

160/3495

Thursday, April 06, 2023

3:34 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4518 दिनांक: 06/04/2023

भाषाचे नाव: चिकलगावा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: जगम3-3495-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: कमीही रद्द न होणारे जुनमुखतारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. नवनीत मनमोहन भारतीय ठेके भागीदार मे. श्लोक रियालिटीज

नोंदणी फी

रस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 50

रु. 100.00

रु. 1000.00

रु. 1100.00

एकूण:

आपणाम मूळ दस्त, रॉयनेस प्रिंट, सुची-२ वजावे
3:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

काजार मुल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1000/-
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0604202305541 दिनांक: 06/04/2023

वैकिके नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH000224968202324P दिनांक: 06/04/2023

वैकिके नाव व पत्ता:

(Signature)

Joint Sub Registrar Aurangabad III

औरंगाबाद उप-नोंदणी अधिकारी



08/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3

दस्त क्रमांक : 3495/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विकलठाणा

(1) विलेखाचा प्रकार	कधीही रद्द न होणारे मुक्तमुखत्यारपत्र
(2) नोंददस्ता	1
(3) माझावभाषा (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी वेळी की पट्टेदार ते समुद करावे)	0
(4) नू-सापन, पोटहिल्ला व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्गीत : इतर माहिती: मीजे भिक्कडाणा येथील गाव क्र.718 मधील लेंतकमीन जगणे क्षेत्रफळ 0 हे 39 आर(39 गुटे)आहे या मिळकतीचे कधीही रद्द न होणारे मुक्तमुखत्यारपत्र या शीर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त((MILKAT NUMBER : GUT NO 718 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3900 हेक्टर . आर
(6) आकारणी विला गुंडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या किंवा देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अवेज असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-अलीब भागीनाथ कोरडे -- वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं.:- 2) नाव:-किशोर भागीनाथ कोरडे -- वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं.:- 3) नाव:-इंद्र भुवेंद्रराव माधवे -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं.:- 4) नाव:-बंभसा भागीनाथ रिडे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं.:- 5) नाव:-ज्योती विष्णू रिडे -- वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं.:- 6) नाव:-दिनाथ नारायण कोरडे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं.:- 7) नाव:-भाऊसाहेब नारायण कोरडे -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं.:- 8) नाव:-अजय नारायण कोरडे वर्फे अजय नारायण कोरडे -- वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं.:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अवेज असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-भी.नरसीत भतमोहन भारतीय वर्फे भागीदार मे.झोकर रिवाजिदीन वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं.:-ACZFS6451L 2) नाव:-भी.मनमोहन वावूवाल भारतीय वर्फे भागीदार मे.झोकर रिवाजिदीन वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं.:-ACZFS6451L
(9) दस्तऐवज करून विलाचा दिनांक	08/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/04/2023
(11) अनुक्रमांक, चंड व पृष्ठ	3495/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारलत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क व्याकराताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

iSarita v1.3

सह दुय्यम निबंधक अर्ज-३
औरंगाबाद बाहेर क्र.-३
औरंगाबाद.



CHALLAN
MTR Form Number-6

गुप्त दस्तावेज परत केल

दस्तावेज रकम



GRN	MH000224908202324P	BARCODE	MTR Form Number-6		Date	05/04/2023-19:27:36	Form ID	48(7)
Department		Inspector General Of Registration						
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee						
Office Name		ARIB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR						
Location		AURANGABAD						
Year		2023-2024 One Time						
Account Head Details		Amount In Rs.		Flat/Block No.		GUT NO 718		
0030046401 Stamp Duty		500.00		Premittees/Building		CHIRALTHANA		
0030063001 Registration Fee		100.00		Road/Street		AURANGABAD		
				Area/Locality				
				Town/City/District				
				PIN		4 3 1 0 0 1		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName		SANTOSH BHAGINATH KORDE AND AOTHE-		
				Amount In		Six Hundred Rupees Only		
				Words				
Total		600.00						
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502023040510174 5436929076730		
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		05/04/2023-19:27:44 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हाचाच चालान केवळ दुरुपण निवेदनक कार्यालयच नोंदणी करायलायला दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करतायलायला दस्तऐवजाची इतर ठराय लागू नाही.

Mobile No. : 9307118443

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-160-3495	0000125728202334	06/04/2023-15:34:49	IGR207	100.00



Page 1/2



Print Date 06-04-2023 03:42:13



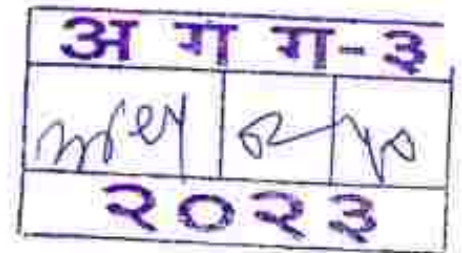
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000224968202324P	BARCODE	Date		05/04/2023-19:27:36	Form ID	48(f)
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name		ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR		Full Name		MS SHLOK REALITIES THROUGH ITS PARTNER	
Location		AURANGABAD		Flat/Block No.		GUT NO 71B	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		CHIKALTHANA	
0030046401 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		AURANGABAD	
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District			
				PIN		4 3 1 0 0 1	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=SANTOSH BHAGINATH KORDE AND AOTHER-			
				Amount In		Six Hundred Rupees Only	
Total		600.00		Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502023040510174 5435999076730	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		05/04/2023-19:27:44 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालान केवल दुर्यान निबंधक कार्यालयाय नोंदणी करायच्या दस्तऐवादी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तऐवादी संदर्भ चालान लागू नाही.

Mobile No. : 9307118443



कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र (Irrevocable General Power of Attorney)

कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात आज दि. ०५/०४/२०२३ रोजी औरंगाबाद येथे करण्यात येत आहे.

लिहून घेणार :

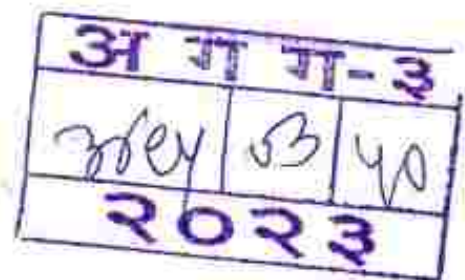
१. श्री. नवनीत मनमोहन भारतीया
वय : ४२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय
रा. औरंगाबाद
२. श्री. मनमोहन बाबूलाल भारतीया
वय : ६९ वर्षे, धंदा : व्यवसाय
रा. औरंगाबाद
भागीदार
मे. श्लोक रियालिटीज

यापुढे यांना लिहून घेणार म्हणून संबोधण्यात येईल. (ज्यामध्ये सदरील भागीदारी संस्थेचे वर्तमान वा भविष्यकालीन भागीदार, अध्यक्षीय वा.स व अभिहस्ताकिती यांचा समावेश असेल.)

.....प्रथम पक्ष

यांसी

- लिहून देणार :
१. श्री. संतोष भागीनाथ कोरडे
वय : २२ वर्षे, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ५४३८ ४८७१ ६०६३
 २. श्री. किशोर भागीनाथ कोरडे
वय : १८ वर्षे, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ९६५० ४९१९ ३७४४
 ३. सी. इंदु मुकुंदराव भावले
वय : ३४ वर्षे, धंदा : घरकाम,
रा. मनगरवाडी, करमाड, औरंगाबाद
आधार क्र. ५२७२ ४५३४ ९३९५
 ४. वंदना भागीनाथ रिठे
वय : २९ वर्षे, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ४७७२ ३७२५ ७८२४
 ५. सी. ज्योती विष्णू रिठे
वय : २७ वर्षे, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ४२३८ ०६३७ ९६०२



६. श्री. दिनेश नारायण कोरडे
वय : २९ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ३८३७ ८०५१ ०२१७
७. श्री. भाऊसाहेब नारायण कोरडे
वय : ३६ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ५२८४ ७४५९ ८२६५
८. श्री. अजय नारायण कोरडे उर्फ अजेश नारायण कोरडे
वय : २६ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ५१७८ ६५०१ ७४०२

यापुढे यांना लिहून देणार म्हणून संबोधण्यात येईल. (ज्यामध्ये सदरील लिहून देणार यांचे कायदेशीर वारस व अभिप्रेताकिती यांचा समावेश असेल.)

.....द्वितीय पक्ष

१. असे की, लिहून देणार क्र. १ ते ८ हे मीजे चिकलठाणा येथील शेतजमीन गट क्र. ७१८, क्षेत्रफळ ३९ गुठे, या जमिनीचे मालक व कब्जेदार आहेत. सदरील मिळकत ही खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टात चतुःसीमा सहित लिहिलेली आहे व या पुढे त्यास सदरील मिळकत म्हणून संबोधण्यात येईल.

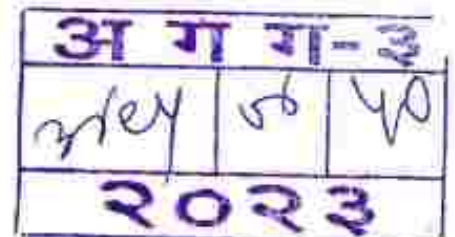
सदरील जमिनी पैकी लिहून देणार क्र. १ व २ यांना मीजे चिकलठाणा, ता. जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट क्र. ७१८ मधील क्षेत्रफळ १३ आर हे नोंदणीकृत वाटणीपत्र दि. १६/०६/२०२१ दस्त क्र. ४३३३/२०२१ द्वारे मिळालेली आहे. लिहून देणार क्र. १ व २ यांची नावे महसूल खाती म्हणजेच ७/१२ उतान्यावरती फेरफार क्र. १६८३५ द्वारे लागलेली आहे.

सदरील जमिनी पैकी लिहून देणार क्र. ३ ते ५ यांना मीजे चिकलठाणा, ता. जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट क्र. ७१८ मधील क्षेत्रफळ १३ आर हे नोंदणीकृत वाटणीपत्र दि. १६/०६/२०२१ दस्त क्र. ४३३४/२०२१ द्वारे मिळालेली आहे. लिहून देणार क्र. ३ ते ५ यांची नावे महसूल खाती म्हणजेच ७/१२ उतान्यावरती फेरफार क्र. १६८३४ द्वारे लागलेली आहे.

सदरील जमिनी पैकी लिहून देणार क्र. ६ ते ८ यांना मीजे चिकलठाणा, ता. जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट क्र. ७१८ मधील क्षेत्रफळ १३ आर हे नोंदणीकृत वाटणीपत्र दि. १६/०६/२०२१ दस्त क्र. ४३३१/२०२१ द्वारे मिळालेली आहे. लिहून देणार क्र. ६ ते ८ यांची नावे महसूल खाती म्हणजेच ७/१२ उतान्यावरती फेरफार क्र. १६८३३ द्वारे लागलेली आहे.

