

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

युक्त क्र.

452

भोगवटा प्रमाणपत्र

अ.क्र. : 8819

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./49 / १७/२०२१-२२
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक 25/5/2021

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. नविकुमार विजयकुमार पाठगी

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

सेक्टर-एफ

भू.क्र. 54

मोहल्ला :

एन-एस-1, शिवाग्रिगर
मिडको, सातारा

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

सेक्टर-एफ

भू.क्र.

54

मोहल्ला :

एन-एस-1, शिवाग्रिगर

औरंगाबाद मिळकतीवर

भोगशः / संपूर्ण / तळघर / तळमेजला / पहिला प्रजला / दुसरा प्रजला / तिसरा प्रजला / चौथा प्रजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 15/१७/२०१६ बांधकाम परवानगी क्र.

588/2016-२०१७ दि. 04/10/२०१६ नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद

इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री.

निरज वडजाते

यांना परवाना क्रमांक CA/१७/२२३३१ यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकरीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. ६.१००१४
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र..... 1.53.54..... चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 0.25..... वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 28300/-
चलन क्रमांक 24745 दिनांक 5/5/२०२१ नुसार भरणा केला आहे.
-
-

मंजुरी दि. 17/05/२०२१

प्रत : वार्ड अधिकारी, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.

TP-09, VIII

O.C. Signed by A.D.T.P.