



03/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3

दस्त क्रमांक : 3297/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मिटमिता

(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट
(2)मोबदला	29004000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	29004000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मिटमिता ता. जि. औरंगाबाद म.न.पा. हद्दीतील गट नं. 268 क्षेत्र 3413 चौ. मी. चे डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट (GAT NUMBER : 268 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3413 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अप्पासाहेब कडूबा मुळे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मिटमिता, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-BVUPM2425B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गायत्री अशोक मुळे प्रो. डीवाईन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मिटमिता, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-BTGPM2716M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3297/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1450200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत 32/2023

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद शहर क्र.-३
औरंगाबाद.

160/3297

Friday, March 31, 2023

1:27 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4247 दिनांक: 31/03/2023

गावाचे नाव: मिटमिटा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग3-3297-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: गायत्री अशोक मुळे प्रो. डीवाईन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III

साई इत्यम निबंधक वगैरे

औरंगाबाद शहर क्र.-३

औरंगाबाद.

बाजार मूल्य: रु.29004000/-

मोबदला रु.29004000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1450200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.640/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3103202304056 दिनांक: 31/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018009218202223E दिनांक: 31/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Galle

दस्तावेज स्कॅन साइट

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3103202304056	Date 31/03/2023
Received from Self, Mobile number 9922223372, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Aurangabad 1 of the District Aurangabad.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 31/03/2023
Bank CIN 10004152023033103803	REF No. IGAPJFXNU0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

3200

31/03/2023



CHALLAN
MTR Form Number-6

दस्तावेज परत केला

दस्तावेज परत केला



GRN	MH018009218202223E	BARCODE	Date 31/03/2023-11:10:44		Form ID
Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Ordinary Collections IGR		PAN No.(If Applicable)		BTGPM2716M	
Office Name ARB1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1		Full Name		Gayatri Ashok Muley Prop Divine Builders and	
Location AURANGABAD		Developers			
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No.		Land adm.3413 Sqm; Gut No.268 Mitmija,	
		Premises/Building		Aurangabad	

Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Mitmija	
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Area/Locality		Aurangabad	
				Town/City/District			
				PIN		4 3 1 0 0 1	
				Remarks (If Any)		PAN2=BVUPM2425B-SecondPartyName=Appasaheb Kaduba Mule-	
				Amount In		Thirty Thousand Rupees Only	
Total		30,000.00		Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023033137525 IK0CEHETV1			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2023-11:24:11 Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :

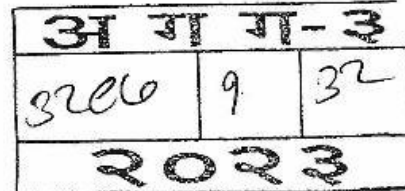
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9922223372

सदर धनन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाती सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-160-3297	0008808313202223	31/03/2023-13:27:24	IGR207	30000.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 3103202304056

Receipt Date 31/03/2023

Received from Self, Mobile number 9922223372, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3297 dated 31/03/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.

DEFACED

₹ 640

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 31/03/2023

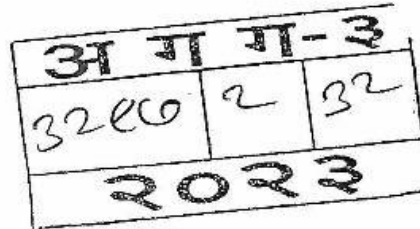
Bank CIN 10004152023033103803

REF No. IGAPJFXNU0

Deface No 3103202304056D

Deface Date 31/03/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018009218202223E	BARCODE			Date	31/03/2023-11:10:44	Form ID
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Registration Fee Ordinary Collections IGR				
Office Name			ARB1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1				
Location			AURANGABAD				
Year			2022-2023 One Time				
Payer Details			TAX ID / TAN (If Any)				
PAN No.(If Applicable)			BTGPM2716M				
Full Name			Gayatri Ashok Muley Prop Divine Builders and Developers				
Flat/Block No.			Land adm.3413 Sqm; Gut No.268 Mitmita, Aurangabad				
Premises/Building							