असे की, तदनंतर लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांच्या मार्फत बांधकाम परवानगी मिळविण्यासाठी रीतसर अर्ज हा औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद यांच्याकडे केला आणि सदारचा अर्ज मान्य करून औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद यांनी दि. ०३.१०.२०२१ रोजी बांधकामाचा परवाना मंजूर केला ज्याचा परवाना क्र. १७२/२०२२-२३ उजवा आहे.

परवानगी नुसार मंजूर बांधीज क्षेत्रफळ ४४०२.७१ चौ.मी. आहे. मंजूर बांधकाम परवाना प्रमाणे प्रकल्पामधील रीतसर व रो हाऊस चे विवरण हे खाली परिपष्ट मध्ये स्पष्टपणे नमूद केलेले आहे. तसेच सदरील बांधकाम नकाशा प्रमाणे प्रकल्पामध्ये ४-३ बीएचके रो हाऊस, १८-२ बीएचके रो हाऊस, २८-२ बीएचके प्लॉट व ८ दुकान जोड मंजूर आहेत.



२. असे की, सदरील मिळकत ही लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना त्यांच्या कुटुंबाच्या अडचणी मुळे विकसित करावयाची होती म्हणून त्यांनी लिहून देणार यांच्याशी संपर्क साधला. लिहून देणार यांचा बिल्डरचा व्यवसाय आहे. तद्नंतर लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना लिहून देणार यांच्यासमोर खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत विकसन करारनाम्यावर घेण्यासाठी त्यांची सक्षम भेट घेतली व लिहून देणार यांच्यासमोर तसा प्रस्ताव मांडला.

लिहून देणार यांना सदरील प्रस्ताव व्यवस्थित वाटल्यामुळे लिहून देणार यांनी लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांचे मिळकत विकसन करारनाम्यावर घेण्याचे ठरविले व त्याचा मोबदला म्हणून लिहून देणार हे लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना सदर मिळकतीचे विकसन करून त्यावर विकसित केलेल्या इमारतींमधून बांधकामाच्या स्वरूपात मोबदला देण्याचे लिहून देणार क्र. १ ते ८ व लिहून देणार यांच्यात ठरले. आणि त्यामुळे लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी लिहून देणार मे. श्लोक रियालिटीज तर्फे भागीदार श्री. नवनीत मनमोहन भारतीया, श्री. मनमोहन बाबूलाल भारतीया यांच्या हक्कात नोंदणीकृत विकसन करारनामा दि. ०६/०४/२०२३ दस्त क्र. ३४८४/२०२३ सदरील जमीन विकसन करण्यासाठी करून दिलेले आहे.

३. असे की, आम्ही आमच्या दैनंदिन कार्यामध्ये व्यस्त असल्यामुळे विकसनासाठी लागणारे कागदपत्र सही करणे, वेगवेगळ्या शासकीय, निमशासकीय कार्यालयात जावून परवाना घेणे, विकसनाचे काम करणे हे आम्हास शक्य नसल्यामुळे आम्ही हे कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र श्री. नवनीत मनमोहन भारतीया, श्री. मनमोहन बाबूलाल भारतीया मे. श्लोक रियालिटीज यांच्या हक्कात आमच्या मर्जीने करून देत आहोत.

४. असे की, आम्ही लिहून देणार क्र. १ ते ८ श्री. नवनीत मनमोहन भारतीया, श्री. मनमोहन बाबूलाल भारतीया भागीदार मे. श्लोक रियालिटीज यांना आमचे मुखत्यार म्हणून नेमणूक करीत आहोत आणि त्यांनी विकसनाचे सर्व कार्य नोंदविकृत विकसन करारनामा प्रमाणे आमचे मुखत्यार म्हणून विकसन करण्याच्या पूर्ण अधिकारासहित आमच्या नावाने करायचे ठरविले आहे.

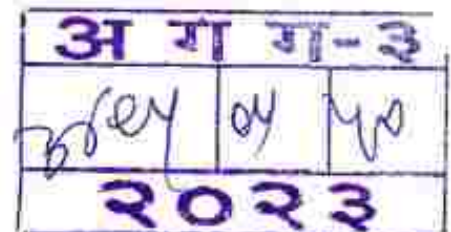
सबब लिहून देणार क्र. १ ते ८ व लिहून देणार यांचे दरम्यान प्रस्तुत कधीही रद्द न होणाऱ्या मुखत्यार पत्राच्या अटी व शर्ती ठरल्या आहेत त्या खालील प्रमाणे आहे :

असे की, आम्ही लिहून देणार क्र. १ ते ८ श्री. नवनीत मनमोहन भारतीया, श्री. मनमोहन बाबूलाल भारतीया भागीदार मे. श्लोक रियालिटीज यांना आमचे कायदेशीर मुखत्यार म्हणून विकसनाचे काम करण्यासाठी संपूर्ण अधिकार व खाली नमूद केलेले दस्त किंवा इतर कोणतेही कागदपत्र असे की घोषणापत्र, चूक पुरस्ती पत्र करण्याचा संपूर्ण अधिकार आमच्या ऐवजी करून देण्यासाठी नेमणूक करीत आहोत.

१. असे की, सक्षम अधिकार्याकडे सदरील मिळकत विकसन करण्यासाठी लागणारे सर्व अर्ब बनविणे व सही करणे, सक्षम अधिकार्यासमोर हजर होणे व संपूर्ण दस्तावेज त्यांच्या समोर सादर करणे व त्यांना लागेल ती माहिती पुरविणे व विकसन करण्यासाठी लागेल त्या गोष्टी करण्याचा अधिकार या दस्तावेजारे आम्ही देत आहोत.]

२. आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांच्याकडून बांधकामासंबंधी संपूर्ण नकाशे तयार करून घेणे, सदरील नकाशे सिटको क्रिया महानगरपालिका यांच्याकडून आजच्या विकसन नियमाप्रमाणे मंजूर करून घेणे व बांधकामासाठी लागणाऱ्या सर्व गोष्टी करण्याचे अधिकार या दस्तावेजारे आम्ही लिहून देणार श्री. नवनीत मनमोहन भारतीया, श्री. मनमोहन बाबूलाल भारतीया भागीदार मे. श्लोक रियालिटीज यांना देत आहोत. तसेच टी.डी.आर. खरेदी करणे किंवा विक्री करणे.

३. तिरक एफ.एस.आन मिळविणे व त्याचा उपयोग विकसन होणाऱ्या जमिनीवर करणे या बाबतीतील लागणारी



- सर्व दस्तावेज सही करणे सक्षम अधिकाऱ्यासमोर सदरील दस्तावेज हजर करणे किंवा इतर कोणतीही गोष्ट या सर्व गोष्टी करण्याचा अधिकार या दस्तावेज आम्ही लिहून घेणार यांना देत आहोत.
३. विकसन करण्यासाठी लागणाऱ्या परवान्यासाठी अर्ज करणे व सर्व दस्तावेज सही करणे, सिडको किंवा महानगर पालिका औरंगाबाद यांच्या समोर हजर होणे, बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेण्यासाठी लागणारी फीस/खर्च किंवा प्रीमियम भरणे किंवा इतर कोणतीही गोष्ट गरज भासल्यास संपूर्ण करणे या बाबतचे सर्व अधिकार आम्ही लिहून घेणार यांना या दस्तावेज देत आहोत.
४. सिडको किंवा महानगरपालिका औरंगाबाद किंवा सक्षम अधिकाऱ्यासमोर बांधकाम परवान्यासाठी अर्ज करून सदरील परवाना मंजूर करून घेणे व त्यासाठी लागणारी सर्व कागदपत्रे सही करणे व त्यासाठी लागणारी फीस/खर्च योग्य त्या कार्यालयात जमा करणे या बाबतचे सर्व अधिकार आम्ही लिहून घेणार यांना या दस्तावेज देत आहोत.
५. विकसन होणाऱ्या जमिनीवरती मंजूर झालेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे, बिल्डिंग, दुकाने, इतर कोणतेही युनिट उभारणे व बांधकाम परवाना मंजूर झाल्याप्रमाणे सदरील बांधकाम परवान्याच्या सर्व अटी व शर्ती यांचे पालन करणे व सदरील बांधकाम परवान्याच्या सर्व अटी व शर्ती यांचे पालन करणे व सदरील बांधकाम करण्यासाठी ठेकेदार, आर्किटेक्ट, मॅनेजर, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, सर्वेयर व इतर व्यावसायिक व्यक्तींची विकसन करण्यासाठी नेमणूक करणे या बाबतचे सर्व अधिकार आम्ही लिहून घेणार यांना या दस्तावेज देत आहोत.
६. नेमणूक केलेल्या व्यावसायिक व्यक्तीसोबत किंवा ठेकेदार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीसोबत करारनामा बनविणे व सदरील करारनामा सही करणे या बाबतचे सर्व अधिकार आम्ही लिहून घेणार यांना या दस्तावेज देत आहोत.
७. विकसित होणाऱ्या जमिनीवरती बांधण्यात येणाऱ्या बिल्डिंग साठी लागणाऱ्या सर्व सुख-सुविधांसाठी लागणारे अर्ज करणे व सदरील अर्ज मंजूर करून घेणे तसेच विद्युत महामंडळाकडे विद्युत पुरवठ्यासाठी अर्ज करणे व सदरील अर्ज मंजूर करून घेणे, पाणी पुरवठ्यासाठी अर्ज करणे व सदरील अर्ज मंजूर करून घेणे, सक्षम अधिकाऱ्याकडून किंवा सिडको किंवा महानगरपालिका औरंगाबाद यांच्याकडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करणे यासाठी लागणारे अर्ज तयार करून त्यावर सही करणे या बाबतचे सर्व अधिकार आम्ही लिहून घेणार यांना या दस्तावेज देत आहोत.
८. तसेच विकसित होणाऱ्या जमिनीवरती बांधण्यात येणाऱ्या लिहून घेणार यांच्या हिस्स्यातील फ्लॉट, रो हाऊस किंवा घर किंवा कोणतेही युनिट उभारकास देखविणे व त्यास ते पटल्यास त्यांच्यासोबत करारनामा, खरेदीखत, भाडेकरारनामा किंवा इतर कोणताही दस्तावेज करणे यासाठी आम्ही लिहून घेणार यांना या दस्तावेज अधिकार देत आहोत. तसेच लिहून घेणार हे विकसन करारनाम्याप्रमाणे विकसित होणाऱ्या मिळकतीवर लिहून घेणार यांच्या हिस्स्यातील मिळकत कोणत्याही बँकेकडे किंवा कोणत्याही आर्थिक गरज पुरवण्यावर संस्थेकडे गहन ठेवू शकतात व त्या बाबतीत सदरील गहाणखत करते वेळेस लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांच्या कोणत्याही पूर्व परवानगीची गरज राहणार नाही व विकसक सदरील विकसित मिळकत गहन ठेवू शकतात. सदरील कर्बाचे निवारण करण्याची सर्वस्व जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. जर सदरील गहाणखत करतेवेळेस आमच्या सहीची किंवा सामंती देणार यांच्या सहीची गरज भासल्यास आम्ही सदरील गहन परवान्यासाठी उपलब्ध राहून सदरील गहाणखत करून देऊ व त्यासाठी लिहून घेणार यांच्याकडून कोणत्याही प्रकारचा द्यावा लागणार नाही किंवा मागणार नाही किंवा मागण्यास पात्र राहणार नाही.



