

67160	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3
31-01-2024		दस्त क्रमांक : 67/2020
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी :
		Regn:63m

गावाचे नाव : शहानुरवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	40000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21450000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा.इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे. शहानुरवाडी,तालुका व जिल्हा. औरंगाबाद येथील औरंगाबाद महानगरपालीका हद्दीतील जमिन सर्व्हे नं. 12,या सर्व्हेमधील 1046.20 चौ.मीटर इतक्या क्षेत्रफळाचे यातील लिहून घेणार यांच्या हक्कात सदरच्या या दस्तामध्ये सविस्तर नमुद केल्याप्रमाणे खरेदीखत.((Survey Number : 12 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1046.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डॉ. मंजु परसी जिला - - वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार - 84, मोतीवालानगर, औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AAQPI5213L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परम डेव्हलपर्स पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर श्री. परमेश्वर संतराम राजबिडे - - वय:-30; पत्ता:-, -, -, -, राहणार - औरंगाबाद., औरंगाबाद (एमएच), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AAXFP5883F 2): नाव:-श्री. अवतारसिंग इंदरसिंग सोधी - - वय:-60; पत्ता:-, -, -, -, राहणार - औरंगाबाद., औरंगाबाद (एमएच), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AAXFP5883F 3): नाव:-श्री. रोहित विवेक देशपांडे - - वय:-30; पत्ता:-, -, -, -, राहणार - गारखेडा परीसर, औरंगाबाद., औरंगाबाद (एमएच), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AAXFP5883F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/01/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	67/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2400000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

160/67

Saturday, January 04, 2020

1:10 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 135 दिनांक: 04/01/2020

गावाचे नाव: शहानुरवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग3-67-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: परम डेव्हलपर्स पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर श्री. परमेश्वर संतराम राजविडे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

मुळ दस्तावेज परत केला

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III

औरंगाबाद शहर क्र.-३
औरंगाबाद.

बाजार मूल्य: रु. 21450000/-

मोवदला रु. 40000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2400000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010333208201920E दिनांक: 04/01/2020

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0401202003407 दिनांक: 04/01/2020

वैकेचे नाव व पत्ता:



मुळ दस्तावेज परत केला

मुळ दस्तावेज परत केला
दस्ता स्कॅन झाले



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010333208201920E	BARCODE			Date	03/01/2020-17:18:56	Form ID	25.1
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID (If Any)				
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAXFP5883F		
Office Name		ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR		Full Name		Param Developers through Mr Parmishwar S		
Location		AURANGABAD		Flat/Block No.		1046.20 sq. mtrs Land at Survey No. 12		
Year		2019-2020 One Time		Premises/Building		Shanoorwadi		
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		Aurangabad		
0030046401 Stamp Duty		2400000.00		Area/Locality		Aurangabad		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Towns/City/District		Aurangabad		
				PIN		4 3 1 0 0 1		
				Remarks (If Any)				
				PAN2-AAQPJ5213L-SecondPartyName=Dr Mrs Marju Percy				
				Jile-CA-40000000-Marketval=21450000				
				Amount in Words				
				Twenty Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only				
Total		24,30,000.00						
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572020010330685		CKL7927386
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		03/01/2020-17:24:20		Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9923677744

सदर चालन केवल दुर्यज निबंधक कार्यालयत नोंदणी करणयाच्या दस्तावेजादी लागू आहे. नोंदणी न करणयाच्या दस्तावेजादी सदर चालन लागू नाही.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010333208201920E		BARCODE			Date	03/01/2020-17:18:56		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration						Payer Details					
Stamp Duty						TAX ID (If Any)					
Type of Payment Registration Fee						PAN No.(If Applicable)		AAXFP5883F			
Office Name ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR						Full Name		Param Developers through Mr Parmeshwar S			
Location AURANGABAD								Rajbinde and 2 others			
Year 2019-2020 One Time						Flat/Block No.		1046.20 sq. mtrs Land at Survey No. 12			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty				2400000.00		Road/Street		Shanoorwadi			
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		Aurangabad			
						Town/City/District					
						PIN		4 3 1 0 0 1			
						Remarks (If Any)					
						PAN2-AAQPJ5213L-SecondPartyName=Dr Mrs Manju Percy					
						Jila-CA=40000000-Marketval=21450000					
				Amount In		Twenty Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only					
				24,30,000.00		Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details						Bank CIN		Ref. No.		00040572020010330585 CKL7927386	
Cheque/DD No. 66 2 24						Bank Date		RBI Date		03/01/2020-05:20:53 Not Verified with RBI	
Name of Bank						Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch						Scroll No. , Date		4 , 04/01/2020			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9923677744
सादर चालान केवल दृश्य निवास कार्यालय नोदणी कार्यालया दस्तावेजी लागू आहे. नोदणी न कार्यालया दस्तावेजी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-160-67	0005331596201920	04/01/2020-13:10:35	IGR207	30000.00
2	(IS)-160-67	0005331596201920	04/01/2020-13:10:35	IGR207	2400000.00
Total Defacement Amount					24,30,000.00

SALE DEED

SALE DEED of land/ plot situated at Shanoorwadi, Aurangabad bearing survey No. 12 to the extent of 1046.20 square meter and which land is situated within the limits of the Aurangabad Municipal Corporation, and within the Registration District and Sub-District of Aurangabad having stamp value of Rs.2,14,50,000/- and actual sale value Rs.4,00,00,000/- Zone. 9.118@ 20,500/- Per Sq. Mt.

