PARKING FLOOR PLAN
TYPICAL FIRST TO FOURTH FLOOR PLAN
WING E
FRONT SIDE ELEVATION
SECTION AA
WING E
WING D
MHADA
FOURTH FLOOR PLAN
WING D
Seal of the Jt. Sub Registar
Aurangabad No.3
सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३
सत्यमेव जयते
STAMP OF APPROVAL
5/5
TITLE
PROPOSED SUBMISSION DRAWING OF GROUP HOUSING SCHEME ON PLOT BEARING GUT NO. 1
SITUATED AT ITKHEDA , AURANGABAD
FOR :-
METRO BUILDERS AND DEVELOPERS
THROUGH ITS PARTNER SHRI HOLKER
DHARM HAR YAN & GAON
ARCHITECTS SIGN
OWNER'S SIGN
PLOT BOUNDRY
PROP. WORK
SUBMISSION PLAN
RAHORKAR DESIGN
ARCHITECTS
2023
Scanned with CamScanner

:: सर्वअधिकारपत्र/मुखत्यार पत्र ::

लिहुन घेणार - मेट्रो बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार :-

1. शब्बीर हाजी याकुब गगन
   वय - 55 वर्षे धंदा - व्यापार
   रा. रशिदपुरा,गजनुहील, औरंगाबाद.

लिहुन देणार - मेट्रो बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

1. मोहंमद इरफान अब्दुल रज्जाक परियानी
   वय - 49 वर्षे धंदा - शेती/व्यापार
   रा. कैसर कॉलनी, औरंगाबाद.
2. खॉन अलीमोद्दीन जलालोद्दीन खॉन
   वय - 41 वर्षे धंदा - व्यापार
   रा. मुजीब कॉलनी, कटकटगेट जवळ,
   औरंगाबाद
3. मुक्तार खॉन हमीद खॉन
   वय - 45 वर्षे धंदा - शेती/व्यापार
   रा. वाळुज ता.जि. औरंगाबाद.
   औरंगाबाद

Seal of the Sub-Registar No.5 सह दुय्यम निबंधक, औरंगाबाद क्र. ५ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते औरंगाबाद AURANGABAD

अ ग ग-५
३५९९ | ३ | २०
२०१९

संमती देणार - नसिम खान नईम खान
वय - 55 वर्षे धंदा - व्यापार
रा. शरिफ कॉलनी, औरंगाबाद.

कारणे मुखत्यार आम सर्वअधिकारपत्र लिहुन देतोत की, आमच्या मालकी व ताब्यातील असलेली मिळकत मौजे ईटखेडा ता.जि. औरंगाबाद मं.न.पा. हद्दीतील मिळकत असुन ज्याचा गट नं. 1 यामधील क्षेत्र 0 हेक्टर 44 आर असुन सदर मिळकतीचे लिहून घेणार यांना मुखत्यार आम म्हणून नेमत असून ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

Seal of the Jt. Sub-Registar सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते Aurangabad No.3

पुर्वेस	:-	याच गटातील 81 आर जमीन व 25 आर इतर लोकांची जमीन
पश्चिमेस	:-	गट नं. 97 चा बांध
दक्षिणेस	:-	याच गटातील मुळ मालक (भानुसे) यांचे घर त्यातुन 30 फुटाचा लिहुन घेणार यांना खरेदी दिलेला रस्ता व 15 मिटरचा डी.पी. रोड
उत्तरेस	:-	नाला

