabad-431002,Maharashtra	9921016123
IRFAN GULAB SHAIKH	DEOLAI AURANGABAD	9921016123
MANSUR AHMED SAYYAD	DEOLAI AURANGABAD	9325364982
MUKTAR GULAB SHAIKH	DEOLAI AURANGABAD	
AZAHAR JAFAR PATEL	DEOLAI AURANGABAD	9960712222
SOHEL MUNAF PATEL	DEOLAI AURANGABAD	
SAAEE INFRA	H.No.01,Gut No.135,Kausar Park,Deolai Road,Aurangabad Cantonment,Satara,Aurangabad-431002,Maharashtra	9921016123
IRFAN GULAB SHAIKH	DEOLAI AURANGABAD	9921016123
MANSUR AHMED SAYYAD	DEOLAI AURANGABAD	9325364982
MUKTAR GULAB SHAIKH	DEOLAI AURANGABAD	
AZAHAR JAFAR PATEL	DEOLAI AURANGABAD	9960712222
SOHEL MUNAF PATEL	DEOLAI AURANGABAD	
SAAEE INFRA	H.No.01,Gut No.135,Kausar Park,Deolai Road,Aurangabad Cantonment,Satara,Aurangabad-431002,Maharashtra	9921016123
IRFAN GULAB SHAIKH	DEOLAI AURANGABAD	9921016123
MANSUR AHMED SAYYAD	DEOLAI AURANGABAD	9325364982
MUKTAR GULAB SHAIKH	DEOLAI AURANGABAD	
AZAHAR JAFAR PATEL	DEOLAI AURANGABAD	9960712222
SOHEL MUNAF PATEL	DEOLAI AURANGABAD	

AREA STATEMENT		
1.	Area of Plot (Minimum area of a, b, c to be considered)	\$10.00
2.	As per awarding document (7/12, CTS certified)	\$10.00
3.	As per measurement sheet	\$10.00
(C)	As per site plan	Nil
(C)	As per map	Nil
3.	Deductions for	
(A)	Proposed D/P D/R Road widening/Arterial Service Road / Highway widening	0.00
(B)	Any D/P Reservation area	0.00
(B)	Any D/P Reservation area	0.00
(C)	External circulation in plot	0.00
(D)	Not in possession	0.00
(Total a-b+c+d)		0.00
3.	Balance area of plot (1-2)	\$10.00
4.	Amenity Space for (1-2)	
(A)	Required	Nil
(B)	Adjustment of 20%, if any	Nil
(C)	Proposed	Nil
5.	Net Plot Area (3-A (c))	\$10.00
6.	Recreational Open space (if applicable)	
(A)	Required	0.00
(B)	Proposed	Nil
7.	Informal Road Area (not plot - (Portable area + open space + MSEB + external circulation))	0.00
8.	Service road and Highway widening	0.00
9.	Portable area	0.00
10.	Pro-rata fee for PDS calculation on layout plots (x 50%)	1.00
11.	Area for inclusive housing	
(A)	Required	Nil
(B)	Proposed	Nil

H.No.01,Gut No.135,Kausar Park,Deolai Road,Aurangabad
Cantonment,Satara,Aurangabad-431002,Maharashtra

DESCRIPTION OF PROJECT :

Type of Proposal : Residential
Amalgamation

SITE ADDRESS :
PLOT NO. 39, 40 AND 41, GUT NO. 128/PART, SATARA, CHATRAPATI
SAMBHAJI NAGAR

Name Of Engineer : sarang vyas

ADDRESS OF OFFICE	OFFICE - p.no 11, dattanagri beed by pass aurangabad
-------------------	--