THIS SALE DEED is made and entered into at Aurangabad on this 03rd day of January, 2020.

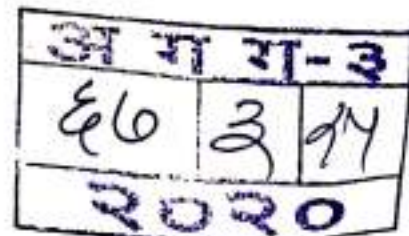
BETWEEN

Dr. Mrs. Manju Percy Jilla, Age : Major , Occ: Doctor, R/o 84, Motiwala Nagar, Aurangabad having PAN. AAQPJ5213L, and hereinafter referred to as **"THE VENDOR"** [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include their respective heirs, executors, administrators and assigns] **THE PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

1] Param Developers, behind Tandoor Hotel, Railway Station road, Aurangabad PAN NO. AAXFP5883F through its Partner **Mr. Parmeshwar Santram Rajbinde** **2] Avtarsingh Indersingh Sodhi**, Age- Major, Occ- Business, R/o- Shanoorwadi Chowk, Aurangabad, PAN NO. AMFPS2556N, **3] Rohit Vivek Deshpande** Age- Major, Occ- Business, R/o- 53/54, Aditya Nagar, Garkheda, Aurangabad, PAN NO.- AOUPD8473J hereinafter called **"THE PURCHASERS"** [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include heirs, executors, administrators and assigns] **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS by virtue of a Registered SALE DEED dated 5TH day of December 2001, [Registered with the Sub-Registrar of Aurangabad at Doc.



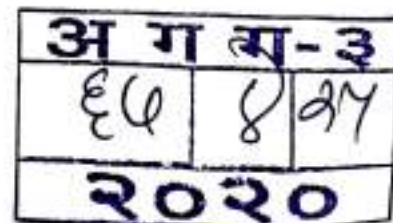
No.6198/2001 dated 05/12/2001 executed between, **Mr. Suresh Mahadeo Parkar** and **Dr. Mrs. Manju Percy Jilla**, therein referred to as **THE PURCHASERS'** therein, now [the **VENDOR** herein] of the **OTHER PART**, have purchased and acquired all rights, title and interest in land/plot situated at Shanoorwadi, Aurangabad bearing survey No. 12 to the extent of 1046.20 square meter and which land is situated within the limits of the Aurangabad Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Aurangabad, more particularly described in the **Schedule** hereunder written which land hereinafter referred to as the **"SAID LAND"**.

AND WHEREAS the **PURCHASER** therein, now [the **VENDOR** herein] have made the entire payment of consideration to the said land, of such being on and thereupon, the **PURCHASER** therein, now [the **VENDOR** herein] have been put into the actual and physical possession of the said land as the absolute and lawful owner thereof.

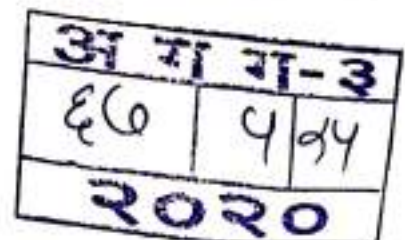
AND WHEREAS the **PURCHASER** therein, now [the **VENDOR** herein] are the bonafide owner of land survey no. 12 to the extent of 1046.20 square meter situated at Shanoorwadi, Aurangabad and having right, title and interest and ownership in respect of the said land and thus the **VENDOR** has clear and marketable title in respect of the said land and thus the **VENDOR** is well and sufficiently entitled to the said land and have absolute right and power to hold, occupy and deal with and dispose off the said land and every part thereof and to dispose off the same to any third party.

AND WHEREAS the **VENDOR** out of their own desire & interest have decided to sell the aforesaid land on **OWNERSHIP BASIS**.

AND WHEREAS the **PURCHASERS** being in need of permanently suitable premises, came to know of the same, approached the **VENDOR** whereupon the **VENDOR** represented to the **PURCHASERS** that:



- A) There are no suits, litigations, civil or criminal are pending as against the **VENDOR** in respect of the said land.
- B) There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said land.
- C) That the said land is free from all sort of encumbrances or charges and / or is not the subject matter to any lispendens or easements or attachments either before or after judgment. The **VENDOR** has not received any notice either from the Government, Semi - Government, Society, or the Municipal Corporation regarding any of the proceedings in respect of the said land.
- D) The **VENDOR** has paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said land and the **VENDOR** have not received any notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said land.
- E) The **VENDOR** in the past has not entered into any agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or other way whatsoever and has not created any tenancy, leave and licence or any other rights of the like nature in the said land and have not dealt with or dispose of the said land in any manner whatsoever.
- F) Neither the **VENDOR** nor any of their predecessors in title has/had received any notice either from the Municipal Corporation and/or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and/or acquisition of the said land.
- G) The **VENDOR** has not done any act, deed, matter or thing whereby they are prevented from entering into this Agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the **PURCHASERS** and the **VENDOR** has all the right, title and interest to enter into



