

160/3494

Thursday, April 06, 2023

3:24 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4514

दिनांक: 06/04/2023

गोंयाचे नाव: चिकलदाणा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: अंगण3-3494-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

सावर करण्याचे नाव: मे.श्रीक रिपब्लिकन लॉफे यागीदार श्री.नवनील मनमोहन भारतीय -

नोंदणी फी

दस्त हायाळणी फी

पुढाची संख्या: 40

र. 30000.00

र. 800.00

एकूण:

र. 30800.00

वापण्यास मूळ दस्त, थंडनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:37 PM वा वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III

सद कुटुंब निबंधक धर्ती-३
औरंगाबाद बाहेर क्र.-३
औरंगाबाद.

वाजार मूल्य: रु.48585000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2429250/-

1) देयकाना प्रकार: DHC रजम: रु.800/-
डीडी/धनपेक्षापि ऑर्डर क्रमांक: 0604202305154 दिनांक: 06/04/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाना प्रकार: eChallan रजम: रु.30000/-

डीडी/धनपेक्षापि ऑर्डर क्रमांक: MH000243904202324E दिनांक: 06/04/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

(Signature)

160/3494

Thursday, 06 April 2023 7:08 PM

इतर
पावती

Original/Duplicate

नोंदणी नं.: 39म

Regn.: 39M

पावती नं.: 4547

दिनांक: 06/04/2023

गावाचे नाव: - चिकणदाणा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जगन3-3494-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.श्रीक रिवालिटीज तर्फे भागीदार श्री.नवनीत मनमोहन

भारतीया -

वर्णन

इस्त हानाळणी फी

रु. 80.00

रकम

रु. 80.00

Joint Sub Registrar
Aurangabad III

1). देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 80/-

डीडी/घनादेशाचे अर्डर क्रमांक: 3003202301857 दिनांक: 06/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



06/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति. औरंगाबाद 3

दस्त क्रमांक : 3494/2023

नोदणी :

Regn:63m

याचाचे नाव : चिकलठाणा

(1)चिलेखाचा प्रकार	विक्रयमकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	48586000
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व सरकमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्षेत : इतर माहिती. , इतर माहिती: मौजे चिकलठाणा येथील बात क्र.718 मधील भोवजमीन ज्याचे क्षेत्रफळ 0 हे 39 अर(39 गुठे)आहे या मिळकतीचे विक्रयमकरारनामा वा श्रीरैकाचा नोदनीकृत दस्त((MILKAT NUMBER : GUT NO 718 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3900 हेक्टर अर
(6)शेकरी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/जिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनोप भार्गीनाथ कोरडे -- वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं:- 2): नाव:-विजय भार्गीनाथ कोरडे -- वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं:- 3): नाव:-दुध मुकुंदराव भास्करे -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं:- 4): नाव:-वदना भार्गीनाथ रिटे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं:- 5): नाव:-सोनी विष्णू रिटे -- वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं:- 6): नाव:-विनेश नारायण कोरडे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं:- 7): नाव:-भाऊभाईच नारायण कोरडे -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं:- 8): नाव:-अजय नारायण कोरडे उर्फ अजय नारायण कोरडे -- वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं:-
(8)दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.श्रीक रियालिटीज तर्फे बागीदार श्री.मनमोहन भारतीया - वय:-, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं:-ACZFS6451L 2): नाव:-मे.श्रीक रियालिटीज तर्फे बागीदार श्री.मनमोहन बाबूलात भारतीया - वय:-, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पैन नं:-ACZFS6451L
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10)दस्त नोंदणी नेल्याचा दिनांक	06/04/2023
(11)अनुक्रमांक,संज्ञ व पृष्ठ	3494/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2429250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

सह दुय्यम निबंधक धर्म-२
औरंगाबाद शहर क्र.-३
औरंगाबाद.



Department ID: _____
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चव्दर चरान कोषक दुय्यम निवेदन कार्यालयक सोदणी कर्तावाच्यक दस्तावेजाची हज्म आहे. नोंदणी न कार्यालयक दस्तावेजाची नोंद करणं
 नाही.

Print Date: 06-04-2023 03:41:57



CHALLAN
MTR Form Number-6

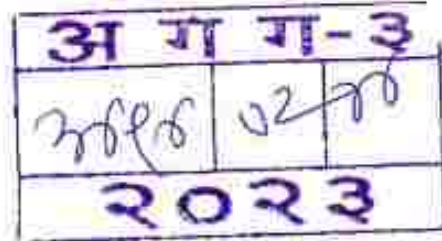


GRN MH000243904202324E		BARCODE		Date 06/04/2023-12:04:48	Form ID
Department Inspector General Of Registration				Payer Details	
Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Ordinary Collections IGR				PAN No.(If Applicable)	
Office Name ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR				Full Name SHLOK REALITIES	
Location AURANGABAD				Fiat/Block No. GUT NO 71B	
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street CHIKALTHANA	
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Area/Locality AURANGABAD	
				Town/City/District	
				PIN 4 3 1 0 0 1	
				Remarks (If Any)	
				SecondPartyName=SANTOSH BHAGINATH KORDE AND OTHERS-	
				Amount In Thirty Thousand Rupees Only	
				Words	
Total		30,000.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No. 00040572023040878189 IK0CENFMR1
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date 06/04/2023-12:24:05 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ चालान कोवल पुस्तक लिखाण कार्यालयत नोंदणी करण्याच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी व करासच्या दस्तावेजाची संदर्भ चालान लागू नाही.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01795457020223E	BARCODE	31/03/2023 13:24:33		Date	30/03/2023-21:10:56	Form ID
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM			
Office Name				ASD_JT DIST REGISTRAR AURANGABAD			
Location				AURANGABAD			
Year				2022-2023 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030051701 Amount of Tax				2429250.00			
Flat/Block No.				GUT NO 718			
Premises/Building				CHIKALTHANA			
Road/Street				AURANGABAD			
Area/Locality				AURANGABAD			
Town/City/District				AURANGABAD			
PIN				431001			
Remarks (If Any)							
Amount In				Twenty Four Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred			
Words				Fifty Rupees Only			
Payment Details				BANK OF BARODA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				Bank Date			
				RBI Date			
				Bank-Branch			
				Scroll No. , Date			
				Not Verified with RBI			
				BANK OF BARODA			
				Not Verified with Scroll			
Department ID				Mobile No. : 9922065379			
NOTE:- This challan is valid only for registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
Challan Defaced Details							
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount		
1		000850789620223	31/03/2023-13:24:33	IGR202	2429250.00		
Total Defacement Amount					24,29,250.00		

Stamp Fee Rs. 100/-

Challan No. MH 617 98 dated 30/03/2023 E

Dt - 22-01-23

Collector of Stamp
Aurangabad

Certificate u/s 32(1)(b) of the Bombay Stamp Act, 1958

ADJ/3100901/ 21 120223

Office of the Collector of Stamp

Dated 27/01/2023

Received from Shri MS Shlok Bhatnagar

residing at Solat No. 718, Chikalthana, A'bad.

Stamp duty of Rs. 24,29,250/- Twenty four

Lakh Twenty nine thousand two hundred RS only

Challan No. MH 617 98 dated 30/03/2023 E Dt - 30-03-23

Certified under Section 32(1)(b) of Bombay Stamp Act, 1958

that the full duty of Rs. 24,29,250/- with which

the instrument is chargeable has been paid vide article no. 5(25-27)

25(b) of Schedule I

This Certificate is subject to the provisions of section

32 of the Bombay Stamp Act, 1958

At - Aurangabad.

On - 31/03/2023

m.v. RS - 48585000/-

Collector Of Stamp
Aurangabad



हे प्रमाणपत्र " मुवई मुद्रांक अधिनियम 1908
अन्तर्गत असलेल्या नियमानुषंगे निर्गमित केलेले
आहे, परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी
अधिकार्याने तसेच तत्काल झाल्यास नोंदणी
अधिनियम 1908 च्या अधिनियमातील तरतुदी
नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही
करतील



विकास करारनामा

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

हा विकास करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात आज दि. ०८/०४/२०२३ रोजी औरंगाबाद येथे करण्यात

येत आहे.

लिहून घेणार : मे. श्लोक रियालिटीज

फॅन क्र. ACZFS 6451 L

तर्फे भागीदार

१. श्री. नवनीत मनमोहन भारतीया
वय : ४२ वर्ष, धंदा : व्यवसाय
रा. औरंगाबाद
२. श्री. मनमोहन बाबूलाल भारतीया
वय : ६९ वर्ष, धंदा : व्यवसाय
रा. औरंगाबाद

यापुढे यांना लिहून घेणार म्हणून संबोधण्यात येईल. (व्यामध्य सदरील भागीदारी संस्थेचे वर्तमान वा भविष्यकालीन भागीदार, कायदेशीर वारस व अभिहस्तांकित यांचा समावेश असेल.)

.....प्रथम पक्ष

यांसी

- लिहून देणार :
१. संतोष भागीनाथ कोरडे
वय : २२ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ५४३८ ४८७९ ६०६३
 २. श्री. किशोर भागीनाथ कोरडे
वय : १८ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ९६५० ४१११ ३७४४
 ३. इंदु मुकुंदराव भावले
वय : ३४ वर्ष, धंदा : परकाम,
रा. धनगरवाडी, करमाड, औरंगाबाद
आधार क्र. ५२७२ ४५३४ ९३९५
 ४. वंदना भागीनाथ रिठे
वय : २९ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ४७७२ ३७२५ ७८२४
 ५. ज्योती विष्णू रिठे
वय : २७ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ४२३८ ०६३७ ९६०९
 ६. श्री. दिनेश नारायण कोरडे
वय : २९ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ३८३७ ८०५९ ०२९७



७. श्री. भाऊसाहेब नारायण कोरडे
वय : ३६ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ५२८४ ७४५९ ८२६५
८. श्री. अजय नारायण कोरडे उर्फ अजेश नारायण कोरडे
वय : २६ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. चिकलठाणा, औरंगाबाद
आधार क्र. ५१७८ ६५०९ ७४०२

यापुढे यांना लिहून देणार म्हणून संबोधण्यात येईल. (ज्यामध्ये सदरील लिहून देणार यांचे कायदेशीर वारस व अभिहस्ताकिर्ती यांचा समावेश असेल.)

.....द्वितीय पक्ष

१. असे की, लिहून देणार क्र. १ ते ८ हे मौजे चिकलठाणा येथील शेतजमीन गट क्र. ७१८, क्षेत्रफळ ३९ गुठे, या जमिनीचे मालक व कब्जेदार आहेत. सदरील मिळकत ही खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टात चतुःसीमा सहित लिहिलेली आहे वा या पुढे त्यास सदरील मिळकत म्हणून संबोधण्यात येईल.