तसेच हे कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र हे की आम्ही श्री. नवनीत मनमोहन भारतीया, श्री. मनमोहन बाबूलाल भारतीया भागीदार मे. श्लोक रियालिटीज यांच्या हक्कात करून देत आहोत हे कधीही कोणत्याही अटी किंवा शर्तीवर रद्द होणार नाही कारण विकसकाचा हक्क त्यावर निर्माण झालेला असून विकसकाने सदरील जमीन विकसित करण्यासाठी अमाप पैसा लावलेला आहे. तसेच यापुढे श्री. नवनीत मनमोहन भारतीया, श्री. मनमोहन बाबूलाल भारतीया भागीदार मे. श्लोक रियालिटीज हे कोणासाठी कोणत्याही प्रकारचे मुखत्यारपत्र किंवा इतर कोणताही दस्तावेज करून देऊ शकतात व त्यासाठी आम्ही कोणतीही हरकत राहणार नाही किंवा आम्ही भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद त्यासाठी निर्माण करणार नाही.

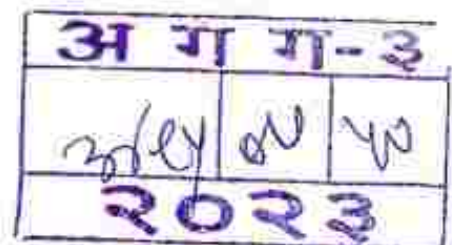
९. तसेच सदरील विकसन कार्य पूर्ण झाल्यानंतर सहकारी संस्थेचे निर्माण करणे व सदरील सहकारी संस्था नोंदणीकृत करून घेणे व त्यासाठी लागणारे सर्व अर्ज तयार करून खरेवीदाराकडून सदरील अर्ज सद्दा करून घेणे व सदरील सर्व दस्तऐवज नोंदणी अधिकारी यांच्यासमोर हजर करून सदरील सहकारी संस्थेचे नोंदणीकृत प्रमाणपत्र घेणे या बाबतचे सर्व अधिकार आम्ही लिहून घेणार यांना आज रोजी या दस्ताद्वारे देत आहोत.
१०. तसेच वकील किंवा सॉलीसीटर यांची कायदेशीर सल्ला घेण्यासाठी नेमणूक करणे व कायदेशीर दस्त त्यांच्याकडून तयार करून घेणे व त्यांची फीस त्यांना अदा करणे या बाबतचे सर्व अधिकार आम्ही लिहून घेणार यांना या दस्ताद्वारे देत आहोत. तसेच मनपा, औरंगाबाद किंवा सिडको या कार्यालयांमध्ये जावून विकसित होणाऱ्या जमिनीसाठी लागणारे सर्व कर्ज जे की बांधकाम परवाना मिळेपर्यंत लागतात ते सर्व कर योग्य त्या कार्यालयात जाणून भरण्याचे सर्व अधिकार आम्ही लिहून घेणार यांना या दस्ताद्वारे देत आहोत.

तसेच वरील दिलेल्या सर्व अधिकारांव्यजी जर कोणताही अधिकार वरील परीक्षित आला नसेल तरीही सदरील अधिकार जमीन विकसित करण्यासाठी त्यांना दिलेला आहे व लिहून घेणार या दस्ताद्वारे दिलेल्या अधिकारांद्वारे विकसनाचे पूर्ण कार्य करू शकतात व त्यासाठी लागणारी प्रत्येक गोष्ट किंवा दस्तावेज सही करून कोणत्याही सक्षम अधिकार्यासमोर हजर करण्याचा संपूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

लिहून घेणार यांनी या दस्ताद्वारे दिलेल्या अधिकारान्वये केलेले सर्व कार्य आम्हास म्हणजेच लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना मान्य राहिल व त्यासाठी आम्ही भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद लिहून घेणार यांचे विरुद्ध निर्माण करणार नाहीत व तसे केल्यास कायदेशीर कार्यवाहीस आम्ही पात्र राहू.

प्रस्तुत कधीही रद्द न होणाऱ्या मुखत्यारपत्राचा खर्च उदा. मुन्त्रांक, टंकलेखन, नोंदणी फी, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे व तो लिहून घेणार यांनी मान्य केलेला आहे. तथापि सदर दस्त करणेपुर्वीची काही थक बाबी, दावे वगैरे निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर आहे व राहिल.

लिहून देणार क्र. १ ते ८ व लिहून घेणार यांच्यात हे कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र स्वमर्जेने, राजीखुशीने, नसल्या तरी करत व तसेच कोणाच्याही दबावालात बळी न पडता करीत आहेत आणि हे कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र लिहून देणार क्र. १ ते ८ व लिहून घेणार यांच्या वरती बंधनकारक आहे.



परिशिष्ट

मौजे चिकलठाणा येथील शेतजमीन गट क्र. ७१८, क्षेत्रफळ ३९ गुंठे, झाडा-झुडपा सहित किंवा इतर वस्तू सहित ज्याची चतुःसीमा खालील प्रमाणे आहे.

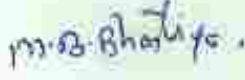
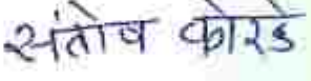
चतुःसीमा

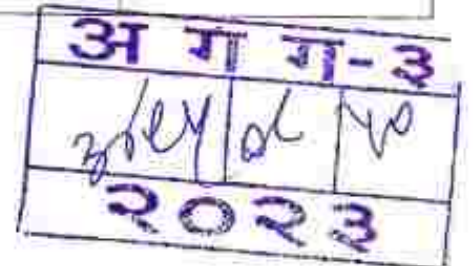
पूर्वेस	:	रस्ता
पश्चिमेस	:	श्री अनिल अग्रवाल व गणेश सोमवंशी यांची जमीन
दक्षिणेस	:	गट क्र. ७१८ मधील तत्वज्ञान विद्यापीठ यांची जमीन
उत्तरेस	:	गट क्र. ७१७ मधील नारायण, भागीनाथ, निशिगंधा व इतर यांची जमीन

करिता हा कधीही रद्द न होणारे मुह्यतयारपत्र आज रोजी साक्षीदारांसमोर लिहून घेणार व लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांच्या सहीमिशी नोंदणी कार्यालय, औरंगाबाद येथे करण्यात आलेले आहे.

स्थळ : औरंगाबाद

दि. ०५/०४/२०२३

पॉवर ऑफ ऑटोसनी होल्डर / लिहून घेणार	अंगठा	फोटो
 श्री. नवनीत मनमोहन भारतीया भागीदार मे. श्लोक रियलिटीज		
 श्री. मनमोहन बाबूलाल भारतीया भागीदार मे. श्लोक रियलिटीज		
<u>लिहून देणार क्र. १</u>  श्री. संतोष भागीनाथ बोस्ले		

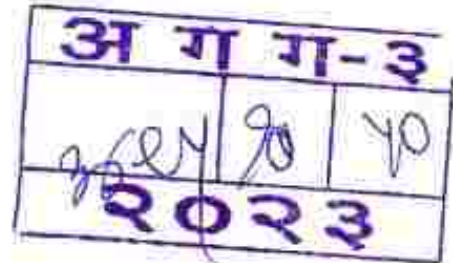


<u>लिहून देणार क्र. २</u>  श्री. किशोर भागीनाथ कोरडे		
<u>लिहून देणार क्र. ३</u>  सी. इंदू मुकुंदराव भावले		
<u>लिहून देणार क्र. ४</u>  वंदना भागीनाथ रिठे		
<u>लिहून देणार क्र. ५</u>  सी. ज्योती विष्णू रिठे		
<u>लिहून देणार क्र. ६</u>  श्री. दिनेश नारायण कोरडे		
<u>लिहून देणार क्र. ७</u>  श्री. भाऊसाहेब नारायण कोरडे		



लिहून देणार क्र. ८ Aresh श्री. अजय नारायण कोरडे		
--	--	---

साक्षीदार क्र. १ श्री. अश्विनाथ कोरडे श्री. अश्विनाथ कु. कोरडे वय : ५१ वर्ष, धंदा : शेती रा. औरंगाबाद		
साक्षीदार क्र. २ श्री. अश्विनाथ कोरडे श्री. अश्विनाथ कु. कोरडे वय : ५१ वर्ष, धंदा : शेती रा. औरंगाबाद		



औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बांध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE



परवाना क्रमांक :-

/२०२२-२३



दिनांक :- / / २०२२

क्राईल क्रमांक :- ४२/१७/२०२१-२२

परवाना धारण करणाऱ्याचे नाव :- (१) श्री. विनेश नारायण कोरडे, (२) श्री. अजय नारायण कोरडे, (३) श्री. भाऊसाहेब नारायण कोरडे (४) सी. ज्योती विष्णु रिटे, (५) सी. इंदू मुकुंदराव भावले (६) सी. वंदना भागीनाथ रिटे, (७) श्री. किशोर भागीनाथ कोरडे (८) श्री. संतोष भागीनाथ कोरडे
गट क्रमांक :- ७१८/६६६ मीजे :- चिकलाढाणा, औरंगाबाद

मुंबई शहरीय महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र शहरीय नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व संशोधित निवारा अनुसूची खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती त्याचमातीत या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनापर संघी लाल रंगणे दुकती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. सार बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने मिळा पात आहे. घाबळे तमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणत्याही मातली इन्क, इन्फेन्ट टक्का, अगर इतर कोणत्याही हिता संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तज्जारी / माद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करून घ्याव्यात या संबंधाने उत्पन्नपाण्या योग्यताही बाबींनी जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२. बांधकामाच्या कोणत्याही प्रकारच्या इन्काल बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येऊ नये.