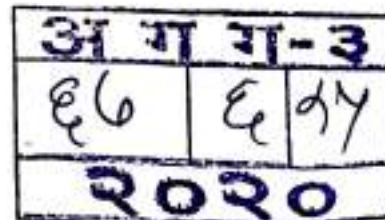
this agreement with the **PURCHASERS** on the various term and conditions as stated herein.

AND WHEREAS believing the aforesaid representations the **PURCHASERS** offered to purchase the said land and right, title and interest in and upon the said land, at and for **LUMP-SUM PRICE / CONSIDERATION** of Rs. 4,00,00,000/- (**Four Crore Only**)

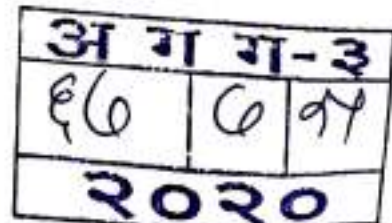
AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same, fair at present market value, the same has been ultimately accepted by the **VENDOR** and the parties hereto have decided to reduce the terms and conditions of the said agreement into writing, as follows :

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

1. The **VENDOR** hereby agrees to sell, assign and transfer and the **PURCHASERS** hereby agrees to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said land bearing land/ plot situated at Shanoorwadi, Aurangabad bearing survey No. 12 to the extent of 1046.20 square meter and which land is situated within the limits of the Aurangabad Municipal Corporation, and within the Registration District and Sub-District of Aurangabad, as and for a **LUMP-SUM PRICE** of Rs. Rs. 4,00,00,000/- (**Four Crore Only**) along with the right, title and interest in and upon the said more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written.
2. The **PURCHASERS** have paid to **VENDOR LUMP-SUM PRICE / CONSIDERATION** of Rs.4,00,00,000/- (**Four Crore Only**) in the following manner :-

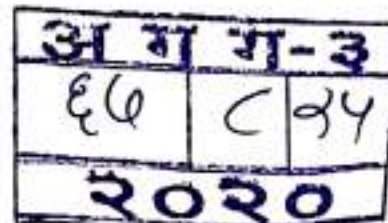


- a. **Rs.1,00,00,000/- (One Crore Only)** by Cheque No. 000146 Dated **17/10/2019** drawn on Suryoday Small Finance Bank Limited, Branch at Sadashiv Peth, Pune towards the payment as **PART PAYMENT** before execution of this Agreement. This payment is made by Param Developers.
- b. **Rs.1,00,00,000/- (One Crore Only)** by RTGS by UTR No. HDFCR52019102451532331 OF Poornawadi Bank Dated **24/10/2019** towards the payment as **PART PAYMENT** before execution of this Agreement. This payment is made by Param Developers.
- c. **Rs. 50,00,000/- (Fifty lakh only)** RTGS by UTR No.BARB201911199323760477, Dated- 19.11.2019 towards the payment as **PART PAYMENT** before execution of this Agreement. This payment is paid by Mr. Avatarsingh Indersingh Sodhi.
- d. **Rs. 25,00,000/- (Twenty Five lakh only)** RTGS by UTR No.BARB201911209324797542, Dated- 20.11.2019 towards the payment as **PART PAYMENT** before execution of this Agreement. This payment is paid by Mr. Avatarsingh Indersingh Sodhi.
- e. **Rs. 10,00,000/- (Ten lakh only)** RTGS by UTR No.BARB201911229326883340, Dated- 22.11.2019 towards the payment as **PART PAYMENT** before execution of this Agreement. This payment is paid by Mr. Avatarsingh Indersingh Sodhi.
- f. **Rs. 10,00,000/- (Ten lakh only)** RTGS by UTR No.BARB201911289332460794, Dated- 28.11.2019 towards the payment as **PART PAYMENT** before execution of this Agreement. This payment is paid by Mr. Avatarsingh Indersingh Sodhi.
- g. **Rs. 4,00,000/- (Four lakh only)** by Cheque No. 000215, Dated 31/12/2019, drawn on Bank of Baroda, Main Branch at Aurangabad towards the payment as **PART PAYMENT** before execution of this



Agreement. This payment is paid by Mr. Avatarsingh Indersingh Sodhi.