सदरील जमिनी पैकी लिहून देणार क्र. १ व २ यांना मौजे चिकलठाणा, ता. जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट क्र. ७१८ मधील क्षेत्रफळ १३ आर हे नोंदणीकृत वाटणीपत्र दि. १६/०६/२०२१ दस्त क्र. ४३३३/२०२१ द्वारे मिळालेली आहे. लिहून देणार क्र. १ व २ यांची नावे महसूल खाती म्हणजेच ७/१२ उतान्यावरती फेरफार क्र. १६८३५ द्वारे लागलेली आहे.

सदरील जमिनी पैकी लिहून देणार क्र. ३ ते ५ यांना मौजे चिकलठाणा, ता. जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट क्र. ७१८ मधील क्षेत्रफळ १३ आर हे नोंदणीकृत वाटणीपत्र दि. १६/०६/२०२१ दस्त क्र. ४३३४/२०२१ द्वारे मिळालेली आहे. लिहून देणार क्र. ३ ते ५ यांची नावे महसूल खाती म्हणजेच ७/१२ उतान्यावरती फेरफार क्र. १६८३४ द्वारे लागलेली आहे.

सदरील जमिनी पैकी लिहून देणार क्र. ६ ते ८ यांना मौजे चिकलठाणा, ता. जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट क्र. ७१८ मधील क्षेत्रफळ १३ आर हे नोंदणीकृत वाटणीपत्र दि. १६/०६/२०२१ दस्त क्र. ४३३१/२०२१ द्वारे मिळालेली आहे. लिहून देणार क्र. ६ ते ८ यांची नावे महसूल खाती म्हणजेच ७/१२ उतान्यावरती फेरफार क्र. १६८३३ द्वारे लागलेली आहे.

असे की, तदनंतर लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांच्या मार्फत बांधकाम परवानगी मिळविण्यासाठी रीतसर अर्ज हा औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद यांच्याकडे केला आणि सवारचा अर्ज मान्य करून औरंगाबाद महानगरपालिका यांनी दि. ०३.१०.२०२२ रोजी बांधकामाचा परवाना मंजूर केला ज्याचा परवाना क्र. १७२/२०२२-२३ असा आहे. सदरील परवानगी नुसार मंजूर बांधीव क्षेत्रफळ ४४०२.७१ चौ मी. आहे. मंजूर बांधकाम परवाना प्रमाणे प्रकल्पामधील शॉप, फ्लॅट व रो हाऊस चे विवरण हे खाली परिषद मध्ये स्पष्टपणे नमूद केलेले आहे. तसेच सदरील बांधकाम नकाशा प्रमाणे प्रकल्पामध्ये ४ - ३ बीएचके रो हाऊस, १८ - २ बीएचके रो हाऊस, २८ - २ बीएचके फ्लॅट व ८ दुकान असे मंजूर आहेत.

२. असे की, सदरील मिळकत ही लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना त्यांच्या कुटुंबाच्या अहचणी मुळे विकसित करावयाची होती म्हणून त्यांनी लिहून देणार यांच्याशी संपर्क साधला. लिहून देणार यांचा बिल्डरचा व्यवसाय आहे. तदंतर लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना लिहून देणार यांच्यासमोर खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत विकसन करानाम्यावर घेण्यासाठी त्यांची सजम भेट घेतली व लिहून देणार यांच्यासमोर तसा प्रस्ताव मांडला.



लिहून घेणार यांना सदरील प्रस्ताव व्यवस्थित वाटल्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांचे मिळकत विकसन करारनाम्यावर घेण्याचे ठरविले व त्याचा मोबदला म्हणून लिहून घेणार हे लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना सदर मिळकतीचे विकसन करून त्यावर विकसित केलेल्या इमारतीमधून बांधकामाच्या स्वरूपात मोबदला देण्याचे लिहून देणार क्र. १ ते ८ व लिहून घेणार यांच्यात ठरले.

तसेच सदरील विकसन करारनामा करण्याआधी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना अनामत रक्कम म्हणून रु.४,२०,०००/- (अक्षरी रु. चार लक्ष वीस हजार मात्र) दिले आहेत. सदरील अनामत रक्कम रु.४,२०,०००/- (अक्षरी रु. चार लक्ष वीस हजार मात्र) ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना दिल्या बाबतचे तपशील या दस्तऐवज मध्ये खाली नमूद करण्यात आलेले आहे.

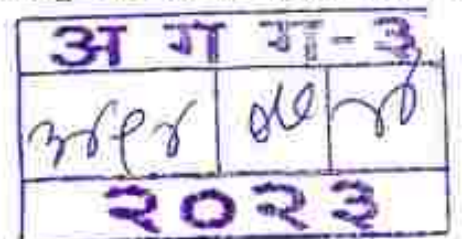
३. असे की, प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार ३९ गुठे जमिनीकरिता मूळ चटई क्षेत्र नियमाप्रमाणे एकूण बांधीव क्षेत्रापैकी खालील प्रमाणे हिस्सा देण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	लिहून देणार यांचा हिस्सा	लिहून घेणार यांचा हिस्सा
रो हाउस	४३%	५७%
फ्लॅट	३२.१४%	६७.८५%
दुकान	४३%	५७%

सदरील मिळकत विकसित केल्यानंतर लिहून घेणार हे लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना वरील प्रमाणे बांधकाम मोबदला म्हणून देतील. वरील बाबीतून असे लक्षात येते की, लिहून देणार क्र. १ ते ८ व लिहून घेणार यांच्यामध्ये वरील विकसन करारनाम्याचे प्रमाण रो हाउस व दुकान मध्ये ४३:५७ असे आहे व फ्लॅट साठी ३२.१४ : ६७.८५ असे आहे.

सबब लिहून देणार क्र. १ ते ८ व लिहून घेणार यांचे दरम्यान प्रस्तुत विकसन करारनाम्याच्या अटी व शर्ती ठरल्या आहेत त्या खालील प्रमाणे आहे :

- असे की, लिहून देणार क्र. १ ते ८ खालील परिशिष्टात समूद केलेली मिळकत विकसित करण्याच्या हेतूने लिहून घेणार यांना आज रोबी देत असून ते लिहून घेणार यांना सदरील मिळकत विकसित करण्याचा संपूर्ण अधिकार वा विकसन करारनाम्याद्वारे देत आहेत. तसेच, विकसित होत असलेल्या प्रकल्पाचे नाव "श्लोक सिटी " असे ठेवण्याचे ठरले आहे. कोणत्याही परिस्थितीत प्रकल्पाचे नाव बदलल्या जाणार नाही.
- असे की, लिहून घेणार हे खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत विकसित करण्याहेतू घेण्यास तयार आहे व त्यावर इमारत ज्यामध्ये फ्लॅट, रो हाउस व दुकान इत्यादी विकसित करू इच्छिता. तसेच लिहून घेणार हे सदरील मिळकत त्यांच्या नावाने विकसित करतील आणि सदरील मिळकत विकसित करण्यासाठी लिहून घेणार यांनी महानगरपालिका औरंगाबाद यांच्याकडून बांधकाम परवानगी लिहून देणार यांच्या नावाने मंजूर करून घेतली आहे व त्याचा खर्च हा लिहून घेणार यांनी केला आहे, सदर मिळकतीची जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांच्याकडून अकृषिक परवानगी घेणे इत्यादी ना सर्वखर्च लिहून घेणार यांनी करावचा आहे आणि लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारची परवानगी लागेल त्या शासकीय कार्यालयातून किंवा कोणत्याही सक्षम अधिकाऱ्याकडून घेण्यास सक्षम राहतील व त्यासाठी लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांची कोणतीही पूर्व



परवानगी घेण्याची गरज राहणार नाही. तसेच अंसीलरी एफ. एस. आय. चा प्रिमियम, शासकीय मोजणी चा खर्च हे लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी करावचा आहे. जर वरील खर्च हा लिहून घेणार यांनी केल्यास, सदरील खर्चाची परतफेड ही लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी लिहून घेणार यांना प्रकल्प पूर्ण होण्या आधी अनामत रक्कम परत करते वेळेस त्या सोबत करावची आहे.

३. असे की, सदरील विकसनाचे संपूर्ण काम हे बांधकाम परवान्यापासून किंवा हा दस्त नोंदणीकृत झाल्यापासून ४८ महिन्यांच्या अंतर येईल त्याच्या आत संपूर्ण करण्याचे लिहून घेणार व लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांच्यात उरलेले आहे. जर तर कोणत्याही कारणास्तव विकसनाचे काम दिलेल्या वेळेत पूर्ण न झाल्यास लिहून घेणार यांना सदरील विकसनाचे काम पूर्ण करण्यासाठी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या संयुक्त संमतीने कोणतेही वंड न आकारता वाडविण्याचा अधिकार राहिल, किंवा लिहून घेणार हे लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांच्या प्रमाणात येणारे बांधकाम पूर्ण करून लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना सुपूर्त करतील व लिहून घेणार यांच्या प्रमाणात येणारे बांधकाम लिहून घेणार हे त्यांच्या सबडीप्रमाणे पूर्ण करतील.

तसेच जर खालील कारणास्तव सदरील मिळकतीवर बांधकाम करण्यात लिहून घेणार यांना विलंब झाल्यास त्याकामी लिहून घेणार यास जबाबदार धरले जाणार नाही व सदरील बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी दिलेला ४८ महिन्यांचा वेळ आपोआप वाढेल व ते लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

- अ) युद्ध, सामाजिक अशांतता, कोणतीही नैसर्गिक आपत्ती, कोरोना किंवा ईश्वरी कृत्य.
- ब) स्टील, सिमेंट, इतर बांधकामाचे साहित्य, पाणी व विद्युत पुरवठा यांची दुर्मिळता.
- क) कोणत्याही सरकारी किंवा निमसरकारी कार्यालयाचे अथवा कोणत्याही सार्वजनिक सक्षम प्राधिकरणाची कोणतीही नोटीस, हुकूम, रुस्त, नोटिफिकेशन किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम स्थगिती आदेश.

जर वरील कोणत्याही कारणास्तव किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव जर बांधकाम ४८ महिन्यांच्या आत संपूर्ण न झाल्यास लिहून घेणार व लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना संमतीने सदरील वेळ वाडविण्याचा संपूर्ण अधिकार राहिल व तशी लिखापडी लिहून घेणार व लिहून देणार क्र. १ ते ८ त्यावेळी करून घेतील.

४. असे की, लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना विकसित करण्यासाठी दिलेली असून सदरील विकसनाच्या मोबदल्यापोटी लिहून घेणार हे लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना सदरील मिळकत विकसित केल्यानंतर बांधकामाच्या स्वरूपात मोबदला देतील. तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना सदरील विकसनाच्या विकसन करारनाम्यापोटी अनामत म्हणून रक्कम रु.४,२०,०००/- (अक्षरी रु. चार लक्ष वीस हजार मात्र) खालील प्रमाणे दिलेली आहे.