०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर मृगामन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि खनिजे, औरंगाबाद बांधकामार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद बांधकाम संलग्नकारक राहिल.

०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक २८/०६/२०२२ रोजी दिलेले हुगीपत्र अर्जदारास संलग्नकारक राहिल.

०५. सार भूखंडास/ मिळकतीस अपर सहमितवा, औरंगाबाद मीजे मार्फत महाराष्ट्र जमीन मंडलून संहिता १९६६ च्या कलम-४२ अ नधील वस्तुदीनये जमीनीचा भोगवटा, जमीन व सार बांधकाम विनिश्चयीबाबत प्रमाणपत्र ६० दिवसांच्या आता/ पोल्याचे प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी प्राप्त करून या कार्यालयात पाठवून कड्या.

०६. या कार्यालयाचे संबंधीत अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ संपुर्णचे संबंधीत कागदपत्रे पाठविण्यात यावे.

०७. पोल्यापर्यंत (Plinth Level) ये बांधकाम झाल्यानंतर सारहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.

०८. संपुर्ण बांधकाम नकाशाच्या विषय पर बांधकाम करण्यात आले तर आपण विषय महाराष्ट्र शहरीय व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सार ५२, कलम-५५, कलम-५६ प्रमाणे पूर्णतः कार्यालयात येईल.

०९. मुंबई शहरीय महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा. नक्ता आपल्या विषय न.प्र.नि.व न.र. अ.नि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पूर्णतः कार्यालयात करण्यात येईल.

१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक पत्राचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

११. प्रतापर पडणाऱ्या घाबरेपणे पाणी संचालीत करून विषय विहीन अवस्थास त्यांचे पुर्ननरण करावे. जेथे विषय विहीन नाही करा ठिकाणी सोकपीट (शोबकूप) तयार करून त्याचये त्याचा निपरा करावा.

१२. शहर विकासा निधी वसकम रु. ९३,६५,९२०/- स.स. ३२९५४ दि. १७/०८/२०२२ रोजी भरणा केलेला आहे.

१३. जमीन विकासा शुल्क वसकम रु. ३,०५,९६०/- स.स. ३२९५५ दि. १७/०८/२०२२ रोजी भरणा केलेला आहे.

१४. स्वयं विकास आगमन वसकम रु. ५०,०००/- स.स. ३२९५७ दि. १७/०८/२०२२ रोजी भरणा केलेला आहे.

१५. प्रीमियम (Ancillary Area) वसकम रु. ७९,८००/- स.स. ३२९५६ दि. १७/०८/२०२२ रोजी भरणा केला आहे.

१६. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सामासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (४५) झाडे लगुन त्यांचे संगोपन करावे.

१७. जागेवरून झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम त्याम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.

१८. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून बाधुन घ्यावी. नंतरच बांधकाम सुरु करावे.

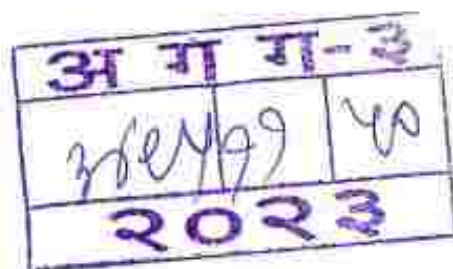
१९. अंतर्गत विकासाच्या कामा बाबत (Self Development) आदेश क्रमांक आ.स.मनपा/वरनि/सर्जन/२०१७/१३९ दिनांक २९/०५/२०१७ चा आदेश अर्जदार बांधकाम संलग्नकारक राहिल.

२०. सधरीस-मोजणे (Scheme) मधील सर्व रस्ते, घाणी पुरवठा, जलनिःसारण, विद्युत, विषा बती इत्यादी सर्व सोई सुविधांची देखभाल दुकतीची कायम स्वरुपी जबाबदारी विकासाक द्या या जोडणीतील सर्व गाळेवारक बाबी राहिल.

२१. अंतर्गत विकासाची कार्यालयाची कामे.

१) अंतर्गत रस्ते खंडीकरण व अंतर्गतकरण अथवा कॉन्क्रीटकरण करावे. (२) गृह निर्माण जोडनेतुन घाब्याचा विकास मोजणा इत्याद्या त्याचा मातली इन्क मर्यादित विकास करण्याचा समावेश राहिल. (३) जलनिःसारण व जलमाहिती साधने. (४) विद्युत खांबासह विद्युत विदे-स्तवणे. (५) आपरवकण अंतर्गत नावा प्रेनिगसाठी रिटेनिंग वॉल बांधणे. (६) जलनिःसारणाची महानगरपालिकेचे जलनिःसारण वाहिनीत जोडणी होईपर्यंत सार्वजनिक प्रयोजित स्वरुपात या अपरदन अंतर्गतास वैयक्तिक स्वरुपात आवश्यक त्या क्षमतेचा Septic Tank बांधणे. Waste Water Treatment Plant बांधणे व Operate व Maintenance करणे. (६) घाणी पुरवठा (पंपमशीनी) ची कामे करणे. (७) रस्त्यालगत गटासाठी पुरवठा करणे. (८) खुल्या जागेचा रस्त्यास विकास करणे. (९) प्रस्तावित सर्व इमारतीसाठी पौधे रस्त्याचा सर्वस्व विकास आणणे.

जर तमुद अंतर्गत विकासाची कामे पूर्ण करून त्या बाबत पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र भोगवटा प्रमाणपत्र घेजी लागू करावील. या बाबत दि. ३०/०६/२०२२ रोजी दिलेले मोदरीतुव हुगीपत्र अर्जदार बांधकाम संलग्नकारक घेजील. (मोदरी अंतर्गत विनोद व नोद)



क्रमांक :- विभागाध्यक्ष (१४३२२६)			प्राप्तकर्ता :- श्रीरंगनाथ		दिनांक :- श्रीरंगनाथ	
२१०१	बीरनाथ सोमपुरी सराई प्लॉट नं ३६	०.००.८४	०.०३	(५२२५)	कल्लोस बँक ली. मुंबई शाखा श्रीरंगनाथ र. क. ५,००,००० सोना अंशदास गुलाब धामदेहे यांचा	
२१०२	रो जगहर रो रईमन प्लॉट नं ६५,६६	०.०१.११	०.०४	(५६३५)	सोना - ताली तालवरी बँक सी. ही. नं. १४ (१०१६५)	
२१०३	सुभाष धातुरंग मिश्रा प्लॉट नं १०	०.०१.१२	०.०४	(४८१७)	देवगिरी ना. सह बँक शा. श्री. भाव यांचा र. क. १८ लाख सोना रमि साहेबराव कावडे (१०२६६)	
२१०४	सुभाषा व. रत्नाक शोभ प्लॉट नं ८५,८६	०.०१.१२	०.०४	(४९८९)	सोना - स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा विश्वकी सुभाषा धातुरंग मन्नादे प्लॉट नं ३ र क २४३५००० यांच्या नावे (१११२००)	
२१०५	मित्रवद साहू कावडे प्लॉट नं ३१,३२,३३,३४	०.०२.२३	०.०८	(५४२३)	सोना - भारतीय स्टेट बँक	
२१०७	सोनीया सुलताना प्र जाशीका प्लॉट नं ३	०.०१.२०	०.०४	(५५०५)	साक्षा श्री भाव र क १३,२९,००० नागडा कामलाकर काठगेरकर (११२२६)	
२११०	विशुबाई मधुकर कावडे प्लॉट नं १४,१५	०.०१.२२	०.०४	(५६२०)	सोना - भारतीय स्टेट बँक	
२१११	मैनातीन कलकलींग सुभाषे प्लॉट नं ७२	०.००.५६	०.०२	(५४१२)	साक्षा श्री भाव र क १४,२९,०००/ या सोना नागडा कामलाकर काठगेरकर यांच्या कडे (११३१०)	
२११३	सावित्री यशभा सत्यनाराय प्लॉट नं १२	०.०१.३३	०.०५	(५७६२)	सोना - विवेक काराकाठी सोनायटी शाखा श्री. वि. म. राठ बँक व वि. वि. का. सी. सी. विकलताणा यांचा सोना र. क. १४,०००/- ज्योत रामभाऊ (११३८०)	
२१८८	सुकदेव दीबाजी सराई प्लॉट नं १	०.०१.८४	०.०६	(६०३०)	श्री. वि. म. राठ बँक व वि. वि. का. सी. सी. विकलताणा यांचा सोना र. क. १४,०००/- जोबाळ रामभाऊ (११३८०)	
२२९३	म. म. भा. श्री. भाव	०.२४.३५	१.६६	(६०५२)	श्री. वि. म. राठ बँक व वि. वि. का. सी. सी. विकलताणा यांचा सोना र. क. १४,०००/- जोबाळ रामभाऊ (११३८०)	
२३२२	सुनील वसंत रिडकर प्लॉट नं १० ते १२ २५ ते २७	०.०३.३६	०.०२	(५६२५)	श्री. वि. म. राठ बँक व वि. वि. का. सी. सी. विकलताणा यांचा सोना र. क. १४,०००/- सेविय रामभाऊ (११३८०)	
२३५२	तामसकुमारपोसा रविंद्रनाथजीका प्लॉटिंग २४६६	०.०१.८६	०.०७	(५४८३)	सोना - भारतीय स्टेट बँक	
२४३३	हमनंत विलसतबाय पाटील विनाजी हमनंत पाटील प्लॉट नं १ — सामाईक होत —	०.०१.८६	०.०४	(५८१६) (५८१६)	भारतीय स्टेट बँक शा. श्री. भाव यांचा र. क. २५,८६,०००/- क. सोना चर्चा वैजनाथ सहपडे, सुनिल कारभारी टाक. (११९०७)	
२४४६	अंशदास गुलाबराव धामदेहे रो हा नं १४	०.०२.४५	०.०२	(११०९)	भारतीय स्टेट बँक शा. श्री. भाव यांचा र. क. २४,९६,०००/- क. सोना वैशाल विमलास शाबुल, ईमल विमलास शाबुल (११९०७)	
२५३०	नंदविशीर विमलास इंगे प्लॉट नं ३३	०.००.५६	०.०२	(८४५१)	सोना - स्टेट बँक ऑफ महाराष्ट्र दिनांक ०२/१०/२०१७ रोजी स्टेट बँक ऑफ महाराष्ट्र या सुनील धुलगावन अधिकार प्लॉट ३१. पी-८ यांच्या नावे र. क. १४,१९,०००/- कर्ज. (१२१२६)	
२५६३	उषा प्रसादराय पाटील	०.०२.१०	०.०७	(८४८७)		
२५९४	मै काशलीबाळ विनाय वर्ज जो संजय धुमनवंत काराणीमल	०.८९.००	२.८४	(८५५५)		
२९६७	बापूराव सुकाशम सरोदे प्लॉट नं ३	०.०१.३५	०.०५	(३०७०)	सोना - साखणी बँक	
२९६८	[अमरा प्रसाद जोरावदे प्लॉट नं ५ कविता अमरा जोरावदे]	०.२६.३६	०.०५	(१४४९९) (१४४९९)		



हा मस मुद्रा क्रमांक ३ दिनांक १४/१५/२०२३ ०६३३११४ टीडी विनिमय कलकलींग होत आहे व मस मुद्रा क्रमांक १२ हा देव नारायणविश्व कामनामुळे ३१२ अधिकार वर कोरणाची सही मिळवण्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : शहर ४/५६ विनिमय कलकलींग आलगायत पोषाण आलेख प्रसिद्ध पोषाण ३१.११.१५, ३२.११.१५, १८.११.१५ व २५.११.१५ ची पडविणी <http://maharashtra.gov.in> वर आहे.