- h. **Rs.99,00,000/- (Ninety Nine Lacs Only)** RTGS by UTR No.HDFCR52020010462776308, Dated- 04.01.2020 towards the payment as **PART PAYMENT** before execution of this Agreement. This payment is made by Rohit Vivek Deshpande.
- i. The **VENDOR** have acknowledged and agreed that the **PURCHASERS** are required to deduct tax at source **[TDS]** out of the Consideration amount and accordingly **Rs. 4,00,000/-** i.e. 1% of the value of this Agreement is deducted. The **PURCHASERS** have agreed to provide supporting Challan evidencing payment of **TDS** as mentioned above within prescribed time as provided by the Income Tax Authorities to the **VENDOR**. Accordingly the consideration amount shall be reduced by the amount of **TDS** to be deposited by **PURCHASERS**.
3. After realization of receipt of an amount of the full and final payment of consideration of the said land, the **VENDOR** shall put the **PURCHASERS** in actual, physical, legal, vacant and peaceful possession of the said land, to the **PURCHASERS** free from all sort of encumbrances charges, equity, etc.
4. The **VENDOR**, after realization of receipt of full and final amount of consideration shall have no claim, right, title, interest, demand or charge of whatsoever nature in or upon the said land through themselves or through their predecessors in title. The **PURCHASERS** hereafter shall do all the needful in respect of the said land to secure his title to the said land and the **VENDOR** shall keep the **PURCHASERS** indemnified from all the liabilities and / or claim against the said land.
5. The **VENDOR** shall also hand over their previous Agreement, allotment letter, last maintenance charges receipt, last electricity bill and other



records amounting to the title of the land, for the purpose of their record.

6. The **PURCHASERS**, after taking possession of the said land, shall be entitled to have hold on the occupation and use of the said land and the **PURCHASERS** can hold the same for unto and to the use and benefit for himself, his heirs, executors, successors for ever without any claim charges interest demand or lien of the **VENDOR** or any person on him behalf or who may claim through him or in trust for him, subject only on the part of the **PURCHASERS** to pay the taxes, assessments, charges, duties or calls made by the Society, Municipal Corporation, Government or any local authority or corporation or cooperative society in respect of the said land.
7. The **VENDOR** hereby declare that the said land shall be made free from all encumbrances and liabilities towards Municipal Taxes, Electricity bills, Society's maintenance and other charges, etc. arising in future pertaining to the period upto the date of possession and shall be cleared off by him. The **PURCHASERS** declares that he will clear off all the liabilities towards Municipal Taxes, Electricity bills, Society's maintenance and other charges, etc. due against the said land, after taking the possession of the said land.
8. The **VENDOR** further declare that she has full right and absolute authority to enter into this agreement and that she has not done or performed or caused to be done or suffered by act, deed, matter and thing whatsoever whereby the said land is encumbered in any way or she may be prevented from entering into this agreement or transferring the said land as purported to be done hereby or whereby and / or hindered in enjoying the rights, title to be conferred or transferred hereby in their favour whereby the quiet and peaceful possession or enjoyment of the **PURCHASERS** in respect of the said land may be disturbed. In the event contrary being found, the **VENDOR** shall



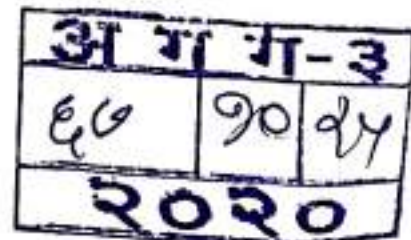
indemnify and keep indemnified the **PURCHASERS** from any loss caused to the **PURCHASERS** because of the defect in title.

9. The **PURCHASERS** are bound to get the said land legally transferred in his own name / favour after observing all the necessary procedures and get all the deed, documents, application etc. executed. The **VENDOR** hereby undertakes to render her fullest co-operation to the **PURCHASERS** for legal, full, perfect and effectual transfer of the said land in favour of the **PURCHASERS** and further undertake not to charges any extra consideration and / or charges etc. for the same.
10. The **VENDOR** hereby agrees to sign all necessary, papers, documents, deeds and swear affidavits and declaration as and when necessary for effective transfer of the said land in favour of the **PURCHASERS**.
11. The charges of stamp duty, registration fees, and the charges of this agreements, application, deeds, legal charges, etc, shall be borne and paid by **PURCHASERS ALONE**.

:: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ::

ALL THAT PREMISES bearing land/ plot situated at Shanoorwadi, Aurangabad bearing survey No. 12 to the extent of 1046.20 square meter and which land is situated within the limits of the Aurangabad Municipal Corporation, and within the Registration District and Sub-District of Aurangabad which land is bounded as follows,

On or towards East : Survey No. 12 (Part)
 On or towards West : 7.5 Meters Road
 On or towards South : 9 Meters Road
 On or towards North : Survey No. 12 (Part)



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year written hereinabove.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the Within named "**VENDOR**"

Dr. Mrs. Manju Percy Jilla



Manju P. Jilla

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the Within named "**PURCHASERS**"

1. Param Developers,
through its Partner
Mr. Parmeshwar Santram Rajbinder

[Signature]