अ.क्र.	चेक क्र.	चेक दिनांक	नाव	रक्कम
१.	000003	06.10.2017	द.अकोला जनता कमिशनल को-ऑप. बँक लि.अकोला, शाखा औरंगाबाद, भागीनाथ कुंडलिक कोरडे यांच्या नावे	20,000/-
२.	000012 RTGS	12.11.2020	द.अकोला जनता कमिशनल को-ऑप. बँक लि.अकोला, शाखा औरंगाबाद, भागीनाथ कुंडलिक कोरडे यांच्या नावे	1,50,000/-
३.	000011 RTGS	12.11.2020	द.अकोला जनता कमिशनल को-ऑप. बँक लि.अकोला, शाखा औरंगाबाद, भागीनाथ कुंडलिक कोरडे यांच्या नावे	1,50,000/-

अ ग ग-३
२०२३



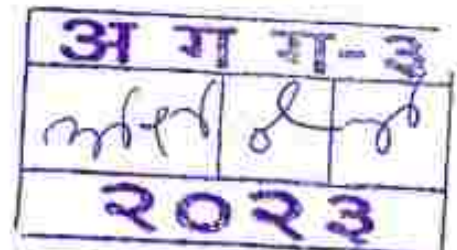
४.	000028	08.11.2021	द.अकोला जनता कमिशनल को-ऑप. बँक लि.अकोला, शाखा औरंगाबाद, गवाबाई रामनाथ लंजे यांच्या नावे	50,000/-
५.	000029	08.11.2021	द.अकोला जनता कमिशनल को-ऑप. बँक लि.अकोला, शाखा औरंगाबाद, सरस्वती भिकुबाई ऐडगे यांच्या नावे	50,000/-
एकूण रक्कम रु.				४,२०,०००/-

असे की, लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना अनामत रक्कम रु.४,२०,०००/- (अक्षरी रु. चार लक्ष जोस हजार मात्र) वरील प्रमाणे मिळून पावली असून रकमे बद्दल त्यांना कोणताही वाद नाही. सदरील अनामत रक्कम ही बगर व्यावाची असून, प्रकल्प पूर्ण झाल्यापासून १ महिन्याच्या अंत लिहून देणार क्र. १ ते ८ हे लिहून घेणार यांना परत करतील व लिहून घेणार हे सदरील रकमेवर कोणत्याही प्रकारचा व्याज आकारणार नाही. असे की वरील अनामत रक्कम ही लिहून देणार यांच्या वडिलांच्या नावावर दिलेली आहे कारण की वरील जमीन २०१६ मध्ये वरील जमीन त्यांच्या वडिलांच्या नावावर होती आणि नंतर वरील जमीन वाटणी पत्रा द्वारे लिहून देणार यांच्या नावावर करण्यात आलेली आहे.

तसेच, लिहून देणार क्र. १ ते ८ व लिहून घेणार यांच्यात असे ठरले आहे की, ३-जीएचके रो हाऊस क्र. सी - १९ जो की लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांच्या सामाईक हिस्सात असून, सदरचा रो हाऊस हा अनामत रक्कम परत करण्यासाठी राखीव ठेवलेला आहे. जेव्हा पन वरील रो हाऊस क्र. सी १९ हा विक्री होईल त्याच्या पासून मिळणाऱ्या मोबादल्या पैकी सर्व प्रथम लिहून घेणार यांची अनामत रक्कम व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या साठी केलेला खर्च हा परत करतील व उर्वरित रक्कम ही लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांच्यामध्ये समान वाटून घेतील.

५. असे की, लिहून घेणार हे विकसित मिळकत या वरील इमारतीमध्ये घर, निवासी सदनिका, रो हाऊस किंवा दुकान किंवा इतर कोणतेही युनिट विकते वेळेस मेटेनन्स चार्जेस, एम.एस.ई.बी. चार्जेस, पाणी नळ कनेक्शन, पार्किंग चार्जेस, इन्फ्रा चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस, सोसायटी नोंदणी चार्जेस व इतर चार्जेस, तसेच जी.एस.टी. इत्यादी, हे विक्री मोबदल्याच्या व्यतिरिक्त घेण्यास पात्र राहतील व तसेच, जर लिहून देणार यांनी त्यांच्या हिस्स्यातून जर कोणताही फ्लॉट किंवा युनिट विकला तर त्यासंबंधित मेटेनन्स चार्जेस, एम.एस.ई.बी. चार्जेस, पाणी नळ कनेक्शन, इन्फ्रा चार्जेस, पार्किंग चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस, सोसायटी नोंदणी चार्जेस व इतर चार्जेस, तसेच जी.एस.टी. इत्यादी, युनिट खरेदीकरणाऱ्या कडून घेऊन लिहून घेणार यांना देण्याची सर्वस्व जबाबदारी लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांची राहिल. त्याचा कोणताही हिशोब लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना द्यावा लागणार नाही व हे लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना मान्य आहे. तसेच वरील विकसन करारनामा पूर्ण झाल्यावर लिहून देणार यांच्या हिस्स्यातील बांधकामाचा ताबा देत असताना जर लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांच्या हिस्स्यातील कोणतेही युनिट जर उर्वरित राहिले असतील तर सदरील युनिट चा मेटेनन्स चार्जेस, एम.एस.ई.बी. चार्जेस, पाणी नळ कनेक्शन, इन्फ्रा चार्जेस, पार्किंग चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस, सोसायटी नोंदणी चार्जेस व इतर चार्जेस, तसेच जी.एस.टी. इत्यादी, इतर खर्च हा लिहून घेणार यांना द्यावे लागतील व सदरील बाब ही लिहून देणार यांनी वाचलेली असून त्यांना ती मान्य आहे व त्याबाबतीत ते कोणताही वाद निर्माण करणार नाहीत.

६. असे की, लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी लिहून घेणार यांना असे आश्वासित केले की खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत ही निर्विवाद असून सदरील मिळकती विरुद्ध कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा दावा प्रलंबित नसून



सदरील मिळकत लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी कोणत्याही बँकेकडे किंवा कोणत्याही कर्म देणाऱ्या संस्थाकडे गहन ठेवलेले नसून, सदरील मिळकत ही त्यांच्या सर्वस्व मालकीची आहे. जर भविष्यात सदरील मिळकतीच्या मालकीला घेऊन कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास तो निराकरण करून देण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांची राहिल व त्यासाठी लिहून देणार क्र. १ ते ८ हे लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोबाश लागू देणार नाही.

७. असे की, सदरील मिळकती विकसित करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल व कायद्यात दिल्या प्रमाणे व शासकीय कार्यालयाद्वारे दिलेल्या परवानगी नुसार वरील मिळकतीवर इमारत किंवा भरे, रोहाऊस, दुकान उभी करतील.
८. सदरील दस्त मिळकतीसंबंधी, लिहून देणार यांचे तर्फे, कोणत्याही शासकीय दस्त, कोणत्याही स्वरूपाची आवश्यक ती कायदेशीर कार्यवाही करणे भाग पडल्यास व तिचा सदरील करारामध्ये उल्लेख नाही असे आढळून आल्यास अशा प्रकारचे कार्यवाही संबंधीचे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना याच दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत. वेगळ्या दस्ताची पुन्हा आवश्यकता नाही.

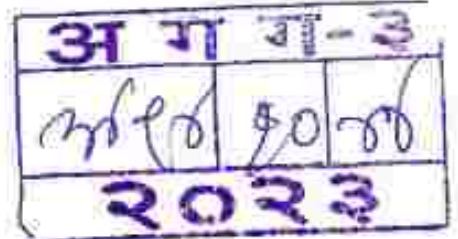
९. प्रस्तुत विकसन करारामधील अटी व शर्तीस अधीन राहून सदरील दस्त मिळकतीवर बांधकामाची योजना राबविणेकामी, स्कील्ड/नॉन स्कील्ड मजूर, अभियंते, सुपरवायझर्स, कारागीर, आर्किटेक्ट, वकील वगैरे नेमण्याचा तसेच त्यांच्या सेवा खंडित करणेचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.

त्याचप्रमाणे बांधकाम झालेनंतर कलेक्ट्रेट/महानगरपालिका/टाउन प्लानिंग अगर तत्सम संबंधित कार्यालयातून बांधकाम पूर्णत्वाचे दाखले आणणे, त्याचप्रमाणे युनिट धारकांची एक अगर अनेक सहकारी संस्था, अपार्टमेंट, असोसिएशन/कंपनी, सोसायटी वगैरे स्थापन करणेचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना असून सदरील दस्त मिळकतीमध्ये एम.एस.ई.बी. ची परवानगी घेवून योग्य ती विजेची कनेक्शन्स घेणे, जरूर पडल्यास ट्रान्सफोर्मर, विजेसंबंधी सर्व कामे वगैरे, बसवीणेचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या सही संमतीची आवश्यकता लागल्यास ती लिहून घेणार यांनी बिनाहरकत बिनामोबदला देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

तसेच पाण्याचे कनेक्शनस बसविणे, बांधकामाची कर आकारणी करून घेणे त्यासाठी संबंधित कार्यालयाशी संपर्क साधणे, रजकम डेपोझिट करणे, पावती करणे, वगैरे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झाले आहेत. सदरील बीज महामंडळ व या संबंधित कार्यालयास दस्त मिळकतीचे काही भागाबाबत सदरी कामी खरेदीखत वा अन्य काही दस्त करून देणे आवश्यक असल्यास अशा प्रकारचे दस्त लिहून देणे त्यांची नोंदणी करणे वगैरे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत. जर सदरील विकसन कराराम्याची पूर्तता करते वेळेस जर विकसन होणाऱ्या जमिनीवरती जर बांधकामा मध्ये कुठलाही अपघात झाल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

१०. सदरील दस्त मिळकतीचे सरकारी, निमसरकारी कर, सारा, पट्ट्या वगैरे लिहून देणार आजपर्यंत भरलेले असून कोणत्याही प्रकारची मागिल थकबाकी नाही. निदर्शनास आणून दिलेस लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी ती भरावयाची आहे.

११. सदरील दस्त मिळकतीदार बांधकामाची योजना राबविणे, बांधकामाचा लेआउट मंजूर करून घेणे वगैरे कमी वा दस्तासोबत कधीही रद्दवातल न करता येणारे नोंदणीकृत कुलमुखत्वारपत्र, लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे. याही उपर सदर योजना राबविणेकामी संबंधित शासकीय आदेशप्रमाणे किंवा शासकीय अधिकारांच्या



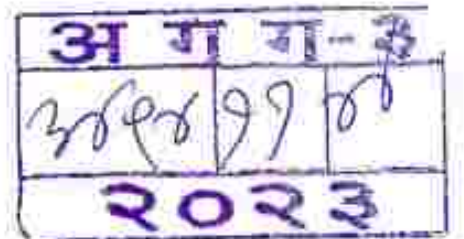
भाषणी अन्वये, सदरील दस्त मिळकत मालक या नात्याने, काही कागदपत्रावर, त्यांचे स्वतःचे सहा संमतीची आवश्यकता भासल्यास, लिहून देणार यांनी अशा सहा संमती बगैरे त्वरित देऊन पूर्ण सहकार्य करावयाचे आहे.