अ ग ग-३
४३९९ | २० | ४७
२०२३

Scanned with CamScanner

येणे चतुःसिमेच्या आतील मिळकतीबाबत एकत्र येवून कामे करणे आम्हाला शक्य नसल्याने तसेच वेळोवेळी सदरील मिळकतीचे देखभाल आमच्याकडून होत नसल्याने आम्ही लिहुन घेणार हे आमचे भागीदार असून आम्ही त्यांना मुखत्यार म्हणून नेमत आहे. व खालील प्रमाणे अधिकार देत आहे. त्यानुसार लिहून घेणार यांनी खालील प्रमाणे कामे करावीत तसेच मुळ खरेदीखतावर आमच्या सह्या झाल्यानंतर दस्तऐवज पुर्ण करुन दिल्यानंतर आपण दुय्यम निबंधक कार्यालयात आमच्या वतीने कबुली जवाब देणे असा अधिकार लिहून घेणार यांना दिला आहे. तसेच मिळकतीचा मोबदला मेट्रो बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स या फर्मच्या खात्यात जमा होईल व तसेच भागीदारी This Deed of Partnership executed at Aurangabad on this Twenty-fifth day of June Two thousand and ten (25-06-2010) या आधारे होईल.

तसेच पार्टनर शिप डिड मध्ये नसिम खान नईम खान मौलाना यांचे नाव असल्या कारणेया मुखत्यार पत्राला त्यांची संपुर्णपणे समंती आहे.

वरील मिळकतीचे तुम्ही सर्व सरकारी, निमसरकारी, खाजगी कार्यालयात म्हणजेच जिल्हाधिकारी कार्यालय, ग्रामपंचायत कार्यालय, तलाठी कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ कार्यालय, तसेच या व्यतिरिक्त संबंधीत तलाठी कार्यालय, लॅण्ड रेकार्ड, पोलिस स्टेशन व सर्व कनिष्ठ कोर्टा पासून ते वरिष्ठ कोर्टा पर्यंतची सर्व कामे आणि या व्यतिरिक्त ज्या ज्या ठिकाणी कामे पडतील त्या त्या ठिकाणी तुम्ही सर्व काम करु शकतात.

असे की, सदरील मिळकतीच्या मुखत्यारनामा आधारे तुम्ही दुय्यम निबंधक कार्यालयात आमच्या वतीने मुखत्यार आम म्हणुन विकास करारनामा करुन देणे, दस्तावेज नोंदवुन देणे, कागदपत्र सादर करणे, तसेच सदर मिळकती बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयात जाऊन नक्कल काढणे, नक्कलेसाठी अर्ज देणे, शोध घेणे, शोध फी भरणे, दस्तगोषवारा इन्डेक्स-2 ची नक्कल काढणे, व इतर सर्व कामे करणे, सांगणे करणे, अर्जावर सह्या करणे, तसेच संबंधित त्या कर्यालयात मिळकतीच्या बाबतीत सर्व प्रकारची कामे करणे, मिळकतीची देखरेख करणे, तसेच आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता करणे, व त्यावर सह्या करुन ते पुर्ण करणे तसेच वरील सर्व कामे तुम्ही आमच्या वतीने तुम्हीच सह्या करुन पुर्ण करावीत. वरील मिळकती संबंधी तुम्ही केलेली कामे आम्हीच केली असे ग्राह्य धरण्यात येईल व त्या बाबत होणारे सर्व परिणामाची जवाबदारी आमच्यावर राहील. डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट करुन देऊ शकतात व इतर रास्त्याबी तुम्हास आमच्यावती करु शकतात. तसेच मुळ खरेदीखतावर आमची सही झाल्यानंतर माझ्यावतीने मुखत्यार आम म्हणुन तुम्हास अधिकार दिलेले आहे.

Sealed at Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

अ ग ग-3
8391 89 8
2023

Scanned with CamScanner

कारता सबब मा हा मुखत्यारनामा आम आमच्या स्वइच्छेन तुमच्या हक्कात लिहुन व नोंदवुन दिला आहे. जो आम्हाला मान्य व कबुल आहे म्हणून आम्ही या दस्तात सहया/अंगठे दिलेले आहे.