2. Avtarsingh Indersingh Sodhi,

Avtar Singh



3. Rohit Vivek Deshpande

Rohit Deshpande



WITNESSES

1. Mr. Akshay Amarprasad Jaibund
Age: 44, occ: Business
R/o: Jalan Nagar, Akad.

Akshay Jaibund



2. Dr. Percy Jilla

Percy Jilla



Transaction No. 1751541372132300954028

महाराष्ट्र सरकार

अतिरिक्त अधिष्ठाता पत्रकार
(सहायक न्यायिक अधिकारी अतिरिक्त अतिरिक्त अधिष्ठाता पत्रकार (सहायक न्यायिक अधिकारी अतिरिक्त अधिष्ठाता पत्रकार) विभाग, १९९९ कार्यालय विभाग ३, ४, ६ आणि ७)

स - सहायक न्यायिक अधिकारी

पत्रकार - अतिरिक्त

विभाग - अतिरिक्त

पत्रकार व पत्रकारिता
१२/०१/२०

पत्रकारिता व पत्रकारिता
१२/०१/२०

पत्रकारिता व पत्रकारिता

पत्रकारिता व पत्रकारिता

पत्रकारिता व पत्रकारिता

पत्रकारिता व पत्रकारिता



अ ग ग-३
६० १२२४
२०२०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0401202003407

Date 04/01/2020

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 04/01/2020

Bank CIN 10004152020010403044

REF No. IGAHUMZZV0

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

महाराष्ट्र सरकार

अतिरिक्त अभिलेख पत्रिका
(महाराष्ट्र शासकीय सार्वजनिक अभिलेख अर्थात ऑनलाइन (कागद व मुद्रित) द्वारे) विभाग, १९७१ कायदा नियम

नाम: महाराष्ट्र शासकीय

पत्रिका: औरंगाबाद



		विवरणानुसार देण्यात येणारे						निवेदनपत्रिका/सामग्रीच्या अर्थात/सारांशीची नोंद		अध्यक्ष	क्षेत्र
		मि. वि. वि. वि. वि. वि. वि. वि.				मि. वि. वि. वि. वि. वि. वि. वि.					
		मि. वि. वि. वि. वि. वि. वि. वि.		मि. वि. वि. वि. वि. वि. वि. वि.		मि. वि. वि. वि. वि. वि. वि. वि.		मि. वि. वि. वि. वि. वि. वि. वि.			
वर्ष	इंग्रजी	वर्षात	वर्षात	वर्षात	वर्षात	वर्षात	वर्षात	वर्षात	वर्षात	वर्षात	वर्षात
2013-14	ऑक्टोबर			वर्षात		0.9173					
2014-15	ऑक्टोबर			वर्षात		0.9173					
2015-16	ऑक्टोबर			वर्षात		0.9173					

१. 27/09/2017 पर्यंत अद्ययावत.

२. २०१७-१८

३. REVSDPM7201

४. 21/12/2017.

बाबती हे लॉड आपले सरकार सेवा केंद्रातून निर्गमित झाली आहे. पत्रिकावरील साईट aaplesarkar.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळात भेट द्या.

महाराष्ट्र-सेवा केंद्र (CSC)
दिनांक- 21/12/2017
महाराष्ट्र-सेवा केंद्राचा कोड- M. H. 061300591
केंद्र चालकाचे नाव- श्री. वि. वि. वि. वि. वि. वि. वि.
महाराष्ट्र-सेवा केंद्र संकेतस्थळाचा कोड- OP104441
मोबाईल नं. 9404962076
ई-मेल/१२ प्रतीची सारखेची पत्रिकावरील
mahabhulekh.mumbai.nic.in
संकेतस्थळावर वारंवार येईल.

अ ग म-३
६६ १८५५
२०२०



पहा. (१) - महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९९६ चे कलम - ४०

(२) श्री. ...

सुरेश पारकर, अवतारसिंग सोधी व अरुण देशपांडे.

यांचा बळ दिनांक: ४/१२/२०००

२०००/पहा/जमीन १/अकृषि/प्र. क. ३२४/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद.

दिनांक: १४/३/२००९



आदेश

औरंगाबाद जिल्ह्यातील

औरंगाबाद

तालुक्याच्या मध्ये

शहानुरवाडी

येथील भूमापन/गट/तह/कमांक:

१२

मधील

९१०८

चौ. मी. एवढ्या जमिनीची

मालकी घ्याव्याकडे आहे त्या श्री.

सुरेश पारकर, अवतारसिंग सोधी व अरुण देशपांडे

उक्त जमिनीतून निवास विषयक/वाणिज्यिक/औद्योगिक/नगर विमान प्रयोजनासाठी त्यांना/त्यांना उभत

जमिनीपैकी ९१०८ चौ. मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा विवर येथील प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्दल परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.