१२. सदरील दस्त मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या युनिट धारकांना वीज पुरवठा मिळावा, पाणी मिळावे तसेच ड्रेनेजची योग्य अशी व्यवस्था व्हावी, त्यासाठी संबंधित महाराष्ट्र वीज महामंडळाकडे अर्ज करणे प्रत्येकास स्वतंत्र वा सोईप्रमाणे विजेचे मीटर्स उपलब्ध करून देणे तसेच नियोजित सोसायटी, अपार्टमेंट, असोसिएशन, कंपनी, इमारतींना रस्ता, ड्रेनेज लाईन बगैरे सर्व सुविधा लिहून देणार यांनी स्वयंमत् स्वराज्य संस्था वा संबंधित कार्यालयाकडून आपले जबाबदारीवर उपलब्ध करून द्याव्याच्या आहेत. त्यासाठी उपलब्ध दस्त अर्ज करणे, डिपॉझिट भरणे, पोहोच घेणे बगैरे सर्व संबंधित स्वस्थाची कामे दस्त, पत्रव्यवहार बगैरे करणेचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना वा कराराने प्राप्त झालेले आहेत. नियोजित बांधकामाने योजनेमध्ये लिफ्ट बगैरे कामी, मिळकत मालक या नात्याने, लिहून देणार यांनी याच दस्ताने संमती दिलेली आहे व वेगळ्या संमतीची आवश्यकता नाही.

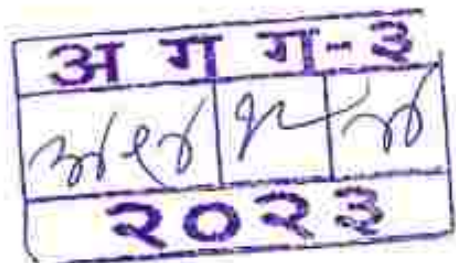
१३. सदरील दस्त मिळकतीवर राबविनेत येणाऱ्या योजनेमध्ये तयार होणाऱ्या सदनिका धारकांची सहकारी गृहचरणा संस्था, अपार्टमेंट कंपनी बगैरे योग्य वाटेल ते स्थापन करणे त्यांची नोंदणी करणे, त्याकामी होणारे सर्व खर्च संबंधित सदनिका धारकाकडून वसूल करणे, सर्व कायदेशीर दस्त तयार करून घेणे, देणे, अपार्टमेंट असोसिएशन, कंपनी, सोसायटी बगैरेस आवश्यक ते सर्व कायदेशीर दस्त तयार करून घेणे, देणे, बगैरे सर्व कार्यवाही करणेचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना वा दास्ताने प्राप्त झाले आहेत. तसेच, लिहून देणार यांना भोगवटा कामी आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे, दस्त बगैरे त्वरित द्याव्याचे आहेत. सदरील करारावरून पुढील योग्य ते पुर्नासने मालकी हक्क प्राप्त होणेकामी, जे-जे काही दस्त लिहून देणार यांना वा तर्फेचे नॉमिनीट/सोसायटी/अपार्टमेंट असोसिएशन/कंपनी कायद्याने करून द्यावे लागतील ते-जे सर्व दस्त लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी स्वतः जातीने हजर राहून, वादा मोबदला न घेता लिहून देणार सांगतील त्याप्रमाणे करून द्यावयाचे आहेत व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांच्यावर राहिल.

सदर मिळकतीचे वर्णनामध्ये अगर सदर दस्तामध्ये भविष्यात काहीही चूक झालेली आहे असे निदर्शनास आल्यास तसेच त्या अनुषंगाने लिहून देणार यांना चूक दुरुस्तोपत्राचा दस्त लिहून व नोंदवून घेणे आवश्यक वाटल्यास लिहून देणार व लिहून देणार यांना सदर दस्तान्याचे मिळण्यात येणाऱ्या मोबदल्याच्या स्वरूपामध्ये कुठल्याही प्रकारचा बदल न करता, तसा दुरुस्ती व पूरक दस्त करावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन उभयतांना राहिल. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावे लिहून देणार यांनी प्रस्तुत दस्तासोबत सदर मिळकतीबाबत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्पापत्र लिहून व नोंदवून दिलेले आहे व त्या आधारे लिहून देणार यांनी आवश्यक तो दुरुस्ती व पूरक दस्त करून घेणेचा आहे. त्यास प्रस्तुत लिहून देणार यांची पूर्ण विनाअट संमती आहे. तसेच सदर दस्तामध्ये मिळकतीचे वर्णन अगर इतर चूक बगैरे झाल्यास अगर काही कायदेशीर त्रुटी राहिल्यास त्यामुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही, हे उभयतांस मान्य व कबूल आहे.

१४. लिहून देणार क्र. १ ते ८ व लिहून देणार यांच्या पैकी कोणीही ह्या करारनाम्याप्रमाणे ज्याने त्याने करावयाचा भाग पूर्ण न केल्यास दुसऱ्यास तो कोर्टामार्फत करून घेण्याचा अधिकार आहे. जर कुठल्याही एका पक्षकाराने कराराचा भंग केल्यास दुसऱ्या पक्षकाराचे पूर्ण नुकसान भरपाई करून देण्याची जबाबदारी कराराचा भंग करणाऱ्या पक्षकारावर राहिल.



१६. असे की, लिहून देणार क्र. १ ते ८ हे लिहून घेणार यांना असे आवासित करतात की, लिहून घेणार हे जमीन विकसित करण्यासाठी कोणत्याही बँकेकडे किंवा कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे त्यांच्या हिस्स्याची जमीन गहन ठेऊ शकतात व त्यासाठी लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी लिहून घेणार यांच्या हक्कात कधीही रद्द न होणारे मुख्यत्वर पत्र सुद्धा करून दिलेले आहे.
१७. तसेच सदरील मिळकत ही विकसित करायची असल्यामुळे लिहून घेणार यांना त्यांच्या हिस्स्यातील विकसित क्षेत्र गहाण ठेवण्याकरिता लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांच्या कोणत्याही पूर्व परवानगीची गरज राहणार नाही व लिहून घेणार हे त्यांच्या हिस्सापची विकसित होणार मिळकत गहन ठेऊ शकतात. परंतु सदरील कर्जाचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल व लिहून घेणार त्याबाबतची कोणतीही तोशीस लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना लागू देणार नाही.
१८. असे की, विकसित होणाऱ्या मिळकतीवर उभारण्यात येणाऱ्या प्रकल्पामधील लिहून घेणार व लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांच्या प्रमाण ठरल्यामुळे लिहून देणार क्र. १ ते ८, लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारचा मोबदला वांधकामाच्या स्वरूपात किंवा नगदी रोख स्वरूपात मागणार नाही. सदरील हिस्से हे नोंदणीकृत घोषणापत्रामध्ये दिल्या प्रमाणेच राहतील.
- असे की, लिहून घेणार यांच्या हिस्स्यातील संपूर्ण घर किंवा कोणतेही युनिट विकण्याची, गहाण ठेवण्याची, बक्षीस देण्याची, भाडेतत्वावर देण्याची, संपूर्ण अधिकार राहिल व त्याबाबतीत लिहून देणार क्र. १ ते ८ कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण करणार नाही.
२०. असे की, शासकीय कर, असे आचकर, जी. एस. टी किंवा इतर कोणतेही कर असे की, केंद्रीय किंवा राज्य सरकारद्वारे लागू केलेले असतील ते सर्व कर लिहून देणार क्र. १ ते ८ व लिहून घेणार हे त्यांच्या त्यांच्या वैयक्तिक हिश्याप्रमाणे भरतील व त्याची कोणतीही तोशीस एक दुसऱ्यास लागू देणार नाही.
२१. असे की, लिहून घेणार हे त्यांच्या हिस्स्यातील येणारे विकसन क्षेत्र इतर कोणासही विकसित करण्यास देऊ शकतात किंवा इतर कोणत्या संस्थेस किंवा वैयक्तिक माणसास भागीदार म्हणून घेऊ शकतात त्यास लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांचा कोणताही वाद नाही व ते त्यांना मान्य असून ते भविष्यात या बाबीवरून कोणताही वाद निर्माण करणार नाही.
२२. असे की, लिहून घेणार हे सदरील विकसित होणाऱ्या जमिनीवर विकसित होणाऱ्या प्रकल्पाबाबत जाहिरात करू शकतात किंवा कोणत्याही वृत्तपत्रात जाहिरात देऊ शकतात व त्यासाठी लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांच्याकडून कोणतीही पूर्व परवानगी घेण्याची गरज राहणार नाही व लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना ते मान्य असून भविष्यात या गोष्टीवरून कोणताही वाद निर्माण करणार नाही.
२३. असे की, सदरील जमीन विकसित करण्यासाठी लिहून घेणार यांना ज्या कागदपत्रावर किंवा अर्जावर इतर कोणत्याही दस्तावेजावर कर लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांची सद्वा लागत असतील तर लिहून देणार क्र. १ ते ८ हे कोणताही जास्तीचा मोबदला मागणार नाही व लिहून घेणार यांना विकसित करण्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्राची पूर्तता लिहून घेणार यांना करून देतील. जर लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांनी लिहून घेणार यांना विकसित करण्यासाठी लागणाऱ्या गोष्टीमध्ये सहकार्य न केल्यास व त्यामुळे होणाऱ्या विलंबास लिहून घेणार कोणत्याही प्रमाणे जबाबदार राहणार नाही त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांची राहिल.



२४. असे की, लिहून देणार क्र. १ ते ८ हे लिहून घेणार यांना असे आश्वासित करतात की, लिहून देणार क्र. १ ते ८ हे लिहून घेणार यांना सदरील मिळकतीला लागून अथवा या मिळकतीत असलेल्या विहिरीच्या किंवा बोअरवेलच्या पाण्याचा वापर बांधकामासाठी व भविष्यात विकसित होत असलेल्या प्रकल्पामधील राहणाऱ्या सदनिका किंवा रो हाऊस खरेदीदार यांना करू देतील व त्याबाबतीत लिहून देणार क्र. १ ते ८ कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण करणार नाही.

