औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बां ध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवाना क्रमांक :- ३४८ /२०२२-२३

फाईल क्रमांक :- ७१९/१७/२०२१-२२

दिनांक :- २९ /०२/२०२३

परवाना धारण करण्यांचे नाव :- (१) श्री. विवेकानंद उत्तमराव वरकड (२) श्री. सुभाष शालीग्राम खुरद तर्फे जी.पी.ए.धारक मे. इंद्रायणी डेव्हलपर्स श्री. इम्रान हबीब पठाण व श्री. कृष्णा फकीरराव पंढारे
भू.क्र. :- २०१/अे, गट क्रमांक :- ६९/१
मौजे :- ईटखेडा, औरंगाबाद

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद ★ नगर रचना विभाग ★

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरुन खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासुन **एक** वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी **लाल** रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटींवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करुन घ्याव्यात या संबंधाने उद्‌भवणाऱ्या कोणत्याही बार्बीची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.

०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करुन घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.

०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक **१७/०२/२०२३** रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०५. सदर भूखंडास/ मिळकतीस अप्पर तहसिलदार, औरंगाबाद यांचे मार्फत महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ च्या कलम-४२ अ मधील तरतुदीमध्ये जमीनीचा भोगवटा, वर्ग व भार यांच्या विनिश्चतीबाबतचे प्रमाणपत्र ६० दिवसांच्या आत/ जोत्याचे प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी प्राप्त करुन या कार्यालयात दाखल करावा.

०६. या कार्यालयाचे संबंधीत अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजुरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.

०७. जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्राद्वारे कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.

०८. मंजुर बांधकाम नकाशाच्या विरुध्द जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुध्द महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतींचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुध्द म.प्रा.नि.व न.र. अधि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनि:सारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विंधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकूप) तयार करुन त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

१२. शहर विकास निधी रक्कम रु. **१,७२,१००/- च.क्र. ३४१५४** दि. **२४/०१/२०२३** रोजी भरणा केलेला आहे.

१३. प्रीमियम (Ancillary Area) रक्कम रु. **४,००,८००/-** च.क्र. **३४१५५** दि. **२४/०१/२०२३** रोजी भरणा केला आहे.

१४. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सामासातील अंतरामध्ये कमीत कमी **(०७)** झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.

१५. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.

१६. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून काढुन घ्यावी, नंतरच बांधकाम सुरु करावे.

१७. भविष्यात पोच रस्त्याबाबत काही वाद/ अडचण निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

१८. अर्जदार यांनी Solar System &, Rain Water Harvesting करीताची अंमलबजावणी करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

१९. बांधकामाच्या इमारतींना जाळीद्वारे बंदिस्त व आच्छादित करुन त्या संदर्भाने इतर सुरक्षात्मक उपया योजना करणे तसेच सार्वजनिक रस्त्यांवर आणि सार्वजनिक जागांवर बांधकाम साहित्याची साठवणूक न करणे व इमातरींच्या बांधकामामुळे निर्माण होणारी धुळ हवेत पसरुन हवेचे प्रदुषण होणार नाही या संदर्भाने दक्षता घेणे अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहील.

कृपया मागे पहा

२०. सदर बांधकामा करीता आवश्यक असणारे पाणी महानगरपालिकेच्या जल मल केंद्रातून (STP) उपलब्ध करुन घेण्यात यावे. भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्तावा सोबत इमारतीच्या बांधकामास आवश्यक पाणी सदर केंद्रामधून उपलब्ध करुन घेतल्याबाबतचे संबंधीत विभागाचे प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

२१. **Promoter should obtain Maha RERA Registration as per section 3 of the Real Estate (Regulation & Development) Act,2016.**

२२. कार्यालयीन आदेश जा.क्र./मनपा/नरवि/उसंनर/२०२२/५१४ दि. ९/३/२०२२ अन्वये व एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. 4.4.2 (i) मधील तरतूदीनुसार इलेक्ट्रिक वाहनांच्या चार्जिंगकरीता प्रस्तावित इमारतीमध्ये **०२** इलेक्ट्रिक चार्जिंग स्टेशनची (पॉईटची) व्यवस्था करावी.

२३. अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक **AMC/FIRE/1384/2023 Date 10/01/2023** अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

२४. ३६.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने सर्व्हे नंबर १९२/५ मौजे हर्सूल औरंगाबाद येथे Folio No.03/57 TDR CERTIFICATE No. AMC/TP/DRC/53/2021 Date 30/12/2021 अन्वये तयार झालेल्या टि.डी.आर क्षेत्रापैकी **३६०.००** चौ.मी (F.S.I. CREDIT) सदर मिळकतीवर वापरण्यात आलेले आहे

२५. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरीक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

(प्रशासकीय तजविज दि.०९/०१/२०२३)

प्रशासक,
औरंगाबाद महानगरपालिका,
यांचे करीता.

