

Pay



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(04102) - P B D, AURANGABAD
PLOT No 1, CIDCO AURANGABAD
TOWN CENTRE, AURANGABAD-431001
Tel: 246-2340621 IFS Code: SBIN0001001



27062023
D O M M Y Y Y Y

PAY Mr. Ganesh Babanrao Bagal

1WGH22
को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES One Coore Seventy five lakh

RS. only अदा करे ₹ 1,75,00,000/-

च. अ.
A/c No 41927346655

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY

65664372914

CURRENT A/C

PREFIX:
0438200023

Signature
SAMARTH INFRA

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈ 587091⑈ 431002005⑈ 000343⑈ 29

अ ग ग-५
४५६६ ४९५०
२०२३



महाराष्ट्र शासन

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद

नोंदणी व मुद्रांक विभाग इमारत, पहिला मजला जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, औरंगाबाद.

ई-मेल: drabad@gmail.com

जा.क्र.मु.जि.औ.बाद /अभिनिर्णय/ २०७३ /२०२३

दिनांक ३१/०७/२०२३

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे चे कलम ३१ (अभिनिर्णय) प्रकरणातील आदेश

आदेश :

अभिनिर्णय प्रकरण क्र.	:	१०६/२०२३
अभिनिर्णय फी	:	१००/-
	:	चलन क्र MH004446581202324E दि.२९-०६-२०२३
अर्जदाराचे नाव	:	M/S Samarth Infra मौजे चिकलठाणा, गट नं.३७७, ता. जि. औरंगाबाद
दस्ताची माहिती :-		
दस्ताचा प्रकार	:-	विकास करारनामा
लिहून घेणार	:-	M/S Samarth Infra
लिहून देणार	:-	श्री.गणेश बबनराव बागल



प्रस्तुत अर्जदार M/S Samarth Infra यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम च्या अंतर्गत कलम ३१ मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचेकडे अर्ज केला आहे. व अर्जासोबत विकसनकरारनामाचा दस्त सादर केला असून सदर दस्तामध्ये मुद्रांक शुल्क भरून अभिनिर्णय करणेसाठी विनंती केली आहे.

मिळकतीचे वर्णन:-

सदर प्रकरणातील मिळकत प्रभाव क्षेत्र हद्दीतील मौजे चिकलठाणा, गट नं.३७७, ता. जि. औरंगाबाद क्षेत्र १७१०० चौ.मी. विकसनासाठी देण्यात आले आहे.



कागदपत्रे :-

अर्जदार यांनी प्रस्तुत विकसनकरारनामा संलेखावर मुद्रांक शुल्क आकारणी करणे अभिनिर्णीत करणेसाठीचे प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम 31 नुसार खालील प्रमाणे कागदपत्रे सादर केली आहे.

- विकसनकरारनामाचा निष्पादित न केलेला व मुद्रांकीत न केलेला दस्त
- सातबारा उतारा
- जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद यांनी निर्गमित केलेली अकृषिक सनद
- सिडको मंजूर अभिण्यास व बांधकाम परवानगी
- नकाशा
- शपथपत्र

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या विकसनकरारनामा संलेख अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे व दस्तातील मुद्द्यांचे अवलोकन केले असता खालील प्रमाणे मुद्दे विचारार्थ.

- प्रश्नाधिन विकसनकरारनामाच्या संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम मधिल 5(ग अ) सह 25(ब) अन्वये मुद्रांक शुल्क देय आहे काय?
- यावर कोणते आदेश?

:- यावर माझे निष्कर्ष खालील प्रमाणे :-

- प्रश्नाधिन दस्त ऐवजावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे अनुसूची एक मधिल 5 (ग अ) सह 25 (ब) अन्वये मुद्रांक शुल्क देय आहे.
- यावर खाली नमुद केल्याप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत.

मिळकतीचे मुल्यांकन:-

सदर मिळकतीचे मुल्यांकन या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचनाकार श्री पवन परिहार यांनी, दि. 24/07/2023 रोजी खालील प्रमाणे सादर केलेले आहे.