२५. असे की, याच गटाला लागून गट क्र. ७१७ मध्ये सुद्धा लिहून घेणार यांनी श्लोक रिडी या नावाचा प्रकल्प विकसित केलेला आहे. सदरील श्लोक रिडी आणि या विकसन कराराद्वारे विकसित होत असलेल्या प्रकल्पाची मुख्य कमान हि एक असणार आहे आणि सदरील श्लोक रिडी या प्रकल्पामध्ये वाण्यासाठी रस्ता सुद्धा गट क्र. ७१८ म्हणजे या विकसन कराराद्वारे विकसित होत असलेल्या प्रकल्पामधून आहे. ही बाब लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना मान्य आहे आणि भविष्यात त्या बदल कोणत्याही प्रकारचे वाद उत्पन्न करणार नाही.

तसेच गट क्र. ७१७ मध्ये लिहून घेणार यांनी विकसित केलेल्या श्लोक रिडी प्रकल्पाच्या व या विकसन करारनामा द्वारे विकसित होत असलेल्या प्रकल्पाच्या सगळ्या सुविधा या एकत्र आहे. सदरील बाब लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांना सांगितलेली आहे आणि त्यांना ही बाब मान्य आहे, त्या बदल भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न करणार नाही.

२६. असे की, वरील करारामध्ये जर दोन्ही पक्षकारांमध्ये जर कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाला तर सदरील वादाचे निवारण लवाद कार्यवाही प्रमाणे म्हणजे आर्बिट्रेशन अँड कन्सलिटेशन ऍक्ट, १९९६ प्रमाणे निवारण केले जाईल व सदरील लवादाचा निर्णय हा बांधील असेल. तसेच सदरील लवादाच्या कार्यवाही ची भाषा इंग्रजी, मराठी किंवा हिंदी कोणतीही असू शकते. सदरील लवाद कार्यवाही ही औरंगाबाद येथेच केली जाईल. वरील बाब दोन्ही पक्षकारास मान्य असून त्यास त्यांची कोणतीही हरकत नाही. प्रस्तुत विकसन करारनाम्याचा खर्च उदा. मुन्दांक, टंकलेखन, नोंदणी फी, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे व तो लिहून घेणार यांनी मान्य केलेला आहे. तथापि सदर कल्पेपुर्वीची काही शक बाकी, जर वगैरे निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी हि लिहून देणार यांचेवर आहे व राहिल.

लिहून देणार क्र १ ते ८ व लिहून घेणार यांच्यात हा विकसन करारनामा स्वमर्जीने, राजीखुशीने, नशापाणी न करता व तसेच कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता करीत आहेत आणि हा विकसन करारनामा लिहून देणार क्र. १ ते ८ व लिहून घेणार यांच्यावरती बंधनकारक आहे.

परिशिष्ट - अ

मौजे चिकलठाणा येथील शेेतजमीन गट क्र. ७१८, क्षेत्रफळ ३९ गुठे, झाडा-झुडपा सहित किंवा इतर वस्तू सहात ज्याची चतुःसीमा खालील प्रमाणे आहे.

चतुःसीमा

पूर्वेस	:	रस्ता
पश्चिमेस	:	श्री अनिल अग्रवाल व गणेश सोमवंशी यांची जमीन
दक्षिणेस	:	गट क्र. ७१८ मधील तत्वज्ञान विद्यापीठ यांची जमीन
उत्तरेस	:	गट क्र. ७१७ मधील नारायण, भागीनाथ, निशिगंधा व इतर यांची जमीन



परिशिष्ट - ब

प्रकल्प श्लोक सिद्धी या प्रकल्पामधील विकसित होत असलेल्या

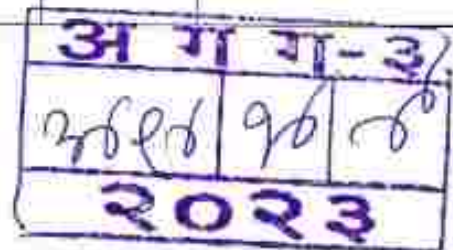
फ्लॅट, रो हाऊस व दुकानाचे स्पष्ट विवरण

“ ए ” टाइप बिल्डिंग

फ्लॅट क्र.	मजला	कार्पेट क्षेत्रफळ	बिल्ट अप क्षेत्रफळ	पी लाइन क्षेत्रफळ	कोणाच्या हिस्स्यात
अ-००१	स्टील्ट	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-००२	स्टील्ट	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-००३	स्टील्ट	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-००४	स्टील्ट	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-१०१	स्टील्ट पहिला	५०.६१	५५.२०	६५.५२	अजय नारायण कोरडे
अ-१०२	स्टील्ट पहिला	५०.६१	५५.२०	६५.५२	वंदना भागीनाथ रिडे
अ-१०३	स्टील्ट पहिला	५०.६१	५५.२०	६५.५२	संतोष भागीनाथ कोरडे
अ-१०४	स्टील्ट पहिला	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-२०१	स्टील्ट दुसरा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-२०२	स्टील्ट दुसरा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-२०३	स्टील्ट दुसरा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-२०४	स्टील्ट दुसरा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-३०१	स्टील्ट तिसरा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	किशोर भागीनाथ कोरडे
अ-३०२	स्टील्ट तिसरा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	दिनेश नारायण कोरडे
अ-३०३	स्टील्ट तिसरा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	ज्योती विष्णू रिडे
अ-३०४	स्टील्ट तिसरा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-४०१	स्टील्ट चौथा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-४०२	स्टील्ट चौथा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-४०३	स्टील्ट चौथा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-४०४	स्टील्ट चौथा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-५०१	स्टील्ट पाचवा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	इंदू मुकुंदराव भावले
अ-५०२	स्टील्ट पाचवा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	संतोष भागीनाथ कोरडे
अ-५०३	स्टील्ट पाचवा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-५०४	स्टील्ट पाचवा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	भाऊसाहेब नारायण कोरडे
अ-६०१	स्टील्ट सहावा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-६०२	स्टील्ट सहावा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-६०३	स्टील्ट सहावा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक
अ-६०४	स्टील्ट सहावा	५०.६१	५५.२०	६५.५२	विकासक

“ बी ” टाइप बिल्डिंग

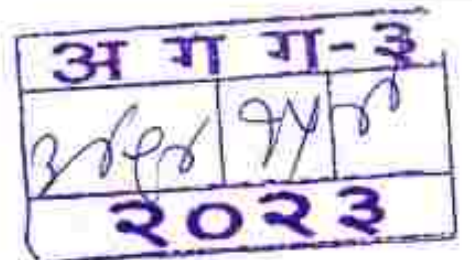
रो हाऊस क्र.	प्रकार	कार्पेट क्षेत्रफळ	बिल्ट अप क्षेत्रफळ	पी लाइन क्षेत्रफळ	कोणाच्या हिस्स्यात
बी-०१	२ बीएचके रो हाऊस	६१.१२	७१.१५	८३.०२	किशोर भागीनाथ कोरडे
बी-०२	२ बीएचके रो हाऊस	६१.१२	७०.०४	८१.७६	विकासक
बी-०३	२ बीएचके रो हाऊस	६१.१२	७०.०४	८१.७६	किशोर भागीनाथ कोरडे



बी-०४	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७१.१५	८३.०२	विकासक
बी-०५	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७१.१५	८३.०२	विकासक
बी-०६	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७०.०४	८१.७६	विकासक
बी-०७	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७०.०४	८१.७६	दिनेश नारायण कोरडे
बी-०८	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७१.१५	८३.०२	भाऊसाहेब नारायण कोरडे
बी-०९	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७१.१५	८३.०२	विकासक
बी-१०	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७०.०४	८१.७६	अजय नारायण कोरडे
बी-११	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७०.०४	८१.७६	वंदना भागीनाथ रिडे
बी-१२	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७१.१५	८३.०२	ज्योती विष्णू रिडे
बी-१३	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७१.१५	८३.०२	संतोष भागीनाथ कोरडे
बी-१४	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७०.०४	८१.७६	विकासक
बी-१५	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७०.०४	८१.७६	विकासक
बी-१६	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७१.१५	८३.०२	विकासक

“ सी ” टाइप विल्डिंग

रो हाउस क्र.	प्रकार	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्ट अप क्षेत्रफल	पी लाइन क्षेत्रफल	कोणाच्या हिस्स्यात
सी-१७	३ बीएचके रो हाउस	८८.८८	१०२.४७	१२९.८६	विकासक
सी-१८	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७०.०४	८१.७६	इंदू मुकुंदराव भावले
सी-१९	३ बीएचके रो हाउस	८८.८८	१०२.४७	१२९.८६	सामाईक हिस्सा दिनेश नारायण कोरडे, अजय नारायण कोरडे, भाऊसाहेब नारायण कोरडे, संतोष भागीनाथ कोरडे, किशोर भागीनाथ कोरडे, वंदना भागीनाथ रिडे, इंदू मुकुंदराव भावले, ज्योती विष्णू रिडे
सी-२०	३ बीएचके रो हाउस	८८.८८	१०२.४७	१२९.८६	विकासक
सी-२१	२ बीएचके रो हाउस	६१.१२	७०.०४	८१.७६	विकासक
	३ बीएचके रो हाउस	८८.८८	१०२.४७	१२९.८६	विकासक



“ जी ” टाइप बिल्लिंग

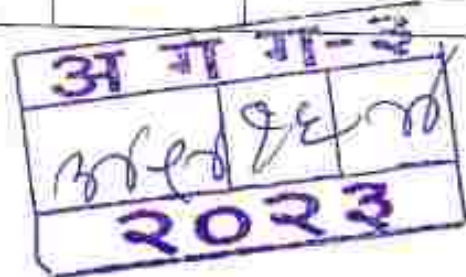
शीट क्र.	मजला	कार्पेट क्षेत्रफल	बिल्ट अप क्षेत्रफल	पी लाइन क्षेत्रफल	कोणाच्या हिस्सात
जी - ०१	ग्राउंड	१३.६९	१५.५३	१५.५३	संतोष भागीनाथ कोरडे
जी - ०२	ग्राउंड	१६.६९	१८.३६	१८.३६	दिनेश नारायण कोरडे
जी - ०३	ग्राउंड	१९.६९	२१.५४	२१.५४	विकासक
जी - ०४	ग्राउंड	२२.६९	२५.२८	२५.२८	विकासक
जी - ११	पहिला	१३.६९	१५.५३	१५.५३	समान हिस्सा वंदना भागीनाथ रिठे इंदू मुकुंदराव भावले ज्योती विष्णू रिठे
जी - १२	पहिला	१६.६९	१८.३६	१८.३६	समान हिस्सा वंदना भागीनाथ रिठे इंदू मुकुंदराव भावले ज्योती विष्णू रिठे
जी - १३	पहिला	१९.६९	२१.५४	२१.५४	विकासक
जी - १४	पहिला	२२.६९	२५.२८	२५.२८	विकासक

करिता हा विकसन करानामाची रोजी साक्षीदारांसमोर लिहून घेणार व लिहून देणार क्र. १ ते ८ यांच्या सहीनिशी नोंदणी कार्यालय, औरंगाबाद येथे करण्यात आलेले आहे.