<u>प्रतिलिपी :-</u>
०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.
०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक **VIII** यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

सूचना

०१. जमीनीचे अनाधिकृत प्लॉटींग/गुंठेवारी करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे , भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना इमारतीचा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/इमारतीचा वापर बदलणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ चे कलम ५२,५३,५४, च्या तरतुदीनुसार **अजामीनपात्र दखलपात्र गुन्हा** (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून **अपराध सिध्द झाल्यानंतर** (After Conviction) संबंधीत जमीन मालक , विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता,भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधीत असतील त्यांना **एक महीना** ते **तीन वर्षे** पर्यंत **कैद** किंवा रूपये २०००/- ते रूपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे .

०२. वरील प्रकारच्या **अनाधिकृत विकासाबाबत** महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इरत कोणतीही संबंधीत जमीन मालक, विकासक, गुत्तेदार , अभिकर्ता, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात **संबंधीत पोलिस स्टेशन कडे** लेखी फिर्याद दाखल करू शकते. (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्रक क्रमांक टी. पी.बी ४३८३ /१६५९/यु.डी.- ५ दि. १५ जुन १९८३).

०३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमुद अनाधिकृत विकास हे **कायमस्वरूपी अनाधिकृत विकास** ठरविण्यात आले असुन कितीही वर्षा नंतर तो उघडकिस आल्यावर त्यांचे विरोधात **औरंगाबाद महानगरपालिका** किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा **खाजगी व्यक्ती** वरील अनाधिकृत विकासाचे संबंधित जमिन मालक, विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार जे जे कोण संबंधित असतील त्यांचे विरूध्द पोलिस स्टेशनकडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते .

वाचा (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४

(२) श्री. मे नाथ. सीड्स प्रा. लि. तर्फे सतीश ल. कागलीवाल

यांचा अर्ज दिनांक: १0 - 2 -2003

जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद

2003/मशा/जमीन १/अकृषि/प्र. क्र. ७०/2003

जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद.

दिनांक: ८-१0-2003

आदेश

औरंगाबाद जिल्ह्यातील ---- औरंगाबाद तालुक्याच्या मौजे ---- पैठण [illegible] येथील भूमापन/गट/सर्व्हे क्रमांक: [illegible] ६६, ६८, ६८, [illegible] [illegible] [illegible] हे. आर. [illegible] श्री. मे. नाथ सीड्स लिमिटेड तर्फे सतीश ल. कागलीवाल यांनी उक्त जमिनीतून बिगर कृषिक/वाणिज्यिक/औद्योगिक अशा बिगर शेती प्रयोजनासाठी त्यांच्या/त्यांच्या उक्त जमिनीपैकी [illegible] चौ. मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबाबत परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.

२. अर्जा संबंधात चौकशी करण्यात आली तेव्हा पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या:—

(१) अर्जदार हेच: जमिनीचा भोगवटादार/वरिष्ठ धारक असून सहभोगवटादार/सहधारक आणि अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले आहेत.

(२) प्रादेशिक/विकास योजनेत किंवा नगररचनेमध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी ही जमीन राखून ठेवण्यात आलेली नाही आणि ही जमीन निवासविषयक/वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरण्याबाबत संबंधित प्राधिकाऱ्यांनी कोणतीही हरकत घेतलेली नाही.

(३) ही जमीन संपादित करण्यात आलेली नाही/संपादनाधीन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादित केली जाण्याचीही शक्यता नाही.

(४) ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य विषयक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिकाऱ्याने/महानगरपालिका आरोग्य अधिकाऱ्याने त्या संबंधात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.

नगररचना व मूल्यनिर्धारण विभागाने रीतसर मान्य केलेला रेखांकन नकाशा [illegible] अर्जदाराने सादर केला आहे.

[illegible] अर्जदाराने प्रस्तुत जमिनीमधून जाणाऱ्या विद्युत वाहिनीसाठी [illegible] [illegible] पुरेसे किमान [illegible] जागा सोडली आहे.

[illegible] [illegible] [illegible] बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर [illegible] आधार आहे [illegible] प्रमाणे अर्जदाराने मान्य केले आहे.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] त्यांच्या मर्यादेबाहेर जमिनीचा [illegible] कोणतीही हरकत नाही असे वाटते.