दिनांक : - 25/07/2019

लिहुन देणार

मेट्रो बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

1. मोहंमद इरफान अब्दुल रज्जाक परियानी

2. खॉन अलीमोद्दीन ज़लालोद्दीन खॉन

3. मुक्तार खॉन हमीद खॉन

लिहुन घेणार

मेट्रो बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

1. श्री. शब्बीर हाजी याकुब गगन

संमती देणार

नसिम खान नईम खान

अ ग ग-२
3662 | 4 | 20
२०१९

साक्षीदार :-

1. दिपक विजयकुमार गायकवाड
वय - 30 वर्षे रा. औरंगाबाद

2. शेख बशर शेख शकुर
वय - 28 वर्षे रा. रहेमान कॉलनी, औरंगाबाद.

अ ग ग-२
४३१८ | ४२ | ४७
२०२३

पान क्र. 3

Scanned with CamScanner

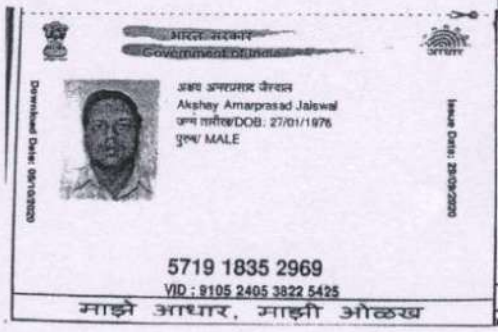

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAXFP5883F
नाम / Name
PARAM DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/08/2019


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJBINDE PARMESHWAR
SANTRAM AMBADAS RAJBINDE
07/07/1985
Permanent Account Number
AKOPR9864R
Signature


Parmeshwar Santram Rajbinde
जन्म तारीख/DOB: 07/07/1985
पुरुष/ MALE
7574 7915 2585
माझे आधार, माझी ओळख


Address:
C/O SHRI SEVA COMPUTERS OPP TAHSIL OFFICE COLLEGE ROAD, Partur, Jalna, Maharashtra - 431501
7574 7915 2585


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AYJPJ4197L
नाम / Name
AKSHAY AMARPRASAD JAISWAL
पिता का नाम / Father's Name
AMARPRASAD GANESHPRASAD JAISWAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
27/01/1976

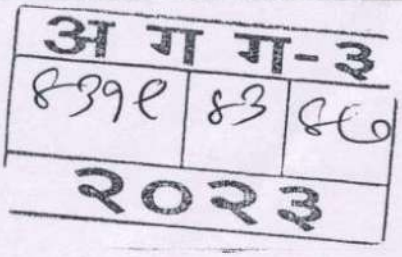

अक्षय अमरप्रसाद जैस्वाल
Akshay Amarprasad Jaiswal
जन्म तारीख/DOB: 27/01/1976
पुरुष/ MALE
5719 1835 2969
VID : 9105 2405 3822 5425
माझे आधार, माझी ओळख