२. अर्जा संबंधात चौकशी करण्यात आली तेव्हा पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या:-

- (१) अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोववटादार/वरिष्ठ धारक असून सहभोगवटादार/सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गतलेले नाहीत.
- (२) प्रादेशिक/विकास योजनेत किंवा नगररचनेमध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी ही जमीन राखून ठेवण्यात आलेली नाही आणि ही जमीन निवास/वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरण्याबाबत संबंधित प्राधिकाऱ्यांनी कोणतीही हरकत घेतलेली नाही.
- (३) ही जमीन संपादित करण्यात आलेली नाही/संपादनाधीन नाही आणि भविष्यातील कोणत्याही नगररचना/सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादित केली जाण्याचीही शक्यता नाही.
- (४) ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी स्वच्छता न सार्वजनिक आरोग्य विषयक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिकाऱ्याने/महानगरपालिका आरोग्य अधिकाऱ्याने त्या संबंधात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
- (५) नगररचना व मूल्यमापन विभागाने रीतसर मान्य केलेला रेखांकन नकाशा/दमरतीचा नकाशा अर्जदाराने सादर केला आहे.
- (६) अर्जदाराने प्रस्तुत जमिनीमधून जाणाऱ्या विद्युत उपवेशकती ताल ताऱ्याच्या दोन्ही बाजूने पुरेशी खुली विमांशिक जागा सोडली आहे.



TRUE COPY

अ र म-३
६६
२०२०

याच्या अर्जातून विवर येथील प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जात आहे. या अर्जातून येथील अर्जदाराने मान्य केले आहे.
Deputy Eng.
Aurangabad

३. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९९६ च्या कलम ४४ अन्वये निहित केलेल्या अधिकाराचा वापर

महसूल जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे श्री **सुरेश पारकर, अवतारसिंग सोधी व अल्प देशपांडे**

राहणार **औरंगाबाद**, जिल्हा **औरंगाबाद**

जिल्हा **औरंगाबाद**, तालुका **मोड**, ग्रामपंचायत **क. गट नं. १५** कमीत **१५**

जमीन **औरंगाबाद**, मालकी **शहानुरवाडी**, निवास **निवास**

या विवर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची पुढील शर्तीस अधीन राहून परवानगी देत आहेत:—

(१) अली परवानगी ही या अधिनियमाच्या तरतुदीच्या आणि त्या खाली करण्यात आलेल्या नियमांच्या अधीन नसेल.

(२) ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे त्याच विवर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीचा जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यातून वापर करील आणि अल्प कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा किंवा त्यावरील इमारतीचा वापर करावयाचा असल्यास, जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून त्या भागाची लेखी पूर्व परवानगी मिळाल्याखेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे, त्यानुसार जमिनीच्या वापराचे विवर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.

(३) विवर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती अली परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याने मान्य केलेल्या भूखंडाची किंवा पोटभूखंडाची कोणतीही असल्यास पोट विभागणी करणार नाही.

(४) विवर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती या आदेशाच्या तरतुदीनुसार काढेकोरपणे : (अ) जिल्हाधिकारी आणि ग्रामपंचायत/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते/नाले/इत्यादी बांधणे, (ब) सर्वेक्षण विभागाकडून भूखंडाची मोजणी व सिमांकन करवून घेणे, यासारखी जमिनीच्या विकासाची कामे करणेत आणि या कामे जमिनीचा विकास केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भूखंड किंवा पट्टीने निकासात काढले जाणार नाहीत.

शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने जर भूखंड विकला असेल किंवा कोणत्या निकासात काढला असेल तर अशा प्रकारे हे भूखंड या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहून विकणे अथवा निकासात काढणे आणि त्याचबरोबर तिच्याकडून निष्काढले गेलेल्या जागाच्या दस्तऐवजात तसा खास विनिर्देश करणे हे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.

ही परवानगी निवमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या जोर्यावर (सिप) अक्षरेल्या बांधकामास आणि किंवा जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि किंवा भूखंडाच्या चौरस मीटरनुसार मिळत असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास देण्यात आलेली असून उर्वरित जागा रिकामी व सुली असेल.

प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुद्धा करण्यापूर्वी ग्रामपंचायत/नगरपरिषद/महानगरपालिका यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे, विवर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहिल.

(८) इमारत नियंत्रण ह्या प्राधिकाऱ्याकडे निधीत असेल तर विवर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून इमारतीच्या नकाशात मान्यता मिळालेल्या विवर शेती प्रयोजनाच्या तिन, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमिनीच्या

Aurangabad

अ ग ग-३
६६ १६ १९
२९२०



वापरचे स्वातंत्र्य बाबित (सेतो निर्धारण) नियम, १९६९ सोबत जोडलेली अनुसूची दोन तयार करील आणि ते नकाशे जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून मान्य करून घेतले व मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करील.

(९) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती राष्ट्रीय/राज्य मुख्य जिल्हा, इतर जिल्हा/ग्राममागच्या मध्यपातळी निवडानुसार पुरेसे सोप्यात बंदा ठवील.

(१०) बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती ह्या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या काळातच जमिनीच्या बिगर शेती वापरास सुरवात करील. हा काळानेही जर वेळोवेळी वाढवण्यात आला नाही तर परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

(११) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ज्या उद्देशासाठी परवानगी देण्यात आली होती त्या उद्देशासाठी जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून तो त्या जमिनीच्या बाबतीत रु. ०.१५ चौरस मीटर या दराने बिगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करील. जमिनीच्या वापरात कोणताही बदल झाल्यास बिगर शेती निर्धारण असलेल्या काळावरील संपत्ती नाही अशी वस्तुस्थिती ४५२५.०० रु. कर असतानाही वेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहिल. ५५३०.०० रु. कर

(१२) बिगर शेती निर्धारणाची ३१ जुलै २००१ ला संपल्याच्या काळावधीपर्यंत हमी राहिल व त्यानंतर कोणतेही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहिल.