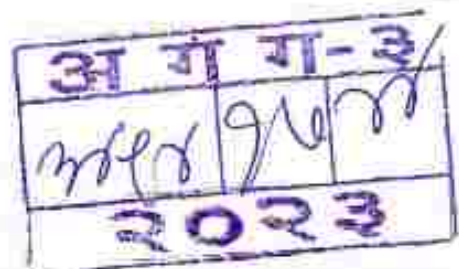
स्थळ : औरंगाबाद

दि.

<p><u>लिहून घेणार</u></p> <p>मे. श्लोक रियालिटीज तर्फे भागीदार श्री. मनमोहन भारतीया</p>	<p><u>अंगठा</u></p> 	<p><u>फोटो</u></p> 
<p><u>लिहून घेणार</u></p> <p>मे. श्लोक रियालिटीज तर्फे भागीदार श्री. मनमोहन बाबूलाल भारतीया</p>	<p><u>अंगठा</u></p> 	<p><u>फोटो</u></p> 
<p><u>लिहून देणार क्र. १</u></p> <p>संतोष कोरडे</p> <p>श्री. संतोष भागीनाथ कोरडे</p>	<p><u>अंगठा</u></p> 	<p><u>फोटो</u></p> 



<p><u>लिहून देणार क्र. २</u></p> <p><i>Kanwar</i></p> <p>श्री. किशोर भागीनाथ कोरडे</p>		
<p><u>लिहून देणार क्र. ३</u></p> <p><i>Bhalu</i></p> <p>ईद मुकुंदराव भावले</p>		
<p><u>लिहून देणार क्र. ४</u></p> <p><i>Bopale</i></p> <p>बंदना भागीनाथ रिठे</p>		
<p><u>लिहून देणार क्र. ५</u></p> <p><i>Jyoti</i></p> <p>ज्योती विष्णू रिठे</p>		
<p><u>लिहून देणार क्र. ६</u></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>श्री. दिनेश नारायण कोरडे</p>		
<p><u>लिहून देणार क्र. ७</u></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>श्री. भाऊसाहेब नारायण कोरडे</p>		



<p><u>लिहान देणार क्र. ८</u></p> <p style="text-align: center;">Aesth</p> <p>श्री. अजय नारायण कोरडे</p>		
---	--	---

<p><u>साक्षीदार क्र. १</u></p> <p style="text-align: center;">भागीराम कोरडे</p> <p>श्री. भागीराम कोरडे</p> <p>वय : ५१ वर्ष, धंदा : शेती</p> <p>रा. औरंगाबाद</p>		
<p><u>साक्षीदार क्र. २</u></p> <p style="text-align: center;">जयशंकर कोरडे</p> <p>श्री. जयशंकर कोरडे</p> <p>वय : ५१ वर्ष, धंदा : शेती</p> <p>रा. औरंगाबाद</p>		



अ ग ग-३		
अ	ग	ग
२	०	३

क्र.सं. - विवरण (२०२२-२३)			राजस्व - औरंगाबाद		निलंब - औरंगाबाद	
२१०१	कौन्सिल वीज सी. गुणे शाखा औरंगाबाद र. रु.	०.००.८४	०.०३	(१२३५)	कौन्सिल वीज सी. गुणे शाखा औरंगाबाद र. रु.	५,००,००० कोषा औरंगाबाद गुलाब बागवैदे यांचा
२१०२	बो वायव्यर बो इहेगाव प्लॉट नं ६५,६६	०.०१.११	०.०४	(४६३५)	बो वा - वायव्य इहेगाव वीज	सी. सी. नं. ५४ (१०५६५)
२१०३	सुधास बाबुरग विराडे प्लॉट नं १०	०.०१.१२	०.०४	(४८५७)	देवगिरी ना. सट वीज शा. औरंगाबाद यांचा र. रु. १८	शाखा बोवा रवि साईबराव कावडे (१०२६६)
२१०४	सुलतान बा रजवाक बोवा प्लॉट नं ८५,८६	०.०१.१२	०.०४	(४९८१)	बोवा - स्टेट वीज ऑफ इंडिया शाखा	विशाली सुलतान बाबुराव गन्नाई प्लॉट नं ३२८
२१०५	निरघम साबु कावडे प्लॉट नं ३१,३२,३३,३४	०.०२.२३	०.०८	(५४२३)	२४३५००० योज्या गावे (११५२३)	बोवा - भारतीय स्टेट वीज
२१०६	सोफीया सुलताना ह कावडी प्लॉट नं ३	०.०१.२०	०.०४	(५५०५)	शाखा औरंगाबाद यांचा र. रु. ५३,२५,००० नॉर्मल	कमलाकर कावडीकाकर (११२२६)
२११०	विठ्ठलबाई गजराव कावडे प्लॉट नं १४,१५	०.०१.१२	०.०४	(५६२०)	बोवा - भारतीय स्टेट वीज	शाखा औरंगाबाद र. रु. ५३,२५,००० नॉर्मल
२१११	नीलतील साबुकाटील सुभाष प्लॉट नं ७२	०.००.५६	०.०२	(५७१२)	कमलाकर कावडीकाकर योज्या कावडे (५३२२०)	बोवा - विविध कार्याकारी पोलिसांनी शाखा
२११३	सावित्री यलगाव सलामतप्लॉट नं १२	०.०१.२३	०.०५	(५७६३)	सी. वि. म. साबु व वि. वि. का. सी. सी. विकलताना	यांचा बोवा र. रु. १४,०००/- गजेश रामभाऊ (११२८०)
२२८८	सुलतान रोडाणी कावडे प्लॉट नं १	०.०१.८४	०.०६	(६०३०)	सी. वि. म. साबु व वि. वि. का. सी. सी. विकलताना	यांचा बोवा र. रु. १४,०००/- गजेश रामभाऊ (११२८०)
२२९३	ग. म. वा. बी. बाप	०.०१.३५	१.६६	(६०९२)	सी. वि. म. साबु व वि. वि. का. सी. सी. विकलताना	यांचा बोवा र. रु. १४,०००/- गजेश रामभाऊ (११२८०)
२३२२	सुधीर कावडी विरवार प्लॉट नं १० से १२ २५ से २७	०.०३.३५	०.३२	(५१३५)	सी. वि. म. साबु व वि. वि. का. सी. सी. विकलताना	यांचा बोवा र. रु. १४,०००/- गजेश रामभाऊ (११२८०)
२३५२	सलमसुलताना रविदामभाऊ प्लॉट नं २४	०.०१.८६	०.०४	(४४८९)	बोवा - भारतीय स्टेट वीज	भारतीय स्टेट वीज शा. औरंगाबाद यांचा र. रु. २५,८३,०००/- रु. बोवा यार्वा वैमिनाथ
२४३३	हसनत विकलताना पाटील विशाली हसनत पाटील प्लॉट नं १९ —राजवाडी वीज—	०.०१.८६	०.०४	(५८९६)	सलमसुलताना रविदामभाऊ प्लॉट नं २४	भारतीय स्टेट वीज शा. औरंगाबाद यांचा र. रु. २६,०५,०००/- रु. बोवा वैमिनाथ शाखासुलताना
२४४३	असमास गुलाबराव कावडे प्लॉट नं १४	०.००.३५	०.०२	(१९०९)	भारतीय स्टेट वीज शा. औरंगाबाद यांचा र. रु.	२७,१४,०००/- रु. बोवा सौमल शिवाबाब गजुरल,
२५३०	नंदकिरीर विरवारम धनी प्लॉट नं ३३	०.००.५६	०.०२	(८४३५)	हसनत शिवाबाब गजुरल (११९०७)	बोवा - स्टेट वीज औरंगाबाद
२५३३	उद्यम प्रकाशदास पाटील	०.०२.००	०.०७	(८४८७)	विशाली ०३/१०/२०१३ रोडी स्टेट वीज ऑफ	श्रीकाबाद ना सुनील सुभाषाव घनिकर प्लॉट नं. ८
२५५४	मे कासजीबाब विरवार लई ओ संधय सुभाषबाब कावडीबाब	०.८१.००	३.८४	(८५५५)	टी-८ योज्या गावे र. रु. ५४११०००/- कर्ज (१२४२६)	बोवा - भारतीय वीज
२५६४	बाबुराव सुकादास सरोई प्लॉट नं ४	०.०१.३५	०.०५	(३०७०)		
२५६८	[सलम सुलताना रविदामभाऊ प्लॉट नं २४]	०.०१.३५	०.०५	(१०७५९)		
	वसिंता करणा कावडी			(१०७५९)		



हा पाव संपूर्ण कालावधी दिनांक १४/१४/२०२२-२३-२४/१४/२३ चेसी डिजिटल सहायता केला जाई व १४/१४/२३ चेसी डिजिटल सहायता केला जाई व १४/१४/२३ चेसी डिजिटल सहायता केला जाई व १४/१४/२३ चेसी डिजिटल सहायता केला जाई

सुभाष : पाव ६/१३ डिजिटल सहायता केला जाई व १४/१४/२३ चेसी डिजिटल सहायता केला जाई व १४/१४/२३ चेसी डिजिटल सहायता केला जाई व १४/१४/२३ चेसी डिजिटल सहायता केला जाई

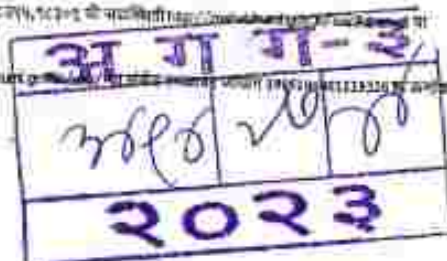
२०२३



पिठरुप :- अतिदंगलपार

[illegible][illegible][illegible]

अ. ग. नं.-२



4/55 301.