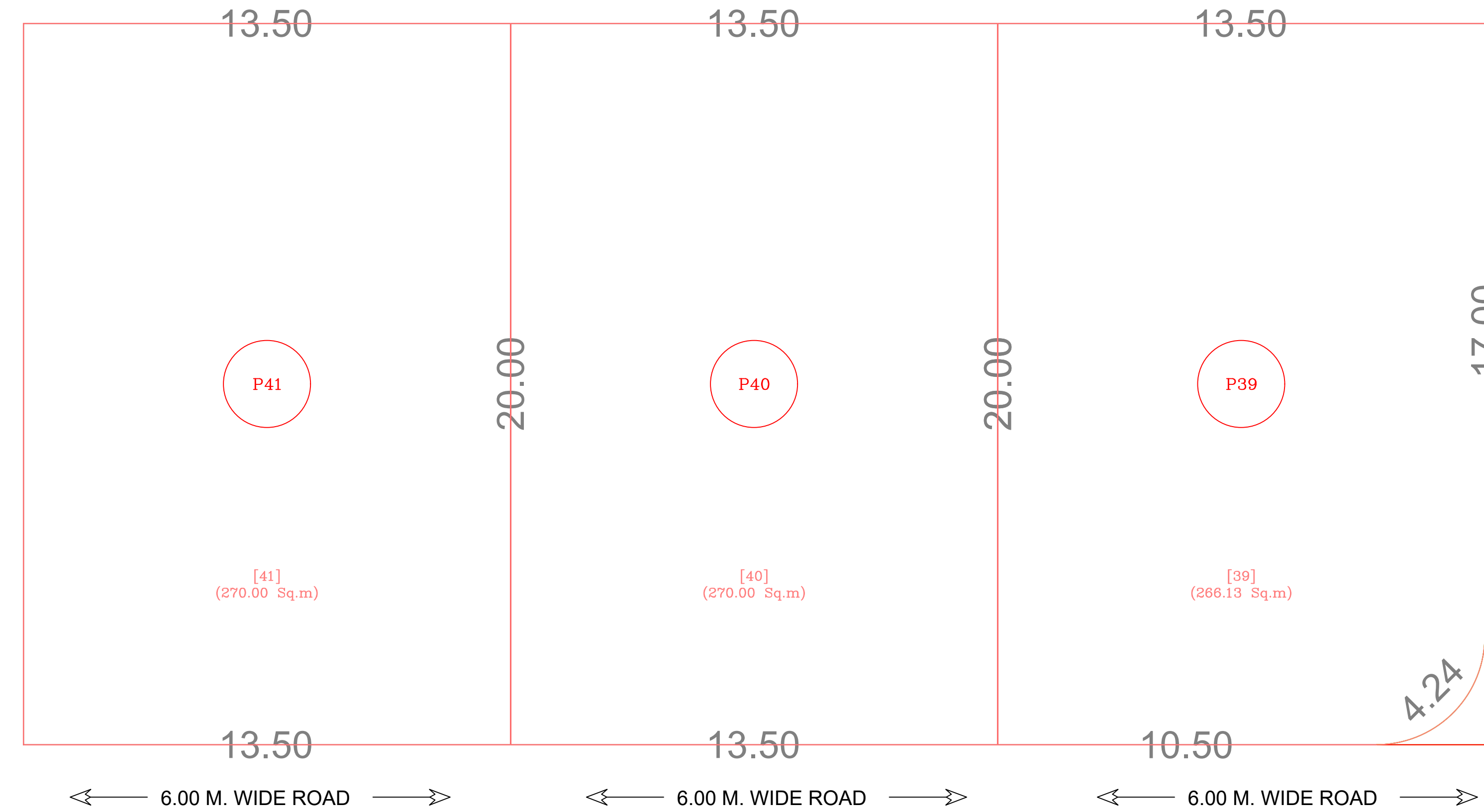
OWNERS SIGN - Verified by applicant	TECHNICAL PERSON SIGN Signature Not Verified
--	---

Digitally signed by SARANG KASHIKRAD VYAS
Date: 2023.05.13 12:36:55 +05'30'
Reason: Technical Problem DSC
Location: Chhatrapati Sambhaji Nagar Municipal