(१३) जमिनीचा बिगर शेती वापर सुरू झाल्यास दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत अर्जदाराचे क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण आणि मोजमी फी भरली पाहिजे.

(१४) ह्या आदेशामध्ये आणि सनदीमध्ये नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आडळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.

(१५) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेली व्यक्ती मंजूर नकाशा-प्रमाणे बांधलेल्या तयार इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद किंवा संबंधित ग्रामपंचायत/नगर-परिषद/ग्रामनगरपालिका किंवा यथास्थिती तगररचना विभाग यांच्या पूर्वी परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करून घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.

(१६) जमिनीच्या बिगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत ह्या आदेशात सर्व शर्ती अंतर्भूत करून, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे स्वातंत्र्य व बिगर शेती निर्धारण) नियम, १९६९ च्या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार व पाचच्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील मिळालेल्या सनद परवानगी व्यक्तीने निष्पादित करून वेगे तिच्यावर बंधनकारक राहिल.

(१) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या आदेशात व सनदमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीवरील कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद हे निदेश देतील असा बंद व निर्धारण याचे प्रदान केल्यानंतर बंधिनिर्माणाच्या उप-बंधानुसार ती पात्र असू शकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त बंधन अर्जदाराच्या ताब्यात असणे पाळू ठेवू शकेल.

(२) ह्या शर्तीवरील कोणत्याही शर्तीमध्ये व वरील खंडामध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरी, ह्या मंजूरीच्या उपबंधाविरोधी असेल असेल फेरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढून टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि ह्या बाबतीत जिल्हाधिकार्याकडून निविदा करण्यात आलेल्या वेळेत त्या काढण्यात आल्या नाहीत किंवा त्याचा वापर बंद करणारा आला

TRUE COPY




$$1.58 \times 10^{-2} \text{ mol/L} \times 100 \text{ mL} = 1.58 \times 10^{-1} \text{ mol/L} \times 10 \text{ mL} \quad (2)$$

Figure 1. The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization of α -methylstyrene initiated by TiCl_4 in CH_2Cl_2 at -78°C . The reaction time was 10 min. The concentration of the initiator was 1.0×10^{-2} mol/L. The concentration of the monomer was 0.05, 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, and 1.0 mol/L.

अकृषीक दरामध्ये सुधारणा करण्याचे शासन

की सम्भावनाओं तथा उनके सम्बन्ध में अन्वेषण तथा प्रयोगात्मक विधियों का

}

प्रतिलिपि:—

(१) आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद/मध्य/प्रिकादी/कायप्रिप

अरिङ्गाबाद

(३) तहसिलदार

अरिङ्गाब्बाद

(3) प्रमाणित निदेशिका जारी करिदिएका सम्बन्धमा सम्पूर्ण जानकारी

अदिगाबाद

(५) सर्वोच्च न्यायालय (अर्थात्) सर्वोच्च न्यायालय

()

उत्तराखण्ड

अ. रिंगबाद

(c) - $\sqrt{2}$

सुरेश पारकर, अवतारसिंग मोधी व अरुण देशपांडे

राहुणार

द्वारा योजना ऑप्टीमिज्डस्, खडकेश्वर अदिगाबाद

TRUE COPY

find

Spald
 માધિકારી એવં

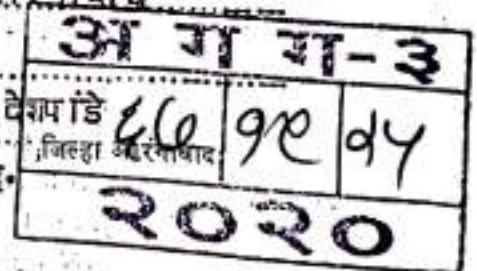
जिल्हाधिकारी, औरंगाबादकरिता.

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता

Mech Store

အောင်မြင်စွာ

196-10000-12-96





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



परमेश्वर संतराम राजबिंदे
Parmeshwar Santram
Rajbinde
जन्म तारीख/ DOB:
07/07/1986
पुरुष / MALE



7574 7915 2585



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

२२, श्री सेवा कंप्यूटर्स
तहसील ऑफिस समोर
कॉलेज रोड, परतूर, जालना,
महाराष्ट्र - 431501

Address:

२२, SHRI SEVA COMPUTERS
OPP TAHSIL OFFICE COLLEGE
ROAD, Paratur, Jalna,
Maharashtra - 431501

7574 7915 2585

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar





Valuation ID : 202001041456		मूल्यंकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		04 January 2020 01:06:12 PM अहमद	
मूल्यंकनाचे वर्ष	2019	जिल्हा	औरंगाबाद	लातुका	लातुका : औरंगाबाद मोले : शहानुरवाडी (औरंगाबाद महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	9.118-शहानुरमिर्पा दर्गा समेरील ब्रीड बापपास कडे जाणारा रस्ता	क्षेत्राचे नाव	Aurangabad Municipal Corporation	मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर 12
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
20500	32000	43000	69500	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 1046 2 चौ मीटर Layout Plot					
1. 1046 2 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 100 % मूल्य दर = 20500/-					
1046 2 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यंकन = 1046 2 * 20500					
= 21447100/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य					
= 21447100 = 0					
= Rs.21447100/-					



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0401202003407

Receipt Date 04/01/2020

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 67 dated 04/01/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.