5/54

Example



पृष्ठ सं. ११२/११

12

[illegible]

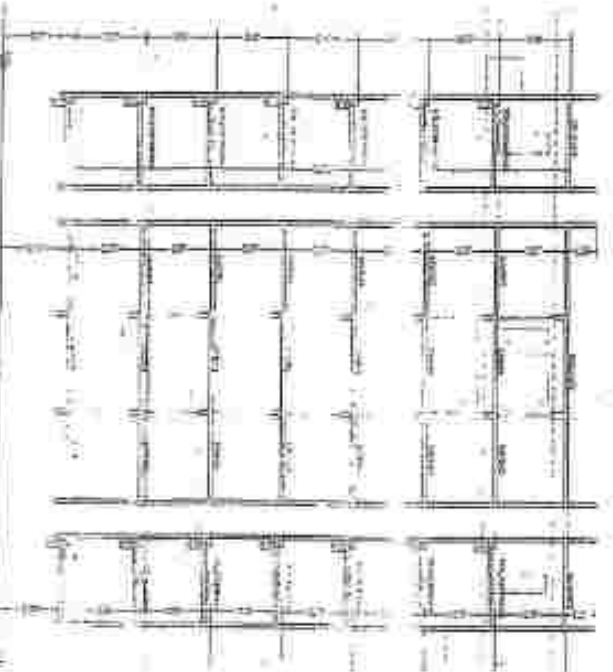
गाव नमुना बाटा (विभावी नोंदणी)										
[महापौराकडून महसूल अधिकार अधिकारक बाटिलेख बाटिले नोंदपत्रा (समाप्त करणे व सुविधातीत ठेवणे) दिवस १९७१ खालील दिवस २९]										
गाव > विकसनागा (१५३२२६)			जिल्हा > औरंगाबाद					जिल्हा > औरंगाबाद		
महसूल अधिकारक बाटिलेख			७९८							
			विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत					जिल्हातील क्षेत्राचे ठेवणीत		शेरा
वर्ष	क्रमांक	वर्षाचे क्रमांक	विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत	विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत	विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत	विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत	विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत	विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत	विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	७९८		विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत	विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत		०.५०००				
								विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत	०.५०००	
			विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत	विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत		१.००००				
			विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत	विकासातील क्षेत्राचे ठेवणीत		१.२०००				

टीप : * सारणीतील नोंद बाटिलेख बाटिले नोंदपत्रा (समाप्त करणे व सुविधातीत ठेवणे)

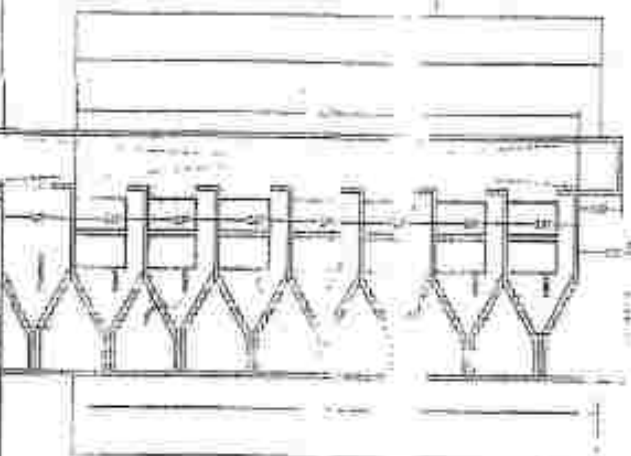
अ ग म-३

२०२३

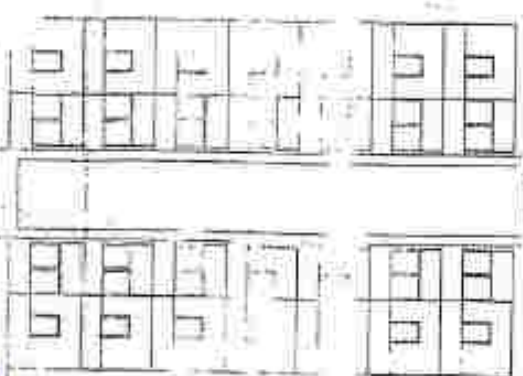




SECTION A-A
(A - TYPE BUILDING)



SECTION B-B
(A - TYPE BUILDING)



FRONT ELEVATION
(A - TYPE BUILDING)



PARKING FLOOR PLAN
(OF A TYPE BUILDING)



TYPICAL FIRST TO SEVEN TH FLOOR PLAN
(OF A TYPE BUILDING)

CHECKED BY: **AREA BLOCK**
TYPICAL FIRST TO SEVENTH FLOOR BLOCK PLAN
 (D - TYPE BUILDING)
 (A - TYPE BUILDING)



31 11 2023
 2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

FRONT ELEVATION
(CITY BUILDING)
—CHITRA—

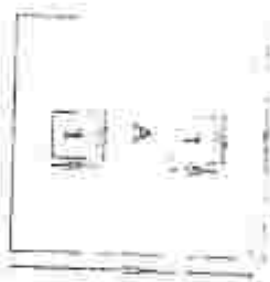
SECOND FLOOR PLAN
(C-TYPE BUILDING)

अ ग ग-३		
30/6/20		
२०२३		

[illegible]

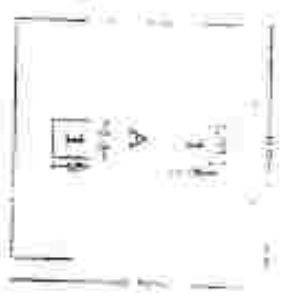
CIRCULAR FLOOR PLAN USE
IN CASE PLAN
(B - TYPE BUILDING)

AREA: 1000 SQ. FT.
 PERMIT NO: 1000
 DATE: 10/10/2023



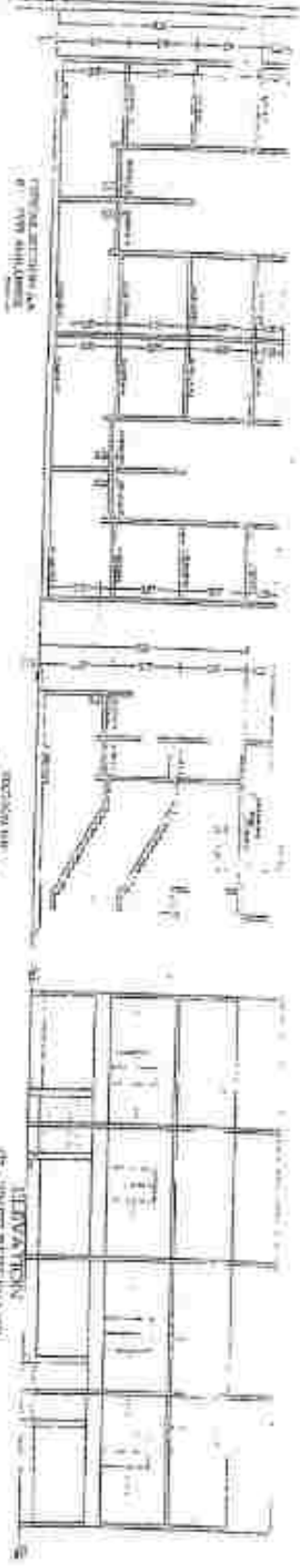
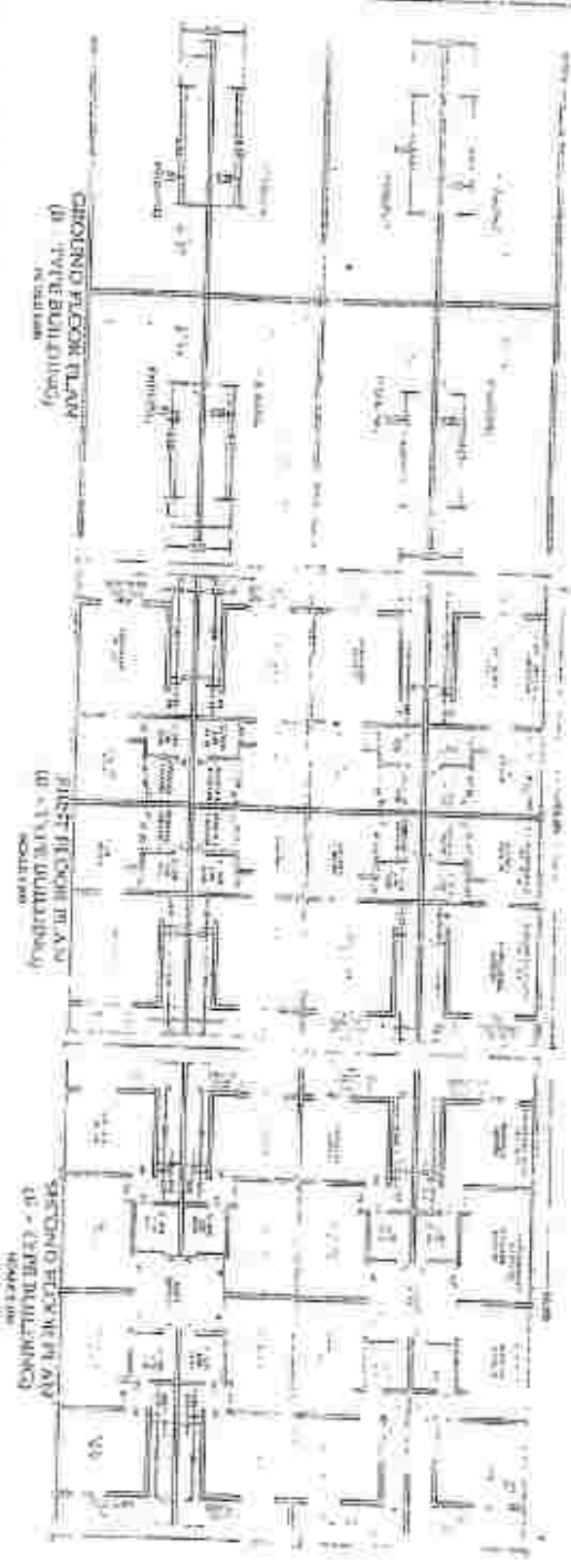
AREA KEY PLAN FROM FIRST
FLOOR BLOCK PLAN
(BUILDING)

AREA: 1000 SQ. FT.
 PERMIT NO: 1000
 DATE: 10/10/2023



AREA KEY PLAN FROM SECOND
FLOOR BLOCK PLAN
(BUILDING)

AREA: 1000 SQ. FT.
 PERMIT NO: 1000
 DATE: 10/10/2023



अ ग ग-3
2023

<p>GENERAL INFORMATION</p> <p>1. Name of the Building: ...</p> <p>2. Address: ...</p> <p>3. Date of Construction: ...</p> <p>4. Area: ...</p> <p>5. Permitted Use: ...</p>		<p>APPROVED ARCHITECTURAL DRAWINGS</p> <p>1. Ground Floor Plan: ...</p> <p>2. First Floor Plan: ...</p> <p>3. Second Floor Plan: ...</p> <p>4. Elevation: ...</p>
<p>APPROVED ARCHITECTURAL DRAWINGS</p> <p>1. Ground Floor Plan: ...</p> <p>2. First Floor Plan: ...</p> <p>3. Second Floor Plan: ...</p> <p>4. Elevation: ...</p>		<p>APPROVED ARCHITECTURAL DRAWINGS</p> <p>1. Ground Floor Plan: ...</p> <p>2. First Floor Plan: ...</p> <p>3. Second Floor Plan: ...</p> <p>4. Elevation: ...</p>

भारत सरकार
Government of India

वन्दना शशीका रिडे
Vandana Shashika Ritha
जन्म तिथि / DOB: 05/01/1992
लिंग / Gender: Female