Seal of the Sub-Registrar
AURANGABAD

Seal of the Sub-Registrar No. 5
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ५
AURANGABAD.

518

औ बा द - ५		
९४३४	१५	२८
२०१६		

औ बा द - ५		
3338	23	32
२०१६		

३. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे श्री मे. माय ससिडस ली. तर्फे सतीश रन. कासलीवाल राहणार निरालाबाजार, तालुका औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद यांना औरंगाबाद जिल्ह्याच्या औरंगाबाद तालुक्यातील मौजे ईटखेडा भूमापन क्र./गट नं./सर्व्हे क्रमांक ६४/७,६६,६८,६९,६८/७,१००/७ मधील ९.९६०६.९४ चौ. मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवासी या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची पुढील शर्तीस अधीन राहून परवानगी देत आहेत:—

(१) अशी परवानगी ही या अधिनियमाच्या तरतुदींच्या आणि त्या खाली करण्यात आलेल्या नियमांच्या अधीन असेल.

(२) ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे त्याच बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीचा जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यांचा वापर करील आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा किंवा त्यावरील इमारतीचा वापर करण्याबाबत आ-स्थान जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून तशा अर्थाची लेखी पूर्व परवानगी मिळाल्याखेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे, त्यानुसार जमिनीच्या वापराचे बिगर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.

(३) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याने मान्य केलेल्या भूखंडाचा किंवा पोटभूखंडाच्या कोणत्याही प्रकारे पोट विभागणी करणार नाही.

(४) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती या आदेशाच्या तारखेनुसार कार्यवाही करणे : (अ) जिल्हाधिकारी आणि मार्गदर्शन/ग्रामपंचायत/नगरपालिका यांनी मान्यता दिलेल्या प्रमाणे रस्ते/गटारे/इमारती बांधणे, (ब) भूमापन विभागाकडून भूखंडाची मोजणी व सिमांकन करवून घेणे, भाडेपट्टी जमिनीच्या विकासाची कामे करणे आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भूखंड कोणत्याही पद्धतीने विकण्यात काढले जाणार नाहीत.

(५) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने जर भूखंड विकणे असेल किंवा अन्यथा निकालात काढणे असेल तर अशा प्रकारे हे भूखंड या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तींच्या अधीन राहून विकणे अथवा निकालात काढणे आणि त्यापरत्वेयर शिधापत्रावरून निष्पादित केलेल्या आज्ञेच्या दस्तऐवजात तसा स्पष्ट निर्देश करणे हे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.

(६) ही परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या चोटावर (लिंथ) असलेल्या क्षेत्रफळात आणि/किंवा जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि/किंवा भूखंडाच्या चौरस मीटरनुसार विहीत असलेल्या इमारतीच्या क्षेत्रफळास देण्यात आलेली असून यथास्थित अशा ठिकाणी व शर्ती असेल.

(७) प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी ग्रामपंचायत/नगरपरिषद/महानगरपालिका यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे, बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहील.

(८) इमारत नियंत्रण प्राधिकाऱ्याकडे विहीत केलेल्या बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली असली तरीसुद्धा प्राधिकाऱ्याकडून इमारतीच्या नकाशास मान्यता मिळविणे व इतर प्रकरणात [illegible] महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमिनीच्या [illegible]

Seal of the Sub-Registrar No. 5 AURANGABAD

Seal of the Sub-Registrar No. 1 AURANGABAD

अ ब ब - ५	
९४३४	९६/२८
२०१९	

अ ब ब - १		
3338	28	32
२०१६		

३

वापराचे रुपांतरण व बिगर शेती निर्धारण) नियम, १९६९ सोबत जोडलेली अनुसूची दोन प्रमाणे जमीन आणि हे नकाशे जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून मान्य करून घेईल व मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करील.

(९) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती राष्ट्रीय/राज्य मुख्य जिल्हा, इतर जिल्हा/ग्राममार्गाच्या मध्यापासून नियमानुसार पुरेसे अंतर सोडील.