DEFACED

₹ 500

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 04/01/2020

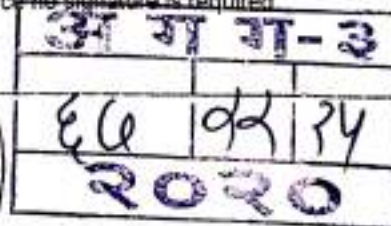
Bank CIN 10004152020010403044

REF No. IGAHUMZZV0

Deface No 0401202003407D

Deface Date 04/01/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required



160/67

शनिवार, 04 जानेवारी 2020 1:10 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

अगम3

दस्त क्रमांक: 67/2020

दस्त क्रमांक: अगम3 /67/2020

बाजार मूल्य: रु. 2,14,50,000/- मोबदला: रु. 4,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,00,000/-

हु. नि. सह. हु. नि. अगम3 यांचे कार्यालयात

पावती:135

पावती दिनांक: 04/01/2020

अ. क्र. 67 वर दि.04-01-2020

सादरकरणाचा नाव: परम डेव्हलपर्स पार्टनरशिप फर्म तर्फे
पार्टनर श्री. परमेश्वर संतराम राजविडे - -

रोजी 1:05 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मानमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 04 / 01 / 2020 01 : 05 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 01 / 2020 01 : 08 : 32 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपवारा भाग-2

अवग3

दस्त क्रमांक:67/2020

04/01/2020 1 28:33 PM

दस्त क्रमांक :अवग3/67/2020

दस्ताचा प्रकार :-सेल डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:परम डेव्हलपर्स पार्टनरशिप फर्म लफे पार्टनर श्री. परमेश्वर संतराम राजबिडे - - पत्ता:-, -, -, राहुगार - औरंगाबाद., औरंगाबाद (एमएच), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पॅन नंबर:AAAXFP5883F	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री. अबतारसिंग इंदरसिंग सोधी - - पत्ता:-, -, -, राहुगार - औरंगाबाद., औरंगाबाद (एमएच), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पॅन नंबर:AAAXFP5883F	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:श्री. रोहित विवेक देशपांडे - - पत्ता:-, -, -, राहुगार - गारखेडा परीसर, औरंगाबाद., औरंगाबाद (एमएच), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non- Government. पॅन नंबर:AAAXFP5883F	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:डॉ. मंजु परती जिजा - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉक नं. -, रोड नं: राहुगार - 84, मोतीबासानगर, औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AAQJPJ5213L	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:- 		

बरीस दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याने कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 01 / 2020 01 : 23 : 34 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीत्रबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-अधारित - आधार प्रचालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे.
त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार परम डेव्हलपर्स पार्टनरशिप फर्म लफे पार्टनर श्री. परमेश्वर संतराम राजबिडे - -	04/01/2020 01:28:32 PM	परमेश्वर संतराम राजबिडे M XXXX XXXX 2585
2	लिहून घेणार श्री. अबतारसिंग इंदरसिंग सोधी - -	04/01/2020 01:26:03 PM	अबतारसिंग इंदरसिंग सोधी M XXXX XXXX 4057

iSarita v1.5.0



3	निहल देणार श्री. रोहित विवेक देशपांडे - -	04/01/2020 01:24:47 PM	रोहित विवेक देशपांडे M XXXX XXXX 6397	
4	निहल देणार डॉ. मंजु परगी जिला - -	04/01/2020 01:24:25 PM	मंजु परगी जिला M XXXX XXXX 1394	

दिनांक क्र.4 ची वेळ:04 / 01 / 2020 01 : 26 : 33 PM


Joint Sub Registrar Aurangabad III

EPayment Details.

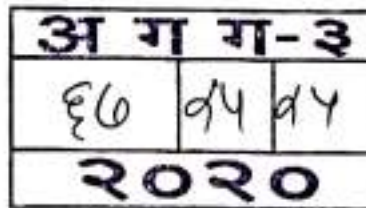
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	0401202003407	0401202003407D
2	MH010333208201920E	0005331596201920

67 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की
सबर दस्तवेजात एकूण ०५ पाने आहेत
...५६/०५/२०२० नंतराचे नऊवे ६७/०५/२०२०
नवरी नोवकला तारीख ०४/०१/२०२०


सह मुख्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-३



iSarita v1.5.0