संदेहा नसताना सही.

४/१२ कोरणाची दि. : २२/०५/२०२३ : १५,१४,३५,१५, पैसा पडविणीसाठी <http://dghsweb.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर जाऊन ३४६३११४३३३३

पृष्ठ ३३

२/१४

अ ग ग-३

३०६५११ ५०

२०२३



प्राप्त :- विकसलापा (१४२२२६)

राजपुता :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

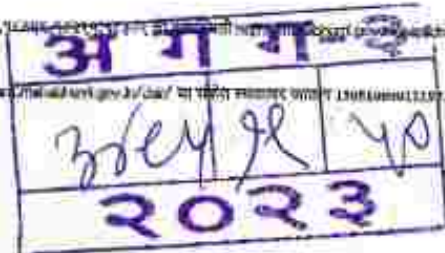
१७१६	अजोय गोपाळराव सामळे फ्लॉट नं. २८	०.०१.८६	०.०४	(७३४८)
१७१७	एन. सी. खेचरकर फ्लॉट नं. ११	०.०१.८६	०.०४	(७४०९)
१७२०	के. द. शेळके फ्लॉट नं. १	०.०१.८६	०.०४	(७४०९)
१७२१	[सी. सुभा. नागकर फ्लॉट नं. सी. ६]	०.०३.८६	०.०४	(१८०१०)
१७२२	सी. एच. कपडूरे फ्लॉट नं. सी. २	०.०१.८६	०.०४	(७४०९)
१७२३	मिलीय देविदास इंगोले फ्लॉट नं. १३	०.०१.३५	०.०५	(७४०९)
१७२४	सुरा टी वाघमकर फ्लॉट नं. सी/५४	०.०१.८६	०.०४	(१२५४४)
१७२८	जयसी दिपक घुसाळ फ्लॉट नं. १० व ११	०.००.२१	०.०२	(१२५२४)
१८२५	विलास गंगाराम साठसे ज्योती विलास साठसे फ्लॉट नं. एरा ४ सागरीक क्षेत्र	०.०१.८६	०.०४	(१२६२०) (१२६२०)
१८७५	[ज्योती बाबुराव विठ्ठल फ्लॉट नं. ७७ व ७८]			(१२७७४)
१९३८	सवाईराज गणपत गावडे फ्लॉट नं. ११	०.०३.३३	०.०५	(१२७३८)
१९५५९	सी. एच. विराजदास फ्लॉट नं. सी. ७	०.०१.८६	०.०४	(७४०९)
१९५६०	गणेश गंगारामन घुर्गे फ्लॉट नं. सी. ६	०.०१.८६	०.०४	(७४०९)
१९५६१	अना विजय विरास फ्लॉट नं. सी. ४	०.०१.८६	०.०४	(७४०९)
१९६१६	शशीनाथ सुभास घुर्गे फ्लॉट नं. १४ महममी हदीनाथ घुर्गे सागरीक क्षेत्र	०.०१.३३	०.०५	(१३६२९) (१३६२९)
१९६६२	संजय रामदास सिधे फ्लॉट नं. १३	०.०१.३३	०.०५	(१३६४९)
१९७१६	रमिकुमार खुबलिकराम वाघमकर फ्लॉट नं. ३३ व ३४	०.०१.१२	०.०४	(१३९३०)
१९७१७	अश्विनी विजय बाबाय फ्लॉट नं. ३५ व ३६	०.०२.११	०.०४	(१३९३१)
१९३१२	संजय शिवाजी शिंगणे फ्लॉट नं. ३५	०.००.१६	०.०२	(१३९७४)



आचार पत्राच्या अन्वयेत ही विक्री २०२३ मध्ये होईल असे नोंदविले जाईल. १९७५ मध्ये विक्रीत लावलेल्या कोटा आणि त्या याच पत्राच्या अन्वयेत १२ या कोटा पर्यंत विक्रीत लावल्यामुळे ७/१२ अंशिले जाणार आहे.

सूचना : यात ७/१२ अंशिले जाणारे कोटा आहेत. कोटाच्या अन्वयेत कोटेशन करणे गरजेचे आहे. कोटाच्या अन्वयेत कोटेशन करणे गरजेचे आहे.

७/१२ अंशिले जाणारे कोटा : ३३ व ३४ : ०.०१.१२ : ०.०४ : १३९३०. ३५ व ३६ : ०.०२.११ : ०.०४ : १३९३१. या कोटा संपादन करणे १३/०४/२०२३ पर्यंत.



पृष्ठ सं.
७/१४

✓

१२४१०	सुविधा सुरक्षा पवार पॉइंट नं ३	०.००.५६	०.०२	(१४५४८)
१३१०३	औरंगाबाद महापालिका	०.००.८९	०.३८	(१८२२३)
१३२०६	[ROWHOUSE NO. 1]			(१६६०१)
१३८१५	ROW HOUSE NO A-1	०.००.८८	०.०३	(१६६५६)
१३८६६	ROW HOUSE NO A-2	०.००.९१	०.०३	(१६६५६)
१३८६७	ROW HOUSE NO A-3	०.००.९१	०.०३	(१६६५६)
१३८६८	ROW HOUSE NO A-4	०.००.९१	०.०३	(१६६५६)
१३८६९	[ROWHOUSE NO. 2]			(१६६५६)
१३८७०	ROW HOUSE NO B-1	०.००.९३	०.०३	(१६६५६)
१३८७१	[ROWHOUSE NO. 3]			(१६६५६)
१३८७२	[ROWHOUSE NO. 4]			(१६६५६)
१३८७३	[ROWHOUSE NO. 5]			(१६६५६)
१३८७४	ROWHOUSE NO B-4	०.००.९३	०.०३	(१६६५६)
१३८७५	[FLAT NO CA-1]			(१६६५६)
१३८७६	FLAT NO CA-02	०.००.५७	०.०३	(१६६५६)
१३८७७	FLAT NO CA-03	०.००.५८	०.०३	(१६६५६)
१३८७८	FLAT NO CA-04	०.००.५८	०.०३	(१६६५६)
१३८७९	[FLAT NO CA-05]			(१६६५६)
१३८८०	FLAT NO CA-06	०.००.५७	०.०३	(१६६५६)
१३८८१	[FLAT NO CA-07]			(१६६५६)
१३८८२	FLAT NO CA-08	०.००.५८	०.०३	(१६६५६)
१३८८३	FLAT NO CA-09	०.००.५८	०.०३	(१६६५६)



हा माल मनुष्य संशोधन व विकास १४/१५/२०२२-२३ मध्ये १५ दिवसीय सार्वजनिक केंद्रात आहे व या माल मनुष्य संशोधन व विकास १५ दिवसीय सार्वजनिक केंद्रात आहे व या माल मनुष्य संशोधन व विकास १५ दिवसीय सार्वजनिक केंद्रात आहे

सूचना : सदर १५ दिवसीय सार्वजनिक केंद्रात आहे व या माल मनुष्य संशोधन व विकास १५ दिवसीय सार्वजनिक केंद्रात आहे व या माल मनुष्य संशोधन व विकास १५ दिवसीय सार्वजनिक केंद्रात आहे

१५ दिवसीय सार्वजनिक केंद्रात आहे व या माल मनुष्य संशोधन व विकास १५ दिवसीय सार्वजनिक केंद्रात आहे व या माल मनुष्य संशोधन व विकास १५ दिवसीय सार्वजनिक केंद्रात आहे

सूचना : ८/१५



अ ग ग-३
२०२३

गाव मनुष्या वारा (पिवांची नोंदपत्री)
[महापंचायत जमीन मसुदाला अधिकार जमिलेले आणि नोंदपत्रा (नयात करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

वार :- बिकलवाणा (१४३२२६)