(१०) बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती हुकूमाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत जमिनीच्या बिगर शेती वापरास सुरुवात करील. हा कालावधी वेळोवेळी वाढविण्यात आला नाही तर परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

(११) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ज्या उद्देशासाठी परवानगी देण्यात आली होती त्या उद्देशासाठी जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून तो त्या जमिनीच्या बाबतीत रु. ...१५३९.८०.०० प्रति चौरस मीटर या दराने बिगर शेती आकारणी प्रदान करील. जमिनीच्या वापरात कोणताही बदल झाल्यास बिगर शेती आकारण वसूल केल्याच्या कालावधीत [illegible] नाही तरी वस्तुस्थितीनुसार वेगवेगळ्या दराने नियमित निर्धारण करण्यास योग्य राहील. ९१५३९.८०.०० अकृषिक आकारणी ७६.९५०० [illegible] [illegible] चलन क्र. ६३ [illegible]

(१२) बिगर शेती निर्धारणाचा ३१ जुलै २००१ चा ठरावाचा [illegible] हमी राहील व त्यानंतर कोणतेही सुधारित दर असतील त्यानुसार सुधारित हिशोबाने ते पात्र राहील. [illegible] दि. ९/१०/२०१९

(१३) जमिनीचा बिगर शेती वापर सुरु झाल्यापासून दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत अर्जदाराने शेत बिगर शेती निर्धारण आणि मोजणी फी भरली पाहिजे.

(१४) हुकूम [illegible] आणि नकाशामध्ये मंजूर करण्यात आलेल्या क्षेत्र बिगर शेती निर्धारण [illegible] जमिनीचा कोणता [illegible] [illegible] [illegible]

(१५) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेली व्यक्ती मंजूर नकाशात प्रमाणे बांधलेल्या इमारती जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद किंवा संबंधीत ग्रामपंचायत/नगरपरिषद/महानगरपालिका किंवा सक्षम नगररचना विभाग यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय [illegible] त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करून घेतल्याशिवाय कोणतेही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.

(१६) जमिनीच्या बिगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत हुकूमातील सर्व शर्ती अंतर्भूत करून, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रुपांतर व बिगर शेती निर्धारण) नियम, १९६९ च्या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार व पाचच्या नमुन्यातील [illegible] परवानगी व्यक्तीने निष्पादित करून देणे तिच्यावर बंधनकारक राहील.

(अ) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने हुकूम व सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तींपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद हे निर्देश देतील असा दंड व निर्धारण यांचे प्रदान केल्यानंतर अधिनियमाच्या उपबंधानुसार ती पात्र असू शकेल अशा इतर शर्तींस बाधा न येऊ देता उक्त भूखंड [illegible] धारण करणे चालू ठेवू शकेल.

(ब) हुकूम शर्तींपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये व वरील खंडामध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, हुकूम मंजूरीच्या उपबंधांविरोधी करण्यात आलेले फेरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढून टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि हुकूम बाबतीत जिल्हाधिकाऱ्याकडून विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या मुदतीत [illegible] किंवा त्याचा वापर बंद [illegible] [illegible]

अ बा बा - ९
३३५४ | २४ | ३२
२०१९

अ बा बा - ९
९४३४ | १५ | २८
२०१९

Seal of the Sub-Registrar No. 5
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ५ यांची मुद्रा
औरंगाबाद
AURANGABAD

Seal of the Sub-Registrar No. 1
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. १ यांची मुद्रा
औरंगाबाद
AURANGABAD

नाही घरे जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांनी मधे [ ] इमारती व इतर बांधकामे काढून टाकणे व त्यांचा वापर बंद करणे व तसे करण्यास [ ] मधे करण्याचा खर्च किंवा अशा प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करणे-वैध होईल.

(७) इतर कोणत्याही शर्ती :—

४. ही परवानगी त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणाच्या संबंधीत अन्य बाबींना लागू होणाऱ्या मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ व महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम या सारख्या अधिनियमांच्या उपबंधास अधीन राहून परवानगी देण्यात आली आहे..

जिल्हाधिकाऱ्याने मान्य केल्याप्रमाणे

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता.

प्रतिलिपी :—

(१) आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद/मुख्याधिकारी नगरपरिषद औरंगाबाद — जिल्हा औरंगाबाद यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

(२) तहसिलदार औरंगाबाद यांना माहितीकरिता व आवश्यक त्या कार्यवाहीकरिता.

(३) तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

(४) नगर भूमापन अधिकारी, (वर्ग १), औरंगाबाद यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

(५) तलाठी सजा उस्मानपुरा तालुका औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव अग्रेषित मार्फत तहसीलदार औरंगाबाद

(६) श्री मे. साथ सीड्स लि. तर्फे गोवर्धन कुमार किशनबाजार राहणार तापडीया सिटी सेन्टर औरंगाबाद जिल्हा औरंगाबाद.

9.x.03

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता

Seal of the Sub-Registrar AURANGABAD

अ	३	१
3338	३६	३२
२०१६		

अ	३	१
१८३४	१८	२६
२०१९		

Seal of the Sub-Registrar No. 5 AURANGABAD