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Mitmita
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Area/Locality	Aurangabad
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=BVUPM2425B~SecondPartyName=Appasaheb Kaduba Mule~
		Amount In	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00	Words	

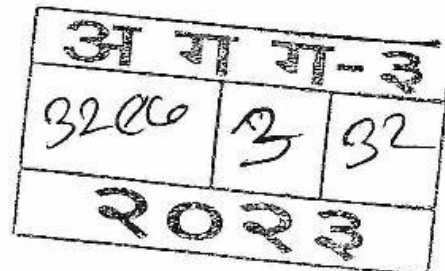
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023033137525	IK0CEHETV1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2023-11:24:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

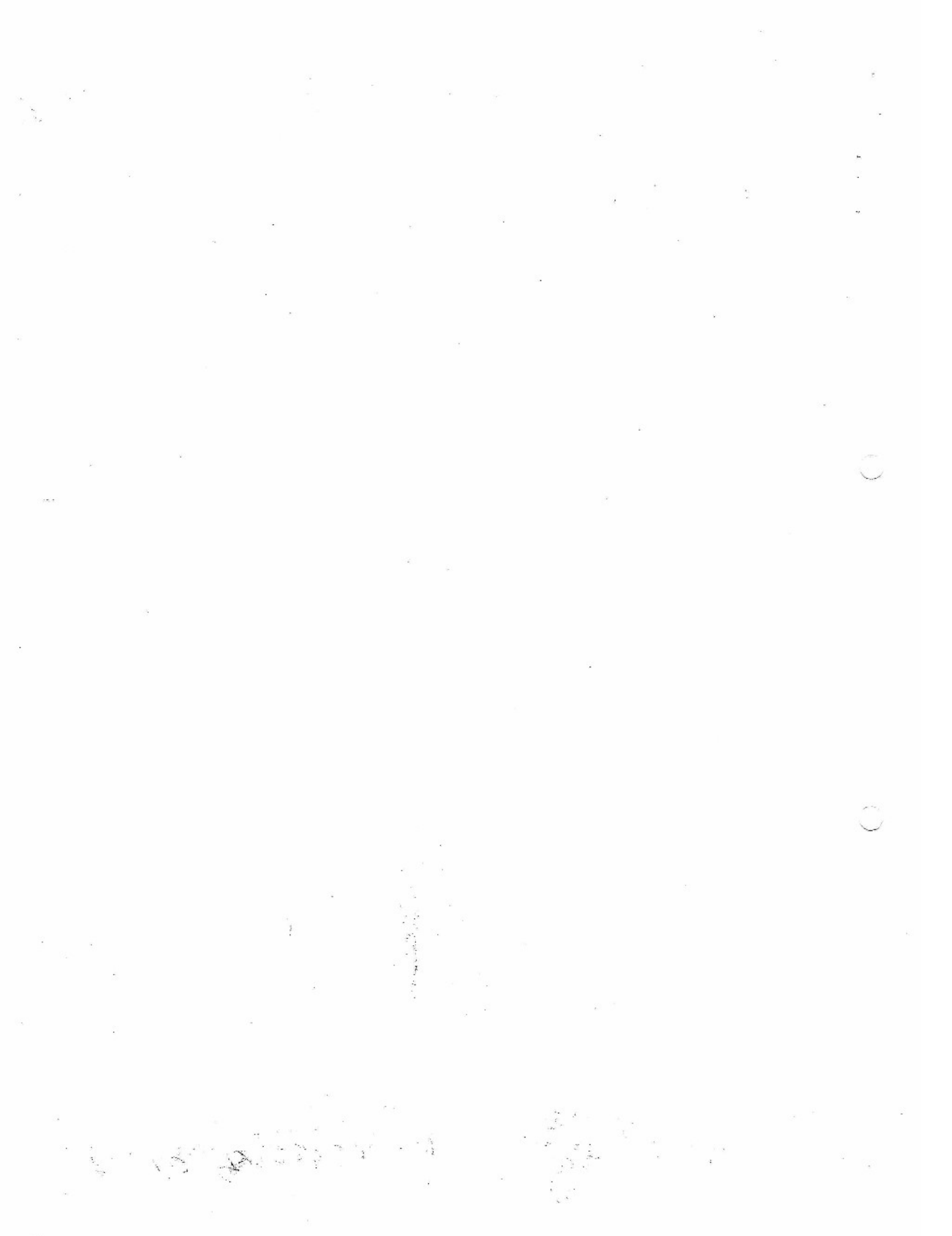
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9922223372

सदर चलन केवल द्रव्य निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.







CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN . MH017544299202223E	BARCODE	Date 27/03/2023-14:18:53	Form ID
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Non-Judicial Stamps		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM		PAN No. (If Applicable) BTGPM2716M	
Office Name AGD_JT DIST REGISTRAR AURANGABAD		Full Name GAYATRI ASHOK MULEY PROPRIETOR DIVINE BUILDERS AND DEVELOPERS	
Location AURANGABAD		Flat/Block No. LAND-ADMEASURING 3413 SQMT GUT NO 268	
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Road/Street	
0030051701 Amount of Tax	Amount In-Rs. 1450200.00	Area/Locality AURANGABAD	
		Town/City/District	
		PIN 4 3 1 0 0 1	
		Remarks (If Any)	
		SECOND PART APPASAHEB KADUBA MULE PAN BVUPM2425B	
		Amount In Fourteen Lakh Fifty Thousand Two Hundred Rupees On	
		Words ly	
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 03006172023032701231 429747769
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 27/03/2023-14:20:36 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Volume of Branch		Scroll No. , Date	1 , 28/03/2023

Department ID :

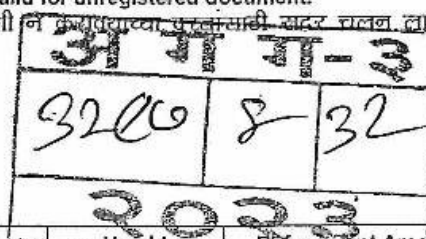
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9922223372

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय में दर्ज करवाया जा सकता है। नोदणी न करवाया जाय तो सदर चलन लागू नहीं।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Use Id	Defacement Amount
1		0008711516202223	29/03/2023-10:45:28	IGR202	1450200.00
Total Defacement Amount					14,50,200.00



Received Adjudication Fee Rs. 100/-
Challan No. Receipt No. MH014691625202223E

Collector of Stamp
Aurangabad.

Dt - 02.02.23

Certificate u/s 32(1)(b) of the Bombay Stamp Act. 1958

ADJ/3100901/ 32 / 20-22-23

Office of the Collector of Stamp

Dated 13/02/2023

Received from Shri. Gayatri Ashok Muley Prop. Divine Builders & Developers
residing at 1st floor, Admonising 2413, 9th Cut No. 268, Mitmita, A'bad.

Stamp duty of Rs. (14,50,200) Fourteen Lakh
Fifty thousand two Hundred Rs only

Challan No. MH014691625202223E Dt. 24.03.23

Certified under Section 32(1) (b) of Bombay Stamp Act. 1958

that the full duty of Rs. 14,50,200/- with which
this instrument is chargeable has been paid vide artical no. 5 (27-37)

257577 of Schedule I

This Certificate is subject to the provisions of section
33 (A) of the Bombay Stamp Act. 1958

Place :- Aurangabad.

Dt :- 29/03/2023

M.V. RS - 29004000 / -

Collector Of Stamps
Aurangabad



हे प्रमाणपत्र " युनाई युनॉक अधिनियम 1958
अन्वये असलेल्या नियमान्वये निर्गमित केलेले
आहे. परंतु उपर वर नोंदणीसाठी नोंदणी
अधिकाऱ्या सगोर बाबत झाल्यास नोंदणी
अधिनियम 1908 च्या अधिनियमातील तरतुदी
नुसार नोंदणी अधिकारी वस्त नोंदणीची कार्यवाही
करतील

