

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

" भोगवटा प्रमाणपत्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नगरवि/भो.प्र. क्र./ 288 /17/2025-26

कार्यालय महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

दिनांक :- 31 / 10 / 2025

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नाव :- अदिनाथ प्रॉपर्टीजचे भागीदार



- 1) श्री. प्रविण मांगीलाल कटारिया,
- 2) श्री. प्रतिक प्रविण मांगीलाल कटारिया व
- 3) श्री. ऋषभ प्रविण कटारिया

भू.क्र.:- 36, न.भू.क्र. :- 15296/12,

मोहल्ला:- संदेशनगर, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र.:- 36, न.भू.क्र. :- 15296/12, मोहल्ला:- संदेशनगर, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर या मिळकतीवर भागशः/संपूर्ण/ Stilt Parking + 6 Floor Only साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक DDMCB202300398 व Proposal No. 174324 दि. 05/03/2023 बांधकाम परवानगी क्रमांक DDMCB/ B/2023/APL /03622 दि. 23/03/2023 नुसार परवानाधारक वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती./श्री. अमरिश जोशी यांना परवाना क्र. CA/1995/18650 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/अटीवर देण्यात येत आहे.

- 1) सदरोल भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/ सुपरवायझर यांची राहिल.
- 2) सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- 3) सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्र व्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- 4) बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी / शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- 5) विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- 6) छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विधेन विहीर/शेषकुप मध्ये पुनर्भरण करावे. त्याची कायम स्वरूपा देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- 7) सोबतच्या नकाशाप्रमाणे Stilt Parking + 6 Floor Only साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 819.30 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 3.10 वापरला आहे.
- 8) भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रु. 82,050/- चलन क्र. 4151 दिनांक 17/10/2025 रोजी जमा केले आहे.
- 9) प्रिमीयम (Ancillary) रक्कम रु. 53,800/- चलन क्र. 4152 दिनांक 17/10/2025 रोजी जमा केले आहे.
- 10) प्रिमीयम (Paid F.S.I.) रक्कम रु. 3,13,600/- चलन क्र. 4153 दिनांक 17/10/2025 रोजी जमा केले आहे.

मंजुरी दि. :- 16 / 10 / 2025

DY. ENGINEER
Town Planning
Municipal Corporation
Chhatrapati Sambhaji Nagar

आयुक्त तथा प्रशासक
महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर
यांचे करिता

प्रत :- सहाय्यक आयुक्त, VII (TP- 1) महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांना पुढील कार्यवाहीसाठी