	Corporation	
0014100	0014100	

SCALE = 1:100	10/04/20

JOB NO - DDMCB-23-24075	CHECK BY -
-------------------------	------------



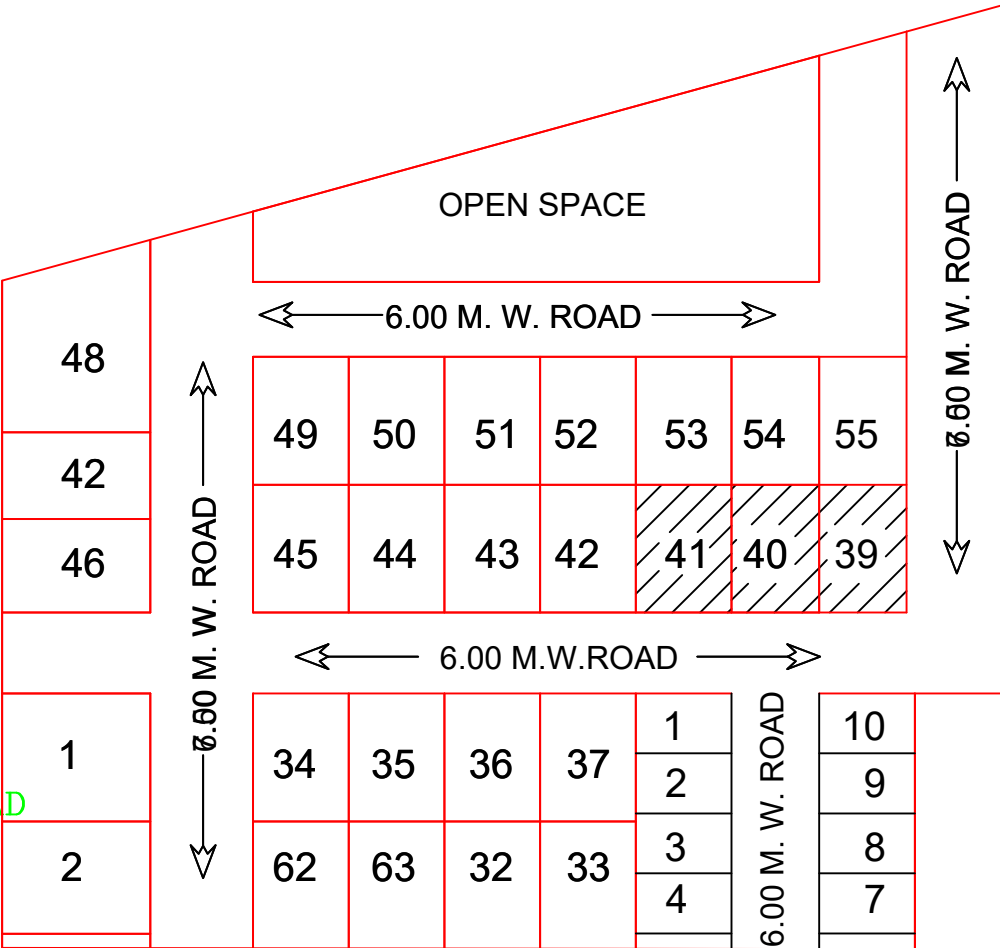
BE FOR AMALGAMATION PLAN

SCALE:-1:100

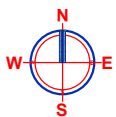
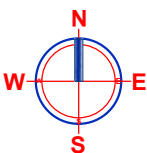
40.500M

AFTER AMALGAMATION PLAN

SCALE:-1:100



LOCATION PLAN





CHHATRAPATI SAMBHAJI NAGAR MUNICIPAL CORPORATION

APPROVAL TO AMALGAMATION OF LAYOUT
PLOTS AND SUB-DIVISION



Proposal Number : 30327

Approval No. : DDMCB/SA/2023/APL/00089

Proposal Code : DDMCB-23-24075

Date : 12/05/2023

To,

i) SAE INFRA ,IRFAN GULAB SHAIKH,MANSUR AHMED SAYYAD,MUKTAR GULAB SHAIKH,AZAHAR JAFAR PATEL,SOHEL MUNAF PATEL

PLOT NO. 39, 40 AND 41, GUT NO. 128/PART, SATARA, CHATRAPATI SAMBHAJI NAGAR

ii) sarang vyas (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **DDMCB202300040**, dated **19-03-2023** for amalgamation and subdivision of plots, under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of the Maharashtra Municipal Corporation C Act, 1949, in respect of land bearing Revenue Survey No **GUT NO. 128,GUT NO.128**, City Survey No , mauje **SATARA** , situated at Road / Street - of plots no **41,40,39**, it is to inform you that, land amalgamation and subdivision proposal is hereby approved, subject to the following conditions:

1. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
2. Before seeking building permission 7/12 extracts shall be separated as per approved subdivision plots. Or Before seeking building permission 7/12 extracts shall be amalgamated as per the approved Amalgamated plot

Signature Not Verified

Digitally signed by MANOJ HARISHCHANDRA GARJE
Date: 2023.05.17 13:40:58 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Chhatrapati Sambhaji Nagar Municipal Corporation



Deputy Director Of Town Planning,
Chhatrapati Sambhaji Nagar Municipal Corporation,

Scan QR code for verification of authenticity.