- औरंगाबाद म.न.पा. क्षेत्र हद्दीतील गट नं. 377, क्षेत्र 17100 चौ.मी.
- बा.मु.द.त विभाग क्र 9.4 जमीनदर :- 1900/-
- प्र.चौ.मी. व 68,09,000/- प्र. हे.
- बांधीव RCC दर :- 24200/- प्र.चौ.मी.



सदर प्रकरणातील दस्त हा बांधकाम विभागणीचा असून मालकास व विकासकास बांधकामचा हीस्सा सरासरी खालील प्रमाणे मिळणार आहे.

- 1) मालक यांच्या हिश्यावर येणारे क्षेत्र = 20%
- 2) विकासक यांच्या हिश्यावर येणारे क्षेत्र = 80%

अ ग ग-५		
२४०९	८३	४०
२०२३		



आ) मालकाच्या हिश्याचे मूल्य

= 8,23,29,500/- ----- A)

ब)विकासकाच्या हिश्याचे मूल्य

= 8,38,80,500/- ----- B)

- तथापी उक्त मालकाच्या हिश्याला येणाऱ्या क्षेत्राचे बाजारमूल्य रु.8,38,80,500/- जास्त असल्याने त्यावर मुद्रांक शुल्क आकारणी करणे योग्य वाटते.

मुद्रांक शुल्क आकारणी:-

सदर प्रकरणात सहाय्यक नगररचनाकार यांनी सन 2023-24 करिता मुल्यांकन अहवाल दिलेला असून A) मालकाच्या हिश्यास येणारे मुल्यांकन रु.8,23,29,500/- निश्चित केले आहे. B) विकासकाच्या हिश्यास येणारे मुल्यांकन रु.8,38,80,500/- निश्चित केले आहे. सबब रु.8,38,80,500/- वर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे अनुसूची एकमधिल अनुच्छेद 5(ग अ) सह 25 (ब) नुसार सहाय्यक नगररचनाकार यांनी दिलेल्या मुल्यांकनावर 5% प्रमाणे मुद्रांक शुल्क वसूलकरणे आवश्यक आहे.

1. उक्त दस्तास मुद्रांक शुल्क रु.41,94,100/- देय आहे.

मुद्रांक शुल्क भरणा:-

उपरोक्त मूल्यांकनावर मुद्रांक शुल्क निश्चित करणेत येत असल्याने दस्तऐवज महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम नुसार प्रमाणित करून 32घ्यावयाचा असल्यास खालील प्रमाणे चलनाचा भरणा ऑनलाईन करावा .

Department :- Inspector General of Registration

Payment Type :- Non-judicial Stamp

District :- Aurangabad

Office Name :- AGD-JT DIST REGISTRAR AURANGABAD

Scheme Name :- Duty on doc voluntarily brought for Adjud IGR ROM

Period Year :- 2023-24, One Time/Adhoc

Scheme Name 0030051701



:- आदेश :-

वर नमुद केलेल्या पार्श्वभूमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी औरंगाबाद उक्त प्रकरणातील विकास करारनामा या संलेखास मिळकतीचे बाजारमूल्य रु.8,38,80,500/- निश्चित केलेले आहे. तसेच दस्तातील बाजारमूल्य रु.8,38,80,500/- वर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनुसूची एक चे अनुच्छेद 5(ग अ) सह 25 (ब) नुसार 5% प्रमाणे एकुण रु.41,94,100/- मुद्रांक शुल्क देय आहे. सबब मुद्रांक शुल्क रु.41,94,100/- शासन खाती भरणा करण्याचे आदेश देत आहे.

उक्त प्रमाणे मिळकतीचे निश्चित केलेले बाजारमूल्य आपणास मान्य नसल्यास हे आदेश प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 32 ब मधील तरतुदीनुसार आपण नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांचेकडे अपील करू शकता.