गाव :- औरंगाबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

मह. क्रमांक व खण्डविभाग

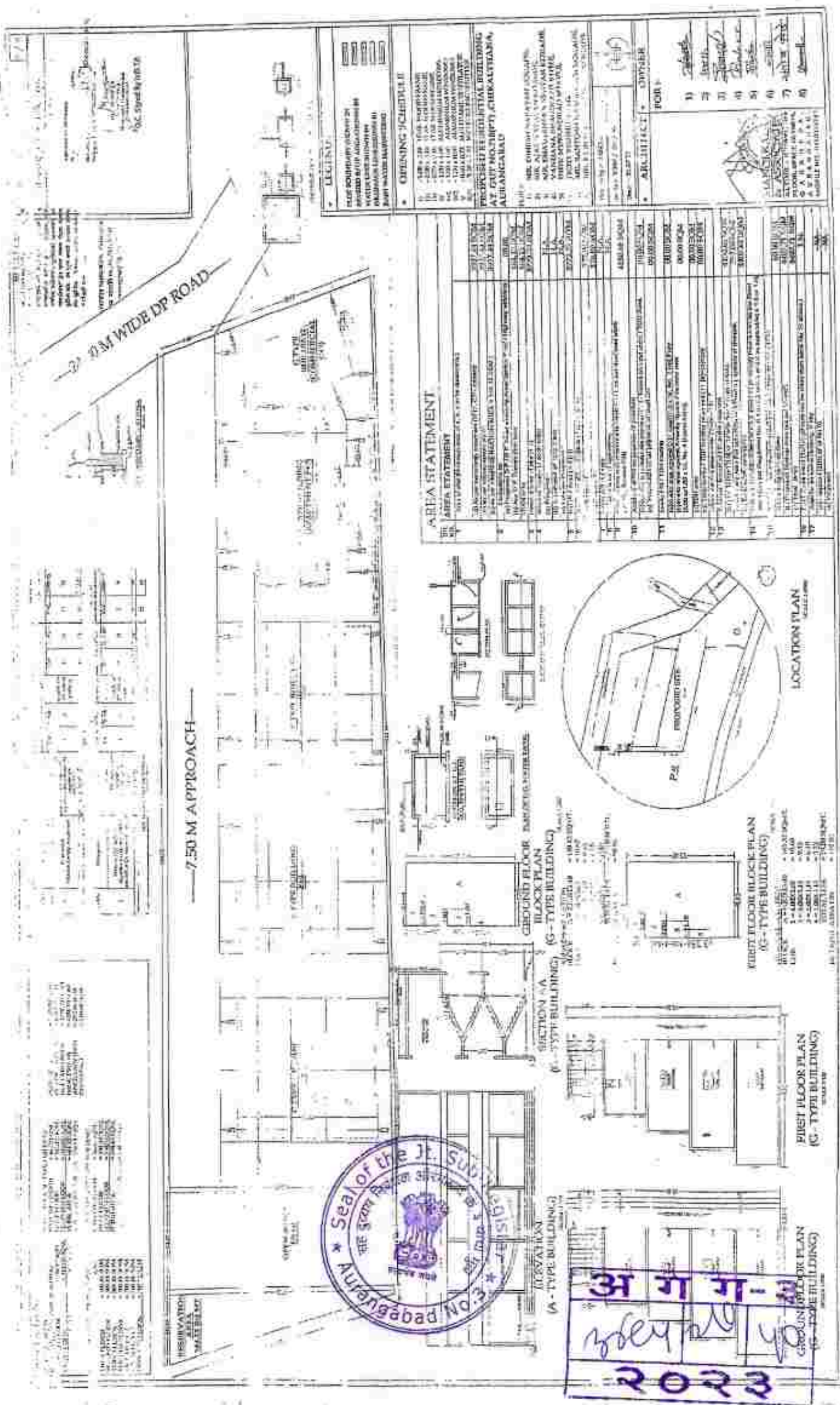
३१८

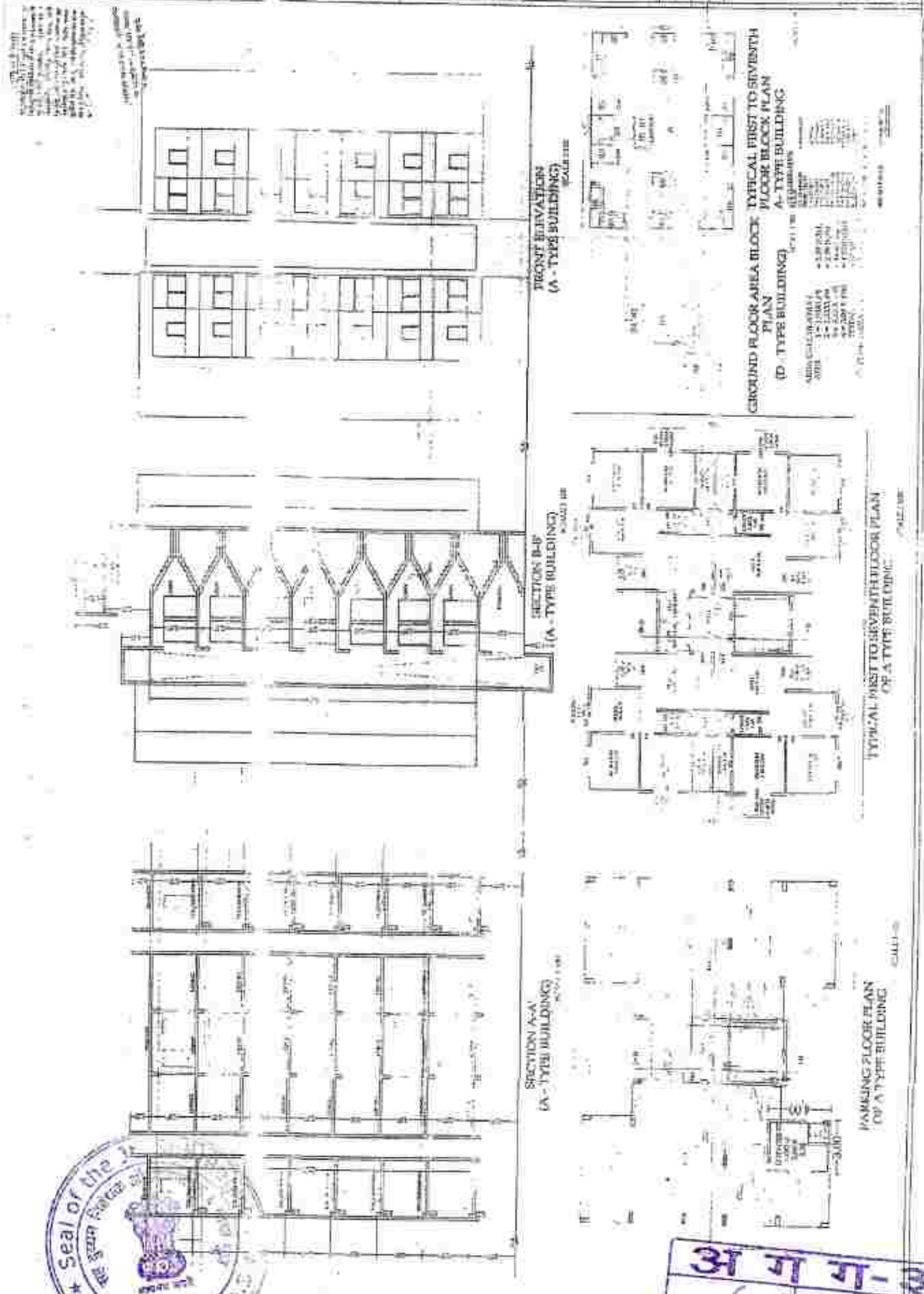
वर्ग	इंग्रजी	खण्ड क्रमांक	मिळालेली व क्षेत्रात समशील					औरंगाबादी पंचायत मजदारी जमीन		क्षेत्र
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	चलू किंमत	अजून किंमत	जल दिवसाचे खर्च	एकक	मीट	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०११	खटीप		निर्मळ	कादूस		०.४०००				
								पडीत	०.०१००	
			निर्मळ	घात (गवळ)		१.००००				
			मिळ	गवळ		१.५०००				

टीप :- सरकारी नोंद नोंदवून गेले आहे जेव्हा जमिनी आहे

अ ग न-३
 ३५/२५५०
 २०२३









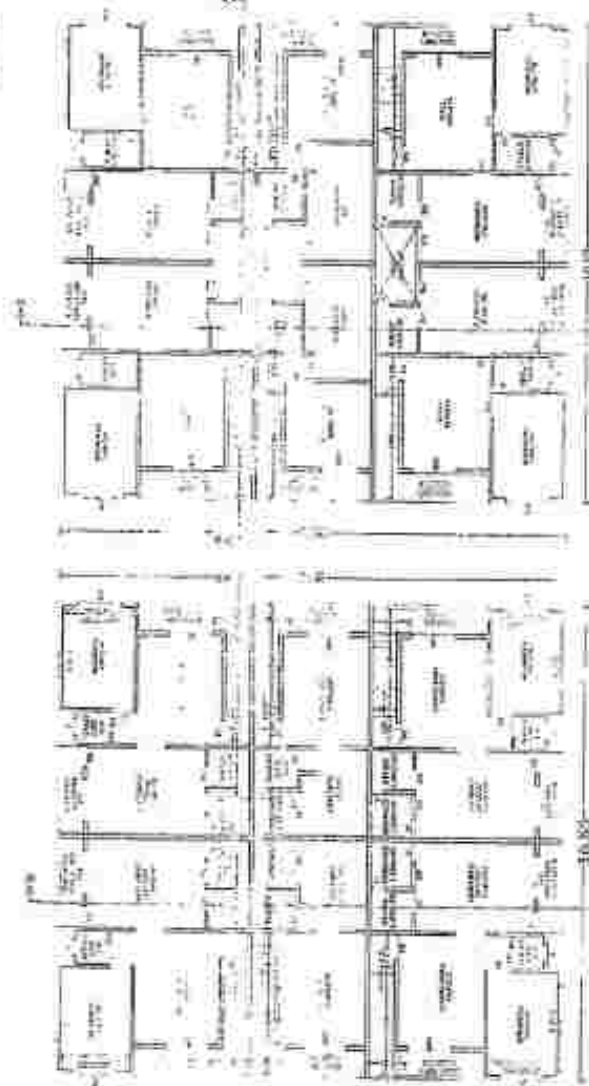
PHYSICAL MEDICINE AND REHABILITATION



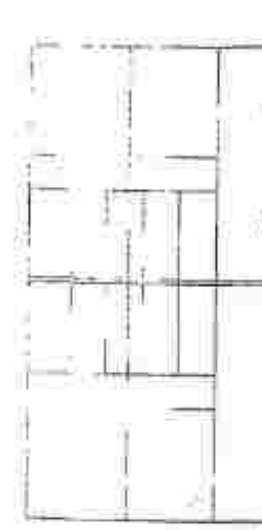
GROUND/PARKING FLOOR PLAN
(C-TYPE BUILDING)



critical dietary oil
(C-7) 221121



FIRST FLOOR PLAN



PRONTI ILLIVATION,
(C- TYPE BUILDING)



SECOND FLOOR PLAN C-TYPE BUILDING



AREA KEY PLAN FOR
SECOND FLOOR BLOCK PLAN
BUILDING



AREA KEY PLAN FOR JUDITH
 177-4-10-100-1, 177-4-10-100-2, 177-4-10-100-3
 BUILDING

[illegible][illegible]

UNIVERSITY MICROFILMS INTERNATIONAL BUILDING
300 N. ZEEB RD., ANN ARBOR, MI 48106-1500, U.S.A.
TEL: 313/763-0900 FAX: 313/763-0600

1. **NAME:** _____
 2. **DATE:** _____
 3. **TIME:** _____
 4. **LOCATION:** _____
 5. **WEATHER:** _____
 6. **MOON:** _____
 7. **STARS:** _____
 8. **PLANETS:** _____
 9. **COMETS:** _____
 10. **OTHER:** _____