4772 3725 7824

आधार - आम आ. नं. का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

वन्दना शशीका रिडे
Vandana Shashika Ritha
जन्म तिथि / DOB: 05/01/1992
लिंग / Gender: Female

4772 3725 7824

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ज्योती विष्णु रिडे
Jyoti Vishnu Ritha
जन्म तिथि / DOB: 21/12/1994
लिंग / FEMALE
Mobile No: 9373330771
4238 0637 9602
VID: 5195 3584 8870 9221

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ज्योती विष्णु रिडे
Jyoti Vishnu Ritha
जन्म तिथि / DOB: 21/12/1994
लिंग / FEMALE
Mobile No: 9373330771
4238 0637 9602
VID: 5195 3584 8870 9221

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भगिनाथ पुंडलिक कोरडे
Bhaginath Pundalik Korade
जन्म तिथि / DOB: 12/07/1978
लिंग / MALE

5548 6364 5548

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भगिनाथ पुंडलिक कोरडे
Bhaginath Pundalik Korade
जन्म तिथि / DOB: 12/07/1978
लिंग / MALE

5548 6364 5548

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संतोष भगिनाथ कोरडे
Santosh Bhaginath Korade
जन्म तिथि / DOB: 12/08/1999
लिंग / MALE

5438 4871 6063

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संतोष भगिनाथ कोरडे
Santosh Bhaginath Korade
जन्म तिथि / DOB: 12/08/1999
लिंग / MALE

5438 4871 6063

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिवर भगिनाथ कोरडे
Shivar Bhaginath Korade
जन्म तिथि / DOB: 10/08/2003
लिंग / MALE

9650 4111 3744
VID: 3109 2228 7851 3445

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिवर भगिनाथ कोरडे
Shivar Bhaginath Korade
जन्म तिथि / DOB: 10/08/2003
लिंग / MALE

9650 4111 3744
VID: 3109 2228 7851 3445

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नारायण नारायण कोरडे
Narayan Narayan Korade
जन्म तिथि / Year of Birth: 1980
लिंग / Male

5284 7459 8265

आधार - सामान्य नागरिकांचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नारायण नारायण कोरडे
Narayan Narayan Korade
जन्म तिथि / Year of Birth: 1980
लिंग / Male

5284 7459 8265



अ ग ग-3
महेश्वर
2023



मानव संसाधन विभाग
Manoj Kumar Bhatia
जन तिथि/DOB: 13/01/1952
पुरुष/MALE

4919 0153 5999

VID : 8186 0088 3372 0534

माझी आधार, माझी ओळख

पता:
O/O Manoj Kumar Bhatia, House no
3388, Bhatia Mandi Road, opp. Bhatia Mandi,
Bhatia, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

Address:
O/O Manoj Kumar Bhatia, House no
3388, Bhatia Mandi Road, opp. Bhatia Mandi,
Bhatia, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

4919 0153 5999

VID : 8186 0088 3372 0534

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



मानव संसाधन विभाग
Navneet Manoj Kumar Bhatia
जन तिथि/DOB: 05/05/1977
पुरुष/Male

3690 1419 4071

मेरा आधार, मेरी पहचान

पता: H-2, 6th Floor, The Central Bank, 1st Floor, 1st
Floor, 1st Floor, 1st Floor, 1st Floor, 1st Floor,
Bhatia, Aurangabad, Maharashtra - 431001

Address: H-2, 6th Floor, The Central Bank, 1st Floor, 1st
Floor, 1st Floor, 1st Floor, 1st Floor, 1st Floor,
Bhatia, Aurangabad, Maharashtra - 431001

3690 1419 4071

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



मानव संसाधन विभाग
Narayan Purushottam Kharde
जन तिथि/DOB: 02/01/1961
पुरुष/MALE

5094 7761 7272

VID : 9136 7961 1818 2894

माझी आधार, माझी ओळख

पता: H-2, 6th Floor, The Central Bank, 1st Floor, 1st
Floor, 1st Floor, 1st Floor, 1st Floor, 1st Floor,
Bhatia, Aurangabad, Maharashtra - 431001

Address: H-2, 6th Floor, The Central Bank, 1st Floor, 1st
Floor, 1st Floor, 1st Floor, 1st Floor, 1st Floor,
Bhatia, Aurangabad, Maharashtra - 431001

5094 7761 7272

VID : 9136 7961 1818 2894

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



मानव संसाधन विभाग
Dr. Vikram Bhatia
जन तिथि/DOB: 03/04/1967
पुरुष/Male

5272 4534 9395

माझी आधार, माझी ओळख

पता: W/O Vikram Bhatia, House no.
Bhatia, Aurangabad, Maharashtra - 431001

Address: W/O Vikram Bhatia,
Bhatia, Aurangabad, Maharashtra - 431001

5272 4534 9395

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



मानव संसाधन विभाग
Anshu Chandra Prasad
जन तिथि/DOB: 18/01/1983
पुरुष/Male

3773 5080 1780

आधार - सामान्य माणसामा अधिकार

पता: Anshu Chandra Prasad, House no.
Bhatia, Aurangabad, Maharashtra - 431001

Address: Anshu Chandra Prasad,
Bhatia, Aurangabad (MH),
Maharashtra - 431001

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 017



अ ग ग-३
2023

साधारण-सामान्य माणसाचा अधिकार

पिता:
Dinesh Narayan Korde
जन्म तारीख/DOB: 28/06/1992
पुरुष / MALE
Mobile No: 7875919935
3837 8051 0217
VID: 9170 8450 5553 7446

Issue Date: 12/07/2018

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय रिपब्लिक सहचान प्राधिकरण
भारतीय रिपब्लिक सहचान प्राधिकरण
भारतीय रिपब्लिक सहचान प्राधिकरण

पिता:
S/O नारायण कोरडे, चौधरी कॉलोनी, दत्त
नगर, चिकलठाणा, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O Narayan Korde, CHAUDHARY
COLONY, DATTA NAGAR, CHIKALTHANA,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

1800 200 1847 help@cidr.gov.in www.cidr.gov.in

साधारण-सामान्य माणसाचा अधिकार

पिता:
Ajesh Narayan Korde
जन्म तारीख/DOB: 17/04/1995
पुरुष / MALE

5178 6501 7402

माधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय रिपब्लिक सहचान प्राधिकरण
भारतीय रिपब्लिक सहचान प्राधिकरण
भारतीय रिपब्लिक सहचान प्राधिकरण

पिता:
S/O नारायण कोरडे, चौधरी
कॉलोनी, दत्त
नगर, चिकलठाणा, औरंगाबाद,
औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O Narayan Korde, CHAUDHARY
COLONY, DATTA
NAGAR, CHIKALTHANA,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

5178 6501 7402

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



160/3494

गुरुवार, 06 एप्रिल 2023 3:24 म.नं.

दस्त गोपचारा भाग-1

अमरा

दस्त क्रमांक: 3494/2023

दस्ता क्रमांक: अमरा 3 /3494/2023

भाजदार मुल्य: रु. 4,85,85,000/-

भोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 24,29,250/-

इ. नि. सह. इ. नि. अमरा 3 घाते कार्यालयात

अ. क्र. 3494 वर दि. 06-04-2023

रोजी 3:15 म.नं. बा. हुजर केला.

पावणी: 4514

पावती दिनांक: 06/04/2023

सादरकरणाचे नाव: मे.श्रीक रियालिटीव वर्फे भागीदार श्री.नवनीत मनमोहन भारतीबा -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण: 30800.00

दस्त हुजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरासाठी

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्वातंत्र्य असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उपखंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

निष्ठा क्र. 1 06 / 04 / 2023 03 : 15 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

निष्ठा क्र. 2 06 / 04 / 2023 03 : 17 : 46 PM ची वेळ: (फी)



06/04/2023 3 32:13 PM

दस्तावेज संख्या: 3494/2023

दस्तावेज प्रकार: निवासनकारनामा

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: वैद्योक्त रिवाजिटीक ठर्फे भागीदार श्री. नमोहन भारतीया - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: ACZFS6451L	निवृत्त वेणार वय: - स्वाक्षरी: -		
2	नाव: वैद्योक्त रिवाजिटीक ठर्फे भागीदार श्री. नमोहन बाबुलाल भारतीया पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: ACZFS6451L	निवृत्त वेणार वय: - स्वाक्षरी: -		
3	नाव: संतोष भागीनाथ कोरडे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: -	निवृत्त वेणार वय: -22 स्वाक्षरी: -		
4	नाव: किशोर भागीनाथ कोरडे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: -	निवृत्त वेणार वय: -18 स्वाक्षरी: -		
5	नाव: बंडु भुजुंदराच नावणे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: -	निवृत्त वेणार वय: -34 स्वाक्षरी: -		
6	नाव: वैदना भागीनाथ रिडे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: -	निवृत्त वेणार वय: -29 स्वाक्षरी: -		
7	नाव: व्योती विष्णू रिडे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: -	निवृत्त वेणार वय: -27 स्वाक्षरी: -		
8	नाव: दिनेश नारायण कोरडे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: -	निवृत्त वेणार वय: -29 स्वाक्षरी: -		
9	नाव: बाळासाहेब नारायण कोरडे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: -	निवृत्त वेणार वय: -36 स्वाक्षरी: -		
10	नाव: बाबाय नारायण कोरडे ठर्फे अजेश नारायण कोरडे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, जॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: -	निवृत्त वेणार वय: -26 स्वाक्षरी: -		



परीत दस्तऐवज करून देशार वधावशीत विकसनकारनामा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कडून करतात.
चिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 04 / 2023 03 : 24 : 40 PM

ओळख:-

खालील हसम नसे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तिः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविताने

अनु क्र, पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:भागीनाथ कुंडलीक कोरडे --
वय:51
पत्ता:औरंगाबाद
पिन कोड:431001

भागीनाथ कोरडे

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव:नारायण कुंडलीक कोरडे --
वय:57
पत्ता:औरंगाबाद
पिन कोड:431001

नारायण कोरडे

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 04 / 2023 03 : 25 : 49 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	21/2023	3100901	2429250	SD		
2		DHC		0604202305154	800	RF	0604202305154D	06/04/2023
3		eChallan		MH000243904202324E	30000	RF	0000125027202324	06/04/2023

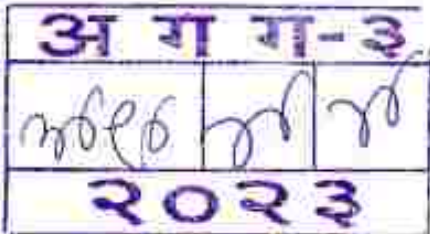
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3494 /2023

Know Your Rights as Registrants:

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning;
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.hauria@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण १० नबराचे बुळाचे
नवरी नोंदवला तरीख

सह दुय्यम निबंभट उर्ष ।
औरंगाबाद ६ ।