ठिकाण:- औरंगाबाद

दिनांक:- 31/07/2023



(Signature)
29/07/2023
(विवेक गांगुर्डे)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
औरंगाबाद

To,

M/S Samarth Infra मौजे चिकलठाणा,

गट नं.377, ता.जि.औरंगाबाद



भारत सरकार
Government of India

स्वप्नील संजय गोजे
Swapnil Sanjay Goje
जन्म तिथि/DOB: 14/06/2001
पुरुष/ MALE

4229 7289 6906
VID : 9178 3016 2488 7402
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

यश सुरेश सापकाळ
Yash Suresh Sapakal
जन्म तिथि/DOB: 01/06/2005
पुरुष/ MALE

4177 2397 7696
VID : 9124 2409 5445 4663
माझे आधार, माझी ओळख

अ ग ग-५
EYOE SH 40
२०२३

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
स/ओ: संजय गोजे, प्लॉट नं. 47, कुम्भेश्वर,
औरंगाबाद, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O: Sanjay Goje, Plot No.47, kumbheshwar,
Aurangabad, Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

4229 7289 6906
VID : 9178 3016 2488 7402

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O सुरेश सापकाळ, प्लॉट नं. 23 श्री कृष्णा मागार, स. नं. 35, नं. 2 CIDCO,
औरंगाबाद, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O Suresh Sapakal, PLOT NO.23 SHRI
KRISHNA MAGAR, S. NO.35, N 2 CIDCO,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

4177 2397 7696
VID : 9124 2409 5445 4663

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



342/6576

सोमवार, 31 जुलै 2023 4:54 म.नं.

दस्त गोष्टवारा भाग-1

अगगड

दस्त क्रमांक: 6576/2023

दस्त क्रमांक: अगगड /6576/2023

बाजार मूल्य: रु. 8,38,80,500/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.41,94,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगगड पांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6576 वर दि. 31-07-2023

रोजी 4-53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 8176

पावती दिनांक: 31/07/2023

सादरकरणाचे नाव: मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर .
श्री. अमोल सुरेश उकडें :-

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकुण: 31000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad V

Joint Sub Registrar Aurangabad.V

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थातगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 31 / 07 / 2023 04 : 53 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 31 / 07 / 2023 04 : 55 : 00 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोपवारा भाग-2

अगग5

दस्त क्रमांक:6576/2023

31/07/2023 4 59:18 PM

दस्त क्रमांक :अगग5/6576/2023

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव:श्री. गणेश बबनराव बागल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन-1, सिडको, औरंगाबाद. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AKXPB1610Q	तिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Aneel</i>		
2	नाव:मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर - श्री. अमोल सुरेश उकरडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: करमाड, ता. जि. औरंगाबाद. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AEZFS5006F	तिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>Akashde</i>		
3	नाव:मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर - सो. विद्या गणेश बागल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन-1, सिडको, औरंगाबाद. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AEZFS5006F	तिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>V.G. Bagal</i>		
4	नाव:मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर - श्री. गणेश भिमराव कोळकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोळकर गल्ली, काकुळनी, बदनापुर, जि. जालना. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AEZFS5006F	तिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Sham</i>		
5	नाव:मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर - श्री. जनार्दन तुळशीराम ठोबरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गाडे जळगाव, ता. जि. औरंगाबाद. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AEZFS5006F	तिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Humbar</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षका क्र.3 ची वेळ:31 / 07 / 2023 04 : 59 : 34 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीनामा देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. पक्षाच्या प्रति माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	तिहून देणार श्री. गणेश बबनराव बागल - -	31/07/2023 04:58:52 PM	गणेश बबनराव बागल M XXXX XXXX 8181 
2	तिहून घेणार मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर - श्री. अमोल सुरेश उकरडे - -	31/07/2023 04:58:21 PM	अमोल सुरेश उकरडे M XXXX XXXX 8401 
3	तिहून घेणार मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर - सो. विद्या गणेश बागल - -	31/07/2023 04:59:51 PM	विद्या गणेश बागल F XXXX XXXX 5546 
4	तिहून घेणार मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर - श्री. गणेश भिमराव कोळकर - -	31/07/2023 04:57:06 PM	गणेश भिमराव कोळकर M XXXX XXXX 4919 