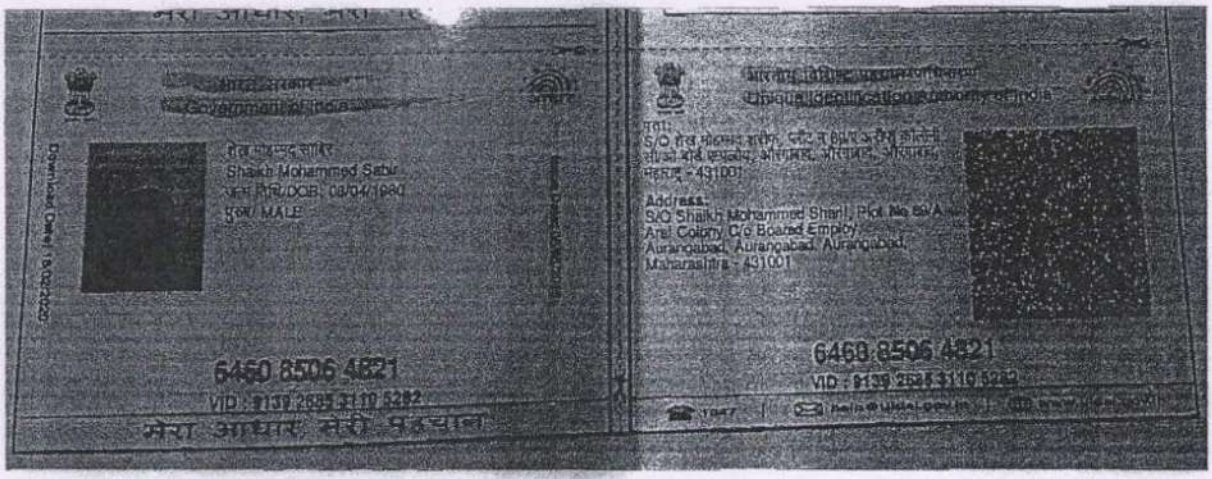

Address:
S/O Amarprasad Jaiswal Sunhara, OPP.CORPORATION GARDEN, NEAR RAILWAY STATION, 23, R.H.NO.1, SARYU, AMRUT CHAITANYA, JALAN NAGAR, AURANGABAD, Aurangabad, Maharashtra - 431005
5719 1835 2969
VID : 9105 2405 3822 5425


गगन शब्बीर हाजी अशरफ
Gagan Shabbir Haji Ashraf
जन्म तारीख/DOB: 02/06/1963
पुरुष/ MALE
3540 7680 5506
माझे आधार, माझी ओळख






अ ग ग-३
839 | 83 | 89
२०२३











Seal of the Jt. Sub-Registar Aurangabad No.3

8391	88	80
	2023	

160/4319
बुधवार,03 मे 2023 5:50 म.नं.

दस्त.गोषवारा भाग-1

अगग3 8४/४८०
दस्त क्रमांक: 4319/2023

दस्त क्रमांक: अगग3 /4319/2023

बाजार मुल्य: रु. 5,21,73,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.26,08,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4319 वर दि.03-05-2023
रोजी 5:49 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5611 पावती दिनांक: 03/05/2023

सादरकरणाराचे नाव: परम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार परमेश्वर संतराम - राजविंडे -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकुण:	30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 03 / 05 / 2023 05 : 49 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 05 / 2023 05 : 50 : 00 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3

03/05/2023 5 53:13 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग3 ४२/१९०
दस्त क्रमांक:4319/2023

दस्त क्रमांक :अगग3/4319/2023
दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:परम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार परमेश्वर संतराम राजबिंडे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अमृत साई प्लाझा, रेल्वे स्टेशन जवळ औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AKOPR9864R	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. अक्षय अमरप्रसाद जैस्वाल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जालान नगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AYJPJ4197L	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे मेट्रो बिल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मोहम्मद इरफान अब्दुल रज्जाक परियानी व इतर यांचे तर्फे जीपीए धारक व भागीदार शब्बीर हाजी याकुब गगन - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रशीदपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AFEPG7022H	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शेख मोहम्मद साबीर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आरेफ कॉलनी औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 05 / 2023 05 : 52 : 05 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बाबासाहेब बालासाहेब डुकरे - - वय:40 पत्ता:औरंगाबाद पिन कोड:431001 स्वाक्षरी		
2	नाव:अथरुल्लाह नसरुल्लाह खान - - वय:55 पत्ता:औरंगाबाद पिन कोड:431001 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 05 / 2023 05 : 52 : 32 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Office of the Jt Sub-Registar Aurangabad No.3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	65/2023	ADJ3100901	2608700	SD		
2		eChallan		MH001356923202324E	30000	RF	0000832611202324	03/05/2023
3		DHC		2804202313679	800	RF	2804202313679D.	03/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4319 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ ना गा-3		
४१९८	४७	४७
२०२३		

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण ४७ पाने आहेत.
.....१ ते..... नंबरचे चुकाचे ४१९८-२३
नंबरी नोंदवला तरीख ०३/०५/२३

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
औरंगाबाद क्र ३

Seal of the Jt. Sub-Registar