	Қазақстан Республикасының Білім және Ғылым Министрлігі
--	--

ARCHITECT • GOWMAN

FOR

1) adobe

2) adobe

3) adobe

4) adobe

5) adobe

6) adobe

7) adobe

8) adobe

9) adobe

10) adobe

11) adobe

12) adobe

13) adobe

14) adobe

15) adobe

16) adobe

17) adobe

18) adobe

19) adobe

20) adobe

21) adobe

22) adobe

23) adobe

24) adobe

25) adobe

26) adobe

27) adobe

28) adobe

29) adobe

30) adobe

31) adobe

32) adobe

33) adobe

34) adobe

35) adobe

36) adobe

37) adobe

38) adobe

39) adobe

40) adobe

41) adobe

42) adobe

43) adobe

44) adobe

45) adobe

46) adobe

47) adobe

48) adobe

49) adobe

50) adobe

51) adobe

52) adobe

53) adobe

54) adobe

55) adobe

56) adobe

57) adobe

58) adobe

59) adobe

60) adobe

61) adobe

62) adobe

63) adobe

64) adobe

65) adobe

66) adobe

67) adobe

68) adobe

69) adobe

70) adobe

71) adobe

72) adobe

73) adobe

74) adobe

75) adobe

76) adobe

77) adobe

78) adobe

79) adobe

80) adobe

81) adobe

82) adobe

83) adobe

84) adobe

85) adobe

86) adobe

87) adobe

88) adobe

89) adobe

90) adobe

91) adobe

92) adobe

93) adobe

94) adobe

95) adobe

96) adobe

97) adobe

98) adobe

99) adobe

100) adobe

101) adobe

102) adobe

103) adobe

104) adobe

105) adobe

106) adobe

107) adobe

108) adobe

109) adobe

110) adobe

111) adobe

112) adobe

113) adobe

114) adobe

115) adobe

116) adobe

117) adobe

118) adobe

119) adobe

120) adobe

121) adobe

122) adobe

123) adobe

124) adobe

125) adobe

126) adobe

127) adobe

128) adobe

129) adobe

130) adobe

131) adobe

132) adobe

133) adobe

134) adobe

135) adobe

136) adobe

137) adobe

138) adobe

139) adobe

140) adobe

141) adobe

142) adobe

143) adobe

144) adobe

145) adobe

146) adobe

147) adobe

148) adobe

149) adobe

150) adobe

151) adobe

152) adobe

153) adobe

154) adobe

155) adobe

156) adobe

157) adobe

158) adobe

159) adobe

160) adobe

161) adobe

162) adobe

163) adobe

164) adobe

165) adobe

166) adobe

167) adobe

168) adobe

169) adobe

170) adobe

171) adobe

172) adobe

173) adobe

174) adobe

175) adobe

176) adobe

177) adobe

178) adobe

179) adobe

180) adobe

181) adobe

182) adobe

183) adobe

184) adobe

185) adobe

186) adobe

187) adobe

188) adobe

189) adobe

190) adobe

191) adobe

192) adobe

193) adobe

194) adobe

195) adobe

196) adobe

197) adobe

198) adobe

199) adobe

200) adobe

201) adobe

202) adobe

203) adobe

204) adobe

205) adobe

206) adobe

207) adobe

208) adobe

209) adobe

210) adobe

211) adobe

212) adobe

213) adobe

214) adobe

215) adobe

216) adobe

217) adobe

218) adobe

219) adobe

220) adobe

221) adobe

222) adobe

223) adobe

224) adobe

225) adobe

226) adobe

227) adobe

228) adobe

229) adobe

230) adobe

231) adobe

232) adobe

233) adobe

234) adobe

235) adobe

236) adobe

237) adobe

238) adobe

239) adobe

240) adobe

241) adobe

242) adobe

243) adobe

244) adobe

245) adobe

246) adobe

247) adobe

248) adobe

249) adobe

250) adobe

251) adobe

252) adobe

253) adobe

254) adobe

255) adobe

256) adobe

257) adobe

258) adobe

259) adobe

260) adobe

261) adobe

262) adobe

भारत सरकार
Government of India

वन्दना भगीरथ रिडे
Vandana Bhagathi Rite

जन्म तिथि / DOB: 06/11/1992
लिंग / Gender: Female

4772 3725 7824

आधार - आम आ. री का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

वन्दना भगीरथ रिडे
Vandana Bhagathi Rite

जन्म तिथि / DOB: 06/11/1992
लिंग / Gender: Female

4772 3725 7824

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ज्योती विश्व रिडे
Jyoti Vishnu Rite

जन्म तिथि / DOB: 21/12/1994
लिंग / FEMALE

Mobile No: 9373330771

4238 0637 9602

VID: 9195 3594 8630 9321

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ज्योती विश्व रिडे
Jyoti Vishnu Rite

जन्म तिथि / DOB: 21/12/1994
लिंग / FEMALE

Mobile No: 9373330771

4238 0637 9602

VID: 9195 3594 8630 9321

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भगिनाथ पुंडलिक कोरडे
Bhaginath Pundalik Korade

जन्म तिथि / DOB: 12/07/1978
लिंग / MALE

5546 8364 5548

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भगिनाथ पुंडलिक कोरडे
Bhaginath Pundalik Korade

जन्म तिथि / DOB: 12/07/1978
लिंग / MALE

5546 8364 5548

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संतोष भगिनाथ कोरडे
Santosh Bhaginath Korde

जन्म तिथि / DOB: 12/09/1999
लिंग / MALE

5438 4871 6063

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संतोष भगिनाथ कोरडे
Santosh Bhaginath Korde

जन्म तिथि / DOB: 12/09/1999
लिंग / MALE

5438 4871 6063

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

किशोर भगिनाथ कोरडे
Kishor Bhaginath Korde

जन्म तिथि / DOB: 19/06/2003
लिंग / MALE

9650 4111 3744

VID: 9109 2228 7853 3445

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

किशोर भगिनाथ कोरडे
Kishor Bhaginath Korde

जन्म तिथि / DOB: 19/06/2003
लिंग / MALE

9650 4111 3744

VID: 9109 2228 7853 3445

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शुभाश्वरी महादेव कोरडे
Shubashree Mahadev Korde

जन्म तिथि / Year of Birth: 1988
लिंग / Sex: Male

5284 7459 8265

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शुभाश्वरी महादेव कोरडे
Shubashree Mahadev Korde

जन्म तिथि / Year of Birth: 1988
लिंग / Sex: Male

5284 7459 8265



अ ग ग-३

अग 39 40

2023

भारत सरकार
Government of India

मनमोहन सुबुल शर्मा
Manmohan Subul Sharma
जन्म तिथि/DOB: 10/01/1952
पुरुष/MALE

4919 0153 5999
VID: 9146 0085 9972 0294

माझो आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: 000 मनमोहन सुबुल शर्मा, प्लॉट नं. 3/33-C, बसवली रोड, बसवली रोड मार्ग, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 431103

Address: 000 Manmohan Subul Sharma, Plot no. 3/33-C, Basavali Road, Basavali Road, Kolhapur, Maharashtra - 431103

4919 0153 5999
VID: 9146 0085 9972 0294

भारत सरकार
Government of India

नयनोत्तम मनमोहन शर्मा
Naynoot Manmohan Sharma
जन्म तिथि/DOB: 05/06/1977
पुरुष/Male

3690 1419 4071

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: प्लॉट नं. 5, बसवली रोड, बसवली रोड मार्ग, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 431103

Address: Plot no. 5, Basavali Road, Basavali Road, Kolhapur, Maharashtra - 431103

3690 1419 4071

भारत सरकार
Government of India

नरयण पुंडलिक कोराडे
Narayan Pundlik Korade
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1961
पुरुष/MALE

5094 7761 7272
VID: 9136 7961 1818 2894

माझो आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: प्लॉट नं. 4, बसवली रोड, बसवली रोड मार्ग, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 431103

Address: Plot no. 4, Basavali Road, Basavali Road, Kolhapur, Maharashtra - 431103

5094 7761 7272
VID: 9136 7961 1818 2894

भारत सरकार
Government of India

वडू मुकुंदराव शर्मा
Vadu Mukundarao Sharma
जन्म तिथि/DOB: 06/06/1967
स्त्री/Female

5272 4534 9395

माझो आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: VADU MUKUNDRAO SHARMA, CHANDAR WADI, KARMAO, Aurangabad, Maharashtra - 431001

Address: VADU MUKUNDRAO SHARMA, CHANDAR WADI, KARMAO, Aurangabad, Maharashtra - 431001

5272 4534 9395

भारत सरकार
Government of India

निशगंधा चंदोलहन कोराडे
Nishagandha Chandolhan Korde
जन्म तिथि/Year of Birth: 1943
स्त्री/Female

3773 5080 1780

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: निशगंधा चंदोलहन कोराडे, धुंगर 295, अहमदाबाद, महाराष्ट्र - 431001

Address: Nishagandha Chandolhan Korde, Dhunger 295, Ahmednagar, Maharashtra - 431001



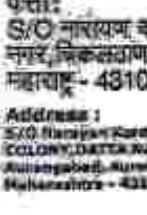
अ ग ग-३

2023



दिनेश नारायण कोरडे
Dinesh Narayan Korde
जन्म तारीख/DOB: 28/06/1992
पुरुष/MALE
Mobile No: 7875919935
3837 8051 0217
VID: 9170 8450 5553 7446

माझे आधार, माझी ओळख

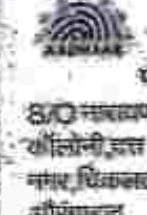


पता:
S/O नारायण कोरडे, कोंढरी कॉलोनी, दत्ता
नगर, चिक्लठाणा, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001
Address:
S/O Narayan Korde, CHAUDHARY
COLONY, DATTA NAGAR, CHIKALTHANA,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001



अजेश नारायण कोरडे
Ajesh Narayan Korde
जन्म तारीख/DOB: 17/04/1995
पुरुष/MALE
5178 6501 7402

आधार सामान्य माणसाचा अधिकार



पता:
S/O नारायण कोरडे, कोंढरी
कॉलोनी, दत्ता
नगर, चिक्लठाणा, औरंगाबाद,
औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001
Address:
S/O Narayan Korde, CHAUDHARY
COLONY, DATTA
NAGAR, CHIKALTHANA,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

5178 6501 7402

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar





06/04/2023

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3

दस्त क्रमांक : 3494/2023

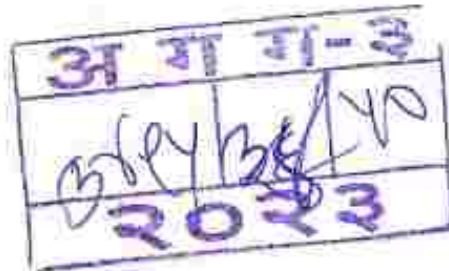
नोदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : चिकलठाणा