5	लिहून घेणार मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप कर्म तर्फे पार्टनर - श्री. जनार्दन तुळशीराम ठोंबरे - -	31/07/2023 04:56:34 PM	जनार्दन तुळशीराम ठोंबरे M XXXX XXXX 2804	
---	---	------------------------	--	--

शिवका क्र.4 ची वेळ: 31 / 07 / 2023 04 : 59 : 54 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad V

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	CER-AUR-ADJ-IGR202-106-2023	ARB 310	4194100	SD		
2		DHC		3107202308892	1000	RF	3107202308892D	31/07/2023
3		eChallan		MH005999758202324E	30000	RF	0003091882202324	31/07/2023

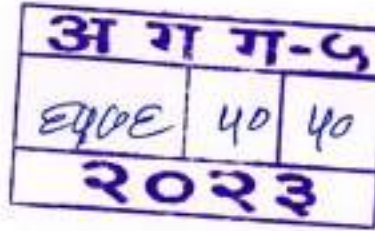
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6576 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण ५० पाने
आहेत, नोंदणी पुस्तक क्र. १ चे
अनुक्रमांक E40E वर नोंदला
दि. ३१/७/२०२३


सह दुय्यम निबंधक क्र. २
औरंगाबाद क्र ५





31/07/2023



सूची क्र.2

दस्तावेज निबंधक : सह द. नि. औरंगाबाद 5

दस्तावेज क्रमांक : 6576/2023

मोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चिकलठाणा

(1) विक्रीसाठीचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मालकी	0
(3) बाजारभावाचा/भाडेपट्टीपासून आवृत्तिनिरपेक्ष आकाराची देवाची पट्टीदार न समुद्र करावे	63880500
(4) ज.भाषण, पोटहिस्सा व परब्रमांक (अगल्यामा)	1) पाविकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.वा. इतर बर्षन : , इतर माहिती: सनता औरंगाबाद हद्दीतील मोठे चिकलठाणा येथील गट नं.377 पैकी 1 हेक्टर 71 अर(17100 चौ.मी.)जमिनीचाच विकास करारनामा नोंदविला.((GAT NUMBER : 377 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.71 हेक्टर . अर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेला वेळ.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी स्थापनाचा हक्कनामा किंवा अर्ध अगल्यामा,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-थी. सरोज बबनराव बागल -- बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एन-1, मिडको, औरंगाबाद, , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पिन नं:-AKXPB1610Q
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी स्थापनाचा हक्कनामा किंवा अर्ध अगल्यामा,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म लॉफे पार्टनर - थी. अमोल सुरेश ठकरे -- बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कारमाद, ता. जि. औरंगाबाद, , ब्लॉक नं:- - रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद, पिन कोड:-431001 पिन नं:-AEZFS5006F 2): नाव:-मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म लॉफे पार्टनर - सी. विद्या बंधन बागल -- बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एन-1, मिडको, औरंगाबाद, , ब्लॉक नं:- - रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पिन नं:-AEZFS5006F 3): नाव:-मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म लॉफे पार्टनर - थी. सरोज भिमराव कोळकर -- बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कोळकर गल्ली, बाकुळनी, बदमापुर, जि. जालना, , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431202 पिन नं:-AEZFS5006F 4): नाव:-मे. समर्थ इन्फ्रा पार्टनरशिप फर्म लॉफे पार्टनर - थी. जगदीश नृधारीराम ठोंबरे -- बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गाडे कळवांच, ता. जि. औरंगाबाद, , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पिन नं:-AEZFS5006F
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2023
(11)अनुक्रमीक,खंड व पृष्ठ	6576/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4194100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तफशील:-मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाच तफशील
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

Index-II

मुद्रांक शुल्क आवागमना दिवशीनेना
अनुषंगीत :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	CER- AUR- ADJ- JGR202- 106-2023	ARB 310	4194100	SD		
		DHC		3107202308892	1000	RF	3107202308892D	31/07/2023
		eChallan		MH005999758202324E	30000	RF	0003091882202324	31/07/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम भिबंध्यक वर्ग-२,
औरंगाबाद वृ. -५