(1) विलेखाचा प्रकार	विकासनकरारनामा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभात(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते समुद करावे)	48585000
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घटकमांक (अद्यत्वास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: मोजे चिकलठाणा येथील गात क्र.718 मधील शेतजमीन ज्याचे क्षेत्रफळ 0 हे 39 बार(39 गुठे)आहे या मिळकतीचे विकासनकरारनामा या शीर्षकाचा नोंदनीकृत दस्त ((MILKAT NUMBER : GUT NO 718 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3900 हेक्टर अर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अद्यत्वास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सतोष भागीनाथ कोरडे -- वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:-किशोर भागीनाथ कोरडे -- वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 3): नाव:-इंदू मुकुंदराय भावले -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 4): नाव:-चंदना भागीनाथ रिठे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 5): नाव:-ज्योती विष्णू रिठे -- वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 6): नाव:-दिनेश नारायण कोरडे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 7): नाव:-भाऊसाहेब नारायण कोरडे -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 8): नाव:-अजय नारायण कोरडे तर्फे अजय नारायण कोरडे -- वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अद्यत्वास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मै.श्रीक रियालिटीज तर्फे भागीदार श्री.मनमोहन भारतीया -- वय:-, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ACZFS6451L 2): नाव:-मै.श्रीक रियालिटीज तर्फे भागीदार श्री.मनमोहन बाबूलास भारतीया -- वय:-, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ACZFS6451L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3494/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2429250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

iSarita v1.3





भारत सरकार
Government of India



आन्तरिक विभाग
Ministry of Home Affairs



आरंगबाद जिला
Aurangabad District



मनोज कुमार शर्मा
Manoj Kumar Sharma
जन्म तिथि/DOB: 16/01/1988
लिंग/SEX: MALE

4919 0153 5909
VID: 9749 0086 2678 0334

माझी आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आन्तरिक विभाग
Ministry of Home Affairs



आरंगबाद जिला
Aurangabad District

पत्ना:
C/O. Manoj Kumar Sharma, House no
37/38, 2nd floor, near 50th main,
Old Market, Aurangabad,
Maharashtra - 431103

4919 0153 5909
VID: 9749 0086 2678 0334

1447 | 1447 | 1447



माहिती संचार

विनिमय चंद्रकांत कोर्ते
Nishigandha Chandrabhan Korte
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1943
लिंग / Female

3773 5080 1780

आकार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय न्यायपालिका प्राधिकरण
भारतीय न्यायपालिका प्राधिकरण - INDIA

पता: अहिल्याबाई भट्ट चव्हाण, इमारत: Address near Ahilya Bai Bhau Chavan, Building: Changer gali, Chhatthana, Aurangabad, Aurangabad (MH), Maharashtra. 431001

431001

1847 1822 182 1847

1847 1822 182 1847

1847 1822 182 1847

1847 1822 182 1847

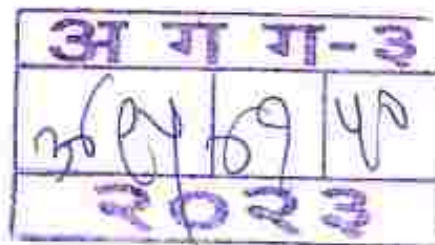


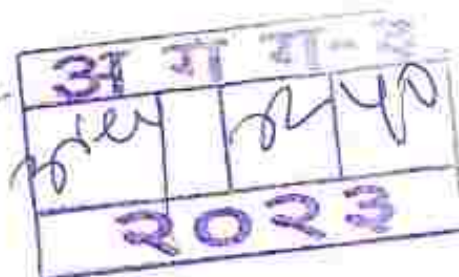
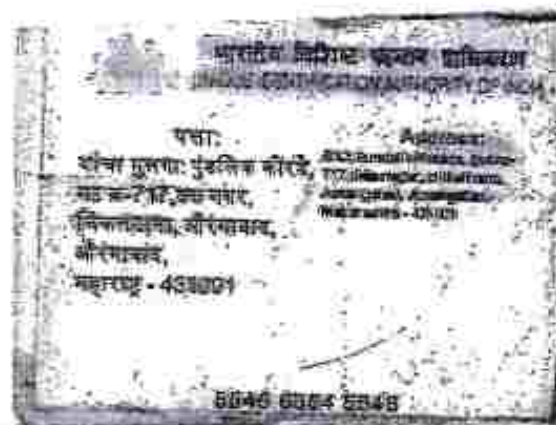
अ ग ग-3

अहिल्याबाई भट्ट चव्हाण

2023









महाराष्ट्र सरकार
MAHARASHTRA GOVT



ज्योती विष्णु एल्ले
जन्म तारीख/DOB: 21/12/1994
लिंग/ FEMALE
Mobile No: 9373330771
4238 0637 9602
VID : 9395 3524 8630 9733



माझे आधार, माझी ओळख



महाराष्ट्र सरकार
MAHARASHTRA GOVT

1. मातंगत कॉलनी राम कृष्ण मंदिर विस्तारण,
आडगाव, औरंगाबाद,
पिनकोड - 431001

संपत्ति :
S, 20th Flattenger colony ramkrishna mandir
chander chivalthane, Aurangabad,
Aurangabad,
Maharashtra - 431001



4238 0637 9602

माझे आधार, माझी ओळख



अ ग ग-३

२०२३




दिनेश नारायण कोठारे
 Dinesh Narayan Kotare
 जनसंज्ञा DOB: 25/06/1992
 लिंग MALE
 Mobile No: 7875919535
 3837 8051 0217
 AIO: 5070 8450 8553 7448

माझे आधार, माझी ओळख



S/O दिनेश कोठारे, शेखी कॉलोनी, वरुण
 नगर, मिरजवाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र
 पिनकोड - 431001
 मोबाईल :
 S/O Dinesh Kotare, Shekhi Colony
 Varun Nagar, Mirajwadi, Aurangabad,
 Maharashtra - 431001



अ ग ग-३
 2023

आधार-सामान्य धारणा अधिकार

अजित भाग्यश्री

Ajith Bhagya Shri

जन्म तारीख: DOB: 17/04/1995

पुरुष / MALE

5178 5501 7402

आधार-सामान्य धारणा अधिकार

आधार-सामान्य धारणा अधिकार

पता: Address

5178 5501 7402

आधार-सामान्य धारणा अधिकार



अ ग ग-3

28/04	28/40
2023	



अ ग न
 20/40
 2023



160/3495

गुरुवार, 06 एप्रिल 2023 3:35 म.नं.

दस्त मोपबारा भाग-1

अगग3

दस्त क्रमांक: 3495/2023

दस्त क्रमांक: अगग3 /3495/2023

बाजार मुल्या: रु. 00/-

मोवदला: रु. 01/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. डु. नि. अगग3 यांचे कार्यालयात

र. क्र. 3495 वर दि.06-04-2023

रोजी 3:26 म.नं. वा. हुनर केला.

पावती:4516

पावती दिनांक: 06/04/2023

सादरकरणाचे नाव: श्री.मवनीत मनमोहन भारतीया वॉफे भागीदार मे.ब्लोक
रियालिटीज

मोवणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण: 1100.00

दस्त हुनर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्तावा प्रकार: कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश #
विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमलेच्या) प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव येणेत.

शिफा क्र. 1 06 / 04 / 2023 03 : 28 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिफा क्र. 2 06 / 04 / 2023 03 : 28 : 32 PM ची वेळ: (फी)





06/04/2023 3 41:31 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

अगण3

दस्त क्रमांक:3495/2023

82/40

दस्त क्रमांक:अगण3/3495/2023

पन्नाचा प्रकार :-कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	ध्यायाधिक	अंगठ्याचा उसा
1	नाम:श्री.नवनीत मन्मोहन भारतीया वर्फे भागीदार मे.झोक रियाजिदीज पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:ACZF86451L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाम:श्री.मन्मोहन बाबुलाल भारतीया वर्फे भागीदार मे.झोक रियाजिदीज पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:ACZF86451L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- स्वाक्षरी:-		
3	नाम:सतीश भागीनाथ कोरडे :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:-	कुलमुखत्यार देणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		
4	नाम:किशोर भागीनाथ कोरडे :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:-	कुलमुखत्यार देणार वय :-18 स्वाक्षरी:-		
5	नाम:इंदु मुकुंदराव भावले :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:-	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
6	नाम:वेदना भागीनाथ रिटे :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:-	कुलमुखत्यार देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
7	नाम:ज्योती विष्णू रिटे :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:-	कुलमुखत्यार देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
8	नाम:विनेश नारायण कोरडे :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:-	कुलमुखत्यार देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
9	नाम:भाद्रसाहेब नारायण कोरडे :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:-	कुलमुखत्यार देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
10	नाम:अजय नारायण कोरडे वर्फे अजय नारायण कोरडे :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:-	कुलमुखत्यार देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		



चाहते हैं हम अग्रे निवेदित करतान की वे दस्तावेज कल देपा-यानां अतीशः जोड़वतान, व त्यावी कोऊ पदवितत

अनु क्र. प्रकाशने नाम व पता

- 1 नाम:प्रादापण कुंदलीक कोरडे --
संप:57
पता:भीरगाव
पिन कोड:431001

हाताक्ष कोरडे
स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा उसा



- 2 नाम:भागीनाथ कुंदलीक कोरडे --
संप:51
पता:भीरगाव
पिन कोड:431001

भागीनाथ कोरडे
स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:06 / 04 / 2023 03 : 35 : 04 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHLOK REALITIES THROUGH ITS PARTNER	eChallan	10000502023040510174	MH000224968202324P	500.00	SD	0000125728202324	06/04/2023
2		DHC		0604202305541	1000	RF	0604202305541D	06/04/2023
3	MS SHLOK REALITIES THROUGH ITS PARTNER	eChallan		MH000224968202324P	100	RF	0000125728202324	06/04/2023

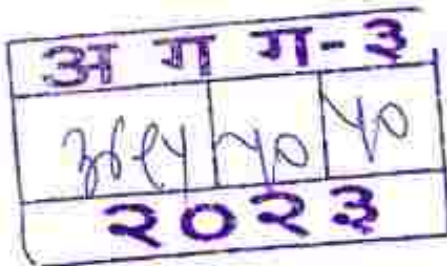
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3485 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Documents for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.hurria@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की.
सदर दस्तावेजात एकुण 40 पाने आहेत.
IV नंबराने बुकाचे
नवरी नोंदवला तरीख 06/04/2023

सह दुय्यम निदेशक वर्ग 2
औरंगाबाद क्र 3

